



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 57
Bil. 22

21hb Oktober 2004

TAMBAHAN
No. 1

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 1356.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberitahu bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik pendua/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Kinta. Mukim—Sg. Raya. No. Lot—38603. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 29/88. Luas—1.015 hektar. Nama tuan punya tanah—Ahmad Zubir bin Kamaluddin 1/3 bhg., Zuhani binti Kamaluddin 1/3 bhg. dan Zuraidah binti Kamaluddin 1/3 bhg. Kg. Kelantan, Kuak, Kuala Kangsar.

Bertarikh 30 September 2004
[KD 13/2-222]

MOHD YUSSUF AL FAHMEY BIN ABD RAHIM
b.p. Pentadbir Tanah Kinta
Batu Gajah

No. 1357.

(Seksyen 261)

PEMBERITAHU-PEMBERITAHU KEPADA PEMEGANG GADAI MENGENAI SIASATAN Kepada Tetuan Leong & Leong yang beralamat di Summit Complex No. 52A-1 (1st Floor), Jalan Dato Tahwil Azar, 30300 Ipoh, Perak pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya;

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Taiping pada hari Sabtu, 30hb Oktober 2004, jam 10.40 pagi.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Simpang. No. Lot—P.T. 88. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 68 Luas: 89.184 meter persegi. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Gadaian Perserahan No. 991/2001.

Bertarikh 8 Oktober 2004
[PTLM 369/21/2004/07]

HAJI MD SHAFIE BIN HAJI MUDA
b.p. Pentadbir Tanah
Larut dan Matang

No. 1358.

Kepada Tetuan Toh Theam Hock & Co. yang beralamat di No. 16, Jalan Kota, 34000 Taiping pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya;

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Taiping pada hari Rabu, 3hb November 2004, jam 9.30 pagi.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pengkalan Aor. No. Lot—P.T. 338. Jenis dan No. Hakmilik—H.S. (M) 1252 Luas: 446.2 meter persegi. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Gadaian Perserahan No. 1959/2001.

Bertarikh 8 Oktober 2004

[PTLM 369/20/2004/06]

HAJI MD SHAFIE BIN HAJI MUDA

b.p. Pentadbir Tanah

Larut dan Matang

No. 1359.

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Lee Ping Sen, Lee Swee Huat, Lee Kean Wah & Tan Hooi Kheng yang beralamat Lot 12820, Lorong Kas Kas II 3/2, Taman Zahari Zabidi, 36000 Teluk Intan penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini tanah kekal yang tersebut di dalamnya;

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Hilir Perak, Teluk Intan pada hari Jumaat, 5hb November 2004, jam 9.30 pagi.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Durian Sebatang. No. Lot—12820. No. Hakmilik—GM 3259 (H.S.M. 170/79). Bahagian—Semua bhg. No. Gadaian Berdaftar—Perserahan: 328/1988 Jilid 35 Folio 24.

Notis Gantian dikeluarkan mengikut Sek. 432(1)(a) atas arahan Pentadbir Tanah Hilir Perak.

Bertarikh 18 Oktober 2004

[PTHP 9/1055]

ROZALINAWATI BINTI CHE ROSLEE

b.p. Pentadbir Tanah

Hilir Perak

No. 1360.

Kepada Norizan binti Haji Mohamad @ Haji Mahmud yang beralamat di No. 8, Laluan Bercham Selatan 4, Taman Cahaya Tasik, 31400 Ipoh, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya;

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Kuala Kangsar pada hari Selasa, 9hb November 2004, jam 10.00 pagi.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kampung Buaia. No. P.T.—111. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 41. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No: 1076/1989 Jilid : 39 Folio: 89 kpd: MBB.

Bertarikh 5 Oktober 2004
[PDKK/T/LA/KGB/7/2004]

AZMI BIN AYOB
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Kangsar

No. 1361.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Haji Md Shafie bin Haji Muda, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan cara lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Isnin, 25hb Oktober 2004, jam 3.30 petang di Pejabat Tanah, Larut dan Matang, Taiping;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00 (Ringgit: Satu Ratus Sepuluh Ribu sahaja); dan
- (c) Bukan Simpanan Melayu.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh siasatan ialah:

(a) RM89,522.14 Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit: Sebelas Ribu sahaja);

(b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

(c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

(d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat dari tarikh 24hb Februari 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

(e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucut hak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Asam Kumbang. No. Lot—562. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 717
Luas : 708.1988 meter persegi. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No.
Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1704/2004 Jilid: 71 Folio: 8.

Bertarikh 9 September 2004

[PTLM 369/11/2004/01]

Lelongan 1

HAJI MD SHAFIE BIN HAJI MUDA

b.p. Pentadbir Tanah

Larut, Matang dan Selama

No. 1362.

Saya, Haji Md. Shafie bin Haji Muda, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecah/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan cara lelongan awam, yang akan diadakan pada hari Selasa, 2hb November 2004, jam 3.30 petang di Pejabat Tanah, Larut dan Matang, Taiping;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM26,000.00 (Ringgit: Dua Puluh Enam Ribu sahaja); dan
 - (c) Bukan Simpanan Melayu.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh siasatan ialah:
- (a) RM64,939.69 Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,600.00 (Ringgit: Ribu Enam Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat dari tarikh 1hb Mac 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucut hak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Kurau. No. Lot—3598. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2028
Luas : 1.6643 hektar. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar
Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 733/1992 Jilid: 38 Folio: 161.

Bertarikh 8 Oktober 2004

[PTLM 369/10/2004/02]

Lelongan 1

HAJI MD SHAFIE BIN HAJI MUDA

*b.p. Pentadbir Tanah
Larut, Matang dan Selama*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA