



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 68
Bil. 9

23hb April 2015

TAMBAHAN
No. 1

No. 1006.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2013 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (*Akta 171*), Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia.

Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk meniai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) di Malaysia, saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i. Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 53, Akta tersebut;
- ii. Penerimaan, perbelanjaan, pelaburan wang dan perolehan serta pelupusan aset oleh Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 adalah selaras dengan peruntukan Akta tersebut; dan
- iii. Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

TAN SRI DATO' SETIA HAJI AMBRIN BIN BUANG

Ketua Audit Negara

Malaysia

PUTRAJAYA

18 Julai 2014

PENYATAAN DATUK BANDAR IPOH
DAN AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Harun bin Rawi dan Dato' Haji Mohamad Raduan bin Mohd Kasim yang merupakan Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada penyata kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Bandaraya Ipoh, Perak Darul Ridzuan pada 31 Disember 2013 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Majlis,

Bagi Pihak Majlis,

DATO' HARUN BIN RAWI
Datuk Bandar Ipoh
Tarikh: 28 Mac 2014

DATO' HAJI MOHAMAD RADUAN
BIN MOHD KASIM
Ahli Majlis
Tarikh: 28 Mac 2014

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Mohd Syazlan bin Mohd Isa Suffian, Pengarah Kewangan Bandaraya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-sebaiknya pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya) t.t.
diakui oleh penama di atas)
di Ipoh, Perak Darul Ridzuan)
pada 28 Mac 2014)

Di hadapan saya,

t.t.
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2013

	NOTA	2013 RM	2012 RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan	5	162,858,004	149,335,034
Kerja Dalam Pelaksanaan	6	37,709,226	8,077,047
		<u>200,567,230</u>	<u>157,412,081</u>
ASET SEMASA			
Inventori - Hartanah untuk dijual	7	472,438	2,702,438
Penghutang	8	43,673,008	35,522,344
Bayaran Terdahulu	9	3,028,034	1,245,152
Pendahuluan Pinjaman kepada Anggota	10	1,582,696	1,194,984
Pelaburan Simpanan Tetap	11	39,850,000	49,700,000
Tunai di Bank dan di Tangan	12	3,141,205	5,127,436
		<u>91,747,381</u>	<u>95,492,354</u>
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang	13	8,425,718	7,052,629
Terimaan Terdahulu	14	10,234,057	11,083,587
Deposit	15	10,092,575	9,192,424
Pajakan dan Sewa Beli	16	1,049,616	1,246,827
Pinjaman Berjangka	17	0	99,656
Pinjaman - Negeri	18	0	100,000
		<u>29,801,966</u>	<u>28,775,123</u>
ASET SEMASA BERSIH		<u>61,945,415</u>	<u>66,717,231</u>
		<u>262,512,645</u>	<u>224,129,312</u>
Dibiayai oleh:			
Rizab Modal	19	68,909,031	69,177,934
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	20	64,433,658	21,312,227
Kumpulan Wang	21	110,275,355	119,043,549
		<u>243,618,044</u>	<u>209,533,710</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman - Persekutuan	22	11,042,534	11,042,534
Pajakan dan Sewa Beli	23	2,500,842	3,553,068
Pinjaman - Negeri	24	5,351,225	0
		<u>18,894,601</u>	<u>14,595,602</u>
		<u>262,512,645</u>	<u>224,129,312</u>

PENYATA PENDAPATAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	NOTA	2013 RM	2012 RM
PENDAPATAN			
Hasil Cukai	25	104,595,021	96,600,991
Hasil Bukan Cukai	26	35,402,057	36,694,793
Pelbagai Terimaan	27	12,481,194	11,899,344
		<hr/>	<hr/>
Jumlah Pendapatan		152,478,272	145,195,128
		<hr/>	<hr/>
Tolak:			
PERBELANJAAN			
Emolumen	28	85,517,784	82,624,396
Perkhidmatan dan Bekalan	29	54,300,072	49,549,454
Aset	30	331,408	186,395
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	31	1,395,530	662,532
Susutnilai	32	9,685,125	8,303,699
Pembangunan	33	1,745,132	5,028,576
Perbelanjaan-perbelanjaan lain	34	6,844,797	5,793,034
		<hr/>	<hr/>
JUMLAH PERBELANJAAN		159,819,848	152,148,086
		<hr/>	<hr/>
Kurangan Pendapatan atas Perbelanjaan/ Pindah ke KW Lebihan Terkumpul		(7,341,576)	(6,952,958)
		<hr/>	<hr/>

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

Kumpulan Wang	Rizab	Pinjaman	Pinjaman	Pembelian	Program	Rumah	Program	Bayaran	Pusat	Lebihan	Jumlah
	Modal	Kenderaan	Komputer	Kerajaan	Bandaraya	Pangsa	Kemiskinan	Bil Lampu	Transformasi	Terkumpul	
	RM	RM	RM	RM	RM	Buntung	Bandar	Jalan/	Bandar		RM
	RM	RM	RM	RM	RM	Harmoni	Bandar	Isyarat	(UTC)	RM	RM
Baki pada 1/1/2012	71,123,689	1,150,000	350,000	12,015,380	240,437	115,114	451,340	0	0	106,543,421	191,989,381
Tambahan Dalam Tahun	0	0	0	33,712,979	591,609	1,294	71,087	10,401,908	0	0	44,778,877
Kurangan Dalam Tahun	(1,945,755)	0	0	(38,651,795)	(711,853)	(19,482)	(264,932)	0	0	0	(41,593,817)
Kurangan Pendapatan Tahun Semasa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(6,952,958)	(6,952,958)
Baki Pada 31/12/2012	69,177,934	1,150,000	350,000	7,076,564	120,193	96,926	257,495	10,401,908	0	99,590,463	188,221,483
Tambahan Dalam Tahun	0	350,000	0	10,462,747	816,986	203,110	145,888	9,046,284	1,927,166	0	22,952,181
Kurangan Dalam Tahun	(268,903)	0	(50,000)	(15,803,336)	(805,245)	(9,800)	(171,266)	(5,759,067)	(1,780,085)	0	(24,647,702)
Kurangan Pendapatan Tahun Semasa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(7,341,576)	(7,341,576)
Baki Pada 31/12/2013	68,909,031	1,500,000	300,000	1,735,975	131,934	290,236	232,117	13,689,125	147,081	92,248,887	179,184,386

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	2013 RM	2012 RM
Aliran tunai daripada aktiviti operasi		
Kurangan Pendapatan Atas Perbelanjaan	(7,341,576)	(6,952,958)
Pelarasan bagi		
Program Bandaraya Ipoh	352,261	57,130
Susutnilai	9,685,125	8,303,699
Kerugian dari Jualan Hartanah	0	0
Keuntungan dari Jualan Hartanah	(262,998)	(2,195,630)
Keuntungan dari Pelupusan Aset	(182,286)	(113,488)
Penurunan Nilai Hartanah	0	300,000
Hapuskira Aset	906,695	1,331
Pendapatan Tertangguh	(1,039,488)	(317,305)
Faedah Diterima	(1,823,026)	(2,077,332)
Faedah Dibayar	194,598	150,101
Lebihan/(Kurangan) Bersih dari aktiviti operasi sebelum perubahan dalam modal kerja	489,305	(2,844,452)
(Kenaikan)/Kurangan dalam Penghutang	(9,091,344)	2,524,734
Tambahan Peruntukan Hutang Ragu	1,101,680	736,415
Kurangan dalam Pemiutang	(405,009)	(3,681,859)
(Kurangan)/Kenaikan dalam Terimaan Terdahulu	(849,530)	5,908,342
Kenaikan dalam Deposit	900,151	2,180,701
(Kenaikan)/Kurangan dalam pendahuluan berikut:		
Pinjaman Kenderaan (Islam)	(395,918)	(277,498)
Pinjaman Komputer (Islam)	8,206	(5,141)
Kenaikan dalam Bayaran Terdahulu	(1,782,882)	(935,462)
Tunai (digunakan dalam)/dihasilkan dari aktiviti operasi	(10,025,341)	3,605,780
Pinjaman Kenderaan	350,000	0
Pinjaman Komputer	(50,000)	0
Program Bandaraya Ipoh	(340,520)	(177,374)
Pemberian Kerajaan	(5,340,589)	(5,470,623)
Rumah Pangsa Buntong Harmoni	193,310	(18,188)
Program Kemiskinan Bandar	(25,378)	(193,845)
Pusat Transformasi Bandar (UTC)	147,081	0
Pemberian Bil Lampu Jalan/Isyarat	3,819,024	10,401,908
Aliran tunai bersih (digunakan dalam)/dihasilkan dari aktiviti operasi	(11,272,413)	8,147,658

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013—(sambungan)

	2013 RM	2012 RM
Aliran tunai daripada aktiviti pelaburan		
Kerja dalam pelaksanaan	(545,583)	(603,778)
Inventori – Hartanah untuk dijual	2,069,000	232,000
Hasil dari Jualan Hartanah	240,000	0
Hasil dari Jualan Aset	182,303	113,515
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	A (2,697,569)	(3,520,186)
	<hr/>	<hr/>
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan	(751,849)	(3,778,449)
Aliran tunai daripada aktiviti kewangan		
Faedah-faedah diterima	1,823,026	2,077,332
Faedah-faedah dibayar	(185,902)	(150,101)
Pinjaman Kerajaan Negeri	(100,000)	(100,000)
Pemiutang Pajakan Kewangan – Aim Force	(126,000)	0
Pemiutang Pajakan Kewangan – MHS	(71,211)	(284,849)
Pemiutang Sewa Beli – MBB	(1,052,226)	(750,980)
Pinjaman Berjangka – MBB	(99,656)	(395,108)
Simpanan Tetap (yang dicagarkan)	5,000,000	0
	<hr/>	<hr/>
Aliran tunai bersih dihasilkan dari aktiviti kewangan	5,188,031	396,294
	<hr/>	<hr/>
(Penurunan)/Penambahan bersih dalam tunai dan setara tunai	(6,836,231)	4,765,503
	<hr/>	<hr/>
Tunai dan setara tunai pada awal tahun	49,827,436	45,061,933
	<hr/>	<hr/>
Tunai dan setara tunai pada akhir tahun	B 42,991,205	49,827,436
	<hr/>	<hr/>

NOTA KEPADA PENYATA ALIRAN TUNAI:

A. Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan

Pemberian Hartanah, Loji dan Peralatan Majlis adalah melalui kaedah-kaedah berikut:

	2013 RM	2012 RM
Jumlah tambahan Hartanah, Loji dan Peralatan	8,613,144	8,161,886
Tolak:		
(a) Pembelian melalui Perjanjian Sewa Beli	0	(2,702,700)
(b) Perolehan melalui Projek Usahasama	0	(1,939,000)
(c) Bangunan Majlis yang diperaku siap tetapi masih belum dibayar pada kontraktor	(1,246,291)	0
(d) Perolehan melalui Pinjaman dari Kerajaan Negeri	(4,669,284)	0
 Pembelian secara tunai	2,697,569	3,520,186

B. Tunai dan Setara Tunai

Tunai dan setara tunai adalah terdiri daripada butiran dan jumlah yang dilaporkan dalam Lembaran Imbangan seperti berikut:

	2013 RM	2012 RM
Pelaburan Simpanan Tetap	39,850,000	49,700,000
Tunai di Bank dan Tangan	3,141,205	5,127,436
	42,991,205	54,827,436
Tolak: Simpanan tetap yang dicagarkan untuk kemudahan perbankan Majlis	0	(5,000,000)
 Tunai dan Setara Tunai Pada Akhir Tahun	42,991,205	49,827,436

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

1. MAKLUMAT AM

1.1 VISI

Ipoh Bandaraya Mampan, Dinamik dan Cemerlang Menjelang Tahun 2020.

1.2 AKTIVITI UTAMA

Menerajui urus tadbir secara strategik dan inovatif ke arah bandaraya yang kondusif dan mampan untuk kesejahteraan wargakota.

1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Struktur organisasi pentadbiran dan pengurusan Majlis diketuai oleh Datuk Bandar Ipoh dan dibantu oleh 24 orang Ahli Majlis yang juga merupakan Jawatankuasa bagi Majlis Bandaraya Ipoh yang dilantik oleh Kerajaan Negeri bagi membantu membuat keputusan, perancangan dan pelaksanaan.

Bagi mencapai objektif dan mempertingkatkan lagi sistem penyampaian perkhidmatan Majlis kepada warga kota, dalam mesyuarat Majlis Penuh Bil. 246/07/2010 pada 29 Oktober 2010 telah meluluskan cadangan penyusunan semula struktur organisasi Majlis. Cadangan ini juga telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Negeri dalam perjumpaan Bil. 1661 bertarikh 1 Jun 2011. Majlis menyifatkan penyusunan semula ini sebagai daya inovasi bagi merealisasikan transformasi organisasi ke arah kecemerlangan secara menyeluruh sebagaimana yang dihasratkan pemimpin Negara. Penyusunan semula organisasi ini telah dilaksanakan secara pentadbiran berkuatkuasa mulai 1 Januari 2011.

Penyusunan semula pembahagian jabatan secara sektoral iaitu Teknikal, Operasi dan Pengurusan yang diketuai oleh tiga orang Timbalan Setiausaha. Ia juga melibatkan pewujudan Pejabat Korporat dan Jabatan Khidmat Pengurusan. Pembahagian Jabatan mengikut sektor adalah seperti berikut:

Sektor Teknikal

1. Jabatan Perancangan Bandar
2. Jabatan Kejuruteraan
3. Jabatan Bangunan
4. Jabatan Lanskap dan Rekreasi

Sektor Operasi

1. Jabatan Pelesenan dan Penguatkuasaan
2. Jabatan Kesihatan dan Persekitaran
3. Jabatan Hal Ehwal Komuniti

Sektor Pengurusan

1. Jabatan Khidmat Pengurusan
2. Jabatan Kewangan
3. Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta

Pejabat-pejabat di bawah pengurusan Datuk Bandar terdiri dari:

1. Pejabat Undang-undang
2. Pejabat Audit Dalam

3. Pejabat Korporat
4. Bahagian Pusat Kelulusan Setempat (OSC)
5. Bahagian Pesuruhjaya Bangunan (COB)

1.4 PENJAWATAN

Kumpulan Penjawatan	Penjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
JUSA	1	Tetap	1
Pengurusan dan Profesional	43	Tetap	38
Sokongan I	679	Tetap	625
Sokongan II	1712	Tetap	1467

1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis Bandaraya Ipoh ditubuhkan pada 27 Mei 1988 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*). Ia diketuai oleh Datuk Bandar dan dibantu oleh 24 orang Ahli Majlis yang dilantik. Pengurusan Majlis dibahagikan kepada 10 Jabatan dan 6 pejabat bahagian di bawah Pengurusan Datuk Bandar yang diketuai oleh pegawai pengurusan dan profesional. Majlis bertanggungjawab terhadap pentadbiran, pembangunan dan kemajuan Bandaraya Ipoh yang meliputi kawasan pentadbiran seluas 643 km persegi dan kawasan operasi seluas 388 km persegi.

Objektif Majlis

Menghasilkan mutu kehidupan yang lebih selesa dan seimbang serta meninggikan taraf hidup bagi semua penduduk dalam kawasan Majlis dengan cara:

- (a) Menyediakan segala kemudahan dan perkhidmatan sebagai asas mencapai mutu kehidupan yang lebih selesa dan meningkatkan taraf hidup penduduk dalam kawasan Majlis.
- (b) Memperkemaskan dan meningkatkan mutu perkhidmatan dan perancangan pembangunan dalam semua bidang.
- (c) Menggalak dan menyediakan kemudahan, rekreasi dan riadah awam.
- (d) Mengindahkan Bandaraya Ipoh bersesuaian dengan tarafnya sebagai ibu negeri dan pusat pentadbiran negeri Perak Darul Ridzuan di samping menggalakkan industri dan pentadbiran.
- (e) Menggalakkan pertumbuhan industri dan perdagangan.
- (f) Berusaha mencapai objektif dan aspirasi kerajaan termasuk melaksanakan Dasar Pembangunan Nasional.

Fungsi Majlis

- (a) Perancangan dan kawalan pembangunan termasuk penyediaan Pelan Struktur.

- (b) Pembangunan pertumbuhan kawasan-kawasan baru.
- (c) Kawalan bangunan, iklan dan papan tanda.
- (d) Perkhidmatan kesihatan seperti kawalan mutu makanan dan kawalan penyakit berjangkit.
- (e) Pungutan sampah dan kawalan kebersihan bandar raya.
- (f) Pelesenan dan kawalan perniagaan/penjajaan.
- (g) Pembinaan dan penyelenggaraan jalan-jalan.
- (h) Pengurusan lalulintas.
- (i) Penyediaan kemudahan awam.
- (j) Memperbaiki dan menaikkan taraf kampung-kampung baru/tradisi/ tersusun dengan penyediaan kemudahan-kemudahan asas.

Kuasa dan Bidang Kuasa

- (a) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*)
- (b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (*Akta 172*)
- (c) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (*Akta 133*)
- (d) Undang-undang Kecil Majlis Bandaraya Ipoh

Majlis Bandaraya Ipoh mengamalkan sistem Jawatankuasa bagi membantu Majlis membuat keputusan-keputusan. Jawatankuasa yang telah ditubuhkan adalah seperti berikut:

- (i) Jawatankuasa Tetap
- (ii) Jawatankuasa Eksekutif
- (iii) Jawatankuasa Penasihat
- (iv) Jawatankuasa Pengurusan Majlis

(i) Jawatankuasa Tetap

Jawatankuasa ini ditubuhkan mengikut peruntukan-peruntukan tertentu seperti Seksyen 16(4) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) dan lain-lain undang-undang yang berkaitan. Keahliannya juga adalah ditentukan/ditetapkan mengikut peruntukan yang berkenaan itu. Keputusan-keputusan yang dibuat oleh Jawatankuasa Tetap tidak memerlukan pengesahan daripada Majlis.

Jawatankuasa yang tergolong dalam kumpulan ini ialah:

- (a) Lembaga Pemegang Amanah Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)
- (b) Jawatankuasa Pelantikan Anggota
- (c) Jawatankuasa Kenaikan Pangkat
- (d) Lembaga Tatatertib

(ii) Jawatankuasa Eksekutif

Jawatankuasa yang tergolong dalam kumpulan ini ialah:

- (a) Jawatankuasa Tender
- (b) Jawatankuasa Bantahan Cukai Taksiran
- (c) Jawatankuasa Pusat Kelulusan Setempat (OSC)

Korum bagi menjalankan Mesyuarat Eksekutif adalah satu pertiga daripada bilangan Ahli Jawatankuasa.

Jawatankuasa ini adalah diwakilkan kuasa mengikut Seksyen 28 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*) untuk membuat keputusan dan pelaksanaan keputusan tersebut tanpa memerlukan pengesahan oleh Mesyuarat Majlis Penuh.

(iii) Jawatankuasa Penasihat

Perlantikan beberapa Jawatankuasa Penasihat ini juga dibuat mengikut peruntukan seksyen yang sama seperti perlantikan Jawatankuasa Eksekutif tersebut. Walau bagaimanapun, keputusan-keputusan yang dibuat oleh Jawatankuasa-Jawatankuasa Penasihat ini perlu disahkan oleh Majlis Penuh.

Jawatankuasa-Jawatankuasa tersebut ialah:

- (a) Jawatankuasa Penasihat Tujuan-tujuan Am
- (b) Jawatankuasa Penasihat Lalulintas
- (c) Jawatankuasa Penasihat Pelesenan dan Pengiklanan, Penjaja Kecil dan Penguatkuasaan.
- (d) Jawatankuasa Penasihat Kebersihan, Pengindahan dan Pelancongan.
- (e) Jawatankuasa Penasihat Kewangan.
- (f) Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah dan Penswastaan.
- (g) Jawatankuasa Penasihat Sosial, Pendidikan dan Perpustakaan.

Korum bagi menjalankan Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat adalah satu pertiga daripada bilangan Ahli Jawatankuasa.

(iv) Jawatankuasa Pengurusan Majlis

Jawatankuasa Pengurusan Majlis ini dipengerusikan oleh Datuk Bandar. Jawatankuasa ini ditubuhkan bertujuan untuk memastikan semua aktiviti-aktiviti Majlis mendapat perhatian yang saksama bagi memastikan kelancaran Pentadbiran Majlis pada keseluruhannya.

Walaupun bagaimanapun, kedudukan dan penubuhan jawatankuasa-jawatankuasa tersebut telah berjalan di Majlis ini sejak beberapa tahun yang lalu, hanya keahliannya ataupun keanggotaannya sahaja yang kadang-kadang berubah dan mengalami pindaan dari semasa

ke semasa bagi menyesuaikan dengan keadaan dan perkembangan semasa serta peningkatan keberkesanan kewujudan jawatankuasa itu sendiri.

Jawatankuasa-Jawatankuasa tersebut ialah:

- (a) Jawatankuasa Pengurusan Majlis
- (b) Jawatankuasa Sebutharga
- (c) Jawatankuasa Pembuka Tender
- (d) Jawatankuasa Rundingan Terus
- (e) Jawatankuasa Pemandu Inovasi MBI

1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis membiayai perbelanjaan mengurus dan pembangunan melalui sumber pendapatan daripada hasil cukai, hasil bukan cukai dan pelbagai terimaan.

Dalam urusan operasi Majlis terdapat berbagai jenis geran dan bantuan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan dan Negeri. Tujuan bantuan dan pemberian ini diberi adalah untuk pemilikan harta, menampung kos operasi dan projek-projek pembangunan dalam kawasan Majlis bagi pihak Kerajaan Persekutuan dan Negeri.

2. DASAR PERAKAUNAN

2.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain dari dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan menurut piawaian-piawaian perakaunan berkenaan yang diluluskan di Malaysia

2.2 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

Pendapatan adalah berdasarkan *Kaedah Akruan* kecuali pendapatan dari Lesen, Perkhidmatan, Bayaran Letak Kereta, Notis dan Denda.

3. POLISI PERAKAUNAN

3.1 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan adalah dinyatakan pada kos atau penilaian semula ditolak susutnilai terkumpul dan sebarang penjejasan kerugian terkumpul.

Harta yang berjumlah RM1,000 dan ke atas akan dipermodalkan sebagai Hartanah, Loji dan Peralatan, manakala bagi harta berjumlah kurang dari RM1,000 akan dicajkan sebagai perbelanjaan di Penyata Pendapatan.

3.2 PENJEJASAN ASET

Amaun pembawa hartanah, loji dan peralatan dan pembangunan hartanah akan disemak bagi tujuan penjejasan nilai apabila terdapatnya petunjuk

bahawa nilai aset mungkin akan terjejas. Penjejasan nilai dikira dengan membandingkan amaun pembawa aset dengan amaun boleh pulih aset tersebut. Kerugian daripada penjejasan nilai akan dicaj ke penyata pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai, di dalam kes ini, kerugian daripada penjejasan nilai akan dianggap sebagai pengurangan penilaian.

Kenaikan seterusnya ke atas amaun boleh pulih aset tersebut akan diambil kira sebagai pembalikan terhadap penjejasan nilai sebelum ini dan diiktiraf setakat mana pembawa nilai aset tersebut telah ditentukan (bersih dari pelunasan dan susut nilai) sebelum sebarang penjejasan nilai diiktiraf ke penyata pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai semula di dalam kes ini, pembalikan kerugian penjejasan akan dianggap sebagai kenaikan penilaian.

3.3 KERJA DALAM PERLAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan terdiri daripada perbelanjaan Aset Tetap dan pembangunan hartanah. Hartanah yang sedang dalam pembinaan adalah dinyatakan pada kos ditolak kerugian penjejasan yang telah dikenalpasti.

Tiada susutnilai yang diperuntukkan bagi Kerja Dalam Pelaksanaan.

3.4 INVENTORI

Inventori adalah hartanah yang belum dijual dinilai berdasarkan kos pembangunannya dan nilai boleh direalisasi bersih pada nilai yang terendah.

3.5 PENGHUTANG

Penghutang dinyatakan pada nilai jangkaan yang boleh direalisasikan. Hutang lapuk akan dihapuskan apabila dikenalpasti.

3.6 PERUNTUKAN HUTANG RAGU

Peruntukan Hutang Ragu dikenakan ke atas hutang-hutang yang melebihi 6 tahun. Peruntukan Hutang Ragu dinilai dari baki penghutang yang wujud pada akhir tahun.

3.7 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dalam tangan, baki-baki, simpanan dalam bank-bank dan pelaburan jangka pendek yang amat mudah cair yang boleh ditukar dengan mudah kepada tunai dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

3.8 PAJAKAN KEWANGAN

Pajakan di mana Majlis menganggap sejumlah besar risiko dan ganjaran pemilikan kepunyaan Majlis diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan.

Aset yang didapati dengan cara pajakan kewangan dinyatakan pada amaun yang sama dengan bayaran minimum pajakan pada mula pajakan, kurang susutnilai terkumpul dan kerugian kemerosotan.

Dalam pengiraan nilai semasa bayaran minimum pajakan, kadar diskaun adalah kadar faedah implisit pajakan, jika ia praktikal boleh ditentukan. Jika tidak, peningkatan pinjaman Majlis digunakan.

3.9 PERJANJIAN SEWA BELI

Aset yang dibeli melalui perjanjian sewa beli akan dipermodalkan dan dinyatakan pada harga kos. Elemen modal bagi pembayaran di masa depan akan direkodkan sebagai liabiliti dan amaun faedah akan dicaj ke Penyata Pendapatan dengan kaedah garis lurus.

3.10 PINJAMAN BERJANGKA

Pinjaman berjangka dinyatakan pada amaun pinjaman diterima selepas menolak kos urusniaga.

3.11 PENILAIAN SEMULA

Bagi Tanah dan Bangunan, penilaian semula dilaksanakan setiap 5 tahun. Penilaian yang terakhir telah dibuat pada tahun 2010 oleh Fadzilah & Fikri Sdn. Bhd. Penilaian dibuat berdasarkan nilai pasaran. Tarikh efektif penilaian tersebut adalah pada 31 Disember 2010.

3.12 GERAN-GERAN KERAJAAN

Majlis mengiktirafkan terimaan geran daripada Kerajaan sebagai pendapatan Majlis. Segala perbelanjaan terus dicajkan kepada Penyata Pendapatan apabila berlaku pada tahun yang sama. Pembayaran berhubung pembelian Aset Majlis terus dicaj kepada Aset Tetap atau Kerja Dalam Perlaksanaan.

3.13 PENDAPATAN TERTANGGUH

Pendapatan tertanggung merupakan pendapatan daripada Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Negeri. Ia diambilkira sebagai pendapatan mengikut kadar jangka hayat aset berkenaan.

3.14 MANFAAT ANGGOTA

3.14.1 Manfaat Anggota Jangka Pendek

Gaji, Upahan, Imbuhan Tetap, Bonus dan faedah-faedah kewangan lain diakrukan pada tahun kewangan di mana perkhidmatan diberikan oleh anggota Majlis.

3.14.2 Pelan Sumbangan Tertakrif

Kewajipan berkanun bagi majikan untuk membuat sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Caruman Pencen (KWCP) akan diakru dalam penyata pendapatan apabila berlaku.

3.15 SUSUTNILAI

Hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut *kaedah garis lurus*.

Kadaran bagi susutnilai yang diamalkan adalah seperti berikut:

(a) Bangunan	2% – 3.7%
(b) Loji dan Kenderaan	20%
(c) Peralatan	20%
(d) Aset Sosial	100%

Bagi Tanah Pajakan Majlis, ianya disusutnilaikan mengikut tempoh pajakan yang ditetapkan. Bagi bangunan yang dinilai semula, tempoh jangka hayat bagi harta ini dianggarkan selama 27 tahun atau 3.7% setahun untuk yang dibina sebelum tahun 1993. Sementara yang dibina di antara tahun 1993 hingga 2000 tempoh jangka hayat adalah dianggarkan selama 35 tahun atau 2.86% setahun. Manakala yang dibina di antara tahun 2000 hingga 2005 tempoh dianggarkan selama 40 tahun atau 2.5% setahun. Bangunan yang dibina selepas 2006 adalah dianggarkan 45 tahun atau 2.22% setahun.

4. PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN TAHUN 2013

4.1 ASAS PENYEDIAAN

Penyata ini telah disediakan secara berintegritas di antara modul-modul dalam Sistem Perakaunan Bersepadu Berkomputer Pihak Berkuasa Tempatan (SPBT) Versi Majlis Bandaraya Ipoh mulai pada tahun 2004.

4.2 PENYATA-PENYATA PENYOKONG

Penyata-penyata penyokong terdiri dari laporan komputer yang disediakan secara automatik dalam SPBT. Walau bagaimanapun, perakaunan aset disediakan secara manual kerana Modul Aset sedang dibangunkan.

4.3 SIMPANAN TETAP

Jumlah Simpanan Tetap Majlis pada 31 Disember 2013 adalah sebanyak RM39,850,000 (2012 : RM49,700,000).

4.4 KOMITMEN MODAL

4.4.1 Projek Pembangunan Lot Menglembu, Ipoh

4.4.1.1 Majlis telah bersetuju menerima cadangan yang dikemukakan oleh syarikat Pahlawan Fizik Sdn Bhd untuk membangunkan Lot 14975, Menglembu, Ipoh bagi skim pembangunan rumah kedai.

4.4.1.2 Ringkasan cadangan adalah seperti berikut:

Komponen Pembangunan	Jumlah Harga Jualan	Pulangan kepada Majlis
14 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat (20' x 75')	RM5,560,000	RM1,825,737

4.4.1.3 Berdasarkan kepada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah dan Penswastaaan Majlis pada 19 Julai 2011, Jawatankuasa telah meluluskan pindaan ke atas harga jualan hartanah tersebut dan pulangan kepada Majlis seperti berikut:

Komponen Pembangunan	Jumlah Harga Jualan	Pulangan kepada Majlis
14 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat (20' x 75')	RM5,850,000	RM2,282,171

4.4.1.4 Dalam Mesyuarat Majlis Kerajaan Bil. 1718 pada 10 Oktober 2012, telah meluluskan cadangan pembangunan di Lot 14975 tersebut dan bersetuju syarikat Pahlawan Fizik Sdn Bhd ("PFSB") dilantik untuk memajukan projek pembangunan tersebut.

4.4.1.5 Perjanjian Usahasama telah ditandatangani di antara Majlis dan PFSB pada 5 November 2012.

4.5.1.6 Ringkasan kos dan pulangan yang terlibat adalah seperti berikut:

Komponen Projek	Jumlah Harga Jualan	Pulangan kepada Majlis
14 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat (20' x 75')	RM7,600,000	RM2,718,000
2 Unit Rumah Kedai 3 Tingkat (cadangan tambahan)	(tidak termasuk anggaran harga jualan bagi cadangan tambahan (b))	pulangan dalam bentuk wang tunai seperti terkandung dalam klausa 3 perjanjian usahasama tersebut

4.5.1.7 Dalam tahun 2013, pihak syarikat telah menjelaskan bayaran premium tanah dan kos-kos lain yang terlibat berjumlah RM1,785,936 bagi tujuan pemilikan tanah

tersebut bagi pihak Majlis yang ditolak dari pulangan kepada Majlis.

4.4.1.8 Pihak Majlis juga telah menerima sejumlah RM660,264 sebagai sebahagian daripada pulangan. Majlis telah menerima keseluruhan jumlah pulangan iaitu sebanyak RM2,718,000 seperti yang tertakluk di dalam perjanjian usahasama tersebut.

4.4.2. Projek Pembangunan Tanah Rizab Majlis di Lot 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180 & 326 di Chemor.

4.4.2.1 Dalam Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah dan Penswastaaan Bil. 50/02/11 bertarikh 18/5/2011 telah meluluskan cadangan pembangunan bagi lot-lot tanah rizab di atas kepada pemaju dilantik, Milan Properties melalui surat tawaran bertarikh 7 Disember 2011 dengan pulangan yang ditawarkan kepada Majlis seperti berikut:

Komponen Projek	Harga Jualan	Pulangan kepada Majlis
10 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat (20' x 90')	Harga Jualan lot tengah - RM425,000 per unit	Pulangan secara tunai sebanyak RM1,700,000 termasuk premium (kos yang dinyatakan dalam Borang 5A).

4.4.2.2 Kerajaan Negeri melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil. 2274 bertarikh 16 November 2011 telah meluluskan cadangan pembangunan dan memperakukan syarikat pemaju yang dilantik di atas dengan syarat sekurang-kurangnya 30% dari nilai kontrak keseluruhan projek penswastaaan ini diberikan kepada syarikat bumiputera tempatan dan memberi kebenaran kepada Majlis untuk dikecualikan daripada mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri bagi urusan pindahmilik atau pajakan pertama.

4.4.2.3 Pada tahun 2013, Majlis telah menerima bayaran pulangan sebanyak RM885,068 dari pihak syarikat. Pihak syarikat juga telah menjelaskan bayaran premium tanah dan kos-kos lain yang terlibat berjumlah RM714,932 bagi tujuan pemilikan tanah tersebut bagi pihak Majlis yang ditolak dari jumlah pulangan kepada Majlis.

4.4.2.4 Pihak Majlis telah menerima keseluruhan jumlah pulangan iaitu sebanyak RM1,700,000 seperti yang tertakluk dalam perjanjian usahasama yang dimeterai.

4.4.3 Projek Pembinaan Pusat Konvensyen & Hotel di Taman Bougainvillea, Ipoh

- 4.4.3.1 Berdasarkan kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil. 1683 bertarikh 28 Disember 2011 dan Bil. 1671 bertarikh 10 Ogos 2011, telah meluluskan pemilihan syarikat Sycal Berhad untuk dilantik sebagai kontraktor bagi projek pembangunan di atas berserta di mana sekurang-kurangnya 30% nilai kontrak keseluruhan projek penswastaan ini diberikan kepada syarikat Bumiputera.
- 4.4.3.2 Perjanjian usahasama di antara Majlis dan syarikat Sycal Berhad telah ditandatangani pada 12 Disember 2012 melibatkan Kos Pembangunan sebanyak RM57,870,841.73 yang mana sebahagiannya akan dibiayai melalui Pinjaman dari Kerajaan Negeri sebanyak RM37 juta dengan tempoh pembayaran balik selama 30 tahun dan kadar faedah 2% setahun.
- 4.4.3.3 Berikut adalah butiran berkenaan Komponen Projek dan Pulangan kepada Majlis:

Komponen Projek	Pulangan kepada Majlis
i. Komponen Majlis: Pusat Konvensyen yang terdiri dari: (a) Dewan Pameran (Aras 1) (b) Grand Ballroom (Aras 4) (c) 480 petak letak kereta (Basemen 1 & 2) (d) Pejabat Pengurusan (Aras 1) (e) Bilik Mesyuarat (Aras 2) (f) 8 Bilik Sindiket (Aras 2) (g) Surau Lelaki dan Wanita (Aras 5) (h) Tandas Awam (Aras 5) (i) Taman Bougainvillea (Aras 3) (j) 2 Unit Kedai Perniagaan (k) One Malaysia Street Mall	i. Kos Pembangunan komponen sumbangan kepada Majlis yang dibiayai oleh Syarikat dianggarkan berjumlah RM6.3 juta. ii. Syarikat akan mendahuluikan wang sewaan berjumlah RM12 juta untuk membiayai sebahagian dari kos pembangunan komponen Majlis. iii. Kos pembangunan komponen Majlis yang akan dibiayai oleh Syarikat melalui wang sebanyak RM8.7 juta selaku sebahagian nilai tanah tersebut sepertimana yang dinilai oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta Negeri Perak.

Komponen Projek	Pulangan kepada Majlis
ii. Komponen Syarikat:	
(a) Hotel	
(b) SOHO Service Apartmen	
(c) 282 petak letak kereta	
(d) Kedai-Kedai Perniagaan	

4.4.4 Projek yang diluluskan dan dikontrakkan bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Bil.	Nama Projek	2013 (RM)	2012 (RM)
(a)	Pengambilan Tanah Jalan Dr Nazrin Shah	151,000	151,000
(b)	Pasar Tanjung Rambutan	613,714	4,763,358
(c)	Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 1	0	237,000
(d)	Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 2	0	332,000
(e)	Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 3	0	1,099,056
(f)	Kompleks Pusat Penjaja Kampung Seri Kinta	0	544,155
(g)	Struktur Tapak Bumbung Wisma Bougainvillea	0	288,820
(h)	Pusat Penjaja Kampung Tengku Hussein	0	69,500
(i)	Kiosk Taman Dr Seenivasagam	0	69,500
(j)	Naiktaraf Dewan Pasir Pinji	0	40,000
(k)	Perpustakaan Chemor	0	390,988
(l)	Perpustakaan Awam Tun Razak	70,000	70,000
(m)	Pusat Konvensyen Ipoh	485,583	0
(n)	Tandas Awam Pavillion Padang Ipoh	60,000	0
(o)	30 Unit Gerai Lot 35376 Chemor	140,350	0
(p)	Pusat Transformasi Bandar (UTC)	35,512,898	0
(q)	Dewan Serbaguna Desa Rishah	448,411	0
(r)	Dewan Komuniti 1 Malaysia Taman Cempaka	227,270	0

(a) Pengambilan Tanah Jalan Dr Nazrin Shah			
	Kos asal Kontrak	RM300,000	
	(-) Bayaran	RM151,000	(Nota 6)
	Komitmen Modal	RM149,000	
(b) Pasar Tanjung Rambutan			
	Kos asal Kontrak	RM719,664	
	(-) Bayaran	RM613,714	(Nota 6)
	Komitmen Modal	RM105,590	

<i>(c)</i> Perpustakaan Awam Tun Razak		
Kos asal Kontrak	RM100,000	
(-) Bayaran	RM 70,000	(Nota 6)
	<hr/>	
Komitmen Modal	RM 30,000	
	<hr/>	
 <i>(d)</i> Pusat Konvensyen Ipoh		
Kos asal Kontrak	RM59,311,148	
(-) Bayaran	RM 485,583	(Nota 6)
	<hr/>	
Komitmen Modal	RM58,825,565	
	<hr/>	
 <i>(e)</i> Tandas Awam Pavillion Padang Ipoh		
Kos asal Kontrak	RM 71,610	
(-) Bayaran	RM 60,000	(Nota 6)
	<hr/>	
Komitmen Modal	RM 11,610	
	<hr/>	
 <i>(f)</i> 30 Unit Gerai Lot 35376 Chemor		
Kos asal Kontrak	RM1,238,627	
(-) Bayaran	RM 140,350	(Nota 6)
	<hr/>	
Komitmen Modal	RM1,098,277	
	<hr/>	
 <i>(g)</i> Pusat Transformasi Bandar (UTC)		
Kos asal Kontrak	RM37,241,744	
(-) Bayaran	RM35,512,898	(Nota 6)
	<hr/>	
Komitmen Modal	RM 1,728,846	
	<hr/>	
 <i>(h)</i> Dewan Serbaguna Desa Rishah		
Kos asal Kontrak	RM681,900	
(-) Bayaran	RM448,411	(Nota 6)
	<hr/>	
Komitmen Modal	RM233,489	
	<hr/>	
 <i>(i)</i> Dewan Komuniti 1 Malaysia Taman Cempaka		
Kos asal Kontrak	RM1,253,818	
(-) Bayaran	RM 227,270	(Nota 6)
	<hr/>	
Komitmen Modal	RM1,026,548	
	<hr/>	

4.5 HAKMILIK TANAH KERAJAAN NEGERI

Termasuk di dalam Hartanah, Loji dan Peralatan adalah terdiri daripada bangunan milikan Majlis tetapi status tanah masih di atas milikan Kerajaan Negeri.

4.6 PEMBERIAN KUASA UNTUK PENGISUAN

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2013 telah diberikuasa untuk pengisuannya berdasarkan kepada resolusi Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis Bandaraya Ipoh yang bertarikh 28 Mac 2014.

4.7 PERISTIWA SUSULAN

Baki pinjaman Kerajaan Persekutuan sebanyak RM11,042,534 adalah pinjaman yang diterima bagi projek saluran najis bandar dan pembentungan. Pinjaman tersebut adalah melalui Kerajaan Negeri untuk membiayai Majlis dalam pembinaan sistem pembentungan baru di kawasan Bandaraya Ipoh.

Sistem pembentungan dan perkhidmatan saluran najis bandar Ipoh telah diswastakan dan diambil alih oleh Indah Water Konsortium Sdn Bhd ("IWK") pada 1 Disember 1994 tetapi tanggungan pinjaman tersebut tidak dipindahkan kepada IWK kerana tidak ada sebarang perjanjian dibuat oleh Kerajaan Persekutuan untuk memindahkan pinjaman tersebut.

Memandangkan perkhidmatan saluran najis bandar telah diswastakan, semua aset dan tanggungan seharusnya telah dipindahkan ke IWK. Oleh itu, pinjaman saluran najis bandar sebanyak RM11,042,534 seharusnya telah dipindahkan kepada IWK dan tidak lagi menjadi tanggungan kepada Majlis. Ini mengakibatkan tanggungan Majlis terlebih nyata sebanyak RM11,042,534.

Kerajaan Persekutuan telah memaklumkan bahawa baki pinjaman IWK adalah tidak perlu dibayar. Walau bagaimanapun, pinjaman tersebut perlu dikekalkan sebagai rekod sehingga Perjanjian Tambahan di antara Kerajaan Malaysia dengan IWK dimuktamad.

4.8 ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan tertentu dalam Penyata Kewangan ini telah dikelaskan semula selaras dengan pembentangan akaun semasa.

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN
2013

	Tanah Milikbebas	Tanah Pajakan	*Tanah Tasek	**Bangunan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
HARTANAH					
KOS/PENILAIAN					
Baki Pada 1/1/2013	1,179,000	3,336,700	10	152,362,156	156,877,866
Tambahan Dalam Tahun	0	0	0	2,248,376	2,248,376
Pindahan dari Kerja Dalam Pelaksanaan	0	0	0	7,202,333	7,202,333
Pemberian Kerajaan	0	0	0	6,193,529	6,193,529
Hapuskira/Pelupusan	0	(275,100)	0	(933,970)	(1,209,070)
Baki Pada 31/12/2013	1,179,000	3,061,600	10	167,072,424	171,313,034
ANALISA KOS & PENILAIAN					
31 Disember 2013					
Penilaian	1,179,000	3,061,600	0	141,632,400	145,873,000
Kos	0	0	10	25,440,024	25,440,034
	1,179,000	3,061,600	10	167,072,424	171,313,034
SUSUTNILAI TERKUMPUL					
Baki Pada 1/1/2013	0	662,336	0	14,522,518	15,184,854
Kadar dikenakan tahun semasa	0	207,897	0	5,217,421	5,425,318
Hapuskira/Pelupusan	0	(38,645)	0	(57,825)	(96,470)
Baki Pada 31/12/2013	0	831,588	0	19,682,114	20,513,702
NILAI BUKU BERSIH					
31 Disember 2013	1,179,000	2,230,012	10	147,390,310	150,799,332
HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN					
		Hartanah	Loji dan Kenderaan	Peralatan	Jumlah
		RM	RM	RM	RM
KOS/PENILAIAN					
Baki Pada 1/1/2013	156,877,866	36,586,538	28,996,891	222,461,295	
Tambahan Dalam Tahun	2,248,376	1,245,590	5,119,178	8,613,144	
Pindahan dari Kerja Dalam Pelaksanaan	7,202,333	0	0	7,202,333	
Pemberian Kerajaan	6,193,529	1,715,160	596,546	8,505,235	
Hapuskira/Pelupusan	(1,209,070)	(2,123,980)	(10,590)	(3,343,640)	
Baki Pada 31/12/2013	171,313,034	37,423,308	34,702,025	243,438,367	

	Hartanah	Loji dan Kenderaan	Peralatan	Jumlah
ANALISA KOS & PENILAIAN	RM	RM	RM	RM
31 Disember 2013				
Penilaian	145,873,000	0	0	145,873,000
Kos	25,440,034	37,423,308	34,702,025	97,565,367
	171,313,034	37,423,308	34,702,025	243,438,367
SUSUTNILAI TERKUMPUL				
Baki pada 1/1/2013	15,184,854	31,144,703	26,796,704	73,126,261
Kadar dikenakan tahun semasa	5,425,318	2,272,719	1,987,088	9,685,125
Hapuskira/Pelupusan	(96,470)	(2,123,963)	(10,590)	(2,231,023)
Baki pada 31/12/2013	20,513,702	31,293,459	28,773,202	80,580,363
NILAI BUKU BERSIH				
31 Disember 2013	150,799,332	6,129,849	5,928,823	162,858,004

* Tanah ini adalah untuk mendapatkan surat hakmilik atas tapak bangunan pejabat Majlis di kawasan Perindustrian Tasek. Tanah ini adalah seluas lebih kurang 1.7 ekar. Bangunan di atas tapak pada asalnya digunakan sebagai pejabat tapak pembangunan kawasan perindustrian. Sekarang digunakan sebagai pejabat vektor yang diuruskan oleh Majlis.

**Bangunan milik Majlis yang dibina atas tanah Kerajaan Negeri adalah sebanyak 90 unit berjumlah RM83,578,876. Dari jumlah tersebut terdapat tanah yang telah diberi surat hakmilik namun pertukaran nama masih belum selesai iaitu bagi hakmilik tanah Pasar Besar Ipoh, Pasar Borong Kuala Pari, Pasar Falim, Dewan Orang Ramai Taman Perpaduan dan Medan Selera Taman Perpaduan.

2012

	Tanah Milikbebas	Tanah Pajakan	*Tanah Tasek	**Bangunan	Jumlah
HARTANAH KOS/PENILAIAN	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1/1/2012	1,179,000	5,136,700	10	146,654,339	152,970,049
Tambahan Dalam Tahun	0	0	0	2,877,693	2,877,693
Pindahan dari Kerja Dalam Perlaksanaan	0	0	0	1,982,755	1,982,755
Pemberian Kerajaan	0	0	0	847,369	847,369
Hapuskira/Pelupusan	0	(1,800,000)	0	0	(1,800,000)
Baki pada 31/12/2012	1,179,000	3,336,700	10	152,362,156	156,877,866
ANALISA KOS & PENILAIAN					
31 Disember 2012					
Penilaian	1,179,000	3,297,600	0	141,667,400	146,144,000
Kos	0	39,100	10	10,694,756	10,733,866
	1,179,000	3,336,700	10	152,362,156	156,877,866

	Tanah Milikbebas	Tanah Pajakan	*Tanah Tasek	**Bangunan	Jumlah
SUSUTNILAI TERKUMPUL	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1/1/2012	0	524,812	0	9,598,706	10,123,518
Kadar dikenakan tahun semasa	0	212,524	0	4,923,812	5,136,336
Hapuskira/Pelupusan	0	(75,000)	0	0	(75,000)
Baki pada 31/12/2012	0	662,336	0	14,522,518	15,184,854
NILAI BUKU BERSIH					
31 Disember 2012	1,179,000	2,674,364	10	137,839,638	141,693,012
		Hartanah	Loji dan Kenderaan	Peralatan	Jumlah
KOS/PENILAIAN	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1/1/2012	152,970,049	34,077,464	27,808,147	214,855,660	
Tambahan Dalam Tahun	2,877,693	4,092,122	1,192,071	8,161,886	
Pindahan dari Kerja Dalam Perlaksanaan	1,982,755	80,800	0	2,063,555	
Pemberian Kerajaan	847,369	0	0	847,369	
Hapuskira/Pelupusan	(1,800,000)	(1,663,848)	(3,327)	(3,467,175)	
Baki Pada 31/12/2012	156,877,866	36,586,538	28,996,891	222,461,295	
ANALISA KOS & PENILAIAN					
31 Disember 2012					
Penilaian	146,144,000	0	0	146,144,000	
Kos	10,733,866	36,586,538	28,996,891	76,317,295	
	156,877,866	36,586,538	28,996,891	222,461,295	
SUSUTNILAI TERKUMPUL					
Baki Pada 1/1/2012	10,123,518	31,028,671	25,411,190	66,563,379	
Kadar dikenakan tahun semasa	5,136,336	1,779,853	1,387,510	8,303,699	
Hapuskira/Pelupusan	(75,000)	(1,663,821)	(1,996)	(1,740,817)	
Baki Pada 31/12/2012	15,184,854	31,144,703	26,796,704	73,126,261	
NILAI BUKU BERSIH					
31 Disember 2012	141,693,012	5,441,835	2,200,187	149,335,034	

* Tanah ini adalah untuk mendapatkan surat hakmilik atas tapak bangunan pejabat Majlis di kawasan Perindustrian Tasek. Tanah ini adalah seluas lebih kurang 1.7 ekar. Bangunan di atas tapak pada asalnya digunakan sebagai pejabat tapak pembangunan kawasan perindustrian. Sekarang digunakan sebagai pejabat vektor yang diuruskan oleh Majlis.

** Bangunan milik Majlis yang dibina atas tanah Kerajaan Negeri adalah sebanyak 90 unit berjumlah RM78,685,518.

6. KERJA DALAM PERLAKSANAAN

	2013 RM	2012 RM
(a) Pengambilan Tanah Jalan Dr Nazrin Shah	151,000	151,000
(b) Pasar Tanjung Rambutan	613,714	4,763,358
(c) Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 1	0	237,000
(d) Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 2	0	332,000
(e) Pusat Penjaja Medan Kidd Fasa 3	0	1,099,056
(f) Kompleks Pusat Penjaja Kampung Sri Kinta	0	544,155
(g) Struktur Tapak Bumbung Wisma Bougainvillea	0	288,820
(h) Pusat Penjaja Kampung Tengku Hussein	0	91,170
(i) Kiosk Taman Dr Seenivasagam	0	69,500
(j) Naiktaraf Dewan Pasir Pinji	0	40,000
(k) Perpustakaan Chemor	0	390,988
(l) Perpustakaan Awam Tun Razak	70,000	70,000
(m) Pusat Konvensyen Ipoh	485,583	0
(n) Tandas Awam Pavillion Padang Ipoh	60,000	0
(o) 30 Unit Gerai Lot 35376 Chemor	140,350	0
(p) Pusat Transformasi Bandar (UTC)	35,512,898	0
(q) Dewan Serbaguna Desa Rishah	448,411	0
(r) Dewan Komuniti 1 Malaysia Taman Cempaka	227,270	0
	<hr/>	<hr/>
Jumlah Pada Akhir Tahun	37,709,226	8,077,047
	<hr/>	<hr/>

7. INVENTORI - HARTANAH UNTUK DIJUAL

	2013 RM	2012 RM
3 (2012: 3 Unit) Unit Rumah Kedai	287,438	287,438
1 (2012: 2 Unit) Unit Kedai Pejabat, Estet Perindustrian	185,000	415,000
0 (2012: 1 Unit) Unit Kedai Pejabat	0	2,000,000
	<hr/>	<hr/>
Jumlah Pada Akhir Tahun	472,438	2,702,438
	<hr/>	<hr/>

8. PENGHUTANG

	2013 RM	2012 RM
Cukai Taksiran	39,860,141	34,323,739
Caruman Bantuan Kadar	2,529,125	822,687
Bayaran Perkhidmatan	5,902,222	5,548,754
Notis dan Waran Cukai Taksiran	2,664,035	2,451,080
Faedah-faedah	192,896	212,896
Sewaan	2,080,766	1,974,875
Pulangbalik Perbelanjaan	3,241,099	2,789,909
Pelbagai	1,529,433	623,433
	<u>57,999,717</u>	<u>48,747,373</u>
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu		
Baki Pada Awal Tahun	13,225,029	12,488,614
Tambahkan Dalam Tahun	1,101,680	736,415
	<u>14,326,709</u>	<u>13,225,029</u>
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>43,673,008</u>	<u>35,522,344</u>

9. BAYARAN TERDAHULU

Bayaran Terdahulu - Pelbagai	3,028,034	1,242,098
Bayaran Terdahulu - Sewa Beli	0	3,054
	<u>3,028,034</u>	<u>1,245,152</u>

10. PENDAHULUAN PINJAMAN KEPADA ANGGOTA

10.1 Pinjaman Kenderaan Secara Konvensional

	2013 RM	2012 RM
Baki Pada Akhir Tahun	4,574	4,574
	<u>4,574</u>	<u>4,574</u>
Pinjaman Kenderaan yang diberikan kepada anggota dikategorikan seperti berikut:		
Semasa - diterima dalam tempoh 1 tahun	0	0
Bukan Semasa - diterima selepas 1 tahun	4,574	4,574
	<u>4,574</u>	<u>4,574</u>

10.2 Pinjaman Kenderaan Secara Islam

	2013 RM	2012 RM
Baki Pada Awal Tahun	1,006,364	728,865
Tambah:		
Tambahan Dalam Tahun	636,800	454,400
	<u>1,643,164</u>	<u>1,183,265</u>
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	240,882	176,901
	<u>1,402,282</u>	<u>1,006,364</u>

Pinjaman Kenderaan kepada anggota dikategorikan seperti berikut:

	2013 RM	2012 RM
Semasa - diterima dalam tempoh 1 tahun	249,995	179,398
Bukan Semasa - diterima selepas 1 tahun	1,152,287	826,966
	<u>1,402,282</u>	<u>1,006,364</u>

10.3 Pinjaman Komputer Secara Islam

Baki Pada Awal Tahun	184,046	178,906
Tambah:		
Tambahan Dalam Tahun	107,300	114,200
	<u>291,346</u>	<u>293,106</u>
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	115,506	109,060
	<u>175,840</u>	<u>184,046</u>

Pinjaman Komputer kepada anggota dikategorikan seperti berikut:

	2013 RM	2012 RM
Semasa - diterima dalam tempoh 1 tahun	90,584	90,771
Bukan Semasa - diterima selepas 1 tahun	85,256	93,275
	<u>175,840</u>	<u>184,046</u>
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>1,582,696</u>	<u>1,194,984</u>

11. PELABURAN SIMPANAN TETAP

	2013 RM	2012 RM
Pelaburan Simpanan Tetap	39,850,000	49,700,000

Majlis telah mencagarkan sebahagian dari Simpanan Tetap tersebut bagi mendapatkan kemudahan perbankan seperti di bawah:

	2013 RM	2012 RM
Overdraft	0	3,000,000
Pinjaman Berjangka	0	2,000,000
Jumlah Simpanan Tetap yang dicagarkan	0	5,000,000

12. TUNAI DI BANK DAN TANGAN

Akaun Bayaran	44,732	754,511
Akaun Terimaan	997,478	3,440,129
Penyelesaian Bank Islam	1,981	56,395
Penyelesaian BSN	6,635	97,149
KW Pemberian Kerajaan	235,974	144,757
KW Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	232,117	257,495
KW Program Bandaraya Ipoh	136,836	116,221
KW Rumah Pangsia Buntong Harmoni	40,236	96,926
KW Bayaran Bil Lampu Jalan/Isyarat	1,189,126	101,908
KW Bayaran Pusat Transformasi Bandar (UTC)	147,081	0
Wang dalam transit	98,709	52,245
Panjar Wang Runcit	10,300	9,700
	3,141,205	5,127,436

13. PEMIUTANG

Pemiutang sebenar	7,049,915	6,069,276
Akaun Penyelesaian Kutipan	1,016,675	725,637
Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	359,128	257,716
	8,425,718	7,052,629

14. TERIMAAN TERDAHULU

	2013 RM	2012 RM
Cukai Taksiran	10,070,515	10,426,098
Caruman Bantuan Kadar	0	513,064
Bayaran Perkhidmatan	51,105	30,767
Sewaan	95,648	97,206
Pulangbalik Perbelanjaan	16,776	16,439
Pelbagai	13	13
	<u>10,234,057</u>	<u>11,083,587</u>

15. DEPOSIT

Dewan	207,046	186,125
Kediaman Dan Perniagaan	487,346	487,418
Pasar, Gerai Dan Lesen	857,445	891,692
Stadium	47,800	47,800
Bangunan Majlis	104,775	111,213
Letak Kereta	142,052	129,140
Pelbagai	1,020,954	1,721,833
Kerja Kontrak	952,286	567,432
Perpustakaan	421,931	421,931
Papan Iklan/Billboard/Air	367,458	343,458
Permit Mengorek Jalan	236,800	208,800
Pindaan Dan Tambahan Bangunan	5,246,682	4,075,582
	<u>10,092,575</u>	<u>9,192,424</u>

16. PAJAKAN DAN SEWA BELI

16.1 PAJAKAN

(a) Aim Force Software Sdn Bhd
Semasa (Dalam Setahun)

Pokok	0	126,000
Bayaran	0	126,000

(b) MHS Resources Sdn Bhd
Semasa (Dalam Setahun)

Pokok	0	71,211
Bayaran	0	71,211

16.2 SEWA BELI

	2013 RM	2012 RM
Malayan Banking Berhad Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	1,049,616	1,049,616
Faedah	182,304	182,304
Bayaran	1,231,920	1,231,920
Jumlah Pokok Pada Akhir Tahun	1,049,616	1,246,827

17. PINJAMAN BERJANGKA

17.1 Malayan Banking Berhad

Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	0	99,656
Faedah	0	3,107
Bayaran	0	102,763

Pinjaman berjangka dari Malayan Banking Berhad (MBB) dikenakan kadar faedah pada kadar pinjaman asas (BLR) + 0.35% setahun dikira setiap bulan. Pinjaman berjangka tersebut dibayar terus oleh MBB kepada pembekal yang dilantik oleh MBI untuk membeli 15 buah lori sampah kompaktor dan 1 buah lori "High Pressure Tanker" yang kena dibayar balik selama 6 tahun (72 bulan ansuran) Kadar faedah BLR + 0.35% pada tahun 2013 adalah di antara 5.94% hingga 7.08% setahun.

Syarat-syarat pinjaman berjangka adalah seperti berikut:

- (a) Simpanan Tetap sedia ada berjumlah RM5 juta dijadikan "General Security" termasuk Pinjaman Berjangka ini.

18. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI

	2013 RM	2012 RM
Ini terdiri daripada:		
Pinjaman dari Kerajaan Negeri		
- Mengganti Lif Rumah Pangsa Kinta Heights dan Sungai Pari Towers	0	100,000
	0	100,000

19. RIZAB MODAL

	2013 RM	2012 RM
Baki Pada Awal Tahun	69,177,934	71,123,689
Tolak:		
Pindahan ke Kumpulan Wang	(268,903)	(1,945,755)
Baki Pada Akhir Tahun	68,909,031	69,177,934

20. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN
2013

Jenis Bangunan	Baki Pada 1 Januari 2013 RM	Tambahan RM	Pindahan kepada Pendapatan Tertanggung RM	Baki Pada 31 Disember 2013 RM
Pasar	12,563,912	37,011,208	352,365	49,222,755
Dewan	3,234,128	675,681	69,239	3,840,570
Perpustakaan	345,488	1,499,439	59,183	1,785,744
Tandas	226,949	0	5,158	221,791
Kompleks Sukan	845,033	250,000	67,979	1,027,054
Kediaman	274,274	1,729,394	40,424	1,963,244
Gerai	3,822,443	1,280,037	102,108	5,000,372
Kenderaan	0	1,715,160	343,032	1,372,128
Jumlah	21,312,227	44,160,919	1,039,488	64,433,658

2012

Jenis Bangunan	Baki Pada 1 Januari 2012 RM	Tambahan RM	Pindahan kepada Pendapatan Tertanggung RM	Baki Pada 31 Disember 2012 RM
Pasar	10,054,253	2,695,505	185,846	12,563,912
Dewan	2,586,222	717,145	69,239	3,234,128
Perpustakaan	0	345,488	0	345,488
Tandas	232,107	0	5,158	226,949
Kompleks Sukan	863,012	0	17,979	845,033
Kediaman	280,110	0	5,836	274,274
Gerai	2,037,172	1,818,518	33,247	3,822,443
Jumlah	16,052,876	5,576,656	317,305	21,312,227

21. KUMPULAN WANG

	2013 RM	2012 RM
21.1 Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan		
Baki Pada Akhir Tahun	1,150,000	1,150,000
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	350,000	0
Baki Pada akhir Tahun	1,500,000	1,150,000
21.2 Kumpulan Wang Pinjaman Komputer		
Baki Pada Akhir Tahun	350,000	350,000
Tolak:		
Pindahan Dalam Tahun	50,000	0
Baki Pada Akhir Tahun	300,000	350,000
21.3 Kumpulan Wang Pemberian Kerajaan		
Baki Pada Awal Tahun	7,076,564	12,015,380
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	10,462,747	33,712,979
	17,539,311	45,728,359
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	15,803,336	38,651,795
Baki Pada Akhir Tahun	1,735,975	7,076,564
21.4 Kumpulan Wang Program Bandaraya Ipoh		
Baki Pada Awal Tahun	120,193	240,437
Tambah:		
Pindahan dari KW Akaun Pendapatan	464,725	534,479
Sumbangan Dalam Tahun	352,261	57,130
	937,179	832,046
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	805,245	711,853
Baki Pada Akhir Tahun	131,934	120,193

21.5	Kumpulan Wang Program Pembasmian Kemiskinan Bandar		
		2013	2012
		RM	RM
	Baki Pada Awal Tahun	257,495	451,340
	Tambah:		
	Pemberian Dalam Tahun	145,888	71,087
		<u>403,383</u>	<u>522,427</u>
	Tolak:		
	Perbelanjaan Dalam Tahun	171,266	264,932
		<u>232,117</u>	<u>257,495</u>
21.6	Kumpulan Wang Rumah Pangsa Buntong Harmoni		
	Baki Pada Awal Tahun	96,926	115,114
	Tambah:		
	Pemberian Dalam Tahun	203,110	1,294
		<u>300,036</u>	<u>116,408</u>
	Tolak:		
	Perbelanjaan Dalam Tahun	9,800	19,482
		<u>290,236</u>	<u>96,926</u>
21.7	Kumpulan Wang Bayaran Bil Lampu Jalan/Isyarat		
	Baki Pada Awal Tahun	10,401,908	0
	Tambah:		
	Pemberian Dalam Tahun	9,046,284	10,401,908
		<u>19,448,192</u>	<u>10,401,908</u>
	Tolak:		
	Perbelanjaan Dalam Tahun	5,759,067	0
		<u>13,689,125</u>	<u>10,401,908</u>
21.8	Kumpulan Wang Pusat Transformasi Bandar (UTC)		
	Baki Pada Awal Tahun	0	0
	Tambah:		
	Pemberian Dalam Tahun	1,927,166	0
		<u>1,927,166</u>	<u>0</u>
	Tolak:		
	Perbelanjaan Dalam Tahun	1,780,085	0
		<u>147,081</u>	<u>0</u>

21.9 Kumpulan Wang Lebihan Terkumpul		
	2013	2012
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	99,590,463	106,543,421
Tambah:		
Kurangan Pendapatan	(7,341,576)	(6,952,958)
Baki Pada Akhir Tahun	92,248,887	99,590,463
Jumlah Kumpulan Wang Pada Akhir Tahun	110,275,355	119,043,549
22. PINJAMAN KERAJAAN PERSEKUTUAN		
Ini terdiri daripada:		
Pinjaman dari Kerajaan Persekutuan		
- Saluran Najis Bandar	11,042,534	11,042,534
23. PAJAKAN DAN SEWA BELI		
23.1 SEWA BELI		
Malayan Banking Berhad		
Bukan Semasa (1 - 7 Tahun)		
Pokok	2,500,842	3,553,068
Faedah	432,837	615,141
Bayaran	2,933,679	4,168,209
Jumlah Pada Akhir Tahun	2,500,842	3,553,068
24. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI		
24.1 Pinjaman Membina Semula Pasar	1,003,763	0
Pinjaman dari Kerajaan Negeri ini dikenakan kadar faedah pada kadar 2% setahun. Tempoh pinjaman adalah 10 tahun dengan penangguhan 2 tahun dari 'Tarikh Kuat Kuasa Pinjaman'.		
	2013	2012
	RM	RM
24.2 Pinjaman Lampu Limpah	4,347,462	0
Pinjaman dari Kerajaan Negeri ini tidak dikenakan kadar faedah. Tempoh pinjaman adalah 17 tahun dengan penangguhan 2 tahun dari 'Tarikh Kuat Kuasa Pinjaman'.		
	2013	2012
	RM	RM
Jumlah Pada Akhir Tahun	5,351,225	0

25. HASIL CUKAI

	2013	2012
	RM	RM
Cukai Taksiran	99,151,635	91,865,386
Caruman Bantu Kadar	5,443,386	4,735,605
Jumlah Pada Akhir Tahun	104,595,021	96,600,991

26. HASIL BUKAN CUKAI

Lesen, Pendaftaran dan Permit	6,692,422	7,739,727
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	10,074,830	10,246,150
Bayaran Letak Kereta	6,845,032	6,397,909
Perolehan Dari Jualan Barang-barang	516,433	364,555
Sewaan	5,549,863	5,276,093
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	1,823,026	2,077,332
Denda dan Hukuman	3,900,451	4,534,388
Sumbangan Kerajaan dan Gantian Tempatan	0	58,639
Jumlah Pada Akhir Tahun	35,402,057	36,694,793

27. PELBAGAI TERIMAAN

Pulang Balik Perbelanjaan	2,847,440	3,399,677
Terimaan Daripada Agensi Kerajaan	5,000,000	5,000,000
Pendapatan Tertangguh	1,039,488	317,305
Keuntungan dari Jualan Hartanah	262,998	35,875
Projek Penswastaaan/Usahasama	3,331,268	3,146,487
Jumlah Pada Akhir Tahun	12,481,194	11,899,344

28. EMOLUMEN

Gaji dan Upahan	48,175,566	45,290,495
Elaun/Imbuan Tetap	15,354,754	14,943,276
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	8,457,891	7,971,284
Bayaran Lebih Masa	9,245,222	9,231,361
Faedah-faedah Kewangan Yang Lain	4,284,351	5,187,980
Jumlah Pada Akhir Tahun	85,517,784	82,624,396

29. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN

Perjalanan dan Sara Hidup	1,293,478	1,399,966
Pengangkutan Barang-barang	17,905	20,252
Pos dan Telefon	705,505	738,353
Air dan Elektrik	6,283,922	5,826,593

Sewaan	515,519 2013 RM	625,034 2012 RM
Bekalan Bahan Mentah dan bahan-bahan untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	4,028,389	4,330,199
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	1,964,665	2,019,260
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang Dibeli	8,340,561	8,797,649
Perkhidmatan Iktisas dan Perkhidmatan Lain yang Dibeli dan Hospitaliti	31,150,128	25,792,148
Jumlah Pada Akhir Tahun	54,300,072	49,549,454
30. ASET		
Aset Sosial	331,408	186,395
Jumlah Pada Akhir Tahun	331,408	186,395
31. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian dan Bantuan	1,053,561	425,424
Faedah Pinjaman dan Pajakan	194,598	150,101
Ganjaran	92,344	54,316
Gantian Cuti Rehat	55,027	32,691
Jumlah Pada Akhir Tahun	1,395,530	662,532
32. SUSUTNILAI		
Susutnilai Tanah Pajakan	211,221	212,524
Susutnilai Bangunan	5,214,097	4,923,812
Susutnilai Loji dan Kenderaan	2,272,719	1,779,853
Susutnilai Peralatan	1,987,088	1,387,510
Jumlah Pada Akhir Tahun	9,685,125	8,303,699
33. PEMBANGUNAN		
Kemudahan-kemudahan Lain	1,745,132	5,028,576
Jumlah Pada Akhir Tahun	1,745,132	5,028,576

34. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN

	2013	2012
	RM	RM
Pulang Balik dan Hapuskira	1,782,834	1,929,706
Pelupusan Aset	17	27
Hapuskira	906,695	1,331
Kurangan Penilaian Semula	0	300,000
Tambahan Peruntukan Hutang Ragu	1,101,679	736,415
Cukai	1,537,741	1,366,211
Pelbagai	1,515,831	1,459,344
	<hr/>	<hr/>
Jumlah Pada Akhir Tahun	6,844,797	5,793,034
	<hr/>	<hr/>

No. 1007.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (KANAN)
MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 telah diaudit oleh saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2013 dan Penyata Pendapatan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (*Akta 171*). Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) di Malaysia, saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i. Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 53, Akta tersebut;
- ii. Pendapatan dan perbelanjaan oleh Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 adalah selaras dengan peruntukan Akta tersebut; dan
- iii. Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

IPOH

Bertarikh 29 Ogos 2014

t.t.

(BARIDATUL ANITA BINTI HAJI BIDIN)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (KANAN) MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	2013		2012	
	RM	RM	RM	RM
PERBELANJAAN				
Faedah dikreditkan kepada Ahli-Ahli	4,657.31	4,654.71		
Faedah tidak dibahagikan dibawa ke hadapan	46,384.13	46,384.12		
	<u>51,041.44</u>	<u>51,038.83</u>		
PENDAPATAN				
Baki Dibawa Ke Hadapan	46,384.12	46,384.09		
Faedah Yang Terdapat	4,657.32	4,654.74		
	<u>51,041.44</u>	<u>51,038.83</u>		

AKAUN AHLI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	C.AHLI (RM)		C.MAJIKAN (RM)		C.AHLI (RM)		C.MAJIKAN (RM)	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Butir-Butir								
Baki dalam Akaun- Ahli Pada Akhir Tahun	46,680.33	46,680.33	138,941.09	138,941.09	1,171.23	1,171.23	3,486.08	3,486.08
Dibayar kepada Ahli-Ahli	0.00	0.00	0.00	0.00				
Dipindah ke KWSP dll.	0.00	0.00	0.00	0.00				
Baki dalam Akaun- Butir-Butir					45,509.10	45,509.10	135,455.01	135,455.01
Faedah atas Pelaburan								
dibahagi untuk tahun					4,657.31	4,657.31	4,657.31	4,654.71
	<u>46,680.33</u>	<u>46,680.33</u>	<u>138,941.09</u>	<u>138,941.09</u>	<u>185,621.42</u>	<u>185,621.42</u>	<u>185,621.42</u>	<u>180,964.11</u>

Faedah yang dikreditkan kepada Akaun Ahli dengan kadar-kadar berikut:
1/4 tahun pertama 0.6336%, 1/4 kedua: 0.63658%, 1/4 ketiga: 0.63953%,
1/4 keempat: 0.63944%.

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2013

	2013 RM	2013 RM	2013 (RM)	2012 (RM)
LIABILITI				
Carum Pekerja-Pekerja	46,680.33	45,509.10		
Carum Majikan	138,941.09	135,455.01	150,000.00	150,000.00
	185,621.42	180,964.11		
Faedah Yang Tidak Dibahagikan	46,384.13	46,384.12	682.53	675.21
	232,005.55	227,348.23	81,323.02	76,673.02
			232,005.55	227,348.23

DATO' HARUN BIN RAWI
Datuk Bandar Ipoh

Tarikh: 30 April 2014

MOHD SYAZLAN BIN MOHD ISA SUFFIAN
Pengarah Kewangan Bandaraya

Tarikh: 30 April 2014

No. 1008.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (RENDAH)
MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 telah diaudit oleh saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2013 dan Penyata Pendapatan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (Akta 171). Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) di Malaysia, saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i. Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 53, Akta tersebut;
- ii. Pendapatan dan perbelanjaan oleh Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 adalah selaras dengan peruntukan Akta tersebut; dan
- iii. Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

IPOH

Bertarikh 29 Ogos 2014

t.t.

(BARIDATUL ANITA BINTI HAJI BIDIN)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (RENDAH) MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	2013 RM	2012 RM	2013 (RM)	2012 (RM)
PERBELANJAAN				
Faedah dikreditkan kepada Ahli-Ahli	24,460.41	24,418.58	96,002.94	96,065.59
Faedah tidak dibahagikan dibawa ke hadapan	96,002.93	96,002.94	24,460.40	24,355.93
	<u>120,463.34</u>	<u>120,421.52</u>	<u>120,463.34</u>	<u>120,421.52</u>
PENDAPATAN				
Baki Dibawa Ke Hadapan			96,002.94	96,065.59
Faedah Yang Terdapat			24,460.40	24,355.93
			<u>120,463.34</u>	<u>120,421.52</u>

AKAUN AHLI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	C.AHLI (RM)	C.MAJIKAN (RM)	2013 (RM)	2012 (RM)	C.AHLI (RM)	C.MAJIKAN (RM)	2013 (RM)	2012 (RM)
Butir-Butir								
Dibayar kepada Ahli-Ahli	10,598.24	0.00	10,598.24	52,852.61				
Dipinda ke KWSP dll.	0.00	0.00	0.00	105,336.27				
					318,542.41	488,669.52	807,211.93	940,982.23
Baki dalam Akaun								
Ahli Pada Akhir Tahun	317,399.77	503,674.33	821,074.10	807,211.93	9,455.60	15,004.81	24,460.41	24,418.58
	<u>327,998.01</u>	<u>503,674.33</u>	<u>831,672.34</u>	<u>965,400.81</u>	<u>327,998.01</u>	<u>503,674.33</u>	<u>831,672.34</u>	<u>965,400.81</u>

Faedah yang dikreditkan kepada Akaun Ahli dengan kadar-kadar berikut:

1/2 tahun pertama 1.52096%, 1/2 tahun kedua: 1.52637%

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2013

	2013 RM	2012 RM	2012 (RM)	2011 (RM)
LIABILITI				
Carum Pekerja-Pekerja	317,399.77	318,542.41		
Carum Majikan	503,674.33	488,669.52	790,000.00	790,000.00
			790,000.00	790,000.00
Faedah kena bayar	96,002.93	96,002.94	3,034.62	3,020.44
			124,042.41	110,194.43
	917,077.03	903,214.87	917,077.03	903,214.87

DATO' HARUN BIN RAWI
Datuk Bandar Ipoh

Tarikh: 30 April 2014

MOHD SYAZLAN BIN MOHD ISA SUFFIAN
Pengarah Kewangan Bandaraya

Tarikh: 30 April 2014

No. 1009.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Perak (Baitulmal) beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1010.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Aminah binti Mohamed Walid beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1011.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Aishah Arbaiyah binti Mohd Walid beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1012.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Khadijah binti Mohd Walid beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1013.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Zainab bt. Mohamad Walid beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1014.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Abdullah bin Mat Isa beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1015.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Dahalan bin Mat Isa beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1016.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Kamariah binti Mat Isa beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1017.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Saniah binti Mohamed Yakop beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1018.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Zainal Abidin bin Ishak beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1019.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Zainuddin bin Ishak beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1020.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Norihan binti Ishak beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1021.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Marsita binti Ishak beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1022.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ahmad Nazri bin Mahmood beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1023.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ahmad Shazalli bin Mahmood beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1024.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mohammad Shahrul Hashri bin Mahmood beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1025.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Lailatool Badriah binti Mahmood beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1026.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Farida Tunnahar binti Mahmood beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1027.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Hashiatul Kamar binti Mahmud beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1028.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mohammad Yusof bin Mohd Yakob beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1029.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mohamed Yusof bin Mohamed Yaacob beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1030.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Saniah binti Mohamed Yakop beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1031.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Sakniah binti Mohamed Yaacob beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1033.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mohamad Khalily bin Mohd Noor beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1034.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mohamed Fauzi bin Mohd Noor beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1035.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mohamed Zubairi bin Mohd Noor beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1036.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mohamad Zambri bin Mohd Noor beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1037.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Intan Nafisatul Rafeah bt. Mohd Noor beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1038.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ahmad Sharani bin Abdul Ghani beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1039.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Rofidah binti Mohd Noor beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1040.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Rodhiah binti Mohd Noor beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1041.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ahmad Kushairy bin Abdul Ghani beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1042.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Shahrudin bin Abd Ghani beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1043.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Sharizan binti Abdul Ghani beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang:

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1044.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Megat Rosli bin Megat Abdullah beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1045.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ahmad Zamzuri bin Abdul Rashid beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1046.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mohammad Yusof bin Mohd Yacob beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1047.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mohammad Yusof bin Mohd Yacob beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1048.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ahmad Khuzaimi bin Abdul Rashid beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1049.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ahmad Khuzaimi bin Abdul Rashid beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1050.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ahmad Razali bin Abdul Rashid beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1051.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ahmad Razali bin Abdul Rashid beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1052.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Megat Adlan bin Megat Said beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1053.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Megat Aznir bin Megat Said beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1054.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Putri Nurihan binti Megat Saaid beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1055.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mohamed Khushiri bin Mohd Noor beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1056.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mohd Rathi bin Mohd Noor beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1057.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Nor Aini binti Mohamed Noor beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1058.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ahmad Shuhaimi bin Mohamed Walid beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1059.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Ahmad Shuhaimi bin Mohamed Walid beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1060.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Nor Aziah binti Ishak beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1061.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Nor Aziah binti Ishak beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang:

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1062.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Marhamah binti Dahalan beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang:

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1063.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Marhamah binti Dahalan beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1064.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Halimah binti Ismail beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1065.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mohamed Azhar bin Mohamed Di beralamat di Perak Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 972/2015 atas permohonan Triton Supreme Sdn. Bhd.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Batu Gajah. No. Lot—1152. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 8770.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 26 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1066.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada M. Manimaran Anak Lelaki Mariappan beralamat di – Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 910/2015 atas permohonan Letchimy a/p Muniandy.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pengkalan Baharu. No. Lot—6367. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 42281. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 27 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

MOHD RADDI BIN MOHD YUSOF
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1067.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Malayan Banking Berhad beralamat di – Pemegang Gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 1205/2015 atas permohonan Kiranjit Kaur Dhaliwal a/p Sukhdev Singh.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ipoh (U). No. Lot—6311N. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 15673. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—7886/1992 dan 20603/1992.

Bertarikh 29 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

Haidir Bin Zabri
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1068.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Joginder Singh Anak Lelaki Mal Singh beralamat di – Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 1205/2015 atas permohonan Kiranjit Kaur Dhaliwal a/p Sukhdev Singh.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Ipoh (U). No. Lot—6311N. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 15673. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—7886/1992 dan 20603/1992.

Bertarikh 29 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

HAIDIR BIN ZABRI
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

No. 1069.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Joginder Singh son of Mal Singh beralamat di – Pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu suatu Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers: 1206/2015 atas permohonan Kiranjit Kaur Dhaliwal a/p Sukhdev Singh.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- i) pendaftaran suratcara urusan,
- ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Hulu Kinta. No. Lot—56483. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 6145.
Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 29 Januari 2015
[PTG.Pk. 23-14/2005(A) Jld. 1]

Haidir Bin Zabri
Pendaftar/Pentadbir Tanah
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Perak

Hakcipta Pencetak[®]

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA