



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 70
Bil. 10

11hb Mei 2017

TAMBAHAN
No. 1

No. 1332.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2015 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (*Akta 171*), Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang

dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2015 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) di Malaysia, saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i. Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 53, Akta tersebut;
- ii. Penerimaan, perbelanjaan, pelaburan wang dan perolehan serta pelupusan aset oleh Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 adalah selaras dengan peruntukan Akta tersebut; dan
- iii. Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

TAN SRI DATO' SETIA HAJI AMBRIN BIN BUANG
Ketua Audit Negara
Malaysia

PENYATAAN DATUK BANDAR IPOH
DAN AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Zamri bin Man dan Dato' Haji Mohamad Raduan bin Mohd Kasim yang merupakan Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada penyata kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Bandaraya Ipoh, Perak Darul Ridzuan pada 31 Disember 2015 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Majlis,

Bagi Pihak Majlis,

DATO' ZAMRI BIN MAN
Datuk Bandar Ipoh
Tarikh: 29 Mac 2016

DATO' HAJI MOHAMAD RADUAN
BIN MOHD KASIM
Ahli Majlis
Tarikh: 29 Mac 2016

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Mohd Syazlan bin Mohd Isa Suffian, Pengarah Perbendaharaan Bandaraya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Ipoh, Perak Darul Ridzuan)
pada 29 Mac 2016)

t.t.

.....

Di hadapan saya,

t.t.

Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2015

	NOTA	2015 RM	2014 RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan	5	216,566,799	191,756,735
Kerja Dalam Pelaksanaan	6	29,491,622	11,828,477
		<u>246,058,421</u>	<u>203,585,212</u>
ASET SEMASA			
Inventori - Hartanah untuk dijual	7	472,438	472,438
Penghutang	8	49,080,763	46,964,869
Bayaran Terdahulu	9	0	1,051,616
Pendahuluan Pinjaman kepada Anggota	10	2,493,572	1,962,076
Pelaburan Simpanan Tetap	11	81,000,000	60,150,000
Tunai di Bank dan di Tangan	12	9,240,136	7,885,607
		<u>142,286,909</u>	<u>118,486,606</u>
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang	13	12,309,322	8,618,729
Terimaan Terdahulu	14	12,454,915	13,370,128
Deposit	15	15,466,384	12,558,881
Sewa Beli	16	1,049,616	1,049,616
Pinjaman Kerajaan Negeri	17	625,325	0
		<u>41,905,562</u>	<u>35,597,354</u>
ASET SEMASA BERSIH		<u>100,381,347</u>	<u>82,889,252</u>
		<u>346,439,768</u>	<u>286,474,464</u>
Dibiayai oleh:			
Rizab Modal	18	89,704,656	68,583,655
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	19	81,864,810	70,049,990
Kumpulan Wang	20	140,487,125	124,056,428
		<u>312,056,591</u>	<u>262,690,073</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Sewa Beli	16	401,610	1,451,226
Pinjaman Kerajaan Negeri	17	22,939,033	11,290,631
Pinjaman Kerajaan Persekutuan	21	11,042,534	11,042,534
		<u>34,383,177</u>	<u>23,784,391</u>
		<u>346,439,768</u>	<u>286,474,464</u>

PENYATA PENDAPATAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	NOTA	2014 RM	2013 RM
PENDAPATAN			
Hasil Cukai	22	125,925,466	122,124,702
Hasil Bukan Cukai	23	44,022,237	42,248,931
Pelbagai Terimaan	24	22,388,864	17,335,096
		<hr/>	<hr/>
Jumlah Pendapatan		192,336,567	181,708,729
		<hr/>	<hr/>
Tolak:			
PERBELANJAAN			
Emolumen	25	89,315,691	85,857,857
Perkhidmatan dan Bekalan	26	63,218,097	62,092,146
Aset	27	272,333	190,585
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	28	4,150,597	1,485,258
Susutnilai	29	11,033,023	10,451,330
Pembangunan	30	2,295,575	280,531
Perbelanjaan-perbelanjaan lain	31	7,546,108	8,138,744
		<hr/>	<hr/>
JUMLAH PERBELANJAAN		177,831,424	168,496,451
		<hr/>	<hr/>
Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan/ Pindah ke KW Lebihan Terkumpul		14,505,143	13,212,278
		<hr/>	<hr/>

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015		
	2015 RM	2014 RM
Aliran tunai daripada aktiviti operasi		
Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan	14,505,143	13,212,278
Pelarasan bagi:		
Program Bandaraya Ipoh	378,500	261,808
Pembangunan Harta Modal	2,500,000	0
Penilaian Semula	(2,146,390)	0
Susutnilai	11,033,023	10,451,330
(Keuntungan)/Kerugian dari Pelupusan Harta Tetap	(567,963)	11,475
Keuntungan dari Jualan Hartanah	0	(97,173)
Hapuskira Aset	304,275	749,685
Pendapatan Tertangguh	(2,893,955)	(1,887,626)
Faedah Diterima	(3,893,764)	(2,231,526)
Faedah Dibayar	260,451	214,094
Lebihan Bersih dari aktiviti operasi sebelum perubahan dalam modal kerja	19,479,320	20,684,345
Kenaikan dalam Penghutang	(2,983,021)	(3,498,711)
Tambahan Peruntukan Hutang Ragu	867,127	206,850
Kenaikan dalam Pemiutang	3,913,279	1,107,424
(Kurangan)/Kenaikan dalam Terimaan Terdahulu	(915,213)	3,136,071
Kenaikan dalam Deposit	2,907,503	2,466,306
(Kenaikan)/Kurangan dalam pendahuluan berikut:		
Pinjaman Kenderaan (Konvensional)	4,574	0
Pinjaman Kenderaan (Islam)	(524,989)	(374,597)
Pinjaman Komputer (Islam)	(11,081)	(4,783)
Kurangan dalam Bayaran Terdahulu	1,051,616	1,976,418
Tunai dihasilkan dari aktiviti operasi	23,789,115	25,699,323
Pinjaman Kenderaan	500,800	500,000
Program Bandaraya Ipoh	(270,488)	(265,881)
Pemberian Kerajaan	481,354	302,014
Rumah Pangsa Buntong Harmoni	45,633	1,072
Program Kemiskinan Bandar	(55,719)	(26,682)
Pusat Transformasi Bandar (UTC)	1,122,359	105,718
Caj Pemajuan	2,963,960	11,300
Pembangunan Harta Modal	(5,740,845)	13,368,571
Pemberian Bil Lampu Jalan/Isyarat	0	(13,689,125)
Aliran tunai bersih dihasilkan dari aktiviti operasi	22,836,169	26,006,310

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

	2015 RM	2014 RM
Aliran tunai daripada aktiviti pelaburan		
Kerja dalam pelaksanaan	(542,887)	(721,477)
Hasil dari Jualan Hartanah	0	97,173
Hasil dari Jualan Aset	603,807	10,770
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	A (2,679,195)	(1,347,980)
	<hr/>	<hr/>
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan	(2,618,275)	(1,961,514)
Aliran tunai daripada aktiviti kewangan		
Faedah-faedah diterima	3,893,764	2,231,526
Faedah-faedah dibayar	(238,766)	(182,304)
Pinjaman Kerajaan Negeri	(618,747)	0
Pemiutang Sewa Beli – MBB	(1,049,616)	(1,049,616)
	<hr/>	<hr/>
Aliran tunai bersih dihasilkan dari aktiviti kewangan	1,986,635	999,606
Penambahan bersih dalam tunai dan setara tunai	22,204,529	25,044,402
	<hr/>	<hr/>
Tunai dan setara tunai pada awal tahun	68,035,607	42,991,205
	<hr/>	<hr/>
Tunai dan setara tunai pada akhir tahun	B 90,240,136	68,035,607
	<hr/>	<hr/>

NOTA KEPADA PENYATA ALIRAN TUNAI:

A. Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan

Pemberian Hartanah, Loji dan Peralatan Majlis adalah melalui kaedah-kaedah berikut:

	2015 RM	2014 RM
Jumlah tambahan Hartanah, Loji dan Peralatan	2,785,146	1,676,616
Tolak:		
(a) Bangunan Majlis yang diperaku siap tetapi masih belum dibayar pada kontraktor	(105,951)	(328,636)
	<hr/>	<hr/>
Pembelian secara tunai	2,679,195	1,347,980
	<hr/>	<hr/>

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

B. Tunai dan Setara Tunai

Tunai dan setara tunai adalah terdiri daripada butiran dan jumlah yang dilaporkan dalam Lembaran Imbangan seperti berikut:

	2015	2014
	RM	RM
Pelaburan Simpanan Tetap	81,000,000	60,150,000
Tunai di Bank dan Tangan	9,240,136	7,885,607
	90,240,136	68,035,607

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

1. MAKLUMAT AM

1.1 VISI

Ipoh Bandaraya Mampan, Dinamik dan Cemerlang Menjelang Tahun 2020.

1.2 MISI

Menerajui urus tadbir secara strategik dan inovatif ke arah bandaraya yang kondusif dan mampan untuk kesejahteraan warga kota.

1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Struktur organisasi pentadbiran dan pengurusan Majlis diketuai oleh Datuk Bandar Ipoh dan dibantu oleh 23 orang Ahli Majlis yang juga merupakan Jawatankuasa bagi Majlis Bandaraya Ipoh yang dilantik oleh Kerajaan Negeri bagi membantu membuat keputusan, perancangan dan pelaksanaan.

Bagi mencapai objektif dan mempertingkatkan lagi sistem penyampaian perkhidmatan Majlis serta selaras dengan kelulusan pengukuhan perjawatan Majlis Bandaraya Ipoh melalui surat Kelulusan Penjawatan (SKP) Bil. P 20 tahun 2014, Pengurusan Majlis telah memutuskan untuk melaksanakan penambahbaikan terhadap struktur organisasi Majlis dengan mengambilkira hasrat untuk memperkasa penyampaian perkhidmatan kepada warga kota.

Majlis Bandaraya Ipoh menyifatkan penyusunan semula ini sebagai daya inovasi bagi merealisasikan transformasi organisasi ke arah kecemerlangan secara menyeluruh sebagaimana yang dihasratkan pemimpin Negara. Penyusunan semula organisasi ini telah dilaksanakan berkuatkuasa mulai 15 Jun 2015.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

1.3 STRUKTUR ORGANISASI—(samb.)

Penyusunan semula struktur organisasi ini terbahagi kepada 3 sektor iaitu Pentadbiran dan Kewangan, Infrastruktur dan Operasi, serta Perancangan dan Pembangunan yang diketuai oleh tiga orang Pengarah Kanan seperti berikut:

Pentadbiran dan Kewangan

1. Jabatan Khidmat Pengurusan
2. Jabatan Pembangunan Masyarakat
3. Jabatan Perbendaharaan
4. Jabatan Lanskap

Infrastruktur dan Operasi

1. Jabatan Pelesenan dan Penguatkuasaan
2. Jabatan Kejuruteraan
3. Jabatan Kesihatan Awam dan Perkhidmatan Perbandaran

Perancangan dan Pembangunan

1. Jabatan Perancang Bandar
2. Jabatan Kawalan Bangunan
3. Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta

Unit-unit di bawah Pejabat Datuk Bandar terdiri dari:

1. Unit Undang-undang
2. Unit Korporat dan Perhubungan Awam
3. Unit Audit Dalam
4. Unit Pentadbiran UTC Perak
5. Unit Pusat Setempat (OSC)
6. Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB)
7. Unit Teknologi Maklumat
8. Unit Ukur Bahan

1.4 PENJAWATAN

Kumpulan Penjawatan	Penjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
JUSA	1	Tetap	1
Pengurusan dan Profesional	53	Tetap	35
Sokongan I	698	Tetap	657
Sokongan II	1,535	Tetap	1,324

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis Bandaraya Ipoh ditubuhkan pada 27 Mei 1988 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*). Ia diketuai oleh Datuk Bandar dan dibantu oleh 23 orang Ahli Majlis yang dilantik. Pengurusan Majlis dibahagikan kepada 10 Jabatan dan 8 unit di bawah Pejabat Datuk Bandar yang diketuai oleh pegawai pengurusan dan professional. Majlis bertanggungjawab terhadap pentadbiran, pembangunan dan kemajuan Bandaraya Ipoh yang meliputi kawasan pentadbiran seluas 643 km persegi dan kawasan operasi seluas 388 km persegi.

Objektif Majlis

Secara umumnya objektif Majlis Bandaraya Ipoh adalah menghasilkan mutu kehidupan yang lebih selesa dan seimbang serta meninggikan taraf hidup bagi semua penduduk dalam kawasan Majlis dengan pelaksanaan perkara berikut:

- (a) Menyediakan segala kemudahan dan perkhidmatan sebagai asas mencapai mutu kehidupan yang lebih selesa dan meningkatkan taraf hidup penduduk dalam kawasan Majlis.
- (b) Memperkemaskan dan meningkatkan mutu perkhidmatan dan perancangan pembangunan dalam semua bidang.
- (c) Menggalak dan menyediakan kemudahan, rekreasi dan riadah awam.
- (d) Mengindahkan Bandaraya Ipoh bersesuaian dengan tarafnya sebagai ibu negeri dan pusat pentadbiran Negeri Perak Darul Ridzuan.
- (e) Menggalakkan industri, perdagangan serta pelaburan asing dan dalaman.
- (f) Berusaha mencapai objektif dan aspirasi kerajaan termasuk melaksanakan Dasar Pembangunan Nasional.

Fungsi Majlis

- (a) Perancangan dan kawalan pembangunan termasuk penyediaan Pelan Struktur.
- (b) Pembangunan pertumbuhan kawasan-kawasan baru.
- (c) Kawalan bangunan, iklan dan papan tanda.
- (d) Perkhidmatan kesihatan seperti kawalan mutu makanan dan kawalan penyakit berjangkit.
- (e) Pungutan sampah dan kawalan kebersihan bandaraya.
- (f) Pelesenan dan kawalan perniagaan/penjajaan.
- (g) Pembinaan dan penyelenggaraan jalan-jalan.
- (h) Pengurusan lalulintas.
- (i) Penyediaan kemudahan awam.
- (j) Memperbaiki dan menaikkan taraf kampung-kampung baru/tradisi/ tersusun dengan penyediaan kemudahan-kemudahan asas.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

1.5 PENGURUSAN MAJLIS—(samb.)

Kuasa dan Bidang Kuasa

- (a) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*)
- (b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (*Akta 172*)
- (c) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (*Akta 133*)
- (d) Undang-Undang Kecil Majlis Bandaraya Ipoh

Jawatankuasa Majlis

Seksyen 28 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) memberi kuasa kepada Pihak Berkuasa Tempatan untuk melantik jawatankuasa-jawatankuasa sama ada dari jenis am atau khas bagi membantu Majlis Bandaraya Ipoh membuat keputusan-keputusan serta dasar-dasar.

Berdasarkan kepada peruntukan di atas dan untuk kelancaran perjalanan Pentadbiran Majlis, maka Majlis Bandaraya Ipoh telah melantik beberapa jawatankuasa dan juga mewakili beberapa jenis kuasa kepada jawatankuasa-jawatankuasa berkenaan mengikut peruntukan-peruntukan yang ada di dalam Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*), Undang-undang Kecil, perintah-perintah dan statut-statut lain yang berkaitan. Jawatankuasa yang telah ditubuhkan adalah seperti berikut:

- i) Jawatankuasa Tetap
 - ii) Jawatankuasa Eksekutif
 - iii) Jawatankuasa Penasihat
 - iv) Lain-lain Jawatankuasa
- (i) Jawatankuasa Tetap
- Jawatankuasa ini ditubuhkan mengikut peruntukan-peruntukan tertentu seperti Seksyen 16(4) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) dan lain-lain undang-undang yang berkaitan. Keahliannya juga adalah ditentukan/ditetapkan mengikut peruntukan yang berkenaan itu. Keputusan-keputusan yang dibuat oleh Jawatankuasa Tetap tidak perlu disahkan dalam Mesyuarat Majlis Penuh.
- Jawatankuasa yang tergolong dalam kumpulan ini ialah:
- (a) Lembaga Pemegang Amanah Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)
 - (b) Jawatankuasa Pelantikan Anggota
 - (c) Jawatankuasa Kenaikan Pangkat
 - (d) Lembaga Tatatertib
 - (e) Jawatankuasa Rayuan
 - (f) Panel Pembangunan Sumber Manusia (PPSM)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

1.5 PENGURUSAN MAJLIS—(samb.)

(ii) Jawatankuasa Eksekutif

Jawatankuasa ini adalah diwakilkan kuasa mengikut Seksyen 28 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) untuk membuat keputusan-keputusan. Pelaksanaan keputusan tidak memerlukan pengesahan dalam Mesyuarat Majlis Penuh. Korum bagi menjalankan Mesyuarat Eksekutif adalah satu pertiga daripada bilangan Ahli Jawatankuasa kecuali Jawatankuasa Pusat Kelulusan Setempat (OSC) di mana di bawah peraturan jawatankuasa tidak menyatakan kehadiran ahli majlis sebagai korum.

Jawatankuasa yang tergolong dalam kumpulan ini ialah:

- (a) Jawatankuasa Tender
- (b) Jawatankuasa Sebut Harga (Termasuk Rundingan Terus dan Perubahan Kerja (VO)
- (c) Jawatankuasa Bantahan Cukai Taksiran
- (d) Jawatankuasa Pusat Kelulusan Setempat (OSC)

(iii) Jawatankuasa Penasihat

Perlantikan beberapa Jawatankuasa Penasihat ini juga dibuat mengikut peruntukan seksyen yang sama seperti perlantikan Jawatankuasa Eksekutif. Jawatankuasa ini adalah diwakilkan kuasa mengikut seksyen 28 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) untuk membuat keputusan-keputusan. Keputusan-keputusan yang dibuat oleh Jawatankuasa-jawatankuasa Penasihat ini perlu disahkan dalam Mesyuarat Majlis Penuh. Korum bagi menjalankan Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat adalah satu pertiga daripada bilangan Ahli Jawatankuasa.

Jawatankuasa yang tergolong dalam kumpulan ini ialah:

- (a) Jawatankuasa Penasihat Tujuan-tujuan Am
- (b) Jawatankuasa Penasihat Lalulintas dan Infrastruktur
- (c) Jawatankuasa Penasihat Pelesenan, Penguatkuasaan dan Penjaja Kecil
- (d) Jawatankuasa Penasihat Kebersihan, Pengindahan dan Aduan Awam.
- (e) Jawatankuasa Penasihat Kewangan.
- (f) Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah dan Penswastaaan.
- (g) Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Komuniti.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

1.5 PENGURUSAN MAJLIS—(samb.)

(iv) Lain-lain Jawatankuasa

Jawatankuasa yang tergolong dalam kumpulan ini ialah:

(a) Jawatankuasa Pengurusan Majlis

(b) Panel Temuguda

Kesemua jawatankuasa yang ditubuhkan ini dipengerusikan oleh Datuk Bandar bertujuan untuk memastikan semua aktiviti-aktiviti Majlis Bandaraya Ipoh mendapat perhatian yang sama dan saksama serta untuk kelancaran Pentadbiran Majlis pada keseluruhannya. Jawatankuasa-jawatankuasa ini telah ditubuhkan di Majlis Bandaraya Ipoh ini sejak beberapa tahun yang lalu. Walau bagaimanapun, hanya keahlian atau keanggotaan sahaja yang mengalami perubahan dan pindaan dari semasa ke semasa bagi menyesuaikan dengan keadaan dan perkembangan semasa serta peningkatan keberkesanan kewujudan jawatankuasa itu sendiri.

1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis membiayai perbelanjaan mengurus dan pembangunan melalui sumber pendapatan daripada hasil cukai, hasil bukan cukai dan pelbagai terimaan.

Dalam urusan operasi Majlis terdapat berbagai jenis geran dan bantuan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan dan Negeri. Tujuan bantuan dan pemberian ini diberi adalah untuk pemilikan harta, menampung kos operasi dan projek-projek pembangunan dalam kawasan Majlis bagi pihak Kerajaan Persekutuan dan Negeri.

2. DASAR PERAKAUNAN

2.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain dari dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan menurut piawaian-piawaian perakaunan berkenaan yang diluluskan di Malaysia

2.2 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

Pendapatan adalah berdasarkan *Kaedah Akruan* kecuali pendapatan dari Lesen, Perkhidmatan, Bayaran Letak Kereta, Notis dan Denda.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

3. POLISI PERAKAUNAN

3.1 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan adalah dinyatakan pada kos atau penilaian semula ditolak susutnilai terkumpul dan sebarang penjejasan kerugian terkumpul.

Harta yang berjumlah RM1,000 dan ke atas akan dipermodalkan sebagai Hartanah, Loji dan Peralatan, manakala bagi harta berjumlah kurang dari RM1,000 akan dicajkan sebagai perbelanjaan di Penyata Pendapatan.

3.2 PENJEJASAN ASET

Amaun pembawa hartanah, loji dan peralatan dan pembangunan hartanah akan disemak bagi tujuan penjejasan nilai apabila terdapatnya petunjuk bahawa nilai aset mungkin akan terjejas. Penjejasan nilai dikira dengan membandingkan amaun pembawa aset dengan amaun boleh pulih aset tersebut. Kerugian daripada penjejasan nilai akan dicaj ke penyata pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai, di dalam kes ini, kerugian daripada penjejasan nilai akan dianggap sebagai pengurangan penilaian.

Kenaikan seterusnya ke atas amaun boleh pulih aset tersebut akan diambil kira sebagai pembalikan terhadap penjejasan nilai sebelum ini dan diiktiraf setakat mana pembawa nilai aset tersebut telah ditentukan (bersih dari pelunasan dan susut nilai) sebelum sebarang penjejasan nilai diiktiraf ke penyata pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai semula di dalam kes ini, pembalikan kerugian penjejasan akan dianggap sebagai kenaikan penilaian.

3.3 KERJA DALAM PERLAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan terdiri daripada perbelanjaan Aset Tetap dan pembangunan hartanah. Hartanah yang sedang dalam pembinaan adalah dinyatakan pada kos ditolak kerugian penjejasan yang telah dikenalpasti. Tiada susutnilai yang diperuntukkan bagi Kerja Dalam Pelaksanaan.

3.4 INVENTORI

Inventori adalah hartanah yang belum dijual dinilai berdasarkan kos pembangunannya dan nilai boleh direalisasi bersih pada nilai yang terendah.

3.5 PENGHUTANG

Penghutang dinyatakan pada nilai jangkaan yang boleh direalisasikan. Hutang lapuk akan dihapuskira apabila dikenalpasti.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(*samb.*)

3.6 PERUNTUKAN HUTANG RAGU

Peruntukan Hutang Ragu dikenakan ke atas hutang-hutang yang melebihi 6 tahun. Peruntukan Hutang Ragu dinilai dari baki penghutang yang wujud pada akhir tahun.

3.7 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dalam tangan, baki-baki, simpanan dalam bank-bank dan pelaburan jangka pendek yang amat mudah cair yang boleh ditukar dengan mudah kepada tunai dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

3.8 PEMIUTANG

Pemiutang dinyatakan pada kos dimana ia adalah nilai saksama pertimbangan yang akan dibayar pada masa hadapan bagi barang dan perkhidmatan yang diterima.

3.9 PERUNTUKAN BAGI LIABILITI

Peruntukan bagi liabiliti diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa akibat daripada peristiwa yang lepas dan berkemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang merangkumi faedah ekonomi akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi dan anggaran munasabah mengenai jumlah boleh dibuat peruntukan disemak pada setiap tarikh lembaran imbangan dan diselaraskan untuk menunjukkan anggaran semasa terbaik. Sekiranya kesan daripada nilai wang yang material, jumlah peruntukan adalah nilai semasa perbelanjaan dijangka untuk diperlukan bagi menyelesaikan obligasi.

3.10 PERJANJIAN SEWA BELI

Aset yang dibeli melalui perjanjian sewa beli akan dipermodalkan dan dinyatakan pada harga kos. Elemen modal bagi pembayaran di masa depan akan direkodkan sebagai liabiliti dan amaun faedah akan dicaj ke Penyata Pendapatan dengan kaedah garis lurus.

3.11 PINJAMAN BERJANGKA

Pinjaman berjangka dinyatakan pada amaun pinjaman diterima selepas menolak kos urusniaga.

3.12 PENILAIAN SEMULA

Bagi Tanah dan Bangunan, penilaian semula dilaksanakan setiap 5 tahun. Penilaian yang terakhir telah dibuat pada tahun 2015 oleh Intra Harta Consultants Sdn. Bhd. Penilaian dibuat berdasarkan nilai pasaran. Tarikh efektif penilaian tersebut adalah pada 31 Disember 2015.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014—(samb.)

3.13 GERAN-GERAN KERAJAAN

Majlis mengiktiraf terimaan geran daripada Kerajaan sebagai pendapatan Majlis. Segala perbelanjaan terus dicajkan kepada Penyata Pendapatan apabila berlaku pada tahun yang sama. Pembayaran berhubung pembelian Aset Majlis terus dicaj kepada Aset Tetap atau Kerja Dalam Perlaksanaan.

3.14 PENDAPATAN TERTANGGUH

Pendapatan tertangguh merupakan pendapatan daripada Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Negeri. Ia diambilkira sebagai pendapatan mengikut kadar jangka hayat aset berkenaan.

3.15 MANFAAT ANGGOTA

3.15.1 Manfaat Anggota Jangka Pendek

Gaji, Upahan, Imbuan Tetap, Bonus dan faedah-faedah kewangan lain diakrukan pada tahun kewangan di mana perkhidmatan diberikan oleh anggota Majlis.

3.15.2 Pelan Sumbangan Tertakrif

Kewajipan berkanun bagi majikan untuk membuat sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Caruman Pencen (KWCP) akan diakru dalam penyata pendapatan apabila berlaku.

3.16 SUSUTNILAI

Hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut *kaedah garis lurus*.

Kadaran bagi susutnilai yang diamalkan adalah seperti berikut:

(a) Bangunan	2% – 3.7%
(b) Loji dan Kenderaan	20%
(c) Peralatan	20%
(d) Aset Sosial	100%

Bagi Tanah Pajakan Majlis, ianya disusutnilaikan mengikut tempoh pajakan yang ditetapkan. Bagi bangunan yang dinilaikan semula, tempoh jangka hayat bagi harta ini dianggarkan selama 27 tahun atau 3.7% setahun untuk yang dibina sebelum tahun 1993. Sementara yang dibina di antara tahun 1993 hingga 2000 tempoh jangka hayat adalah dianggarkan selama 35 tahun atau 2.86% setahun. Manakala yang dibina di antara tahun 2001 hingga 2005 tempoh dianggarkan selama 40 tahun atau 2.5% setahun. Bangunan yang dibina di antara tahun 2006 hingga 2011 adalah dianggarkan 45 tahun atau 2.22% setahun. Seterusnya bangunan yang dibina selepas tahun 2012 adalah dianggarkan 50 tahun atau 2.0% setahun.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

4. PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN TAHUN 2015

4.1 ASAS PENYEDIAAN

Penyata ini telah disediakan secara berintegrasi di antara modul-modul dalam Sistem Perakaunan Bersepadu Berkomputer Pihak Berkuasa Tempatan (SPBT) Versi Majlis Bandaraya Ipoh mulai pada tahun 2004.

4.2 PENYATA-PENYATA PENYOKONG

Penyata-penyata penyokong terdiri dari laporan komputer yang disediakan secara automatik dalam SPBT. Walau bagaimanapun, sebahagian dari perakaunan aset disediakan secara manual kerana Modul Aset sedang dibangunkan.

4.3 SIMPANAN TETAP

Jumlah Simpanan Tetap Majlis pada 31 Disember 2015 adalah sebanyak RM81,000,000 (2014 : RM60,150,000).

4.4 KOMITMEN MODAL

4.4.1 Projek Pembinaan Pusat Konvensyen & Hotel di Taman Bougainvillea, Ipoh

4.4.1.1 Berdasarkan kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil. 1683 bertarikh 28 Disember 2011 dan Bil. 1671 bertarikh 10 Ogos 2011, telah meluluskan pemilihan syarikat Sycal Berhad untuk dilantik sebagai kontraktor bagi projek pembangunan di atas berserta syarat dimana sekurang-kurangnya 30% nilai kontrak keseluruhan projek penswastan ini diberikan kepada syarikat Bumiputera.

4.4.1.2 Perjanjian usahasama di antara Majlis dan syarikat Sycal Berhad telah ditandatangani pada 12 Disember 2012 melibatkan kos Pembangunan sebanyak RM57,870,841.73 yang mana sebahagiannya akan dibiayai melalui Pinjaman dari Kerajaan Negeri sebanyak RM37 juta dengan tempoh pembayaran balik selama 30 tahun dan kadar faedah 2% setahun.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

4.4 KOMITMEN MODAL—(samb.)

4.4.1 Projek Pembinaan Pusat Konvensyen & Hotel di Taman Bougainvillea, Ipoh—(samb.)

4.4.1.3 Agihan Komponen Pembangunan seperti yang telah dimeterai dalam perjanjian usahasama tersebut adalah seperti berikut:

Komponen Majlis	Komponen Syarikat
Pusat Konvensyen yang terdiri dari:	- Hotel
- Dewan Pameran (Aras 1)	- SOHO Service Apartment
- Grand Ballroom (Aras 4)	- 282 petak letak kereta
- 480 petak letak kereta (Aras 1 & Aras 2)	- Kedai-kedai Perniagaan
- Pejabat Pengurusan (Aras 1)	
- Bilik Mesyuarat (Aras 2)	
- 8 Bilik Sindiket (Aras 2)	
- Surau Lelaki dan Wanita (Aras 5)	
- Tandas Awam (Aras 5)	
- Taman Bougainvillea (Aras 3)	
- 2 Unit Kedai Perniagaan	
- One Malaysia Street Mall	
- Jalan selebar 50 kaki	
- 2 LED skrin di One Malaysia Street Mall	

4.4.1.4 Berikut adalah butiran berkenaan Pulangan kepada Majlis:

- i. Kos Pembangunan komponen sumbangan kepada Majlis yang dibiayai oleh syarikat dianggarkan berjumlah RM6.30 juta.
- ii. Syarikat akan mendahulukan wang sewaan berjumlah RM12.0 juta untuk membiayai sebahagian dari kos pembangunan komponen Majlis.
- iii. Kos pembangunan komponen Majlis yang akan dibiayai oleh Syarikat melalui wang sebanyak RM8.7 juta selaku sebahagian nilai tanah tersebut sepertimana yang dinilai oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta Negeri Perak.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

4.4 KOMITMEN MODAL—(samb.)

4.4.2 Projek yang diluluskan dan dikontrakkan bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Bil.	Nama Projek	2015 (RM)	2014 (RM)
(a)	Pengambilan Tanah Jalan Dr Nazrin Shah	151,000	151,000
(b)	Pasar Tanjung Rambutan	0	613,714
(c)	Pusat Konvensyen Ipoh	18,346,295	5,253,424
(d)	30 Unit Gerai Lot 35376 Chemor	0	1,221,000
(e)	Dewan Komuniti 1 Malaysia Taman Cempaka	0	1,050,343
(f)	Naiktaraf 8 Unit Tandas Ibu Pejabat MBI	0	95,415
(g)	Naiktaraf Gerai & Ruang Makan UTC	0	1,586,846
(h)	Pembangunan Semula Pasar Ayam dan Parkir Bertingkat	7,676,992	1,726,591
(i)	Pembaikan Pasar Borong Menglembu	0	97,524
(j)	Memasang Paip Bekalan Air Gerai Bawah Tali Api, Manjoi	0	32,620
(k)	Naiktaraf Pejabat Wisma Bougainvillea	293,934	0
(l)	Naik Taraf Pasar Tambun	96,670	0
(m)	Makmal IT di Perpustakaan Tun Razak	72,473	0
(n)	Pemasangan CCTV, Tempat Letak Kereta UTC Perak	153,433	0
(o)	Medan Selera Dato' Sagor	2,700,825	0

(a) Pengambilan Tanah Jalan Dr Nazrin Shah

Kos asal Kontrak	RM300,000	
(-) Bayaran	RM151,000	(Nota 6)

Komitmen Modal RM149,000

(b) Pusat Konvensyen Ipoh

Kos asal Kontrak	RM59,311,148	
(-) Bayaran	(RM18,346,295)	(Nota 6)

Komitmen Modal RM40,964,853

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

4.4 KOMITMEN MODAL—(samb.)

4.4.2 Projek yang diluluskan dan dikontrakkan bagi Hartanah, Loji dan Peralatan—(samb.)

(c) Pembangunan Semula Pasar Ayam dan Parkir Bertingkat		
Kos asal Kontrak	RM12,956,365	
(-) Bayaran	(RM7,676,992)	(Nota 6)
Komitmen Modal	RM 5,279,373	
(d) Penempatan Semula Pejabat ke Wisma Bougainvillea		
Kos asal Kontrak	RM 465,000	
(-) Bayaran	(RM 293,934)	(Nota 6)
Komitmen Modal	RM 171,066	
(e) Naik Taraf Pasar Tambun		
Kos asal Kontrak	RM 315,466	
(-) Bayaran	(RM 96,670)	(Nota 6)
Komitmen Modal	RM 218,796	
(f) Makmal IT di Tingkat 4, Perpustakaan Tun Razak		
Kos asal Kontrak	RM 76,288	
(-) Bayaran	(RM 72,473)	(Nota 6)
Komitmen Modal	RM 3,815	
(g) Pemasangan CCTV, Tempat Letak Kereta UTC Perak		
Kos asal Kontrak	RM 177,689	
(-) Bayaran	(RM 153,433)	(Nota 6)
Komitmen Modal	RM 24,256	
(h) Medan Selera Dato' Sagor		
Kos asal Kontrak	RM 3,530,850	
(-) Bayaran	(RM 2,700,825)	(Nota 6)
Komitmen Modal	RM 830,025	

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(*samb.*)

4.5 HAKMILIK TANAH KERAJAAN NEGERI

Termasuk di dalam Hartanah, Loji dan Peralatan adalah terdiri daripada bangunan milikan Majlis tetapi status tanah masih di atas milikan Kerajaan Negeri.

4.6 PEMBERIAN KUASA UNTUK PENGISUAN

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2015 telah diberikuasa untuk pengisumannya berdasarkan kepada resolusi Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis Bandaraya Ipoh yang bertarikh 29 Mac 2016.

4.7 PERISTIWA SUSULAN

Baki pinjaman Kerajaan Persekutuan sebanyak RM11,042,534 adalah pinjaman yang diterima bagi projek saluran najis bandar dan pembentungan. Pinjaman tersebut adalah melalui Kerajaan Negeri untuk membiayai Majlis dalam pembinaan sistem pembentungan baru di kawasan Bandaraya Ipoh.

Sistem pembentungan dan perkhidmatan saluran najis bandar Ipoh telah diswastakan dan diambil alih oleh Indah Water Konsortium Sdn Bhd (“IWK”) pada 1 Disember 1994 tetapi tanggungan pinjaman tersebut tidak dipindahkan kepada IWK kerana tidak ada sebarang perjanjian dibuat oleh Kerajaan Persekutuan untuk memindahkan pinjaman tersebut.

Memandangkan perkhidmatan saluran najis bandar telah diswastakan, semua aset dan tanggungan seharusnya telah dipindahkan ke IWK. Oleh itu, pinjaman saluran najis bandar sebanyak RM11,042,534 seharusnya telah dipindahkan kepada IWK dan tidak lagi menjadi tanggungan kepada Majlis. Ini mengakibatkan tanggungan Majlis terlebih nyata sebanyak RM11,042,534.

Kementerian Kewangan Malaysia melalui surat rujukan KK/SID/C/696/8 (8) bertarikh 12 Februari 2016 memaklumkan secara dasarnya telah meluluskan untuk hapuskira pinjaman tersebut dan Majlis telah tidak lahi bertanggung atas bayaran balik baki pinjaman yang berjumlah RM11,042,534. Walau bagaimanapun, pelarasan hapuskira tersebut hanya boleh dibuat setelah pewartaan tanah tapak dan sistem pembentungan kepada Ketua Pengarah Tanah dan Galian oleh Kerajaan Negeri Perak dimuktamadkan.

4.8 ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan tertentu dalam Penyata Kewangan ini telah dikelaskan semula selaras dengan pembentangan akaun semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN
2015

	Tanah Milikbebas	Tanah Pajakan	*Tanah Tasek	**Bangunan	Jumlah Hartanah
HARTANAH	RM	RM	RM	RM	RM
KOS/PENILAIAN					
Baki Pada 1/1/2015	1,179,000	3,061,600	10	204,580,263	208,820,873
Tambahan Dalam Tahun	0	1,051,616	0	339,013	1,390,629
Pindahan dari Kerja Dalam Pelaksanaan	0	0	0	4,697,462	4,697,462
Penilaian Semula	761,000	3,285,400	0	(6,919,528)	(2,900,128)
Pemberian Kerajaan	0	0	0	5,373,666	5,373,666
Hapuskira/Pelupusan	0	0	0	(5,069,735)	(5,096,735)
Baki Pada 31/12/2015	1,940,000	7,371,616	10	203,001,141	212,312,767
ANALISA KOS & PENILAIAN 31 Disember 2015					
Penilaian	1,940,000	6,320,000	0	192,591,000	200,851,000
Kos	0	1,051,616	10	10,410,141	11,461,767
	1,940,000	7,371,616	10	203,001,141	212,312,767
SUSUTNILAI TERKUMPUL					
Baki Pada 1/1/2015	0	1,039,485	0	25,444,878	26,484,363
Kadar dikenakan tahun semasa	0	98,994	0	5,935,321	6,034,315
Penilaian Semula	0	(1,039,485)		(25,273,548)	(26,313,033)
Hapuskira/Pelupusan	0	0	0	(171,330)	(171,330)
Baki Pada 31/12/2015	0	98,994	0	5,935,321	6,034,315
NILAI BUKU BERSIH 31 Disember 2015	1,940,000	7,272,622	10	197,065,820	206,278,452
		Hartanah	Loji dan Kenderaan	Peralatan	Jumlah
KOS/PENILAIAN	RM	RM	RM	RM	
Baki Pada 1/1/2015	208,820,873	37,407,389	35,100,095		281,328,357
Tambahan Dalam Tahun	1,390,629	288,926	1,105,591		2,785,146
Pindahan dari Kerja Dalam Pelaksanaan	4,697,462	0	0		4,697,462
Penilaian Semula	(2,900,128)	0	0		(2,900,128)
Pemberian Kerajaan	5,373,666	4,094,435	417,955		9,886,056
Hapuskira/Pelupusan	(5,069,735)	(5,398,815)	(5,082,645)		(15,551,195)
Baki Pada 31/12/2014	212,312,767	36,391,935	31,540,996		280,245,698

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN—(samb.)

2015

	Hartanah	Loji dan Kenderaan	Peralatan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM
ANALISA KOS & PENILAIAN				
31 Disember 2015				
Penilaian	200,851,000	0	0	200,851,000
Kos	11,461,767	36,391,935	31,540,996	79,394,698
	212,312,767	36,391,935	31,540,996	280,245,698
SUSUTNILAI TERKUMPUL				
Baki pada 1/1/2015	26,484,363	32,890,324	30,196,935	89,571,622
Kadar dikenakan tahun semasa	6,034,315	2,902,951	2,095,757	11,033,023
Penilaian Semula	(26,313,033)	0	0	(26,313,033)
Hapuskira/Pelupusan	(171,330)	(5,362,969)	(5,078,414)	(10,612,713)
Baki pada 31/12/2015	6,034,315	30,430,306	27,214,278	63,678,899
NILAI BUKU BERSIH				
31 Disember 2015	206,278,452	5,961,629	4,326,718	216,566,799

* Tanah ini adalah untuk mendapatkan surat hakmilik atas tapak bangunan pejabat Majlis di kawasan Perindustrian Tasek. Tanah ini adalah seluas lebih kurang 1.7 ekar. Bangunan di atas tapak tersebut pada asalnya digunakan sebagai pejabat tapak pembangunan kawasan perindustrian. Sekarang digunakan sebagai Pejabat Jabatan Kesihatan (Unit Vektor), Majlis Bandaraya Ipoh.

**Bangunan milik Majlis yang dibina atas tanah Kerajaan Negeri adalah sebanyak 86 unit berjumlah RM93,136,672. Dari jumlah tersebut terdapat tanah yang telah diberi surat hakmilik namun pertukaran nama masih belum selesai iaitu bagi hakmilik tanah Dewan Taman Perpaduan, Dewan Taman Meru, Pasar Kuala Pari, Pejabat Kinta Mansion, Pejabat Penguatkuasa MBI, Rumah Pangsa Waller Court, Rumah Pangsa Sungai Pari, Rumah Pangsa Jalan Bijih Timah, Rumah Pangsa Jalan Silang, Pasar Bercham, Pasar Falim, Medan Selera Taman Meru, Medan Selera Taman Perpaduan dan Klinik Sultan Azlan Shah.

2014

	Tanah Milikbebas	Tanah Pajakan	*Tanah Tasek	**Bangunan	Jumlah Hartanah
	RM	RM	RM	RM	RM
HARTANAH KOS/PENILAIAN					
Baki Pada 1/1/2014					
	1,179,000	3,061,600	10	167,072,424	171,313,034
Tambahan Dalam Tahun	0	0	0	434,420	434,420
Pindahan dari Kerja Dalam Perlaksanaan	0	0	0	36,091,309	36,091,309
Pemberian Kerajaan	0	0	0	2,330,165	2,330,165
Hapuskira/Pelupusan	0	0	0	(1,348,055)	(1,348,055)
Baki pada 31/12/2014	1,179,000	3,061,600	10	204,580,263	208,820,873

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN—(samb.)
2014

	Tanah Milikbebas	Tanah Pajakan	*Tanah Tasek	**Bangunan	Jumlah Hartanah
	RM	RM	RM	RM	RM
ANALISA KOS & PENILAIAN					
31 Disember 2014					
Penilaian	1,179,000	3,061,600	0	140,407,400	144,648,000
Kos	0	0	10	64,172,863	64,172,873
	1,179,000	3,061,600	10	204,580,263	208,820,873
SUSUTNILAI TERKUMPUL					
Baki Pada 1/1/2014	0	831,588	0	19,682,114	20,513,702
Kadar dikenakan tahun semasa		207,897	0	5,946,707	6,154,604
Hapuskira/Pelupusan	0	0	0	(183,943)	(183,943)
Baki pada 31/12/2014	0	1,039,485	0	25,444,878	26,484,363
NILAI BUKU BERSIH					
31 Disember 2014	1,179,000	2,022,155	10	179,135,385	182,336,510
		Hartanah	Loji dan Kenderaan	Peralatan	Jumlah
KOS/PENILAIAN	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1/1/2014	171,313,034	37,423,308	34,702,025	243,438,367	
Tambahan Dalam Tahun	434,420	304,785	937,411	1,676,616	
Pindahan dari Kerja Dalam Perlaksanaan	36,091,309	0	0	36,091,309	
Pemberian Kerajaan	2,330,165	440,120	29,750	2,800,035	
Hapuskira/Pelupusan	(1,348,055)	(760,824)	(569,091)	(2,677,970)	
Baki Pada 31/12/2014	208,820,873	37,407,389	35,100,095	281,328,357	
ANALISA KOS & PENILAIAN					
31 Disember 2014					
Penilaian	144,648,000	0	0	144,648,000	
Kos	64,172,873	37,407,389	35,100,095	136,680,357	
	208,820,873	37,407,389	35,100,095	281,328,357	
SUSUTNILAI TERKUMPUL					
Baki Pada 1/1/2014	20,513,702	31,293,459	28,773,202	80,580,363	
Kadar dikenakan tahun semasa	6,154,604	2,304,078	1,992,648	10,451,330	
Hapuskira/Pelupusan	(183,943)	(707,213)	(568,915)	(1,460,071)	
Baki Pada 31/12/2014	26,484,363	32,890,324	30,196,935	89,571,622	
NILAI BUKU BERSIH					
31 Disember 2014	182,336,510	4,517,065	4,903,160	191,756,735	

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN—(samb.)

* Tanah ini adalah untuk mendapatkan surat hakmilik atas tapak bangunan pejabat Majlis di kawasan Perindustrian Tasek. Tanah ini adalah seluas lebih kurang 1.7 ekar. Bangunan di atas tapak tersebut pada asalnya digunakan sebagai pejabat tapak pembangunan kawasan perindustrian. Sekarang digunakan sebagai Pejabat Jabatan Kesihatan (Unit Vektor), Majlis Bandaraya Ipoh.

** Bangunan milik Majlis yang dibina atas tanah Kerajaan Negeri adalah sebanyak 90 unit berjumlah RM80,671,683. Dari jumlah tersebut terdapat tanah yang telah diberi surat hak milik namun pertukaran nama masih belum selesai iaitu bagi hakmilik tanah Pasar Besar Ipoh, Pasar Borong Kuala Pari, Pasar Falim, Dewan Orang Ramai Taman Perpaduan, Medan Selera Taman Perpaduan dan Pejabat Penguatkuasa, MBI.

6. KERJA DALAM PERLAKSANAAN

	2015 RM	2014 RM
(a) Pengambilan Tanah Jalan Dr Nazrin Shah	151,000	151,000
(b) Pasar Tanjung Rambutan	0	613,714
(c) Pusat Konvensyen Ipoh	18,346,295	5,253,424
(d) 30 Unit Gerai Lot 35376 Chemor	0	1,221,000
(e) Dewan Komuniti 1 Malaysia Taman Cempaka	0	1,050,343
(f) Naiktaraf 8 Unit Tandas Tkt 6,7, & 8 Ibupejabat MBI	0	95,415
(g) Naiktaraf Gerai & Ruang Makan Awam UTC	0	1,586,846
(h) Pembangunan Semula Pasar Ayam & Parkir Bertingkat	7,676,992	1,726,591
(i) Pembaikan Pasar Borong, Menglembu	0	97,524
(j) Memasang Paip Air Gerai Bawah Tali Api, Manjoi	0	32,620
(k) Naiktaraf Pejabat di Wisma Bougainvillea	293,934	0
(l) Naiktaraf Pasar Tambun	96,670	0
(m) Makmal Teknologi Maklumat, Perpustakaan Tun Razak	72,473	
(n) Pemasangan CCTV, Tempat Letak Kereta UTC Perak	153,433	0
(o) Medan Selera Dato' Sagor	2,700,825	0
Jumlah Pada Akhir Tahun	29,491,622	11,828,477

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

7. INVENTORI - HARTANAH UNTUK DIJUAL

	2015 RM	2014 RM
3 (2014: 3 Unit) Unit Rumah Kedai	287,438	287,438
1 (2014: 1 Unit) Unit Kedai Pejabat, Estet Perindustrian	185,000	185,000
Jumlah Pada Akhir Tahun	472,438	472,438

8. PENGHUTANG

Cukai Taksiran	42,460,179	42,258,475
Caruman Bantuan Kadar	4,373,382	2,771,008
Bayaran Perkhidmatan	7,569,986	7,015,037
Notis dan Waran Cukai Taksiran	5,414,521	4,831,950
Faedah-faedah	185,462	127,896
Sewaan	2,026,780	2,292,707
Pulangbalik Perbelanjaan	798,119	1,806,412
Pelbagai	1,653,020	394,943
	64,481,449	61,498,428

Tolak:

Peruntukan Hutang Ragu

Baki Pada Awal Tahun	14,533,559	14,326,709
Tambahan Dalam Tahun	867,127	206,850
Baki Pada Akhir Tahun	15,400,686	14,533,559
Jumlah Pada Akhir Tahun	49,080,763	46,964,869

9. BAYARAN TERDAHULU

Bayaran Terdahulu - Pelbagai	0	1,051,616
------------------------------	---	-----------

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

10. PENDAHULUAN PINJAMAN KEPADA ANGGOTA

10.1 Pinjaman Kenderaan Secara Konvensional

	2015	2014
	RM	RM
Baki Pada Akhir Tahun	0	4,574
Pinjaman Kenderaan kepada anggota dikategorikan seperti berikut:		
Semasa - diterima dalam tempoh 1 tahun	0	0
Bukan Semasa - diterima selepas 1 tahun	0	4,574
	0	4,574

10.2 Pinjaman Kenderaan Secara Islam

Baki Pada Awal Tahun	1,776,879	1,402,282
Tambah:		
Tambahan Dalam Tahun	943,300	716,700
	2,720,179	2,118,982
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	418,311	342,103
Baki Pada Akhir Tahun	2,301,868	1,776,879
Pinjaman Kenderaan kepada anggota dikategorikan seperti berikut:		
Semasa - diterima dalam tempoh 1 tahun	458,099	345,522
Bukan Semasa - diterima selepas 1 tahun	1,843,769	1,431,357
	2,301,868	1,776,879

10.3 Pinjaman Komputer Secara Islam

Baki Pada Awal Tahun	180,623	175,840
Tambah:		
Tambahan Dalam Tahun	103,512	117,800
	284,135	293,640

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

10.3 Pinjaman Komputer Secara Islam—(samb.)

	2015 RM	2014 RM
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	92,431	113,017
Baki Pada Akhir Tahun	191,704	180,623
Pinjaman Komputer kepada anggota dikategorikan seperti berikut:		
Semasa - diterima dalam tempoh 1 tahun	86,316	81,975
Bukan Semasa - diterima selepas 1 tahun	105,388	98,648
	191,704	180,623
Jumlah Pada Akhir Tahun	2,493,572	1,962,076

11. PELABURAN SIMPANAN TETAP

Pelaburan Simpanan Tetap	81,000,000	60,150,000
--------------------------	------------	------------

12. TUNAI DI BANK DAN TANGAN

Akaun Bayaran	5,224,485	3,502,927
Akaun Terimaan	2,472,814	2,672,960
Penyelesaian Bank Islam	42,618	75,668
Penyelesaian BSN	50,697	59,693
KW Pemberian Kerajaan	24,653	537,989
KW Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	49,716	105,436
KW Program Bandaraya Ipoh	241,900	133,277
KW Rumah Pangsa Buntong Harmoni	36,941	41,308
KW Bayaran Pusat Transformasi Bandar (UTC)	375,159	252,799
KW Pembangunan Harta Modal	627,726	368,572
KW Caj Pembangunan	25,260	11,300
Wang dalam transit	57,867	113,378
Panjar Wang Runcit	10,300	10,300
Jumlah Pada Akhir Tahun	9,240,136	7,885,607

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(*samb.*)

13. PEMIUTANG

	2015	2014
	RM	RM
Pemiutang sebenar	10,594,148	7,110,173
Akaun Penyelesaian Kutipan	1,462,638	1,255,157
Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	252,536	253,399
	<hr/>	<hr/>
Jumlah Pada Akhir Tahun	12,309,322	8,618,729
	<hr/>	<hr/>

14. TERIMAAN TERDAHULU

Cukai Taksiran	12,293,991	13,168,808
Bayaran Perkhidmatan	38,077	30,362
Sewaan	104,431	154,169
Pulangbalik Perbelanjaan	18,403	16,776
Pelbagai	13	13
	<hr/>	<hr/>
Jumlah Pada Akhir Tahun	12,454,915	13,370,128
	<hr/>	<hr/>

15. DEPOSIT

Dewan	122,500	240,766
Kediaman Dan Perniagaan	473,410	479,523
Pasar, Gerai Dan Lesen	1,067,580	993,511
Stadium	0	47,800
Bangunan Majlis	110,035	96,534
Letak Kereta	156,608	155,586
Pelbagai	1,492,098	1,269,792
Kerja Kontrak	3,223,313	1,330,098
Perpustakaan	0	421,931
Papan Iklan/Billboard/Air	524,958	466,458
Permit Mengorek Jalan	658,300	447,300
Pindaan Dan Tambahan Bangunan	7,637,582	6,609,582
	<hr/>	<hr/>
Jumlah Pada Akhir Tahun	15,466,384	12,558,881
	<hr/>	<hr/>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

16. SEWA BELI

	2015	2014
	RM	RM
Struktur kematangan Sewa Beli dengan Malayan Banking Berhad dikategorikan seperti berikut:		
Bayaran Pokok:		
Semasa - Matang dalam tempoh 12 bulan	1,049,616	1,049,616
Bukan Semasa - Matang dalam tempoh melebihi 12 bulan	401,610	1,451,226
	1,451,226	2,500,842
Bayaran Faedah:		
Semasa - Matang dalam tempoh 12 bulan	173,186	182,304
Bukan Semasa - Matang dalam tempoh melebihi 12 bulan	81,442	250,533
	254,628	432,837

17. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI

Struktur kematangan Pinjaman dengan Kerajaan Negeri dikategorikan seperti berikut:		
Bayaran Pokok:		
Semasa - Matang dalam tempoh 12 bulan	625,325	0
Bukan Semasa - Matang dalam tempoh melebihi 12 bulan	22,939,033	11,290,631
	23,564,358	11,290,631
Bayaran Faedah:		
Semasa - Matang dalam tempoh 12 bulan	49,883	0
Bukan Semasa - Matang dalam tempoh melebihi 12 bulan	153,600	0
	203,483	0

Pinjaman dari Kerajaan Negeri ini adalah terdiri daripada Pinjaman Membina Semula Pasar, Pinjaman Lampu Limpah dan Pinjaman Pusat Konvensyen Ipoh yang diperincikan seperti berikut:

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

17. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI—(samb.)

17.1 Pinjaman Membina Semula Pasar

	2015 RM	2014 RM
Struktur kematangan Pinjaman Membina Semula Pasar dikategorikan seperti berikut:		
Bayaran Pokok:		
Semasa - Matang dalam tempoh 12 bulan	335,494	0
Bukan Semasa - Matang dalam tempoh melebihi 12 bulan	2,238,647	2,801,391
Jumlah Pada Akhir Tahun	2,574,141	2,801,391
Bayaran Faedah:		
Semasa - Matang dalam tempoh 12 bulan	49,883	0
Bukan Semasa - Matang dalam tempoh melebihi 12 bulan	153,600	0
Jumlah Pada Akhir Tahun	203,483	0

Pinjaman ini dikenakan kadar faedah pada kadar 2% setahun. Tempoh pinjaman adalah 10 tahun dengan penangguhan bayaran balik 2 tahun dari 'Tarikh Kuat Kuasa Pinjaman'.

17.2 Pinjaman Lampu Limpah

	2015 RM	2014 RM
Struktur kematangan Pinjaman Lampu Limpah dikategorikan seperti berikut:		
Bayaran Pokok:		
Semasa - Matang dalam tempoh 12 bulan	289,831	0
Bukan Semasa - Matang dalam tempoh melebihi 12 bulan	3,767,800	4,347,462
Jumlah Pada Akhir Tahun	4,057,631	4,347,462

Pinjaman ini tidak dikenakan faedah. Tempoh pinjaman adalah 17 tahun dengan penangguhan bayaran balik 2 tahun dari 'Tarikh Kuat Kuasa Pinjaman'.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

17. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI—(samb.)

17.3 Pinjaman Pusat Konvensyen Ipoh

	2015 RM	2014 RM
Struktur kematangan Pinjaman Pusat konvensyen Ipoh dikategorikan seperti berikut:		
Bayaran Pokok:		
Semasa - Matang dalam tempoh 12 bulan	0	0
Bukan Semasa - Matang dalam tempoh melebihi 12 bulan	16,932,586	4,141,778
	16,932,586	4,141,778
Jumlah Pada Akhir Tahun	16,932,586	4,141,778
Bayaran Faedah:		
Semasa - Matang dalam tempoh 12 bulan	0	0
Bukan Semasa - Matang dalam tempoh melebihi 12 bulan	0	0
	0	0
Jumlah Pada Akhir Tahun	0	0

Pinjaman ini dikenakan kadar faedah pada kadar 2% setahun. Tempoh pinjaman adalah 32 tahun dan tempoh bayaran balik adalah 30 tahun bermula selepas 2 tahun dari 'Tarikh Kuat Kuasa Pinjaman'.

18. RIZAB MODAL

	2015 RM	2014 RM
Baki Pada Awal Tahun	68,583,655	68,909,031
Tambah:		
Penilaian Semula	21,266,515	0
	89,850,170	68,909,031
Tolak:		
Pindahan ke Kumpulan Wang	(145,514)	(325,376)
	89,704,656	68,583,655
Baki Pada Akhir Tahun	89,704,656	68,583,655

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

19. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN
2015

Jenis Bangunan	Baki Pada 1 Januari 2013	Tambahan	Pelupusan	Pindahan kepada Pendapatan Tertanggung	Baki Pada 31 Disember 2013
	RM	RM	RM	RM	RM
Pejabat	0	1,255,514	0	19,232	1,236,282
Pasar	52,643,301	8,840,987	3,386,087	1,104,816	56,993,385
Dewan	5,165,074	191,155	378,067	107,151	4,871,011
Perpustakaan	1,726,561	72,474	688,695	44,835	1,065,505
Tandas	216,633	371,915	0	12,596	575,952
Kompleks Sukan	959,075	637,594	0	143,731	1,452,938
Kediaman	1,922,820	652,459	0	54,923	2,520,356
Gerai	6,011,534	2,976,001	0	137,560	8,852,975
Kenderaan	1,404,992	4,045,435	0	1,246,093	4,204,334
Peralatan	0	66,090	0	13,218	52,872
Jentera	0	49,000	0	9,800	39,200
Jumlah	70,049,990	19,161,624	4,452,849	2,893,955	81,864,810

2014

Jenis Bangunan	Baki Pada 1 Januari 2015	Tambahan	Pindahan kepada Pendapatan Tertanggung	Baki Pada 31 Disember 2015
	RM	RM	RM	RM
Pasar	49,222,755	4,506,278	1,085,732	52,643,301
Dewan	3,840,570	1,414,540	90,036	5,165,074
Perpustakaan	1,785,744	0	59,183	1,726,561
Tandas	221,791	0	5,158	216,633
Kompleks Sukan	1,027,054	0	67,979	959,075
Kediaman	1,963,244	0	40,424	1,922,820
Gerai	5,000,372	1,113,270	102,108	6,011,534
Kenderaan	1,372,128	469,870	437,006	1,404,992
Jumlah	64,433,658	7,503,958	1,887,626	70,049,990

20. KUMPULAN WANG

	2015 RM	2014 RM
Baki keseluruhan Kumpulan Wang Pada Awal Tahun	124,056,428	96,586,230
Tambah:		
Pindahan, Sumbangan dan Pemberian dalam tahun	13,548,978	21,728,443
Lebih Pendapatan Tahun Semasa	14,505,143	13,212,278
	<u>152,110,549</u>	<u>131,526,951</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014—(samb.)

20. KUMPULAN WANG—(samb.)

	2015 RM	2014 RM
Tolak:		
Pindahan dan Perbelanjaan dalam Tahun	11,623,424	7,470,523
Baki Keseluruhan Kumpulan Wang Pada Akhir Tahun	<u>140,487,125</u>	<u>124,056,428</u>
20.1 Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan Baki Pada Awal Tahun	<u>2,000,000</u>	<u>1,500,000</u>
Tambah:		
Pindahan dari KW Akaun Pendapatan	<u>500,800</u>	<u>500,000</u>
Baki Pada Akhir Tahun	<u>2,500,800</u>	<u>2,000,000</u>
20.2 Kumpulan Wang Pinjaman Komputer Baki Pada Awal dan Akhir Tahun	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>
20.3 Kumpulan Wang Pemberian Kerajaan Baki Pada Awal Tahun	2,037,989	1,735,975
Tambah: Pemberian Dalam Tahun	<u>2,714,777</u>	<u>3,112,747</u>
	4,752,766	4,848,722
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	<u>2,233,423</u>	<u>2,810,733</u>
Baki Pada Akhir Tahun	<u>2,519,343</u>	<u>2,037,989</u>
20.4 Kumpulan Wang Program Bandaraya Ipoh Baki Pada Awal Tahun	127,860	131,934
Tambah:		
Pindahan dari KW Akaun Pendapatan	378,500	261,808
Sumbangan Dalam Tahun	<u>140,802</u>	<u>369,500</u>
	647,162	763,242
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	<u>411,290</u>	<u>635,382</u>
Baki Pada Akhir Tahun	<u>235,872</u>	<u>127,860</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014—(samb.)

20. KUMPULAN WANG—(samb.)

	2015 RM	2014 RM
20.5 Kumpulan Wang Program Pembasmian Kemiskinan Bandar		
Baki Pada Awal Tahun	205,435	232,117
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	37,200	34,224
	<u>242,635</u>	<u>266,341</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	92,919	60,906
	<u>149,716</u>	<u>205,435</u>
20.6 Kumpulan Wang Rumah Pangsa Buntong Harmoni		
Baki Pada Awal Tahun	291,308	290,236
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	101,096	1,080
	<u>392,404</u>	<u>291,316</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	55,463	8
	<u>336,941</u>	<u>291,308</u>
20.7 Kumpulan Wang Pusat Transformasi Bandar (UTC)		
Baki Pada Awal Tahun	252,800	147,081
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	3,990,309	4,069,213
	<u>4,243,109</u>	<u>4,216,294</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	2,867,950	3,963,494
	<u>1,375,159</u>	<u>252,800</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014—(samb.)

20. KUMPULAN WANG—(samb.)

	2014 RM	2013 RM
20.8 Kumpulan Wang Pembangunan Harta Modal		
Baki Pada Awal Tahun	13,368,571	0
Tambah:		
Pindahan dari KW Bayaran Bil Lampu Jalan/Isyarat	0	13,368,571
Pindahan dari KW Akaun Pendapatan	2,500,000	0
Pemberian Dalam Tahun	200,000	0
	<u>16,068,571</u>	<u>13,368,571</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	5,940,845	0
	<u>10,127,726</u>	<u>13,368,571</u>
20.9 Kumpulan Wang Caj Pemajuan		
Baki Pada Awal Tahun	11,300	0
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	2,985,494	11,300
	<u>2,996,794</u>	<u>11,300</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	21,534	0
	<u>2,975,260</u>	<u>11,300</u>
20.10 Kumpulan Wang Lebihan Terkumpul		
Baki Pada Awal Tahun	105,461,165	92,248,887
Tambah:		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	14,505,143	13,212,278
	<u>119,966,308</u>	<u>105,461,165</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(*samb.*)

21. PINJAMAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

	2015	2014
	RM	RM
Ini terdiri daripada:		
Pinjaman dari Kerajaan Persekutuan		
- Saluran Najis Bandar (Nota 4.7)	11,042,534	11,042,534

22. HASIL CUKAI

Cukai Taksiran	118,184,035	114,271,094
Caruman Bantu Kadar	7,741,431	7,853,608
Jumlah Pada Akhir Tahun	125,925,466	122,124,702

23. HASIL BUKAN CUKAI

Lesen, Pendaftaran dan Permit	6,977,310	5,725,210
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	10,545,507	11,694,541
Bayaran Letak Kereta	7,505,558	7,704,484
Perolehan Dari Jualan Barang-barang	153,168	185,037
Sewaan	6,490,257	6,434,422
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	3,893,764	2,231,526
Denda dan Hukuman	8,456,673	8,067,690
Sumbangan Kerajaan dan Gantian Tempatan	0	206,021
Jumlah Pada Akhir Tahun	44,022,237	42,248,931

24. PELBAGAI TERIMAAN

Pulang Balik Perbelanjaan	10,741,862	10,350,297
Terimaan Daripada Agensi Kerajaan	5,000,000	5,000,000
Pendapatan Tertanggung	2,893,955	1,887,626
Tambahan Penilaian Semula	3,185,084	0
Keuntungan dari Jualan Hartanah	0	97,173
Keuntungan dari Jualan Pelupusan	567,963	0
Jumlah Pada Akhir Tahun	22,388,864	17,335,096

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

25. EMOLUMEN

	2015 RM	2014 RM
Gaji dan Upahan	50,467,733	50,409,206
Elaun/Imbuhan Tetap	15,383,816	15,304,123
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	8,886,393	8,856,195
Bayaran Lebih Masa	8,438,373	7,551,274
Faedah-faedah Kewangan Yang Lain	6,139,376	3,737,059
Jumlah Pada Akhir Tahun	89,315,691	85,857,857

26. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN

Perjalanan dan Sara Hidup	1,249,772	1,195,806
Pengangkutan Barang-barang	11,675	11,476
Pos dan Telefon	698,159	749,767
Air dan Elektrik	15,539,280	16,182,217
Sewaan	386,552	384,342
Bekalan Bahan Mentah dan bahan-bahan untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	3,569,502	3,381,772
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	1,991,804	1,918,043
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang Dibeli	6,915,268	6,200,368
Perkhidmatan Iktisas, Perkhidmatan Lain dan Hospitaliti	32,856,085	32,068,355
Jumlah Pada Akhir Tahun	63,218,097	62,092,146

27. ASET

Aset Sosial	272,333	190,585
Jumlah Pada Akhir Tahun	272,333	190,585

28. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP

Pemberian dan Bantuan	3,448,267	834,241
Faedah Pinjaman dan Pajakan	260,451	214,094
Ganjaran	103,197	98,319
Gantian Cuti Rehat	338,682	338,604
Jumlah Pada Akhir Tahun	4,150,597	1,485,258

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014—(samb.)

29. SUSUTNILAI

	2014	2013
	RM	RM
Susutnilai Tanah Pajak	98,993	207,897
Susutnilai Bangunan	5,935,322	5,946,707
Susutnilai Loji dan Kenderaan	2,902,953	2,304,078
Susutnilai Peralatan	2,095,755	1,992,648
Jumlah Pada Akhir Tahun	11,033,023	10,451,330

30. PEMBANGUNAN

Kemudahan-kemudahan Lain	2,295,575	280,531
Jumlah Pada Akhir Tahun	2,295,575	280,531

31. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN

Pulang Balik dan Hapuskira	1,971,628	1,337,706
Pelupusan Aset	0	22,245
Hapuskira Aset	304,275	749,685
Pengurangan Penilaian Semula	1,038,694	0
Tambahan Peruntukan Hutang Ragu	867,127	206,849
Cukai	1,667,992	4,093,420
Pelbagai	1,696,392	1,728,839
Jumlah Pada Akhir Tahun	7,546,108	8,138,744

No. 1333.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (KANAN)
MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 telah diaudit oleh saya

yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2015 dan Penyata Pendapatan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (*Akta 171*). Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) di Malaysia, saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i. Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 53, Akta tersebut;
- ii. Pendapatan dan perbelanjaan oleh Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 adalah selaras dengan peruntukan Akta tersebut; dan
- iii. Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

IPOH

Bertarikh 13 Julai 2016

t.t.

(BARIDATUL ANITA BINTI HAJI BIDIN)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (KANAN) MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	2015 RM	2014 RM	2015 (RM)	2014 (RM)
PERBELANJAAN				
Faedah dikreditkan kepada Ahli-Ahli	49,290.41	4,702.65	46,384.13	46,384.13
Faedah tidak dibahagikan dibawa ke hadapan	-	46,384.13	2,906.28	4,702.65
	<u>49,290.41</u>	<u>51,086.78</u>	<u>49,290.41</u>	<u>51,086.78</u>
PENDAPATAN				
Baki Dibawa Ke Hadapan			46,384.13	46,384.13
Faedah Yang Terdapat			2,906.28	4,702.65
			<u>49,290.41</u>	<u>51,086.78</u>

AKAUN AHLI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	C.AHLI (RM)	C.MAJIKAN (RM)	2015 (RM)	2014 (RM)
Butir-Butir				
Baki dalam Akaun	803.91	0.00	803.91	0.00
Dipindah ke KWSP dll.	0.00	0.00	0.00	0.00
Baki dalam Akaun	59,454.68	179,355.89	238,810.57	190,324.07
Ahli Pada Akhir Tahun	<u>60,258.59</u>	<u>179,355.89</u>	<u>239,614.48</u>	<u>190,324.07</u>
Baki dalam Akaun				
Faedah atas Pelaburan				
dibahagi untuk tahun	12,395.62	36,894.79	49,290.41	4,702.65
	<u>60,258.59</u>	<u>179,355.89</u>	<u>239,614.48</u>	<u>190,324.07</u>

Faedah yang dikreditkan kepada Akaun Ahli bagi tahun 2015 pada kadar @25.8981480%

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2014

	2015 RM	2014 RM	2015 (RM)	2014 (RM)
LIABILITI				
Carum Pekerja-Pekerja	59,454.68	47,862.97	-	150,000.00
Carum Majikan	179,355.89	142,461.10	-	-
	<u>238,810.57</u>	<u>190,324.07</u>		
Faedah Yang Tidak Dibahagikan	-	46,384.13	-	683.82
	<u>238,810.57</u>	<u>236,708.20</u>	<u>238,810.57</u>	<u>86,024.38</u>
			<u>238,810.57</u>	<u>236,708.20</u>

DATO' ZAMRI BIN MAN
Datuk Bandar Ipoh

Tarikh: 29 Mac 2016

MOHD SYAZLAN BIN MOHD ISA SUFFIAN
Pengarah Perbendaharaan Bandaraya

Tarikh: 29 Mac 2016

No. 1334.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (RENDAH)
MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 telah diaudit oleh saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2015 dan Penyata Pendapatan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (*Akta 171*). Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) di Malaysia, saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i. Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 53, Akta tersebut;
- ii. Pendapatan dan perbelanjaan oleh Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 adalah selaras dengan peruntukan Akta tersebut; dan
- iii. Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

IPOH

Bertarikh 13 Julai 2016

t.t.

(BARIDATUL ANITA BINTI HAJI BIDIN)

*b.p. Ketua Audit Negara**Malaysia*

KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (RENDAH) MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

	2015 RM	2014 RM
PERBELANJAAN		
Faedah dikreditkan kepada Ahli-Ahli	111,797.95	24,799.61
Faedah tidak dibahagikan dibawa ke hadapan	-	95,987.93
	<u>111,797.95</u>	<u>120,787.54</u>
PENDAPATAN		
Baki Dibawa Ke Hadapan	95,987.40	96,002.93
Faedah Yang Terdapat	15,810.55	24,784.61
	<u>111,797.95</u>	<u>120,787.54</u>

AKAUN AHLI BAGI TEMPOH BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	C.AHLI (RM)	C.MAJIKAN (RM)	2015 (RM)	2014 (RM)
Butir-Butir				
Dibayar kepada Ahli-Ahli	10,930.67	0.53	10,931.20	32,977.99
Dipinda ke KWSP dll.	0.00	0.00	0.00	0.00
			293,538.05	812,895.72
Baki dalam Akaun @ 1.1.2015			519,357.67	821,074.10
Baki dalam Akaun Ahli Pada Akhir Tahun	322,677.52	591,084.95	913,762.47	812,895.72
	<u>333,608.19</u>	<u>591,085.48</u>	<u>924,693.67</u>	<u>845,873.71</u>

Faedah yang dikreditkan kepada Akaun Ahli bagi tahun 2015 pada kadar

@ 13.810869%

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2015

	2015 RM	2014 RM	2015 (RM)	2014 (RM)
LIABILITI				
Carum Pekerja-Pekerja	322,677.52	293,538.05		
Carum Majikan	591,084.95	519,357.67	0.00	790,000.00
			0.00	790,000.00
			0.00	3,021.47
			0.00	3,118.78
Faedah kena bayar	0.00	95,987.93	913,762.47	112,743.40
			913,762.47	908,883.65

LIABILITI

Carum Pekerja-Pekerja
Carum Majikan

Faedah kena bayar

DATO' ZAMRI BIN MAN
Datuk Bandar Ipoh

Tarikh: 29 Mac 2016

MOHD SYAZLAN BIN MOHD ISA SUFFIAN
Pengarah Perbendaharaan Bandaraya

Tarikh: 29 Mac 2016

No. 1335.**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015****Laporan Mengenai Penyata Kewangan**

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Teluk Intan bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2015 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (*Akta 171*). Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Teluk Intan pada 31 Disember 2015 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) di Malaysia, saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i. Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 53, Akta tersebut;
- ii. Penerimaan, perbelanjaan, pelaburan wang dan perolehan serta pelupusan aset oleh Majlis Perbandaran Teluk Intan bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 adalah selaras dengan peruntukan Akta tersebut; dan
- iii. Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

SAHARUDDIN BIN MAHAMUD

*b.p Ketua Audit Negara
Malaysia*

IPOH

14 Jun 2016

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami Haji Umar bin Musa dan Jaganathan a/l Ramasamy yang merupakan Ahli Majlis Perbandaran Teluk Intan, dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat Lembaga Ahli Majlis, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Teluk Intan pada 31 Disember 2015 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangan bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

t.t.

HAJI UMAR BIN MUSA

Ahli Majlis

Bertarikh 28 Mac 2016

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

t.t.

JAGANATHAN A/L K.RAMASAMY

Ahli Majlis

Bertarikh 26 Mac 2016

MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN,
PERAK DARUL RIDZUAN
LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2015

	NOTA	2015 RM	2014 RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	43,582,065	43,292,722
Kerja Dalam Pelaksanaan	5	0	200,000
ASET SEMASA			
Penghutang	6	3,366,242	2,841,767
Simpanan Tetap	7	5,921,000	7,521,000
Wang di Bank Dan di Tangan	8	1,583,928	1,185,333
		<u>10,871,170</u>	<u>11,548,100</u>
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang	9	843,645	817,614
Terimaan Terdahulu	10	1,079,268	957,169
Cagaran	11	2,122,425	1,882,817
Pinjaman Jangka Pendek	18	318,573	306,320
		<u>4,363,911</u>	<u>3,963,920</u>
ASET SEMASA BERSIH		<u>6,507,259</u>	<u>7,584,180</u>
		<u>50,089,324</u>	<u>51,076,902</u>
Dibiayai Oleh:			
Kumpulan Wang Terkumpul	12	25,162,995	26,417,341
Kumpulan Wang Pendahuluan Pinjaman		100,000	100,000
Kumpulan Wang Lain-Lain	13	249,435	295,496
Kumpulan Wang Mengurus	14	5,077	0
Kumpulan Wang Pembangunan	15	1,302,358	1,361,475
Kumpulan Wang Saliran	16	0	0
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	17	21,474,943	20,789,501
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman Jangka Panjang	18	1,794,516	2,113,089
		<u>50,089,324</u>	<u>51,076,902</u>

PENYATA PENDAPATAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	NOTA	2015 RM	2014 RM
PENDAPATAN			
Hasil Cukai	19	11,180,937	10,730,789
Hasil Bukan Cukai	20	6,635,863	14,890,165
Terimaan Bukan Hasil	21	4,634,673	4,649,569
JUMLAH		22,451,473	30,270,523
PERBELANJAAN			
Emolumen	22	11,393,031	11,200,616
Perkhidmatan dan Bekalan	23	9,869,960	9,415,699
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	24	283,003	304,941
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	25	350,900	737,148
Susutnilai	4	1,757,012	1,549,842
Hapuskira Aset/penghutang sewa		0	24,713
JUMLAH		23,653,906	23,232,959
(KURANGAN)/LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN		(1,202,433)	7,037,564

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2015

Nota	Kumpulan Wang Terkumpul	Kumpulan Wang Pendahuluan Pinjaman	Kumpulan Wang Lain-Lain	Kumpulan Wang Mengurus	Kumpulan Wang Pembangunan	Kumpulan Wang Saliran	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	
Baki Pada 1 Jan 2014	19,379,432	100,000	233,483	0	216,366	10,850	19,940,131
Lebihan Pendapatan	7,037,564	0	0	0	0	0	7,037,564
Tambahan	0	0	558,462	33,950	1,471,362	141,800	2,205,574
Perbelanjaan	0	0	(496,449)	(33,950)	(326,253)	(152,650)	(1,009,302)
Baki Pada 31 Disember 2014	26,416,996	100,000	295,496	0	1,361,475	0	28,173,967
Pelarasan Tahun Lalu	12	345	0	0	0	0	345
Baki Pada 31 Disember 2014 Dinyatakan Semula	26,417,341	100,000	295,496	0	1,361,475	0	28,174,312
Kurangan Pendapatan	(1,202,433)	0	0	0	0	0	(1,202,433)
Tambahan Sumbangan Semasa	0	0	407,956	17,134	2,580,204	194,136	3,199,430
Perbelanjaan	0	0	(454,017)	(11,734)	(2,639,321)	(194,136)	(3,299,208)
Pelarasan Tahun Lalu	(51,913)	0	0	(323)	0	0	(52,236)
Baki Pada 31 Disember 2015	25,162,995	100,000	249,435	5,077	1,302,358	0	26,819,865

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	2015 RM	2014 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
(Kurangan)/Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan	(1,202,433)	7,037,564
Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:		
Faedah Pelaburan	(253,962)	(297,017)
Faedah Atas Pinjaman	96,776	135,229
Susutnilai	1,757,012	1,549,842
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(1,033,383)	(992,021)
Pelarasan Tahun-tahun Lalu	(51,913)	345
Hapuskira Aset/penghutang sewa	1,355	24,713
Keuntungan/kerugian jualan aset	(431)	(4)
	<hr/>	<hr/>
(Kurangan)/Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Sebelum perubahan Modal Kerja	(686,979)	7,458,651
Penambahan/(Pengurangan) Pemiutang	26,031	(801,095)
Penambahan Terimaan Terdahulu dan Cagaran	361,707	679,624
Penambahan Kumpulan Wang Lain-lain	(46,061)	62,013
Penambahan/Pengurangan Kumpulan Wang Mengurus	5,077	0
Penambahan/Pengurangan Kumpulan Wang Pembangunan	(59,117)	1,145,109
Penambahan Kumpulan Wang Saliran	0	(10,850)
(Pengurangan)/Penambahan Penghutang	(524,475)	55,372
	<hr/>	<hr/>
Aliran Tunai Bersih (Digunakan untuk)/Diperolehi Daripada Aktiviti Operasi	(923,817)	8,588,824
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Faedah Pelaburan Diterima	253,962	297,017
Pembelian Harta, Loji dan Peralatan	(128,454)	(8,322,545)
	<hr/>	<hr/>
Tunai bersih dihasilkan daripada/(Digunakan untuk) Aktiviti Pelaburan	125,508	(8,025,528)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI KEWANGAN		
Pinjaman Jangka Panjang	(306,320)	(961,324)
Faedah Atas Pinjaman	(96,776)	(135,229)
	<hr/>	<hr/>
Aliran Tunai Bersih Digunakan Untuk Aktiviti Kewangan	(403,096)	(1,096,553)
Pertambahan Bersih Tunai		
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1hb Januari	(1,201,405)	(533,257)
	<hr/>	<hr/>
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31hb Disember	8,706,333	9,239,590
	<hr/>	<hr/>
Diwakili oleh:		
Simpanan Tetap	5,921,000	7,521,000
Wang Di Bank dan Di Tangan	1,583,928	1,185,333
	<hr/>	<hr/>
	7,504,928	8,706,333
	<hr/>	<hr/>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

1. MAKLUMAT ORGANISASI

1.1 VISI

Ke arah menjadikan Perbandaran Teluk Intan yang maju dan sejahtera menjelang tahun 2016.

1.2 AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama Majlis adalah perkhidmatan perbandaran dan perancangan pembangunan yang teratur dan seimbang serta mengekalkan kualiti kebersihan persekitaran.

1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 6 jabatan, 2 bahagian dan 4 unit iaitu:

- 1.3.1 Jabatan Khidmat Pengurusan
- 1.3.2 Jabatan Perbendaharaan
- 1.3.3 Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta
- 1.3.4 Jabatan Perkhidmatan Perbandaran
- 1.3.5 Jabatan Kejuruteraan
- 1.3.6 Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap
- 1.3.7 Bahagian Teknologi Maklumat
- 1.3.8 Bahagian Penguatkuasaan
- 1.3.9 Unit Undang-Undang
- 1.3.10 Unit Audit Dalam
- 1.3.11 Unit OSC
- 1.3.12 Unit Perhubungan Awam

1.4 PERJAWATAN

Kumpulan Perjawatan	Perjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
Pengurusan dan Professional	9	Tetap	6
Sokongan	319	Tetap	273
		Kontrak	1
		Sambilan	2
Jumlah	328	Tetap	282

1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 24 Ahli Majlis dan Setiausaha yang bertindak di dalam bidang kuasa yang diberikan di bawah:

- i. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*)
- ii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (*Akta 133*)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

1.5 PENGURUSAN MAJLIS—(samb.)

- iii. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (*Akta 172*) dan
- iv. Undang-Undang Kecil yang diluluskan

Lembaga/Jawatankuasa-Jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Jawatankuasa Kewangan
- ii. Jawatankuasa OSC
- iii. Jawatankuasa Pelesenan
- iv. Jawatankuasa Perolehan (Tender & Sebutharga)
- v. Jawatankuasa Pelancongan & Keindahan Bandar
- vi. Jawatankuasa Penilaian & Pengurusan Harta
- vii. Jawatankuasa Pembangunan Hartanah & Penswastaan
- viii. Jawatankuasa Kebersihan
- ix. Jawatankuasa Undang-Undang & Penguatkuasaan
- x. Lembaga Lantikan & Kenaikan Pangkat
- xi. Lembaga Tatatertib

1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperolehi pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

2. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi bagi tujuan operasi dan pembangunan yang telah dirancang. Majlis beroperasi berdasarkan garis panduan dan polisi-polisi yang dibenarkan dan tidak terlibat dalam sebarang aktiviti spekulasi.

2.1 Risiko Kecairan Dan Aliran Tunai

Risiko kecairan merupakan risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam dana bagi memenuhi obligasi semasa dan masa depan yang berkaitan dengan obligasi kewangan apabila telah sampai tempoh.

Risiko kecairan dan aliran tunai diuruskan melalui pengurusan modal kerja bagi memastikan aliran tunai sentiasa mencukupi. Pihak Majlis mempunyai bantuan kewangan yang mencukupi bagi memenuhi keperluan semasa.

2.2 Risiko Kredit

Risiko kredit adalah berkemungkinan bagi kerugian yang berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubungungan untuk memenuhi obligasi kontrak mereka. Pengurusan risiko kredit dilaksanakan melalui penilaian kredit dalaman bagi risiko kredit yang matang.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN—(samb.)

3.1 Asas Perakaunan

3.1.1 Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini telah disediakan mengikut kelaziman kos silam yang diubahsuai dengan penilaian semula tanah dan mematuhi standard-standard perakaunan yang diluluskan.

3.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

i. Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan kecuali sewa dewan, padang, gelanggang dan peralatan, dan faedah akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan di mana perlu.

3.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

3.2 Susutnilai

3.2.1 Susutnilai adalah diperuntukan dan dikira berdasarkan kaedah garisan lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

Pengiktirafan Susutnilai

i. Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum/pada 30hb Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan total untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.

ii. Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN—(samb.)

3.2 Susutnilai—(samb.)

3.2.2 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Bangunan	:	2%
Gerai	:	5%
Kenderaan	:	20%
Kelengkapan Pejabat	:	10%
Peralatan	:	25%

3.3 Carum Bantu Kadar

Pemberian Caruman Bantuan Kadar adalah berdasarkan kepada caruman/pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

3.4 Geran Kerajaan

3.4.1 Geran Kerajaan yang berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangka hayat harta tersebut (pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Lembaran Imbangan sebagai Pemberian Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

3.4.2 Geran-geran Kerajaan yang diterima selain daripada geran yang berkaitan dengan harta tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

3.4.3 Pelupusan/penjualan harta tetap dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan diiktiraf sebagai Pendapatan. Geran Kerajaan yang diterima dalam bentuk cek untuk kemudahan awam, diiktiraf sebagai pendapatan/Perbelanjaan.

3.5 Kerja Dalam Pelaksanaan

Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

3.6 Pinjaman

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan kepada syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik tahunan yang akan dibayar pula dinyatakan sebagai Pinjaman Jangka Pendek yang akan mengurangkan jumlah pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN—(samb.)

3.7 Hartanah, Loji Dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan nilai aset terjejas, jika ada. Hartanah, loji dan peralatan disusutnilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usiaguna harta tersebut.

Harta yang berjumlah RM1,000 dan ke atas akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan. Bagi harta yang berjumlah kurang dari RM1,000 akan dicajkan sebagai perbelanjaan di penyata pendapatan.

3.8 Kemudahan Awam

Kemudahan yang berkaitan dengan kepentingan awam tidak diiktiraf sebagai harta dan tidak dipermodalkan.

3.9 Keuntungan Simpanan Tetap

Penerimaan faedah untuk simpanan tetap perbankan secara Islam di ambilkira berdasarkan asas tunai.

3.10 Peruntukan Hutang Ragu

Tunggakan Cukai Taksiran yang melebihi enam (6) tahun ke atas diambilkira sebagai peruntukan hutang ragu.

3.11 Cukai Barangan dan Perkhidmatan (GST)

Mulai pada 1 April 2015 Majlis telah melaksanakan GST berdasarkan Bahagian 8, Seksyen 64 Akta Cukai Barangan dan Perkhidmatan 2014. GST tidak dikenakan bagi perkhidmatan yang berkaitan dengan fungsi penguatkuasaan dan kawalselia seperti cukai taksiran, lesen dan denda & hukuman. Terdapat 2 jenis cukai seperti berikut:

i. Cukai Output

Cukai yang dikenakan ke atas hasil yang diterima daripada pengguna. Aktiviti yang melibatkan perkhidmatan terus kepada rakyat GST diserapkan oleh Majlis manakala aktiviti yang berbentuk komersial GST dikenakan kepada pengguna. Pengiraan GST berdasarkan asas tunai.

ii. Cukai Input

Adalah cukai keatas perolehan barang dan perkhidmatan. Pengiraan GST cukai input berdasarkan asas tunai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN 2015

Jenis Hartanah, Loji Dan Peralatan Pada Kos	Tanah		Bangunan		Gerai		Kenderaan		Kelengkapan Pejabat		Peralatan		Jumlah	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos pada 1 Januari	1,740,989	39,075,784	11,320,577	4,189,654	2,073,574	352,980	58,753,558							
Tambahan dalam tahun	0	279,840	1,353,630	362,340	59,089	1,780	2,056,679							
Jualan/hapuskira dalam tahun	0	(28,334)	0	(182,450)	(4,950)	0	(215,734)							
Kos pada 31 Disember	1,740,989	39,327,290	12,674,207	4,369,544	2,127,713	354,760	60,594,503							
Susutnilai terkumpul pada 1 Januari	0	5,029,191	5,800,949	3,067,168	1,265,814	297,714	15,460,836							
Susutnilai semasa	0	776,951	501,523	311,085	147,345	20,108	1,757,012							
Jualan/hapuskira/tambahan	0	(19,367)	0	(182,448)	(3,595)	0	(205,410)							
Susutnilai Berkumpul pada 31 Disember	0	5,786,775	6,302,472	3,195,805	1,409,564	317,822	14,012,438							
Nilai Buku Bersih	1,740,989	33,540,515	6,371,735	1,173,739	718,149	36,938	43,582,065							

Termasuk di dalam hartanah, loji dan peralatan Majlis adalah bangunan dengan kos berjumlah RM3,676,705.56 yang dibina di atas tanah milik Kerajaan Persekutuan yang disewa oleh pihak Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN 2014—(samb.)

Jenis Hartanah, Loji Dan Peralatan Pada Kos	Tanah		Bangunan		Gerai		Kenderaan		Kelengkapan Pejabat		Peralatan		Jumlah	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos pada 1 Januari	2,187,006	27,774,156	11,320,577	4,167,297	1,991,541	359,780	47,800,357							
Tambahan dalam tahun	0	11,301,628	0	134,807	115,031	20,700	11,572,166							
Jualan/hapuskira dalam tahun	(446,017)	0	0	(112,450)	(32,998)	(27,500)	(618,965)							
Kos pada 31 Disember	1,740,989	39,075,784	11,320,577	4,189,654	2,073,574	352,980	58,753,558							
Susutnilai terkumpul pada 1 Januari	0	4,477,705	5,256,354	2,891,977	1,154,220	303,680	14,083,936							
Susutnilai semasa	0	551,486	544,595	287,641	144,588	21,532	1,549,842							
Jualan/hapuskira/tambahan	0	0	0	(112,450)	(32,994)	(27,498)	(172,942)							
Susutnilai Berkumpul pada 31 Disember	0	5,029,191	5,800,949	3,067,168	1,265,814	297,714	15,460,836							
Nilai Buku Bersih	1,740,989	34,046,593	5,519,628	1,122,486	807,760	55,266	43,292,722							

Termasuk di dalam hartanah, loji dan peralatan Majlis adalah bangunan dengan kos berjumlah RM3,676,705.56 yang dibina di atas tanah milik Kerajaan Persekutuan yang disewa oleh pihak Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

	2015 RM	2014 RM
5. KERJA DALAM PELAKSANAAN		
Pembinaan 8 Unit Gerai Di Jalan Padang Tembak	0	200,000
	<u>0</u>	<u>200,000</u>
6. PENGHUTANG		
Cukai Taksiran Am	2,639,267	2,446,158
Sewa Gerai	162,000	188,530
Caruman Bantuan Kadar	3,702	0
Penghutang GST	289,832	0
Pelbagai Penghutang	228,274	130,610
Jumlah	<u>3,323,075</u>	<u>2,765,298</u>
Penghutang Pinjaman Kakitangan Kenderaan		
Baki pada awal tahun	6,431	9,104
Bayaran balik pinjaman (pokok) sehingga akhir tahun	(1,984)	(2,673)
Pinjaman diberi pada tahun semasa	0	0
Baki pada akhir tahun	<u>4,447</u>	<u>6,431</u>
Komputer		
Baki pada awal tahun	83,206	106,377
Bayaran balik pinjaman (pokok) sehingga akhir tahun	(39,925)	(57,241)
Pinjaman diberi pada tahun semasa	8,500	34,070
Baki pada akhir tahun	<u>51,781</u>	<u>83,206</u>
Jumlah	<u>56,228</u>	<u>89,637</u>
	3,379,303	2,854,935
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu (Cukai Taksiran Am)	(13,061)	(13,168)
	<u>3,366,242</u>	<u>2,841,767</u>

Tunggakan cukai taksiran yang tidak berubah melebihi enam (6) tahun ke atas diambilkira sebagai peruntukan hutang ragu.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

	2015 RM	2014 RM
7. SIMPANAN TETAP		
Baki Pada 1 Januari	7,521,000	8,521,000
Campur:		
Penambahan Dalam Tahun	0	0
Tolak:	7,521,000	8,521,000
Pengeluaran Dalam Tahun	(1,600,000)	(1,000,000)
Baki pada 31 Disember	5,921,000	7,521,000

Sejumlah RM1,800,000 daripada wang simpanan tetap adalah terdiri daripada wang Cagaran.

	2015 RM	2014 RM
8. WANG DI BANK DAN DI TANGAN		
Akaun Simpanan Semasa	651,906	658,782
Akaun Kutipan Hasil (Maybank)	266,510	119,120
Akaun Kutipan Hasil (BSN)	18,217	9,329
Akaun Amanah	410,474	137,887
Akaun Pembasmian Kemiskinan Bandar	226,618	251,414
Akaun Ransangan Ekonomi	3,000	3,000
Akaun Kutipan Hasil (Public Bank)	4,623	3,234
Akaun Sumbangan Saliran JPS	180	167
Panjar Wang Runcit	2,400	2,400
	1,583,928	1,185,333

Akaun kutipan Hasil (MayBank) menguruskan kutipan cukai taksiran MPTI yang dipungut oleh PBT lain di Perak.

Akaun kutipan hasil BSN dan Public Bank menguruskan kutipan cukai taksiran bagi orang awam membuat bayaran.

Akaun Sumbangan Saliran JPS menguruskan bayaran deposit syarat am daripada pemaju. Wang ini akan dikeluarkan dan dibayar ke pejabat JPS Negeri Perak.

Akaun Amanah mengandungi wang cagaran untuk dipegang sebagai amanah bagi maksud seperti menjalankan projek pembangunan, jaminan pelaksanaan projek, khidmat pembersihan, sewa dewan, sewa gerai, sewa bangunan dan lain-lain cagaran. Selain itu akaun Amanah juga mengandungi wang yang diperuntukkan bagi tujuan pinjaman kenderaan dan komputer kepada anggota Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(*samb.*)

Akaun Pakej Ransangan Ekonomi bertujuan penyaluran Peruntukan projek-projek pembangunan oleh Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan bagi mengatasi masalah krisis ekonomi global.

Akaun Pembasmian Kemiskinan Bandar bertujuan penyaluran bantuan sewa rumah untuk penduduk miskin oleh Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.

Panjar wang runcit telah ditambah dalam tahun semasa sebanyak RM1,400 untuk pertukaran wang kecil di kaunter juruwang.

	2015 RM	2014 RM
9. PEMIUTANG		
Bayaran Audit	23,456	23,456
Pelbagai Pemiutang	820,189	794,158
	<hr/>	<hr/>
	843,645	817,614
	<hr/>	<hr/>
10. TERIMAAN TERDAHULU		
Cukai Taksiran Am	1,065,532	757,972
Carum Bantuan Kadar	0	172,345
Sewa Gerai	12,440	9,949
Sewa Bangunan Perniagaan	1,296	16,800
Pinjaman Kakitangan	0	103
	<hr/>	<hr/>
	1,079,268	957,169
	<hr/>	<hr/>
11. CAGARAN		
Baki pada 1 Januari	1,882,817	1,851,958
Campur: Penambahan Dalam Tahun	571,716	430,395
	<hr/>	<hr/>
	2,454,533	2,282,353
Tolak: Pengeluaran Dalam Tahun	(332,108)	(399,536)
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31 Disember	2,122,425	1,882,817
	<hr/>	<hr/>

Wang Cagaran adalah wang awam yang dipegang oleh Majlis sebagai jaminan terhadap perkhidmatan/kerja yang telah diberikan oleh Majlis. Cagaran tersebut terdiri daripada sewa dewan, gerai, bangunan, kontrak perkhidmatan pembersihan dan projek pembangunan. Tuntutan bayaran balik cagaran akan dibuat apabila perkhidmatan/kerja dilaksanakan dengan sempurna mengikut syarat/perjanjian.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

	2015 RM	2014 RM
12. KUMPULAN WANG TERKUMPUL		
Kurangan Pendapatan Atas Perbelanjaan	(1,202,433)	7,037,564
Baki Pada Awal Tahun Seperti Dilaporkan Dahulu	26,417,341	19,379,432
Pelarasan Tahun Lalu	(51,913)	345
	<hr/>	<hr/>
Seperti Yang Dinyatakan Semula	26,365,428	19,379,777
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31 Disember	25,162,995	26,417,341
	<hr/>	<hr/>

	2015 RM
Pelarasan tahun lalu adalah berkaitan perkara-perkara berikut:	
Pelarasan penyelesaian bayaran tunggakan sewa	5,600
Pelarasan semula remisi Sumbangan Membantu Kadar LPN 2014	(798)
Pelarasan tahun lalu Cukai Taksiran	(56,715)
	<hr/>
	(51,913)
	<hr/>

	2014 RM
Pelarasan tahun lalu adalah berkaitan perkara-perkara berikut:	
Pelarasan hapuskira tunggakan Sumbangan Membantu Kadar Negeri tahun 2002 - 2005	(7,709)
Pelarasan tahun lalu perkhidmatan latihan kakitangan	18,143
Pelarasan cek batal perkhidmatan latihan Ahli Majlis 2013	6,280
Pelarasan Sumbangan Membantu Kadar Berkanun yang tertinggal tahun 2012	4,140
Pelarasan semula lebihan bayaran dan baki tunggakan Cukai Taksiran pada 31/12/2013 berdasarkan kepada laporan e-PBT	(6,564)
Pelarasan batal bil sewa bangunan perniagaan dan sewa gerai tahun 2013	(4,783)
Pelarasan semula remisi Sumbangan Membantu Kadar LPN 2013	(798)
Pelarasan tahun lalu Cukai Taksiran	(8,364)
	<hr/>
	345
	<hr/>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014—(samb.)

	2015 RM	2014 RM
13. KUMPULAN WANG LAIN-LAIN		
Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan Bandar		
Baki pada 1 Januari	250,141	104,317
Penerimaan Dalam Tahun	166,656	247,008
	416,797	351,325
Pembayaran Dalam Tahun	(191,952)	(101,184)
Baki Pada 31 Disember	224,845	250,141
Kumpulan Wang Program Negeri		
Baki Pada 1 Januari	2,759	116,358
Penerimaan Dalam Tahun	50,000	6,367
Pembayaran Dalam Tahun	(49,750)	(119,966)
Baki Pada 31 Disember	3,009	2,759
Kumpulan Wang Sisa Pepejal		
Baki Pada 1 Januari	0	12,808
Pembayaran dalam tahun	0	(12,808)
Baki Pada 31 Disember	0	0
Kumpulan Wang LA21		
Baki Pada 1 Januari	30,000	0
Penerimaan dalam tahun	40,000	40,000
Pembayaran dalam tahun	(49,475)	(10,000)
Baki pada 31 Disember	20,525	30,000
Kumpulan Wang Pilihan raya Kecil Teluk Intan		
Baki Pada 1 Januari	0	0
Penerimaan dalam tahun	138	50,000
Pembayaran dalam tahun	0	(49,862)
Baki pada 31 Disember	138	138

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014—(samb.)

13. KUMPULAN WANG LAIN-LAIN—(samb.)

Kumpulan Wang Unit Kesejahteraan Bandar (UKB)

Baki pada 1 Januari	0	0
Penerimaan dalam tahun	614	42,219
Pembayaran dalam tahun	(614)	(41,605)
Baki pada 31 Disember	0	614

Kumpulan Wang Jawatankuasa Perwakilan
Pendudukan (JPP)

Baki pada 1 Januari	0	0
Penerimaan dalam tahun	5,000	45,000
Pembayaran dalam tahun	(4,325)	(40,000)
Baki pada 31 Disember	675	5,000

Kumpulan Wang Bayaran Balik

Baki pada 1 Januari	6,844	0
Penerimaan dalam tahun	142,582	127,868
Pembayaran dalam tahun	(149,183)	(121,024)
Baki pada 31 Disember	243	6,844

Kumpulan Wang Banjir

Baki pada 1 Januari	0	0
Penerimaan dalam tahun	8,718	0
Pembayaran dalam tahun	(8,718)	0
Baki pada 31 Disember	0	0

Jumlah baki pada 31 Disember	249,435	295,496
------------------------------	---------	---------

14. KUMPULAN WANG MENGURUS

Baki pada 1 Januari	0	0
Penerimaan dalam tahun	17,134	33,950
Pembayaran dalam tahun	(11,734)	(33,950)
Pelarasan tunggakan 2013	(323)	0
Baki Pada 31 Disember	5,077	0

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(*samb.*)

15. KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN

	2015 RM	2014 RM
Kumpulan Wang Program Rangsangan Ekonomi		
Baki pada 1 Januari	2,996	2,996
Penerimaan Dalam Tahun	0	0
	2,996	2,996
Baki pada 31 Disember	2,996	2,996
Kumpulan Wang Bandar Selamat		
Baki pada 1 Januari	319	300
Penerimaan Dalam Tahun	500,000	0
	500,319	319
Pembayaran dalam tahun	(478,232)	0
	22,087	319
Baki pada 31 Disember	22,087	319
Kumpulan Wang Pelancongan		
Baki pada 1 Januari	1,251	1,051
Penerimaan dalam tahun	0	30,000
	1,251	31,051
Pembayaran dalam tahun	(990)	(29,800)
	261	1,251
Baki pada 31 Disember	261	1,251
Kumpulan Wang Parkir		
Baki pada 1 Januari	202,500	140,000
Penerimaan dalam tahun	32,500	62,500
	235,000	202,500
Baki pada 31 Disember	235,000	202,500

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

15. KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN—(samb.)

	2015 RM	2014 RM
Kumpulan Wang Industri Kancil		
Baki pada 1 Januari	72,000	72,000
Penerimaan dalam tahun	0	0
Baki pada 31 Disember	72,000	72,000
Kumpulan Wang KPKT		
Baki pada 1 Januari	342,409	638,862
Penerimaan dalam tahun	1,792,224	0
Pembayaran dalam tahun	(1,696,599)	(296,453)
Baki pada 31 Disember	428,034	342,409
Kumpulan Wang Caj Pemajuan		
Baki pada 1 Januari	740,000	0
Penerimaan dalam tahun	251,550	740,000
Pembayaran dalam tahun	(463,500)	0
Baki pada 31 Disember	528,500	740,000
Kumpulan Wang Papan Iklan Luar		
Baki pada 1 Januari	0	0
Penerimaan dalam tahun	3,930	0
Baki pada 31 Disember	3,930	0
Jumlah pada 31 Disember	1,302,358	1,361,475

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

15. KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN—(samb.)

- i. Kumpulan Wang Parkir adalah bayaran yang diterima daripada pemaju sebagai syarat am penyediaan petak letak kereta bagi setiap projek pembangunan. Wang ini akan digunakan untuk tujuan tersebut.
- ii. Kumpulan Wang Industri Kancil adalah bayaran yang diterima daripada pemaju untuk tujuan naiktaraf laluan simpang.
- iii. Kumpulan Wang Caj Pemajuan adalah bayaran yang dikenakan untuk tukar syarat projek pembangunan.
- iv. Kumpulan Wang Papan Iklan Luar adalah caj yang dikenakan ke atas tapak iklan yang didirikan atas tanah kerajaan.

	2015 RM	2014 RM
16. KUMPULAN WANG SALIRAN		
Baki pada 1 Januari	0	10,850
Penerimaan dalam tahun	194,136	141,801
	194,136	152,651
Pembayaran dalam tahun	(194,136)	(152,651)
	0	0

Mulai tahun 2011 Majlis telah menerima bayaran daripada pemaju-pemaju, semasa di peringkat mendapatkan kelulusan susunatur berdasarkan kepada kadar yang telah ditetapkan. Wang ini akan dikeluarkan dan dibayar kepada Pengarah JPS Negeri Perak.

17. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan harta loji dan peralatan.

2015	Baki Pada 1.1.2015	Tambahan	Jumlah diperuntukan kpd Pendapatan Jangka Masa	Pelupusan	Baki Pada 31.12.2015
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	14,238,686	279,840	(322,237)	(4,363)	14,191,926
Gerai	5,659,936	1,153,630	(478,020)	0	6,334,546
Kenderaan	862,141	269,500	(215,528)	(1)	916,112
Kelengkapan Pejabat	2,224	15,855	(1,856)	0	16,223
Peralatan	26,514	0	(11,378)	0	15,136
	20,789,501	1,718,825	(1,029,019)	(4,364)	21,474,943

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

17. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN—(samb.)

Pada tahun 2013 Majlis telah menerima 3 unit kedai desa 2 tingkat di atas lot 282, pekan Langkap daripada Uda Holdings Berhad. Disebabkan tiada kos diberikan maka kos bangunan telah dinyatakan pada nilai RM10 sehingga kos sebenar diperolehi.

2014	Baki Pada 1.1.2014	Tambahan	Jumlah diperuntukan kpd Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31.12.2014
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	11,703,476	2,801,627	(266,417)	14,238,686
Gerai	5,957,388	200,000	(497,452)	5,659,936
Kenderaan	1,060,089	17,580	(215,528)	862,141
Kelengkapan Pejabat	2,494	0	(270)	2,224
Peralatan	29,768	9,100	(12,354)	26,514
	18,753,215	3,028,307	(992,021)	20,789,501

18. PINJAMAN JANGKA PANJANG

	2015 RM	2014 RM
Baki pada 1 Januari	2,113,089	2,419,409
Tolak: Pinjaman Jangka Pendek	(318,573)	(306,320)
Baki pada 31 Disember	1,794,516	2,113,089

Majlis Perbandaran Teluk Intan telah menandatangani Perjanjian pinjaman wang dengan Kerajaan Negeri pada 17 September 2003 sebanyak RM3 juta dan pinjaman tambahan sebanyak RM3 juta pada 29 Julai 2005. Tujuan pinjaman adalah untuk pembiayaan pembinaan projek pejabat baru Majlis Perbandaran Teluk Intan. Ansuran pinjaman pertama berakhir pada tahun 2014 manakala ansuran pinjaman tambahan akan berakhir pada tahun 2021.

	2015 RM	2014 RM
19. HASIL CUKAI		
Cukai Taksiran Am	10,750,090	10,299,942
Carum Bantu Kadar	430,847	430,847
Jumlah	11,180,937	10,730,789

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(sambungan)

20. HASIL BUKAN CUKAI

	2015 RM	2014 RM
Lesen Dan Pendaftaran	2,360,134	1,786,985
Perkhidmatan Dan Bayaran Perkhidmatan	945,759	1,091,039
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	77,213	86,545
Sewaan	2,373,966	2,112,578
Faedah Dari Simpanan Tetap Dan Pinjaman	253,962	297,017
Denda Dan Hukuman	624,829	594,690
Hasil Projek Usahasama	0	8,921,311
Jumlah	6,635,863	14,890,165

21. TERIMAAN BUKAN HASIL

Geran Tahunan	2,446,201	2,446,201
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	1,029,019	992,021
Pelarasan Bagi Pelupusan Hartanah, Loji dan Peralatan Pemberian Kerajaan	4,364	0
Pelbagai Hasil	201,204	201,751
Peruntukan Hutang Ragu Baikpulih	108	0
Sumbangan Bil Elektrik Dari KPKT	814,845	655,315
Sumbangan Penyelenggaraan Jalanraya	138,501	354,277
Keuntungan dari pelupusan Hartanah, Loji dan Peralatan	431	4
Jumlah	4,634,673	4,649,569

Jumlah sumbangan penyelenggaraan Jalanraya yang diterima dalam tahun semasa adalah sebanyak RM424,244. Daripada jumlah tersebut sebanyak RM16,243 dibelanjakan untuk pembelian kelengkapan pejabat dan sebuah 'Backhoe Loader' berjumlah RM269,500. Tujuan pembelian adalah untuk kegunaan urusan kerja penyelenggaraan jalan di Jabatan Kejuruteraan. Baki wang sumbangan di kredit ke pendapatan. Perkara ini telah diluluskan dalam mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Majlis Bil. 2/2015 pada 24 Jun 2015.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

	2015 RM	2014 RM
22. EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	6,495,205	6,364,221
Elaun Tetap	2,228,633	2,163,275
Sumbangan Berkanun	1,140,796	1,125,785
Elaun Lebih Masa	1,237,422	1,122,260
Faedah Kewangan Yang Lain	290,975	425,075
	<hr/>	<hr/>
	11,393,031	11,200,616
	<hr/>	<hr/>
23. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup Dan Pengangkutan Barang	257,317	261,604
Perhubungan Dan Utiliti	3,077,387	2,959,320
Sewaan	149,546	209,853
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan Untuk Penyelenggaraan	659,921	719,879
Bekalan Dan Bahan-Bahan Lain	665,302	464,658
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	1,175,095	999,044
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti	3,885,392	3,801,341
	<hr/>	<hr/>
	9,869,960	9,415,699
	<hr/>	<hr/>
24. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian Kepada Kelab Sukan	50,000	30,000
Faedah atas Pinjaman Kerajaan Negeri	96,776	135,229
Bantuan Lain-Lain	136,227	139,712
	<hr/>	<hr/>
	283,003	304,941
	<hr/>	<hr/>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015—(samb.)

	2015	2014
	RM	RM
25. Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain		
Cukai Tanah	67,000	87,538
Premium Insuran, Komisyen Bank Dan Bayaran Lain	281,030	224,890
Kerugian Dari Pelupusan Hartanah, Loji dan Peralatan	1,355	0
Bayaran Balik Hasil/Lain-Lain	1,515	3,409
Hapuskira Kehilangan	0	421,311
	350,900	737,148

Hakcipta Pencetak[®]

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA