



NEGERI PERAK

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 68  
Bil. 10

**12hb Mei 2016**

*TAMBAHAN*  
*No. 1*

---

---

**No. 1262**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

*Laporan Mengenai Penyata Kewangan*

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar bagi tahun berakhir 31 Disember 2014 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2014 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

*Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan*

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (*Akta 171*). Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

*Tanggungjawab Juruaudit*

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

#### *Pendapat*

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar pada 31 Disember 2014 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

#### Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) di Malaysia, saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i. Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 53, Akta tersebut;
- ii. Penerimaan, perbelanjaan, pelaburan wang dan perolehan serta pelupusan aset oleh Majlis Perbandaran Kuala Kangsar bagi tahun berakhir 31 Disember 2014 adalah selaras dengan peruntukan Akta tersebut; dan
- iii. Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

SAHARUDDIN BIN MAHAMUD  
*b.p Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR,  
PERAK DARUL RIDZUAN

Kami, Clr. Rosli bin Abd. Manap dan Clr. Noor Lida binti Abdul Hakim yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Kuala Kangsar dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan Nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar pada 31 Disember 2014 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis  
t.t.  
CLR. ROSLI BIN ABD. MANAP PJK  
Ahli Majlis  
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar  
Bertarikh 19 Mac 2015

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis  
t.t.  
CLR. NOOR LIDA BT. ABDUL HAKIM  
Ahli Majlis  
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar  
Bertarikh 19 Mac 2015

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR  
PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Shahrom bin Dato' Abd Malik, PMP, AMP, PPT pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saksama dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh ) t.t.  
penama yang tersebut di atas ) SHAHROM BIN DATO'  
di Kuala Kangsar pada ) ABD. MALIK  
06 April 2015 ) Yang Dipertua,  
) Majlis Perbandaran Kuala Kangsar  
) Perak Darul Ridzuan.

Di hadapan saya,

t.t.

Pesuruhjaya Sumpah  
Majistret Negeri Perak

MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR  
PERAK DARUL RIDZUAN  
LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2014

	NOTA	2014 RM	2013 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	74,056,614	74,945,160
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang	6	6,050,914	5,474,108
Bayaran Terdahulu	7	36,642	35,810
Cagaran Dibayar	8	38,838	38,838
Simpanan Tetap	9	1,000,000	2,251,916
Wang di Bank Dan di Tangan	10	689,357	1,281,987
		7,815,751	9,082,659
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	11	1,328,767	1,579,507
Terimaan Terdahulu	12	96,417	43,629
Cagaran Diterima	13	950,154	850,201
Pinjaman	15	624,016	617,838
		2,999,354	3,091,175
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>		4,816,397	5,991,484
		78,873,011	80,936,644
<b>Dibiayai Oleh:</b>			
Kumpulan Wang Terkumpul	16	7,779,260	7,666,157
Kumpulan Wang Lain-Lain	17	1,934,142	3,107,111
Rezab Atas Penilaian Tanah	18	494,387	494,387
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	19	66,790,503	67,170,254
		76,998,292	78,437,909

	NOTA	2014 RM	2013 RM
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman	15	1,874,719	2,498,735
JUMLAH		78,873,011	80,936,644

MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR  
PERAK DARUL RIDZUAN  
PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

		2014 RM	2013 RM
PENDAPATAN	Nota		
Hasil Cukai	20	9,555,968	7,344,637
Hasil Bukan Cukai	21	6,389,695	6,104,560
Terimaan Bukan Hasil	22	5,221,286	4,254,872
JUMLAH		21,166,949	17,704,069
PERBELANJAAN			
Emolumen	23	11,205,554	10,786,490
Perkhidmatan dan Bekalan	24	6,766,400	4,204,694
Harta Modal	25	27,754	40,153
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	26	33,166	45,329
Perbelanjaan Lain	27	284,201	287,234
Susutnilai	4	2,801,828	2,318,922
Pembangunan	28	13,407	19,589
JUMLAH		21,132,310	17,702,411
LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN		34,639	1,658

MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR  
PERAK DARUL RIDZUAN  
PENYATA PERUBAHAN EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2014

	Kumpulan Wang Terkumpul	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	Kumpulan Wang Pembangunan	Kumpulan Wang Pengurusan	Kumpulan Wang Pembasmi-an Kemiskinan	Kumpulan Wang Saliran	Kumpulan Wang Tmn Myg Sari	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1hb Jan. 2013	7,524,763	150,000	50,000	2,127,607	91,651	156,918	33,760	77,000	10,211,699
Lebih Pendapatan	1,658	0	0	0	0	0	0	0	1,658
Penerimaan	0	0	0	2,165,165	60,394	152,268	709,666	0	3,087,493
Perbelanjaan	0	0	0	(1,901,085)	(63,542)	(122,734)	(502,957)	(77,000)	(2,667,318)
Pelarasan Tahun Semasa	139,736	0	0	0	0	0	0	0	139,736
Baki Pada 31hb. Disember 2013	7,666,157	150,000	50,000	2,391,687	88,503	186,452	240,469	0	10,773,268
Lebih Pendapatan	34,639	0	0	0	0	0	0	0	34,639
Penerimaan	0	0	0	355,000	261,594	14,880	131,260	7,000	769,734
Perbelanjaan	0	0	0	(1,780,729)	(117,758)	(44,380)	0	(1,942,867)	(1,942,867)
Pelarasan Tahun Semasa	78,464	0	0	0	164	0	0	0	78,628
Baki Pada 31hb. Disember 2014	7,779,260	150,000	50,000	965,958	232,503	156,952	371,729	7,000	9,713,402

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

	2014 RM	2013 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan	34,639	1,658
Pelarasan Yang Tidak Melibatkan Pergerakan Tunai:		
Pindahan Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(2,178,831)	(1,701,299)
Pindahan Kerja Dalam Pelaksanaan	0	(380,784)
Pelarasan Tahun-Tahun Lalu		
— Kumpulan Wang Terkumpul	78,464	139,736
Susutnilai	2,801,828	2,318,922
Peruntukan Hutang Ragu dan Hapuskira	42,094	79,082
Kerugian Daripada Pelupusan Aset	0	308
	778,194	457,623
Pertambahan Dalam Penghutang	(619,732)	(375,481)
Pengurangan Dalam Pemiutang	(91,821)	(567,359)
	66,641	(485,217)
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(1,913,285)	(3,707,793)
Pemberian Kerajaan Yang Dipermodalkan	1,799,083	3,405,733
Kerja Dalam Pelaksanaan	0	380,784
	(114,202)	78,724
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Kumpulan Wang Pembangunan	(1,425,729)	264,080
Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan	(29,500)	29,534
Kumpulan Wang Pengurusan	144,000	(3,148)
Kumpulan Wang Saliran	131,260	206,709
Kumpulan Wang Kpg Tersusun Taman Mayang Sari	7,000	(77,000)

	2014 RM	2013 RM
Pinjaman	(624,016)	(23,539)
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pembiayaan	(1,796,985)	396,636
Pengurangan Bersih Tunai Dan Kesetaraan Tunai	(1,844,546)	(9,857)
Tunai Dan Kesetaraan Tunai Pada Awal Tahun	3,533,903	3,543,760
Tunai Dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tahun	1,689,357	3,533,903
Tunai dan Kesetaraan Tunai Diwakili Oleh:		
Simpanan Tetap	1,000,000	2,251,916
Wang Di Bank Dan Di Tangan	689,357	1,281,987
	1,689,357	3,533,903

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2014

1. MAKLUMAT ORGANISASI

1.1 VISI

Menjadikan Majlis sebagai sebuah organisasi yang berwibawa dan berdaya maju di dalam pentadbiran dan perkhidmatan perbandaran yang cekap dan berkesan kepada penduduk serta kawasan di bawah pentadbirannya.

1.2 AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama Majlis adalah untuk menyediakan perkhidmatan dan kemudahan perbandaran serta menggalakkan pembangunan sosial, fizikal, ekonomi dan pembangunan kegunaan tanah yang teratur, selesa dan berwawasan. Disamping itu Majlis juga bertanggungjawab untuk menyediakan kemudahan rekreasi, riadah bagi mengindahkan serta menyenggara kawasan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar supaya dapat mewujudkan suasana alam sekitar yang harmoni.

Aktiviti utama Resort adalah menyediakan kemudahan penginapan yang terdiri daripada 4 bilik eksekutif, 24 bilik delux, 32 bilik superior dan 2 blok dormitori manakala di Rumah Rehat terdiri daripada 'penthouse', 2 bilik VVIP, 4 bilik VIP, 8 bilik delux dan 3 bilik superior dan mulai 1 Februari 2008, pengurusan Resort telah diswastakan kepada Awan Bayu Sdn. Bhd. dengan kadar pajakan RM17,000.00 sebulan. Dalam tahun 2013 terdapat tambahan 24 bilik delux di Rumah Rehat.

Mulai November 2005 Majlis diberi tanggungjawab untuk menguruskan kolam renang.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2014—(samb.)

### 1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 8 jabatan dan 5 bahagian iaitu:

- 1.3.1 Jabatan Pentadbiran
  - 1.3.1.1 Bahagian Rumah Rehat
  - 1.3.1.2 Bahagian Kolam Renang
- 1.3.2 Jabatan Perbendaharaan
- 1.3.3 Jabatan Penilaian
- 1.3.4 Jabatan Kesihatan
  - 1.3.4.1 Bahagian Perkhidmatan Bandar
  - 1.3.4.2 Bahagian Pelesenan
- 1.3.5 Jabatan Kejuruteraan
- 1.3.6 Jabatan Perancang Bandar
  - 1.3.6.1 Bahagian Pusat Setempat (OSC)
- 1.3.7 Jabatan Undang-Undang
- 1.3.8 Jabatan Teknologi Maklumat

### 1.4 MAKLUMAT ANGGOTA KERJA

Kedudukan anggota kerja adalah seperti berikut:

Kumpulan	Jumlah Perjawatan	Taraf	Diisi
Pengurusan & Professional	8	Tetap	6
Sokongan I	109	Tetap	88
	7	Kontrak	7
Sokongan II	203	Tetap	178
	9	Kontrak	9
	22	Sambilan	0
JUMLAH	320	Tetap	272
	16	Kontrak	16
	22	Sambilan	0
	358		288

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2014—(*samb.*)

### 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 24 Ahli Majlis dan Setiausaha yang bertindak di dalam ruang lingkup kuasa seperti yang diperuntukkan di bawah:

- 1.5.1 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- 1.5.2 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- 1.5.3 Akta Perancangan Bandar & Desa 1976 (Akta 172) dan
- 1.5.4 Undang-undang Kecil yang diluluskan

Lembaga/Jawatankuasa-jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
- ii. Jawatankuasa Kecil Pelesenan
- iii. Jawatankuasa Kecil Sebutharga dan Lembaga Tender
- iv. Lembaga Tatatertib dan Kenaikan Pangkat
- v. Jawatankuasa Kecil Penilaian dan Taksiran

### 1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperoleh pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

## 2. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi bagi tujuan operasi dan pembangunan yang telah dirancang. Majlis beroperasi berdasarkan garis panduan dan polisi-polisi yang dibenarkan dan tidak terlibat dalam sebarang aktiviti spekulasi.

### 2.1 Risiko Kecairan dan Aliran Tunai

Risiko kecairan merupakan risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam dana bagi memenuhi obligasi semasa dan masa depan yang berkaitan dengan obligasi kewangan apabila telah sampai tempoh.

### 2.2 Risiko Kredit

Risiko kredit adalah berkemungkinan bagi kerugian yang berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubungan untuk memenuhi obligasi kontrak mereka.

Pengurusan risiko kredit dilaksanakan melalui penilaian kredit dalaman bagi risiko kredit yang matang.

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2014—(samb.)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

3.1 Asas-Asas Perakuanan

3.1.1 Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini disediakan menurut konvensyen kos sejarah selain daripada dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

3.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

i. Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti Cukai Taksiran Am, Notis E, Waran, Notis Tuntutan, Sewaan dan Faedah kecuali simpanan di sistem perbankan islam akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai yang mana perlu.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau dibawah kehendak mana-mana akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan di mana perlu.

3.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

3.2 Pengiktirafan Hartanah

3.2.1 Harta diiktiraf sebagai aset tetap pada nilai RM1,000.00 ke atas dan bagi nilai yang kurang daripada RM1,000.00 diambilkira sebagai perbelanjaan di bawah butiran harta modal yang lain.

3.2.2 Projek pembangunan mega/besar melalui sumber luar seperti Jabatan Landskap Negara, Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN) dan lain-lain, di mana kos keseluruhannya termasuk kerja-kerja landskap dan infrastruktur awam yang tinggi maka hanya kos bangunan sahaja yang dipermodalkan.

3.2.3 Susutnilai adalah diperuntukkan dan dikira berdasarkan kaedah garisan lurus. Peruntukkan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2014—(samb.)

3.2.4 Pengiktirafan Susutnilai

- i. Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum/pada 30hb. Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan total untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.
- ii. Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas, manakala tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan.

3.2.5 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:-

Tanah Milik Pajak	Tempoh Pajakan 99 Tahun
Bangunan	2%
Gerai	5%
Kenderaan	20%
Kelengkapan Pejabat	20%
Peralatan	20%

3.3 Carum Bantu Kadar

Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/Pemberian yang diluluskan samada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

3.4 Pendapatan Geran

3.4.1 Geran Kerajaan yang berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangka hayat harta tersebut (pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Lembaran Imbangan sebagai Pemberian Kerajaan di dalam Penyata Kewangan Semasa).

3.4.2 Geran Kerajaan yang diterima selain daripada Geran yang berkaitan dengan harta tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan Semasa.

3.5 Kerja Dalam Pelaksanaan

Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2014—(samb.)

3.6 Pinjaman

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pula dinyatakan sebagai Pinjaman Jangka Pendek yang mengurangkan jumlah Pinjaman Jangka Panjang Mengikut jumlah yang sama.

3.7 Kemudahan Awam

Kemudahan yang berkaitan dengan kepentingan awam tidak diiktiraf sebagai harta dan tidak dipermodalkan.

3.8 Penghutang

Penghutang dinyatakan setelah ditolak peruntukan hutang ragu.

Hutang-hutang lapuk yang dikenalpasti akan dihapuskira maka elaun khas diwujudkan bagi hutang-hutang yang dianggap ragu untuk dikutip.

Peruntukan hutang ragu diambilkira berdasarkan tempoh hutang melebihi 6 tahun. Manakala bagi Cukai Taksiran Am, peruntukkan hutang ragu tidak dibuat sebaliknya tindakan hapuskira terus dibuat setelah senarainya diperakui oleh Mesyuarat Penuh Majlis.

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Tahun 2014	Pen. Tanah RM	Tanah RM	Bangunan RM	Gerai RM	Kenderaan RM	Peralatan		K. Pejabat		Jumlah RM
						R. Rehat RM	R. Rehat RM	K. Pejabat RM	R. Rehat RM	
Kos pada 1hb. Januari	706,000	236,077	82,406,500	1,542,686	5,557,376	867,329	3,650	4,489,759	181,366	95,990,743
Tambahan dalam tahun	0	0	1,774,133	0	0	25,616	0	111,656	1,880	1,913,285
Pelupusan	0	0	0	0	(166,860)	0	0	0	0	(166,860)
Kos pada 31 Disember	706,000	236,077	84,180,633	1,542,686	5,390,516	892,945	3,650	4,601,415	183,246	97,737,168
Susutnilai Berkumpul 1/1	178,281	37,681	13,367,782	881,125	2,859,590	839,958	2,728	2,704,168	174,270	21,045,583
Susutnilai Semasa	7,131	2,385	1,651,294	60,622	568,260	12,507	230	497,637	1,762	2,801,828
Pelupusan	0	0	0	0	(166,857)	0	0	0	0	(166,857)
Susutnilai Berkumpul 31/12	185,412	40,066	15,019,076	941,747	3,260,993	852,465	2,958	3,201,805	176,032	23,680,554
Nilai Buku Bersih	520,588	196,011	69,161,557	600,939	2,129,523	40,480	692	1,399,610	7,214	74,056,614

Tanah PT 921 HSDKK 167 telah dinilai semula 31hb Oktober 1995 berasaskan penilaian profesional bebas berdasarkan kaedah penggunaan yang sedia ada. Rezab atas penilaian tanah ini sejumlah RM494,387.50 disusutnilaikan mengikut jumlah tahun pajakan iaitu 99 tahun.

Tahun 2013

	Pen. Tanah		Tanah		Bangunan		Gerai		Kenderaan		Peralatan		Peralatan R. Rehat		K. Pejabat		K. Pejabat R. Rehat		Jumlah	
	RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM	
Kos pada 1hb. Januari	706,000		211,069		81,075,523		1,542,686		3,270,675		937,166		3,440		4,186,199		251,096		92,183,854	
Tambahan dalam tahun	0		25,008		1,330,977		0		2,338,549		16,255		1,150		373,068		3,570		4,088,577	
Pelarasan	0		0		0		0		0		0		0		3,800		0		3,800	
Pelupusan	0		0		0		0		(51,848)		(86,092)		(940)		(73,308)		(73,300)		(285,488)	
<b>Kos pada 31 Disember</b>	<b>706,000</b>		<b>236,077</b>		<b>82,406,500</b>		<b>1,542,686</b>		<b>5,557,376</b>		<b>867,329</b>		<b>3,650</b>		<b>4,489,759</b>		<b>181,366</b>		<b>95,990,743</b>	
Susutnilai Berkumpul 1/1	171,150		35,549		11,738,167		820,502		2,767,887		918,161		3,437		2,310,525		245,703		19,011,081	
Susutnilai Semasa	7,131		2,132		1,629,615		60,623		143,550		7,788		230		466,091		1,762		2,318,922	
Pelarasan	0		0		0		0		0		0		0		761		0		761	
Pelupusan	0		0		0		0		(51,847)		(85,991)		(939)		(73,209)		(73,195)		(285,181)	
<b>Susutnilai Berkumpul 31/12</b>	<b>178,281</b>		<b>37,681</b>		<b>13,367,782</b>		<b>881,125</b>		<b>2,859,590</b>		<b>839,958</b>		<b>2,728</b>		<b>2,704,168</b>		<b>174,270</b>		<b>21,045,583</b>	
<b>Nilai Buku Bersih</b>	<b>527,719</b>		<b>198,396</b>		<b>69,038,718</b>		<b>661,561</b>		<b>2,697,786</b>		<b>27,371</b>		<b>922</b>		<b>1,785,591</b>		<b>7,096</b>		<b>74,945,160</b>	

Tanah PT 921 HSDKK 167 telah dimilai semula 31hb Oktober 1995 berasaskan penilaian profesional bebas berdasarkan kaedah penggunaan yang sedia ada. Rezab atas penilaian tanah ini sejumlah RM494,387.50 disusutnilaikan mengikut jumlah tahun pajakan iaitu 99 tahun.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2014—(samb.)

4.1 KELENGKAPAN PEJABAT

Kos Kelengkapan Pejabat yang berjumlah RM2,236,791 adalah termasuk pembelian peralatan dan perisian Sistem Kompaun dan Multimedia yang dibeli secara sewabeli pada 11 April 2008 dengan kos sebnayak RM82,800. (Rujuk Nota 14)

5. STATUS MILIKAN TANAH

- 5.1 Majlis memiliki 3 bidang tanah iaitu PT 921 HS(D)KK 167 Mukim Saiong, PT 2039 Jalan Daeng Selili dan PT 1912 Jalan Kangsar di mana PT 921 HS(D)KK 167 telah dibangunkan dengan projek landskap yang dinamakan 'Pocket Park' manakala PT 2039 dan PT 1912 telah didirikan bangunan.
- 5.2 Lain-lain bangunan adalah didirikan atas tanah milik Kerajaan Negeri dan dipohon untuk direzabkan kepada Majlis di bawah kawalan Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri.
- 5.3 Tapak Resort Sungai Perak adalah dalam proses permohonan pemilikan.
- 5.4 Tapak kedai di atas PT 3036, 3037 dan 3038 Jalan Dato' Maharajalela adalah dimiliki hasil daripada balasan bagi projek usahasama dengan Friendly Park Sdn. Bhd. Pada 28 Oktober 2008, bangunan tersebut telah siap dan telah dinilai sementara oleh Jabatan Penilaian Dan Harta MPKK dengan kos sebanyak RM1,780,000 di mana 1 unit bernilai RM620,000 dan 2 unit lagi bernilai RM580,000 setiap satu.

6. PENGHUTANG

	2014 RM	2013 RM
Cukai Taksiran Am	3,216,526	2,812,567
Carum Bantu Kadar-Badan Berkanun	31,180	5,518
Sewaan	2,270,600	2,183,404
Sewa Bilik Dan Dewan Rumah Rehat	24,808	96,119
Majlis Agama Islam (Nota 6.1)	21,065	98,565
Notis E	468,591	331,136
Waran	12,080	16,024
Notis Tuntutan	810	900
Pelbagai Penghutang	16,492	16,008
	6,062,152	5,560,241



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2014—(samb.)

	2014	2013
	RM	RM
Tolak - Peruntukan Hutang Ragu:		
Sewa Dewan	617	11,707
Sewa Peralatan	200	6,806
Sewa Padang	2,590	965
Sewa Arena Square	4,000	6,854
Sewa Bilik Dan Dewan Rumah Rehat	3,831	59,801
	11,238	86,133
	6,050,914	5,474,108

#### 6.1 Penghutang - Majlis Agama Islam

7 unit kedai 2 tingkat di atas Lot 171, 173 - 178, Jalan Dato' Maharajalela telah dibina oleh MPKK pada tahun 1997 setelah tanah tersebut dirampas oleh Pejabat Tanah. Walau bagaimanapun disebabkan tanah tersebut berstatus tanah wakaf khas maka ianya kekal menjadi milik Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Negeri Perak (MAIAMP). MPKK telah menuntut balik kos binaan bangunan tersebut daripada pihak MAIAMP, namun tidak berhasil dan mulai tahun 2005, persetujuan telah dicapai bahawa MPKK memajak bangunan tersebut dengan kos RM36,000 setahun selama lebih kurang 23 tahun iaitu berakhir pada tahun 2027 dan sumbangan kepada Pihak Masjid Ridzwaniah sebanyak RM14,400 setahun diteruskan sehinggalah tahun 2026 atau tempoh yang lebih awal sekiranya pihak MAIAMP menjelaskan keseluruhan baki kos bangunan.

Namun perjanjian yang telah dimeterai pada tahun 2009, mengekalkan keputusan terdahulu iaitu kaedah bayaran balik kos binaan adalah menolak hasil sewaan yang telah dikutip dan sumbangan kepada pihak Masjid diteruskan.

	2014	2013
	(RM)	(RM)
Jangka Pendek	21,065	21,600
Jangka Panjang	0	76,965
	21,065	98,565
	21,065	98,565

## 7. BAYARAN TERDAHULU

	2014 RM	2013 RM
Insurans	36,642	35,810

## 8. CAGARAN DIBAYAR

Telefon	798	798
Air	18,040	18,040
Kes Timbangtara	20,000	20,000
	<u>38,838</u>	<u>38,838</u>

## 9. SIMPANAN TETAP

Baki Pada 1hb Januari	2,251,916	2,250,000
Campur : Tambahan Dalam Tahun		2,000,000
Jernal : Faedah Dipokokkan	(1,916)	1,916
Tolak : Keluaran Dalam Tahun	(1,250,000)	(2,000,000)
	<u>1,000,000</u>	<u>2,251,916</u>

## 10. WANG DI BANK DAN DI TANGAN

Wang Di Bank : MPKK	445,586	950,013
MPKK (Akaun Bank Islam)	1,001	1,001
Program Pembasmian		
Kemiskinan	156,952	186,452
Rumah Rehat	85,364	143,297
Wang Di Tangan : MPKK	199	310
Rumah Rehat	55	714
Wang Pusingan Kaunter	200	200
	<u>689,357</u>	<u>1,281,987</u>

## 11. Pemiutang

Peruntukan Bayaran Audit	23,274	23,274
Kutipan Bekalan Air	180,000	210,000
Pemiutang Sewa Beli (Nota 16)	16,100	16,100
Pemiutang-Pinjaman Negeri	0	100,000
Pelbagai Pemiutang	1,109,393	1,230,133
	<u>1,328,767</u>	<u>1,579,507</u>

	2014 RM	2013 RM
12. Terimaan Terdahulu		
Cukai Taksiran Am	91,601	39,355
Sewaan	4,816	4,274
	<u>96,417</u>	<u>43,629</u>
13. CAGARAN DITERIMA		
Pelbagai Cagaran	950,154	850,201
14. PAJAKAN SEWA BELI		
Baki Pada 1hb Januari	16,100	16,100
Pembayaran Dalam Tahun	0	0
	<u>16,100</u>	<u>16,100</u>
Baki Pada 31hb Disember	16,100	16,100
Diwakili Oleh:		
Pemiutang - Sewa Beli	16,100	16,100
Amaun Belum Bayar Untuk Tempoh 12 Bulan Berikutnya	0	0
	<u>16,100</u>	<u>16,100</u>

Pihak Majlis telah menandatangani perjanjian pembekalan peralatan dan perisian Sistem Kompaun Multimedia secara sewa beli dengan Prominent Multimedia Sdn. Bhd. pada 11 April 2008.

Tarikh Mula : 7 Mei 2008  
Tempoh : 3 Tahun (Berikutnya 6 Mei 2011)  
Kos Sebulan : RM2,300  
Kos Keseluruhan : RM82,800

15. Pinjaman	2014 (RM)	2013 (RM)
Baki Pada 1hb Januari	3,216,573	3,133,995
Tambahan Pinjaman Dalam Tahun	0	1,044,299
Pembayaran Dalam Tahun	(617,838)	(811,721)
Pelarasan (Ditukar Ke Bentuk Geran)	(100,000)	(150,000)
	<u>2,498,735</u>	<u>3,216,573</u>

	2014 RM	2013 RM
Diwakili Oleh:		
Pemiutang (Perlu Dibayar Dalam Tempoh 12 Bulan)	0	100,000
Jangka Pendek (Perlu Dibayar Dalam Tempoh 12 Bulan Berikutnya)	624,016	617,838
Jangka Panjang (Perlu Dibayar Selepas Tempoh 12 Bulan Berikutnya)	1,874,719	2,498,735
	2,498,735	3,216,573

Tambahan pinjaman dalam tahun 2013 adalah untuk membiayai kerja-kerja luar skop bagi Dewan Jubli sebanyak RM894,299.00 manakala sejumlah RM150,000.00 lagi adalah bagi membiayai masalah Tapak Pelupusan Sampah.

15.1 Pinjaman adalah bagi membiayai belanja pengurusan.

Amaun Pinjaman	: RM3,000,000.00
Tempoh Pinjaman	: Tujuh (7) Tahun
Tempoh Pertanggunghan	: Dua (2) Tahun
Tempoh Bayaran Balik	: Lima (5) Tahun
Kadar Kaedah	: 1% setahun
Tarikh Bermula Tempoh Bayaran Balik	: 15.01.2011 (RM630,256.55 setahun)
Amaun Pinjaman	: RM3,000,000.00
Faedah Yang Dipokokkan	: RM58,906.85 (Setakat tempoh 31.12.2011)
Bayaran Balik	: RM2,434,890.46 (Ansuran Tahun 2011-2014)
Baki Pinjaman	: RM624,016.39

15.2 Pinjaman bagi membiayai Kerja-Kerja Luar Skop Dewan Jubli.

Amaun Pinjaman	: RM1,874,719.00
(Terima Tahun 2013 - RM894,299 dan Tahun 2012 RM980,420)	
Tempoh Bayaran Balik	: Jadual Belum Diperolehi Daripada Pejabat Kewangan

15.3 Pendahuluan bagi penyelesaian Masalah Di Tapak Pelupusan.

Amaun Pinjaman	: RM150,000.00
Bayaran Balik	: RM50,000.00 (Baki setelah bayaran sebanyak RM100,000 Ditukar ke bentuk geran)
Tempoh Bayaran Balik	: 31.12.2013
Baki Pinjaman	: RM0.00

	2014 RM	2013 RM
<b>16. KUMPULAN WANG TERKUMPUL</b>		
Kurangan pendapatan atas perbelanjaan bagi tahun	34,639	1,658
Baki pada 1hb Januari		
Seperti yang dilaporkan dahulu	7,666,157	7,524,763
Pelarasan tahun-tahun lepas	78,464	139,736
Dinyatakan semula	7,744,621	7,664,499
Baki pada 31hb Disember	7,779,260	7,666,157
Pelarasan tahun-tahun lepas:		
1. PENGHUTANG		
a) Penghutang Cukai Taksiran yang terlebih ambilkira		(3,938)
b) Penghutang Notis yang terlebih ambilkira		(5,694)
c) Penghutang Waran yang terlebih ambilkira		(110)
d) Penghutang CBK yang terlebih ambilkira		
e) Terimaan Terdahulu Sewaan Terkurang ambilkira		(2,600)
f) Penghutang Sewaan Bilik yang terlebih ambilkira		(800)
g) Penghutang Sewa Bangunan Perniagaan yang terlebih ambilkira		(1,200)
h) Penghutang Sewa Gerai yang terlebih ambilkira		(8,364)
		(22,706)
2. PEMIUTANG		
a) Pelbagai Pemiutang yang terlebih ambilkira		1,170
3. PINJAMAN		
a) Baki Pinjaman diterima tahun lepas ditukar ke geran		100,000
		78,464
<b>17. KUMPULAN WANG LAIN-LAIN</b>		
17.1 Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	150,000	150,000
17.2 Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	50,000	50,000
17.3 Kumpulan Wang Pembangunan		
Baki pada 1hb Januari	2,391,687	2,127,607
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	355,000	2,165,165
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	(1,780,729)	(1,901,085)
Baki pada 31hb Disember	965,958	2,391,687

Penerimaan Dalam Tahun adalah seperti berikut:

i) Sumbangan Untuk Binaan Billboard	55,000
ii) Binaan Dan Pemasangan Lampu Hiasan	200,000
iii) Pembangunan Pekan Karai	40,000
iv) Ubahsuai Bilik Untuk Unit Kesejahteraan Bandar	60,000
Jumlah	<u>355,000</u>

	2014	2013
	RM	RM
17.4 Kumpulan Wang Pengurusan		
Baki pada 1hb Januari	88,503	91,651
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	261,594	60,394
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	(117,758)	(63,542)
Tambah : Pelarasan Dalam Tahun	164	0
Baki pada 31hb Disember	<u>232,503</u>	<u>88,503</u>
17.5 Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan		
Baki pada 1hb Januari	186,452	156,918
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	14,880	152,268
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	(44,380)	(122,734)
Baki pada 31hb Disember	<u>156,952</u>	<u>186,452</u>
17.6 Kumpulan Wang Saliran		
Baki pada 1hb Januari	240,469	33,760
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	131,260	709,666
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	0	(502,957)
Baki pada 31hb Disember	<u>371,729</u>	<u>240,469</u>
17.7 Kumpulan Wang Kampung Tersusun Taman Mayang Sari		
Baki pada 1hb Januari	0	77,000
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun	7,000	0
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	0	(77,000)
Baki pada 31hb Disember	<u>7,000</u>	<u>0</u>
Jumlah Kumpulan Wang Lain-lain	<u>1,934,142</u>	<u>3,107,111</u>

	2014 RM	2013 RM
18. Rezab Atas Penilaian Tanah		
Baki pada 31hb Disember	494,387	494,387

Tanah PT 921 HSDKK 167 telah dinilai semula 31hb Oktober 1995 berasaskan penilaian profesional bebas berdasarkan kaedah penggunaan yang sedia ada. Rezab atas penilaian tanah ini sejumlah RM494,387.50 disusutnilaikan mengikut jumlah tahun pajakan iaitu 99 tahun.

19. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIPERMODALKAN

	2014		Pelarasan/ (Pelupusan) RM	Jumlah Yang Diperuntukkan	
	Baki Pada 1.1.2014 RM	Tambahan RM		Kpd. Pendapatan Semasa RM	Baki Pada 31.12.2014 RM
Bangunan	63,667,942	1,774,133	0	(1,509,149)	63,932,926
Gerai	622,052	0	0	(56,008)	566,044
Kenderaan	2,504,819	0	(3)	(529,668)	1,975,148
Peralatan	3,978	11,000	0	(3,421)	11,557
Kelengkapan Pejabat	371,463	13,950	0	(80,585)	304,828
Jumlah	67,170,254	1,799,083	(3)	(2,178,831)	66,790,503

	2013		Pelarasan/ (Pelupusan) RM	Jumlah Yang Diperuntukkan	
	Baki Pada 1.1.2013 RM	Tambahan RM		Kpd. Pendapatan Semasa RM	Baki Pada 31.12.2013 RM
Bangunan	63,817,568	1,330,977	0	(1,480,603)	63,667,942
Gerai	678,060	0	0	(56,008)	622,052
Kenderaan	502,782	2,145,588	(1)	(143,550)	2,504,819
Peralatan	6,290	0	(42)	(2,270)	3,978
Kelengkapan Pejabat	77,296	309,998	3,040	(18,868)	371,463
Kerja Dalam Perlaksanaan	380,784	0	(380,784)	0	0
JUMLAH	65,462,780	3,786,563	(377,790)	(1,701,299)	67,170,254

	2014 RM	2013 RM
<b>20. HASIL CUKAI</b>		
Cukai Taksiran Am	9,091,076	6,989,732
Carum Bantu Kadar	464,892	354,905
	<u>9,555,968</u>	<u>7,344,637</u>
<b>21. HASIL BUKAN CUKAI</b>		
Lesen Dan Bayaran Pendaftaran	1,962,166	1,614,536
Sewaan	2,747,011	2,951,388
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	765,650	824,027
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	88,071	117,076
Denda Dan Hukuman	697,879	349,036
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	94,213	110,997
Sumbangan Tempatan	34,705	137,500
	<u>6,389,695</u>	<u>6,104,560</u>
<b>22. TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Keuntungan Pelupusan Aset	17,750	1,250
Sumbangan Kerajaan Persekutuan	2,277,367	2,189,844
Sumbangan Kerajaan Negeri	0	147,000
Terimaan-Terimaan Yang Lain	747,338	215,479
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Dimodalkan	2,178,831	1,701,299
	<u>5,221,286</u>	<u>4,254,872</u>
<b>23. EMOLUMEN</b>		
Gaji dan Upahan	6,282,290	5,900,772
Elaun Tetap	2,157,287	2,127,970
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	1,098,790	1,057,665
Elaun Lebih Masa	1,252,820	1,158,472
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	414,367	541,611
	<u>11,205,554</u>	<u>10,786,490</u>
<b>24. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>		
Perjalanan Dan Sara Hidup	170,337	110,140
Pengangkutan Barang-Barang	5,356	3,509
Perhubungan Dan Utiliti	2,881,124	509,142



	2014 RM	2013 RM
Sewaan	79,064	70,478
Bekalan Bahan Mentah Untuk Penyelenggaraan	1,316,436	1,293,919
Bekalan Dan Bahan-Bahan Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	388,722	431,568
Perkhidmatan Iktisas, Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti	547,591	410,935
	<u>1,377,770</u>	<u>1,375,003</u>
	<u>6,766,400</u>	<u>4,204,694</u>
25. HARTA MODAL		
Penambahbaikan Kenderaan Dan Jentera	1,270	4,000
Harta Modal Yang Lain	26,484	36,153
	<u>27,754</u>	<u>40,153</u>
26. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	10,000	8,000
Faedah Dan Dividen	12,418	18,536
Ganjaran	0	7,293
Gantian Cuti	10,748	11,500
	<u>33,166</u>	<u>45,329</u>
27. PERBELANJAAN LAIN		
Pulangbalik, Elaun Kekosongan, Hutang Ragu Dan Hapuskira	42,094	79,082
Insuran	86,022	71,621
Bayaran-bayaran Lain	156,085	136,270
Kerugian Pelupusan Aset	0	261
	<u>284,201</u>	<u>287,234</u>
28. PEMBANGUNAN		
Pengindahan, Pelancongan Dan Taman Bunga	13,407	19,589
	<u>13,407</u>	<u>19,589</u>

## 29. LIABILITI LUAR JANGKA

Mahkamah Tinggi Taiping: Guaman Sivil No. 22-26-06-2011  
Kow Thin Tong (Meniaga di bawah Perniagaan T&T Metal Works) LWN

- 1) Antap Murni Sdn. Bhd. (No. 497527-U)
- 2) Ahmad Sirajuddin bin Sharif

Dalam kes ini, Mahkamah telah membuat Penghakiman Ingkar Kehadiran terhadap Defendan kerana tidak hadir pada tarikh sebutan dan dalam Penghakiman Ingkar tersebut, diperintahkan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar membayar Plaintiff, Wang Jaminan Pelaksanaan sejumlah RM159,570.08 yang diserahkan oleh Defendan Pertama.

Walaupun bagaimanapun, Majlis Perbandaran Kuala Kangsar melalui peguam Majlis telah memohon untuk mencelah dalam prosiding di atas dan mengengapikan perintah tersebut. Pihak Mahkamah Tinggi telah menolak permohonan Majlis. Penghakiman Ingkar Kehadiran yang bertarikh 18.01.2012 tidak dapat diketepikan setakat ini.

Pihak Majlis telah membuat rayuan ke Mahkamah Rayuan, tetapi ditarik balik pada 25.11.2013 kerana responden/plaintif telah bersetuju untuk memfailkan Notis 'Garnishment'. Oleh itu MPKK mempunyai peluang untuk menunjukkan kepada Mahkamah bahawa Wang Jaminan Pelaksanaan yang dipertikaikan adalah wajar digunakan untuk menyiapkan kerja-kerja membina atap Rumah Rehat yang tidak diselesaikan oleh Pihak Kontraktor. (Antap Murni Sdn. Bhd.) sehingga ke tarikh ini, pihak plaintiff belum memfailkan Notis 'Garnishment'.

## 30. ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Angka-angka perbandingan yang ditunjukkan adalah untuk tahun berakhir 31 Disember 2013 kecuali bagi pelarasan tahun-tahun lalu seperti di Nota 16 yang dinyatakan semula seperti berikut:

	Seperti Dilapor Sebelum Ini	Pelarasan Tahun Lepas	Dinyatakan Semula
Kunci Kira-Kira	(RM)	(RM)	(RM)
Penghutang	5,474,108	(22,706)	5,451,402
Pemiutang	1,579,507	1,170	1,580,677
Pinjaman	2,498,735	(100,000)	2,398,735
Kumpulan Wang Terkumpul	7,666,157	78,464	7,744,621

---

**No. 1263**

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH SELAMA  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Daerah Selama bagi tahun berakhir 31 Disember 2014 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2014 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

*Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan*

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (*Akta 171*). Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

*Tanggungjawab Juruaudit*

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

*Pendapat*

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Selama pada 31 Disember 2014 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

## Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) di Malaysia, saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i. Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 53, Akta tersebut;
- ii. Penerimaan, perbelanjaan, pelaburan wang dan perolehan serta pelupusan aset oleh Majlis Daerah Selama bagi tahun berakhir 31 Disember 2014 adalah selaras dengan peruntukan Akta tersebut; dan
- iii. Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

BARIDATUL ANITA BINTI BIDIN  
*b.p Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

IPOH  
12 Ogos 2015

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS  
MAJLIS DAERAH SELAMA,  
PERAK DARUL RIDZUAN

Kami, Ng Chong Lim dan Nasaruddin bin Dzulkefli, yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Daerah Selama dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan Nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Selama pada 31 Disember 2014 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis  
t.t.

NG CHONG LIM  
Ahli Majlis  
Majlis Daerah Selama  
Bertarikh 25 Mac 2015

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis  
t.t.

NASARUDDIN BIN DZULKEFLI  
Ahli Majlis  
Majlis Daerah Selama  
Bertarikh 25 Mac 2015

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS DAERAH SELAMA  
PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Muhammad Nazri bin Abdullah, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas kewangan Majlis Daerah Selama, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh ) t.t.  
penama yang tersebut di atas ) MUHAMMAD NAZRI BIN  
di Selama pada ) ABDULLAH  
29 April 2015 ) Yang Dipertua,  
) Majlis Daerah Selama

Di hadapan saya,

t.t.

Pesuruhjaya Sumpah

MAJLIS DAERAH SELAMA  
PERAK DARUL RIDZUAN  
LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2014

	NOTA	2014 RM	2013 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	13,773,424	12,748,258
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang	5	222,203	195,514
Pendahuluan Pinjaman	6	25,804	55,531
Bayaran Terdahulu	7	16,102	14,792
Cagaran Dibayar	8	8,103	8,103
Wang di Bank Dan di Tangan	9	710,421	269,047
Simpanan Tetap	10	150,000	400,000
		1,132,633	942,987

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

1174

[12hb Mei 2016

	NOTA	2014 RM	2013 RM
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	11	79,625	73,031
Terimaan Terdahulu	12	5,587	4,672
Cagaran Diterima	13	193,145	140,960
		278,357	218,663
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>			
		854,276	724,324
		14,627,700	13,472,582
<b>Dibiayai Oleh:</b>			
Kumpulan Wang	14	2,176,170	2,096,302
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	15	12,451,530	11,376,280
		14,627,700	13,472,582

MAJLIS DAERAH SELAMA  
PERAK DARUL RIDZUAN  
PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

	NOTA	2014 RM	2013 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Hasil Cukai	16	549,217	439,104
Hasil Bukan Cukai	17	979,636	789,528
Terimaan Bukan Hasil	18	2,201,489	1,978,989
		3,730,342	3,207,621
<b>JUMLAH</b>			
<b><u>TOLAK:</u></b>			
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	19	2,414,476	2,403,480
Perkhidmatan dan Bekalan	20	856,141	680,302

---

---

	NOTA	2014 RM	2013 RM
Harta Modal	21	3,768	12,971
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	22	20,445	30,000
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	23	74,662	113,160
Susutnilai	4	603,299	457,860
JUMLAH		<u>3,972,791</u>	<u>3,697,773</u>
KURANGAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN		<u>(242,449)</u>	<u>(490,152)</u>

Nota-nota di muka surat 5 hingga 17 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

MAJLIS DAERAH SELAMA  
PERAK DARUL RIDZUAN  
PENYATA PERUBAHAN EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2014

Nota	Kumpulan Wang Terkumpul	Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan/ Komputer	Kumpulan Wang				Jumlah
				RM	RM	RM	RM	
Baki Pada 1hb Jan. 2013	2,454,043	746,508	104,000	80,250	0	0	0	3,384,801
Kurangan Pendapatan Bagi Tahun (Pindahan)/Tambahan Sumbangan Semasa	(490,152)	0	0	0	0	0	0	(490,152)
Perbelanjaan	(6,671)	348,971	0	0	178,626	0	0	520,926
Baki Pada 31hb. Dis 2013	1,957,220	(1,095,479)	104,000	2,245	(145,789)	0	0	(1,319,273)
Pelarasan Tahun Lalu	493	0	0	0	32,837	0	0	2,096,302
Baki Pada 31hb. Disember 2013	1,957,713	0	104,000	2,245	32,837	0	0	2,096,795
Dinyatakan Semula	(242,449)	0	0	0	0	0	0	(242,449)
Kurangan Pendapatan Bagi Tahun	0	560,195	0	14,464	211,557	53,564	839,780	839,780
Tambahan Sumbangan Semasa	0	(260,025)	0	(11,488)	(220,273)	(26,170)	(517,956)	(517,956)
Perbelanjaan	1,715,264	300,170	104,000	5,221	24,121	27,394	2,176,170	2,176,170
Baki Pada 31hb. Disember 2014								

Nota-nota di muka surat 5 hingga 17 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.



MAJLIS DAERAH SELAMA  
PERAK DARUL RIDZUAN  
PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2014

	2014 RM	2013 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>		
Kurangan Pendapatan atas Perbelanjaan	(242,449)	(490,152)
Pelarasan Untuk:		
Susutnilai hartanah, Loji dan peralatan	603,299	457,860
Peruntukan hutang ragu	10,979	8,335
Pemberian Kerajaan	1,618,819	1,519,690
Pelarasan Tahun Lepas	493	(1,577)
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(543,537)	(401,160)
Kerugian daripada pelupusan hartanah, Loji dan Peralatan	(5,998)	0
Pindahan Kumpulan Wang	0	(6,671)
Peruntukan Susutnilai Terlebih Ambilkira	0	(6)
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	(14,876)	(24,975)
Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan Sebelum Perubahan Modal Kerja	1,426,730	1,061,344
Pertambahan Dalam Penghutang	(37,668)	(31,738)
Pengurangan /(Pertambahan) dalam Pinjaman Kenderaan/Komputer.	29,727	(17,705)
Pertambahan Dalam Bayaran Terdahulu	(1,310)	(4,189)
Pertambahan / (Pengurangan) Dalam Pemiutang	6,594	(5,905)
Pertambahan dalam Terimaan Terdahulu	915	1,876
Pertambahan / (Pengurangan) dalam Pertaruhan Diterima	52,185	(7,375)
Pertambahan / (Pengurangan) dalam Kumpulan Wang	321,824	(791,676)
Aliran Tunai Bersih Diperolehi Daripada Aktiviti Operasi	1,798,997	204,632
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Terimaan Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	14,876	24,975
Terimaan Daripada Pelupusan Hartanah Loji dan Peralatan	6,000	0
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(1,628,499)	(1,545,424)
Aliran Tunai Bersih Digunakan Untuk Aktiviti Pelaburan	(1,607,623)	(1,520,449)

	2014 RM	2013 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN</b>		
Pertambahan / (Pengurangan) Bersih Dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai	191,374	(1,315,817)
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Awal Tahun	669,047	1,984,864
Tunai dan Kesetaraan Tunai pada Akhir Tahun	860,421	669,047
Diwakili Oleh:		
Wang di bank dan di tangan	710,421	269,047
Simpanan Tetap	150,000	400,000
	860,421	669,047

MAJLIS DAERAH SELAMA, PERAK DARUL RIDZUAN  
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2014

## 1. MAKLUMAT ORGANISASI

### 1.1 VISI

Selama Ke Arah Bandar Lestari Berasaskan Pertanian Moden, Persekitaran Yang Kondusi, Selamat dan Sejahtera Menjelang Tahun 2015.

### 1.2 AKTIVITI UTAMA

Majlis Daerah Selama adalah sebuah organisasi yang dipertanggungjawabkan untuk memberi perkhidmatan perbandaran yang berkualiti melalui perancangan pembangunan yang teratur dan perkhidmatan sosial dengan menyediakan kemudahan dan perkhidmatan awam serta kemudahan sosial dan rekreasi.

### 1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 8 bahagian iaitu:

- 1.3.1 Bahagian Pentadbiran dan Personalialia
- 1.3.2 Bahagian Kewangan dan Akaun
- 1.3.3 Bahagian Penilaian
- 1.3.4 Bahagian Perkhidmatan Bandar
- 1.3.5 Bahagian Perancang Bandar dan Desa
- 1.3.6 Bahagian Kejuruteraan
- 1.3.7 Bahagian Pusat Hentian Setempat
- 1.3.8 Bahagian Teknologi Maklumat

## 1.4 PERJAWATAN

Kumpulan Perjawatan	Waran Perjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
Pentadbiran dan Diplomatik	–	Yang Dipertua (Ketua Pen. Peg. Daerah)	1
Pengurusan & Profesional	1	Tetap Penempatan KPKT	1 2
Kumpulan Pelaksana	91	Tetap Kontrak PKA (KPKT)	70 1
JUMLAH	92		74

## 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 17 Ahli Majlis dan Setiausaha yang bertindak di dalam ruang lingkup kuasa yang diberikan di bawah:

- i. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- ii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- iii. Akta Perancangan Bandar & Desa 1976 (Akta 172) dan
- iv. Undang-undang Kecil yang diluluskan

Lembaga/Jawatankuasa-jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Lembaga Perlantikan Anggota
- ii. Lembaga Kenaikan Pangkat
- iii. Lembaga Tatatertib
- iv. Jawatankuasa Kecil Pembukaan Sebutharga dan Penilaian Tender
- v. Jawatankuasa Kecil Penerimaan Sebutharga
- vi. Jawatankuasa Kecil Bantahan/Cukai Taksiran
- vii. Jawatankuasa Kecil Lalulintas
- viii. Jawatankuasa Kecil Pelesenan, Pengiklanan, Penjaja Kecil & Penguatkuasa
- ix. Jawatankuasa Kecil Kebersihan dan Pengindahan
- x. Jawatankuasa Kecil Kewangan
- xi. Jawatankuasa Kecil Sosial, Pendidikan dan LA. 21
- xii. Jawatankuasa Pelaburan, Penswastan dan Hartanah
- xiii. Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)

## 1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperoleh pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

## 2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

### 2.1 ASAS PERAKAUNAN

#### 2.1.1 Kos Sejarah

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain daripada dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

#### 2.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

##### i. Hasil Kendalian Operasi

Pendapatan daripada kendalian/operasi Majlis diiktiraf menggunakan kaedah asas akruan seperti cukai taksiran, carum bantu kadar, sewaan kecuali sewa kediaman, dewan, padang dan gelanggang, trek olahraga, peralatan, sistem audio dan tapak penjaja. Notis dan faedah simpanan tetap berkonsepkan konvensional akan diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Pendapatan daripada kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai yang mana perlu.

##### ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktiraf secara akruan.

##### iii. Keuntungan Simpanan Tetap

Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambil kira berdasarkan asas tunai.

#### 2.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

### 2.2 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Bagi tujuan Penyata Aliran Tunai, tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di bank dan di tangan, overdraf dan simpanan tetap yang mana risiko pertukaran nilai tunai adalah tidak signifikan. Kaedah penyediaan penyata aliran tunai adalah disediakan mengikut kaedah tidak langsung.

#### 2.3.1 Manfaat Jangka Pendek

Upah, gaji bonus dan sumbangan keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun ini di mana perkhidmatan yang berkaitan diberikan oleh pekerja Majlis Daerah Selama.

### 2.3.2 Pelan Sumbangan Yang Diiktiraf

Majlis membayar caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) serta Kumpulan Wang Persaraan dan Caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata pendapatan bila ia tertanggung.

### 2.4 Rosotnilai Aset

Nilai dibawa aset akan dinilai sama ada terdapat tanda-tanda rosotnilai. Rosotnilai diukur dengan membandingkan nilai dibawa dan nilai boleh pulih aset berkenaan.

Kerugian rosotnilai diambil kira di dalam penyata pendapatan. Penambahan selanjutnya dalam nilai boleh pulih aset tersebut diambil kira sebagai pengembalian semula terhadap kerugian rosotnilai terdahulu dan diiktiraf setakat tahap nilai dibawa aset tersebut yang boleh dipastikan (setelah ditolak pelunasan dan susutnilai) seandainya tiada kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelum ini. Pengembalian semula tersebut diambil kira di dalam penyata pendapatan.

### 2.5 Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, Loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan nilai aset terjejas, jika ada. Hartanah, Loji dan peralatan disusutnilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usia guna harta tersebut.

Harta Modal iaitu Aset Alih yang harga perolehan asalnya RM1,000 (Ringgit Malaysia Satu Ribu) dan ke atas setiap satu; atau Aset Alih yang memerlukan penyelenggaraan secara berjadual tanpa mengira harga perolehan asal. Penyelenggaraan seperti yang telah disyaratkan di dalam manual/buku panduan pengguna. Bagi harta yang berjumlah kurang dari RM1,000 dan tidak memerlukan penyelenggaraan berjadual akan dicaj sebagai perbelanjaan di penyata pendapatan.

Harta yang dibeli sebelum atau pada 30hb. Jun akan disusutnilaikan setahun dan harta yang dibeli selepas 30hb. Jun akan disusutnilaikan pada tahun berikutnya.

Tanah milik bebas tidak disusutnilai.

Kadar-kadar tahun yang digunakan adalah seperti berikut:-

Tanah Milik Pajakan	:	Tempoh Pajakan 99 tahun
Bangunan	:	2% setahun
Gerai	:	5% setahun
Kenderaan	:	20% setahun
Peralatan	:	20% setahun
Kelengkapan Pejabat	:	20% setahun

### 2.6 Carum Bantu Kadar

Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/ pemberian yang diluluskan samada oleh Kementerian Perumahan dan

Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

## 2.7 Pendapatan Geran

2.7.1 Geran pembangunan berkaitan perbelanjaan modal yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan. Amaun yang digunakan dalam tahun akan diambilkira di dalam penyata pendapatan berdasarkan kepada tempoh hayat harta berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai yang dikenakan.

2.7.2 Geran pengurusan yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pendapatan Tertanggung – Geran Kerajaan Mengurus dan akan diambilkira di dalam penyata pendapatan dalam tahun sama di mana geran tersebut digunakan bagi perbelanjaan yang telah dibenarkan.

## 2.8 Kerja Dalam Pelaksanaan

Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

## 2.9 Pinjaman

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Pendek dan Pinjaman Jangka Panjang–Pinjaman Dari Kerajaan Negeri. Pinjaman Jangka Pendek adalah jumlah yang akan dibayar dalam masa setahun selepas tahun perakaunan.

## 2.10 Kemudahan Awam

Kemudahan awam adalah harta yang berkaitan dengan kepentingan awam dan tidak diiktiraf sebagai hartanah, loji dan peralatan dan diambilkira di bawah harta modal dalam Penyata Pendapatan.

## 2.11 Penghutang

Penghutang dinyatakan setelah ditolak elaun hutang ragu sebanyak 5% setahun. Elaun khas diwujudkan bagi hutang-hutang yang dianggap ragu untuk dikutip.

## 2.12 Hapus kira Hutang Lapuk

Hutang-hutang lapuk yang dikenal pasti akan dihapus kira dan diiktiraf sebagai belanja dalam tahun.

## 3. Pemilikan Tanah

Tanah-tanah yang dipohon telahpun diberi hakmilik dengan Pajak Negeri, Pajak Mukim, Geran Mukim dan Hakmilik Sementara.

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Tahun 2014	Tanah	Bangunan	Gerai	Kenderaan	Peralatan	Perabot & Kelengkapan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos Asal/Nilaian							
Baki Awal Tahun	706,506	13,699,404	2,615,641	1,618,978	433,115	586,130	19,659,774
Tambahan	0	1,322,965	282,254	0	4,350	18,930	1,628,499
Pelupusan	0	(9,068)	0	(50,000)	(162,680)	(25,656)	(247,404)
Baki Akhir Tahun	706,506	15,013,301	2,897,895	1,568,978	274,785	579,404	21,040,869
Susutnilai Terkumpul							
Baki Awal Tahun	105,127	3,555,707	1,637,761	738,626	421,673	452,622	6,911,516
Susutnilai Semasa	7,137	274,811	94,178	187,792	3,625	35,756	603,299
Pelarasan	0	0	0	0	0	0	0
Pelupusan	0	(9,067)	0	(49,999)	(162,661)	(25,643)	(247,370)
Baki Akhir Tahun	112,264	3,821,451	1,731,939	876,419	262,637	462,735	7,267,445
Nilai Buku Bersih	594,242	11,191,850	1,165,956	692,559	12,148	116,669	13,773,424

Tahun 2013	Tanah RM	Bangunan RM	Gerai RM	Kenderaan RM	Peralatan RM	Perabot & Kelengkapan Pejabat		Jumlah RM
						RM	RM	
Kos Asal/Nilaian								
Baki Awal Tahun	698,146	13,265,764	2,466,446	776,418	430,615	504,016		18,141,405
Tambahan	8,360	433,640	176,250	842,560	2,500	82,114		1,545,424
Pelupusan	0	0	(27,055)	0	0	0		(27,055)
Baki Akhir Tahun	706,506	13,699,404	2,615,641	1,618,978	433,115	586,130		19,659,774
Susutnilai Berkumpul								
Baki Awal Tahun	97,990	3,287,029	1,568,432	680,006	418,547	426,525		6,478,529
Susutnilai Semasa	7,137	268,680	94,178	58,620	3,126	26,119		457,860
Pelarasan	0	(2)	0	0	0	(22)		(24)
Pelupusan	0	0	(24,849)	0	0	0		(24,849)
Baki Akhir Tahun	105,127	3,555,707	1,637,761	738,626	421,673	452,622		6,911,516
Nilai Buku Bersih	601,379	10,143,697	977,880	880,352	11,442	133,508		12,748,258



## 5. PENGHUTANG

	2014 RM	2013 RM
Cukai Taksiran Am	219,843	184,442
Carum Bantu Kadar-Badan Berkanun	0	22,814
Sewaan	50,007	43,629
Notis E	40,075	20,659
Waran F	78	78
Air Penyewa Gerai	13,508	14,221
	<u>323,511</u>	<u>285,843</u>
Tolak - Elaun Hutang Ragu Terkumpul		
Cukai Taksiran Am	59,021	50,557
Sewaan	33,866	33,017
Notis E	8,421	6,755
	<u>101,308</u>	<u>90,329</u>
	<u>222,203</u>	<u>195,514</u>

## 6. PENDAHULUAN PINJAMAN

## 6.1 PENDAHULUAN PINJAMAN KENDERAAN

Baki Pada 1hb. Jan	18,379	22,894
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	0	8,500
Pulang Balik Lebihan Bayaran	69	0
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(8,484)	(13,015)
	<u>9,964</u>	<u>18,379</u>

## 6.2 PENDAHULUAN PINJAMAN KOMPUTER

Baki Pada 1hb Jan	37,152	14,932
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	0	35,000
Pulang Balik Lebihan Bayaran	300	0
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	(21,612)	(12,780)
	<u>15,840</u>	<u>37,152</u>
Baki Pada 31hb. Dis		
	<u>25,804</u>	<u>55,531</u>

	2014 RM	2013 RM
<b>7. BAYARAN TERDAHULU</b>		
Insuran Premium	16,042	14,768
Lesen Memandu	60	24
	<u>16,102</u>	<u>14,792</u>
<b>8. CAGARAN DIBAYAR</b>		
Cagaran Air	8,103	8,103
	<u>8,103</u>	<u>8,103</u>
<b>9. WANG DI BANK DAN DI TANGAN</b>		
Akaun Semasa	233,090	54,679
Akaun Wang Pertaruhan	105,014	151,406
Akaun Wang Perkhidmatan Kemajuan	301,334	144
Akaun Program Kemiskinan Bandar	5,839	2,863
Akaun Ransangan Ekonomi	828	848
Akaun MDSelama Online	8,195	51
Akaun BSN	2,697	24,297
Akaun Rumah Rehat	23,621	32,338
Akaun Jalanraya	27,457	0
Panjar Wang Runcit	500	500
Panjar Wang Runcit Rumah Rehat	500	500
Mesin Franking dan Setem	1,058	619
Touch n Go	288	802
	<u>710,421</u>	<u>269,047</u>
<b>10. SIMPANAN TETAP</b>		
Agro Bank (3005231000001129)	0	100,000
Agro Bank (3005231000001111)	0	100,000
Agro Bank (3005231000001571)	0	200,000
BSN 822133000000037	50,000	0
BSN 822133000000045	50,000	0
BSN 822133000000053	50,000	0
	<u>150,000</u>	<u>400,000</u>

	2014 RM	2013 RM
<b>11. PEMIUTANG</b>		
Bayaran Audit	9,086	9,086
Cek Tidak Tuntut	2,135	1,800
Pelbagai Pemiutang	67,904	60,273
Sewaan	500	1,872
	<u>79,625</u>	<u>73,031</u>
<b>12. TERIMAAN TERDAHULU</b>		
Cukai Taksiran Am	2,996	2,991
Carum Bantu Kadar	1,009	120
Sewaan	1,210	955
Air Penyewa Gerai	52	286
Bayaran Guaman	320	320
	<u>5,587</u>	<u>4,672</u>
<b>13. CAGARAN DITERIMA</b>		
Cagaran Sewa dan Lain-lain	193,145	140,960
	<u>193,145</u>	<u>140,960</u>
<b>14. KUMPULAN WANG</b>		
<b>14.1 KUMPULAN WANG TERKUMPUL</b>		
(Kurangan) Pendapatan atas Perbelanjaan bagi tahun:	(242,449)	(490,152)
Baki pada 1hb. Jan	1,957,220	2,455,620
Jumlah Pelarasan Tahun Lalu:-		
Akaun Pemiutang	(907)	20
Akaun Penghutang	966	(1,603)
Akaun Terimaan Terdahulu	434	0
Susutnilai Terlebih Ambilkira	0	6
	<u>493</u>	<u>(1,577)</u>
Baki selepas pelarasan	<u>1,957,713</u>	<u>2,454,043</u>
Pindahan ke Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	0	(6,671)
Baki pada 31hb. Dis	<u>1,715,264</u>	<u>1,957,220</u>

	2014 RM	2013 RM
<b>14.2 KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN</b>		
Baki pada 1hb. Jan	0	746,508
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	560,195	348,971
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(260,025)	(1,095,479)
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31hb. Dis	300,170	0
	<hr/>	<hr/>
<b>14.3 KUMPULAN WANG PENDAHULUAN PINJAMAN</b>		
Baki Pada 1hb. Jan	104,000	104,000
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada 31hb. Dis	104,000	104,000
	<hr/>	<hr/>
<b>14.4 KUMPULAN WANG PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR</b>		
Baki pada 1hb. Jan	2,245	80,250
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	14,464	0
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(11,488)	(78,005)
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31hb. Dis	5,221	2,245
	<hr/>	<hr/>
<b>14.5 KUMPULAN WANG RUMAH REHAT</b>		
Baki pada 1hb. Jan	32,837	0
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	211,557	178,626
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(220,273)	(145,789)
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31hb. Dis	24,121	32,837
	<hr/>	<hr/>
<b>14.6 KUMPULAN WANG AMANAH JALANRAYA</b>		
Baki pada 1hb. Jan	0	0
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	53,564	0
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(26,170)	0
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31hb. Dis	27,394	0
	<hr/>	<hr/>
Jumlah Kumpulan Wang-Kumpulan Wang	2,176,170	2,096,302
	<hr/>	<hr/>

15. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIPERMODALKAN

Ini merupakan Geran Kerajaan berkaitan dengan hartanah, loji dan peralatan.

2014						
Jenis Harta	Baki Pada	Pelarasan	Tambahan	Pelupusan	Jumlah	Baki pada
	1.1.2014	Awal Tahun	Dalam Tahun	Dalam	Peruntukkan	
	RM	RM	RM	Tahun	Kepada	31.12.2014
				RM	Pendapatan	RM
					Jangkamasa	
					RM	RM
Bangunan	9,488,553	0	1,322,965	(1)	(255,956)	10,555,561
Gerai	975,881	0	282,254	0	(93,679)	1,164,456
Kenderaan	803,229	0	0	0	(168,512)	634,717
Peralatan	5,883	0	4,350	(19)	(2,138)	8,076
Perabut & Kelengkapan Pejabat	102,734	0	9,250	(12)	(23,252)	88,720
<b>Jumlah</b>	<b>11,376,280</b>	<b>0</b>	<b>1,618,819</b>	<b>(32)</b>	<b>(543,537)</b>	<b>12,451,530</b>

2013						
Jenis Harta	Baki Pada	Pelarasan	Tambahan	Pelupusan	Jumlah	Baki pada
	1.1.2013	Awal Tahun	Dalam Tahun	Dalam	Peruntukkan	
	RM	RM	RM	Tahun	Kepada	31.12.2013
				RM	Pendapatan	RM
					Jangkamasa	
					RM	RM
Bangunan	9,304,737	2	433,640	0	(249,826)	9,488,553
Gerai	895,514	0	176,250	(2,205)	(93,678)	975,881
Kenderaan	9	0	842,560	0	(39,340)	803,229
Peralatan	8,021	0	0	0	(2,138)	5,883
Perabut & Kelengkapan Pejabat	51,656	16	67,240	0	(16,178)	102,734
<b>Jumlah</b>	<b>10,259,937</b>	<b>18</b>	<b>1,519,690</b>	<b>(2,205)</b>	<b>(401,160)</b>	<b>11,376,280</b>

16. HASIL CUKAI

	2014	2013
	RM	RM
Cukai Taksiran Am	514,115	406,312
Carum Bantu Kadar	35,102	32,792
<b>Jumlah</b>	<b>549,217</b>	<b>439,104</b>

	2014 RM	2013 RM
<b>17. HASIL BUKAN CUKAI</b>		
Lesen Dan Bayaran Pendaftaran	208,402	139,009
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	34,661	45,410
Perolehan dari Jualan Barang-barang	17,763	12,026
Sewaan	529,880	450,831
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	14,876	24,975
Denda Dan Hukuman	87,047	35,438
Terimaan Pelbagai	87,007	81,839
	<u>979,636</u>	<u>789,528</u>
<b>18. TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Sumbangan Tempatan	500	0
Sumbangan Kerajaan Persekutuan	887,986	877,929
Sumbangan Kerajaan Negeri	765,000	699,900
Terimaan Yang Lain	4,467	0
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	543,536	401,160
	<u>2,201,489</u>	<u>1,978,989</u>
<b>19. EMOLUMEN</b>		
Gaji dan Upah	1,492,317	1,385,262
Elaun Tetap	475,200	460,111
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	259,867	239,631
Elaun Lebih Masa	151,472	138,123
Faedah Kewangan	35,620	180,353
	<u>2,414,476</u>	<u>2,403,480</u>
<b>20. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>		
Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup	33,475	38,810
Pengangkutan Barang-Barang	617	0
Perhubungan Dan Utiliti	373,407	209,557
Sewaan	2,720	7,470

	2014 RM	2013 RM
Bekalan Bahan Mentah Untuk Penyelenggaraan	127,150	107,364
Bekalan Dan Bahan-Bahan Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	66,329	55,818
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Hospitaliti	69,452	101,009
	182,991	160,274
	<u>856,141</u>	<u>680,302</u>
<b>21. HARTA MODAL</b>		
Harta Modal Yang Lain (Inventori)	3,768	12,971
	<u>3,768</u>	<u>12,971</u>
<b>22. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian Dalam Negeri	11,010	30,000
Gantian Cuti Rehat	9,435	0
	<u>20,445</u>	<u>30,000</u>
<b>23. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN</b>		
Pulangan Balik Dan Hapuskira	2	43,684
Bayaran-bayaran Yang Lain	63,681	61,141
Perbelanjaan Bukan Kewangan	10,979	8,335
	<u>74,662</u>	<u>113,160</u>
<b>24. ANGKA PERBANDINGAN</b>		
Sebahagian dari angka-angka perbandingan telah disusun semula di mana perlu untuk disesuaikan dengan persembahan semasa Penyata Kewangan ini.		

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA

