



NEGERI PERAK

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 63**

**7hb Januari 2010**

**No. 1**

---

---

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976  
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976  
(Act 171)

**No. 1.**

MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

MANJUNG MUNICIPAL COUNCIL

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Perbandaran Manjung dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri dengan ini mengenakan bagi tahun 2010 dengan kadar tahunan yang dinyatakan dalam ruangan (2), (3) dan (4) jadual di atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 di pakai dalam kawasan Majlis Perbandaran Manjung yang dinyatakan dalam ruangan Jadual (1).

In exercise of power conferred by section 127 and 163 of the Local Government Act 1976, the Manjung Municipal Council with the approval of the State Authority hereby imposes for the year 2010 the annual rates specified in columns (2), (3) and (4) of the schedule upon all holdings and upon all buildings to which sections 163 applied within arrears of the Manjung Municipal Council as specified in column (1) of the schedule.

## JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Kawasan/Area	Tanah dan Bangunan/ Land and Building  (% daripada Nilai Tahunan/ % of the Annual Value)	Tanah Kosong/ Vacant Land  (% daripada Nilai Tahunan/ % of the Annual Value)	Tanah Pertanian ada bangunan/ Agriculture Land with Buildings  (% daripada Nilai Tahunan/ % of the Annual Value)	Kuari
Seluruh kawasan Majlis		4.5% (Bangunan) 1.5% (Tanah pertanian dimajukan) 0% (Tanah pertanian tidak dimajukan)		
Seluruh kawasan Majlis			5.5%	5.5%
1. Sitiawan				
a. Pekan (Kediaman/Perniagaan/ Industri)	9.5%			
b. Skim Perumahan	9.5%			
c. Kg. Selamat (Kediaman/Perniagaan/ Industri)	5.5%			
d. Kg. Bintang/Ladang Sitiawan/Ladang Harrop	5.5%			
e. Kg. Serdang (Kediaman/Perniagaan/ Industri)	4.5%			
f. Taman Serdang/Taman Astaka	8.5%			
g. Kawasan pinggir Sitiawan	8.5%			
h. Kediaman/Perniagaan	8.5%			
i. Lain-lain Kawasan Sitiawan	7.5%			
2. Kampung Koh				
a. Pekan dan Skim Perumahan	8.5%			
b. Tanah Bangunan	8.5%			
3. Bandar Baru Seri Manjung				
a. Skim Perumahan/Industri	9.5%			
b. Kg. Dato' Seri Kamaruddin	5.5%			

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
4. Kg. China, Sitiawan				
a. Skim Perumahan	8.5%			
b. Tanah Kampung	5.5%			
5. Lumut				
(Kediaman/Peniaga/ Industri)	9.5%			
6. Sg. Wangi				
Skim Perumahan	8.5%			
7. Ayer Tawar				
a. Pekan- Skim Perumahan	9.5%			
b. Tanah bangunan	9.5%			
8. Beruas				
a. Pekan- Skim Perumahan	8.5%			
b. Tanah bangunan	8.5%			
Pantai Remis				
a. Pekan- Skim Perumahan	8.5%			
b. Pekan A (i) Perniagaan	7.5%			
(ii) Kediaman	6.5%			
c. Pinggir B (i) Perniagaan	6.5%			
(ii) Kediaman	5.5%			
10. Segari/Damar Laut				
a. Pekan: Skim Perumahan	8.5%			
b. Tanah bangunan				
11. Pulau Pangkor	9%			
12. Kg. Baru				
a. Tanah Bangunan	5.5%			
b. Skim Perumahan	7.5%			
13. Lain-lain Kawasan				
a. Skim Perumahan	7.5%			
b. Tanah Kampung	5.5%			
Kawasan Industri/Spot Value				
Rumah Jenis Sementara	RM10.00 - RM15.00			
Rumah Jenis Separuh Kekal	RM16.00 - RM30.00			

**No. 2.**

MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH  
PERAK TENGAH DISTRICT COUNCIL

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 127 dan 163, Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Perak Tengah dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri dengan itu mengenakan bagi tahun 2010, kadar tahunan yang dinyatakan dalam ruangan (2) dan (3) jadual ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 di pakai di dalam kawasan Majlis Daerah Perak Tengah yang dinyatakan dalam ruangan (1) Jadual:

In exercise of the power conferred by section 127 and 163 of the Local Government Act 1976, the Perak Tengah District Council, with the approval of the State Authority, hereby impose for the year 2010, the annual rates specified in column (2) and (3) of the schedule upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies within the area of Perak Tengah District Council as specified in column (1) of the Schedule:

JADUAL/SCHEDULE

KADAR TAHUNAN 2010  
ANNUAL RATES 2010

(1)	(2)
Kawasan/Area	Kadar/Rate (% daripada Nilai Tahunan Pegangan/ % of Annual Value of Holding)
Kawasan Parit	
Jalan Besar )	7.5 (N)
Jalan Masjid )	6.5 (K)
Jalan Pejabat Pos )	6.5 (RPA/TP)
Jalan Kelab )	7.5 (I)
Jalan Nordin )	7.5 (H.K)
Jalan Haji Wahab )	
Kampung Tengah )	3.0 (T.K) B
Taman Parit Setia )	4.0 (T.K) I
Taman Parit Jaya )	
Taman Seri Indah )	
Taman Seri Sayang )	
Taman Seri Ara )	
Kawasan Parit (II)	
Jalan Siputeh )	5.5 (K)
Jalan Blanja )	6.5 (RPA/TP)
Jalan Padang Bola )	7.5 (N)

(1)	(2)
Kampung Selboh )	7.5 (I)
Kampung Ekor Lambat )	7.5 (H.K)
Sadang Kem )	
Kampung Raja )	3.0 (T.K) B
Kampung Baru )	4.0 (T.K) I
Kampung Baru Atas )	
Kampung Batu 7 )	
Kampung Padang Bola )	
Kampung Tanjung Blanja	
Jalan Besar )	6.5 (N)
Jalan Melati )	5.5 (K)
	5.5 (RPA/TP)
	6.5 (I)
	6.5 (H.K)
	2.5 (T.K) B
	3.5 (T.K) I
Kawasan Tanjung Blanja (II)	
Jalan Kampung Nyior )	4.5 (K)
Jalan Kampung Tasik )	5.5 (RPA/TP)
Jalan Bruas )	6.5 (N)
Kampung Talang )	6.5 (I)
Kampung Tanjung )	6.5 (H.K)
Blanja )	
	2.5 (T.K) B
	3.5 (T.K) I
Kawasan Kampung Buluh Akar	
Jalan Besar )	5.5 (K)
	5.5 (RPA/TP)
	6.5 (N)
	6.5 (I)
	6.5 (H.K)
	2.5 (T.K) B
	3.5 (T.K) I
Kawasan Kampung Buluh Akar (II)	
Jalan Manong )	4.5 (K)
Kampung Tersusun )	5.5 (RPA/TP)
Kampung Buluh Akar )	6.5 (N)
	6.5 (I)
	6.5 (H.K)
	2.5 (T.K)
	3.5 (T.K) I

(1)	(2)
Kawasan Bota Kanan	
Jalan Besar )	5.5 (K)
Taman Seri Molek )	5.5 (RPA/TP)
Pekan Bota Kanan )	6.5 (N)
	6.5 (I)
	6.5 (H.K)
	2.5 (T.K) B
	3.5 (T.K) I
Kawasan Bota Kanan (II)	
Jalan Tronoh )	4.5 (K)
Kampung Selat )	5.5 (RPA/TP)
Kampung Kubang Chandung )	6.5 (N)
Rumah Kedai Lambor Kanan )	6.5 (H.K) P
	2.5 (T.K) B
	3.5 (T.K) I
Kawasan Titi Gantung	
Taman Seri Semangat )	6.5 (N)
Taman Indera )	5.5 (K)
Taman Indera Barat )	5.5 (RPA/TP)
Taman Indera Putra )	6.5 (I)
Taman Dahlia )	6.5 (H.K)
RPA Gelung Pepuyu )	
RPT Gelung Pepuyu )	2.5 (T.K)B
RPT Titi Gantung )	3.5 (T.T)B
Taman Binjai Jaya )	
Kawasan Industri Changkat Chermin )	
Jalan Gelung Pepuyu )	
Taman Seri Kenangan )	
Taman Tok Said )	
Kawasan Titi Gantung (II)	
Jalan Air Tawr )	4.5 (K)
Kampung Semangat )	5.5 (RPA/TP)
	6.5 (N)
	6.5 (I)
	6.5 (H.K)
	2.5 (T.K)B
	3.5 (T.K)B
Kawasan Kampung Gajah	
Rancangan Rumah Awam II )	6.5 (N)

(1)	(2)
Taman Seri Chantik )	5.5 (K)
Taman Desa Makmur )	5.5 (RPA/TP)
Taman Chahaya )	6.5 (I)
Lot Banglo Kampung Gajah )	6.5 (H.K)
Taman Murni )	
RPA Kampung Gajah III )	2.5 (T.K)B
	3.5 *T.K)I
Kawasan Kampung Gajah (II)	
Pekan Lama )	5.0 (K)
Simpang Empat )	5.5 (RPA/TP)
Kampung Tengah )	6.5 (N)
Kampung Bandar Lama )	6.5 (I)
Kampung Batu Hitam )	6.5 (H.K)
Kampung Tanjung )	2.5 (T.K)B
Kampung Bendang Besar )	3.5 (T.K)I
Kampung Telok )	
Kampung Matang Tok Embin )	
Kampung Baru )	
Kampung Setia )	
Sungai Renggam, Kota Setia )	
Kawasan Bandar Baru Seri Iskandar	
Jalan Tronoh )	10.5 (N)
Stesen Komunikasi )	7.0 (K)
Kampus UTP )	7.0 (RPA/TP)
Taman Maju )	15.5 (I)
Bandar Seri Iskandar )	
Taman Changkat Sodang )	12.5 (H.K)
Desa Seri Iskandar )	3.5 (H.K)B
Bandar Universiti )	4.5 (T.K)I
Taman Seri Iman )	
Rumah Kos Rendah )	
Taman Iskandar Perdana )	
Caruman Bantu Kadar )	sama seperti harta-harta awam di kawasan yang berkenaan
Tanah pertanian yang tidak dimajukan )	
di seluruh kawasan Majlis Daerah )	0%
Tengah )	

Nota:

- N - Perniagaan
- K - Kediaman
- T.K. - Tanah Kosong
- P - Pertanian

Nota:

H.K.	-	Harta Khas
B	-	Bangunan
I	-	Industri
TP	-	Taman Perumahan
RPA	-	Rancangan Perumahan Awam
TK(B)	-	Tanah Kosong Bangunan
TK(P)	-	Tanah Kosong Pertanian
TK(N)	-	Tanah Kosong Perniagaan

Bertarikh 16 Disember 2009  
[MDPT.A2/9: PU.Pk.]

HASIM BIN HAJI HASAN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Daerah Perak Tengah*

### No. 3.

MAJLIS DAERAH SELAMA  
SELAMA DISTRICT COUNCIL

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Selama, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri dengan ini mengenakan bagi tahun 2010, kadar-kadar yang berikut ke atas semua harta-harta yang terdapat di dalam kawasan Majlis Daerah Selama dan bangunan-bangunan yang terletak di atas tanah Kerajaan Negeri atau di atas tanah yang dirizabkan untuk suatu maksud awam yang juga di dalam kawasan Majlis Daerah Selama dan tidak diduduki oleh Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri.

In exercise of the power conferred by section 127 and 163 of the Local Government Act 1976, Selama District Council, with the approval of the State Authority hereby impose for the year 2010 the following rates upon all holdings situated on the State Land or on the land reserved for a public purpose the within the Selama District Council area and not occupied by the Federal Government or State Government.

KADAR CUKAI TAKSIRAN AM TAHUN 2010  
MAJLIS DAERAH SELAMA

Bil.	Kawasan	Bangunan (Kediaman)	Perniagaan	T/Kosong (Pertanian)			
				Tanah Kosong	Dimajukan	Tak Di majukan	Perindustrian
		(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
1.	Pekan Selama	8.5	9.5	4.5	4.5	0	10.5
2.	Perkampungan Tersusun Permai I	8.5	-	1.5	-	-	-
3.	Perkampungan Tersusun Permai II	8.5	-	1.5	-	-	-



Bil.	Kawasan	T/Kosong (Pertanian)					
		Bangunan (Kediaman)	Perniagaan	Tanah Kosong	Dimajukan	Tak Di majukan	Perindustrian
		(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
4.	Sungai Bayor	5.5	6.5	1.5	1.5	0	7.5
5.	Rantau Panjang	5.5	6.5	1.5	1.5	0	7.5
6.	Simpang Tiga Banggol Jas	5.5	6.5	1.5	1.5	0	7.5
7.	Sungai Terap	5.5	6.5	1.5	1.5	0	7.5
7.1	Taman Nesa, Sungai Terap						
8.	Kubu Gajah	5.5	6.5	1.5	1.5	0	7.5
9.	Perkampungan Tersusun Kubu Gajah (Peringkat 2)	5.5	-	1.5	-	-	-
10.	Perkampungan Tersusun Kubu Gajah (Peringkat 3)	5.5	-	1.5	-	-	-
11.	Perkampungan Tersusun Kubu Gajah (Peringkat 4)	5.5	-	1.5	-	-	-
12.	Bagan Baru	5.5	6.5	1.5	1.5	0	7.5
13.	Redang Panjang dan Rumah Awam Redang Panjang	5.5	6.5	1.5	1.5	0	7.5
14.	Kampung Masjid	5.5	6.5	1.5	1.5	0	7.5

Bertarikh 23 Disember 2009  
[M.D.Sel. E-1/5 Jld. 5]

HJ. MOHAMMAD YUSOFF BIN ABUSTAN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Daerah Selama*

**No. 4.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA IPOH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2006

Penyata kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2006 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti-bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakuan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Kecuali apa yang dinyatakan oleh saya di perenggan 2.1 dan 2.2 dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2006, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

PUTRAJAYA

Bertarikh 5 Disember 2007

t.t.

(HAJI ANWAR BIN SURI)

*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA IPOH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2006

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap penyata kewangan tersebut:

2. Pemerhatian Audit terhadap penyata kewangan adalah seperti berikut:

2.1 Hartanah, Loji dan Peralatan

2.1.1 Nilai tanah dan bangunan seperti dinyatakan di Lembaran Imbangan adalah termasuk tanah pajakan perindustrian dan hartanah sejumlah RM5.87 juta. Ia diperolehi menerusi proses penggulangan sebuah syarikat swasta. Bagaimanapun nilai tanah dan hartanah tersebut tidak dapat disahkan kerana ketiadaan dokumen sokongan yang lengkap dan kukuh berkaitan nilai-nilai yang dipermodalkan.

2.1.2 Termasuk juga dalam senarai tanah dan bangunan Majlis adalah sebidang tanah pajakan yang dinyatakan pada nilai baki bersih berjumlah RM12.67 juta. Tanah ini terletak di Jalan Dato' Seri Ahmad Said dan diberikan hak pembangunan kepada Impel Sdn. Bhd. Sebagai pulangan, Majlis layak mendapat bayaran minimum dalam bentuk wang tunai dan hartanah berjumlah RM13 juta. Setakat akhir tahun kewangan 2006, Majlis telah mengiktiraf sejumlah RM14.59 juta sebagai pendapatan dari projek penswastaan tersebut. Pengiktirafan pendapatan ini kurang bersesuaian memandangkan kos pendapatan tidak diambil kira pada masa yang sama. Ini bertentangan dengan konsep asas perakaunan iaitu *matching principle* serta piawaian perakaunan.

2.1.3 Nilai Hartanah, Loji dan Peralatan telah terlebih catat sejumlah RM433,917. Jumlah ini adalah kos tanah untuk 5 unit rumah kedai Projek Perindustrian Pengkalan yang menjadi ganjaran kepada kontraktor belum dicajkan sebagai kos pembinaan. Selain itu, sejumlah RM588,000 nilai aset tak alih Majlis telah dilupuskan tanpa kelulusan Mesyuarat Jawatankuasa Majlis.

## 2.2 Inventori

Majlis telah mengambil kira harga jualan untuk 19 unit rumah kedai Kawasan Perindustrian Pengkalan berjumlah RM4.62 juta sebagai nilai inventori.

Bagaimanapun, harga jualan ini adalah bertentangan dengan harga perjanjian jual beli yang menetapkan pada harga lama. Nilai terlebih catat dianggarkan berjumlah RM857,000.

3. Selain daripada mengesahkan penyata kewangan tersebut, semakan Audit juga dibuat terhadap prestasi kewangan dan pengurusan aktiviti Majlis Bandaraya Ipoh. Hasil semakin itu dinyatakan dalam perenggan berikut:

### 3.1 Prestasi Kewangan

Pada tahun 2006, Majlis meramalkan belanjawan yang seimbang berdasarkan anggaran pendapatan dan perbelanjaan termasuk perbelanjaan pembangunan sejumlah RM97 juta. Bagaimanapun, Majlis mengakhiri tahun kewangan 2006 dengan mencatatkan lebih sejumlah RM6.74 juta berdasarkan perbelanjaan sejumlah RM108.10 juta dan pendapatan sejumlah RM114.84 juta. Lebih pendapatan tahun 2006 sejumlah RM6.74 juta menurun berbanding tahun 2005 sejumlah RM18.76 juta.

4. Langkah-langkah pembetulan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis untuk meningkatkan lagi akauntabiliti awam.

PUTRAJAYA

Bertarikh 5 Disember 2007

t.t.

(HAJI ANWAR BIN SURİ)  
*b.p. Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

MAJLIS BANDARAYA IPOH  
 PENYATA OLEH DATUK BANDAR IPOH  
 DAN AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Mohamad Rafiai bin Moktar dan Dato' Haji Mohamad Raduan bin Mohd Kasim yang merupakan Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, lembaran imbangan, penyata pendapatan, penyata perubahan ekuti dan penyata aliran tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta nota-nota di muka surat 8 hingga 25 adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2006 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis  
 DATO' MOHAMAD RAFIAI BIN  
 HJ MOKTAR  
*Datuk Bandar Ipoh*  
 Bertarikh 28 Jun 2007

Bagi pihak Majlis  
 DATO' HJ MOHAMAD RADUAN BIN  
 MOHD KASIM  
*Ahli Majlis*  
 Bertarikh 28 Jun 2007

MAJLIS BANDARAYA IPOH  
 AKUAN BERKANUN

Saya, Hjh Saidatul Akma binti Jamaludin, Pengarah Kewangan Bandaraya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh dengan ikhlasnya mengaku bahawa lembaran imbangan, penyata pendapatan, penyata perubahan ekuti dan penyata aliran tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta nota-nota mengikut sebaiknya pengetahuan dan kepercayaan saya adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya )  
 diakui oleh penama di atas ) .....  
 di Ipoh, Perak Darul Ridzuan )  
 pada 28 Jun 2007 )

Di hadapan saya,

.....  
 (Pesuruhjaya Sumpah)

LEMBARAN IMBANGAN  
PADA 31 DISEMBER 2006

	Nota	2006 RM	2005 RM
<b>ASET</b>			
Aset Tetap:			
Hartanah, Loji dan Peralatan	5	143,662,274	134,474,358
		<u>143,662,274</u>	<u>134,474,358</u>
Kerja Dalam Perlaksanaan	6	1,390,806	12,160,263
		<u>1,390,806</u>	<u>12,160,263</u>
		<u>145,053,080</u>	<u>146,634,621</u>
Aset Semasa:			
Tanah (Tasek)		10	10
Pelaburan Simpanan Tetap		15,000,000	9,500,000
Pelaburan Jangka Pendek (REPO)		1,500,000	1,000,000
Bayaran Deposit		349,841	349,841
Bayaran Terdahulu		113,153	226,306
Inventori-Hartanah untuk dijual	7	5,053,250	1,731,250
Penghutang	8	28,595,848	28,252,188
Pendahuluan kepada Anggota:			
Pembelian Kenderaan	9	351,345	491,147
Pembelian Rumah		(837)	(837)
Pembelian Komputer	10	4,185	38,928
Wang dalam Transit		129,926	125,568
Tunai di Bank dan di Tangan		2,198,071	2,481,440
		<u>53,294,792</u>	<u>44,195,841</u>
		<u>198,347,872</u>	<u>190,830,462</u>

	Nota	2006 RM	2005 RM
Tolak:			
Liabiliti Semasa			
Pemiutang	11	5,941,225	5,367,568
Deposit		6,054,730	6,156,153
Pinjaman-Negeri		0	100,000
Pemiutang Pajakan - BIMB	12	634,514	582,062
Pemiutang Pajakan - Sistemurus	13	1,290,420	1,205,262
Pemiutang Pajakan - MBB	14	499,436	0
		<u>14,420,325</u>	<u>13,411,045</u>
		<u>183,927,547</u>	<u>177,419,417</u>
Dibiayai dari Modal			
Rizab Modal	15	56,187,380	56,187,380
		<u>56,187,380</u>	<u>56,187,380</u>
Liabiliti Jangka Panjang			
Pinjaman - Persekutuan	16	11,042,534	11,042,534
Pemiutang Pajakan - BIMB	17	1,141,507	1,776,020
Pemiutang Pajakan - Sistemurus	18	335,911	1,626,331
Pemiutang Pajakan - MBB	19	2,652,139	0
		<u>15,172,091</u>	<u>14,444,885</u>
Kumpulan-kumpulan Wang			
Pinjaman Kenderaan		1,150,000	1,150,000
Pinjaman Komputer		350,000	350,000
Bil Setempat		21,481	21,481
Pemberian Kerajaan	20	829,843	1,796,464
Perayaan Ulang tahun Bandaraya	21	157,258	147,075
Lebihan Berkumpul	22	110,059,494	103,322,132
		<u>112,568,076</u>	<u>106,787,152</u>
		<u>183,927,547</u>	<u>177,419,417</u>

PENYATA PENDAPATAN  
PADA TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2006

	2006 RM	2005 RM Dipinda
Pendapatan Dalam Tahun		
Cukai Taksir	68,857,168	66,276,527
Caruman Bantuan Kadar	4,612,692	4,436,994
Lesen-lesen	6,525,322	6,296,462
Bayaran Letak Kereta	4,502,069	4,132,914
Bayaran Perkhidmatan	8,213,269	8,054,141
Notis dan Denda	3,971,919	3,960,074
Faedah-faedah	671,193	538,946
Sewaan	6,835,519	6,950,449
Sumbangan Kerajaan & Gantian Tempatan	1,577,254	2,562,832
Pelbagai	9,073,380	25,809,025
	<hr/>	<hr/>
Jumlah Pendapatan Dalam Tahun	114,839,785	129,018,364
	<hr/>	<hr/>
Tolak:		
Belanja Dalam Tahun		
Mengurus		
Gaji dan Upahan	34,990,886	32,922,416
Tambahan Kos Kakitangan	11,661,041	11,197,809
Lain-lain Faedah Kewangan	3,405,266	3,164,917
Perjalanan dan Sara Hidup	1,143,600	725,027
Belanja Pos dan Telefon	708,222	729,317
Belanja Air dan Elektrik	5,029,115	4,477,829
Sewaan	1,416,906	1,232,741
Penerbitan dan Percetakan	510,615	358,134
Bekalan dan Bahan-bahan	4,797,246	5,244,578
Penyelenggaraan dan Pembaikan	8,506,205	7,676,012
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti	15,343,188	12,035,782
Sumbangan dan Kerja Khas	190,600	208,928
Faedah Pinjaman dan Pajakan	472,103	458,037
Lain-lain Perbelanjaan	2,713,358	14,075,892
	<hr/>	<hr/>
Jumlah Belanja Dalam Tahun	90,888,351	94,507,419
	<hr/>	<hr/>
Lebihan Pendapatan di bawah hadapan	23,951,434	34,510,945
	<hr/>	<hr/>

	2006 RM	2005 RM Dipinda
Lebihan Pendapatan di bawa hadapan	23,951,434	34,510,945
Lebihan Pendapatan bawa bawah	23,951,434	34,510,945
Tolak:		
Tambahan Peruntukan Hutang Ragu	4,403,230	5,372,694
Aset Sosial	639,945	371,055
Susutnilai Tanah Pajakan	397,589	397,589
Susutnilai Bangunan	3,528,727	3,271,376
Susutnilai Kenderaan dan Loji	1,827,404	1,581,427
Susutnilai Perabot dan Kelengkapan	1,554,777	1,591,133
Pelupusan/Hapuskira	2,173,545	1,491,825
	14,525,217	14,077,099
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	9,426,217	20,433,846
Tolak:		
Pembangunan		
Kemudahan dan Pembaikan Jalanraya	1,118,824	606,065
Pengaliran	912,687	505,960
Taman dan Riadah	0	16,170
Pembaikan Kemudahan Infrastruktur	621,179	359,323
Kemudahan Lain	36,165	181,750
	2,688,855	1,669,268
Lebihan Pendapatan Pindah ke KW Lebihan Terkumpul	6,737,362	18,764,578



PENYATA PERUBAHAN EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2006

Kumpulan Wang	Nota	Rezab Modal	Pinjaman Kenderaan	Pinjaman Komputer	Pembelian Kerajaan	Perayaan		Bil. Setempat	Lebihan Terkumpul	Jumlah
						RM	Ulang tahun			
Baki Pada 1-1-2005		36,150,908	1,150,000	350,000	1,464,478	(3,684)	21,481	84,557,554	123,690,737	
Tambahan Dalam Tahun		25,067,094	0	0	403,276	736,727	0	0	26,207,097	
Kurangan Dalam Tahun		0	0	0	(71,290)	(585,968)	0	0	(657,258)	
Lebihan Pendapatan Tahun Semasa		0	0	0	0	0	0	13,733,956	13,733,956	
Baki Pada 31-12-2006		61,218,002	1,150,000	350,000	1,796,464	147,075	21,481	98,291,510	162,974,532	
Pelarasan Tahun Lepas	3.12	(5,030,622)	0	0	0	0	0	5,030,622	0	
Baki Dinyatakan Semula		56,187,380	1,150,000	350,000	1,796,464	147,075	21,481	103,322,132	162,974,532	
Tambahan Dalam Tahun		0	0	0	289,164	305,477	0	0	594,641	
Kurangan Dalam Tahun		0	0	0	(1,255,785)	(295,294)	0	0	(1,551,079)	
Lebihan Pendapatan Tahun Semasa		0	0	0	0	0	0	6,737,362	6,737,362	
Baki Pada 31-12-2006		56,187,380	1,150,000	350,000	829,843	157,258	21,481	110,059,494	168,755,456	

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2006

	Nota	2006 RM	2005 RM Dipinda
Aliran tunai daripada aktiviti operasi			
Lebihan Pendapatan		6,737,362	18,764,577
Pelarasan bagi			
Perayaan Ulang Tahun Bandaraya		200,00	472,900
Penilaian Semula		0	6,201,925
Susutnilai		7,308,497	6,841,525
Pelupusan		1,137,500	1,491,825
Faedah Diterima		(671,193)	(583,946)
Faedah Dibayar		472,103	458,037
(Kurangan)/Lebihan Bersih dari aktiviti operasi sebelum perubahan dalam modal kerja		15,184,269	33,691,843
Kurangan/(Kenaikan) dalam Penghutang		(4,746,890)	(5,500,170)
Tambahan dalam Peruntukan Hutang Ragu		4,403,230	5,372,694
Kenaikan/(Kurangan) dalam Pemiutang		573,657	(2,940,526)
Kenaikan/(Kurangan) dalam Deposit		(101,423)	(3,019,407)
Kurangan/(Kenaikan) dalam pendahuluan berikut:			
Pembelian Kenderaan		139,802	198,880
Pembelian Komputer		34,743	85,646
Kurangan/(Kenaikan) dalam Bayaran Terdahulu		113,153	(113,153)
Kurangan/(Kenaikan) dalam Bayaran Deposit		0	(10,382)
Tunai dihasilkan dari aktiviti operasi		15,600,541	27,765,425
Perayaan Ulang Tahun Bandaraya		(189,817)	(322,141)
Pemberian Kerajaan		(966,621)	331,986
Tunai bersih dihasilkan dari aktiviti operasi		14,444,103	27,775,270

	Nota	2006 RM	2005 RM Dipinda
Aliran tunai daripada aktiviti pelaburan			
Kerja dalam pelaksanaan		(829,518)	(11,422,742)
Inventori (hartanah untuk dijual)		(2,408,600)	0
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan		(6,948,338)	(6,002,025)
		<hr/>	<hr/>
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan		(10,186,456)	(17,424,767)
Aliran tunai daripada aktiviti kewangan			
Faedah-faedah diterima		671,193	538,946
Faedah-faedah dibayar		(472,103)	(458,037)
Bayaran pinjaman Kerajaan Persekutuan		0	(73,677)
Bayaran pinjaman Kerajaan Negeri		(100,000)	(5,100,000)
Pemiutang Pajak Kewangan-BIMB		(582,062)	(529,611)
Pemiutang Pajak Kewangan-Sistemurus		(1,205,262)	(1,120,105)
Pemiutang Pajak Kewangan-MBB		3,151,575	0
		<hr/>	<hr/>
Tunai bersih (digunakan dalam)/dihasilkan dari aktiviti kewangan		1,463,341	(6,742,484)
(Penurunan)/Penambahan bersih dalam tunai dan setara tunai		5,720,988	3,608,019
		<hr/>	<hr/>
Tunai dan setara tunai pada awal tahun		4,607,009	998,990
		<hr/>	<hr/>
Tunai dan setara tunai pada akhir tahun	21	10,327,997	4,607,009
		<hr/>	<hr/>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2006

1. Dasar Perakaunan

1.1 Asas Perakaunan

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain dari dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan menurut piawaian-piawaian perakaunan berkenaan yang diluluskan di Malaysia.

## 1.2 Pengiktirafan Pendapatan

Pendapatan adalah berdasarkan Kaedah Akruan kecuali pendapatan dari Lesen, Perkhidmatan, Bayaran Letak Kereta, Notis dan Denda.

## 2. Polisi Perakaunan

### 2.1 Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan Hutang Ragu dikenakan ke atas hutang-hutang yang melebihi 6 tahun. Peruntukan Hutang Ragu dinilai dari baki penghutang yang wujud pada akhir tahun.

### 2.2 Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan adalah dinyatakan pada kos atau penilaian semula ditolak susutnilai terkumpul dan sebarang penjejasan kerugian terkumpul.

### 2.3 Kerja Dalam Perlaksanaan

Kerja dalam perlaksanaan terdiri daripada perbelanjaan Aset Tetap dan pembangunan hartanah. Hartanah yang sedang dalam pembinaan adalah dinyatakan pada kos ditolak kerugian penjejasan yang telah dikenalpasti.

Tiada susutnilai yang diperuntukkan bagi kerja dalam perlaksanaan.

### 2.4 Penilaian Semula

Bagi Tanah dan Bangunan, penilaian semula dilaksanakan setiap 5 tahun. Penilaian yang terakhir telah dibuat pada tahun 2005 oleh Niza Din & Co. Penilaian dibuat berdasarkan nilai pasaran. Tarikh efektif penilaian tersebut adalah pada 31 Disember 2005.

### 2.5 Susutnilai

Hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus.

Kadar bagi susutnilai yang diamalkan adalah seperti berikut:

(a) Bangunan	2% - 3.125%
(b) Kenderaan dan Loji	20%
(c) Perabot dan Kelengkapan	20%
(d) Aset Sosial	100%

Bagi Tanah Pajakan Majlis, ianya disusutnilaikan mengikut tempoh pajakan yang ditetapkan. Bagi Bangunan yang dinilai semula, tempoh jangka hayat bagi harta ini dianggarkan selama 32 tahun atau 3.125% setahun untuk yang dibina sebelum tahun 1993. Sementara yang dibina di antara tahun 1993 hingga 2000 tempoh jangka hayat adalah dianggarkan selama 40 tahun atau 2.5% setahun. Manakala selepas tahun 2000 tempoh adalah dianggarkan selama 46 tahun atau 2.17% setahun.

## 2.6 Inventori

Inventori adalah hartanah yang belum dijual dinilai berdasarkan kos pembangunannya dan nilai boleh direalisasi bersih pada nilai yang terendah.

## 2.7 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dalam tangan, baki-baki, simpanan dalam bank-bank.

## 2.8 Manfaat Anggota

### 2.8.1 Manfaat Anggota Jangka Pendek

Gaji, Upahan, Imbuan Tatap, Bonus dan faedah-faedah kewangan lain diakrukan pada tahun kewangan di mana perkhidmatan diberikan oleh anggota Majlis.

### 2.8.2 Pelan Sumbangan Tertakrif

Kewajipan berkanun bagi majikan untuk membuat sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Caruman Pencen (KWCP) akan diakru dalam penyata pendapatan apabila berlaku.

## 2.9 Penjejasan Aset

Amaun pembawa hartanah, loji dan peralatan dan pembangunan hartanah akan disemak bagi tujuan penjejasan nilai apabila terdapatnya petunjuk bahawa nilai aset mungkin akan terjejas. Penjejasan nilai dikira dengan membandingkan amaun pembawa aset dengan amaun boleh pulih aset tersebut. Kerugian daripada penjejasan nilai akan dicaj ke penyata pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai, di dalam kes ini, kerugian daripada penjejasan nilai akan dianggap sebagai pengurangan penilaian.

Kenaikan seterusnya ke atas amaun boleh pulih aset tersebut akan diambil kira sebagai pembalikan terhadap penjejasan nilai sebelum ini dan diiktiraf setakat mana pembawa nilai aset tersebut telah ditentukan (bersih dari pelunasan dan susut nilai) sebelum sebarang penjejasan nilai diiktiraf ke penyata pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai semula di dalam kes ini, pembalikan kerugian penjejasan akan dianggap sebagai kenaikan penilaian.

## 2.10. Pajakan Kewangan

Pajakan dimana Majlis menganggap sejumlah besar risiko dan ganjaran pemilikan kepunyaan Majlis diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan. Aset yang didapati dengan cara pajakan kewangan dinyatakan pada amaun yang sama dengan bayaran minimum pajakan pada mula pajakan, kurang susutnilai terkumpul dan kerugian kemerosotan.

Dalam pengiraan nilai semasa bayaran minimum pajakan, kadar diskaun adalah kadar faedah implicit pajakan, jika ia praktikal boleh ditentukan. Jika tidak, peningkatan pinjaman Majlis digunakan.

### 2.11 Geran-geran Kerajaan

Majlis mengiktiraf terimaan geran daripada Kerajaan sebagai pendapatan Majlis. Segala perbelanjaan terus dicajkan kepada penyata pendapatan apabila berlaku pada tahun yang sama. Pembayaran berhubung pembelian Aset Majlis terus dicaj kepada Aset Tetap atau Kerja Dalam Perlaksanaan.

## 3. Penyediaan Penyata Kewangan Tahun 2006

### 3.1 Penyediaan Penyata

Penyata ini telah disediakan secara berintegrasi di antara modul-modul dalam Sistem Perakaunan Bersepadu Berkomputer Pihak Berkuasa Tempatan (SPBT) Versi Majlis Bandaraya Ipoh mulai pada tahun 2004.

### 3.2 Penyata-penyata Penyokong

Penyata-penyata penyokong terdiri dari laporan komputer yang disediakan secara automatik dalam SPBT. Walau bagaimanapun perakaunan Harta Tetap disediakan secara manual kerana modul Harta Tetap belum dibangunkan.

### 3.3 Stadium Hoki

Surat Perjanjian pengambilan Stadium Hoki dari Majlis Sukan Negeri masih belum ditandatangani. Tindakan untuk menyelaraskan perbelanjaan sebenar kos projek ini akan dibuat setelah segala-galanya muktamad.

### 3.4 Usahasama Majlis Bandaraya Ipoh dengan Kumpulan Promista Sendirian Berhad (KPSB)

3.4.1 Mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri dalam memberi persetujuan kepada MBI untuk menjual terus Projek Perindustrian Pengkalan kepada KPSB. Ekoran daripada itu, satu perjanjian di antara MBI dan KPSB telah ditandatangani pada 25 November 1996. Walau bagaimanapun ianya tidak dapat dikuatkuasakan disebabkan beberapa masalah yang dihadapi. Maka satu perjanjian baru ditandatangani pada 27 November 1997.

3.4.2 Pada 13 September 2002, notis penamatan perjanjian bertarikh 27 November 1997 telah dihantar kepada peguam KPSB. Notis penamatan perjanjian mengandungi tuntutan berhubung bayaran sebanyak RM1,067,058.30 dan pembatalan "power of attorney" bertarikh 20 Julai 1989.

- 3.4.3 Hasil daripada notis tersebut, Majlis telah mengambil alih semua harta yang masih belum dipindah milik kepada KPSB atau pembelinya.
- 3.4.4 Pihak Majlis telah menyaman KPSB bagi amaun terhutang sebanyak RM1,067,058.30 yang tersebut di atas dan pada 11 Jun 2004. Mahkamah Tinggi Ipoh telah memerintah KPSB membayar kepada MBI sebanyak RM1,067,058.30 beserta faedah sebanyak 8% setahun dari 11 Jun 2004 sehingga tarikh selesai bayaran.
- 3.4.5 Pada 17 Ogos 2004, peguam Majlis telah menghantar notis kepada KPSB untuk memberitahu bahawa sekiranya KPSB gagal membayar amaun yang tertunggak dalam 21 hari dari tarikh notis diberi, pihak Majlis akan mengambil tindakan berdasarkan Seksyen 218 (1) (e) Akta Syarikat 1965 untuk menggulung syarikat berkenaan. Walau bagaimanapun, pada 17 Februari 2005, peguam Majlis telah mengambil tindakan untuk menggulungkan syarikat tersebut mengikut Seksyen 218 (1) (e) seperti dinyatakan di atas.
- 3.4.6 Majlis telah mengambil alih semula harta yang masih belum dipindahkan kepada KPSB atau pembelinya. Harta-harta berkenaan seperti berikut:
- |  |                     |
|--|---------------------|
| (a) 68 Lot Tanah Industri yang masih<br>belum dibangunkan<br>(P.T 155472 - 155539) | RM4,340,586         |
| (b) 19 Lot Kedai Pejabat<br>(P.T 113600 - 113618)                                  |                     |
| – Tanah Pajakan  | RM1,530,580         |
| – Inventori (Bangunan)   | RM4,622,000         |
| Jumlah   | <u>RM10,493,166</u> |
- 3.4.7 Majlis telah melantik Ultivictory Sdb Bhd untuk menjalankan kerja-kerja menyiapkan 19 unit kedai pejabat yang terbengkalai di Estet Perindustrian Pengkalan. Satu “perjanjian pembinaan” telah ditandatangani di antara MBI dengan Ultivictory Sdn. Bhd. pada 28 Mac 2007. Sebagai balasan, syarikat bersetuju menerima 5 unit kedai pejabat sebagai kontra kepada nilai kerja menyiapkan kerja-kerja berkenaan. Majlis akan hanya menyerahkan kepada syarikat selepas Sijil Kelayakan Menduduki diperolehi.
- 3.5 Projek Desa Pengkalan
- 3.5.1 Kerajaan Negeri telah menyerahkan tanah lot 34255 seluas 74.19 ekar yang terletak di Mukim Ulu Kinta kepada Majlis Bandaraya Ipoh. Ekoran daripada itu, pada 1 Ogos 2001, pihak

Majlis telah menandatangani perjanjian dengan Syarikat Teh Teng Seng Realty Sdn. Bhd. (STTSRSB) di mana pihak STTSRSB akan bertindak sebagai pengurus projek bagi pembangunan Skim Perumahan Desa Pengkalan Maya. Berikut ini adalah jenis-jenis rumah yang dijangka akan disediakan:

Bil.	Jenis-Jenis Rumah	Jumlah Unit (Bil.)	Harga Jualan Seunit (RM)	Jumlah (RM)
1.	Teres Kos Rendah (20' x 60')	311	35,000	10,885,000
2.	Teres Kos Sederhana (20' x 70')	259	50,000	12,950,000
3.	Teres Kos Sederhana (22' x 70')	338	67,000	22,646,000
4.	Setingkat Kos Sederhana (22' x 60')	22	50,000	1,100,000
5.	Berkembar (35' x 65')	10	75,000	750,000
6.	Kedai (20' x 70')	20	100,000	2,000,000
Jumlah				50,331,000

3.5.2 Berdasarkan kepada perjanjian tersebut, pihak Majlis berhak untuk menerima 20% daripada hasil jualan rumah-rumah tersebut. Pihak Majlis dijangka akan menerima jumlah minimum sebanyak RM10,066,200 dan baki 80% sebanyak RM40,264,800 akan diterima oleh STTSRSB. Kos-kos premium tanah akan ditanggung sepenuhnya oleh pihak STTSRSB dan tiada kos yang akan ditanggung oleh pihak Majlis. Hasil daripada perjanjian, Majlis telah menerima deposit daripada pihak STTSRSB sebanyak RM2 juta.

3.5.3 Berdasarkan kepada perjanjian yang telah ditandatangani di antara MBI dan STTSRSB, jumlah yang patut diterima oleh Majlis tidak dapat ditentukan lagi kerana tiga klausa berikut yang terdapat dalam perjanjian iaitu:

- (a) Sekiranya STTSRSB dapat menjual rumah-rumah tersebut dengan harga yang lebih tinggi daripada yang tercatat di dalam perjanjian, hak Majlis juga akan bertambah.
- (b) Sekiranya STTSRSB menjual rumah-rumah tersebut dengan harga yang lebih rendah pihak Majlis akan tetap menerima jumlah hasil minima iaitu sebanyak RM10,066,200.



- (c) Sekiranya STTSRSB tidak dapat menjual rumah-rumah tersebut disebabkan oleh gangguan ekonomi, pihak Majlis boleh memilih untuk menerima haknya di dalam bentuk rumah-rumah yang telah siap dibina.

3.5.4 Walau bagaimanapun Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri pada 26 Jun 2004 bersetuju dengan permohonan yang dikemukakan oleh MBI bagi pembangunan Skim Perumahan Desa Pengkalan seluas 74.19 ekar yang dilaksanakan oleh MBI dan Syarikat Teh Teng Seng Reality Sdn Bhd secara usahasama telah dibatalkan dan bersetuju menandatangani satu perjanjian baru seperti berikut:

- (i) Majlis Bandaraya Ipoh menjual terus Skim Perumahan Desa Pengkalan kepada Syarikat Teh Teng Seng Sdn. Bhd. Reality Sdn Bhd dengan harga RM10,149,371
- (ii) Baki harga jualan (yang belum dijelaskan) sebanyak RM6,125,341 hendaklah dibayar berdasarkan jumlah suratan hakmilik yang diserahkan mengikut kadar RM6,700 per hakmilik. Kesemua bayaran mestilah diselesaikan tidak lewat daripada 4 tahun dari tarikh perjanjian baru ditandatangani.
- (iii) Syarikat dikehendaki menyiapkan semua unit hartanah yang telah ditempah oleh pembeli berjumlah 365 unit seperti pada 10 Mei 2004 dalam tempoh 24 bulan daripada tarikh perjanjian baru ditandatangani.
- (iv) Syarikat dikehendaki menjelaskan semua bayaran pelan bangunan.
- (v) Syarikat dikehendaki mematuhi semua syarat pembangunan yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri; dan
- (vi) Syarikat diberi pengecualian dari membayar caruman saliran (kepada MBI) untuk skim perumahan berkenaan.

3.5.5 Akta Pemaju Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 telah dipinda pada tahun 2002 dan berkuatkuasa 1 Disember 2002. Sehubungan dengan itu, Majlis perlu bertanggungjawab bagi skim perumahan yang akan dibangunkan dan tidak terkecuali dari syarat untuk memperolehi lesen pemaju. Lanjutan daripada itu, Syarikat STTSRSB telah bersetuju supaya perjanjian baru telah ditandatangani pada 8 Julai 2005 seperti berikut:

- (i) Berdasarkan dokumen 'Deed of Termination', bersetuju bahawa RM2,000,000 yang telah dibayar oleh STTSRSB semasa menandatangani pada 1 Ogos 2001 akan dianggap sebahagian harga jualan iaitu pulangan kepada Majlis.

- (ii) Syarikat STTSRSB telah memperolehi Permit Iklan dan Jualan pada 18 November 2005 (sah sehingga 17 November 2006) dan lesen Pemaju Perumahan pada 15 November 2005 (sah sehingga 14 November 2008). Perolehan permit dan lesen ini adalah tertakluk di bawah Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan, 1966).
- (iii) Tempoh bayaran baki pulangan kepada Majlis hendaklah tidak lewat dari 4 tahun di mana proses pembayaran adalah berdasarkan tarikh perolehan Permit dan Lesen Pemaju Perumahan. Jadual pembayaran adalah seperti berikut:
- |   |              |
|---|--------------|
| (a) Bayaran sebahagian harga jualan (Bayaran pada 1 Ogos 2001)  | RM2,000,000  |
| (b) Tahun Pertama (Tempoh setahun dari kelulusan Lesen Pemaju Perumahan (Bayaran pada 31-10-06 sebanyak RM201,160 dan 18-12-06 sebanyak RM301,741)  | RM502,901    |
| (c) Tahun Kedua<br>*(Jumlah bayaran termasuk nilai bagi 55 unit stok perumahan transit MBI iaitu RM2,024,030. Syarikat perlu menyerahkannya dalam tempoh 24 bulan dari tarikh perjanjian) | RM1,005,803  |
| (d) Tahun Ketiga  | RM2,313,347  |
| (e) Tahun Keempat   | RM2,303,290  |
| Jumlah  | RM10,149,371 |
- (iv) Majlis juga telah memberi 'power of attorney' kepada STTSRSB dalam melaksanakan pembangunan projek ini. Kuasa ini adalah untuk memudahkan urusan pentadbiran syarikat yang berkaitan bagi pihak MBI.
- (v) Segala perbelanjaan bagi melaksanakan pembangunan ini termasuk bayaran premium, bayaran kepada perunding-perunding projek dan lain-lain berkaitan ditanggung oleh pihak STTSRSB.

## 3.6 Projek Greentown Square

3.6.1 Majlis Bandaraya Ipoh telah membangunkan di tanah No. Hakmilik P.N 156554 (No. Lot 9863N) di Greentown, Jalan Dato' Seri Ahmad Said, Greentown, Ipoh dengan keluasan 4 ekar (1.619 hektar). Berikut ini adalah jenis-jenis bangunan yang dijangka disiapkan pada bulan Mei 2006 adalah seperti berikut:

Jenis Bangunan	Unit/ Kaki Persegi (kp)	Harga Jualan	Diskaun 7% Bumiputra @ 30% (RM)	Nilai Pembangunan Kasar (GDV) (RM)
Kedai Pejabat - 4 Tingkat	27 Unit/ 163,296 kp	27 Unit @ RM800,000 =RM21,600,000	453,600.00	21,146,400
Kedai Pejabat - 3 Tingkat	12 Unit/ 53,856 kp	12 Unit @ RM700,000 =RM8,400,000	176,400.00	8,223,600
Menara Pejabat - 6 Tingkat	1 Unit/ 61,619 kp	61,619 kp @ RM240 skp =RM14,788,560	310,560.00	14,478,000
Kolej - 5 Tingkat	5 Unit/ 125,765 kp	125,765 kp @ RM240 skp =RM30,183,600	633,850.00	29,549,750
Jumlah	45 Unit/ 404,536	74,972,160.00	1,574,410.00	73,397,750

Nota: Butiran di atas termasuk unit yang diserahkan kepada MBI

3.6.2 Pada 7 April 2004, satu perjanjian yang dibuat di antara Majlis dengan Syarikat Impel Sdn. Bhd. untuk pembangunan komersil hartanah tersebut. Pihak MBI mendapat jumlah pulangan sebanyak RM13,000,200 atau bersamaan 17.71% daripada Unit Pembangunan Kasar (GVD). Berikut ini adalah butiran bagi pulangan tersebut.

1. Bayaran tunai diterima	RM
(a) Bayaran tunai semasa menandatangani Perjanjian	1,000,000
(b) Bayaran tunai pada 6 bulan dari tarikh perjanjian ditandatangani	1,000,000
Jumlah bayaran tunai diterima	2,000,000

2. Bayaran dalam bentuk hartanah	RM
(a) 3 Unit kedai pejabat 3 tingkat (Keluasan 4,488 kaki persegi seunit dengan harga jualan RM700,000)	2,100,000
(3 unit @ RM700,000)	2,100,000
Tolak: Diskaun bumiputra 7%	147,000
<hr/>	
Pulangan kepada MBI	1,953,000
(b) Ruang pejabat (di bangunan pejabat 6 tingkat; tingkat bawah hingga 4 dengan keluasan 40,534 kaki persegi dengan harga jualan RM240 sekaki persegi) (40,534 k.p. @ RM240 s.k.p)	9,728,160
Tolak: Diskaun bumiputra @ 7%	680,960
Pulangan kepada MBI	9,047,200
<hr/>	
Jumlah pulangan dalam bentuk hartanah	11,000,200
<hr/>	
Jumlah pulangan kepada MBI	13,000,200
<hr/>	

3.6.3 Pendapatan yang diperolehi oleh Majlis adalah dalam bentuk tunai dan hartanah. Jumlah bayaran yang telah diterima dalam tahun 2004 berjumlah RM2 juta. Kos tanah terlibat adalah sebanyak RM2,540,331. Projek ini telah ditandatangani sebagai “perjanjian pembangunan” di mana pendapatan hartanah diambil dalam Penyata Kewangan mengikut peratusan kerja siap. Peratusan kerja siap adalah sebanyak 100% mengikut Sijil Akitek dari Amal Architect pada 17 Mei 2006. Jumlah pendapatan bersih sehingga pada 31 Disember 2006 adalah sebanyak RM12,045,967. Butiran pendapatan adalah seperti berikut:

Bayaran Tunai	RM2,000,000
Tambah:	
Pulangan hartanah kepada MBI	RM12,586,298
	<hr/>
	RM14,586,298
Tolak:	
Kos Tanah	RM2,540,331
	<hr/>
Jumlah pendapatan bersih	RM12,045,967
	<hr/>

- 3.6.4 Pulangan kepada MBI dari pembangunan projek ini adalah dalam bentuk hartanah. Unit-unit yang dipersetujui adalah seperti berikut:

Bil.	Butiran	Keluasan (kp)	Jumlah (RM)
1.	Blok C (Kedai Pejabat 4 Tingkat- Lot Tengah)		
	(a) Tingkat Bawah (C-G-8)	1,195	400,566
	(b) Tingkat Satu (C-1-8)	1,421	231,029
	(c) Tingkat Dua (C-2-8)	1,421	231,029
	(d) Tingkat Tiga (C-3-8)	1,421	231,029
			1,093,653
2.	Blok C (Kedai Pejabat 4 Tingkat- Lot Tepi)		
	(a) Tingkat Bawah (C-G-9)	1,195	400,566
	(b) Tingkat Satu (C-1-9)	1,496	243,223
	(c) Tingkat Dua (C-1-9)	1,496	243,223
			887,012
3.	Blok E (Kedai Pejabat 4 Tingkat- Lot Tepi)		
	(a) Tingkat Bawah (E-G-3A)	1,195	380,942
	(b) Tingkat Satu (E-1-3A)	1,421	219,331
			600,273
4.	Blok D (Ruang Pejabat 6 Tingkat)		
	(a) Tingkat Bawah (D-G)	12,551	3,012,240
	(b) Tingkat Satu (D-1)	14,628	3,510,720
	(c) Tingkat Dua (D-2)	14,510	3,482,400
			10,005,360
	Jumlah Pulangan Kepada MBI		12,586,298

### 3.7 Projek Pembangunan Lot 13657S Bandar Ipoh

- 3.7.1 Majlis Bandaraya Ipoh telah memiliki tanah Lot 13657S, Bandar Ipoh yang terletak di kawasan pusat Bandar iaitu di Jalan Dato' Tahwil Azar. Pihak Majlis telah memilih Syarikat Cita Hidup Sdn. Bhd. (SCHSB) untuk memajukan Lot 13657S,

Bandar Ipoh seluas 3002 meter persegi untuk membangunkan 15 Unit bangunan kedai pejabat 3 tingkat dengan 1 tingkat bawah tanah untuk tempat letak kereta. Tempoh pembangunan adalah 3 tahun. Manakala jumlah kos pembangunan kasar adalah sebanyak RM7,364,400.

- 3.7.2 Pada 19 Oktober 2005, satu perjanjian usahasama telah ditandatangani di antara pihak SCHSB dengan MBI. Sebagai balasan, SCHSB bersetuju menawarkan pulangan kepada MBI sebanyak RM2,752,000 (iaitu 37.36% daripada Nilai Pembangunan Kasar RM7,364,400). Tawaran pulangan kepada MBI adalah seperti berikut:

Tingkat	Kegunaan	Keluasan Seunit (kp)	Bil. Unit	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Bawah	Tempat Letak Kereta	–	50	20,000	1,000,000
Bawah 1 2	3 Tingkat Kedai Pejabat	3,960	1	598,000	598,000
Bawah 1 2	3 Tingkat Kedai Pejabat	3,960	1	598,000	598,000
Bayaran Tunai					556,000
Jumlah					2,752,000

- 3.7.3 Pihak Majlis telah menerima tunai sebanyak RM55,600 semasa perjanjian ditandatangani pada 19 Oktober 2005. Sementara baki sebanyak RM500,400 perlu dijelaskan 14 hari dari tarikh Sijil Perakuan Layak Menduduki (CF). Secara keseluruhannya pihak SCHSB akan memperolehi keuntungan sebanyak RM1,202,400 daripada pembangunan ini dan butirannya adalah seperti berikut:

Nilai Perolehan Kasar	RM7,364,400
Tolak:	
(a) Kos Pembangunan	RM3,410,000
(b) Pulangan kepada MBI	RM2,752,000
Keuntungan kepada Syarikat	RM1,202,400

- 3.7.4 Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil.1510 pada 6 Disember 2006 semasa membincangkan kertas mesyuarat Bil. 1182/6/12/2006, Majlis Mesyuarat Kerajaan telah memutuskan seperti berikut:

- (i) Meluluskan cadangan daripada MBI untuk membangunkan tanah seluas 3,002 meter persegi di Jalan Dato' Tahwil Azar, Bandar Ipoh.
- (ii) Meluluskan bahawa MBI menerima tawaran daripada Syarikat Cita Hidup Sdn. Bhd. 4 unit Kedai Pejabat di plot 7, 8, 9 dan 13 dan 2 lot tempat iaitu di plot 14 dan 16 sebagai balasan kepada perlaksanaan perjanjian usahasama ini.
- (iii) Tanah yang diperuntukkan untuk dibangunkan sebagai tempat letak kereta di plot 15 tidak boleh ditukar syarat guna tanah tersebut kepada kegunaan-kegunaan lain dan
- (iv) Tanah simpanan jalan yang terletak di antara plot-plot kedai dengan plot 15 (letak kereta) hendaklah diserahkan kepada Kerajaan Negeri mengikut Akta Kanun Tanah Negara bagi ditadbirkan di bawah Setiausaha Kerajaan Negeri.

3.7.5 Daripada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan tersebut, pulangan kepada MBI telah dipinda daripada sebanyak RM2,752.00 kepada RM2,880,582 (iaitu 39% daripada Nilai Pembangunan Kasar RM7,364,400). Secara keseluruhannya pihak SCHSB akan memperolehi keuntungan sebanyak RM1,073,818 daripada pembangunan ini dan butirannya adalah seperti berikut:

Nilai Perolehan Kasar	RM7,364,400
Tolak:	
(a) Kos Pembangunan	RM3,410,000
(b) Pulangan kepada MBI	RM2,880,582
Keuntungan kepada Syarikat	RM1,073,818

3.7.6 Tawaran pulangan kepada MBI adalah seperti berikut:

Bil.	Butiran	Nilai (RM)
1.	2 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat (Plot 7 dan 8) (2 Unit @ RM598,000 seunit)	1,196,000
2.	1 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat (Plot 9 – Lot Tengah)	488,000
3.	1 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat (Plot 13 – Lot Hujung)	738,000
4.	Bayaran Tunai	330,000
5.	Plot 14 dan 16 (139 meter persegi) (RM925.05 psm x 139 meter persegi)	128,582
	Jumlah	2,880,582

## 3.8 Projek Pembangunan Lot 154584, Bandar Ipoh

3.8.1 Majlis Bandaraya Ipoh memparakukan untuk memilih Syarikat Cita Hidup Sdn. Bhd. (SCHSB) untuk memajukan Lot 154584, Bandar Ipoh (tapak lokasi Jalan Verasamy/Jalan Horley) seluas 2,394.94 meter persegi. Tempoh pembangunan adalah selama 3 tahun. Butiran pembangunan adalah seperti berikut:

Tingkat	Kegunaan	Keluasan Seunit (kp)	Bil. Unit	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Basement	Tempat Letak Kereta		32	20,000	640,000
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat (Bumiputera)	1,500	4	606,100	2,424,400
Tingkat 1		1,500			
Tingkat 2		1,050			
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat	1,500	3	638,000	1,914,000
Tingkat 1		1,500			
Tingkat 2		1,050			
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat (Lot Hujung)	1,500	1	848,800	848,800
Tingkat 1		1,500	1	868,800	868,000
Tingkat 2		1,050			
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat	1,500	2	698,000	1,396,000
Tingkat 1		1,500			
Tingkat 2		1,050			
Tingkat 3		420			
Jumlah					8,092,000

3.8.2 Sebagai balasan, syarikat bersetuju menawarkan pulangan kepada MBI sebanyak RM2,036,000 iaitu bersamaan 25% daripada nilai pembangunan kasar. Secara keseluruhannya pihak SCHSB akan memperolehi keuntungan sebanyak RM1,226,000 daripada pembangunan ini dan butirannya adalah seperti berikut:

Nilai Perolehan Kasar	RM8,092,000
Tolak:	
(a) Kos Pembangunan	RM4,830,000
(b) Pulangan kepada MBI	RM2,036,000
Keuntungan kepada Syarikat	RM1,226,000



3.8.3 Pulangan kepada MBI dalam bentuk hartanah adalah seperti berikut:

Tingkat	Kegunaan	Keluasan Seunit (kp)	Bil. Unit	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Basement	Tempat Letak Kereta		32	20,000	640,000
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat	1,500	2	698,000	1,396,000
Tingkat 1		1,500			
Tingkat 2		1,500			
Tingkat 3		1,000			
Jumlah					2,036,000

3.8.4 Walau bagaimanapun, projek pembangunan lot ini tertakluk kepada kelulusan Kerajaan Negeri.

3.9 Projek Pembangunan Lot 121 dan 122 dan Lot 14975, Mukim Hulu Kinta

3.9.1 Majlis telah bersetuju menerima cadangan yang dikemukakan oleh Syarikat Pahlawan Fizik Sdn. Bhd. untuk membangunkan Lot 121 dan 122 dan Lot 14975, Mukim Hulu Kinta untuk membangunkan skim pembangunan rumah kedai.

3.9.2 Ringkasan cadangan adalah seperti berikut:

Lokasi	Komponen Pembangunan	Jumlah Harga Jualan Dan Kos Pem- angunan	Pulangan kepada Pemaju	Pulangan Kepada MBI (Bayaran Tunai)
Lot 121 dan 122 (Lahat)	11 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat	RM2,858,876 dan RM1,595,000	RM1,263,876	RM571,775 (20% daripada Harga jualan)
Lot 14975 (Menglembu)	32 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat dan 1 Lot Perdagangan	RM8,021,163 dan RM4,640,000	RM1,776,930	RM1,604,232 (20% daripada Harga jualan)
Jumlah Pulangan Kepada MBI				RM2,176,007

3.9.3 Walau bagaimanapun, projek pembangunan lot ini tertakluk kepada kelulusan Kerajaan Negeri.

### 3.10 Simpanan Tetap

Jumlah Simpanan Tetap Majlis pada 31 Disember 2006 adalah sebanyak RM15,000,000. Majlis telah mencagarkan Simpanan Tetap tersebut seperti dibawah:

(a) Overdraf Bank	RM3,000,000
(b) Pinjaman Lori – Malayan Banking Berhad	RM2,000,000
(c) Meter Letak Kereta – Reino	RM3,500,000
<hr/>	
Jumlah	RM8,500,000
<hr/>	

### 3.11 Komitmen Modal

#### 3.11.1 2 Unit Pangsapuri di Bandar Sunway City, Tambun, Ipoh

Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat Tujuan-tujuan Am pada 24 Oktober 2005 telah memperakukan kelulusan bagi pembelian 2 unit pangsapuri di Bandar Sunway City, Tambun, Ipoh. Tujuan pembelian ini adalah untuk menyediakan kemudahan kepada pelawat Majlis untuk penginapan dan secara tidak langsung dapat mempromosikan pelancongan di bandaraya Ipoh.

Perjanjian Jual Beli (Alpine Village Apartment Phase 1) dengan Sunway City (Ipoh) Sdn. Bhd. ditandatangani pada 30 Jun 2005. Jumlah harga bagi kedua-dua unit pangsapuri adalah seperti berikut:

(a) Unit M5-T2-292	RM103,348.60
(b) Unit M5-T3-320	RM104,298.60
<hr/>	
Jumlah	RM207,647.20
<hr/>	

Bayaran deposit sebanyak 5% bagi 2 unit pangsapuri yang masing-masing sebanyak RM5,167.43 dan RM5,214.93. Majlis mempunyai komitmen modal sebanyak 95% bersamaan dengan RM197,264.84 bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2006.

Walau bagaimanapun, pembelian ini tertakluk kepada kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.

#### 3.11.2 Diluluskan dan dikontrakkan bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Pembaikan Semula Dewan Bandaraya Ipoh bagi tahun 2006 adalah sebanyak RM275,168.

### 3.12 Pelarasan Tahun Lalu

### 3.12.1 Pembetulan Kesilapan Asas

Pelarasan bagi merekod kurangan penilaian semula

Pada tahun 2005, Majlis telah merekod nilai bersih penilaian semula bagi hartanah yang telah dinilai semula pada tahun 2005 tetapi perekodan ini tidak mematuhi peruntukan dalam MASB 15, Hartanah, Loji dan Peralatan. Ini menyebabkan pertambahan pendapatan sebanyak 5,030,622 dalam tahun 2005.

### 3.13 Pemberian kuasa untuk pengisuan

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2006 telah diberikuasa untuk pengisuan berdasarkan kepada resolusi Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis Bandaraya Ipoh yang bertarikh 28 Jun 2007.

### 3.14 Instrumen Kewangan

#### (a) Objektif dan polisi pengurusan risiko kewangan

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis Bandaraya Ipoh adalah untuk memastikan sumber-sumber kewangan yang mencukupi bagi pembangunan operasi Majlis Bandaraya Ipoh sementara menguruskan risiko-risiko kewangan, termasuk risiko pendapatan, risiko kredit, risiko kecairan dan aliran tunai.

##### (i) Risiko pendapatan

Pendapatan Majlis adalah bergantung kepada Dasar Kerajaan Negeri Perak iaitu Pihak Berkuasa Tempatan akan menetapkan dasar belanjawan seimbang dan polisi yang selaras dengan Dasar Kerajaan. Dengan penguatkuasaan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) akan meningkatkan pendapatan Majlis. Dasar Kerajaan Negeri memberi tumpuan kepada belanjawan seimbang iaitu meningkatkan pendapatan melalui pengurusan kutipan yang berkesan dan menguruskan perbelanjaan yang lebih berhemah.

##### (ii) Risiko kredit

Risiko kredit Majlis Bandaraya Ipoh kebanyakannya timbul daripada akaun-akaun belum terima. Akaun-akaun ini adalah dipantau dari semasa ke semasa melalui prosedur-prosedur laporan pengurusan Majlis Bandaraya Ipoh dan tindakan akan diambil bagi hutang-hutang yang telah lama tertunggak. Majlis sentiasa memperkemaskan sistem kutipan tunggakan dan mengambil tindakan tegas dalam mengurangkan tunggakan hasil yang menjurus kepada tunggakan sifar.

Pendedahan maksima kepada risiko kredit bagi aset kewangan yang dikenalpasti merupakan amaun pembawa yang ditunjukkan dalam Lembaran Imbangan.

(iii) Risiko kecairan dan aliran tunai

Majlis Bandaraya Ipoh adalah bermatlamat untuk mencapai satu struktur penjanaaan pendapatan yang fleksibel dan kos-efektif, untuk memastikan anggaran keperluan memaksimumkan pendapatan melalui tindakan penguatkuasaan. Tempoh matang hutang-hutang ini adalah distrukturkan dengan cara di mana dapat dipastikan bahawa hutang akan matang dalam satu-satu tahun, di dalam keupayaan Majlis mendapat pulangan pendapatan yang maksima. Majlis mengamalkan perbelanjaan berhemah di dalam menangani masalah aliran tunai sejajar dengan Dasar Kerajaan Negeri.

(iv) Risiko harga pasaran

Majlis terdedah kepada risiko harga pasaran di dalam pembelian barangan dan perkhidmatan. Majlis tidak menangani risiko harga pasaran.

(b) Aset-aset Kewangan

Aset kewangan Majlis Bandaraya Ipoh adalah tunai, simpanan tetap, bayaran deposit, bayaran terdahulu, Inventori (hartanah untuk dijual), penghutang, pinjaman kenderaan anggota dan pinjaman komputer anggota.

(c) Liabiliti Kewangan dan instrumen ekuiti

Instrumen-instrumen liabiliti dan ekuiti adalah diklasifikasikan sama ada sebagai ekuiti atau liabiliti.

Liabiliti kewangan utama Majlis adalah pemiutang, deposit diterima, pinjaman kerajaan persekutuan dan pemiutang pajakan kewangan yang dinyatakan pada nilai nominal.

4. Angka-angka Perbandingan

Angka-angka perbandingan tersebut telah dilaraskan semula bagi menunjukkan pembetulan kesilapan-kesilapan asas yang dinyatakan dalam nota 3.12.

	Selepas Pindaan 2005 (RM)	Sebelum Pindaan 2005 (RM)
Lembaran Imbangan		
Rezab Modal	56,187,380	61,218,002
Lebihan Terkumpul	<u>103,322,132</u>	<u>98,291,510</u>

	Selepas Pindaan 2005 (RM)	Sebelum Pindaan 2005 (RM)
Penyata Pendapatan		
Pendapatan Dalam Tahun – Pelbagai	25,809,025	20,778,403
Lebihan Pendapatan	18,764,578	13,733,956
Penyata Aliran Tunai		
Kurangan Pendapatan	18,764,577	13,733,955
Penilaian Semula	6,201,925	11,232,547

5. Aset Tetap

	Tanah Milikbebas RM	Tanah Pajakan RM	Bangunan RM	Jumlah RM
Hartanah Kos/Penilaian				
Baki Pada 1-1-2006	1,102,000	25,074,865	107,127,400	133,304,265
Tambahan Dalam Tahun	0	0	3,380,723	3,380,723
Pindahan dari KDP	0	0	9,385,575	9,385,575
Baki Pada 31-12-2006	1,102,00	25,074,865	119,893,698	146,070,563
Analisa Kos dan Penilaian 31 Disember 2006				
Penilaian	1,102,000	19,164,600	107,127,400	127,394,000
Kos	0	5,910,265	12,766,298	18,676,563
	1,102,000	25,074,865	119,893,698	146,070,563
Susutnilai Terkumpul				
Baki Pada 1-1-2006	0	415,835	3,271,376	3,687,211
Kadar dikenakan tahun semasa	0	397,589	3,528,727	3,926,316
Baki Pada 31-12-2006	0	813,424	6,800,103	7,613,527
Nilai Buku Bersih				
31 Disember 2006	1,102,000	24,261,441	113,093,595	138,457,036
31 Disember 2005	1,102,000	24,659,030	108,856,024	134,617,054

	Hartanah RM	Loji dan Kenderaan RM	Peralatan RM	Kerja Dalam Perlak- sanaan RM	Jumlah RM
<b>Kos/Penilaian</b>					
Baki Pada 1-1-2006	133,304,265	26,934,421	25,681,964	12,160,263	198,080,913
Tambahan	3,218,223	3,539,540	190,575	829,518	7,777,856
(Kurangan)	0	0	0	(2,213,400)	(2,213,400)
Pindahan dari Inventori	162,500	0	0	0	162,500
Pindahan	9,385,575	0	0	(9,385,575)	0
<b>Baki Pada 31-12-2006</b>	<b>146,070,563</b>	<b>30,473,961</b>	<b>25,872,539</b>	<b>1,390,806</b>	<b>203,807,869</b>
<b>Analisa Kos dan Penilaian</b>					
<b>31 Disember 2006</b>					
Penilaian	127,394,000	0	0	0	127,394,000
Kos	18,676,563	30,473,961	25,872,539	1,390,806	76,413,869
	146,070,563	30,473,961	25,872,539	1,390,806	203,807,869
<b>Susutnilai Berkumpul</b>					
Baki Pada 1-1-2006	3,687,211	25,091,760	22,667,321	0	51,446,292
Kadar dikenakan tahun semasa	3,926,316	1,827,404	1,554,777	0	7,308,497
<b>Baki Pada 31-12-2006</b>	<b>7,613,527</b>	<b>26,919,164</b>	<b>24,222,098</b>	<b>0</b>	<b>58,754,789</b>
<b>Nilai Buku Bersih</b>					
31 Disember 2006	138,457,036	3,554,797	1,650,441	1,390,806	145,053,080
31 Disember 2005	129,617,054	1,842,661	3,014,643	12,160,263	146,634,621

## 6. Kerja Dalam Perlaksanaan

	2006 (RM)	2005 (RM)
(a) Ubahsuaian Pemasangan Sistem Chiller dan Penghawa Dingin Perpustakaan Tun Razak	486,793	486,793
(b) Membina Pasar Kg. Baru, Bercham	74,495	74,495
(c) Greentown Square	0	9,385,575
(d) Estet Perindustrian Pengkalan	0	2,213,400
(e) Pembaikan Dewan Bandaran Ipoh	829,518	0
<b>Jumlah Pada Akhir Tahun</b>	<b>1,390,806</b>	<b>12,160,263</b>

## 7. Inventori - Hartanah Untuk Dijual

	2006 (RM)	2005 (RM)
5 Unit Rumah Kedai, Tmn. Perpaduan	406,250	1,706,250
19 Unit Kedai Pejabat, Estet Perindustrian	4,622,000	0
1 Unit Rumah Teres Dua Tingkat, Tmn. Perpaduan	25,000	25,000
Jumlah Pada Akhir Tahun	5,053,250	1,731,250

## 8. Penghutang

Cukai Taksiran	24,124,467	23,806,274
Caruman Bantuan Kadar	2,908,218	2,978,294
Bayaran Perkhidmatan	2,884,335	2,211,438
Notis dan Denda	1,207,863	486,862
Faedah-faedah	750,087	796,755
Sewaan	6,029,177	3,636,752
Pulang balik Perbelanjaan	4,462,388	3,951,261
Pelbagai	1,674,455	1,552,406
Akaun Penyelesaian Kutipan	276	516
Pendahuluan Diri Anggota Majlis	135,348	9,166
	44,176,614	39,429,724

## Tolak:

## Peruntukan Hutang Ragu

Baki Pada Awal Tahun	11,177,536	5,804,842
Tambahan Dalam Tahun	4,403,230	5,372,694
Baki Pada Akhir Tahun	15,580,766	11,177,536

## Jumlah Pada Akhir Tahun

28,595,848	28,252,188
------------	------------

## 9. Pinjaman Kenderaan

Baki Pada Awal Tahun	491,147	690,027
----------------------	---------	---------

## Tambah:

Kenaan Faedah	16,490	13,227
	507,637	703,254

## Tolak:

Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	156,292	212,107
Baki Pada Akhir Tahun	351,345	491,147

Pinjaman Kenderaan yang diberikan kepada anggota MBI telah dikategorikan seperti berikut:

	2006 (RM)	2005 (RM)
Jangka Pendek – diterima dalam tempoh 1 tahun	110,931	121,577
Jangka Panjang – diterima selepas 1 tahun	240,414	369,570
	<u>351,345</u>	<u>491,147</u>

#### 10. Pinjaman Komputer

Baki Pada Awal Tahun	38,928	124,574
Tambah:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	181	0
Pelarasan Dalam Tahun	663	0
	<u>39,772</u>	<u>124,574</u>
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	35,587	85,646
Baki Pada Akhir Tahun	<u>4,185</u>	<u>38,928</u>

Pinjaman Komputer Secara Islam yang diberikan kepada anggota MBI telah dikategorikan seperti berikut:

Jangka Pendek – Diterima dalam tempoh 1 tahun

Pokok	1,959	26,711
Faedah belum dijelaskan	194	2,544
	<u>2,153</u>	<u>29,255</u>

Jangka Panjang – Diterima selepas 1 tahun

Pokok	1,875	8,923
Faedah belum dijelaskan	157	750
	<u>2,032</u>	<u>9,673</u>
	<u>4,185</u>	<u>38,928</u>



	2006 (RM)	2005 (RM)
11. Pemiutang		
(a) Pemiutang sebenar	5,383,141	4,997,537
(b) Akaun Penyelesaian Kutipan	463,565	272,077
(c) Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	94,519	97,954
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>5,941,225</u>	<u>5,367,568</u>
12. Pemiutang Pajakan Kewangan–BIMB		
Jangka Pendek (Dalam Setahun)		
Pokok	634,514.00	582,062.00
Faedah	113,559.00	166,011.00
Bayaran	<u>748,073.00</u>	<u>748,073.00</u>
13. Pemiutang Pajakan Kewangan–SISTEMURUS		
Jangka Pendek (Dalam Setahun)		
Pokok	1,290,420.00	1,205,262.00
Faedah	67,416.00	152,574.00
Bayaran	<u>1,357,836.00</u>	<u>1,357,836.00</u>
14. Pemiutang Pajakan Kewangan–MBB		
Jangka Pendek (Dalam Setahun)		
Pokok	499,436.00	0.00
Faedah	173,935.00	0.00
Bayaran	<u>673,371.00</u>	<u>0.00</u>
15. Rezab Modal		
Baki Pada Awal Tahun	56,187,380	36,150,908
Tambah:		
Lebihan Penilaian Semua	<u>0</u>	<u>25,067,094</u>
	56,187,380	61,218,002
Tolak:		
Kurangan Penilaian Semula	<u>0</u>	<u>5,030,622</u>
Baki Pada Akhir Tahun	<u>56,187,380</u>	<u>56,187,380</u>

	2006 (RM)	2005 (RM)
16. Pinjaman Kerajaan Persekutuan		
Ini terdiri daripada:		
Pinjaman dari Kerajaan Persekutuan		
– Saluran Najis Bandar	11,042,534	11,042,534
	<u>11,042,534</u>	<u>11,042,534</u>
17. Pemiutang Pajak Kewangan–BIMB		
Jangka Panjang (1-2 Tahun)		
Pokok	1,141,507	1,776,020
Faedah	72,896	186,456
	<u>1,214,403</u>	<u>1,962,476</u>
Bayaran		
18. Pemiutang Pajak Kewangan–SISTEMURUS		
Jangka Panjang (1-2 Tahun)		
Pokok	335,911	1,626,331
Faedah	3,548	70,964
	<u>339,459</u>	<u>1,697,295</u>
Bayaran		
19. Pemiutang Pajak Kewangan–MBB		
Jangka Panjang (1-2 Tahun)		
Pokok	2,652,139	0
Faedah	369,565	0
	<u>3,021,704</u>	<u>0</u>
Bayaran		
20. Kumpulan Wang Pemberian Kerajaan		
Baki Pada Awal Tahun	1,796,464	1,464,478
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	289,164	403,276
	<u>2,085,628</u>	<u>1,867,754</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	1,255,785	71,290
	<u>829,843</u>	<u>1,796,464</u>
Baki Pada Akhir Tahun		

	2006 (RM)	2005 (RM)
21. Kumpulan Wang Perayaan Ulangtahun Bandaraya		
Baki Pada Awal Tahun	147,075	(3,684)
Tambah:		
Pindahan dari Akaun Hasil	200,000	472,900
Sumbangan Dalam Tahun	105,477	263,827
	452,552	733,043
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	295,294	585,968
Baki Pada Akhir Tahun	157,258	147,075

22. Kumpulan Wang Lebihan Terkumpul		
Baki Pada Awal Tahun	103,322,132	84,557,554
Tambah:		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	6,737,362	18,764,578
Baki Pada Akhir Tahun	110,059,494	103,322,132

23. Tunai dan Setara Tunai

Tunai dan setara tunai yang dimasukkan dalam Penyata Aliran Tunai yang disatukan adalah terdiri daripada butiran dan jumlah yang dilaporkan dalam Kunci Kira-kira seperti berikut:

	2006 (RM)	2005 (RM)
Pelaburan Simpanan Tetap	6,500,000	1,000,000
Pelaburan Jangka pendek (REPO)	1,500,000	1,000,000
Tunai di Bank dan Tangan	2,198,071	2,481,441
Wang Dalam Transit	129,926	125,568
Tunai dan Setara Tunai Pada Akhir Tahun	10,327,997	4,607,009

## No. 5.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA IPOH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007

Penyata kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2007 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakuan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Kecuali apa yang dinyatakan oleh saya di perenggan 2.1, 2.2 dan 2.3 dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2007, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

PUTRAJAYA

Bertarikh 13 Mac 2009

t.t.

(TAN SRI DATO' SETIA HAJI AMBRIN BIN BUANG)

*Ketua Audit Negara*

*Malaysia*

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA IPOH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap penyata kewangan adalah seperti berikut:

2.1 Hartanah, Loji dan Peralatan

Tanah bagi 14 unit Kedai Pejabat Skim Estet Perindustrian Pengkalan masih terdapat di dalam rekod daftar aset tetap berjumlah RM1.05 juta sedangkan kos bangunan bagi unit tersebut direkodkan di dalam inventori sejumlah RM2.7 juta. Nilai tanah berkenaan sepatutnya menjadi sebahagian daripada kos inventori tetapi nilai inventori yang dicatatkan adalah sama dengan nilai jualan, oleh itu tanah tersebut perlu dihapuskira.

## 2.2 Inventori

2.2.1 Sejumlah RM2.7 juta bagi 14 unit Kedai Pejabat Skim Estet Perindustrian Pengkalan direkodkan sebagai inventori mengikut harga lama yang dicatatkan di dalam perjanjian sewa beli yang ditandatangani oleh para pembeli, Promista Sdn. Bhd. (KPSB) dan Majlis pada tahun 1990an. Bagaimanapun, bangunan-bangunan berkenaan telah diambil alih oleh Majlis setelah pihak pemaju digulungkan kerana gagal menyiapkan projek tersebut. Tiada sebarang dokumen atau maklumat yang boleh mengesahkan bahawa Majlis berupaya mendapat kembali jumlah yang telah diterima oleh KPSB daripada penjualan 14 unit Kedai Pejabat tersebut semasa pelaksanaan projek pada masa itu.

2.2.2 Terdapat 3 daripada 5 unit kedai pejabat yang diberi oleh Majlis sebagai ganjaran kepada pemaju kedua iaitu Ultivictory Sdn. Bhd. (UVSB) telah mempunyai pembeli seperti yang tercatat di dalam rekod Majlis.

## 2.3 Tanah Hakmilik Kerajaan Negeri

Sejumlah RM24.95 juta bangunan-bangunan milikan Majlis didapati masih di atas tanah-tanah Kerajaan Negeri yang belum ditukar hakmilik.

3. Selain daripada mengesahkan Penyata Kewangan tersebut, semakin Audit juga dibuat terhadap prestasi kewangan Majlis Bandaraya Ipoh. Hasil semakan itu dinyatakan dalam perenggan berikut:

3.1 Pada tahun 2007, Majlis telah mengakhiri tahun kewangannya dengan mencatat lebih pendapatan sejumlah RM10.97 juta berbanding tahun 2006 hanya mencatatkan lebih pendapatan berjumlah RM6.74 juta berdasarkan perbelanjaan sejumlah RM114.52 juta dan pendapatan sejumlah RM125.48 juta.

3.2 Kecairan tunai dan setara tunai Majlis telah meningkat kepada RM27.99 juta pada tahun 2007 berbanding RM10.33 juta pada tahun sebelumnya. Selain itu, pada tahun 2007 juga, tanggungan Majlis dilaporkan telah menurun kepada RM28.99 juta dari RM29.59 juta pada tahun 2006

4. Langkah-langkah pembetulan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Bandaraya Ipoh untuk meningkatkan lagi akauntabiliti awam.

PUTRAJAYA

Bertarikh 13 Mac 2009

t.t.

(TAN SRI DATO' SETIA HAJI AMBRIN BIN BUANG)

*Ketua Audit Negara*

*Malaysia*

PENYATA OLEH DATUK BANDAR IPOH  
DAN AHLI MAJLIS

Kami, Haji Roshidi bin Haji Hashim dan Dr Haji Khairuddin bin Dato' Abdul Malik yang merupakan Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2007 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis  
HAJI ROSHIDI BIN HAJI  
HASHIM  
*Datuk Bandar Ipoh*  
Bertarikh 31 Oktober 2008

Bagi pihak Majlis  
DR. HAJI KHAIRUDDIN BIN DATO'  
ABDUL MALIK  
*Ahli Majlis*  
Bertarikh 31 Oktober 2008

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA  
YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN  
KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA IPOH

Saya, Hjh Saidatul Akma binti Jamaludin, Pengarah Kewangan Bandaraya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Bandaraya Ipoh dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta

dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya )  
 diakui oleh penama di atas ) .....  
 di Ipoh, Perak Darul Ridzuan )  
 pada 31 Oktober 2008 )

Di hadapan saya,

.....  
 (Pesuruhjaya Sumpah)

LEMBARAN IMBANGAN  
 PADA 31 DISEMBER 2007

	Nota	2007 RM	2006 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji dan Peralatan	5	131,411,554	143,662,274
Kerja Dalam Perlaksanaan	6	4,979,204	1,390,806
		<hr/>	<hr/>
		136,390,758	145,053,080
 Aset Semasa:			
Tanah (Tasek)		10	10
Pelaburan Simpanan Tetap		31,500,000	15,000,000
Pelaburan Jangka Pendek (REPO)		0	1,500,000
Bayaran Deposit		349,841	349,841
Bayaran Terdahulu		113,153	113,153
Inventori-Hartanah untuk dijual	7	4,841,530	5,053,250
Penghutang	8	27,959,941	28,595,848
Pendahuluan Pinjaman kepada Anggota	9	517,552	354,693
Wang dalam Transit		96,778	129,926
Tunai di Bank dan di Tangan		4,888,898	2,198,071
		<hr/>	<hr/>
		70,267,703	53,294,792

	Nota	2007 RM	2006 RM
<b>Liabiliti Semasa</b>			
Pemiutang	10	5,605,418	5,941,225
Deposit		6,203,329	6,054,730
Pemiutang Pajak Kewangan	11	1,438,076	1,924,934
Pinjaman Berjangka	12	626,977	499,436
		<u>13,873,800</u>	<u>14,420,325</u>
<b>Aset Semasa Bersih</b>			
		<u>56,393,903</u>	<u>38,874,467</u>
		<u>192,784,661</u>	<u>183,927,547</u>
<b>Dibiayai Oleh:</b>			
Rezab Modal	13	43,382,380	56,187,380
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	14	9,567,847	0
Kumpulan Wang	15	124,718,385	112,568,076
		<u>177,668,612</u>	<u>168,755,456</u>
<b>Liabiliti Bukan Semasa</b>			
Pinjaman - Persekutuan	16	11,042,534	11,042,534
Pemiutang Pajak Kewangan	17	1,458,942	1,477,418
Pinjaman Berjangka	18	2,614,573	2,652,139
		<u>15,116,049</u>	<u>15,172,091</u>
		<u>192,784,661</u>	<u>183,927,547</u>

**PENYATA PENDAPATAN  
PADA TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007**

	Nota	2007 RM	2006 RM
<b>Pendapatan Dalam Tahun</b>			
Hasil Cukai	20	76,276,759	73,469,860
Hasil Bukan Cukai	21	34,231,934	32,015,487
Pelbagai Terimaan	22	14,976,090	9,354,438
		<u>125,484,783</u>	<u>114,839,785</u>



	Nota	2007 RM	2006 RM
Tolak:			
Perbelanjaan Dalam Tahun			
Emolumen	23	57,919,990	50,057,191
Perkhidmatan dan Bekalan	24	35,521,945	37,455,097
Aset	25	787,339	639,945
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	26	687,082	662,703
Susutnilai	27	7,376,280	7,308,497
Pembangunan	28	2,502,435	2,688,855
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	29	9,723,355	9,290,135
Jumlah Belanja Dalam Tahun		114,518,426	108,102,423
Lebih Pendapatan Pindah ke KW		10,966,357	6,737,362
Lebihan Berkumpul			

PENYATA PERUBAHAN EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007

Nota	Rezab Modal	Pinjaman Kenderaan	Pinjaman Komputer	Pemberian Kerajaan	Perayaan Ulang Tahun	Bil Setempat	Program Pembangunan			Jumlah
							RM	RM	RM	
Baki Pada 1-1-2006	56,187,380	1,150,000	350,000	1,796,464	147,075	21,481	0	103,322,132	0	162,974,532
Tambahan Dalam Tahun	0	0	0	289,164	305,477	0	0	0	0	594,641
Kurangan Dalam Tahun	0	0	0	(1,255,785)	(295,294)	0	0	0	0	(1,551,079)
Lebihan Pendapatan Tahun Semasa	0	0	0	0	0	0	0	6,737,362	0	6,737,362
Baki Pada 31-12-2006	56,187,380	1,150,000	350,000	829,843	157,258	21,481	0	110,059,494	0	168,755,456
Tambahan Dalam Tahun	0	0	0	1,565,323	542,436	0	0	100,858	0	2,208,617
Kurangan Dalam Tahun	(12,805,000)	0	0	(479,422)	(545,243)	0	0	0	0	(13,829,665)
Lebihan Pendapatan Tahun Semasa	0	0	0	0	0	0	0	10,966,357	0	10,966,357
Baki Pada 31-12-2007	43,382,380	1,150,000	350,000	1,915,744	154,451	21,481	0	100,858	121,025,851	168,100,765

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007

	Nota	2007	2006
		RM	RM
Aliran tunai daripada aktiviti operasi			
Lebih Pendapatan		10,966,357	6,737,362
Pelarasan bagi			
Perayaan Ulang Tahun Bandaraya		164,414	200,000
Susutnilai		7,376,280	7,308,497
Pelupusan		1,414,660	1,137,500
Pendapatan Tertangguh		(115,671)	0
Faedah Diterima		(1,042,899)	(671,193)
Faedah Dibayar		398,887	472,103
(Kurangan)/Lebih Bersih dari aktiviti operasi sebelum perubahan dalam modal kerja		19,162,028	15,184,269
Kurangan/(Kenaikan) dalam Penghutang		(2,524,962)	(4,746,890)
Tambahan dalam Peruntukan Hutang Ragu		3,160,869	4,403,230
Kenaikan/(Kurangan) dalam Pemiutang		(335,807)	573,657
Kenaikan/(Kurangan) dalam Deposit		148,599	(101,423)
Kurangan/(Kenaikan) dalam pendahuluan berikut:			
Pinjaman Kenderaan		159,855	139,802
Pembelian Komputer		(322,714)	34,743
Kurangan/(Kenaikan) dalam Bayaran Terdahulu		0	113,153
Tunai dihasilkan dari aktiviti operasi		19,447,868	15,600,541
Perayaan Ulang Tahun Bandaraya		(167,221)	(189,817)
Pemberian Kerajaan		1,085,901	(966,621)
Program Kemiskinan Bandar		100,858	0
Tunai bersih dihasilkan dari aktiviti operasi		20,467,406	14,444,103

	Nota	2007 RM	2006 RM
Aliran tunai daripada aktiviti pelaburan			
Kerja dalam peperiksaan		311,602	(829,518)
Inventori (hartanah untuk dijual)		211,720	(2,408,600)
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan		(3,561,702)	(6,948,338)
		<hr/>	<hr/>
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan		(3,038,380)	(10,186,456)
		<hr/>	<hr/>
Aliran tunai daripada aktiviti kewangan			
Faedah-faedah diterima		1,042,899	671,193
Faedah-faedah dibayar		(398,887)	(472,103)
Bayaran pinjaman Kerajaan Negeri		0	(100,000)
Pemiutang Pajakan Kewangan-BIMB		(634,514)	(582,062)
Pemiutang Pajakan Kewangan-Sistemurus		(1,290,420)	(1,205,262)
Pemiutang Pajakan Kewangan-Aim Force		1,419,600	0
Pemiutang Pajaka Kewangan-MBB		89,975	3,151,575
		<hr/>	<hr/>
Tunai bersih (digunakan dalam)/ dihasilkan dari aktiviti kewangan		228,653	1,463,341
		<hr/>	<hr/>
(Penurunan)/Penambahan bersih dalam tunai dan setara tunai		17,657,679	5,720,988
		<hr/>	<hr/>
Tunai dan setara tunai pada awal tahun		10,327,997	4,607,009
		<hr/>	<hr/>
Tunai dan setara tunai pada akhir tahun	19	27,985,676	10,327,997
		<hr/>	<hr/>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007

1. Maklumat Am

1.1 Visi

Ipoh bandaraya tamadun yang dinamik, maju dan sejahtera.

1.2 Aktiviti Utama

Membina identiti bandar raya yang cemerlang berteraskan pembangunan ekonomi yang mampan, suasana persekitaran sosio budaya yang dinamik serta kualiti hidup wargakota yang sejahtera.

### 1.3 Struktur Organisasi

Pentadbiran dan pengurusan Majlis diketuai oleh Datuk Bandar Ipoh dan dibantu oleh 23 orang Ahli Majlis yang juga merupakan Jawatankuasa bagi Majlis Bandaraya Ipoh yang dilantik oleh Kerajaan Negeri bagi membantu membuat keputusan, perancangan dan pelaksanaan. Bagi mencapai objektif Majlis dan meningkatkan kemudahan dan perkhidmatan yang sedia ada, 10 jabatan dan 3 pejabat bahagian di bawah Pengurusan Datuk Bandar dan Setiausaha Bandaraya yang diketuai oleh pegawai pengurusan dan professional.

Jabatan terdiri daripada seperti berikut:

- (1) Jabatan Pentadbiran dan Pembangunan Organisasi Bandaraya
- (2) Jabatan Kejuruteraan Bandaraya
- (3) Jabatan Kewangan Bandaraya
- (4) Jabatan Penilaian Bandaraya
- (5) Jabatan Pelesenan dan Penguatkuasaan Bandaraya
- (6) Jabatan Kesihatan Bandaraya
- (7) Jabatan Perancang Bandaraya
- (8) Jabatan Landskap Bandaraya
- (9) Jabatan Hal Ehwal Awam dan Komuniti Bandaraya
- (10) Jabatan Bangunan Bandaraya

Pejabat Pengurusan Datuk Bandar dan Setiausaha Bandaraya terdiri daripada seperti berikut:

- (1) Pejabat Undang-undang Bandaraya
- (2) Pejabat Perhubungan Awm Bandaraya
- (3) Pejabat Audit Bandaraya

Kumpulan Penjawatan	Penjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
JUSA	1	Tetap	1
Pengurusan dan Professional	44	Tetap Kontrak	36 1
Sokongan I	553	Tetap Kontrak	517 10
Sokongan II	1981	Tetap Kontrak Sambilan	1829 11 3

### 1.5 Pengurusan Majlis

Majlis Bandaraya Ipoh ditubuhkan pada 27 Mei 1988 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Ia diketuai oleh Datuk Bandar dan dibantu oleh 23 orang Ahli Majlis yang dilantik. Pengurusan Majlis dibahagikan kepada 10 Jabatan dan 3 pejabat bahagian di bawah Pengurusan Datuk Bandar dan Setiausaha Bandaraya yang diketuai oleh pegawai pengurusan dan professional. Majlis bertanggungjawab terhadap pentadbiran, pembangunan dan kemajuan bandar raya Ipoh yang meliputi kawasan pentadbiran seluas 643 km persegi dan kawasan operasi seluas 388 km persegi.

#### Objektif Majlis

Menghasilkan mutu kehidupan yang lebih selesa dan seimbang serta meninggikan taraf hidup bagi semua penduduk dalam kawasan Majlis dengan cara:

- (a) Menyediakan segala kemudahan dan perkhidmatan sebagai asas mencapai mutu kehidupan yang lebih selesa dan meninggikan taraf hidup penduduk dalam kawasan Majlis.
- (b) Memperkemaskan dan meningkatkan mutu perkhidmatan dan perancangan pembangunan dalam semua bidang.
- (c) Menggalak dan menyediakan kemudahan, rekreasi dan riadah awam.
- (d) Mengindahkan bandaraya Ipoh bersesuaian dengan tarafnya sebagai ibu negeri dan pusat pentadbiran negeri Perak Darul Ridzuan di samping menggalakkan industri dan pentadbiran.
- (e) Menggalakkan pertumbuhan industri dan perdagangan.
- (f) Berusaha mencapai objektif dan aspirasi kerajaan termasuk melaksanakan Dasar Pembangunan Nasional.

#### Fungsi Majlis

- (a) Perancangan dan kawalan pembangunan
- (b) Kawalan bangunan, iklan dan papan tanda
- (c) Perkhidmatan pungutan sampah dan kawalan kebersihan bandaraya
- (d) Pelesenan dan kawalan perniagaan/penjajaan
- (e) Pembinaan dan penyelenggaraan jalan-jalan
- (f) Pengurusan lalulintas
- (g) Penyediaan kemudahan awam
- (h) Memperbaiki dan menaikkan taraf kampung-kampung baru/tradisi/tersusun dengan penyediaan kemudahan-kemudahan asas.

#### Kuasa dan bidang kuasa

- (a) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)

- (b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).
- (c) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133).
- (d) Undang-undang Kecil Majlis Bandaraya Ipoh.

Majlis Bandaraya Ipoh mengamalkan sistem Jawatankuasa bagi membantu Majlis membuat keputusan-keputusan. Jawatankuasa yang telah ditubuhkan adalah seperti berikut:

- (a) Jawatankuasa Tetap
- (b) Jawatankuasa Eksekutif
- (c) Jawatankuasa Penasihat
- (d) Jawatankuasa Pengurusan Majlis

Jawatankuasa Tetap adalah Jawatankuasa yang ditubuhkan mengikut seksyen 16, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Antara Jawatankuasa Tetap yang ditubuhkan adalah seperti berikut:

- (a) Lembaga Pemegang Amanah Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP).
- (b) Jawatankuasa Perlantikan Anggota
- (c) Jawatankuasa Kenaikan Pangkat
- (d) Lembaga Tatatertib

Jawatankuasa Eksekutif adalah Jawatankuasa yang diwakilkan kuasa Majlis untuk membuat keputusan tanpa perlu pengesahan Majlis Penuh. Antara Jawatankuasa Eksekutif adalah seperti berikut:

- (a) Jawatankuasa Tender
- (b) Jawatankuasa Cukai Taksiran dan Bantahan-bantahan Awam
- (c) Jawatankuasa Pusat Kelulusan Setempat (OSC)
- (d) Jawatankuasa Perancangan dan Kawalan Pembangunan

Jawatankuasa Penasihat pula hanya boleh membuat perakuan dan perakuan tersebut perlu disahkan oleh Majlis Penuh sebelum dilaksanakan. Antara Jawatankuasa Eksekutif adalah seperti berikut:

- (a) Jawatankuasa Penasihat Tujuan-tujuan Am
- (b) Jawatankuasa Penasihat Penamaan Jalan dan Lalulintas
- (c) Jawatankuasa Penasihat Kewangan
- (d) Jawatankuasa Penasihat Pelesenan, Pengiklanan, Penjaja Kecil dan Penguatkuasaan.
- (e) Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah dan Penswastan
- (f) Jawatankuasa Penasihat Perpustakaan
- (g) Jawatankuasa Penasihat Sosial dan Pendidikan
- (h) Jawatankuasa Penasihat Pengindahan dan Kebersihan

---

Kesemua Jawatankuasa yang ditubuhkan dipengerusikan oleh Datuk Bandar. Ini bertujuan untuk memastikan semua keputusan diselaraskan.

#### 1.6 Sumber Kewangan

Majlis membiayai perbelanjaan mengurus dan pembangunan melalui sumber pendapatan daripada hasil cukai, hasil bukan cukai dan pelbagai terimaan.

Dalam urusan operasi Majlis terdapat berbagai jenis geran dan bantuan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan dan Negeri. Tujuan bantuan dan pemberian ini diberi adalah untuk pemilikan harta, menampung kos operasi dan projek-projek pembangunan dalam kawasan Majlis bagi pihak Kerajaan Persekutuan dan Negeri.

### 2. Sumber Perakaunan

#### 2.1 Asas Perakaunan

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain dari dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan menurut piawaian-piawaian perakaunan berkenaan yang diluluskan di Malaysia.

#### 2.2 Pengiktirafan Pendapatan

Pendapatan adalah berdasarkan Kaedah Akruan kecuali pendapatan dari Lesen, Perkhidmatan, Bayaran Letak Kereta, Notis dan Denda.

### 3. Polisi Perakaunan

#### 3.1 Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan adalah dinyatakan pada kos atau penilaian semula ditolak susutnilai terkumpul dan sebarang penjejasan kerugian terkumpul.

#### 3.2 Penjejasan Aset

Amaun pembawa hartanah, loji dan peralatan dan pembangunan hartanah akan disemak bagi tujuan penjejasan nilai apabila terdapatnya petunjuk bahawa nilai aset mungkin akan terjejas. Penjejasan nilai dikira dengan membandingkan amaun pembawa aset dengan amaun boleh pulih aset tersebut. Kerugian daripada penjejasan nilai akan dicaj ke penyata pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai, di dalam kes ini, kerugian daripada penjejasan nilai akan dianggap sebagai pengurangan penilaian.

Kenaikan seterusnya ke atas amaun boleh pulih aset tersebut akan diambil kira sebagai pembalikan terhadap penjejasan nilai sebelum ini dan diiktiraf setakat mana pembawa nilai aset tersebut telah ditentukan (bersih dari pelunasan dan susut nilai) sebelum sebarang penjejasan nilai diiktiraf ke penyata pendapatan dengan serta merta kecuali aset-aset yang dibawa pada amaun yang telah dinilai semula di dalam kes ini, pembalikan kerugian penjejasan akan dianggap sebagai kenaikan penilaian.



### 3.3 Kerja Dalam Perlaksanaan

Kerja dalam perlaksanaan terdiri daripada perbelanjaan Aset Tetap dan pembangunan hartanah. Hartanah yang sedang dalam pembinaan adalah dinyatakan pada kos ditolak kerugian penjejasan yang telah dikenalpasti.

Tiada susutnilai yang diperuntukkan bagi kerja dalam perlaksanaan.

### 3.4 Inventori

Inventori adalah hartanah yang belum dijual dinilai berdasarkan kos pembangunannya dan nilai boleh direalisasi bersih pada nilai yang terendah.

### 3.5 Penghutang

Penghutang dinyatakan pada nilai jangkaan yang boleh direalisasikan. Hutang lapuk akan dihapuskan apabila dikenalpasti.

### 3.6 Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan Hutang Ragu dikenakan ke atas hutang-hutang yang melebihi 6 tahun. Peruntukan Hutang Ragu dinilai dari baki penghutang yang wujud pada akhir tahun.

### 3.7 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dalam tangan, baki-baki, simpanan dalam bank-bank dan pelaburan jangka pendek yang amat mudah cair yang boleh ditukar dengan mudah kepada tunai dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

### 3.8 Pajakan Kewangan

Pajakan di mana Majlis menganggap sejumlah besar risiko dan ganjaran pemilikan kepunyaan Majlis diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan. Aset yang didapati dengan cara pajakan kewangan dinyatakan pada amaun yang sama dengan bayaran minimum pajakan pada mula pajakan, kurang susutnilai terkumpul dan kerugian kemerosotan.

Dalam pengiraan nilai semasa bayaran minimum pajakan, kadar diskaun adalah kadar faedah implicit pajakan, jika ia praktikal boleh ditentukan. Jika tidak, peningkatan pinjaman Majlis digunakan.

### 3.9 Pinjaman Berjangka

Pinjaman berjangka dinyatakan pada amaun pinjaman diterima selepas menolak kos urusniaga.

### 3.10 Penilaian Semula

Bagi Tanah dan Bangunan, penilaian semula dilaksanakan setiap 5 tahun. Penilaian yang terakhir telah dibuat pada tahun 2005 oleh Niza Din & Co. Penilaian dibuat berdasarkan nilai pasaran. Tarikh efektif penilaian tersebut adalah pada 31 Disember 2005.

### 3.11 Geran-geran Kerajaan

Majlis mengiktiraf terimaan geran daripada Kerajaan sebagai pendapatan Majlis. Segala perbelanjaan terus dicajkan kepada penyata pendapatan apabila berlaku pada tahun yang sama. Pembayaran berhubung pembelian Aset Majlis terus dicaj kepada Aset Tetap atau Kerja Dalam Perlaksanaan.

### 3.12 Pendapatan Tertanggung

Pendapatan tertanggung merupakan pendapatan daripada Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Negeri. Ia diambilkira sebagai pendapatan mengikut kadar jangka hayat aset berkenaan.

### 3.13 Manfaat Anggota

#### 3.13.1 Manfaat Anggota Jangka Pendek

Gaji, Upahan, Imbuan Tatap, Bonus dan faedah-faedah kewangan lain diakrukan pada tahun kewangan di mana perkhidmatan diberikan oleh anggota Majlis.

#### 3.13.2 Pelan Sumbangan Tertakrif

Kewajipan berkanun bagi majikan untuk membuat sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Caruman Pencen (KWCP) akan diakru dalam penyata pendapatan apabila berlaku.

### 3.14 Susutnilai

Hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus.

Kadaran bagi susutnilai yang diamalkan adalah seperti berikut:

(a) Bangunan	2% - 3.125%
(b) Kenderaan dan Loji	20%
(c) Perabot dan Kelengkapan	20%
(d) Aset Sosial	100%

Bagi Tanah Pajak Majlis, ianya disusutnilaikan mengikut tempoh pajakan yang ditetapkan. Bagi Bangunan yang dinilai semula, tempoh jangka hayat bagi harta ini dianggarkan selama 32 tahun atau 3.125% setahun untuk yang dibina sebelum tahun 1993. Sementara yang dibina di antara tahun 1993 hingga 2000 tempoh jangka hayat adalah dianggarkan selama 40 tahun atau 2.5% setahun. Manakala selepas tahun 2000 tempoh adalah dianggarkan selama 46 tahun atau 2.17% setahun.

#### 4. Penyediaan Penyata Kewangan Tahun 2007

##### 4.1 Penyediaan Penyata

Penyata ini telah disediakan secara berintegrasi di antara modul-modul dalam Sistem Perakaunan Bersepadu Berkomputer Pihak Berkuasa Tempatan (SPBT) Versi Majlis Bandaraya Ipoh mulai pada tahun 2004.

##### 4.2 Penyata-penyata Penyokong

Penyata-penyata penyokong terdiri dari laporan komputer yang disediakan secara automatik dalam SPBT. Walau bagaimanapun perakaunan aset disediakan secara manual kerana Modul Aset belum dibangunkan.

##### 4.3 Stadium Hoki

Perjanjian pengambilan Stadium Hoki dari Majlis Sukan Negeri masih belum ditandatangani. Tindakan untuk menyelaraskan perbelanjaan sebenar kos projek ini akan dibuat setelah segala-galanya muktamad.

##### 4.4 Usahasama Majlis Bandaraya Ipoh dengan Kumpulan Promista Sendirian Berhad (KPSB)

4.4.1 Mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri dalam memberi persetujuan kepada MBI untuk menjual terus Projek Perindustrian Pengkalan kepada KPSB. Ekoran daripada itu, satu perjanjian di antara MBI dan KPSB telah ditandatangani pada 25 November 1996. Walau bagaimanapun ianya tidak dapat dikuatkuasakan disebabkan beberapa masalah yang dihadapi. Maka satu perjanjian baru ditandatangani pada 27 November 1997.

4.4.2 Pada 13 September 2002, notis penamatan perjanjian bertarikh 27 November 1997 telah dihantar kepada peguam KPSB. Notis penamatan perjanjian mengandungi tuntutan berhubung bayaran sebanyak RM1,067,058.30 dan pembatalan "power of attorney" bertarikh 20 Julai 1989.

4.4.3 Hasil daripada notis tersebut, Majlis telah mengambil alih semua harta yang masih belum dipindah milik kepada KPSB atau pembelinya.

4.4.4 Pihak Majlis telah menyaman KPSB bagi amaun terhutang sebanyak RM1,067,058.30 yang tersebut di atas dan pada 11 Jun 2004. Mahkamah Tinggi Ipoh telah memerintah KPSB membayar kepada MBI sebanyak RM1,067,058.30 beserta faedah sebanyak 8% setahun dari 11 Jun 2004 sehingga tarikh selesai bayaran.

4.4.5 Pada 17 Ogos 2004, peguam Majlis telah menghantar notis kepada KPSB untuk memberitahu bahawa sekiranya KPSB gagal membayar amaun yang tertunggak dalam 21 hari dari tarikh notis diberi, pihak Majlis akan mengambil tindakan berdasarkan Seksyen 218 (1) (e) Akta Syarikat 1965 untuk menggulung syarikat berkenaan. Walau bagaimanapun, pada 17 Februari 2005, peguam Majlis telah mengambil tindakan untuk menggulungkan syarikat tersebut mengikut Seksyen 218 (1) (e) seperti dinyatakan di atas.

4.4.6 Majlis telah mengambil alih semula harta yang masih belum dipindahkan kepada KPSB atau pembelinya. Harta-harta berkenaan seperti berikut:

(a) 68 Lot Tanah Industri yang masih belum dibangunkan (PT 155472 - 1555539)	RM3,002,500
(b) 14 Lot Kedai Pejabat (PT 113600 - 113618)	
– Tanah Pajak	RM1,087,230
– Inventori	RM2,700,000
Jumlah	<u>RM6,789,730</u>

4.4.7 Majlis telah melantik Ultivictory Sdn Bhd untuk menjalankan kerja-kerja menyiapkan 19 unit kedai pejabat yang terbengkalai di Estet Perindustrian Pengkalan. Satu “perjanjian pembinaan” telah ditandatangani di antara MBI dengan Ultivictory Sdn Bhd pada 28 Mac 2007. Sebagai balasan, syarikat bersetuju menerima 5 unit kedai pejabat sebagai kontra kepada nilai kerja menyiapkan kerja-kerja berkenaan. Majlis akan hanya menyerahkan kepada syarikat selepas Sijil Kelayakan Menduduki diperolehi.

#### 4.5 Projek Desa Pengkalan

4.5.1 Kerajaan Negeri telah menyerahkan tanah lot 34255 seluas 74.19 ekar yang terletak di Mukim Ulu Kinta kepada Majlis Bandaraya Ipoh. Ekoran daripada itu, pada 1 Ogos 2001, pihak Majlis telah menandatangani perjanjian dengan Syarikat Teh Teng Seng Realty Sdn Bhd (STTSRSB) di mana pihak STTSRSB akan bertindak sebagai pengurus projek bagi pembangunan Skim Perumahan Desa Pengkalan Maya. Berikut ini adalah jenis-jenis rumah yang dijangka akan disediakan:

Bil.	Jenis-Jenis Rumah	Jumlah Unit (Bil)	Harga Jualan Seunit (RM)	Jumlah (RM)
1.	Teres Kos Rendah (20' x 60')	311	35,000	10,885,000
2.	Teres Kos Sederhana (20' x 70')	259	50,000	12,950,000
3.	Teres Kos Sederhana (22' x 70')	338	67,000	22,646,000
4.	Setingkat Kos Sederhana (22' x 60')	22	50,000	1,100,000
5.	Berkembar (35' x 65')	10	75,000	750,000
6.	Kedai (20' x 70')	20	100,000	2,000,000
Jumlah				50,331,000

4.5.2 Berdasarkan kepada perjanjian tersebut, pihak Majlis berhak untuk menerima 20% daripada hasil jualan rumah-rumah tersebut. Pihak Majlis dijangka akan menerima jumlah minimum sebanyak RM10,066,200 dan baki 80% sebanyak RM40,264,800 akan diterima oleh STTSRSB. Kos-kos premium tanah akan ditanggung sepenuhnya oleh pihak STTSRSB dan tiada kos yang akan ditanggung oleh pihak Majlis. Hasil daripada perjanjian, Majlis telah menerima deposit daripada pihak STTSRSB sebanyak RM2 juta.

4.5.3 Berdasarkan kepada perjanjian yang telah ditandatangani di antara MBI dan STTSRSB, jumlah yang patut diterima oleh Majlis tidak dapat ditentukan lagi kerana tiga klausa berikut yang terdapat dalam perjanjian iaitu:

- (a) Sekiranya STTSRSB dapat menjual rumah-rumah tersebut dengan harga yang lebih tinggi daripada yang tercatat di dalam perjanjian, hak Majlis juga akan bertambah.
- (b) Sekiranya STTSRSB menjual rumah-rumah tersebut dengan harga yang lebih rendah pihak Majlis akan tetap menerima jumlah hasil minima iaitu sebanyak RM10,066,200.
- (c) Sekiranya STTSRSB tidak dapat menjual rumah-rumah tersebut disebabkan oleh gangguan ekonomi, pihak Majlis boleh memilih untuk menerima haknya di dalam bentuk rumah-rumah yang telah siap dibina.

- 
- 4.5.4 Walau bagaimanapun Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri pada 26 Jun 2004 bersetuju dengan permohonan yang dikemukakan oleh MBI bagi pembangunan Skim Perumahan Desa Pengkalan seluas 74.19 ekar yang dilaksanakan oleh MBI dan Syarikat Teh Teng Seng Reality Sdn Bhd secara usahasama telah dibatalkan dan bersetuju menandatangani satu perjanjian baru seperti berikut:
- (i) Majlis Bandaraya Ipoh menjual terus Skim Perumahan Desa Pengkalan kepada Syarikat Teh Teng Seng Sdn Bhd Reality Sdn Bhd dengan harga RM10,149,371
  - (ii) Baki harga jualan (yang belum dijelaskan) sebanyak RM6,125,341 hendaklah dibayar berdasarkan jumlah suratan hakmilik yang diserahkan mengikut kadar RM6,700 per hakmilik. Kesemua bayaran mestilah diselesaikan tidak lewat daripada 4 tahun dari tarikh perjanjian baru ditandatangani.
  - (iii) Syarikat dikehendaki menyiapkan semua unit hartanah yang telah ditempah oleh pembeli berjumlah 365 unit seperti pada 10 Mei 2004 dalam tempoh 24 bulan daripada tarikh perjanjian baru ditandatangani.
  - (iv) Syarikat dikehendaki menjelaskan semua bayaran pelan bangunan.
  - (v) Syarikat dikehendaki mematuhi semua syarat pembangunan yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri; dan
  - (vi) Syarikat diberi pengecualian dari membayar caruman saliran (kepada MBI) untuk skim perumahan berkenaan.
- 4.5.5 Akta Pemaju Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 telah dipinda pada tahun 2002 dan berkuatkuasa 1 Disember 2002. Sehubungan dengan itu, Majlis perlu bertanggungjawab bagi skim perumahan yang akan dibangunkan dan tidak terkecuali dari syarat untuk memperolehi lesen pemaju. Lanjutan daripada itu, Syarikat STTSRSB telah bersetuju supaya perjanjian baru telah ditandatangani pada 8 Julai 2005 seperti berikut:
- (i) Berdasarkan dokumen 'Deed of Termination', bersetuju bahawa RM2,000,000 yang telah dibayar oleh STTSRSB semasa menandatangani pada 1 Ogos 2001 akan dianggap sebahagian harga jualan iaitu pulangan kepada Majlis.
  - (ii) Syarikat STTSRSB telah memperolehi Permit Iklan dan Jualan pada 18 November 2005 (sah sehingga 17 November 2006) dan lesen Pemaju Perumahan pada 15 November 2005 (sah sehingga 14 November 2008). Perolehan permit dan lesen ini adalah tertakluk di bawah Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan, 1966).

(iii) Tempoh bayaran baki pulangan kepada Majlis hendaklah tidak lewat dari 4 tahun di mana proses pembayaran adalah berdasarkan tarikh perolehan Permit dan Lesen Pemaju Perumahan. Jadual pembayaran adalah seperti berikut:

(a) Bayaran sebahagian harga jualan (Bayaran pada 1 Ogos 2001)	RM2,000,000
(b) Tahun Pertama (Tempoh setahun dari kelulusan Lesen Pemaju Perumahan (Bayaran pada 31-10-06 sebanyak RM201,160 dan 18-12-06 sebanyak RM301,741)	RM502,901
(c) Tahun Kedua *(Jumlah bayaran termasuk nilai bagi 55 unit stok perumahan transit MBI iaitu RM2,024,030. Syarikat perlu menyerahkannya dalam tempoh 24 bulan dari tarikh perjanjian) (Bayaran yang diterima bagi tahun 2007 sebanyak RM1,046,035 dan 53 unit stok perumahan diserahkan kepada MBI)	RM1,005,803 RM2,024,030
(d) Tahun Ketiga	RM2,313,347
(e) Tahun Keempat	RM2,303,290
Jumlah	RM10,149,371

(iv) Majlis juga telah memberi 'power of attorney' kepada STTSRSB dalam melaksanakan pembangunan projek ini. Kuasa ini adalah untuk memudahkan urusan pentadbiran syarikat yang berkaitan bagi pihak MBI.

(v) Segala perbelanjaan bagi melaksanakan pembangunan ini termasuk bayaran premium, bayaran kepada perunding-perunding projek dan lain-lain berkaitan ditanggung oleh pihak STTSRSB.

## 4.6 Projek Pembangunan Lot 13657S Bandar Ipoh

4.6.1 Majlis Bandaraya Ipoh telah memiliki tanah Lot 13657S, Bandar Ipoh yang terletak di kawasan pusat Bandar iaitu di Jalan Dato' Tahwil Azar. Pihak Majlis telah memilih Syarikat Cita Hidup Sdn. Bhd. (SCHSB) untuk memajukan Lot 13657S, Bandar Ipoh seluas 3,002 meter persegi untuk membangunkan 15 Unit Bangunan kedai pejabat 3 tingkat dengan 1 tingkat bawah tanah untuk tempat letak kereta. Tempoh pembangunan adalah sebanyak RM7,364,400.

4.6.2 Pada 19 Oktober 2005, satu perjanjian usahasama telah ditandatangani di antara pihak SCHSB dan MBI. Sebagai balasan, SCHSB bersetuju menawarkan pulangan kepada MBI sebanyak RM2,752,000 (iaitu 37.36% daripada Nilai Pembangunan Kasar RM7,364,400). Tawaran pulangan kepada MBI adalah seperti berikut:

Tingkat	Kegunaan	Keluasan Seunit (kp)	Bil. Unit	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Bawah	Tempat Letak Kereta	–	50	20,000	1,000,000
Bawah 1 2	3 Tingkat Kedai Pejabat	3,960	1	598,000	598,000
Bawah 1 2	3 Tingkat Kedai Pejabat	3,960	1	598,000	598,000
Bayaran Tunai					556,000
Jumlah					2,752,000

4.6.3 Pihak Majlis telah menerima tunai sebanyak RM55,600 semasa perjanjian ditandatangani pada 19 Oktober 2005. Sementara baki sebanyak RM500,400 perlu dijelaskan 14 hari dari tarikh Sijil Perakuan Layak Menduduki (CF). Secara keseluruhannya pihak SCHSB akan memperolehi keuntungan sebanyak RM1,202,400 daripada pembangunan ini dan butirannya adalah seperti berikut:

Nilai Perolehan Kasar	RM7,364,400
Tolak:	
(a) Kos Pembangunan	RM3,410,000
(b) Pulangan kepada MBI	RM2,752,000
Keuntungan kepada Syarikat	RM1,202,400



4.6.4 Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil.1510 pada 6 Disember 2006 semasa membincangkan kertas mesyuarat Bil. 1182/6/12/2006, Majlis Mesyuarat Kerajaan telah memutuskan seperti berikut:

- (i) Meluluskan cadangan daripada MBI untuk membangunkan tanah seluas 3,002 meter persegi di Jalan Dato' Tahwil Azar, Bandar Ipoh.
- (ii) Meluluskan bahawa MBI menerima tawaran daripada Syarikat Cita Hidup Sdn Bhd 4 unit Kedai Pejabat di plot 7, 8, 9 dan 13 dan 2 lot tempat iaitu di plot 14 dan 16 sebagai balasan kepada pelaksanaan perjanjian usahasama ini.
- (iii) Tanah yang diperuntukkan untuk dibangunkan sebagai tempat letak kereta di plot 15 tidak boleh ditukar syarat guna tanah tersebut kepada kegunaan-kegunaan lain dan
- (iv) Tanah simpanan jalan yang terletak di antara plot-plot kedai dengan plot 15 (letak kereta) hendaklah diserahkan kepada Kerajaan Negeri mengikut Akta Kanun Tanah Negara bagi ditadbirkan di bawah Setiausaha Kerajaan Negeri.

4.6.5 Daripada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan tersebut, pulangan kepada MBI telah dipinda daripada sebanyak RM2,752.00 kepada RM2,880,582 (iaitu 39% daripada Nilai Pembangunan Kasar RM7,364,400). Secara keseluruhannya pihak SCHSB akan memperolehi keuntungan sebanyak RM1,073,818 daripada pembangunan ini dan butirannya adalah seperti berikut:

Nilai Perolehan Kasar	RM7,364,400
Tolak:	
(a) Kos Pembangunan	RM3,410,000
(b) Pulangan kepada MBI	RM2,880,582
<hr/>	<hr/>
Keuntungan kepada Syarikat	RM1,073,818

Tawaran pulangan kepada MBI adalah seperti berikut:

Bil.	Butiran	Nilai (RM)
1.	2 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat (Plot 7 dan 8) (2 Unit @ RM598,000 seunit)	1,196,000
2.	1 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat (Plot 9 – Lot Tengah)	488,000
3.	1 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat (Plot 13 – Lot Hujung)	738,000

Bil.	Butiran	Nilai (RM)
4.	Bayaran Tunai	330,000
5.	Plot 14 dan 16 (139 meter persegi) (RM925.05 psm x 139 meter persegi)	128,582
	Jumlah	2,880,582

4.6.6 Peratusan Kerja Siap adalah sebanyak 65% mengikut Sijil Arkitek dari Arkitek Ding Poi Kooi pada 31 Oktober 2007.

#### 4.7 Projek Pembangunan Lot 154584 Bandar Ipoh

4.7.1 Majlis Bandaraya Ipoh memparakukan untuk memilih Syarikat Cita Hidup Sdn Bhd (SCHSB) untuk memajukan Lot 154584, Bandar Ipoh (tapak lokasi Jalan Verasamy/Jalan Horley) seluas 2,394.94 meter persegi melalui surat tawaran pada 10 Januari 2005. Tempoh pembangunan adalah selama 3 tahun. Butiran pembangunan adalah seperti berikut:

Tingkat	Kegunaan	Keluasan Seunit (kp)	Bil. Unit	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Basement	Tempat Letak Kereta		32	20,000	640,000
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat (Bumiputera)	1,500	4	606,100	2,424,400
Tingkat 1		1,500			
Tingkat 2		1,050			
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat	1,500	3	638,000	1,914,000
Tingkat 1		1,500			
Tingkat 2		1,050			
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat (Lot Hujung)	1,500	1	848,800	848,800
Tingkat 1		1,500	1	868,800	868,000
Tingkat 2		1,050			
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat	1,500	2	698,000	1,396,000
Tingkat 1		1,500			
Tingkat 2		1,050			
Tingkat 3		420			
	Jumlah				8,092,000

- 4.7.2 Sebagai balasan, syarikat bersetuju menawarkan pulangan kepada MBI sebanyak RM2,036,000 iaitu bersamaan 25% daripada nilai pembangunan kasar. Secara keseluruhannya pihak SCHSB akan memperolehi keuntungan sebanyak RM1,226,000 daripada pembangunan ini dan butirannya adalah seperti berikut:

Nilai Perolehan Kasar	RM8,092,000
Tolak:	
(a) Kos Pembangunan	RM4,830,000
(b) Pulangan kepada MBI	RM2,036,000
Keuntungan kepada Syarikat	RM1,226,000

Pulangan kepada MBI dalam bentuk hartanah adalah seperti berikut:

Tingkat	Kegunaan	Keluasan Seunit (kp)	Bil. Unit	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Basement	Tempat Letak Kereta		32	20,000	640,000
Tingkat Bawah	Kedai Pejabat	1,500	2	698,000	1,396,000
Tingkat 1		1,500			
Tingkat 2		1,500			
Tingkat 3		1,000			
Jumlah					2,036,000

- 4.7.3 Berdasarkan kepada keputusan Mesyuarat Penawasaan Negeri pada 28 Ogos 2007, yang dipengerusikan oleh Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri Perak, pihak MBI diminta mengadakan rundingan semula dengan pihak Syarikat berkenaan bagi mendapatkan pulangan yang lebih baik kerana pulangan yang ditawarkan agak rendah.

- 4.7.4 Hasil daripada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat Pembangunan Hartanah Majlis pada 12 November 2007, pihak Majlis telah memperakukan pindaan cadangan melalui surat tawaran pada 4 Januari 2008 seperti berikut:

Jenis	Ukuran	Bil.	Harga Seunit (RM)	Jumlah (RM)
Kedai Pejabat 3 Tingkat (Lot Hujung)	24' x 102'	1	1,029,000	1,029,000
Kedai Pejabat 3 Tingkat (Lot Tengah)	20' x 70'	1	880,000	880,000
Kedai Pejabat 3 Tingkat (Lot Tengah)	20' x 70'	1	668,000	4,676,000
Hotel	70' x 102'	7	5,180,000	5,180,000
Tempat Letak Kereta (Bawah Tanah)	–	71	15,000	1,065,000
Tempat Letak Kereta (Bawah Tanah)	–	9	Percuma	0
(-) Lot Bumiputera				(206,160)
Nilai Pembangunan Kasar				12,623,840

- 4.7.5 Sebagai balasan, syarikat bersetuju menawarkan pulangan kepada MBI sebanyak RM2,609,000 iaitu bersamaan 20.66% daripada nilai pembangunan kasar. Secara keseluruhannya pihak SCHSB akan memperolehi keuntungan sebanyak RM1,865,840 daripada pembangunan ini dan butirannya adalah seperti berikut:

Nilai Perolehan Kasar	RM12,623,840
Tolak:	
(a) Kos Pembangunan	RM8,149,000
(b) Pulangan kepada MBI	RM2,609,000
Keuntungan kepada Syarikat	RM1,865,840

- 4.7.6 Pulangan kepada Majlis

Tawaran pulangan sejumlah RM2,609,000 mengikut pecahan yang berikut:

(a) 1 unit kedai pejabat 3 tingkat (lot hujung)	RM1,029,000
(b) 1 unit kedai pejabat 3 tingkat (lot tengah)	RM880,000
(c) Wang Tunai	RM700,000

- (d) Setiap unit akan diberikan 1 unit letak kereta bawah tanah secara percuma

4.7.7 Syarat-syarat Tambahan.

Pihak syarikat perlu membuat pembayaran tawaran pulangan di dalam bentuk tunai secara berperingkat seperti berikut:

- (a) Bayaran pertama sebanyak RM100,000 dibayar ketika upacara menandatangani dokumen perjanjian usahasama.
- (b) Bayaran kedua sebanyak RM300,000 dibayar selepas tempoh satu (1) tahun daripada tarikh dokumen perjanjian usahasama.
- (c) Bayaran ketiga sebanyak RM300,000 dibayar selepas tempoh 1 1/2 tahun daripada tarikh dokumen perjanjian usahasama.
- (d) Pihak Majlis diminta untuk memberikan pengecualian sepenuhnya kepada caj dan fi bagi permohonan perancangan dan pembangunan bagi tujuan projek pembangunan ini.

4.7.8 Walau bagaimanapun, projek pembangunan lot ini tertakluk kepada kelulusan Kerajaan Negeri.

4.8 Projek Pembangunan Lot 121 dan 122 dan Lot 14975, Mukim Hulu Kinta

4.8.1 Majlis telah bersetuju menerima cadangan yang dikemukakan oleh Syarikat Pahlawan Fizik Sdn. Bhd. untuk membangunkan Lot 121 dan 122 dan Lot 14975, Mukim Hulu Kinta untuk membangunkan skim pembangunan rumah kedai.

4.8.2 Ringkasan cadangan adalah seperti berikut:

Lokasi	Komponen Pembangunan	Jumlah Harga Jualan Dan Kos Pembangunan	Pulangan kepada Pemaju	Pulangan Kepada MBI (Bayaran Tunai)
Lot 121 dan 122 (Lahat)	11 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat	RM2,858,876 dan RM1,595,000	RM1,263,876	RM571,775 (20% daripada Harga jualan)
Lot 14975 (Menglembu)	32 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat dan 1 Lot Perdagangan	RM8,021,163 dan RM4,640,000	RM1,776,930	RM1,604,232 (20% daripada Harga jualan)
Jumlah Pulangan Kepada MBI				RM2,176,007

4.8.3 Walau bagaimanapun, projek pembangunan lot ini tertakluk kepada kelulusan Kerajaan Negeri.

#### 4.9 Simpanan Tetap

Jumlah Simpanan Tetap Majlis pada 31 Disember 2007 adalah sebanyak RM31,500,000. Majlis telah mencagarkan Simpanan Tetap tersebut seperti dibawah:

(a) Overdraif Bank	RM3,000,000
(b) Pinjaman Lori – Malayan Banking Berhad	RM2,000,000
(c) Meter Letak Kereta – Reino	RM3,500,000
<hr/>	
Jumlah	RM8,500,000
<hr/>	

#### 4.10 Komitmen Modal

##### 4.10.1 2 Unit Pangsapuri di Bandar Sunway City, Tambun, Ipoh

Mesyuarat Jawatankuasa Penasihat Tujuan-tujuan Am pada 24 Oktober 2005 telah memperakukan kelulusan bagi pembelian 2 unit pangsapuri di Bandar Sunway City, Tambun, Ipoh. Tujuan pembelian ini adalah untuk menyediakan kemudahan kepada pelawat Majlis untuk penginapan dan secara tidak langsung dapat mempromosikan pelancongan di bandaraya Ipoh.

Perjanjian Jual Beli (Alpine Village Apartment Phase 1) dengan Sunway City (Ipoh) Sdn Bhd ditandatangani pada 30 Jun 2005. Jumlah harga bagi kedua-dua unit pangsapuri adalah seperti berikut:

(a) Unit M5-T2-292	RM103,348.60
(b) Unit M5-T3-320	RM104,298.60
<hr/>	
Jumlah	RM207,647.20
<hr/>	

Bayaran deposit sebanyak 5% bagi 2 unit pangsapuri yang masing-masing sebanyak RM5,167.43 dan RM5,214.93. Majlis mempunyai komitmen modal sebanyak 95% bersamaan dengan RM197,264.84 bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2007.

Walaupun bagaimanapun, Y.A.B. Menteri Besar Perak Darul Ridzuan di dalam minitnya bertarikh 28 Mei 2008 telah membuat keputusan tidak bersetuju dan menolak cadangan pembelian pangsapuri tersebut.

- 4.10.2 Pinjaman untuk mengganti Lif Rumah Pangsa Kinta Heights dan Sungai Pari Towers di antara Kerajaan Negeri Perak Darul Ridzuan dengan Majlis Bandaraya Ipoh.

Tarikh Perjanjian	:	18 Disember 2007
Amaun Pinjaman	:	RM500,000
Tempoh Pinjaman	:	6 Tahun (bermula dari Tarikh Kuat Kuasa Pinjaman)
Tempoh Pertanggunghan	:	1 Tahun (bermula dari Tarikh Kuat Kuasa Pinjaman)
Tempoh Bayaran Balik	:	5 Tahun
Faedah	:	Tiada

- 4.10.3 Diluluskan dan dikontrakkan bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

	2007 (RM)	2006 (RM)
(a) Pembaikan Semula Dewan Bandaran Ipoh	121,743	275,168
(b) Cadangan kerja-kerja menaiktaraf pasar Besar, Ipoh	1,845,586	0
(c) Ubahsuai Bahagian Pusat Setempat (OSC) Tingkat 8, Wisma Bougainvillea	16,000	0
(a) Pembaikan Semula Dewan Bandaran Ipoh		
Kos Asal Kontrak	RM 1,066,258	
(+) Kos Perubahan Kerja	RM 12,323	
Nilai Kontrak	<u>RM 1,078,581</u>	
(-) Bayaran	<u>RM 956,838</u>	
Komitmen Modal	<u>RM 121,743</u>	
(b) Cadangan kerja-kerja menaiktaraf Pasar Besar, Ipoh		
Kos Asal Kontrak	RM 5,369,122	
(+) Kos Perubahan Kerja	RM 120,980	
Nilai Kontrak	<u>RM 5,490,102</u>	
(-) Bayaran	<u>RM 3,900,000</u>	
Komitmen Modal	<u>RM 1,590,102</u>	
Kos Perunding	RM 307,812	
(-) Bayaran	<u>RM 52,328</u>	
Komitmen Modal	<u>RM 255,484</u>	

- (c) Ubahsuai Bahagian Pusat Setempat (OSC) Tingkat 8,  
Wisma Bougainvillea

Kos Asal Kontrak	RM	86,038
(-) Bayaran	RM	70,038
		<hr/>
Komitmen Modal	RM	16,000
		<hr/>

#### 4.11 Hakmilik Tanah Kerajaan Negeri

Termasuk di dalam Hartanah, Loji dan Peralatan adalah terdiri daripada bangunan milikan Majlis tetapi status tanah masih di atas milikan Kerajaan Negeri.

#### 4.12 Pemberian kuasa untuk pengisuan

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2007 telah berkuatkuasa untuk pengisuan berdasarkan kepada resolusi Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis Bandaraya Ipoh yang bertarikh 31 Oktober 2008.

#### 4.13 Instrumen Kewangan

- (a) Objektif dan polisi pengurusan risiko kewangan

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis Bandaraya Ipoh adalah untuk memastikan sumber-sumber kewangan yang mencukupi bagi pembangunan operasi Majlis Bandaraya Ipoh sementara menguruskan risiko-risiko kewangan, termasuk risiko pendapatan, risiko kredit, risiko kecairan dan aliran tunai beserta risiko kadar faedah.

- (i) Risiko pendapatan

Pendapatan Majlis adalah bergantung kepada Dasar Kerajaan Negeri Perak iaitu Pihak Berkuasa Tempatan akan menetapkan dasar belanjawan seimbang dan polisi yang selaras dengan Dasar Kerajaan. Dengan penguatkuasaan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) akan meningkatkan pendapatan Majlis. Dasar Kerajaan Negeri memberi tumpuan kepada belanjawan seimbang iaitu meningkatkan pendapatan melalui pengurusan kutipan yang berkesan dan menguruskan perbelanjaan yang lebih berhemah.

- (ii) Risiko kredit

Risiko kredit Majlis Bandaraya Ipoh kebanyakannya timbul daripada akaun-akaun belum terima. Akaun-akaun ini adalah dipantau dari semasa ke semasa melalui prosedur-prosedur laporan pengurusan Majlis Bandaraya Ipoh dan tindakan



---

akan diambil bagi hutang-hutang yang telah lama tertunggak. Majlis sentiasa memperkemas sistem kutipan tunggakan dan mengambil tindakan tegas dalam mengurangkan tunggakan hasil yang menjurus kepada tunggakan sifar. Pendedahan maksima kepada risiko kredit bagi aset kewangan yang dikenalpasti merupakan amaun pembawa yang ditunjukkan dalam Lembaran Imbangan.

(iii) Risiko kecairan dan aliran tunai

Majlis Bandaraya Ipoh adalah bermatlamat untuk mencapai satu struktur penjana pendapatan yang fleksibel dan kos-efektif, untuk memastikan anggaran keperluan memaksimumkan pendapatan melalui tindakan penguatkuasaan. Tempoh matang hutang-hutang ini adalah distrukturkan dengan cara di mana dapat dipastikan bahawa hutang akan matang dalam satu-satu tahun, di dalam keupayaan Majlis mendapat pulangan pendapatan yang maksima. Majlis mengamalkan perbelanjaan berhemah di dalam menangani masalah aliran tunai sejajar dengan Dasar Kerajaan Negeri.

(iv) Risiko harga pasaran

Majlis terdedah kepada risiko harga pasaran di dalam pembelian barangan dan perkhidmatan. Majlis tidak menangani risiko harga pasaran.

Majlis juga terdedah kepada risiko kadar faedah yang berkaitan dengan pelaburan simpanan tetap dengan institusi kewangan yang berlesen.

(b) Aset-aset Kewangan

Aset kewangan Majlis Bandaraya Ipoh adalah tunai, simpanan tetap, bayaran deposit, bayaran terdahulu, Inventori (hartanah untuk dijual), penghutang, pinjaman kenderaan anggota dan pinjaman komputer anggota.

(c) Liabiliti Kewangan dan instrumen ekuiti

Instrumen-instrumen liabiliti dan ekuiti adalah diklasifikasikan sama ada sebagai ekuiti atau liabiliti.

Liabiliti kewangan utama Majlis adalah pemiutang, deposit diterima, pinjaman kerajaan persekutuan, pinjaman berjangka dan pemiutang pajakan kewangan yang dinyatakan pada nilai nominal.

## 4. Angka-angka Perbandingan

Angka-angka perbandingan tertentu dalam Penyata Kewangan ini telah dikelaskan semula selaras dengan pembentangan akaun semasa.

## 5. Aset Tetap

	Tanah Milikbebas RM	Tanah Pajakan RM	Bangunan RM	Jumlah RM
<b>Hartanah Kos/Penilaian</b>				
Baki Pada 1-1-2007	1,102,000	25,074,865	119,893,698	146,070,563
Tambahan Dalam Tahun	0	0	684,218	684,218
Pemberian Kerajaan Dimodalkan	0	0	5,783,518	5,783,518
Pelarasan Semula	0	(1,781,435)	0	(1,781,435)
Rezab Modal	0	(12,805,000)	0	(12,805,000)
Baki Pada 31-12-2007	1,102,00	10,488,430	126,361,434	137,951,864
<b>Analisa Kos dan Penilaian 31 Disember 2007</b>				
Penilaian	1,102,000	3,026,830	107,127,400	111,256,230
Kos	0	7,461,600	19,234,034	26,695,634
	1,102,000	10,488,430	126,361,434	137,951,864
<b>Susutnilai Berkumpul</b>				
Baki Pada 1-1-2007	0	813,424	6,800,103	7,613,527
Pelarasan Semula	0	(366,799)	0	(366,799)
Kadar dikenakan tahun semasa	0	247,183	3,658,081	3,905,264
Baki Pada 31-12-2007	0	693,808	10,458,184	11,151,992
<b>Nilai Buku Bersih</b>				
31 Disember 2007	1,102,000	9,794,622	115,903,250	126,799,872
31 Disember 2006	1,102,000	24,261,441	113,093,595	138,457,036

	Hartanah RM	Loji dan Kenderaan RM	Peralatan RM	Kerja Dalam Perlak- sanaan RM	Jumlah RM
<b>Kos/Penilaian</b>					
Baki Pada 1-1-2007	146,070,563	30,473,961	25,872,539	1,390,806	203,807,869
Tambahan	684,218	854,386	2,023,098	249,686	3,811,388
Pemberian Kerajaan Dimodalkan	5,783,518	0	0	3,900,000	9,683,518
Pelaras Semula	(1,781,435)	(158,798)	(96,148)	(561,288)	(2,597,669)
Rezab Modal	(12,805,000)	0	0	0	(12,805,000)
<b>Baki Pada 31-12-2007</b>	<b>137,951,864</b>	<b>31,169,549</b>	<b>27,799,489</b>	<b>4,979,204</b>	<b>201,900,106</b>

**Analisa Kos dan Penilaian  
31 Disember 2007**

Penilaian	111,256,230	0	0	0	111,256,230
Kos	26,695,634	31,169,549	27,799,489	4,979,204	90,643,876
	137,951,864	31,169,549	27,799,489	4,979,204	201,900,106

**Susutnilai Berkumpul**

Baki Pada 1-1-2007	7,613,527	26,919,164	24,222,098	0	58,754,789
Pelaras Semula	(366,799)	(158,797)	(96,125)	0	(621,721)
Kadar dikenakan tahun semasa	3,905,264	1,595,824	1,875,192	0	7,376,280
<b>Baki Pada 31-12-2007</b>	<b>11,151,992</b>	<b>28,356,191</b>	<b>26,001,165</b>	<b>0</b>	<b>65,509,348</b>

**Nilai Buku Bersih**

31 Disember 2007	126,799,872	2,813,358	1,798,324	4,979,204	136,390,758
31 Disember 2006	138,457,036	3,554,797	1,650,441	1,390,806	145,053,080

## 6. Kerja Dalam Pelaksanaan

	2007 (RM)	2006 (RM)
(a) Ubahsuaian Pemasangan Sistem Chiller dan Penghawa Dingin Perpustakaan Tun Razak	0	486,793
(b) Membina Pasar Kg. Baru, Bercham	0	74,495
(c) Pembaikan Pasar Besar Ipoh	3,952,328	0
(d) Pembaikan Dewan Bandaran Ipoh	956,838	829,518
(e) Ubahsuai Bahagian Pusat Setempat (OSC) Tingkat 8, Wisma Bougainvillea	70,038	0
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>4,979,204</u>	<u>1,390,806</u>

## 7. Inventori - Hartanah Untuk Dijual

2 Unit Rumah Kedai, Tmn. Perpaduan	162,500	406,250
14 Unit Kedai Pejabat, Estet Perindustrian	2,700,000	4,622,000
53 Unit Rumah Desa Pengkalan Bandaraya	1,954,030	0
1 Unit Rumah Teres Dua Tingkat, Tmn. Perpaduan	25,000	25,000
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>4,841,530</u>	<u>5,053,250</u>

## 8. Penghutang

Cukai Taksiran	25,312,658	24,124,467
Caruman Bantuan Kadar	3,093,613	2,908,218
Bayaran Perkhidmatan	3,505,270	2,884,335
Notis dan Waran Cukai Taksiran	1,323,514	1,207,863
Faedah-faedah	893,411	750,087
Sewaan	6,984,695	6,029,177
Pulangbalik Perbelanjaan	3,805,043	4,462,388
Pelbagai	1,676,935	1,674,455
Akaun Penyelesaian Kutipan	69	276
Pendahuluan Diri Anggota Majlis	106,368	135,348
	<u>46,701,576</u>	<u>44,176,614</u>

	2007 (RM)	2006 (RM)
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu		
Baki Pada Awal Tahun	15,580,766	11,177,536
Tambahan Dalam Tahun	3,160,869	4,403,230
Baki Pada Akhir Tahun	18,741,635	15,580,766
	<hr/>	<hr/>
Jumlah Pada Akhir Tahun	27,959,941	28,595,848
9. Pendahuluan Pinjaman Kepada Anggota		
9.1 Pinjaman Kenderaan		
Baki Pada Awal Tahun	351,345	491,147
Tambah:		
Tambahan Dalam Tahun	4,563	0
Kenaan Faedah	10,753	16,490
	<hr/>	<hr/>
	366,661	507,637
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	175,171	156,292
	<hr/>	<hr/>
Baki Pada Akhir Tahun	191,490	351,345
Pinjaman Kenderaan yang diberikan kepada anggota MBI telah dikategorikan seperti berikut:		
	2007 (RM)	2006 (RM)
Semasa – diterima dalam tempoh 1 tahun	80,861	110,931
Bukan Semasa – diterima selepas 1 tahun	110,629	240,414
	<hr/>	<hr/>
	191,490	351,345
9.2 Pinjaman Komputer		
Baki Pada Awal Tahun	4,185	38,928
Tambah:		
Tambahan Dalam Tahun	345,900	0
Bayaran Balik Dalam Tahun	0	181
Pelarasan Dalam Tahun	0	663
	<hr/>	<hr/>
	350,085	39,772

	2007 (RM)	2006 (RM)
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	23,186	35,587
Baki Pada Akhir Tahun	<u>326,899</u>	<u>4,185</u>
Pinjaman Komputer Secara Islam yang diberikan kepada anggota MBI telah dikategorikan seperti berikut:		
Semasa – diterima dalam tempoh 1 tahun	93,613	2,153
Bukan semasa – diterima selepas 1 tahun	233,286	2,032
	<u>326,899</u>	<u>4,185</u>
9.3 Pinjaman Perumahan		
Baki Pada Akhir Tahun	(837)	(837)
	<u>517,552</u>	<u>354,693</u>
10. Pemiutang		
(a) Pemiutang sebenar	5,136,645	5,383,141
(b) Akaun Penyelesaian Kutipan	308,441	463,565
(c) Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	160,332	94,519
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>5,605,418</u>	<u>5,941,225</u>
11. Pemiutang Pajakan Kewangan		
11.1 Bank Islam Malaysia Berhad		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	686,965	634,514
Faedah	62,054	113,559
Bayaran	<u>749,019</u>	<u>748,073</u>
11.2 Sistemurus		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	335,911	1,290,420
Faedah	3,548	67,416
Bayaran	<u>339,459</u>	<u>1,357,836</u>

	2007 (RM)	2006 (RM)
11.3 Aim Force Software Sdn. Bhd.		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	415,200	0
Bayaran	415,200	0
Jumlah Pokok Pada Akhir Tahun	1,438,076	1,924,934

12. Pinjaman Berjangka

12.1 Malayan Banking Berhad		
Semasa (Dalam Setahun)		
Pokok	629,977	499,436
Faedah	186,261	173,935
Bayaran	813,238	673,371

Pinjaman berjangka dari Malayan Banking Berhad (MBB) dikenakan kadar faedah pada kadar pinjaman asas (BLR) + 0.35% setahun dikira setiap bulan. Pinjaman berjangka tersebut dibayar terus oleh MBB kepada pembekal yang dilantik oleh MBI untuk membeli 15 buah lori sampah kompaktor dan 1 buah lori “High Pressure Tanker” yang kena dibayar balik selama 6 tahun (72 bulan ansuran) Kadar faedah BLR + 0.35% pada tahun 2007 adalah di antara 6.54% hingga 7.24% setahun.

Syarat-syarat pinjaman berjangka adalah seperti berikut:

- (a) Simpanan Tetap sedia ada berjumlah RM8.5 juta dijadikan “General Security” termasuk Pinjaman Berjangka ini.

	2007 (RM)	2006 (RM)
13. Rezab Modal		
Baki Pada Awal Tahun	56,187,380	56,187,380
Tambah:		
Lebihan Penilaian Semua	0	0
	56,187,380	56,187,380
Tolak:		
Kurangan Penilaian Semula	12,805,000	0
Baki Pada Akhir Tahun	43,382,380	56,187,380

## 14. Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan

	Baki Pada 1 Januari 2007	Tambahan	Pindahan Kepada Pendapatan Tertangguh	Baki Pada 31 Disember 2007
Bangunan Pasar	0	7,798,279	77,966	7,720,313
Bangunan Dewan Orang Ramai	0	638,628	12,773	625,855
Bangunan Tandas	0	257,897	5,158	252,739
Bangunan Gerai	0	988,714	19,774	968,940
Jumlah	0	9,683,518	115,671	9,567,847

	2007 (RM)	2006 (RM)
15. Kumpulan Wang		
15.1 Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan		
Baki Pada Akhir Tahun	<u>1,150,000</u>	<u>1,150,000</u>
15.2 Kumpulan Wang Pinjaman Komputer		
Baki Pada Akhir Tahun	<u>350,000</u>	<u>350,000</u>
15.3 Kumpulan Wang Bil Setempat		
Baki Pada Akhir Tahun	<u>21,481</u>	<u>21,481</u>
15.4 Kumpulan Wang Pemberian Kerajaan		
Baki Pada Awal Tahun	829,843	1,796,464
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	<u>1,565,323</u>	<u>289,164</u>
	2,395,166	2,085,628
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	<u>479,422</u>	<u>1,255,785</u>
Baki Pada Akhir Tahun	<u>1,915,744</u>	<u>829,843</u>
15.5 Kumpulan Wang Perayaan Ulangtahun Bandaraya		
Baki Pada Awal Tahun	157,258	147,075
Tambah:		
Pindahan dari Akaun Hasil Sumbangan Dalam Tahun	<u>164,414</u>	<u>200,000</u>
	<u>378,022</u>	<u>105,477</u>
	<u>699,694</u>	<u>452,552</u>



	2007 (RM)	2006 (RM)
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	545,243	295,294
Baki Pada Akhir Tahun	<u>154,451</u>	<u>157,258</u>
15.6 Kumpulan Wang Program Pembasmian Kemiskinan Bandar		
Baki Pada Awal Tahun	0	0
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	100,858	0
	<u>100,858</u>	<u>0</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	0	0
Baki Pada Akhir Tahun	<u>100,858</u>	<u>0</u>
15.7 Kumpulan Wang Lebihan Terkumpul		
Baki Pada Awal Tahun	110,059,494	103,322,132
Tambah:		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	10,966,357	6,737,362
Baki Pada Akhir Tahun	<u>121,025,851</u>	<u>110,059,494</u>
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>124,718,385</u>	<u>112,568,076</u>
16. Pinjaman Kerajaan Persekutuan		
Ini terdiri daripada:		
Pinjaman dari Kerajaan Persekutuan		
– Saluran Najis Bandar	11,042,534	11,042,534
	<u>11,042,534</u>	<u>11,042,534</u>
17. Pemiutang Pajak Kewangan		
17.1 Bank Islam Malaysia Berhad		
Bukan Semasa (1-2 Tahun)		
Pokok	454,542	1,141,507
Faedah	11,788	72,896
Bayaran	<u>466,330</u>	<u>1,214,403</u>

	2007 (RM)	2006 (RM)
17.2 Sistemurus		
Bukan Semasa		
Pokok	0	335,911
Faedah	0	3,548
Bayaran	0	339,459
17.3 Aim Force Software Sdn. Bhd.		
Bukan Semasa (1-4 Tahun)		
Pokok	1,004,400	0
Bayaran	1,004,400	0
Jumlah Pokok Pada Akhir Tahun	1,458,942	1,477,418
18. Pinjaman Berjangka		
18.1 Malayan Banking Berhad		
Bukan Semasa (1-5 Tahun)		
Pokok	2,614,573	2,652,139
Faedah	309,943	369,565
Bayaran	2,924,516	3,021,704
19. Tunai dan Setara Tunai		
Tunai dan setara tunai yang dimasukkan dalam Penyata Aliran Tunai yang disatukan adalah terdiri daripada butiran dan jumlah yang dilaporkan dalam Lembaran Imbangan seperti berikut:		
	2007 (RM)	2006 (RM)
Pelaburan Simpanan Tetap	23,000,000	6,500,000
Pelaburan Jangkapendek (REPO)	0	1,500,000
Tunai di Bank dan Tangan	4,888,898	2,198,071
Wang Dalam Transit	96,778	129,926
Tunai dan Setara Tunai Pada Akhir Tahun	27,985,676	10,327,997

	2007 (RM)	2006 (RM)
20. Hasil Cukai		
Cukai Taksiran	71,663,117	68,857,168
Caruman Bantu Kadar	4,613,642	4,612,692
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>76,276,759</u>	<u>73,469,860</u>
21. Hasil Bukan Cukai		
Lesen, Pendaftaran dan Permit	6,803,681	6,525,322
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	7,462,857	6,107,565
Bayaran Letak Kereta	5,771,728	4,502,069
Perolehan Dari Jualan Barang-barang	678,129	1,824,676
Sewaan	5,608,634	6,835,519
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	1,042,899	671,193
Denda dan Hukuman	4,529,433	3,971,919
Sumbagan Kerajaan dan Gantian Tempatan	2,334,573	1,577,224
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>34,231,934</u>	<u>32,015,487</u>
22. Pelbagai Terimaan		
Pulang Balik Perbelanjaan	1,790,354	3,242,184
Terimaan Daripada Agensi Kerajaan	10,000,000	30
Pendapatan Tertanggung	115,671	0
Projek Penswastaaan/Usahasama	3,070,065	6,112,224
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>14,976,090</u>	<u>9,354,438</u>
23. Emolumen		
Gaji dan Upahan	31,692,242	25,692,199
Elaun/Imbuan Tetap	12,126,826	9,298,686
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	5,572,670	4,547,632
Bayaran Lebih Masa	8,244,462	7,113,409
Faedah-faedah Kewangan Yang Lain	283,790	3,405,265
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>57,919,990</u>	<u>50,057,191</u>

	2007 (RM)	2006 (RM)
24. Perkhidmatan dan Bekalan		
Perjalanan dan Sara Hidup	1,085,828	1,104,968
Pengangkutan Barang-barang	46,854	38,632
Pos dan Telefon	702,894	708,222
Air dan Elektrik	5,621,437	5,029,115
Sewaan	419,539	1,416,906
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan-bahan Untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	3,852,168	3,567,526
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	1,314,216	1,229,720
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	8,551,376	8,506,205
Perkhidmatan Iktisas dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli dan Hospitaliti	13,927,633	15,853,803
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>35,521,945</u>	<u>37,455,097</u>
25. Aset		
Aset Sosial	787,339	639,945
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>787,339</u>	<u>639,945</u>
26. Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap		
Pemberian dan Bantuan	101,289	79,049
Faedah Pinjaman dan Pajakan	398,887	472,103
Ganjaran	67,131	111,551
Gantian Cuti Rehat	119,775	0
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>687,082</u>	<u>662,703</u>
27. Susutnilai		
Susutnilai Tanah Pajakan	247,183	397,589
Susutnilai Bangunan	3,658,081	3,528,727
Susutnilai Kenderaan dan Loji	1,595,824	1,827,404
Susutnilai Perabot dan Kelengkapan	1,875,192	1,554,777
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>7,376,280</u>	<u>7,308,497</u>

	2007 (RM)	2006 (RM)
28. Pembangunan		
Pembinaan dan Pembaikan Bangunan	117,310	0
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	687,769	1,118,824
Pengaliran	741,206	912,687
Pembaikan Kemudahan Infrastruktur	608,213	621,179
Kemudahan-kemudahan Lain	347,937	36,165
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>2,502,435</u>	<u>2,688,855</u>
29. Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain		
Pulang Balik dan Hapuskira	344,160	315,972
Pelupusan	1,414,660	2,173,545
Tambahkan Peruntukan Hutang Ragu	3,160,869	4,403,230
Cukai	1,511,374	1,235,089
Pelbagai	3,292,292	1,162,299
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>9,723,355</u>	<u>9,290,135</u>

**No. 6.**

**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH PENKALAN HULU  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2006**

Penyata kewangan Majlis Daerah Pengkalan Hulu bagi tahun berakhir 31 Disember 2006 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Pengkalan Hulu pada 31 Disember 2006, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

Bertarikh 4 Julai 2007

t.t.

(SWAIBATUL ASLAMIAH BINTI HAJI HUSAIN)

*b.p. Ketua Audit Negara*

*Malaysia*

#### PENYATA YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS

Kami, Zamri bin Man dan Ahmad Taufik bin Yusof yang merupakan Yang Dipertua dan salah seorang Ahli Majlis, Majlis Daerah Pengkalan Hulu dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Ahli Majlis, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Pengkalan Hulu pada 31 Disember 2006 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

t.t.

ZAMRI BIN MAN,

Yang Dipertua

Majlis Daerah Pengkalan Hulu

Tarikh: 2 April 2007

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

t.t.

AHMAD TAUFIK BIN YUSOF,

Ahli Majlis

Majlis Daerah Pengkalan Hulu

Tarikh: 2 April 2007

#### PENGAKUAN OLEH YANG DIPERTUA KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS DAERAH PENKALAN HULU

Saya, Zamri bin Man, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Daerah Pengkalan Hulu, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata

Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya )  
 diakui oleh penama di atas )  
 di Pejabat Majlis Daerah )  
 pada 2 April 2007

Di hadapan saya,

t.t.  
 Pesuruhjaya Sumpah

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2006

	NOTA	2006	2005
		RM	RM
<b>HARTA TETAP</b>			
Harta, Loji dan Peralatan	2	9,393,191	9,267,147
Kerja Dalam Perlaksanaan		57,955	
<b>HARTA SEMASA</b>			
Siberhutang	3	149,717	131,824
Pendahuluan Pinjaman Kenderaan	4	21,365	29,903
Pertaruhan & Bayaran Terdahulu	5	13,465	13,824
Simpanan Tetap	6	650,000	650,000
Wang di Tangan dan di Bank	6	295,261	591,749
		1,129,808	1,417,300
<b>TOLAK:</b>			
<b>TANGGUNGAN SEMASA</b>			
Sipiutang	7	57,407	97,707
Pertaruhan & Terimaan	8	97,419	100,318
		154,826	198,025
<b>HARTA SEMASA BERSIH</b>			
		974,982	1,219,275
		10,426,128	10,486,422

	NOTA	2006 RM	2005 RM
DIBIYAI OLEH:			
Kumpulan Wang Terkumpul	9	1,209,559	1,468,212
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	10	84,026	82,450
Pendapatan Tertangguh - Geran Kerajaan	11	9,131,469	8,934,686
Kumpulan Wang Pembangunan	12	1,074	1,074
		<u>10,426,128</u>	<u>10,486,422</u>

PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2006

	2006 RM	2005 RM
PENDAPATAN		
Cukai Taksiran Am	234,593	218,569
Carum Bantu Kadar	87,228	82,781
Lesen dan Bayaran Pendaftaran	38,435	36,361
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	38,980	41,762
Perolehan dari Jualan Barang- barang	11,339	12,146
Sewaan	244,641	244,404
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	31,756	30,747
Denda dan Hukuman	6,971	5,425
Pindahan dari Pendapatan Tertangguh	611,762	933,031
Terimaan dari Agensi-agensi Kerajaan	704,272	665,000
Terimaan Yang Lain	3,858	11,144
Jumlah Pendapatan	<u>2,013,835</u>	<u>2,281,370</u>

Tolak:

PERBELANJAAN

Emolumen	1,101,474	1,046,360
Perbelanjaan Perjalanan & Sara Hidup	39,323	60,159



	2006 RM	2005 RM
Perhubungan & Utiliti	65,586	48,753
Sewaan	6,900	6,700
Bekalan Bahan Mentah untuk Penyelenggaraan	112,755	93,855
Bekalan & Bahan-bahan	59,611	58,497
Penyelenggaraan & Pembaikan Kecil Yang Dibeli	30,999	29,636
Perkhidmatan Ikhtisas & Perkhidmatan Lain Yang Dibeli & Hospitaliti	155,771	165,357
Kemudahan & Pembaikan	39,757	35,980
Pemberian & Kenaan Bayaran Tetap	-	9,000
Harta Modal Yang Lain	1,850	1,850
Bayaran-bayaran Lain	13,036	10,832
Susutnilai	645,436	969,988
Hapuskira	-	385
Jumlah Perbelanjaan	<u>2,272,488</u>	<u>2,537,352</u>
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN	<u>(258,653)</u>	<u>(255,982)</u>

PENYATA PERUBAHAN EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2006

	Kumpulan Wang Terkumpul  RM	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan  RM	Kumpulan Wang Pembangunan  RM	Jumlah  RM
Baki Pada 1hb Jan 2005	1,743,704	50,041	1,074	1,794,819
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Perbelanjaan/Pendapatan	(255,982) (30,000)	- 31,064	- -	(255,982) 1,064
Baki Pada 31hb. Januari 2005	1,457,722	81,105	1,074	1,539,901
Pelarasan Tahun Lalu	10,490	1,345	-	11,835
Baki Pada 31hb. Disember 2005 Dinyatakan Semula	1,468,212	82,450	1,074	1,551,736
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	(258,653)	1,576	-	(257,077)
Baki Pada 31hb. Disember 2006	1,209,559	84,026	1,074	1,294,659

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2006

	2006 RM	2005 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA OPERASI</b>		
Penerimaan Tunai dari Operasi	1,361,194	1,330,260
Pembayaran Tunai dari Operasi	(1,676,333)	(1,574,306)
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih dari Kendalian	(315,139)	(244,046)
Faedah Diterima	29,426	26,657
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih Diperolehi daripada Operasi	(285,713)	(217,389)
	<hr/>	<hr/>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Aset Tetap	(20,889)	(21,209)
Penerimaan Tunai dari Pendahuluan Pinjaman Kenderaan	10,114	40,388
Pembayaran Tunai dari Pendahuluan Pinjaman Kenderaan		(24,500)
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih diperolehi daripada Aktiviti Pelaburan	(10,775)	(5,321)
	<hr/>	<hr/>
<b>ALIRAN TUNAI DARI KEGIATAN PELABURAN</b>		
PENGURANGAN BERSIH TUNAI DAN SETARANYA	(296,488)	(222,710)
	<hr/>	<hr/>
Baki Awal Tahun	1,241,749	1,464,459
	<hr/>	<hr/>
Baki Akhir Tahun	945,261	1,241,749
	<hr/>	<hr/>
<b>TUNAI DAN SETARANYA</b>		
Simpanan Tetap	650,000	650,000
Tunai di Tangan dan di Bank	233,728	540,330
Baki di Akaun Bank Pinjaman	61,533	51,419
	<hr/>	<hr/>
	945,261	1,241,749
	<hr/>	<hr/>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2006

1. MAKLUMAT UMUM

1.1 Maklumat Pekerja

	2006	2005
Kakitangan Bertaraf Tetap	48	49
Kakitangan Kontrak	2	
Kakitangan Bertaraf Sambilan	15	15
	65	64

1.2 Operasi dan Aktiviti

Majlis Daerah Pengkalan Hulu adalah agensi pelaksanaan Dasar Pembangunan Negara. Merancang pelaksanaan dan mengawal semua aspek pembangunan fizikal berasaskan undang-undang dan polisi yang diterima pakai oleh Majlis. Di samping itu menyediakan dan meningkatkan peluang perniagaan secara teratur dan komprehensif serta menyediakan pasarana yang baik dan selesa.

1a. DASAR PERAKAUNAN

1a.1 Asas-asas perakaunan

Penyata Kewangan ini disediakan menurut konvesyen sejarah.

1a.2 Pengiktirafan Pendapatan

1a.2.1 Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan dan simpanan tetap akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas seperti hasil pelbagai, sewa padang, sewa dewan, sewa gelanggang, sewa peralatan, notis dan faedah simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

1a.2.2 Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana arahan akan diiktirafkan secara akruan di mana perlu.

1a.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

#### 1a.4. Susutnilai

1a.4.1 Susutnilai adalah diperuntukkan dan dikira berdasarkan kaedah garisan garis lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat yang boleh guna yang:

##### Pengiktirafan Susutnilai

- i. Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum atau pada 30hb Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.
- ii. Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

1a.4.2 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:-

Bangunan	2%
Kenderaan	20%
Gerai, Green House & Garage	5%
Perabot & Alat Kelengkapan	20%
Peralatan	20%
Kompleks Mini Sukan	20%
Tanah Pajakan	Mengikut Tempoh Pajakan

#### 1a.5. Hartanah, Loji dan Peralatan

1a.5.1 Belian yang bernilai lebih dari RM500 adalah dipermodalkan sebagai harta tetap mulai tahun 1997 dan nilai yang kurang daripada RM500 diambil kira sebagai perbelanjaan di bawah harta modal berbentuk inventori.

1a.5.2 Aset tanah berjumlah RM41,019 yang diambilkira di dalam penyata kewangan adalah berdasarkan bayaran premium. Pelunasan diambilkira mengikut tempoh pajakan.

#### 1a.6. Carum Bantu Kadar

Pemberian Caruman Bantuan Kadar adalah berdasarkan kepada caruman/pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

#### 1a.7. Geran Kerajaan

1a.7.1 Geran Kerajaan yang berkaitan dengan hartanah, loji dan peralatan adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangka hayat harta tersebut

---

(Pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Lembaran Imbangan sebagai Pendapatan Tertunda.

- 1a.7.2 Geran-geran Kerajaan yang diterima selain daripada geran yang berkaitan dengan hartanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam penyata kewangan semasa.
- 1a.8. Pelupusan  
Pelupusan atau penjualan aset tetap dari pemberian kerajaan yang dimodalkan diiktiraf sebagai pendapatan.
- 1a.9. Kemudahan Awam  
Kemudahan awam yang berkaitan kepentingan awam tidak diiktirafkan sebagai harta tetap.
- 1a.10. Kerja Dalam Pelaksanaan  
Kerja dalam pelaksanaan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.
- 1a.11. Pinjaman  
Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di kunci kira-kira sebagai pinjaman jangka panjang. Jumlah bayaran balik pula sebagai pinjaman jangka pendek yang akan mengurangkan jumlah pinjaman jangka panjang mengikut jumlah yang sama.
- 1a.12. Peruntukan Hutang Ragu  
Hutang-hutang lapuk yang dikenal pasti adalah dihapuskirakan dan peruntukan khas diwujudkan bagi hutang-hutang yang dianggap ragu untuk dipungut.
- 1a.13. Simpanan Tetap  
Penerimaan keuntungan simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambilkira berdasar asas tunai.

## 2. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2006	Bangunan	Green House	Gerai	Kenderaan dan Jentera	Perabot & Kelengkapan Pejabat	Peralatan	Kompleks Mini Sukan Podium	Perabot Chalet	Garage	Tanah	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos Asal/Nilaian											
Baki Awal Tahun	8,479,352	4,300	1,975,896	2,194,013	491,116	406,099	135,920	196,565	98,900	41,019	14,023,180
Tambahan	-	-	50,000	229,527	17,489	7,500	463,564	-	-	3,400	771,480
Kerja dalam Pelaksanaan			57,955								57,955
Baki Akhir Tahun	8,479,352	4,300	2,083,851	2,423,540	508,605	413,599	599,484	196,565	98,900	44,419	14,852,615
Susutnilai Berkumpul											
Baki Awal Tahun	1,619,835	4,085	551,105	1,482,042	448,252	336,151	135,919	171,198	7,445	-	4,756,032
Tambahan	169,587	214	98,771	299,371	18,950	24,871		25,272	4,945	3,456	645,437
Pelupusan											
Baki Akhir Tahun	1,789,422	4,299	649,876	1,781,413	467,202	361,022	135,919	196,470	12,390	3,456	5,401,469
Nilai Buku Bersih	6,689,930	1	1,433,975	642,127	41,403	52,777	463,565	95	86,510	40,963	9,451,146

2005	Bangunan	Green House	Gerai	Kenderaan dan Jentera	Perabot & Kelengkapan Pejabat	Peralatan	Kompleks Mini Sukan Podium	Perabot Chalet	Garage	Tanah	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos Asal/Nilaian											
Baki Awal Tahun	8,439,352	4,300	1,894,296	1,645,183	477,786	362,059	135,920	196,565	98,900	41,019	13,295,379
Tambahan	40,000		98,100	548,830	13,330	44,040					744,300
Pelupusan			(16,500)								(16,500)
Baki Akhir Tahun	8,479,352	4,300	1,975,896	2,194,013	491,116	406,099	135,920	196,565	98,900	41,019	14,023,179
Susutnilai Berkumpul											
Baki Awal Tahun	1,451,048	3,870	469,590	844,331	432,970	316,782	135,919	141,409	2,500	-	3,798,418
Tambahan	168,787	215	93,890	637,711	15,282	19,370		29,789	4,945		969,988
Pelupusan			12,375								12,375
Baki Akhir Tahun	1,619,835	4,085	551,105	1,482,042	448,252	336,151	135,919	171,198	7,445	-	4,756,032
Nilai Buku Bersih	6,859,517	215	1,424,791	711,971	42,864	69,948	1	25,367	91,455	41,109	9,267,147

## 3. SIBERHUTANG

	2006	2005
	RM	RM
Cukai Taksiran	130,578	118,247
Carum Bantu Kadar Harta Tentera	5,366	
Sewa	49,265	50,464
Faedah dan Perolehan	11,151	8,821
Pelbagai Terimaan	909	1,844
Bayaran Perkhidmatan dan Lain-lain	62	62
	<u>197,331</u>	<u>179,438</u>
Hutang Ragu	(47,614)	(47,614)
	<u>149,717</u>	<u>131,824</u>

## 4. PENDAHULUAN PINJAMAN

## Pendahuluan Kenderaan:

Baki pada 1hb Januari	29,903	14,727
-----------------------	--------	--------

## Campur:

Pinjaman dalam tahun	-	24,500
	<u>29,903</u>	<u>39,227</u>

## Tolak:

Bayaran balik dalam tahun	8,538	9,324
Hapuskira		
	<u>8,538</u>	<u>9,324</u>

Baki Pada 31hb Disember	<u>21,365</u>	<u>29,903</u>
-------------------------	---------------	---------------

## 5. PERTARUHAN DAN BAYARAN TERDAHULU

## Bayaran terdahulu

Deposit Air	6,500	5,500
Franking Machine	1,066	836
Insuran Premium	5,899	7,488
	<u>13,465</u>	<u>13,824</u>

## 6. WANG DI TANGAN DAN DI BANK

Akaun Majlis Daerah Pengkalan Hulu	233,628	540,230
Wang di Tangan	100	100
Akaun Pinjaman Kenderaan	61,533	51,419
	<u>295,261</u>	<u>591,749</u>
Simpanan Tetap (Bank Berlesen)	650,000	650,000
	<u>945,261</u>	<u>1,241,749</u>



	2006 RM	2005 RM
<b>7. SIPIUTANG</b>		
Emolumen	6,196	5,613
Peruntukan Bayaran Audit	8,385	8,000
Perkhidmatan dan Bekalan	25,333	54,064
Lain-lain	3,182	-
Kemudahan dan Pembaikan	14,311	22,030
Sumbangan	-	8,000
	<u>57,407</u>	<u>97,707</u>
<b>8. PERTARUHAN DAN TERIMAAN TERDAHULU</b>		
Pertaruhan	97,273	99,580
Terimaan Terdahulu:		
Cukai Taksiran Am	146	538
Gerai		200
	<u>97,419</u>	<u>100,318</u>
<b>9. KUMPULAN WANG TERKUMPUL</b>		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan atas Perbelanjaan bagi tahun	(258,653)	(255,982)
Baki pada awal tahun seperti yang di laporkan dulu:	1,468,212	1,743,704
Pelarasan Tahun Lepas:		10,490
Baki Selepas Pelarasan	1,468,212	1,754,194
Pindahan ke akaun pinjaman kenderaan		(30,000)
Baki Pada Akhir Tahun	<u>1,209,559</u>	<u>1,468,212</u>
<b>10. KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN</b>		
Baki awal tahun seperti dilaporkan dulu:	82,450	50,041
Pelarasan tahun lalu:		
Faedah tahun lepas tidak dinyatakan		216
Pelarasan Hapuskira ke akaun KWT		1,219
	<u>82,450</u>	<u>51,386</u>

	2006 RM	2005 RM
Penerimaan dalam tahun:		
Tambahan Wang Dalam Tahun		30,000
Faedah diterima dan keuntungan atas pinjaman	1,576	1,064
Baki pada akhir tahun	84,026	82,450

11. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan hartanah, loji dan peralatan.

Jenis Harta 2006	Baki Pada 1 Januari	Tambahan/ (Pelupusan) Bagi Tahun	Jumlah Diperuntukkan Kpd. Pendapatan Bagi Tahun	Baki Pada 31 Disember Tahun 2006
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	6,618,536	-	162,950	6,455,586
Garage	91,455	-	4,945	86,510
Green House	200	-	199	1
Gerai	1,423,802	50,000	97,800	1,376,002
Kerja dalam pelaksanaan		57,955		57,955
Kenderaan	711,219	229,526	299,185	641,560
Peralatan	61,795	7,500	20,371	48,924
Perabot & Kelengkapan Alat Pejabat	2,346	-	1,040	1,306
Kompleks Mini Sukan	1	463,564	-	463,565
Perabot & Alat Kelengkapan Chalet	25,332		25,272	60
Jumlah	8,934,686	808,545	611,762	9,131,469

Jenis Harta 2005	Tambahan/ Baki Pada 1 Januari	Diperuntukkan (Pelupusan) Bagi Tahun	Jumlah Baki Pada Kpd. Pendapatan Bagi Tahun	31 Disember Tahun 2005
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	6,740,686	40,000	162,150	6,618,536
Garage	96,400	-	4,945	91,455
Green House	400	-	200	200
Gerai	1,422,746	(4,125)	92,919	1,423,802

2005	Jenis Harta Baki Pada 1 Januari	Tambahan/ (Pelupusan) Bagi Tahun	Diperuntukkan Kpd. Pendapatan Bagi Tahun	Jumlah Baki Pada 31 Disember Tahun 2005
	RM	RM	RM	RM
		98,100		
Kenderaan	791,246	547,900	627,927	711,219
Peralatan	32,613	44,040	14,858	61,795
Perabot & Kelengkapan Alat Pejabat	3,386		1,040	2,346
Kompleks Mini Sukan	1	-		1
Perabot & Alat Kelengkapan Chalet	54,324		28,992	25,332
Jumlah	9,141,802	725,915	933,031	8,834,686

	2006	2005
	RM	RM
12. KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN		
Baki awal tahun	1,074	1,074
Pelarasan tahun lepas		
Baki pada akhir tahun	1,074	1,074

Kumpulan wang ini diwujudkan daripada pemberian-pemberian dari Kerajaan Persekutuan/Negeri bagi maksud penyelenggaraan jalan dan longkang, landskap, kampung-kampung baru dan lain-lain

13. PENGLIBATAN MODAL		
Jumlah Kontrak yang diluluskan	494,326	-
Jumlah Kos Kontrak yang diambilkira di penyata	57,955	-
	436,371	-
Diluluskan dan dikontrakkan		
Cadangan membina 15 unit gerai pasar medan		
Kos Kontrak	494,326	
Bayaran	57,955	
Anggaran Belum dijelaskan	436,371	

**No. 7.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH PENGKALAN HULU  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007

Penyata kewangan Majlis Daerah Pengkalan Hulu bagi tahun berakhir 31 Disember 2007 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Pengkalan Hulu pada 31 Disember 2007, hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

Bertarikh 30 Julai 2008

t.t.

(DATIN SERI SHAMSI AH BINTI HAJI DAUD)

*b.p. Ketua Audit Negara*

*Malaysia*

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Haji Aznel bin Ibrahim dan Tajul Ahmad Idris bin Nor Yusof yang merupakan Ahli Majlis Daerah Pengkalan Hulu dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan

saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Pengkalan Hulu pada 31 Disember 2007 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

t.t.

t.t.

Ahli Majlis  
Majlis Daerah Pengkalan Hulu  
Tarikh: 9 Mei 2008

Ahli Majlis  
Majlis Daerah Pengkalan Hulu  
Tarikh: 9 Mei 2008

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Rumaizi bin Baharin @ Md. Daud, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Daerah Pengkalan Hulu, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh )  
penama yang tersebut di atas )  
di Pejabat Majlis Daerah )  
Pengkalan Hulu pada )  
pada 12 Mei 2008

t.t.  
RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD DAUD  
Yang Dipertua  
Majlis Daerah Pengkalan Hulu

Di hadapan saya,

t.t.  
Pesuruhjaya Sumpah

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2007

	NOTA	2007 RM	2006 RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	10,615,823	9,393,191
Kerja Dalam Perlaksanaan	5	0	57,955
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang	6	167,248	149,717
Pendahuluan Pinjaman	7	14,480	21,365
Bayaran Terdahulu	8	9,423	6,965
Cagaran Dibayar	9	6,500	6,500
Simpanan Tetap	10	650,000	650,000
Wang di Bank Dan di Tangan	11	573,891	295,261
		<u>1,421,542</u>	<u>1,129,808</u>
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang	12	55,123	57,407
Terimaan Terdahulu	13	436	146
Cagaran Diterima	14	107,975	97,273
		<u>163,534</u>	<u>154,826</u>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>		<u>1,258,008</u>	<u>974,982</u>
		<u>11,873,831</u>	<u>10,426,128</u>
<b>Dibiayai Oleh:</b>			
Kumpulan Wang	15	1,579,851	1,294,659
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	16	10,293,980	9,131,469
		<u>11,873,831</u>	<u>10,426,128</u>

PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007

	NOTA	2007 RM	2006 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Hasil Cukai	17	321,201	321,821
Hasil Bukan Cukai	18	409,943	372,122
Terimaan Bukan Hasil	19	1,917,558	1,319,892
<b>JUMLAH</b>		<b>2,648,702</b>	<b>2,013,835</b>
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	20	1,259,218	1,101,474
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	21	512,325	470,944
Harta Modal	22	30,904	41,607
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	23	8,975	0
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	24	10,422	13,026
Susutnilai	4	580,543	645,437
<b>JUMLAH</b>		<b>2,402,387</b>	<b>2,272,488</b>
<b>LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN</b>		<b>246,315</b>	<b>(258,653)</b>

PENYATA PERUBAHAN EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2007

Nota	Kumpulan Wang Terkumpul RM	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan RM	Kumpulan Wang Pembangunan RM	Jumlah RM
Baki Pada 1hb. Januari 2006	1,468,212	82,450	1,074	1,551,736
Kurangan Pendapatan bagi tahun	(258,653)	0	0	(258,653)
Tambahan	0	1,576	0	1,576
<b>Baki Pada 31hb. Disember 2006</b>	<b>1,209,559</b>	<b>84,026</b>	<b>1,074</b>	<b>1,294,659</b>

Nota	Kumpulan Wang Terkumpul	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	Kumpulan Wang Pembangunan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 31hb. Disember 2006 Dinyatakan Semula	1,209,559	84,026	1,074	1,294,659
Lebih Pendapatan bagi tahun	246,315	0	0	246,315
Tambahan Sumbangan Semasa	0	0	42,903	42,903
Perbelanjaan	0	(4,036)	0	(4,026)
Baki Pada 31hb Disember 2007	1,455,874	80,000	43,977	1,579,851

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2007

	2007 RM	2006 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebih/(Kurangan) Pendapatan atas perbelanjaan pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:	246,315	(258,653)
Susutnilai	580,543	645,437
Pindahan dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(553,910)	(611,762)
Kerugian atas Pelupusan Aset	450	0
Lebih Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja	273,398	(224,978)
Pertambahan dalam Penghutang	(17,531)	(17,893)
Pengurangan dalam Pendahuluan Pinjaman	6,885	8,538
(Pertambahan)/Pengurangan dalam Bayaran Terdahulu	(2,458)	359
Pengurangan dalam Pemitang	(2,284)	0
Pertambahan/(Pengurangan) dalam Terimaan Terdahulu	290	(40,300)
Pertambahan/(Pengurangan) dalam Cagaran	10,702	(592)



	2007 RM	2006 RM
Pertambahan/(Pengurangan) dalam Kumpulan Wang Pembangunan	42,903	(2,899)
Pengurangan dalam Kumpulan Wang Lain-lain	(4,026)	0
Tunai dari Aktiviti Operasi	<u>307,879</u>	<u>(277,765)</u>

#### ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN

Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	<u>(29,249)</u>	<u>(20,889)</u>
Tunai digunakan dalam Aktiviti Pelaburan	<u>(29,249)</u>	<u>(20,889)</u>
Lebihan/(Kurangan) Bersih dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai dalam Tahun	278,630	(298,654)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1hb. Januari	<u>945,261</u>	<u>1,243,915</u>
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31hb. Disember	<u>1,223,891</u>	<u>945,261</u>
Tunai dan kesetaraan tunai diwakili oleh:		
Wang di Bank dan di Tangan	573,891	295,261
Simpanan Tetap	<u>650,000</u>	<u>650,000</u>
	<u>1,223,891</u>	<u>945,261</u>

#### NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2007

#### 1. MAKLUMAT ORGANISASI

##### 1.1 VISI

Merancang, Mengurus dan Mengawal Pembangunan Majlis Daerah Pengkalan Hulu sebagai Bandar Sempadan yang berdaya maju dan indah.

## 1.2 AKTIVITI UTAMA

Mewujudkan kawasan bandar yang selesa, selamat dan harmoni melalui pembinaan keupayaan (Capacity Building) yang berterusan dalam pelbagai bidang.

## 1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 7 bahagian iaitu:

- 1.3.1 Bahagian Pentadbiran dan Urus Setia
- 1.3.2 Bahagian Kewangan dan Akaun
- 1.3.3 Bahagian Penilaian
- 1.3.4 Bahagian Kesihatan
- 1.3.5 Bahagian Kejuruteraan & Pembangunan
- 1.3.6 Bahagian Perancangan
- 1.3.7 Bahagian Undang-undang dan Penguatkuasaan

## 1.4 PERJAWATAN

Kumpulan Perjawatan	Perjawatan	Taraf Jawatan	Diisi
Pengurusan & Professional	1	Tetap	0
Sokongan I	14	Tetap	11
		Kontrak Sambilan	1 3
Sokongan II	41	Tetap	40
		Sambilan	3
Jumlah	56		58

## 1.5 PENGURUSAN MAJLIS

Majlis terdiri daripada Yang Dipertua, 18 Ahli Majlis dan Setiausaha yang bertindak di dalam ruang lingkup kuasa yang diberikan di bawah:

- i. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- ii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Akta 160)
- iii. Akta Kawalan Perancang (Akta 133) dan
- iv. Undang-undang Kecil yang diluluskan.

Lembaga/Jawatankuasa-jawatankuasa yang diwujudkan terdiri daripada:

- i. Jawatankuasa Tatatertib
- ii. Jawatankuasa Perlantikan
- iii. Jawatankuasa Pemilihan Gerai

- iv. Jawatankuasa Rayuan Taksiran/Penilaian Harta/Bangunan
- v. Jawatankuasa Penerimaan
- vi. Jawatankuasa Perancangan Pembangunan
- vii. Jawatankuasa Pelupusan Harta
- viii. Jawatankuasa Kecil Kewangan
- ix. Jawatankuasa Kebersihan Awam/Pengindahan Bandar/Lalu Lintas
- x. Jawatankuasa Kecil Penyelaras Projek-projek
- xi. Jawatankuasa Pembukaan Tender
- xii. Jawatankuasa Penilaian Tender

#### 1.6 SUMBER KEWANGAN

Majlis memperoleh pembiayaan melalui hasil daripada aktiviti-aktiviti utama serta sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan.

## 2. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi bagi tujuan operasi dan pembangunan yang telah dirancang. Majlis beroperasi berdasarkan garis panduan dan polisi-polisi yang dibenarkan dan tidak terlibat dalam sebarang aktiviti spekulasi.

### 2.1 RISIKO KECAIRAN DAN ALIRAN TUNAI

Risiko kecairan merupakan risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam dana bagi memenuhi obligasi semasa dan masa depan yang berkaitan dengan obligasi kewangan apabila telah sampai tempoh.

Risiko kecairan dan aliran tunai diuruskan melalui pengurusan kerja bagi memastikan aliran tunai sentiasa mencukupi. Pihak Majlis mempunyai bantuan bagi memenuhi keperluan.

## 3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

### 3.1 ASAS PERAKAUNAN

#### 3.1.1 Kos Sejarah

Penyata Kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain daripada dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.

#### 3.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

##### i. Hasil Kendalian Operasi

Pendapatan daripada kendalian/operasi Majlis diiktiraf menggunakan kaedah asas akrual seperti cukai taksiran,

carum bantu kadar, sewaan kecuali sewa kediaman, dewan, padang dan gelanggang, trek olahraga, peralatan, sistem audio, tapak penjaja dan notis. Faedah simpanan tetap berkonsepkan konvensional akan diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Pendapatan daripada kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai yang perlu.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktiraf secara tunai.

iii. Keuntungan Simpanan Tetap

Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

3.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

3.2 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan nilai aset terjejas, jika ada. Hartanah, loji dan peralatan disusunnilai menggunakan asas sama rata supaya kos harta-harta tersebut dilunaskan sepanjang tempoh jangkaan usiaguna harta tersebut.

Harta yang berjumlah RM1,000 ke atas akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan. Bagi harta yang berjumlah kurang dari RM1,000 akan dicajkan sebagai perbelanjaan di penyata pendapatan.

Harta yang dibeli sebelum atau pada 30hb. Jun akan disusunnilaikan setahun dan harta yang dibeli selepas 30hb. Jun tidak diambil kira susutnilainya.

Tanah milik bebas tidak disusunnilai.

Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Tanah Milik Pajak	:	Tempoh Pajak 99 tahun
Bangunan	:	2% setahun
Gerai, Green House dan Garage	:	5% setahun
Komplek Mini Sukan	:	10% setahun
Peralatan	:	20% setahun
Kenderaan	:	20% setahun
Perabot & Alat Kelengkapan	:	20% setahun

### 3.3 CARUMAN BANTU KADAR

Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada caruman/pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

### 3.4 PENDAPATAN GERAN

3.4.1 Geran pembangunan berkaitan perbelanjaan modal yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan. Amaun yang digunakan dalam tahun akan diambilkira di dalam penyata pendapatan berdasarkan kepada tempoh hayat harta berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai yang dikenakan.

3.4.2 Geran pengurusan yang diterima daripada Kerajaan akan dikreditkan ke akaun Pendapatan Tertanggung - Geran Kerajaan Mengurus dan akan diambilkira di dalam penyata pendapatan dalam tahun sama di mana geran tersebut digunakan bagi perbelanjaan yang dibenarkan.

### 3.5 KERJA DALAM PERLAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

### 3.6 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Pendek dan Pinjaman Jangka Panjang - Pinjaman Dari Kerajaan Negeri, Pinjaman Jangka Pendek adalah jumlah yang akan dibayar dalam masa setahun selepas tahun.

### 3.7 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan awam adalah harta yang berkaitan dengan kepentingan awam dan tidak diiktiraf sebagai hartanah, loji dan peralatan dan diambilkira di bawah harta modal dalam Penyata Pendapatan.

### 3.8 PENGHUTANG

Penghutang dinyatakan setelah ditolak elaun hutang ragu.

Hutang-hutang lapuk yang dikenalpasti akan dihapuskan dan elaun khas diwujudkan bagi hutang-hutang yang dianggap ragu untuk dikutip.





	2007 RM	2006 RM
<b>5. KERJA DALAM PELAKSANAAN</b>		
Membina Gerai	0	57,955
	<u>0</u>	<u>57,955</u>
<b>6. PENGHUTANG</b>		
Cukai Taksiran Am	143,519	130,578
Carum Bantu Kadar	10,733	5,366
Sewa	13,832	49,265
Faedah dan Perolehan	4,922	11,151
Pelbagai	2,856	971
	<u>175,862</u>	<u>197,331</u>
Tolak: Elaun Hutang Ragu	6,489	6,489
Cukai Taksiran	1,945	40,945
Sewa	180	180
	<u>8,614</u>	<u>47,614</u>
	<u>167,248</u>	<u>149,717</u>
<b>7. PENDAHULUAN PINJAMAN</b>		
Pendahuluan Kenderaan:		
Baki pada 1hb Januari	21,365	29,903
Campur:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	0	0
	<u>21,365</u>	<u>29,903</u>
Tolak:		
Bayaran Balik Dalam Tahun	6,885	8,538
	<u>14,480</u>	<u>21,365</u>
<b>8. BAYARAN TERDAHULU</b>		
Insurans	8,228	5,899
Frangking Machine	1,195	1,066
	<u>9,423</u>	<u>6,965</u>



	2007 RM	2006 RM
<b>9. CAGARAN DIBAYAR</b>		
Air/LAP	6,500	6,500
	<u>6,500</u>	<u>6,500</u>
<b>10. SIMPANAN TETAP</b>		
Baki pada 1hb. Januari	650,000	650,000
Campur:		
Penambahan Dalam Tahun	0	0
	<u>650,000</u>	<u>650,000</u>
Tolak:		
Pengeluaran Dalam Tahun	0	0
	<u>650,000</u>	<u>650,000</u>
Baki pada 31hb. Disember	650,000	650,000
<b>11. WANG DI BANK DAN DI TANGAN</b>		
Wang Dalam Bank		
MBB, Pengkalan Hulu Akaun Semasa	508,062	233,628
MBB, Pengkalan Hulu Pinjaman Kenderaan	65,729	61,533
Panjar Wang Runcit	100	100
	<u>573,891</u>	<u>295,261</u>
<b>12. PEMIUTANG</b>		
Bayaran audit	8,385	8,385
Pelbagai Pemiutang	46,738	49,022
	<u>55,123</u>	<u>57,407</u>
<b>13. TERIMAAN TERDAHULU</b>		
Cukai Taksiran Am	416	146
Sewaan	20	0
	<u>436</u>	<u>146</u>
<b>14. CAGARAN DITERIMA</b>		
Pelbagai Cagaran	107,975	97,273
	<u>107,975</u>	<u>97,273</u>

	2007	2006
	RM	RM
<b>15. KUMPULAN WANG</b>		
<b>15.1 Kumpulan Wang Terkumpul</b>		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan atas Perbelanjaan bagi tahun:	246,315	(258,653)
Baki pada 1hb. Januari seperti yang dilaporkan dahulu:	1,209,559	1,468,212
Pelarasan tahun lepas:	0	0
Seperti yang dinyatakan semula	1,209,559	1,468,212
Baki pada 31hb Disember	1,455,874	1,209,559
<b>15.1 Kumpulan Wang Pembangunan</b>		
Baki pada 1hb Januari:	1,074	1,074
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	42,903	0
Tolak: pembayaran Dalam Tahun	0	0
Baki pada 31hb Disember:	43,977	1,074
<b>15.3 Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan</b>		
Baki pada 1hb. Januari:	84,026	82,450
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	0	1,576
Tolak: pembayaran Dalam Tahun	4,026	0
Baki pada 31hb Disember:	80,000	84,026

**16. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN**

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan hartanah, loji dan peralatan.

2007	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	Reklasifikasi (Pelupusan)	Jumlah diperuntukan Kepada Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	6,455,586	1,060,000	0	184,150	7,331,436
Garage	86,510	0	0	4,945	81,565
Gerai	1,433,957	487,721	0	96,835	1,824,843

2007	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	Reklasifikasi (Pelupusan)	Jumlah diperuntukan Kepada Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Green House	1	0	0	0	1
Komplek Mini Sukan	463,565	0	0	23,178	440,387
Kenderaan	641,560	149,200	0	225,521	565,239
Peralatan	48,924	19,500	0	18,242	50,182
Perabot & Kelengkapan Pejabat	1,306	0	0	1,039	267
Perabot Chalet	60	0	0	0	60
	9,131,469	1,716,421	0	553,910	10,293,980

2006	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	Reklasifikasi (Pelupusan)	Jumlah diperuntukan Kepada Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	6,618,536	-	0	162,950	6,455,586
Garage	91,455	0	0	4,945	86,510
Gerai	1,423,802	50,000	0	97,800	1,376,002
Green House	200	0	0	199	1
Komplek Mini Sukan	1	463,564	0	0	463,565
Kenderaan	711,219	229,526	0	299,185	641,560
Peralatan	61,795	7,500	0	20,371	48,924
Perabot & Kelengkapan Pejabat	2,346	0	0	1,040	1,306
Perabot Chalet	25,332	0	0	25,272	60
Kerja dalam Pelaksanaan	0	57,955	0	0	57,955
	8,934,686	808,545	0	611,762	9,131,469

2007  
RM

2006  
RM

17. HASIL CUKAI

Cukai Langsung	234,331	234,593
Carum Bantu Kadar	86,870	87,228
	321,201	321,821

18. HASIL BUKAN CUKAI

Lesen, Permit dan Pendaftaran	42,081	38,435
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	80,113	38,980
Perolehan Dari Jualan Barang-barang Yang Dimodalkan	10,344	11,339
Sewaan	247,831	244,641

	2007	2006
	RM	RM
Faedah dan Perolehan Dari Pelaburan	24,304	31,756
Denda dan Hukuman	5,270	6,971
	<u>409,943</u>	<u>372,122</u>
<b>19. TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Sumbangan Daripada Agensi Kerajaan	1,357,308	704,272
Terimaan-terimaan Lain	6,340	3,858
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	553,910	611,762
	<u>1,917,558</u>	<u>1,319,892</u>
<b>20. EMOLUMEN</b>		
Gaji dan Upahan	761,806	622,620
Elaun Tetap	279,908	230,137
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	131,601	107,453
Elaun Lebih Masa	76,511	58,153
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	9,392	83,111
	<u>1,259,218</u>	<u>1,101,474</u>
<b>21. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>		
Perjalanan dan Sara Hidup	49,187	39,323
Perhubungan dan Utiliti	73,976	65,586
Sewaan	9,900	6,900
Bekalan Bahan Mentah Untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	142,741	112,755
Bekalan dan Bahan Lain	72,439	59,610
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	24,016	30,999
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Hospitaliti Yang Dibeli	140,066	155,771
	<u>512,325</u>	<u>470,944</u>

	2007 RM	2006 RM
<b>22. HARTA MODAL</b>		
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	23,332	39,757
Anak Pokok	1,440	1,850
Harta Modal -Harta Modal Yang Lain	6,132	0
	<u>30,904</u>	<u>41,607</u>
<b>23. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian Dalam Negeri	8,975	0
Faedah, Dividen dan Kenaan Bayaran Hutang Negara		
	<u>8,975</u>	<u>0</u>
<b>24. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN</b>		
Bayaran-bayaran Lain	9,972	13,026
Pelupusan Aset	450	0
	<u>10,422</u>	<u>13,026</u>

**No. 8.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik telah diakui hilang oleh Mohd Rashid bin Mohd Yatim, di alamat: No. 74, RPA Gelong Pepupu, 32600 Bota, Perak Darul Ridzuan.

## JADUAL

Mukim—Bota. No. Lot—13352. Daerah—Perak Tengah. Luas—703 meter persegi. Jenis dan Hakmilik—P.M. 123. Tuan Punya Berdaftar—Mohd Rashid bin Mohd Yatim (PM) 1/1 bhg.

Bertarikh 21 Disember 2009  
[PTSI/11-66/2009]

HJ ZAINUDDIN BIN SAID  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Perak Tengah, Seri Iskandar*

**No. 9.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik telah diakui hilang oleh Abd Wahid bin Safiai, di alamat: No. Kg. Padang Changkat Bota Kanan, 32600 Bota, Perak Darul Ridzuan.

## JADUAL

Mukim—Bota. No. Lot—4095. Daerah—Perak Tengah. Luas—1.3177 hektar. Jenis dan Hakmilik—G.M. 6295. Tuan Punya Berdaftar—Abd. Wahid bin Safiai (PM) 1/1 bhg.

Bertarikh 21 Disember 2009  
[PTSI/11-68/2009]

HJ ZAINUDDIN BIN SAID  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Perak Tengah, Seri Iskandar*

**No. 10.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik telah diakui hilang oleh Johar Amin bin Faharol Rozi, di alamat: No. 3, Jalan Jaguh 7, Taman Harmoni 2, 81300 Skudai, Johor Darul Takzim.

## JADUAL

Mukim—Bota. No. Lot—3214. Daerah—Perak Tengah. Luas—1.2292 hektar. Jenis dan Hakmilik—G.M. 5731. Tuan Punya Berdaftar—Faharol bin Abu (PM) 1/1 bhg.

Bertarikh 21 Disember 2009  
[PTSI/11-65/2009]

HJ ZAINUDDIN BIN SAID  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Perak Tengah, Seri Iskandar*

**No. 11.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ramli bin Ahmad (No. K.P.: 520828-08-5577) dan Zaubidah binti Noraini (No. K.P.: 660406-08-5344) yang beralamat di No. P.T. 436, Blok Y, Taman Serai Jaya, 34300 Bagan Serai, Perak Darul Ridzuan dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Kerian, Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan pada hari Selasa, 23 Februari 2010 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bagan Serai. No. Lot—20127 (P.T. 436). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 425 (H.S.M. 313). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1218/1998 Jilid 26 Folio 51.

Bertarikh 15 Disember 2009  
[PTK(FC) 369/09/27]  
Siasatan 1

FIRDAUS FARID BIN ABD. RASHID  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kerian*

**No. 12.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Rosnainim Bee binti Ishak (No. K.P.: 770401-08-7014) yang beralamat di No. 683, Changkat Lobak, 34300 Bagan Serai, Perak Darul Ridzuan dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Kerian, Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan pada hari Selasa, 23 Februari 2010 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Beriah. No. Lot—7853 (P.T. 1132). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 653 (H.S.M. 1033). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1329/1996 Jilid 23 Folio 80.

Bertarikh 15 Disember 2009  
[PTK(FC) 369/09/28]  
Siasatan 1

FIRDAUS FARID BIN ABD. RASHID  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kerian*

**No. 13.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Abu Bakar binti Saree (No. K.P.: 570627-08-5015/5379506) yang beralamat di Lot 4509, KM. 1 1/2, Jalan Ijok, Kampong Sungai Dendang, 34510 Selama, Perak dan/atau 57-0-15 Taman Pantai Indah of Jalan Pantai Dalam, 59200 Kuala Lumpur dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.



Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Kerian, Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan pada hari Selasa, 23 Februari 2010 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Gunong Semanggol. No. Lot—3003. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4666. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1518/2002.

Bertarikh 15 Disember 2009  
[PTK(FC) 369/09/29]  
Siasatan 1

FIRDAUS FARID BIN ABD. RASHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kerian*

**No. 14.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Hidayat bin Mansor, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 21 Januari 2010 pada jam 10.00 pagi di Hadapan Unit Pendaftaran, Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kampar; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM55,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM33,447.11 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Tiga Ribu Empat Ratus Empat Puluh Tujuh dan Sebelas sen) kepada Malaysia Building Society Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM5,500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Lima Ratus sahaja);
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan di dalam perenggan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 21 Mei 2010 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) dimana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kampar. No. Lot—46984. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1714 (Dulu dikenali sebagai P.M. 2389 Daerah Kinta). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan: 877/2000 Jilid 93 Folio: 2.

Bertarikh 15 Disember 2009  
[PTK.PR(D) 17/5-60]

MOHD HIDHAYAT BIN MANSOR  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kampar*

**No. 15.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Hidhayat bin Mansor, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 21 Januari 2010 pada jam 10.00 pagi di Hadapan Unit Pendaftaran, Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kampar; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM10,000.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM10,553.90 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu Lima Ratus Lima Puluh Tiga dan Sembilan Puluh sen) kepada RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM1,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di dalam perenggan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 21 Mei 2010 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) dimana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucut hak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kampar. No. Lot—1504. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3280 (Dulu dikenali sebagai P.M. 3585 Daerah Kinta). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan: 793/2001.

Bertarikh 15 Disember 2009  
[PTK.PR(D) 17/5-62]

MOHD HIDHAYAT BIN MANSOR  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kampar*

**No. 16.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Azlin binti Kamaruddin, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pejakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan cara lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Selasa, 12 Januari 2010 pada jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Larut & Matang Taiping; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM23,200.45 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Tiga Ribu Dua Ratus dan Empat Puluh Lima sen) kepada Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) dimana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 11 Mei 2010 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (c), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (d) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucut hak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Kurau. No. Lot—3723. Jenis, No. Hakmilik dan Keluasan—G.M. 2086 Luas: 1.3102 hektar. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan: 1022/1999 Jilid 59 Folio: 23.

Bertarikh 4 Disember 2009  
[PTLM 369/31/2009/02]

AZLIN BINTI KAMARUDDIN  
*Pentadbir Tanah*  
*Larut, Matang dan Selama*

**No. 17.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Azlin binti Kamaruddin, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pejakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan cara lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Selasa, 19 Januari 2010 pada jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Larut & Matang Taiping;
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM95,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Lima Ribu sahaja); dan
  - (c) Tanah bukan Simpanan Melayu.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM107,144.53 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tujuh Satu Ratus Empat Puluh Empat Lima Puluh Tiga sen) kepada OCBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM9,500.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:—
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 18 Mei 2010 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) dimana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (c), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (d) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tupai. No. Lot—11377. Jenis, No. Hakmilik dan Keluasan—G.M. 1410 Luas: 130 meter persegi. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan: 138/2006.

Bertarikh 9 Disember 2009  
[PTLM 369/30/2009/12]

AZLIN BINTI KAMARUDDIN  
*Pentadbir Tanah*  
*Larut, Matang dan Selama*

**No. 18.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Amar Hadzley bin Ahmad Noor, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan:

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 12 Januari 2010 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Tapah; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM40,500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM11,311.92 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu Tiga Ratus Sebelas dan Sembilan Dua sen).

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batang Padang. No. Lot/Petak/P.T.—6406. Jenis dan No. Hakmilik H.S.M. 577. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan: 464/2000 Jilid 122.

Bertarikh 17 Disember 2009  
[PTBP(D) 9/459]

AMAR HADZLEY BIN AHMAD NOOR  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Batang Padang*

Hakcipta Pencetak<sup>®</sup>

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA