



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 66
Bil. 12

6hb Jun 2013

TAMBAHAN
No. 1

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 988.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Nasd Rahayu binti Abdul Rahim Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan cara lelongan awam yang akan diadakan pada hari Jumaat, 7 Jun 2013 jam 9.00 pagi di Perkarangan, Pejabat Tanah, Sungai Siput, Perak Darul Ridzuan;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM38,000.00. (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lapan Ribu sahaja).
 - (c) luar Simpanan Melayu.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh siasatan ialah.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM3,800.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu Lapan Ratus sahaja)

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana akaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kota Lama Kanan. No. Lot—5035. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 937. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 929/2008.

Bertarikh 12 Januari 2013
[PTSS(F/C) 12/2009]

NASD RAHAYU BINTI ABDUL RAHIM
*Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Kangsar*

No. 989.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Anita binti Amri Penolong Pentadbir Tanah Kerian, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan:

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa, 18 Jun 2013 pada jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kerian, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan;

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM58,000.00.
(Ringgit Malaysia: Lima Puluh Lapan Ribu sahaja).

(c) dalam Simpanan Melayu.

Bahawa saya dapati jumlah yang perlu dijelaskan kepada pemegang gadai pada tarikh 6.11.2012 ialah RM8,672.32 sahaja.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bagan Tiang. No. P.T.—397. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 44. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 297/2003.

Bertarikh 22 Mei 2013
[PTK(FC) 369/12/18]
Lelongan 1

ANITA BINTI AMRI
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Kerian

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 990.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Pembinaan Bangunan Mahkamah Syariah Teluk Intan Mukim Durian Sebatang Daerah Hilir Perak.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purposes:

Land Acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for the Construction of Teluk Intan Syariah Court Building Mukim Durian Sebatang Daerah Hilir Perak.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the district in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Hilir Perak. Mukim—Durian Sebatang.

No.	Hakmilik			Anggaran
Lot	atau	Tuan Punya Berdaftar atau	Keluasan	Keluasan
Ukur	Kependudukan	Penduduk yang Direkodkan	Lot	yang Akan
Survey	Title			Diambil
Lot	or	Registered Proprietor or	Area of	Approximate
No.	Occupation	Recorded Occupation	Lot	Area to be
	G.R.N.		HEKTAR/ HECTARES	HEKTAR/ HECTARES
32840	143091	Ng Chin Siu & Sons Rubber Estates Sdn. Bhd.	53.23	2.024

Bertarikh 22 Mei 2013
Dated 22 May 2013
[PTG.Pk. 173/4-50(C);
PTHP 12/500]

DATO' SYED MOKHTAR BIN SYED IDRIS
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/
State Director of Lands and Mines
Perak*

No. 991.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk tujuan Pembinaan Bangunan Institut Pengajian UNIKL Mukim Durian Sebatang Daerah Hilir Perak.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purposes:

Land Acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for Pembinaan Bangunan Institut Pengajian UNIKL Mukim Durian Sebatang Daerah Hilir Perak.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the district in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Hilir Perak. Mukim—Durian Sebatang.

No.	Hakmilik Lot Ukur	atau Kependudukan	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Akan Diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation		Registered Proprietor or Recorded Occupation	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.R.N.			HEKTAR/ HECTARES	HEKTAR/ HECTARES
32840	143091		Ng Chin Siu & Sons Rubber Estate Sdn. Bhd.	53.23	4.07

Bertarikh 22 Mei 2013
Dated 22 May 2013
[PTG.Pk. 173/4-48(C);
PTHP 12/495]

DATO' SYED MOKHTAR BIN SYED IDDRIS
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/
State Director of Lands and Mines
Perak*

No. 992.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Pembinaan Tapak Pencawang Masuk Utama 132/33KV Teluk Intan di Mukim Durian Sebatang, Daerah Hilir Perak.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purposes:

Land Acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for Pembinaan Tapak Pencawang Masuk Utama 132/33KV Teluk Intan di Mukim Durian Sebatang, Daerah Hilir Perak.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Hilir Perak. Mukim—Durian Sebatang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Akan Diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupation	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.R.N.		HEKTAR/ HECTARES	HEKTAR/ HECTARES
10093	144813	Sime Darby Plantation Sdn. Bhd.	101.1978	2.5366

Bertarikh 22 Mei 2013
Dated 22 May 2013
[PTG.Pk. 173/4-50(C);
PTHP 12/500]

DATO' SYED MOKHTAR BIN SYED IDRIS
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/
State Director of Lands and Mines
Perak*

No. 993.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk tujuan Kerja Pengukuran bagi Pelan Jajaran Sungai Keroh (Baru) Mukim Labu Kubong, Daerah Hilir Perak.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purposes:

Land Acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for Kerja Pengukuran bagi Pelan Jajaran Sungai Keroh (Baru) Mukim Labu Kubong, Daerah Hilir Perak.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the district in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Hilir Perak. Mukim—Labu Kubong.

No. Lot Ukur Survey Lot No.	Hakmilik atau Kependudukan Title or Occupation	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan Registered Proprietor or Recorded Occupation	Keluasan Lot Area of Lot HEKTAR/ HECTARES	Anggaran Keluasan yang Akan Diambil Approximate Area to be Acquired HEKTAR/ HECTARES
7484	-	Tanah Kerajaan	-	-
	G.M.			
7056	4230	Mohamed Halmi bin Azim 1/1 bhg.	1.052	0.0589
7544	4409	Zakaria b. Saadin 1/1 bhg.	1.093	1.093
7556	4395	Zakaria b. Saadin 1/1 bhg.	1.012	0.6593

No. Lot Ukur Survey Lot No.	Hakmilik atau Kependudukan Title or Occupation	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan Registered Proprietor or Recorded Occupation	Keluasan Lot Area of Lot HEKTAR/ HECTARES	Anggaran Keluasan yang Akan Diambil Approximate Area to be Acquired HEKTAR/ HECTARES
7557	- H.S.M.	Tanah Kerajaan	-	-
7570	6/92 G.M.	Mohammed Yusoff b. Sidi 1/1 bhg.	1.012	0.7388
7571	4531	Hassan Basri b. Ahmad 1/1 bhg.	1.012	0.0613
7580	4539 H.S.M.	Mat Noh bin Sakrip 1/1 bhg.	1.012	0.1415
7581	1691	Maskuri b. Zamanuri 1/1 bhg.	1.012	0.6168
7594	182/92 G.M.	Tahir b. Ali 1/1 bhg.	1.012	0.5129
7595	4540	Mat Safian b. Salim 1/1 bhg.	1.012	0.1700
7597	4541 H.S.M.	Abdullah Sani b. Mat Nor	1.012	0.3226
7598	157/92	Mohd Hazly b. Azman 1/2 bhg. dan Nor Asikin binti Soid 1/2 bhg.	1.012	0.3976
7611	19/92	Idris bin Harun 1/1 bhg.	1.012	0.199
7612	140/92	Mohamed Salleh bin Bahrudin 1/1 bhg.	1.093	0.566
7615	21/92	Kamarudin bin Saleh 1/1 bhg.	1.012	0.523
7616	210/92	Halmi bin Mohd Radzali 1/1 bhg.	1.012	0.100
7629	98/92	Mohd Zawawi bin Boslam @ Bostam	1.012	0.015
7630	120/92	Shamsudin bin Yeop Hashim	1.012	0.609

Bertarikh 22 Mei 2013
Dated 22 May 2013
[PTG.Pk. 173/8-17(C);
PTHP 12/465]

DATO' SYED MOKHTAR BIN SYED IDRIS
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/
State Director of Lands and Mines
Perak*

No. 994.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Projek Membina Jalan Menghubungkan Laluan A162, Jalan Istana dengan A3, Jalan Manong Mukim Sayung Daerah Kuala Kangsar.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purposes:

Land Acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for Projek Membina Jalan Menghubungkan Laluan A162, Jalan Istana dengan A3, Jalan Manong Mukim Sayung Daerah Kuala Kangsar.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the district in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kuala Kangsar. Mukim—Sayung.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Akan Diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupation	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		HEKTAR/ HECTARES	HEKTAR/ HECTARES
			EKAR/ ACRE	EKAR/ ACRE
5280	6035	Jamal bin Dzulkarnain 1/1 bhg.	0.605 (1.495)	0.605 (1.495)

Bertarikh 22 Mei 2013
Dated 22 May 2013
[PTG.Pk. 177/11-42(C);
PTKK/AT/SOG/2/2010 Jld 2]

DATO' SYED MOKHTAR BIN SYED IDDRIS
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/
State Director of Lands and Mines
Perak*

No. 995.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Pembinaan Jejantas Pejalan Kaki dari Pekan Kuala Sepetang ke Kg. Seberang di Mukim Jebong, Daerah Larut Matang dan Selama.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purposes:

Land Acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for Pembinaan Jejantas Pejalan Kaki dari Pekan Kuala Sepetang ke Kg. Seberang yang terletak di Mukim Jebong, Daerah Larut Matang dan Selama.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the district in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Larut Matang dan Selama. Mukim—Jebong.

No.	Hakmilik			Anggaran
Lot	atau	Tuan Punya Berdaftar atau	Keluasan	Keluasan
Ukur	Kependudukan	Penduduk yang Direkodkan	Lot	yang Akan
Survey	Title			Diambil
Lot	or	Registered Proprietor or	Area of	Approximate
No.	Occupation	Recorded Occupation	Lot	Area to be
	GERAN		HEKTAR/ HECTARES	Acquired
				HEKTAR/ HECTARES
233	15867	Port Weld Resort Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	16.5541	0.016

Bertarikh 22 Mei 2013
 Dated 22 May 2013
 [PTG.Pk. 178/5-19(C);
 PTLM 362/01/2012/41]

DATO' SYED MOKHTAR BIN SYED IDDRIS
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/
 State Director of Lands and Mines
 Perak*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
 CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA