



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 60
Bil. 13

11hb Oktober 2007

TAMBAHAN
No. 1

No. 1255.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Teluk Intan bagi tahun berakhir 31 Disember 2005 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Teluk Intan pada 31 Disember 2005, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

Bertarikh 5 Mei 2006

t.t.

(MARIAM KHOLIDAH BINTI ZULKIFLI)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS
MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN
PERAK DARUL RIDZUAN

Kami, Chan Wai Choon dan Haji Ibrahim bin Jamil yang merupakan Ahli Majlis Perbandaran Teluk Intan, dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat Lembaga Ahli Majlis, Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta nota-nota disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Teluk Intan pada 31 Disember 2005 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

CHAN WAI CHOON
Ahli Majlis

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

IBRAHIM BIN JAMIL
Ahli Majlis

Bertarikh 22 Februari 2006

Bertarikh 22 Februari 2006

PENYATAAN YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

Saya, Md. Nor bin Zainal Ariffin, yang merupakan Yang Dipertua Majlis Perbandaran Teluk Intan dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya, Kunci Kira-Kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Teluk Intan, Perak pada 31 Disember 2005 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

t.t.

(MD. NOR BIN ZAINAL ARIFFIN)
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Teluk Intan
Perak Darul Ridzuan

Bertarikh 22 Februari 2006

MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN
KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2005

| | NOTA | 2005 RM | 2004 RM |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| HARTA TETAP: | 3 | 11,992,999.07 | 11,052,322.79 |
| Kerja Dalam Pelaksanaan | | 100,000.00 | 1,222,530.00 |
| HARTA SEMASA: | | | |
| Si berhutang | 4 | 2,176,679.22 | 2,578,794.16 |
| Simpanan Tetap | | 3,327,982.10 | 2,033,172.89 |
| Wang di Bank dan di Tangan | 5 | 1,237,885.01 | 827,134.81 |
| | | <u>6,742,546.33</u> | <u>5,439,101.86</u> |
| Tolak: | | | |
| TANGGUNGAN SEMASA | | | |
| Si piutang | 6 | 286,378.35 | 780,699.08 |
| Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu | 7 | 1,010,589.39 | 849,758.07 |
| Wang Amanah Awam | 8 | 31,529.44 | 80,764.67 |
| Jumlah | | <u>1,328,497.18</u> | <u>1,711,221.82</u> |
| Harta Semasa Bersih | | <u>5,414,049.15</u> | <u>3,727,880.04</u> |
| | | <u>17,507,048.22</u> | <u>16,002,732.83</u> |
| Dibiayai oleh: | | | |
| Kumpulan Wang Terkumpul | 9 | 10,490,069.71 | 8,981,055.37 |
| Kumpulan Wang Pendahuluan Pinjaman | | 100,000.00 | 100,000.00 |
| Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan | 10 | 6,916,978.51 | 6,921,677.46 |
| Jumlah | | <u>17,507,048.22</u> | <u>16,002,732.83</u> |

Nota-nota yang dikemukakan adalah merupakan sebahagian daripada akaun ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

t.t.

t.t.

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Teluk Intan

Akauntan
Majlis Perbandaran Teluk Intan

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

| | Nota | 2005 RM | 2004 RM |
|---|------|----------------------|----------------------|
| PENDAPATAN | | | |
| Cukai Taksiran Am | | 6,445,550.64 | 5,835,736.61 |
| Carum Bantu Kadar | | 221,890.11 | 215,097.80 |
| Lesen dan Pendaftaran | | 1,368,482.32 | 1,362,639.18 |
| Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan | | 317,079.22 | 276,249.64 |
| Perolehan dari Jualan barang- barang | | 23,449.20 | 32,551.50 |
| Sewaan | | 1,367,009.17 | 1,182,612.00 |
| Faedah dari Simpanan Tetap dan Pinjaman | | 87,683.82 | 114,882.40 |
| Denda dan Hukuman | | 304,503.35 | 277,726.23 |
| Geran Tahunan/Geran Keseimbangan | | 791,584.74 | 791,584.74 |
| Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan | 10 | 447,269.85 | 328,806.60 |
| Pelbagai Hasil | | 7,287.25 | 9,933.52 |
| Sumbangan Kerajaan Negeri | | 0.00 | 332,175.00 |
| | | <u>11,381,789.67</u> | <u>10,759,995.22</u> |
| PERBELANJAAN | | | |
| Emolumen | | 5,205,367.29 | 4,889,098.82 |
| Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup dan Pengangkutan Barang | | 117,878.30 | 147,189.22 |
| Perhubungan dan Utiliti | | 232,623.75 | 466,959.36 |
| Sewaan | | 19,959.25 | 30,312.50 |
| Bekalan Bahan Mentah dan Bahan untuk Penyelenggaraan | | 319,434.84 | 330,337.30 |
| Bekalan dan Bahan-bahan Lain | | 222,477.99 | 231,379.30 |
| Penyelenggaraan dan Pembaikan kecil yang dibeli | | 692,339.93 | 636,936.72 |
| Perkhidmatan Ikhtisas dan Per- khidmatan lain yang dibeli dan Hospitaliti | | 1,986,473.82 | 3,602,560.53 |
| Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap | | 10,495.00 | 10,200.00 |

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005—(Samb.)

| | Nota | 2005 RM | 2004 RM |
|--|------|---------------------|-----------------------|
| PERBELANJAAN-(Samb.) | | | |
| Perbelanjaan-perbelanjaan lain | | 97,803.77 | 922,890.16 |
| Susutnilai | 3 | 771,944.72 | 643,207.95 |
| Kerugian atas pelupusan aset | | 0.00 | 229.00 |
| Sumbangan kepada Akaun Amanah Golf | | 100,000.00 | 100,000.00 |
| Peruntukan Hutang Ragu | | 105,000.00 | 0.00 |
| | | <u>9,881,798.66</u> | <u>12,011,300.86</u> |
| LEBIHAN/KURANGAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN | | | |
| | | <u>1,499,991.01</u> | <u>(1,251,305.64)</u> |

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

| ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI | 2005 RM | 2004 RM |
|---|---------------------|-----------------------|
| Lebihan Pendapatan atas Perbelanjaan | 1,499,991.01 | (1,251,305.64) |
| Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai: | | |
| Faedah Pelaburan | (87,683.82) | (114,882.40) |
| Susutnilai | 771,944.72 | 643,207.95) |
| Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan | (447,269.85) | (328,806.60) |
| Pelarasan Tahun-tahun lalu | 9,023.33 | (503.50) |
| Hapuskira | 0.00 | 229.00 |
| Peruntukan Hutang Ragu | 105,000.00 | 0.00 |
| Lebihan Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja | <u>1,851,005.39</u> | <u>(1,052,061.19)</u> |
| Perubahan Modal Kerja | | |
| Si piutang | (494,320.73) | 192,814.86 |
| Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu | 160,831.32 | 324,037.52 |
| Wang Amanah Awam | (49,235.23) | (24,963.21) |
| Si berhutang | 297,114.94 | (675,473.33) |
| Tunai daripada Aktiviti Operasi | <u>1,765,395.69</u> | <u>(1,235,645.35)</u> |

PENYATA ALIRAN TUNAI—(*Samb.*)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

| ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN | 2005 RM | 2004 RM |
|---|---------------------|---------------------|
| Faedah pelaburan Diterima | 87,683.82 | 114,882.40 |
| Pembelian Harta Tetap | (147,520.10) | (224,048.31) |
| Tunai bersih dihasilkan daripada/ (Digunakan untuk) Aktiviti Pelaburan | <u>(59,836.28)</u> | <u>(129,165.91)</u> |
| | | |
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI KEWANGAN | | |
| Pinjaman Jangka Panjang | 0.00 | 0.00 |
| Tunai Bersih Dihasilkan daripada Aktiviti Kewangan | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |
| Pertambahan Bersih Tunai | 1,705,559.41 | (1,364,811.26) |
| Tunai dan kesetaraan tunai pada – 1bh Januari | 2,860,307.70 | 4,225,118.96 |
| Tunai dan kesetaraan tunai pada – 31hb Disember | <u>4,565,867.11</u> | <u>2,860,307.70</u> |
| | | |
| Diwakili oleh: | | |
| Simpanan Tetap | 3,327,982.10 | 2,033,172.89 |
| Wang di Bank dan di Tangan | 1,237,885.01 | 827,134.81 |
| | <u>4,565,867.11</u> | <u>2,860,307.70</u> |

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

1. MAKLUMAT AM

1.1 AKTIVITI UTAMA DAN MAKLUMAT UMUM

Aktiviti utama Majlis adalah perkhidmatan perbandaran dan perancangan pembangunan yang teratur dan seimbang serta mengekalkan kualiti kebersihan persekitaran.

1.2 MAKLUMAT PEKERJA

Bilangan kakitangna Majlis Perbandaran Teluk Intan pada akhir tahun kewangan berjumlah 296 (2004:310) orang. Ianya terdiri daripada anggota tetap 241 orang, kontrak 11 orang dan sambilan 44 orang.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 ASAS-ASAS PERAKAUNAN

2.1.1 Penyata Kewangan ini telah disediakan mengikut kelaziman kos silam yang diubahsuai dengan penilaian semula tanah dan mematuhi standard-standard perakaunan yang diluluskan.

2.1.2 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

i. Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan kecuali sewa dewan, padang, gelanggang dan peralatan, dan faedah akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan di mana perlu.

2.1.3 Pengiktifan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

2.2 SUSUTNILAI

2.2.1 Susutnilai adalah diperuntukan dan dikira berdasarkan kaedah garisan lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

Pengiktirafan Susutnilai

i. Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum/pada 30hb Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan total untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.

ii. Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

2.2.2 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

| | |
|---------------------|-----|
| Bangunan | 2% |
| Gerai | 5% |
| Kenderaan | 20% |
| Kelengkapan Pejabat | 10% |
| Peralatan | 25% |

2.3 CARUM BANTU KADAR

Pemberian Caruman Bantuan Kadar adalah berdasarkan kepada caruman/pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

2.4 GERAN KERAJAAN

2.4.1 Geran Kerajaan yang berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangkahayat harta tersebut (pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Lembaran Imbangan sebagai Pemberian Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

2.4.2 Geran-geran Kerajaan yang diterima selain daripada geran yang berkaitan dengan harta tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

2.4.3 Pelupusan/penjualan harta tetap dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan diiktiraf sebagai Pendapatan. Geran Kerajaan yang diterima dalam bentuk cek untuk kemudahan awam, diiktiraf sebagai pendapatan/Perbelanjaan.

2.5 KERJA DALAM PELAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

2.6 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan kepada syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pula dinyatakan sebagai Pinjaman Jangka Pendek yang akan mengurangkan jumlah Pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

2.7 PENGIKTIRAFAN ASET TETAP

Harta diiktiraf sebagai aset tetap pada nilai RM500.00 ke atas mulai tahun 1996 dan bagi nilai yang kurang daripada RM500.00 diambilkira sebagai perbelanjaan di bawah butiran harta modal berbentuk inventori.

2.8 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan yang berkaitan dengan kepentingan awam tidak diiktiraf sebagai harta dan tidak dipermodalkan.

2.9 SIMPANAN TETAP

Penerimaan faedah untuk simpanan tetap perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

3. HARTA TETAP 2005

| <i>Jenis Harta Tetap/ Pada Kos</i> | <i>Tanah</i> | | <i>Bangunan</i> | | <i>Gerai</i> | | <i>Kenderaan</i> | | <i>Kelengkapan Pejabat</i> | | <i>Peralatan</i> | | <i>Jumlah</i> | |
|--|--------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|------------|------------------|----|--------------------------------|----|------------------|----|---------------|------|
| | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM |
| Kos pada 1 Januari | 357,535.60 | 8,619,552.40 | 5,024,119.94 | 3,243,195.42 | 1,479,613.92 | 705,721.00 | 19,429,738.28 | | | | | | | |
| Tambahan dalam tahun | 0.00 | 1,343,368.00 | 24,000.00 | 251,553.00 | 77,600.00 | 16,100.00 | 1,712,621.00 | | | | | | | |
| Jualan/hapuskira dalam tahun | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | 0.00 |
| Kos pada 31 Disember | 357,535.60 | 9,962,920.40 | 5,048,119.94 | 3,494,748.42 | 1,557,213.92 | 721,821.00 | 21,142,359.28 | | | | | | | |
| Susutnilai terkumpul pada 1 Januari | 0.00 | 1,993,609.31 | 1,734,295.94 | 2,962,504.89 | 1,120,617.35 | 566,388.00 | 8,377,415.49 | | | | | | | |
| Susutnilai semasa | 0.00 | 200,120.03 | 238,945.80 | 172,865.28 | 84,450.36 | 75,563.25 | 771,944.72 | | | | | | | |
| Jualan/hapuskira dalam tahun | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | 0.00 |
| Susutnilai Terkumpul pada 31 Disember | 0.00 | 2,193,729.34 | 1,973,241.74 | 3,135,370.17 | 1,205,067.71 | 641,951.25 | 9,149,360.21 | | | | | | | |
| Nilai Buku Bersih | 357,535.60 | 7,769,191.06 | 3,074,878.20 | 359,378.25 | 352,146.21 | 79,869.75 | 11,992,999.07 | | | | | | | |

Termasuk di dalam harta tetap Majlis adalah bangunan dengan kos berjumlah RM3,676,705.56 yang dibina di atas tanah milik Kerajaan Persekutuan yang disewa oleh pihak Majlis.

3. HARTA TETAP 2004

| Jenis Harta Tetap/ Pada Kos | Tanah | | Bangunan | | Gerai | | Kenderaan | | Kelengkapan Pejabat | | Peralatan | | Jumlah | |
|---------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----|------------------------|----|-----------|----|--------|----|
| | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM |
| Kos pada 1 Januari | 349,749.60 | 7,234,552.40 | 4,305,401.94 | 3,091,277.11 | 1,424,838.18 | 846,502.04 | 17,252,321.27 | | | | | | | |
| Tambahan dalam tahun | 7,786.00 | 1,385,000.00 | 718,718.00 | 151,918.31 | 76,694.00 | 11,650.00 | 2,351,766.31 | | | | | | | |
| Jualan/hapuskira dalam tahun | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (21,918.26) | (152,431.04) | (174,349.30) | | | | | | | |
| Kos pada 31 Disember | 357,535.60 | 8,619,552.40 | 5,024,119.94 | 3,243,195.42 | 1,479,613.92 | 705,721.00 | 19,429,738.28 | | | | | | | |
| Susutnilai terkumpul pada 1 Januari | 0.00 | 1,846,784.88 | 1,531,171.69 | 2,822,430.87 | 1,059,775.11 | 648,165.29 | 7,908,327.84 | | | | | | | |
| Susutnilai semasa | 0.00 | 146,824.43 | 203,124.25 | 140,074.02 | 82,709.50 | 70,475.75 | 643,207.95 | | | | | | | |
| Jualan/hapuskira dalam tahun | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (21,867.26) | (152,253.04) | (174,120.30) | | | | | | | |
| Susutnilai Berkumpul pada 31 Disember | 0.00 | 1,993,609.31 | 1,734,295.94 | 2,962,504.89 | 1,120,617.35 | 566,388.00 | 8,377,415.49 | | | | | | | |
| Nilai Buku Bersih | 357,535.60 | 6,625,943.09 | 3,289,824.00 | 280,690.53 | 358,996.57 | 139,333.00 | 11,052,322.79 | | | | | | | |

Termasuk di dalam harta tetap Majlis adalah bangunan dengan kos berjumlah RM3,676,705.56 yang dibina di atas tanah milik Kerajaan Persekutuan yang disewa oleh pihak Majlis.

| | 2005 | 2004 |
|--|---------------------|---------------------|
| | RM | RM |
| 4. SI BERHUTANG | | |
| Cukai Taksiran Am | 1,142,995.09 | 1,407,180.57 |
| Sewa Gerai | 98,544.65 | 76,324.15 |
| Caruman Bantuan Kadar | 77,846.59 | 75,824.29 |
| Pelbagai Si berhutang | 945,794.74 | 988,795.99 |
| Jumlah | <u>2,265,181.07</u> | <u>2,548,125.00</u> |
| Si berhutang Pinjaman Kakitangan Kenderaan | | |
| Baki pada awal tahun | 22,707.78 | 23,895.94 |
| Bayaran balik pinjaman (pokok) sehingga akhir tahun | (8,897.72) | (11,188.16) |
| Pinjaman diberi pada tahun semasa | 0.00 | 10,000.00 |
| Baki pada akhir tahun | <u>13,810.06</u> | <u>22,707.78</u> |
| Komputer | | |
| Baki pada awal tahun | 7,961.38 | 16,957.52 |
| Bayaran balik pinjaman (pokok) sehingga akhir tahun | (5,273.29) | (8,996.36) |
| Pinjaman diberi pada tahun semasa | 0.00 | 0.00 |
| Bayaran lebihan | 0.00 | 0.22 |
| Baki pada akhir tahun | <u>2,688.09</u> | <u>7,961.38</u> |
| Jumlah | <u>16,498.15</u> | <u>30,669.16</u> |
| Tolak: | 2,281,679.22 | 2,578,794.16 |
| Peruntukan Hutang Ragu | (105,000.00) | 0.00 |
| | <u>2,176,679.22</u> | <u>2,578,794.16</u> |
| 5. WANG DI BANK DAN DI TANGAN | | |
| Akaun Simpanan semasa | 239,955.35 | (46,895.51) |
| Akaun Amanah | 965,400.22 | 792,265.65 |
| Akun Kelab Golf | 31,529.44 | 80,764.67 |
| Panjar Wang Runcit | 1,000.00 | 1,000.00 |
| | <u>1,237,885.01</u> | <u>827,134.81</u> |

| | 2005 | 2004 |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| | RM | RM |
| 6. SI BERHUTANG | | |
| Bayaran Audit | 14,660.00 | 15,350.00 |
| Pelbagai Si piutang | 271,718.35 | 765,349.08 |
| | <u>286,378.35</u> | <u>780,699.08</u> |
| 7. PERTARUHAN DAN TERIMAAN TERDAHULU | | |
| Wang Pertaruhan: | 898,720.61 | 747,569.38 |
| Cukai Taksiran Am | 104,480.78 | 95,982.69 |
| Sewa Gerai | 7,388.00 | 6,206.00 |
| | <u>1,010,589.39</u> | <u>849,758.07</u> |
| 8. WANG AMANAH AWAM | | |
| Akaun Amanah Kelab Golf | | |
| Baki pada 1hb Januari | 80,764.67 | 105,727.88 |
| Penerimaan dalam tahun | 204,854.78 | 323,593.89 |
| | <u>285,619.45</u> | <u>429,321.77</u> |
| Pembayaran dalam tahun | (254,090.01) | (348,557.10) |
| Baki pada 31hb Disember | <u>31,529.44</u> | <u>80,764.67</u> |

Pembinaan Padang Golf 18 – lubang di Batu 8, Jalan Kayan, Teluk Intan yang bernilai RM14.5 juta telah diberikan kepada Berjaya Green Development Sdn. Bhd.

Pihak Majlis telah menerima sumbangan daripada Kerajaan Negeri dalam bentuk pemilikan tanah Hakmilik Sementara seluas 482.4 ekar untuk tempoh 90 tahun dan tanah tersebut telah diswapajakkan kepada Lotus Frontier Sdn. Bhd. untuk tempoh tersebut dengan nilai pajakan RM4,823,712.00.

Pajakan tanah tersebut dibayar kepada Majlis secara bulanan dan bayaran pertama pajakan telah diterima oleh Majlis pada bulan Mac 1998 sebanyak RM446,640.00. Bayaran Pajakan telah diterima sepenuhnya pada bulan Februari 1999. Pihak Majlis yakin dapat menyelesaikan baki tunggakan melalui yuran keahlian yang akan dikutip.

Sehingga ini tanggungan luar jangka bagi projek ini berjumlah RM1,800,000.00 Penggunaan wang tunai dalam Akaun Bumiputra Commerce Bank Berhad (Akaun Kelab Golf) tertakluk kepada pengurusan Kelab Golf.

| | 2005 RM | 2004 RM |
|--|---------------|----------------|
| 9. KUMPULAN WANG TERKUMPUL | | |
| Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan | 1,499,991.01 | (1,251,305.64) |
| Baki pada awal tahun seperti dilaporkan dahulu: | 8,981,055.37 | 10,232,864.51 |
| Pelarasan tahun lalu | 9,023.33 | (503.50) |
| Seperti yang dinyatakan semula | 8,990,078.70 | 10,232,361.01 |
| Baki pada 31hb Disember | 10,490,069.71 | 8,981,055.37 |

| | |
|---|----------|
| Pelarasan tahun lalu adalah berkaitan perkara-perkara berikut: | RM |
| Pelarasan semula si berhutang Cukai Taksiran Am | 113.60 |
| Pelarasan semula perbezaan di baki buku tunai akaun amanah | (100.00) |
| Pelarasan semula kutipan bil bayaran setempat | 892.16 |
| Pelarasan semula faedah simpanan tetap | 0.47 |
| Pelarasan semula susutnilai harta tetap bangunan dari pemberian kerajaan yang dimodalkan | 8,117.10 |
| Jumlah | 9,023.33 |

10. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan harta tetap.

| 2005 | Baki Pada 1.1.2005 | Tambahan | Pelupusan | Jumlah diperuntukan Kpd. Pendapatan Jangka Masa | Baki Pada 31.12.2005 |
|---------------------|-----------------------|------------|-----------|--|-------------------------|
| | RM | RM | RM | RM | RM |
| Bangunan | 3,923,895.49 | 63,588.00 | 8,117.10 | 86,290.83 | 3,893,075.56 |
| Gerai | 2,758,489.50 | 124,000.00 | 0.00 | 191,369.90 | 2,691,119.60 |
| Kenderaan | 93,515.27 | 249,600.00 | 0.00 | 90,871.07 | 252,244.20 |
| Kelengkapan Pejabat | 18,939.20 | 0.00 | 0.00 | 6,982.30 | 11,956.90 |
| Peralatan | 126,838.00 | 13,500.00 | 0.00 | 71,755.75 | 68,582.25 |
| | 6,921,677.46 | 450,688.00 | 8,117.10 | 447,269.85 | 6,916,978.51 |

| 2004 | Baki Pada 1.1.2004 | Tambahan | Pelupusan | Jumlah diperuntukan Kpd. Pendapatan Jangka Masa | Baki Pada 31.12.2004 |
|---------------------|-----------------------|--------------|-----------|--|-------------------------|
| | RM | RM | RM | RM | RM |
| Bangunan | 2,317,388.62 | 1,632,530.00 | 0.00 | 26,023.13 | 3,923,895.49 |
| Gerai | 2,695,319.85 | 218,718.00 | 0.00 | 155,548.35 | 2,758,489.50 |
| Kenderaan | 166,387.34 | 0.00 | 0.00 | 72,872.07 | 93,515.27 |
| Kelengkapan Pejabat | 25,921.50 | 0.00 | 0.00 | 6,982.30 | 18,939.20 |
| Peralatan | 190,218.75 | 4,000.00 | 0.00 | 67,380.75 | 126,838.00 |
| | 5,395,236.06 | 1,855,248.00 | 0.00 | 328,806.60 | 6,921,677.46 |

11. PENGLIBATAN MODAL

Penglibatan Modal yang diluluskan dan dikontrakkan adalah berkaitan dengan projek berikut:

| | <i>2005</i> | <i>2004</i> |
|---|--------------|-------------|
| | RM | RM |
| Membina Pusat Penjaja di Jalan Jawa Teluk Intan | 1,490,093.00 | 0.00 |
| Membina Dewan Serbaguna di Rumah Rehat Teluk Intan | 0.00 | 57,250.00 |

Pusat Penjaja di Jalan Jawa, Teluk Intan

Kos Keseluruhan pembinaan Pusat Penjaja di Jalan Jawa, Teluk Intan adalah bernilai RM1,590,093.00. Bayaran kemajuan pertama sebanyak RM100,000.00 telah dijelaskan dalam tahun semasa.

Dewan Serbaguna Rumah Rehat, Teluk Intan

Kos asal pembinaan Dewan Serbaguna Rumah Rehat Teluk Intan adalah bernilai RM1,528,000.00. Potongan harga berdasarkan kepada spesifikasi kerja telah dibuat RM248,220.00 kerana kekurangan peruntukan. Sehingga ini pembayaran telah dijelaskan sebanyak RM1,222,530.00.

Penglibatan modal yang diluluskan dan belum dikontrakkan adalah berkaitan perkara berikut:

| | <i>2005</i> | <i>2004</i> |
|-------------------------------|--------------|-------------|
| | RM | RM |
| Diluluskan belum dikontrakkan | 6,000,000.00 | 0.00 |

Majlis Perbandaran Teluk Intan telah menandatangani Perjanjian pinjaman wang dengan Kerajaan Negeri pada 17 September 2003 sebanyak RM3 juta dan pada 29 Julai 2005 sebanyak RM3 juta. Tujuan pinjaman adalah untuk pembiayaan pembinaan pejabat baru majlis. Pelaksanaannya dijangka bermula tahun 2006.

No. 1256.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH KINTA BARAT
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

Saya telah mengaudit penyata kewangan Majlis Daerah Kinta Barat bagi tahun berakhir 31 Disember 2005. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Kinta Barat pada 31 Disember 2005, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

29 September 2006

t.t.

(MARIAM KHOLIDAH BINTI ZULKIFLI)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

PENYATAAN YANG DIPERTUA
MAJLIS DAERAH KINTA BARAT,
BATU GAJAH, PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Dato' Basiran bin Saban, yang merupakan Yang Dipertua Majlis Daerah Kinta Barat, Batu Gajah, dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat saya Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Kinta Barat, Batu Gajah pada 31 Disember 2005 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

30 Mei 2006

t.t.

(DATO' BASIRAN BIN SABAN)

Yang Dipertua

Majlis Daerah Kinta Barat,

Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

MAJLIS DAERAH KINTA BARAT, BATU GAJAH
KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2005

| | NOTA | 2005 RM | 2004 RM |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| HARTA TETAP | 3 | 13,306,092.58 | 11,166,969.76 |
| Kerja Dalam Pelaksanaan | 4 | 0.00 | 1,101,984.50 |
| HARTA SEMASA | | | |
| Inventori | 5 | 886,020.00 | 1,614,252.00 |
| Si berhutang | 6 | 5,770,830.62 | 5,466,652.35 |
| Bayaran Terdahulu | 7 | 15,931.90 | 22,494.11 |
| Simpanan Tetap | | 11,844,688.01 | 8,724,067.82 |
| Wang di Tangan dan di Bank | 8 | 1,122,664.96 | 1,099,860.18 |
| Pendahuluan Pinjaman | | 123,130.38 | 111,256.18 |
| Jumlah | | <u>19,763,265.87</u> | <u>17,038,582.64</u> |
| Tolak: | | | |
| TANGGUNGAN SEMASA | | | |
| Si piutang | 9 | 238,394.65 | 280,577.96 |
| Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu | 10 | 628,867.82 | 316,296.38 |
| Jumlah | | <u>867,262.47</u> | <u>596,874.34</u> |
| Harta Semasa Bersih | | <u>18,896,003.40</u> | <u>16,441,708.30</u> |
| Jumlah Harta | | <u>32,202,095.98</u> | <u>28,710,662.56</u> |
| Dibiayai oleh: | | | |
| Kumpulan Wang Terkumpul | 11 | 23,801,262.43 | 21,549,031.20 |
| Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan | 12 | 8,121,843.40 | 6,883,811.34 |
| Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan | | 130,000.00 | 128,829.87 |
| Kumpulan Wang Pinjaman Komputer | | 50,000.00 | 50,000.00 |
| Kumpulan Wang Pembangunan | 13 | 98,990.15 | 98,990.15 |
| Jumlah | | <u>32,202,095.98</u> | <u>28,710,662.56</u> |

Nota-nota yang dikemukakan adalah merupakan sebahagian daripada akaun ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

| | 2005 RM | 2004 RM |
|--|---------------------|---------------------|
| PENDAPATAN | | |
| Cukai Taksiran Am | 4,938,524.93 | 4,116,943.41 |
| Carum Bantu Kadar | 132,368.63 | 130,142.41 |
| Lesen | 593,730.55 | 503,215.90 |
| Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan | 405,088.33 | 442,395.36 |
| Perolehan dari Jualan barang- barang | 43,876.80 | 29,935.30 |
| Sewaan | 547,907.55 | 499,844.50 |
| Faedah | 297,783.47 | 207,046.20 |
| Denda dan Hukuman | 284,581.15 | 150,526.00 |
| Sumbangan daripada Projek Usahasama | 0.00 | 1,210,000.00 |
| Geran Keseimbangan | 677,407.70 | 677,407.73 |
| Sumbangan Kerajaan | 5,000.00 | 0.00 |
| Pelbagai | 126,942.62 | 114,305.89 |
| Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan | 272,083.46 | 267,427.46 |
| | <u>8,325,295.19</u> | <u>8,349,190.16</u> |
| TOLAK: | | |
| PERBELANJAAN | | |
| Emolumen | 3,181,763.80 | 2,937,628.57 |
| Perjalanan dan Pengangkutan Orang | 136,642.59 | 42,694.94 |
| Perjalanan dan Pengangkutan Barang | 1,677.00 | 2,683.00 |
| Perhubungan dan Utiliti | 218,052.36 | 269,806.76 |
| Sewaan | 33,057.56 | 18,028.00 |
| Bekalan Bahan Mentah dan Bahan Lain untuk Penyelenggaraan | 266,863.68 | 148,841.50 |
| Bekalan dan Bahan Lain | 215,859.73 | 167,592.17 |
| Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang dibeli | 407,688.75 | 320,498.20 |
| Perkhidmatan Ikhtisas dan Per- khidmatan yang dibeli dan Hospitaliti | 392,455.39 | 393,128.06 |

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005—(Samb.)

| | 2005 | 2004 |
|--|--------------|--------------|
| | RM | RM |
| PERBELANJAAN-(Samb.) | | |
| Perbelanjaan Pembangunan | 29,000.00 | 47,925.00 |
| Kemudahan dan Pembaikan | | |
| Kemudahan | 10,310.00 | 7,820.00 |
| Harta Modal yang lain | 28,925.50 | 32,261.00 |
| Binatang, Pokok dan Benih | 13,800.00 | 13,050.00 |
| Pemberian dan Bantuan | 41,053.58 | 36,235.33 |
| Pulangbalik, Hutang Ragu dan | | |
| Hapuskira | 4,483.15 | 11,528.43 |
| Pelbagai | 84,074.38 | 71,741.83 |
| Susutnilai | 510,227.58 | 469,915.86 |
| | 5,575,935.05 | 4,991,378.65 |
| LEBIHAN/KURANGAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN | 2,749,360.14 | 3,357,811.51 |

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

| ALIRAN TUNAI DARIPADA | 2005 | 2004 |
|---|----------------|----------------|
| AKTIVITI OPERASI | RM | RM |
| Penerimaan Tunai daripada Operasi | 8,453,238.77 | 7,646,026.15 |
| Pembayaran Tunai daripada Operasi | (5,463,640.79) | (4,703,355.30) |
| Tunai Bersih dari Kendalian | 2,989,597.98 | 2,942,670.85 |
| Faedah diterima | 293,127.12 | 202,559.07 |
| Tunai Bersih diperolehi daripada Operasi | 3,282,725.10 | 3,145,229.92 |

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005—(Samb.)

| | 2005 | 2004 |
|--|----------------------|---------------------|
| | RM | RM |
| ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN | | |
| Pembelian Aset Tetap | (131,948.00) | (46,403.00) |
| Penerimaan Tunai dari Pendahuluan Pinjaman Kenderaan dan Komputer | 75,647.87 | 78,626.71 |
| Pembayaran Tunai dari Pendahuluan Pinjaman Kenderaan dan Komputer | (83,000.00) | (23,500.00) |
| Tunai Bersih diperolehi daripada Aktiviti Pelaburan | <u>(139,300.13)</u> | <u>8,723.71</u> |
| LEBIHAN/(KURANGAN) BERSIH TUNAI DAN SETARANYA | | |
| | 3,143,424.97 | 3,153,953.63 |
| Baki Awal Tahun | 9,823,928.00 | 6,669,974.37 |
| Baki Akhir Tahun | <u>12,967,352.97</u> | <u>9,823,928.00</u> |
| TUNAI DAN SETARANYA | | |
| Simpanan Tetap | 11,844,688.01 | 8,724,067.82 |
| Wang di Tangan dan di Bank | 1,122,664.96 | 1,099,860.18 |
| Jumlah | <u>12,967,352.97</u> | <u>9,823,928.00</u> |

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

1. MAKLUMAT AM

1.1. Aktiviti utama Majlis adalah untuk menyediakan perkhidmatan dan kemudahan perbandaran serta menggalakkan pembangunan sosial, fizikal, ekonomi dan pembangunan kegunaan tanah yang teratur, selesa dan berwawasan. Di samping itu Majlis juga bertanggungjawab untuk menyediakan kemudahan rekreasi, riadah bagi mengindahkan serta menyelenggara kawasan Majlis Daerah Kinta Barat, Batu Gajah supaya dapat mewujudkan suasana alam sekitar yang harmoni.

| 1.2. MAKLUMAT ANGGOTA KERJA | 2005 | 2004 |
|-----------------------------|------|------|
| Anggota Tetap | 149 | 136 |
| Anggota Kontrak | 26 | 18 |
| Anggota Sambilan | 9 | 20 |
| JUMLAH | 184 | 174 |

2. DASAR PERAKAUNAN

2.1 ASAS-ASAS PERAKAUNAN

2.1.1 Penyata Kewangan ini disediakan menurut konvensyen kos sejarah.

2.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

2.1.2.1 Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan dan faedah akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

2.1.2.2 Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang kelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan di mana perlu.

2.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

2.1.3.1 Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

2.2 SUSUTNILAI

2.2.1 Susutnilai adalah diperuntukan dan dikira berdasarkan kaedah garisan lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

2.2.2 Pelunasan tanah adalah dikira berdasarkan pajakan selama tempoh 99 tahun.

2.2.3 Pengiktirafan Susutnilai

2.2.3.1 Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum atau pada 30hb Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan susutnilai untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.

2.2.3.2 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

| | |
|-------------------------|-----|
| i. Bangunan | 2% |
| ii. Pasar | 2% |
| iii. Gerai | 5% |
| iv. Kenderaan | 20% |
| v. Peralatan | 25% |
| vi. Kelengkapan Pejabat | 10% |
| vii. Komputer | 20% |

2.3 CARUM BANTU KADAR

2.3.1 Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/Pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

2.4 GERAN KERAJAAN

2.4.1 Geran Kerajaan yang berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangkahayat harta tersebut (Pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Kunci Kira-kira sebagai Pemberian Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

2.4.2 Geran-geran Kerajaan yang diterima selain daripada Geran yang berkaitan dengan harta tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

2.5 KERJA DALAM PELAKSANAAN

2.5.1 Kerja dalam pelaksanaan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

2.6 PINJAMAN

2.6.1 Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan kepada syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Kunci Kira-kira sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pula dinyatakan sebagai Pinjaman Jangka Pendek yang mengurangkan jumlah Pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

2.7 PENGIKTIRAFAN ASET TETAP

2.7.1 Harta diiktiraf sebagai aset tetap pada nilai RM500.00 ke atas mulai tahun 1996 dan bagi nilai yang kurang daripada RM500.00 diambilkira sebagai perbelanjaan di bawah butiran harta modal berbentuk inventori.

2.8 KEMUDAHAN AWAM

2.8.1 Kemudahan Awam yang berkaitan dengan kepentingan awam tidak diiktiraf sebagai harta tetap.

2.9 SIMPANAN TETAP

2.9.1 Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

2.10 PEMBERIAN KERAJAAN DIMODALKAN

2.10.1 Pelupusan atau penjualan harta tetap dari pemberian kerajaan yang dimodalkan diiktiraf sebagai pendapatan.

3. HARTA TETAP

| 2005 | Kelengkapan | | | | | | | | | | Jumlah | |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|---------------|----|--------|----|
| | Tanah | Bangunan | Pasar | Gerai | Kenderaan | Peralatan | Pejabat | Komputer | RM | RM | | RM |
| Kos Asal/Nilaian | | | | | | | | | | | | |
| Baki Awal Tahun | 1,871,006.50 | 4,404,378.47 | 3,718,255.60 | 2,545,324.48 | 1,650,133.43 | 382,011.96 | 476,159.02 | 515,143.07 | 15,562,412.53 | | | |
| Tambahan | 0.00 | 778,496.50 | 952,512.40 | 758,838.50 | 90,910.00 | 44,845.00 | 19,570.00 | 37,078.00 | 2,682,250.40 | | | |
| Pelarasan | 0.00 | (35,000.00) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (35,000.00) | | | |
| Baki Akhir Tahun | 1,871,006.50 | 5,147,874.97 | 4,670,768.00 | 3,304,162.98 | 1,741,043.43 | 426,856.96 | 495,729.02 | 552,221.07 | 18,209,662.93 | | | |
| Susut Nilai Berkumpul | | | | | | | | | | | | |
| Baki Awal Tahun | 0.00 | 577,170.67 | 598,260.13 | 673,951.79 | 1,538,339.13 | 231,525.96 | 343,127.42 | 433,067.67 | 4,395,442.77 | | | |
| Susut Nilai Semasa | 75,596.36 | 87,387.58 | 76,086.75 | 127,130.22 | 31,352.07 | 40,288.00 | 30,672.60 | 41,714.00 | 510,227.58 | | | |
| Pelarasan | 0.00 | (2,100.00) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (2,100.00) | | | |
| Baki Akhir Tahun | 75,596.36 | 662,458.25 | 674,346.88 | 801,082.01 | 1,569,691.20 | 271,813.96 | 373,800.02 | 474,781.67 | 4,903,570.35 | | | |
| Nilai Buku Bersih | 1,795,410.14 | 4,485,416.72 | 3,996,421.12 | 2,503,080.97 | 171,352.23 | 155,043.00 | 121,929.00 | 77,439.40 | 13,306,092.58 | | | |

| 2004 | Kelengkapan | | | | | | | | | | Jumlah | |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|---------------|----|--------|----|
| | Tanah | Bangunan | Pasar | Gerai | Kenderaan | Peralatan | Pejabat | Komputer | RM | RM | | RM |
| Kos Asal/Nilaian | | | | | | | | | | | | |
| Baki Awal Tahun | 1,871,006.50 | 3,873,018.47 | 3,718,255.60 | 2,545,324.48 | 1,650,133.43 | 238,161.96 | 471,535.02 | 486,538.07 | 14,853,973.53 | | | |
| Tambahan | 0.00 | 564,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 143,850.00 | 4,624.00 | 28,605.00 | 741,079.00 | | | |
| Pelarasan | 0.00 | (32,640.00) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (32,640.00) | | | |
| Baki Akhir Tahun | 1,871,006.50 | 4,404,378.47 | 3,718,255.60 | 2,545,324.48 | 1,650,133.43 | 382,011.96 | 476,159.02 | 515,143.07 | 15,562,412.53 | | | |
| Susut Nilai Berkumpul | | | | | | | | | | | | |
| Baki Awal Tahun | 0.00 | 500,833.49 | 523,895.02 | 550,402.57 | 1,484,067.18 | 203,102.96 | 309,484.02 | 365,519.07 | 3,937,304.31 | | | |
| Susut Nilai Semasa | 0.00 | 88,087.58 | 74,365.11 | 123,566.22 | 54,271.95 | 28,433.00 | 33,643.40 | 67,548.60 | 469,915.86 | | | |
| Pelarasan | 0.00 | (11,750.00) | 0.00 | (17.00) | 0.00 | (10.00) | 0.00 | 0.00 | (11,777.40) | | | |
| Baki Akhir Tahun | 0.00 | 577,170.67 | 598,260.13 | 673,951.79 | 1,538,339.13 | 231,525.96 | 343,127.42 | 433,067.67 | 4,395,442.77 | | | |
| Nilai Buku Bersih | 1,871,006.50 | 3,827,207.80 | 3,119,995.47 | 1,871,372.69 | 111,794.30 | 150,486.00 | 133,031.60 | 82,075.40 | 11,166,969.76 | | | |

3.1 STATUS MILIKAN TANAH

3.1.1 Majlis memiliki 12 lot tanah iaitu 2 lot industri sesebuah dan 10 lot industri berkembar di Taman Batu Gajah Perdana yang disewakan kepada orang awam dan masih belum dibuat sebarang pembangunan.

3.1.2 lain-lain bangunan adalah didirikan atas tanah milik Kerajaan Negeri dan dipohon untuk dirizabkan kepada Majlis di bawah kawalan Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri.

| | <i>2005</i> | <i>2004</i> |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| 4. KERJA DALAM PELAKSANAAN | RM | RM |
| Jumlah Kos Awal Tahun | 1,101,984.50 | 0.00 |
| Tambahan dalam Tahun | 1,230,500.88 | 1,101,984.50 |
| Klasifikasi kepada Harta Tetap | (2,332,485.38) | 0.00 |
| Jumlah Kos Akhir Tahun | <u>0.00</u> | <u>1,101,984.50</u> |
| 5. INVENTORI | | |
| Baki Awal Tahun | 1,614,252.00 | 2,363,402.00 |
| Terimaan dalam Tahun | 0.00 | 1,210,000.00 |
| Jualan dalam Tahun | (728,232.00) | (1,442,950.00) |
| Pelarasan | 0.00 | (516,200.00) |
| Jumlah | <u>886,020.00</u> | <u>1,614,252.00</u> |
| 6. SI BERHUTANG | | |
| Cukai Taksiran Am | 4,259,585.62 | 3,910,255.23 |
| Carum Bantu Kadar | 235,139.30 | 218,542.94 |
| Jualan | 459,962.20 | 637,224.10 |
| Sewa | 283,551.90 | 252,687.00 |
| Notis | 494,808.44 | 419,864.20 |
| Faedah | 4,165.16 | 4,030.88 |
| Pelbagai Si berhutang | 33,618.00 | 33,618.00 |
| | <u>5,770,830.62</u> | <u>5,476,222.35</u> |
| Peruntukan Hutang Ragu | 0.00 | 9,570.00 |
| Jumlah | <u>5,770,830.62</u> | <u>5,466,652.35</u> |

| | 2005 | 2004 |
|---|----------------------|----------------------|
| 7. BAYARAN TERDAHULU | RM | RM |
| Insurans | 6,814.18 | 13,496.39 |
| Pendahuluan STM | 5,382.72 | 5,382.72 |
| Cagaran Majlis | 3,735.00 | 3,615.00 |
| Jumlah | <u>15,931.90</u> | <u>22,494.11</u> |
| 8. WANG DI TANGAN DAN DI BANK | | |
| Wang di Tangan | 2,844.45 | 4,000.00 |
| Wang di Bank | 1,119,820.51 | 1,095,860.18 |
| Jumlah | <u>1,122,664.96</u> | <u>1,099,860.18</u> |
| 9. SI PIUTANG | | |
| Bayaran Audit | 10,000.00 | 10,500.00 |
| Pelbagai Si piutang | 228,394.64 | 270,077.96 |
| Jumlah | <u>238,394.65</u> | <u>280,577.96</u> |
| 10. PERTARUHAN DAN TERIMAAN TERDAHULU | | |
| Cagaran Awam | 440,651.04 | 212,826.54 |
| Terimaan Terdahulu Cukai | 181,846.78 | 34,106.04 |
| Taksiran Am | | |
| Terimaan Terdahulu Jualan Rumah | 0.00 | 69,363.80 |
| Terimaan Terdahulu Sewaan | 760.00 | 0.00 |
| Terimaan Terdahulu Pelbagai | 5,610.00 | 0.00 |
| Jumlah | <u>628,867.82</u> | <u>316,296.38</u> |
| 11. KUMPULAN WANG TERKUMPUL | | |
| Lebihan/(Kurangan) Pendapatan atas Perbelanjaan | 2,749,360.14 | 3,357,811.51 |
| Baki Awal Tahun | 21,549,031.20 | 18,189,095.90 |
| Pelarasan Tahun Lepas | (497,128.91) | 2,123.79 |
| Jumlah | <u>23,801,262.43</u> | <u>21,549,031.20</u> |

12. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIPERMODALKAN

| 2005 | Bangunan | | Pasar | | Gerai | | Kenderaan | | Peralatan | | Kelengkapan Pejabat | | Komputer | | Kerja Dalam Pelaksanaan | | Jumlah |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|-----------|------------|----------------|---------------|----|---------------------|----|----------|----|-------------------------|----|--------|
| | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | |
| Kos Asal/Nilaian | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baki Awal Tahun | 1,496,741.00 | 3,019,907.12 | 2,312,065.60 | 1,300,531.02 | 268,940.36 | 40,647.00 | 141,607.07 | 1,100,000.00 | 9,680,439.17 | | | | | | | | |
| Tambahan | 777,835.00 | 951,850.90 | 644,405.00 | 90,910.00 | 34,945.00 | 0.00 | 0.00 | 1,188,008.88 | 3,687,954.78 | | | | | | | | |
| KDP Dimodalkan | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (2,288,008.88) | | | | | | | | | |
| Pelarasan | 0.00 | 112,417.98 | (17.00) | 0.00 | (4.00) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 112,396.98 | | | | | | | | |
| Baki Akhir Tahun | 2,274,576.00 | 4,084,176.00 | 2,956,453.60 | 1,391,441.02 | 303,881.36 | 40,647.00 | 141,607.07 | 0.00 | 11,192,782.05 | | | | | | | | |
| Susut Nilai Berkumpul | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baki Awal Tahun | 253,859.56 | 466,313.22 | 577,472.90 | 1,198,899.72 | 138,920.36 | 19,718.00 | 141,444.07 | 0.00 | 2,796,627.83 | | | | | | | | |
| Susut Nilai Semasa | 29,934.82 | 64,368.14 | 115,177.43 | 26,993.07 | 32,475.00 | 2,989.00 | 146.00 | 0.00 | 272,083.46 | | | | | | | | |
| Pelarasan | 0.00 | 2,248.36 | (17.00) | 0.00 | (4.00) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,227.36 | | | | | | | | |
| Baki Akhir Tahun | 283,794.38 | 532,929.72 | 692,633.33 | 1,225,892.79 | 171,391.36 | 22,707.00 | 141,590.07 | 0.00 | 3,070,938.65 | | | | | | | | |
| Nilai Buku Bersih | 1,990,781.62 | 3,551,246.28 | 2,263,820.27 | 165,548.23 | 132,490.00 | 17,940.00 | 17.00 | 0.00 | 8,121,843.40 | | | | | | | | |

| 2004 | Bangunan | | Pasar | | Gerai | | Kenderaan | | Peralatan | | Kelengkapan Pejabat | | Komputer | | Kerja Dalam Pelaksanaan | | Jumlah |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|-----------|------------|--------------|--------------|----|---------------------|----|----------|----|-------------------------|--|--------|
| | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | | |
| Kos Asal/Nilaian | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baki Awal Tahun | 1,526,391.00 | 3,019,907.12 | 2,312,048.60 | 1,300,531.02 | 127,161.36 | 40,647.00 | 141,607.07 | 0.00 | 8,468,293.17 | | | | | | | | |
| Tambahan | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 129,900.00 | 0.00 | 0.00 | 1,100,000.00 | 1,229,900.00 | | | | | | | | |
| KDP Dimodalkan | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | |
| Pelarasan | (29,650.00) | 0.00 | 17.00 | 0.00 | 11,879.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (17,754.00) | | | | | | | | |
| Baki Akhir Tahun | 1,496,741.00 | 3,019,907.12 | 2,312,065.60 | 1,300,531.02 | 268,940.36 | 40,647.00 | 141,607.07 | 1,100,000.00 | 9,680,439.17 | | | | | | | | |
| Susut Nilai Berkumpul | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baki Awal Tahun | 234,598.74 | 405,915.08 | 462,295.47 | 1,171,905.65 | 113,398.36 | 16,729.00 | 123,157.07 | 0.00 | 2,527,999.37 | | | | | | | | |
| Susut Nilai Semasa | 29,934.82 | 60,398.14 | 115,177.43 | 26,994.07 | 13,647.00 | 2,989.00 | 18,287.00 | 0.00 | 267,427.46 | | | | | | | | |
| Pelarasan | (10,674.00) | | | 0.00 | 11,875.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,201.00 | | | | | | | | |
| Baki Akhir Tahun | 253,859.56 | 466,313.22 | 577,472.90 | 1,198,899.72 | 138,920.36 | 19,718.00 | 141,444.07 | 0.00 | 2,796,627.83 | | | | | | | | |
| Nilai Buku Bersih | 1,242,881.44 | 2,553,593.90 | 1,734,592.70 | 101,631.30 | 130,020.00 | 20,929.00 | 163.00 | 1,100,000.00 | 6,883,811.34 | | | | | | | | |

| | 2005 | 2004 |
|---|---------------------|---------------------|
| 13. KUMPULAN WANG | RM | RM |
| PEMBANGUNAN | | |
| Baki Awal Tahun | 98,990.15 | 98,990.15 |
| Penerimaan dalam Tahun | 0.00 | 0.00 |
| Perbelanjaan dalam Tahun | 0.00 | 0.00 |
| Jumlah | <u>98,990.15</u> | <u>98,990.15</u> |
| 14. PENGLIBATAN MODAL | | |
| Kontrak yang diluluskan | 2,332,485.38 | 2,288,008.88 |
| Jumlah kos yang telah dikontrakkan | <u>2,332,485.38</u> | <u>1,101,984.50</u> |
| Kontrak yang telah diluluskan tetapi belum dikontrakkan | <u>0.00</u> | <u>1,186,024.38</u> |
| 15. PROJEK USAHASAMA MAJLIS DAERAH KINTA BARAT, BATU GAJAH DENGAN SYARIKAT SWASTA | | |
| 15.1 SYARIKAT RAPAT SETIA SDN. BHD. | | |
| 15.1.1 Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri dalam perjumpaannya Bil. 1310 bertarikh 1 Julai 1997 telah meluluskan permohonan Majlis Daerah Kinta Barat bagi memajukan tapak industri seluas 195 ekar di Mukim Sungai Terap, Daerah Kinta secara usahasama dengan Syarikat Rapat Setia Sdn. Bhd. dan seterusnya menjual bangunan-bangunan dan lot-lot yang akan dibina oleh pemaju. | | |
| 15.1.2 Satu perjanjian di antara pihak Majlis dan syarikat tersebut telah ditandatangani pada 1 Oktober 1997. Walau bagaimanapun keadaan ekonomi pada ketika itu tidak menggalakkan untuk pembangunan hartanah industri. Maka pihak Majlis telah menukar seluas 91 ekar bagi pembangunan perumahan dan rumah kedai melalui Mesyuarat Perancangan dan Pembangunan Bil. 1/99 bertarikh 18 Februari 1999 dengan keputusan seperti berikut: | | |
| a. Pulangan hasil Majlis minima RM16,027,038.00 atau 16% daripada hasil jualan kasar; | | |
| b. Menerima sebahagian daripada jumlah di atas di dalam bentuk kontra hartanah. | | |
| i. 50 unit rumah teres kos rendah | | |
| ii. 18 unit rumah teres kos sederhana | | |
| iii. 5 unit rumah kedai | | |
| iv. 4 unit rumah berkembar | | |
| v. 3 unit banglo | | |
| vi. 1 unit tapak industri | | |

15.1.3 Selain daripada itu pihak Majlis juga telah membuat tambahan kontra seperti berikut:

- a. 2 unit rumah teres kos rendah;
- b. 7 unit rumah teres kos sederhana;
- c. 6 unit rumah teres dua tingkat.

15.1.4 Pihak Majlis melalui Mesyuarat Penuh Bil. 02/2003 meluluskan tambahan kontra hartanah seperti berikut:

- a. 2 unit rumah berkembar dua tingkat;
- b. 3 unit rumah teres satu tingkat;
- c. 1 lot industri kosong;
- d. 10 lot industri berkembar;
- e. 3 unit industri berkembar siap dibina.

15.2 SYARIKAT CHUNG LING DEVELOPMENT SDN. BHD.

15.2.1 Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri dalam perjumpaan Bil. 1273 bertarikh 3 Ogos 1994 telah meluluskan permohonan Majlis Daerah Kinta Barat bagi memajukan sebidang tanah bagi tujuan pembinaan bangunan-bangunan perniagaan secara usahasama antara Majlis Daerah Kinta Barat dengan Syarikat Setia Mahir Sdn. Bhd. dan seterusnya menjual bangunan-bangunan dan lot-lot yang akan dibina oleh pemaju.

15.2.2 Satu perjanjian di antara pihak Majlis dan syarikat telah ditandatangani pada 5 April 1993. Walaubagaimanapun pihak Majlis telah menandatangani perjanjian sekali lagi bersama Syarikat Chung Ling Development Sdn. Bhd. pada 19 November 1998. Berdasarkan kepada perjanjian tersebut pulangan pihak Majlis adalah seperti berikut:

- a. 15% daripada jualan 16 unit kedai 3 tingkat di Jalan Pandak Akhat;
- b. 15% daripada jualan 5 unit 3 tingkat di Jalan Besar;
- c. 15% daripada jualan 4 unit kedai 3 tingkat di Jalan Pejabat Pos;
- d. 20% daripada jualan kompleks Kinta Barat;

- e. 20% daripada jualan bangunan di Pusat Bandar Baru Batu Gajah yang terdiri daripada:
 - i. 11 unit kedai 3 tingkat;
 - ii. 12 unit kedai 2 tingkat;
 - iii. 1 unit pasaraya 2 tingkat.

16. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

16.1 Sebahagian daripada angka-angka perbandingan telah diatur semula untuk menyesuaikan dengan persembahan tahun ini.

No. 1257.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

Penyata kewangan Majlis Daerah Tanjong Malim bagi tahun berakhir 31 Disember 2005 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti-bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Kecuali apa yang dinyatakan oleh saya di perenggan 2.1 dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Tanjong Malim pada 31 Disember 2005, hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

17 Oktober 2006

t.t.

(MARIAM KHOLIDAH BINTI ZULKIFLI)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap penyata kewangan adalah seperti berikut:

2.1 Perbezaan Mengambil Kira Baki Si Berhutang Cukai Taksiran Am

Baki si Berhutang Cukai Taksiran Am pada akhir tahun 2005 berdasarkan rekod manual adalah berjumlah RM3.76 juta. Bagaimanapun, baki mengikut laporan tahunan berkomputer pada tarikh yang sama adalah berjumlah RM2.85 juta. Penyesuaian bagi menerangkan perbezaan berjumlah RM908,132.00 tidak dibuat.

2.2 Perbelanjaan Tanpa Peruntukan

Pada tahun 2005, dua jenis perbelanjaan iaitu “Bangunan dan Pembaikan Bangunan” dan “Pulangbalik dan Hapuskira” telah melebihi peruntukan yang diluluskan. Jumlah peruntukan bagi 2 jenis perbelanjaan tersebut adalah berjumlah RM90,030.00 berbanding perbelanjaan sebenar berjumlah RM1.49 juta. Perbelanjaan yang melebihi peruntukan adalah berjumlah RM1.40 juta dibuat tanpa peruntukan tambahan.

3. Selain daripada mengesahkan penyata kewangan tersebut, semakan Audit juga dibuat terhadap prestasi kewangan dan pengurusan aktiviti Majlis Daerah Tanjong Malim. Hasil semakan itu dinyatakan dalam perenggan berikut:

3.1 Prestasi Kewangan

Pada tahun 2005, Majlis Daerah Tanjong Malim meramalkan belanjawan lebih berdasarkan pendapatan sejumlah RM8.89 juta dan perbelanjaan mengurus sejumlah RM6.94 juta. Majlis telah mengakhiri tahun kewangannya dengan mencatatkan penurunan lebih daripada RM2.04 juta pada tahun 2004 kepada sejumlah RM1.55 juta pada tahun 2005 berdasarkan pendapatan berjumlah RM9.60 juta dan perbelanjaan berjumlah RM8.05 juta. Antara punca penurunan ini disebabkan oleh peningkatan perbelanjaan bangunan dan pembaikan bangunan menjadi sejumlah RM1.49 juta berbanding sejumlah RM210,058.00 pada tahun 2004. Ini menjadikan baki akhir tahun Kumpulan Wang Terkumpul 2005 berjumlah RM7.05 juta bertambah sejumlah RM1.55 juta berbanding tahun 2004 yang berjumlah RM5.50 juta.

4. Langkah-langkah pembedahan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Daerah Tanjong Malim untuk meningkatkan lagi akauntabiliti awam.

IPOH

17 Oktober 2006

t.t.

(MARIAM KHOLIDAH BINTI ZULKIFLI)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

PENYATAAN OLEH AHLI-AHLI MAJLIS
MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM
PERAK DARUL RIDZUAN

Kami, Haji Mohd. Zamri bin Haji Ahmad dan Tai Gaik Choo, yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Daerah Tanjong Malim dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Daerah Tanjong Malim pada 31 Disember 2005 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis,

t.t.

t.t.

HAJI MOHD. ZAMRI BIN HAJI AHMAD
Ahli Majlis
Majlis Daerah Tanjong Malim

TAI GAIK CHOO
Ahli Majlis
Majlis Daerah Tanjong Malim

Bertarikh 28 Jun 2006

Bertarikh 28 Jun 2006

PENYATAAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN

Saya, Muhamad bin Musa, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Daerah Tanjong Malim, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
Diakui oleh penama di atas)
di Tanjong Malim pada)
4 Julai 2006

t.t.

MUHAMAD BIN MUSA
Yang Dipertua
Majlis Daerah Tanjong Malim

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2005

| | Nota | 2005 RM | 2004 RM |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| HARTA TETAP | 2 | 15,572,921.00 | 13,668,398.00 |
| Kerja Dalam Pelaksanaan | 2 | 386,726.00 | 1,799,169.00 |
| | | <u>15,959,647</u> | <u>15,467,567.00</u> |
| Harta Semasa: | | | |
| Si berhutang | 3 | 4,209,712.00 | 3,557,201.00 |
| Pendahuluan Pinjaman | 4 | 41,162.00 | 24,669.00 |
| Simpanan Tetap | 5 | 4,236,641.00 | 2,200,000.00 |
| Wang di Tangan dan di Bank | 6 | 285,481.00 | 482,405.00 |
| | | <u>8,772,996.00</u> | <u>6,264,275.00</u> |
| TOLAK: | | | |
| TANGGUNGAN SEMASA | | | |
| Si piutang | 7 | 1,476,928.00 | 680,667.00 |
| Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu | 8 | 753,696.00 | 660,792.00 |
| Pinjaman Jangka Pendek | 13 | 71,998.00 | 69,229.00 |
| | | <u>2,302,622.00</u> | <u>1,410,688.00</u> |
| HARTA SEMASA BERSIH | | <u>6,470,374.00</u> | <u>4,853,587.00</u> |
| | | <u>22,430,021.00</u> | <u>20,321,154.00</u> |
| DIBIYAI OLEH: | | | |
| Kumpulan Wang Terkumpul | 9 | 7,047,940.00 | 5,495,051.00 |
| Kumpulan Wang Pusingan | 10 | 100,000.00 | 100,000.00 |
| Kumpulan Wang Pembangunan | 11 | 1,793,309.00 | 1,558,678.00 |
| Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan | 12 | 12,897,365.00 | 12,504,020.00 |
| Pinjaman Jangka Panjang | 13 | 591,407.00 | 663,405.00 |
| | | <u>22,430,021.00</u> | <u>20,321,154.00</u> |

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

| | Nota | 2005 RM | 2004 RM |
|---|------|--------------|--------------|
| PENDAPATAN | | | |
| Cukai Taksiran Am | | 6,531,502.00 | 6,041,110.00 |
| Caruman Bantu Kadar | | 60,656.00 | 60,656.00 |
| Lesen dan Pendaftaran | | 456,389.00 | 460,459.00 |
| Sewaan | | 665,874.00 | 651,019.00 |
| Perkhidmatan | | 483,979.00 | 382,965.00 |
| Faedah dan Perolehan dari Pelaburan | | 90,272.00 | 57,912.00 |
| Denda dan Hukuman | | 111,738.00 | 134,156.00 |
| Perolehan dari Jualan | | 43,037.00 | 31,854.00 |
| Sumbangan Kerajaan Negeri | | 5,000.00 | 15,020.00 |
| Sumbangan Kerajaan Persekutuan | | 505,000.00 | 0.00 |
| Sumbangan Swasta | | 0.00 | 106,000.00 |
| Terimaan Yang Lain | | 79,807.00 | 141,346.00 |
| Pindahan dari Pemberian Kerajaan Dimodalkan | | 570,173.00 | 570,532.00 |
| JUMLAH PENDAPATAN | | 9,603,427.00 | 8,653,029.00 |
| <i>TOLAK:</i> | | | |
| PERBELANJAAN | | | |
| Emolumen | | 3,082,186.00 | 2,884,422.00 |
| Perjalanan dan Sarahidup | | 257,480.00 | 169,829.00 |
| Pengangkutan Barang-barang | | 3,755.00 | 1,509.00 |
| Perhubungan dan Utiliti | | 324,888.00 | 402,693.00 |
| Sewaan | | 19,105.00 | 200.00 |
| Bahan-bahan Makanan dan Minuman | | 5,442.00 | 2,746.00 |
| Bahan Mentah dan Bahan untuk Penyelenggaraan | | 368,737.00 | 352,548.00 |
| Bekalan dan Bahan | | 212,344.00 | 135,416.00 |
| Penyelenggaraan dan Pembaikan | | 344,445.00 | 468,494.00 |
| Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti | | 909,588.00 | 819,440.00 |
| Bangunan dan Pembaikan Bangunan | | 1,485,431.00 | 210,058.00 |
| Kemudahan dan Pembaikan | | 108,991.00 | 84,095.00 |
| Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap | | 46,834.00 | 44,313.00 |

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN—(*Samb.*)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

| | Nota | 2005 RM | 2004 RM |
|--|------|--------------|--------------|
| PERBELANJAAN—(<i>Samb.</i>) | | | |
| Pulang Balik dan Hapuskira | | 4,88700 | 244,050.00 |
| Bayaran-bayaran Lain | | 81,018.00 | 96,441.00 |
| Susutnilai | | 795,407.00 | 699,447.00 |
| Jumlah Perbelanjaan | | 8,050,538.00 | 6,615,701.00 |
| LEBIHAN/(KURANGAN) PEN- DAPATAN ATAS PERBELANJAAN | | 1,552,889.00 | 2,037,328.00 |

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

| | 2005 RM | 2004 RM |
|--|--------------|--------------|
| ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI | | |
| Keuntungan/(Kerugian) sebelum cukai 2,037,328.00 | | 1,552,889.00 |
| PELARASAN UNTUK ITEM YANG TIDAK MELIBAT- KAN PERGERAKAN DANA: | | |
| Pindahan daripada pemberian kerajaan dipermodalkan | (570,173.00) | (570,532.00) |
| Pelarasan tahun lepas | 0.00 | 17,986.00 |
| Susutnilai aset tetap | 795,407.00 | 699,447.00 |
| KEUNTUNGAN/(KERUGIAN) SEBELUM PERUBAHAN MODAL KERJA | 1,778,123.00 | 2,184,229.00 |
| (Pertambahan)/pengurangan dalam si berhutang | (652,511.00) | (146,347.00) |
| Pengurangan dalam pendahuluan pinjaman | (16,494.00) | 4,158.00 |
| (Pertambahan)/Pengurangan dalam si piutang | 796,261.00 | 383,291.00 |
| Pertambahan dalam terimaan terdahulu | 92,905.00 | (38,481.00) |
| Pengurangan dalam pinjaman jangka panjang | (69,229.00) | (66,566.00) |
| Tunai Bersih Operasi | 1,929,055.00 | 2,320,284.00 |

PENYATA ALIRAN TUNAI—(Samb.)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

| | 2005 RM | 2004 RM |
|---|---------------------|---------------------|
| ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN | | |
| Belian aset tetap | (323,969.00) | (537,277.00) |
| Tunai bersih aktiviti pelaburan | <u>(323,969.00)</u> | <u>(537,277.00)</u> |
| ALIRAN TUNAI AKTIVITI PEMBIAYAAN | | |
| Pembiayaan daripada Kumpulan Wang Pembangunan | 234,631.00 | (591,298.00) |
| Tunai bersih aktiviti pembiayaan | <u>234,631.00</u> | <u>(591,298.00)</u> |
| (Pengurangan)/pertambahan dalam tunai bersih | 1,839,717.00 | 1,191,709.00 |
| Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun | 2,682,405.00 | 1,490,696.00 |
| Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun | <u>4,522,122.00</u> | <u>2,682,405.00</u> |
| Tunai dalam Tangan dan di Bank | 285,481.00 | 482,405.00 |
| Simpanan Tetap | 4,236,641.00 | 2,200,000.00 |
| | <u>4,522,122.00</u> | <u>2,682,405.00</u> |

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

1. DASAR PERAKAUNAN

1.1. ASAS PERAKAUNAN

Penyata kewangan ini disediakan menurut konvesyen kos sejarah.

1.2. PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

1.2.1 Hasil Kendalian/Operasi

Hasil dari kendalian/operasi seperti Cukai Taksiran Am, Sewaan Bangunan dan Sewa Gerai diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akrual. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

Keuntungan atas simpanan tetap berlandaskan Sistem Islam akan diiktiraf menggunakan asas tunai manakala simpanan tetap biasa masih menggunakan asas akruan.

1.2.2 Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti Bantuan dan Sumbangan daripada Kerajaan Persekutuan dan Negeri atau pendapatan-pendapatan lain yang kelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktiraf secara akruan di mana perlu.

1.2.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

1.3 SUSUTNILAI

Harta-harta tetap disusutnilaikan secara kaedah garis lurus supaya menghapuskan kosnya ke atas anggaran jangka hayat harta-harta tersebut.

Kadar susutnilai tahunan yang diperuntukkan adalah seperti berikut:

| | |
|---|-----------------------|
| Tanah – Pajak 99 tahun | Mengikut tempoh pajak |
| Bangunan | 2% |
| Kenderaan | 20% |
| Kelengkapan Pejabat | 10% |
| Loji dan Mesin | 10% |
| Peralatan | 10% |
| Gerai Perniagaan | 5% |
| Komputer dan Keperluan menggunakan Elektrik | 20% |

1.4 PERUNTUKAN SUSUTNILAI

Peruntukan susutnilai untuk tambahan Harta Tetap adalah dikenakan untuk aset yang diperolehi dalam tempoh Januari hingga Jun bagi tahun kewangan.

1.5 CARUMAN BANTU KADAR

Pemberian Caruman Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/ Pemberian diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan pihak-pihak lain yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

1.6 GERAN KERAJAAN

Geran Kerajaan dengan kemudahan awam tidak dipermodalkan dalam Harta Tetap, sementara Geran Kerajaan dengan Harta Tetap dicatat dalam akaun Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan dan diambilkira sebagai pendapatan tertunda yang diperuntukkan kepada asas anggaran jangka hayat Harta-harta Tetap.

Peruntukan adalah diperbuat mengikut kadar susutnilai.

Geran Kerajaan berkaitan dengan pendapatan diambilkira dalam Penyata Pendapatan dalam jangkamasa ianya boleh diterima.

1.7 PENGIKTIRAFAN ASET TETAP

Bermula dari tahun 1996, hanya harta yang bernilai melebihi RM500.00 tiap satu diiktiraf sebagai aset bagi tahun kewangan bagi pembelian yang kurang dari RM500.00 diambilkira sebagai inventori.

1.8 KERJA DALAM PELAKSANAAN

Kerja Dalam Pelaksanaan dinyatakan pada kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

1.9 PELUPUSAN ATAU PENJUALAN PEMBERIAN KERAJAAN DIMODALKAN

Pelupusan atau Penjualan Harta Tetap dari Pemberian Kerajaan Dimodalkan diiktiraf sebagai pendapatan.

1.10 WARAN

Semua Waran tidak diiktiraf sebagai pendapatan dan perbelanjaan dalam tahun kewangan.

2.3 TAHUN 2004

| Kos | Tanah | | Bangunan | | Kendaraan | | Keperluan Pejabat | | Loji dan Mesin | | Gerai Perniagaan | | Peralatan | | Jumlah Besar | |
|------------------------------|------------|---------------|--------------|--------------|------------|--------------|-------------------|---------------|----------------|----|------------------|----|-----------|----|--------------|----|
| | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM |
| Baki Awal 1.1.2004 | 210,000.00 | 11,855,409.00 | 2,301,602.00 | 1,236,953.00 | 266,283.00 | 1,677,542.00 | 33,137.00 | 17,580,926.00 | | | | | | | | |
| Tambahan | 0.00 | 299,500.00 | 400,555.00 | 71,232.00 | 14,190.00 | 0.00 | 59,500.00 | 844,977.00 | | | | | | | | |
| Pelarasan | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | |
| Pelupusan | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | |
| Baki Akhir 31.12.2004 | 210,000.00 | 12,154,909.00 | 2,702,157.00 | 1,388,185.00 | 280,473.00 | 1,677,542.00 | 92,637.00 | 18,425,903.00 | | | | | | | | |
| SUSUTNILAI TERKUMPUL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baki Awal 1.1.2004 | 12,727.00 | 1,444,097.00 | 1,468,060.00 | 794,763.00 | 119,337.00 | 191,830.00 | 27,244.00 | 4,058,058.00 | | | | | | | | |
| Tambahan | 2,121.00 | 235,717.00 | 277,254.00 | 81,409.00 | 16,873.00 | 83,645.00 | 2,428.00 | 699,447.00 | | | | | | | | |
| Pelarasan | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | |
| Pelupusan | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | |
| Baki Akhir 31.12.2004 | 14,848.00 | 1,679,814.00 | 1,745,314.00 | 876,172.00 | 136,210.00 | 275,475.00 | 29,672.00 | 4,757,505.00 | | | | | | | | |
| Nilai Buku Bersih 31.12.2005 | 195,152.00 | 10,475,095.00 | 956,843.00 | 432,013.00 | 144,263.00 | 1,402,067.00 | 62,965.00 | 13,668,398.00 | | | | | | | | |

2.4 KERJA DALAM PELAKSANAAN

| Jenis Harta | Kos Kerja | | Baki Awal | | Tambahan | | Pelarasan | | Pelupusan | | Baki Akhir | |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------|---------------------|----|-----------|----|------------|----|
| | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM |
| Bgn. Tambahan Rumah Reha Slim River | 1,224,074.00 | 800,000.00 | 800,000.00 | 258,000.00 | 0.00 | 0.00 | 1,058,000.00 | | | | | |
| Pasar Awam Behrang Stesyen | 479,690.00 | 400,000.00 | 400,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 400,000.00 | | | | | |
| Astaka di Padang MDTM Slim River | 454,971.00 | 0.00 | 341,169.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 341,169.00 | | | | | |
| JUMLAH BESAR | 2,158,735.00 | 1,200,000.00 | 1,200,000.00 | 599,169.00 | 0.00 | 0.00 | 1,799,169.00 | | | | | |

WARTA KERAJAAN NEGERI PERAK

1060

[11hb Okt. 2007

| | 2005 | 2004 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | RM | RM |
| 3. SI BERHUTANG | | |
| Cukai Taksiran Am | 3,756,236.00 | 3,204,620.00 |
| Sewaan Gerai | 315,693.00 | 240,368.00 |
| Sewaan Pasar | 82,223.00 | 68,253.00 |
| Sewaan Perhentian Bas/Teksi | 46,920.00 | 35,320.00 |
| Sewaan Rumah Rehat | 8,640.00 | 8,640.00 |
| | <u>4,209,712.00</u> | <u>3,557,201.00</u> |
| 4. PENDAHULUAN PINJAMAN | | |
| Pinjaman Kenderaan | 9,371.00 | 15,243.00 |
| Pinjaman Komputer | 31,791.00 | 9,426.00 |
| | <u>41,162.00</u> | <u>24,669.00</u> |
| 5. SIMPANAN TETAP | | |
| Bank Islam | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| Bank Rakyat | 1,036,641.00 | 1,000,000.00 |
| Bank Malayan Banking | 1,200,000.00 | 200,000.00 |
| EON Bank | 500,000.00 | 0.00 |
| Bumiputera Commerce | 500,000.00 | 0.00 |
| | <u>4,236,641.00</u> | <u>2,200,000.00</u> |
| 6. WANG DI TANGAN DAN DI BANK | | |
| Wang di Bank (Majlis) | 242,752.00 | 464,281.00 |
| Wang di Bank (Kump. Wang Pusingan) | 42,329.00 | 16,724.00 |
| Panjar Wang Runcit | 400.00 | 400.00 |
| Jaminan Bank | 0.00 | 1,000.00 |
| | <u>285,481.00</u> | <u>482,405.00</u> |
| 7. SI PIUTANG | | |
| Bayaran Audit | 14,000.00 | 13,000.00 |
| Pelbagai Si piutang | 1,462,928.00 | 667,667.00 |
| | <u>1,476,928.00</u> | <u>680,667.00</u> |

| | 2005 | 2004 |
|---|---------------------|---------------------|
| | RM | RM |
| 8. PERTARUHAN DAN TERIMAAN TERDAHULU | | |
| Cukai Tasiran Am | 17,598.00 | 12,878.00 |
| Sewa Gerai dan Tapak | 2,920.00 | 1,830.00 |
| Sewa Pasar | 1,190.00 | 1,330.00 |
| Wang Pertaruhan | 730,212.00 | 644,754.00 |
| Kumpulan Wang Pusingan | 1,776.00 | 0.00 |
| | <u>753,696.00</u> | <u>660,792.00</u> |
| 9. KUMPULAN WANG TERKUMPUL | | |
| Lebihan/(Kurangan) Pendapatan atas Perbelanjaan | 1,552,889.00 | 2,037,328.00 |
| Baki awal tahun seperti dilaporkan | 5,495,051.00 | 3,439,737.00 |
| Pelarasan Tahun Lepas | 0.00 | 17,986.00 |
| | <u>5,495,051.00</u> | <u>3,457,723.00</u> |
| Baki Akhir Tahun | <u>7,047,940.00</u> | <u>5,495,051.00</u> |
| Termasuk di dalam Kumpulan Wang Terkumpul adalah: | | |
| Lebihan Geran Pembangunan Kg. Tradisional | 44.00 | 44.00 |
| | <u>44.00</u> | <u>44.00</u> |
| 10. KUMPULAN WANG PUSINGAN | | |
| Pusingan Kenderaan | 60,000.00 | 60,000.00 |
| Pinjaman Komputer | 25,000.00 | 25,000.00 |
| Pinjaman Pelbagai | 15,000.00 | 15,000.00 |
| | <u>100,000.00</u> | <u>100,000.00</u> |
| 11. KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN | | |
| Baki pada 1hb Januari | 1,558,678.00 | 2,149,976.00 |
| Tambahan: Penerimaan dalam tahun | 234,631.00 | 7,500.00 |
| | <u>1,793,309.00</u> | <u>2,157,476.00</u> |
| Tolak: Pembayaran dalam tahun | 0.00 | 598,798.00 |
| Baki pada 31hb Disember | <u>1,793,309.00</u> | <u>1,558,678.00</u> |

13. PINJAMAN JANGKA PANJANG

13.1 Kerajaan Negeri Perak – Membiayai Pinjaman Keperluan Pejabat Baru MDTM 2002.

| | 2005 | 2004 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | RM | RM |
| Baki Pinjaman pada 1hb Januari | 732,634.00 | 799,200.00 |
| Pembayaran dalam tahun | (69,229.00) | (66,566.00) |
| | <u>663,405.00</u> | <u>732,634.00</u> |
| Pelarasan dalam tahun – Pinjaman Jangka Pendek | (71,998.00) | (69,229.00) |
| | <u>591,407.00</u> | <u>663,405.00</u> |
| Baki Pinjaman pada 31hb Disember | <u><u>591,407.00</u></u> | <u><u>663,405.00</u></u> |

Kerajaan Negeri Perak telah memberi pinjaman sebanyak RM740,000.00 untuk membayar keperluan bagi Pejabat Baru MDTM di Behrang 2020 pada tahun 2002.

Tempoh pinjaman adalah selama 12 tahun. Tempoh bayaran balik adalah 10 tahun. Tempoh pertangguhan adalah selama 2 tahun. Pembayaran bagi pinjaman bermula pada 14.07.2004 berjumlah RM98,534.12 melalui 9 ansuran yang sama banyak dan ansuran ke-10 berjumlah RM98,534.16. Faedah 4% setahun dikenakan keatas pinjaman ini. Faedah untuk 2 tahun pertangguhan adalah RM59,200.00 diambilkira dalam pinjaman.

14. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka perbandingan telah disusun semula untuk menyesuaikan dengan persembahan tahun ini.

No. 1258.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

Penyata kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2005 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti-bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Kecuali apa yang dinyatakan oleh saya di perenggan 2.1 hingga 2.3 dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2005, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

15 Januari 2007

t.t.

(TAN SRI DATO' SETIA HAJI AMBRIN BIN BUANG)

Ketua Audit Negara

Malaysia

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap penyata kewangan adalah seperti berikut:

2.1 HARTA TETAP

2.1.1 Nilai tanah dan bangunan seperti dinyatakan di kunci kira-kira adalah termasuk tanah pajakan perindustrian dan hartanah sejumlah RM5.87 juta. Ia diperoleh menerusi proses penggulungan sebuah syarikat swasta. Bagaimanapun nilai tanah dan hartanah tersebut tidak dapat disahkan kerana ketiadaan dokumen sokongan yang lengkap dan kukuh berkaitan nilai-nilai yang dipermodalkan.

2.1.2 Selain itu termasuk juga dalam senarai tanah dan bangunan Majlis adalah sebidang tanah pajakan yang dinyatakan pada nilai baki bersih berjumlah RM12.67 juta. Tanah ini terletak di Jalan Dato' Seri Ahmad Said dan diberikan hak pembangunan kepada sebuah syarikat. Sebagai pulangan, Majlis layak mendapat bayaran minimum dalam bentuk wang tunai dan hartanah berjumlah RM13 juta. Setakat akhir tahun kewangan 2005, majlis telah mengiktiraf sejumlah RM11.38 juta sebagai pendapatan dari projek penswastaan tersebut. Pengiktirafan pendapatan ini kurang bersesuaian memandangkan kos pendapatan tidak diambil kira pada masa yang sama. Ini bertentangan dengan konsep asas perakaunan iaitu *matching principle* serta piawaian perakaunan.

2.2 KERJA DALAM PELAKSANAAN

Sebagaimana yang dinyatakan di Nota 6 kepada kunci kira-kira, kerja dalam pelaksanaan termasuk perbelanjaan harta tetap bagi bangunan di Estate Perindustrian Pengkalan berjumlah RM2.21 juta. Bangunan dalam pelaksanaan ini diperolehi menerusi proses penggulungan sebuah syarikat swasta. Bagaimanapun jumlah ini tidak dapat disahkan kerana dokumen sokongan yang lengkap dan kukuh berkaitan dengan perbelanjaan modal tersebut tidak dikemukakan.

2.3 PENGHUTANG

Termasuk dalam jumlah penghutang majlis pada tahun kewangan 2005 adalah amaun yang terhutang oleh sebuah syarikat swasta berjumlah RM1.20 juta. Syarikat swasta tersebut sudah digulung dan tidak wujud lagi tetapi jumlah terhutang yang dinyatakan masih belum dihapus kira sepenuhnya.

3. Selain daripada mengesahkan penyata kewangan tersebut, semakan Audit juga dibuat terhadap prestasi kewangan dan pengurusan aktiviti Majlis Bandaraya Ipoh. Hasil semakan itu dinyatakan dalam perenggan berikut:

3.1 PRESTASI KEWANGAN

Pada tahun 2005, Majlis meramalkan belanjawan yang seimbang berdasarkan anggaran pendapatan dan perbelanjaan termasuk perbelanjaan pembangunan sejumlah RM95 juta. Bagaimanapun, Majlis mengakhiri tahun kewangan 2005 dengan mencatatkan lebih sejumlah RM13.74 juta berdasarkan perbelanjaan sejumlah RM110.25 juta dan pendapatan sejumlah RM123.99 juta.

Secara keseluruhannya, lebihan ini adalah antara lain disebabkan oleh peningkatan pegangan dalam pendapatan cukai taksir sejumlah RM4.70 juta atau 7.6% berbanding tahun 2004 serta kenikan yang signifikan dalam pelbagai pendapatan ekor dari pengiktirafan pendapatan daripada projek penswastaan Greentown sebanyak RM9 juta serta pengambilalihan harta dari salah sebuah syarikat swasta yang digulung oleh Majlis berjumlah lebih kurang RM8 juta. Manakala, perbelanjaan yang ketara adalah melibatkan perbelanjaan yang melibatkan kerugian sejumlah RM11.20 juta berikutan penilaian semula harta milikan Majlis.

4. Langkah-langkah pembetulan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis untuk meningkatkan lagi akauntabiliti awam.

IPOH

15 Januari 2007

t.t.

(TAN SRI DATO' SETIA HAJI AMBRIN BIN BUANG)

Ketua Audit Negara

Malaysia

MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENYATAAN OLEH DATUK BANDAR IPOH
DAN AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Hasnan Nawawi bin Abd Rahman dan Dato' Haji Mohamad Raduan bin Mohd Kasim, yang merupakan Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2005 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis,

t.t.

DATO' HASAN NAWAWI BIN ABD
RAHMAN
Datuk Bandar Ipoh

Bagi pihak Majlis,

t.t.

DATO' HJ MOHAMAD RADUAN BIN
MOHD KASIM
Ahli Majlis

Bertarikh 21 Julai 2006

Bertarikh 21 Julai 2006

MAJLIS BANDARAYA IPOH
AKUAN BERKANUN

Saya, Hjh Saidatul Akma binti Jamaludin, Pengarah Kewangan Bandaraya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh dengan ikhlasnya mengaku bahawa kunci kira-kira, penyata pendapatan dan perbelanjaan dan penyata aliran tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta nota-nota, mengikut sebaik-baiknya pengetahuan dan kepercayaan saya adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Ipoh, Perak Darul Ridzuan)
pada 21 Julai 2006

t.t.

Dihadapan saya,

t.t.

Pesuruhjaya Sumpah

MAJLIS BANDARAYA IPOH
KUNCI KIRA-KIRA
PADA 31 DISEMBER 2005

| | Nota | 2005 | 2004 |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| | | RM | RM |
| HARTA | | | |
| HARTA TETAP | | | |
| Tanah dan Bangunan | 5 | 129,617,054.34 | 116,778,381.43 |
| Kenderaan dan Loji | | 1,842,660.99 | 3,420,462.87 |
| Perabot dan Kelengkapan | | 3,014,642.82 | 4,478,541.39 |
| | | <u>134,474,358.15</u> | <u>124,677,385.69</u> |
| | | | |
| Kerja Dalam Pelaksanaan | 6 | 12,160,263.05 | 737,521.37 |
| | | <u>12,160,263.05</u> | <u>737,521.37</u> |
| | | <u>146,634,621.20</u> | <u>125,414,907.06</u> |

KUNCI KIRA-KIRA—(Samb.)
PADA 31 DISEMBER 2005

| | | 2005 | 2004 |
|------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| | | RM | RM |
| HARTA SEMASA: | | | |
| Tanah (Tasek) | | 10.00 | 10.00 |
| Pelaburan: Simpanan Tetap | 3.8 | 9,500,000.00 | 8,500,000.00 |
| Pelaburan Jangka Pendek (REPO) | | 1,000,000.00 | 0.00 |
| Bayaran Deposit | | 349,841.36 | 339,459.00 |
| Bayaran Terdahulu | | 226,306.00 | 113,153.00 |
| Rumah Belum Jual – Taman Perpaduan | 7 | 1,731,250.00 | 25,000.00 |
| Penghutang | 8 | 39,429,724.76 | 33,929,554.47 |
| Peruntukan Hutang Ragu | | (11,177,536.25) | (5,804,841.97) |
| Pendahuluan kepada Anggota: | | | |
| Pembelian Kenderaan | 9.1 | 491,147.00 | 690,027.13 |
| Pembelian Rumah | | (837.24) | (837.24) |
| Pembelian Komputer | 9.2 | 38,927.60 | 124,573.83 |
| Wang dalam Transit | | 125,567.92 | 197,644.20 |
| Tunai di Bank dan di Tangan | | 2,481,440.63 | 932,184.15 |
| | | <u>44,195,841.78</u> | <u>39,045,926.57</u> |
| | | <u>190,830,462.98</u> | <u>164,460,833.63</u> |
| TOLAK | | | |
| TANGGUNGAN SEMASA | | | |
| Pemiutang | 10 | 5,367,568.41 | 8,308,094.36 |
| Deposit | | 6,156,152.51 | 9,175,559.82 |
| Pinjaman – Persekutuan | 16 | 0.00 | 73,677.36 |
| Pinjaman – Negeri | 16 | 100,000.00 | 5,100,000.00 |
| Overdraf Bank | | 0.00 | 130,838.66 |
| Pemiutang Pajakan – BIMB | 3.9 | 582,062.14 | 529,610.69 |
| Pemiutang Pajakan – Sistemurus | 3.9 | 1,205,262.42 | 1,120,105.00 |
| | | <u>13,411,045.48</u> | <u>24,437,885.94</u> |
| | | <u>177,419,417.50</u> | <u>140,022,947.69</u> |

KUNCI KIRA-KIRA—(Samb.)
PADA 31 DISEMBER 2005

| | Nota | 2005 RM | 2004 RM |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| DIBIYAI DARI MODAL | | | |
| Rizab Modal | | 61,218,001.73 | 36,150,908.14 |
| | | 61,218,001.73 | 36,150,908.14 |
| | | 61,218,001.73 | 36,150,908.14 |
| KUMPULAN-KUMPULAN WANG | | | |
| Pinjaman Kenderaan | | 1,150,000.00 | 1,150,000.00 |
| Pinjaman Komputer | | 350,000.00 | 350,000.00 |
| Pemberian Kerajaan | 11 | 1,796,463.86 | 1,464,478.36 |
| Perayaan Ulangtahun Bandaraya | 12 | 147,075.33 | (3,684.09) |
| Bil Setempat | 13 | 21,481.47 | 21,481.47 |
| Lebihan Terkumpul | 14 | 98,291,510.14 | 84,557,554.29 |
| | | 101,756,530.80 | 87,539,830.03 |
| | | 101,756,530.80 | 87,539,830.03 |
| TANGGUNGAN JANGKAPANJANG | | | |
| Pinjaman – Persekutuan | 16 | 11,042,534.00 | 11,042,534.00 |
| Pinjaman – Negeri | 16 | 0.00 | 100,000.00 |
| Pemiutang Pajakan –BIMB | 3.9 | 1,776,020.38 | 2,358,082.51 |
| Pemiutang Pajakan – Sistemurus | 3.9 | 1,626,330.59 | 2,831,593.01 |
| | | 14,444,884.97 | 16,332,209.52 |
| | | 14,444,884.97 | 16,332,209.52 |
| | | 177,419,417.50 | 140,022,947.69 |
| | | 177,419,417.50 | 140,022,947.69 |

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi Kunci Kira-kira ini.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

| | 2005 RM | 2004 RM |
|--|----------------|---------------|
| HASIL DALAM TAHUN | | |
| Cukai Taksir | 66,276,526.95 | 61,570,985.75 |
| Caruman Bantuan Kadar | 4,436,993.88 | 3,840,377.88 |
| Lesen-lesen | 6,296,461.67 | 5,992,746.00 |
| Bayaran Letak Kereta | 4,132,913.57 | 4,051,888.46 |
| Bayaran Perkhidmatan | 8,054,140.96 | 6,133,406.70 |
| Notis dan Denda | 3,960,074.34 | 3,592,376.59 |
| Faedah-faedah | 538,945.62 | 301,837.48 |
| Sewaan | 6,950,448.93 | 7,374,226.03 |
| Sumbangan Kerajaan dan Gantian Tempatan | 2,562,832.49 | 3,368,020.65 |
| Pelbagai | 20,778,403.32 | 2,408,613.93 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Jumlah Hasil Dalam Tahun | 123,987,741.73 | 98,634,479.47 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

*Tolak:***BELANJA DALAM TAHUN MENGURUS**

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Gaji dan Upahan | 32,922,416.24 | 31,811,296.72 |
| Tambahan Kos Kakitangan | 11,197,809.37 | 11,445,242.57 |
| Lain-lain Faedah Kewangan | 3,164,916.89 | 3,134,369.29 |
| Perjalanan dan Sara Hidup | 725,026.54 | 681,241.67 |
| Belanja Pos dan Telefon | 729,317.34 | 714,576.63 |
| Belanja Air dan Elektrik | 4,477,828.83 | 5,167,170.72 |
| Sewaan | 1,232,740.95 | 1,645,314.01 |
| Penerbitan dan Percetakan | 358,134.15 | 418,897.65 |
| Bekalan dan Bahan-bahan | 5,244,577.75 | 4,810,301.51 |
| Penyelenggaraan dan Pembaikan | 7,676,011.87 | 6,878,734.10 |
| Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti | 12,035,781.80 | 12,933,723.39 |
| Sumbangan dan Kerja Khas | 208,928.20 | 177,765.79 |
| Faedah Pinjaman dan Pajakan | 458,037.32 | 602,833.18 |
| Lain-lain Perbelanjaan | 14,075,891.54 | 2,670,442.27 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Jumlah Belanja Dalam Tahun | 94,507,418.79 | 83,091,909.50 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| LEBIHAN HASIL DARI BELANJA BAWA HADAPAN | 29,480,322.94 | 15,542,569.97 |

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN—(Samb.)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

| | 2005 | 2004 |
|--|---------------|---------------|
| | RM | RM |
| LEBIHAN HASIL DARI BELANJA BAWA BAWAH | 29,480,322.94 | 15,542,569.97 |
| <i>Tolak:</i> | | |
| Tambahan Peruntukan Hutang Ragu | 5,372,694.28 | 455,078.18 |
| Aset Sosial | 371,055.17 | 396,416.10 |
| Susutnilai Tanah Pajakan | 397,588.69 | 1,303.33 |
| Susutnilai Bangunan | 3,271,375.83 | 3,707,295.48 |
| Susutnilai Kenderaan dan Loji | 1,581,426.88 | 1,775,822.10 |
| Susutnilai Perabot dan Kelengkapan | 1,591,133.57 | 2,204,353.93 |
| Pelupusan/Hapuskira | 1,491,825.00 | 0.00 |
| | 14,077,099.42 | 8,540,269.12 |
| LEBIHAN/(KURANGAN) HASIL DARI BELANJA | 15,403,223.52 | 7,002,300.85 |

Tolak:

| | | |
|--|---------------|--------------|
| Pembangunan | | |
| Pembinaan dan Pembaikan Bangunan | 0.00 | 71,390.00 |
| Kemudahan dan Pembaikan Jalanraya | 606,065.04 | 884,235.78 |
| Pengaliran | 505,959.88 | 1,622,458.79 |
| Taman dan Riadah | 16,170.00 | 279,638.48 |
| Pembaikan Kemudahan Infrastruktur | 359,323.00 | 861,425.12 |
| Kemudahan Lain | 181,749.75 | 862,974.00 |
| | 1,669,267.67 | 4,582,122.17 |
| LEBIHAN/(KURANGAN) HASIL DARI BELANJA PINDAH KE KW LEBIHAN TERKUMPUL | 13,733,955.85 | 2,420,178.68 |

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi akaun ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

| | Nota | 2005 RM | 2004 RM |
|--|------|----------------|----------------|
| ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI | | | |
| Lebihan/(Kurangan) Hasil dari Belanja | | 13,733,955.85 | 2,420,178.68 |
| PELARASAN BAGI | | | |
| Perayaan Ulangtahun Bandaraya | | 472,900.00 | 100,000.00 |
| Penilaian Semula | | 11,232,546.64 | 0.00 |
| Susutnilai | | 6,841,524.97 | 7,688,774.84 |
| Pelupusan | | 1,491,825.00 | 0.00 |
| Faedah Diterima | | (538,945.62) | (301,837.48) |
| Faedah Dibayar | | 458,037.32 | 602,833.18 |
| (Kurangan)/Lebihan Bersih dari aktiviti sebelum perubahan dalam modal kerja | | 33,691,844.16 | 10,509,949.22 |
| Kurangan/(Kenaikan) dalam Penghutang | | (5,500,170.29) | (1,231,500.12) |
| Lebihan dalam Peruntukan Hutang Ragu | | 5,372,694.28 | 455,078.18 |
| Kenaikan/(Kurangan) dalam Pemiutang | | (2,940,525.95) | (6,300,615.51) |
| Kenaikan/(Kurangan) dalam Deposit | | (3,019,407.31) | (104,469.56) |
| Kurangan/(kenaikan) dalam pendahuluan berikut: | | | |
| Pembelian Kenderaan | | 198,880.13 | 180,921.25 |
| Pembelian Komputer | | 85,646.23 | 157,127.05 |
| Kenaikan dalam bayaran Terdahulu | | (113,153.00) | 0.00 |
| Kenaikan dalam Bayaran Deposit | | (10,382.36) | 0.00 |
| Tunai dihasilkan dari aktiviti operasi | | 27,765,425.89 | 3,666,490.51 |
| Bil Setempat | | 0.00 | (82,837.77) |
| Perayaan Ulangtahun Bandaraya | | (322,140.58) | (342,391.48) |
| Pemberian Kerajaan | | 331,985.50 | (751,629.84) |
| Tunai bersih dihasilkan dari aktiviti operasi | | 27,775,270.81 | 2,489,631.42 |

PENYATA ALIRAN TUNAI—(Samb.)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

| | Nota | 2005 RM | 2004 RM |
|--|------|----------------------------|--------------------------|
| ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN | | | |
| Kerja dalam pelaksanaan | | (11,422,741.68) | (265,297.14) |
| Pembelian tanah dan bangunan | | (5,871,165.48) | (1,440,184.95) |
| Pembelian kenderaan dan loji | | (3,625.00) | (19,720.00) |
| Pembelian perabot dan kelengkapan | | (127,235.00) | (25,808.00) |
| Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan | | <u>(17,424,767.16)</u> | <u>(1,751,010.09)</u> |
| ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN | | | |
| Faedah-faedah diterima | | 538,945.62 | 301,837.48 |
| Faedah-faedah dibayar | | (458,037.32) | (602,833.18) |
| Bayaran pinjaman Kerajaan Persekutuan | | (73,677.36) | (142,011.75) |
| Bayaran pinjaman Kerajaan Negeri | | (5,100,000.00) | (100,000.00) |
| Pemiutang Pajakan Kewangan - BIMB | | (529,610.68) | (477,159.24) |
| Pemiutang Pajakan Kewangan - Sistemurus | | (1,120,105.05) | (1,034,947.73) |
| Pinjaman Aliran Tunai | | 0.00 | 5,000,000.00 |
| Tunai bersih (digunakan dalam)/ dihasilkan dari aktiviti kewangan | | <u>(6,742,484.79)</u> | <u>2,944,885.58</u> |
| (Penurunan)/Penambahan bersih dalam tunai dan setara tunai | | <u>3,608,018.86</u> | <u>3,683,506.91</u> |
| Tunai dan setara tunai pada awal tahun | | 998,989.69 | (2,684,517.22) |
| Tunai dan setara tunai pada akhir 15 tahun | | <u><u>4,607,008.55</u></u> | <u><u>998,989.69</u></u> |

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi akaun ini.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

1. DASAR PERAKAUNAN

1.1. ASAS PERAKAUNAN

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain dari dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan menurut piawaian-piawaian perakaunan berkenaan yang diluluskan di Malaysia.

1.2. PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

Pendapatan adalah berdasarkan Kaedah Akruan kecuali pendapatan dari Lesen, Perkhidmatan, Bayaran Letak Kereta, Notis dan Denda.

2. POLISI PERAKAUNAN

2.1 PERUNTUKAN HUTANG RAGU

Peruntukan Hutang Ragu dikenakan ke atas hutang-hutang yang melebihi 6 tahun. Peruntukan Hutang Ragu dinilai dari baki penghutang yang wujud pada akhir tahun.

2.2 PENILAIAN SEMULA

Bagi Tanah dan Bangunan, penilaian semula dilaksanakan setiap 5 tahun. Penilaian yang terakhir telah dibuat pada tahun 2005 oleh Niza Din & Co. Penilaian dibuat berdasarkan nilai pasaran. Tarikh efektif penilaian tersebut adalah pada 31 Disemembr 2005.

2.3 SUSUTNILAI

Harta tetap disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus.

Kadaran bagi susutnilai yang diamalkan adalah seperti berikut:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| (a) Bangunan | 2% – 3.125 % |
| (b) Kenderaan dan Loji | 20% |
| (c) Perabot dan Kelengkapan | 20% |
| (d) Aset Sosial | 100% |

Bagi Tanah Pajakan Majlis, ianya disusutnilaikan mengikut tempoh pajakan yang ditetapkan. Bagi Bangunan yang dinilai semula, tempoh jangka hayat bagi harta ini dianggarkan selama 32 tahun atau 3.125% setahun untuk yang dibina sebelum tahun 1993. Sementara yang dibina di antara tahun 1993 hingga 2000 tempoh jangka hayat adalah dianggarkan selama 40 tahun atau 2.5% setahun. Manakala selepas tahun 2000 tempoh adalah dianggarkan selama 46 tahun atau 2.17% setahun. Tiada susutnilai yang diperuntukkan bagi kerja dalam pelaksanaan.

2.4 STOK

Stok rumah yang belum dijual dinilai berdasarkan kos pembangunannya dan nilai boleh direalisasikan bersih pada nilai yang terendah.

2.5 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dalam tangan, baki-baki dan simpanan dalam bank-bank.

3. PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN TAHUN 2005

3.1 PENYEDIAAN PENYATA

Penyata ini telah disediakan secara berintegrasi di antara modul-modul dalam Sistem Perakaunan Bersepadu Berkomputer Pihak Berkuasa Tempatan (SPBT) Versi Majlis Bandaraya Ipoh mulai pada tahun 2004.

3.2 PENYATA-PENYATA PENYOKONG

Penyata-penyata penyokong terdiri dari laporan komputer yang disediakan secara automatik dalam SPBT. Walau bagaimanapun perakaunan Harta Tetap disediakan secara manual kerana modul Harta Tetap belum dibangunkan.

3.3 STADIUM HOKI

Surat Perjanjian pengambilan Stadium Hoki dari Majlis Sukan Negeri masih belum ditandatangani. Tindakan untuk menyelaraskan perbelanjaan sebenar kos projek ini akan dibuat setelah segala-galanya muktamad.

3.4 USAHASAMA MAJLIS BANDARAYA IPOH DENGAN KUMPULAN PROMISTA SENDIRIAN BERHAD (KPSB)

3.4.1 Mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri dalam memberi persetujuan kepada MBI untuk menjual terus Projek Perindustrian Pengkalan kepada KPSB. Ekoran daripada itu, satu perjanjian di antara MBI dan KPSB telah ditandatangani pada 25 November 1996. Walau bagaimanapun ianya tidak dapat dikuatkuasakan disebabkan beberapa masalah yang dihadapi. Maka satu perjanjian baru ditandatangani pada 27 November, 1997.

3.4.2 Pada 13 September 2002, notis penamatan perjanjian bertarikh 27 November 1997 telah dihantar kepada peguam KPSB. Notis penamatan perjanjian mengandungi tuntutan berhubung bayaran sebanyak RM1,067,058.30 dan pembatalan "power of attorney" bertarikh 20 Julai 1989.

- 3.4.3 Hasil daripada notis tersebut, Majlis telah mengambil alih semua harta yang masih belum dipindah milik kepada KPSB atau pembelinya.
- 3.4.4 Pihak Majlis telah menyaman KPSB bagi amaun terhutang sebanyak RM1,067,058.30 yang tersebut di atas dan pada 11 Jun 2004 Mahkamah Tinggi Ipoh telah memerintah KPSB membayar kepada MBI sebanyak RM1,067,058.30 beserta faedah sebanyak 8% setahun dari 11 Jun 2004 sehingga tarikh selesai bayaran.
- 3.4.5 Pada 17 Ogos 2004, peguam Majlis telah menghantar notis kepada KPSB untuk memberitahu bahawa sekiranya KPSB gagal membayar amaun yang tertunggak dalam 21 hari dari tarikh notis diberi, pihak Majlis akan mengambil tindakan berdasarkan Seksyen 218(1)(e) Akta Syarikat 1965 untuk menggulung syarikat berkenaan. Walau bagaimanapun, pada 17 Februari 2005, peguam Majlis telah mengambil tindakan untuk menggulungkan syarikat tersebut mengikut Seksyen 218 (1)(e) seperti dinyatakan di atas.
- 3.4.6 Hasil daripada penghakiman Mahkamah Tinggi Ipoh pada 11 Jun 2004, tanggungan KPSB kepada majlis pada 31 Disember 2005 adalah seperti berikut:

| | |
|---|------------------------|
| (a) Hutang yang tertunggak | RM 1,067,058.30 |
| (b) Faedah 8% setahun (2004 – 2005) cukai tanah dan lain-lain) | RM 132,944.96 |
| Jumlah | <u>RM 1,200,003.26</u> |

- 3.4.7 Majlis telah mengambil alih semua harta yang masih belum dipindahkan kepada KPSB atau pembeliannya. Harta-harta berkenaan seperti berikut:

| | |
|--|------------------------|
| (a) 68 Lot Tanah Industri yang masih belum dibangunkan (PT 155472 - 1555539) | RM 4,340,585.83 |
| (b) 19 Lot Kedai Pejabat (PT 113600 - 113618) | |
| – Tanah Pajakkan | RM 1,530,579.65 |
| – Bangunan (Kesiapan 80%) | RM 2,213,400.00 |
| Jumlah | <u>RM 8,084,565.48</u> |

3.5 PROJEK DESA PENGKALAN

3.5.1 Kerajaan Negeri telah menyerahkan tanah lot 34255 seluas 74.19 ekar yang terletak di Mukim Ulu Kinta kepada Majlis Bandaraya Ipoh. Ekoran daripada itu, pada 1 Ogos 2001, pihak Majlis telah menandatangani perjanjian dengan Syarikat Teh Teng Seng Realty Sdn. Bhd (STTSRSB) di mana pihak STTSRSB akan bertindak sebagai pengurus projek bagi pembangunan Skim Perumahan Desa Pengkalan Maya. Berikut ini adalah jenis-jenis rumah yang dijangka akan disiapkan:

| <i>Bil.</i> | <i>Jenis-jenis Rumah</i> | <i>Jumlah Unit (Bil)</i> | <i>Harga</i> | |
|-------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | <i>Jualan Seunit (RM)</i> | <i>Jumlah (RM)</i> |
| 1. | Teres Kos Rendah (20' X 60') | 311 | 35,000.00 | 10,885,000.00 |
| 2. | Teres Kos Sederhana (20' X 70') | 259 | 50,000.00 | 12,950,000.00 |
| 3. | Teres Kos Sederhana (22' X 70') | 338 | 67,000.00 | 22,646,000.00 |
| 4. | Setingkat Kos Sederhana (22' X 60') | 22 | 50,000.00 | 1,100,000.00 |
| 5. | Berkembar (35' X 65') | 10 | 75,000.00 | 750,000.00 |
| 6. | Kedai (20' X 70') | 20 | 100,000.00 | 2,000,000.00 |
| Jumlah | | | | 50,331,000.00 |

3.5.2 Berdasarkan kepada perjanjian tersebut, pihak Majlis berhak untuk menerima 20% daripada hasil jualan rumah-rumah tersebut. Pihak Majlis dijangka akan menerima jumlah minimum sebanyak RM10,066,200.00 dan baki 80% sebanyak RM40,264,800.00 akan diterima oleh STTSRSB. Kos-kos premium tanah akan ditanggung sepenuhnya oleh pihak STTSRSB dan tiada kos yang akan ditanggung oleh pihak Majlis. Hasil daripada perjanjian, Majlis telah menerima deposit daripada pihak STTSRSB sebanyak RM2 juta.

3.5.3 Berdasarkan kepada perjanjian yang telah ditandatangani di antara MBI dan STTSRSB, jumlah yang patut diterima oleh Majlis tidak dapat ditentukan lagi kerana tiga klausa berikut terdapat dalam perjanjian iaitu:

- (a) sekiranya STTSRSB dapat menjual rumah-rumah tersebut dengan harga yang lebih tinggi daripada yang tercatat di dalam perjanjian, hak Majlis juga akan bertambah;
- (b) Sekiranya STTSRSB menjual rumah-rumah tersebut dengan harga yang lebih rendah pihak Majlis akan tetap menerima jumlah hasil minima iaitu sebanyak RM10,066,200.00;
- (c) Sekiranya STTSRSB tidak dapat menjual rumah-rumah tersebut disebabkan oleh gangguan ekonomi, pihak Majlis boleh memilih untuk menerima haknya di dalam bentuk rumah-rumah yang telah siap dibina.

3.5.4 Walau bagaimanapun Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri pada 26 Jun 2004 bersetuju dengan permohonan yang dikemukakan oleh MBI bagi pembangunan Skim Perumahan Desa Pengkalan seluas 74.19 ekar yang dilaksanakan oleh MBI dan Syarikat Teh Teng Seng Reality Sdn. Bhd. secara usahasama telah dibatalkan dan bersetuju menandatangani satu perjanjian baru seperti berikut:

- (i) Majlis Bandaraya Ipoh menjual terus Skim Perumahan Desa Pengkalan kepada Syarikat Teh Teng Seng Sdn. Bhd. Reality Sdn. Bhd. dengan harga RM10,149,371.00;
- (ii) Baki harga jualan (yang belum dijelaskan) sebanyak RM6,125,341.00 hendaklah dibayar berdasarkan jumlah suratan hakmilik yang diserahkan mengikut kadar RM6,700.00 per hakmilik. Kesemua bayaran mestilah diselesaikan tidak lewat daripada 4 tahun dari tarikh perjanjian baru ditandatangani;
- (iii) Syarikat dikehendaki menyiapkan semua unit hartanah yang telah ditempah oleh pembeli berjumlah 365 unit seperti pada 10 Mei 2004 dalam tempoh 24 bulan daripada tarikh perjanjian baru ditandatangani;
- (iv) Syarikat dikehendaki menjelaskan semua bayaran pelan bangunan;
- (v) Syarikat dikehendaki mematuhi semua syarat pembangunan yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri; dan
- (vi) Syarikat diberi pengecualian dari membayar caruman saluran (kepada MBI) untuk skim perumahan berkenaan.

3.5.5 Akta Pemaju Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 telah dipinda pada tahun 2002 dan berkuatkuasa 1 Disember 2002. Sehubungan dengan itu, Majlis perlu bertanggungjawab bagi sekim perumahan yang akan dibangunkan dan tidak terkecuali dari syarat untuk memperolehi lesen pemaju. Lanjutan daripada itu, Syarikat STTSRSB telah bersetuju supaya perjanjian baru telah ditandatangani pada 8 Julai 2005 seperti berikut:

- (i) Berdasarkan dokumen 'Deed of Termination', bersetuju bahawa RM2,000,000.00 yang telah dibayar oleh STTSRSB semasa menandatangani pada 1 Ogos 2001 akan dianggap sebahagian harga jualan iaitu pulangan kepada Majlis;
- (ii) Syarikat STTSRSB telah memperolehi Permit Iklan dan Jualan pada 18 Novemebr 2005 (sah sehingga 17 Novemebr 2006) dan lesen Pemaju Perumahan pada 15 November 2005 (sah sehingga 14 November 2008). Perolehan permit dan lesen ini adalah tertakluk di bawah Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan, 1966);

(iii) Tempoh bayaran baki pulangan kepada Majlis hendaklah tidak lewat dari 4 tahun di mana proses pembayaran adalah berdasarkan tarikh perolehan Permit dan Lesen Pemaju Perumahan. Jadual pembayaran adalah seperti berikut:

| | |
|---|--|
| (a) Bayaran sebahagian harga Jualan (Bayaran pada 1 Ogos 2001) | RM 2,000,000.00 |
| (b) Tahun Pertama (Tempoh setahun dari kelulusan Lesen Pemaju Perumahan) | RM 502,901.00 |
| (c) Tahun Kedua * (Jumlah bayaran termasuk nilai bagi 55 unit stok perumahan transit MBI iaitu RM2,034,030.00. Syarikat perlu menyerahkannya dalam tempoh 24 bulan dari tarikh perjanjian) | RM 1,005,803.00 RM 2,024,030.00 |
| (d) Tahun Ketiga | RM 2,313,347.00 |
| (e) Tahun Keempat | RM 2,303,290.00 |
| Jumlah | <u>RM10,149,371.00</u> |

(iv) Majlis juga telah memberi 'Power of Attorney' kepada STTSRSB dalam melaksanakan pembangunan projek ini. Kuasa ini adalah untuk memudahkan urusan pentadbiran syarikat yang berkaitan bagi pihak MBI.

(v) Segala perbelanjaan bagi melaksanakan pembangunan ini termasuk bayaran premium, bayaran kepada perunding-perunding projek dan lain-lain berkaitan ditanggung oleh pihak STTSRSB.

3.6 PROJEK GREENTOWN SQUARE

3.6.1 Majlis Bandaraya Ipoh telah membangunkan di tanah No. Hakmilik PN 156554 (No. Lot 9863N) di Greentown, Jalan Dato' Seri Ahmad Said, Greentown, Ipoh dengan keluasan 4 ekar (1.619 hektar). Berikut ini adalah jenis-jenis bangunan yang dijangka disiapkan pada bulan Mei 2006 adalah seperti berikut:

| <i>Jenis Bangunan</i> | <i>Unit/ Kaki Persegi (kp)</i> | <i>Harga Jualan</i> | <i>Diskaun 7% Bumiputra @ 30%</i> | <i>Nilai Pembangunan Kadar (GDV)</i> |
|-------------------------------|--|--|---|--|
| | | | RM | RM |
| Kedai Pejabat - 4 Tingkat | 27 Unit / 163,296 | 27 Unit @ RM800,000.00 = RM21,600,000.00 | 453,600.00 | 21,146,400.00 |
| Kedai Pejabat - 3 Tingkat | 12 Unit / 53,856 | 12 Unit @ RM700,000.00 =RM8,400,000.00 | 176,400.00 | 8,223,600.00 |
| Menara Pejabat - 6 Tingkat | 1 Unit / 61,619 | 61,619 kp @ RM240.00 skp =RM14,788,560.00 | 310,560.00 | 14,478,000.00 |
| Kolej - 5 Tingkat | 5 Unit / 125,765 | 125,765 kp @ RM240.00 skp =RM30,183,600.00 | 633,850.00 | 29,549,750.00 |
| Jumlah | 45 Unit / 404,536 | 74,972,160.00 | 1,574,410.00 | 73,397,750.00 |

Nota: Butiran di atas termasuk unit yang diserahkan kepada MBI.

3.6.2 Pada 7 April 2004, satu perjanjian yang dibuat di antara Majlis dengan Syarikat Impel Sdn. Bhd. untuk pembangunan komersil hartanah tersebut. Pihak MBI mendapat jumlah pulangan sebanyak RM13,000,200.00 atau bersamaan 17.71% daripada Unit Pembangunan Kasar (GDV). Berikut ini adalah butiran bagi pulangan tersebut.

| | |
|--|---------------|
| 1. Bayaran tunai diterima | RM |
| (a) Bayaran tunai semasa menandatangani Perjanjian | 1,000,000.00 |
| (b) Bayaran tunai pada 6 bulan dari tarikh perjanjian ditandatangani | 1,000,000.00 |
| Jumlah bayaran tunai diterima | 2,000,000.00 |
| 2. Bayaran dalam bentuk hartanah | |
| (a) 3 Unit kedai pejabat 3 tingkat (Keluasan 4,488 kaki persegi seunit dengan harga jualan RM700,000.00) (3 unit @ RM700,000.00) | 2,100,000.00 |
| Tolak : Diskaun bumiputera 7% | 147,000.00 |
| Pulangan kepada MBI | 1,953,000.00 |
| (b) Ruang pejabat (di bangunan pejabat 6 tingkat; tingkat bawah hingga 4 dengan keluasan 40,534 kaki persegi dengan harga jualan RM240.00 sekaki persegi) (40,534 k.p @ RM240.00 s.k.p) | 9,728,160.00 |
| Tolak : Diskaun bumiputera @ 7% | 680,960.00 |
| Pulangan kepada MBI | 9,047,200.00 |
| Jumlah pulangan dalam bentuk hartanah | 11,000,200.00 |
| Jumlah pulangan kepada MBI | 13,000,200.00 |

3.6.3 Pendapatan yang diperolehi oleh Majlis adalah dalam bentuk tunai dan hartanah. Jumlah bayaran yang telah diterima dalam tahun 2004 berjumlah RM2 juta. Projek ini telah ditandatangani sebagai “perjanjian pembangunan” di mana pendapatan hartanah diambil dalam Penyata Kewangan mengikut peratusan siap kerja. Pada 31 Disember 2005, peratusan siap kerja adalah sebanyak 87.58% mengikut laporan kontraktor pada 28 Januari 2005. Jumlah pendapatan pada 31 Disember 2005 adalah sebanyak RM11,385,575.16.

3.7 PROJEK PEMBANGUNAN LOT 13657S BANDAR IPOH

3.7.1 Majlis Bandaraya Ipoh telah memiliki tanah Lot 13657S, Bandar Ipoh yang terletak di kawasan pusat Bandar iaitu di Jalan Dato’ Tahwil Azar. Pihak Majlis telah memilih Syarikat Cita Hidup Sdn. Bhd (SCHSB) untuk memajukan Lot 13657S, Bandar Ipoh seluas 3,002 meter persegi untuk membangunkan 15 unit bangunan kedai pejabat 3 tingkat dengan 1 tingkat bawah tanah untuk tempat letak kereta. Tempoh pembangunan adalah 3 tahun. Manakala jumlah kos pembangunan kasar adalah sebanyak RM7,364,400.00.

3.7.2 Pada 19 Oktober 2005, satu perjanjian usahasama telah ditandatangani di antara pihak SCHSB dengan MBI. Sebagai balasan, SCHSB bersetuju menawarkan pulangan kepada MBI sebanyak pulangan kepada MBI adalah seperti berikut:

| <i>Tingkat</i> | <i>Kenderaan</i> | <i>Keluasan Seunit (kp)</i> | <i>Bil. Unit</i> | <i>Harga Seunit RM</i> | <i>Jumlah RM</i> |
|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| Bawah | Tempat Letak Kereta | – | 50 | 20,000.00 | 1,000,000.00 |
| Bawah 1 2 | 3 Tingkat Kedai pejabat | 3,960 | 1 | 598,000.00 | 598,000.00 |
| Bawah 1 2 | 3 Tingkat Kedai pejabat | 3,960 | 1 | 598,000.00 | 598,000.00 |
| Bayaran Tunai | | | | | 556,000.00 |
| Jumlah | | | | | 2,752,000.00 |

3.7.3 Pihak Majlis telah menerima tunai sebanyak RM55,600.00 semasa perjanjian ditandatangani pada 19 Oktober 2005. Sementara baki sebanyak RM500,400.00 perlu dijelaskan 14 hari tarikh Sijil perakuan layak Menduduki (CF). Secara

keseluruhannya perlu SCHSB akan memperolehi keuntungan sebanyak RM1,202,400.00 daripada pembangunan ini dan butirannya adalah seperti berikut:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Nilai Perolehan Kasar | RM7,364,400.00 |
| Tolak: | |
| (a) Kos Pembangunan | RM3,410,000.00 |
| (b) Pulangan kepada MBI | RM2,752,000.00 |
| Keuntungan kepada Syarikat | RM1,202,400.00 |

3.8 SIMPANAN TETAP

Jumlah Simpanan Tetap Majlis pada 31 Disember 2005 adalah sebanyak RM9,500,000.00. Majlis telah mencagarkan Simpanan Tetap tersebut seperti berikut:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| (a) Overdraf Bank | RM5,000,000.00 |
| (b) Meter Letak Kereta - Reino | RM3,500,000.00 |
| Jumlah | RM8,500,000.00 |

3.9 PEMIUTANG PAJAKAN KEWANGAN

| | <i>Bayaran</i> RM | <i>Faedah</i> RM | <i>Pokok</i> RM |
|--|----------------------|---------------------|--------------------|
| (a) Jangka Pendek (Kurang dari Satu Tahun) | 2,105,908.92 | 318,584.36 | 1,787,324.56 |
| (b) Jangka Panjang (Antara Satu hingga Lima Tahun) | 3,659,767.41 | 257,416.45 | 3,402,350.96 |
| | 5,765,676.33 | 576,000.81 | 5,189,675.52 |

3.10 KOMITMEN MODAL

Mesyuarat jawatankuasa penasihat Tujuan-tujuan Am pada 24 Oktober 2005 telah memperakukan kelulusan bagi pembelian 2 unit pangsapuri di Bandar Sunway City, Tambun, Ipoh. Tujuan pembelian ini adalah untuk menyediakan kemudahan kepada pelawat Majlis untuk penginapan dan secara tidak langsung dapat mempromosikan pelancongan di bandaraya Ipoh.

Perjanjian Jual Beli (Alpine Village Apartment Phase 1) dengan Sunway City (Ipoh) Sdn Bhd ditandatangani pada 30 Jun 2005. Jumlah harga bagi kedua-dua unit pangsapuri adalah seperti berikut:

| | |
|------------------------|---------------|
| (a) Unit M5 – T2 – 292 | RM 103,348.60 |
| (b) Unit M5 – T3 – 320 | RM 104,298.60 |
| Jumlah | RM 207,647.20 |

Bayaran deposit sebanyak 5% bagi 2 unit pangsapuri yang masing-masing sebanyak RM5,167.43 dan RM 5,214.93. Majlis mempunyai komitmen modal sebanyak 95% bersamaan dengan RM197,264.84 bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2005.

Walau bagaimanapun, pembelian ini tertakluk kepada kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.

4. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan tertentu dalam Penyata Kewangan ini telah dikelaskan semula supaya selaras dengan pembentangan akaun semasa.

5. HARTA TETAP

| | <i>Tanah Milikbebas</i> | <i>Tanah Pajakan</i> | <i>Bangunan</i> | <i>Jumlah</i> |
|---|-----------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
| | RM | RM | RM | RM |
| TANAH DAN BANGUNAN KOS/PENILAIAN | | | | |
| Baki Pada 1.1.2005 | 7,888,000.00 | 39,100.00 | 123,154,355.06 | 131,081,455.06 |
| Tambahan | 0.00 | 5,871,165.48 | 0.00 | 5,871,165.48 |
| Penilaian Semula | (6,137,500.00) | 19,164,600.00 | (13,113,155.06) | (86,055.06) |
| Pindahan Stok Tmn. Perpaduan | (648,500.00) | 0.00 | (2,241,500.00) | (2,890,000.00) |
| Hapuskira | 0.00 | 0.00 | (672,300.00) | (672,300.00) |
| Baki Pada 31.12.2005 | 1,102,000.00 | 25,074,865.48 | 107,127,400.00 | 133,304,265.48 |
| ANALISA KOS DAN PENILAIAN 31 DISEMBER 2005 | | | | |
| Penilaian | 1,102,000.00 | 19,164,600.00 | 107,127,400.00 | 127,394,000.00 |
| Kos | 0.00 | 5,910,265.48 | 0.00 | 5,910,265.48 |
| | 1,102,000.00 | 25,074,865.48 | 107,127,400.00 | 133,304,265.48 |
| SUSUTNILAI TERKUMPUL | | | | |
| Baki Pada 1.1.2005 | 0.00 | 18,246.62 | 14,284,827.01 | 14,303,073.63 |
| Penilaian Semula | 0.00 | 0.00 | (13,920,602.01) | (13,920,602.01) |
| Pindahan Stok Tmn Perpaduan | 0.00 | 0.00 | (280,187.50) | (280,187.50) |
| Hapuskira | 0.00 | 0.00 | (84,037.50) | (84,037.50) |
| Kadar dikenakan tahun semasa | 0.00 | 397,588.69 | 3,271,375.83 | 3,668,964.52 |
| Baki Pada 31.12.2005 | 0.00 | 415,835.31 | 3,271,375.83 | 3,687,211.14 |
| NILAI BUKU BERSIH | | | | |
| 31 Disember 2005 | 1,102,000.00 | 24,659,030.17 | 103,856,024.17 | 129,617,054.34 |
| 31 Disember 2004 | 7,888,000.00 | 20,853.38 | 108,869,528.05 | 116,778,381.43 |

| | <i>Tanah dan Bangunan</i> | <i>Kenderaan dan Loji</i> | <i>Perabot dan Kelengkapan</i> | <i>Kerja Dalam Pelaksanaan</i> | <i>Jumlah</i> |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | RM | RM | RM | RM | RM |
| KOS/PENILAIAN | | | | | |
| Baki Pada 1.1.2005 | 131,081,455.06 | 26,930,796.20 | 25,554,729.33 | 737,521.37 | 184,304,501.96 |
| Tambahan | 5,871,165.48 | 3,625.00 | 17,235.00 | 11,422,741.68 | 17,424,767.16 |
| Penilaian Semula | (86,055.06) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (86,055.06) |
| Pindahan Stok Tmn Perpaduan | (2,890,000.00) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (2,890,000.00) |
| Hapuskira | (672,300.00) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (672,300.00) |
| Baki Pada 31.12.2005 | 133,304,265.48 | 26,934,421.20 | 25,681,964.33 | 12,160,263.05 | 198,080,914.06 |
| ANALISA KOS DAN PENILAIAN | | | | | |
| 31 DISEMBER 2005 | | | | | |
| Penilaian | 127,394,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 127,394,000.00 |
| Kos | 5,910,265.48 | 26,934,421.20 | 25,681,964.33 | 12,160,263.05 | 70,686,914.06 |
| | 133,304,265.48 | 26,934,421.20 | 25,681,964.33 | 12,160,263.05 | 198,080,914.06 |
| SUSUTNILAI TERKUMPUL | | | | | |
| Baki Pada 1.1.2005 | 14,303,073.63 | 23,510,333.33 | 21,076,187.94 | 0.00 | 58,889,594.90 |
| Penilaian Semula | (13,920,602.01) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (13,920,602.01) |
| Pindahan Stok Tmn Perpaduan | (280,187.50) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (280,187.50) |
| Hapuskira | (84,037.50) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (84,037.50) |
| Kadar dikenakan tahun semasa | 3,668,964.52 | 1,581,426.88 | 1,591,133.57 | 0.00 | 6,841,524.97 |
| Baki Pada 31.12.2005 | 3,687,211.14 | 25,091,760.21 | 22,667,321.51 | 0.00 | 51,446,292.86 |
| NILAI BUKU BERSIH | | | | | |
| 31 Disember 2005 | 129,617,054.34 | 1,842,660.99 | 3,014,642.82 | 12,160,263.05 | 146,634,621.20 |
| 31 Disember 2004 | 116,778,381.43 | 3,420,462.87 | 4,478,541.39 | 737,521.37 | 125,414,907.06 |

| | <i>2005</i> | <i>2004</i> |
|--|----------------------|-------------------|
| | RM | RM |
| 6. KERJA DALAM PELAKSANAAN | | |
| Kerja dalam pelaksanaan terdiri daripada perbelanjaan harta tetap yang dilaksanakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh | | |
| (a) Ubahsuaian Pemasangan Sistem Chiller dan Penghawa Dingin Perpustakaan Tun Razak | 486,792.61 | 486,792.61 |
| (b) Membina Pasar Kg. Baru, Bercham | 74,495.28 | 74,495.28 |
| (c) Greentown Square | 9,385,575.16 | 176,233.48 |
| (d) Estet Perindustrian Pengkalan | 2,213,400.00 | 0.00 |
| Jumlah Pada Akhir Tahun | 12,160,263.05 | 737,521.37 |

| 7. RUMAH BELUM JUAL – TAMAN PERPADUAN | 2005 RM | 2004 RM |
|---|----------------------|----------------------|
| 21 Unit Rumah Kedai Taman Perpaduan | 1,706,250.00 | 0.00 |
| 1 Unit Rumah Teres Dua Tingkat | 25,000.00 | 25,000.00 |
| Jumlah Pada Akhir Tahun | <u>1,731,250.00</u> | <u>25,000.00</u> |
| | | |
| 8. PENGHUTANG DAN PERUNTUKAN HUTANG RAGU | | |
| Cukai Taksiran | 23,806,273.77 | 22,094,026.11 |
| Caruman Bantuan Kadar | 2,978,294.48 | 2,241,191.68 |
| Bayaran Perkhidmatan | 2,211,437.77 | 1,569,536.29 |
| Notis dan Denda | 486,861.70 | 377,790.10 |
| Faedah-faedah | 796,754.59 | 661,107.042 |
| Sewaan | 3,636,752.01 | 2,659,502.41 |
| Pulangbalik Perbelanjaan | 3,951,261.48 | 3,640,183.51 |
| Pelbagai | 1,552,406.02 | 470,704.72 |
| Akaun Penyelesaian Kutipan | 516.38 | 1,177.79 |
| Pendahuluan Diri Anggota Majlis | 9,166.56 | 214,334.82 |
| | <u>39,429,724.76</u> | <u>33,929,554.47</u> |
| <i>Tolak:</i> | | |
| Peruntukan Hutang Ragu | | |
| Baki Pada Awal Tahun | 5,804,841.97 | 5,349,763.79 |
| Tambahan Dalam Tahun | 5,372,694.28 | 455,078.18 |
| Baki Pada Akhir Tahun | <u>11,177,536.25</u> | <u>5,804,841.97</u> |
| Jumlah Pada Akhir Tahun | <u>28,252,188.51</u> | <u>28,124,712.50</u> |
| | | |
| 9. PENDAHULUAN KEPADA ANGGOTA | | |
| 9.1 PINJAMAN KENDERAAN | | |
| Baki Pada Awal Tahun | 690,027.13 | 870,948.38 |
| <i>Tambah :</i> | | |
| Pelarasan Dalam Tahun | 0.00 | 17.18 |
| Kenaan Faedah | 13,226.58 | 31,598.64 |
| | <u>703,253.71</u> | <u>902,564.20</u> |
| <i>Tolak:</i> | | |
| Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun | <u>212,106.71</u> | <u>212,537.07</u> |
| Baki Pada Akhir Tahun | <u>491,147.00</u> | <u>690,027.13</u> |

| 9.2 PINJAMAN KOMPUTER | 2005 | 2004 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | RM | RM |
| Baki Pada Awal Tahun | 124,573.83 | 281,700.88 |
| <i>Tambah:</i> | | |
| Pelarasan Dalam Tahun | 0.00 | (22,047.51) |
| Kenaan Faedah | 0.00 | 11,104.05 |
| | <u>124,573.83</u> | <u>270,757.42</u> |
| <i>Tolak:</i> | | |
| Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun | 85,646.23 | 146,183.59 |
| Baki Pada Akhir Tahun | <u><u>38,927.60</u></u> | <u><u>124,573.83</u></u> |
| | | |
| 10. PEMIUTANG | | |
| (a) Pemiutang sebenar | 4,997,537.40 | 8,068,605.87 |
| (b) Akaun Penyelesaian Kutipan | 272,077.38 | 11,693.65 |
| (c) Akaun Penyelesaian Cek Terbatal | 97,953.63 | 227,794.84 |
| | <u>5,367,568.41</u> | <u>8,308,094.36</u> |
| Jumlah Pada Akhir Tahun | <u><u>5,367,568.41</u></u> | <u><u>8,308,094.36</u></u> |
| | | |
| 11. KUMPULAN WANG PEMBERIAN KERAJAAN | | |
| Baki Pada Awal Tahun | 1,464,478.36 | 2,216,108.20 |
| <i>Tambah:</i> | | |
| Pemberian Dalam Tahun | 403,275.50 | 148,850.09 |
| | <u>1,867,753.86</u> | <u>2,364,958.29</u> |
| <i>Tolak:</i> | | |
| Perbelanjaan Dalam Tahun | 71,290.00 | 900,479.93 |
| Baki Pada Akhir Tahun | <u><u>1,796,463.86</u></u> | <u><u>1,464,478.36</u></u> |
| | | |
| 12. KUMPULAN WANG PERAYAAN ULANGTAHUN BANDARAYA | | |
| Baki Pada Awal Tahun | (3,684.09) | 238,707.39 |
| <i>Tambah:</i> | | |
| Pindahan dari Akaun Hasil | 472,900.00 | 100,000.00 |
| Sumbangan Dalam Tahun | 263,827.50 | 206,086.60 |
| | <u>733,043.41</u> | <u>544,793.99</u> |
| <i>Tolak:</i> | | |
| Perbelanjaan Dalam Tahun | 585,968.08 | 548,478.08 |
| Baki Pada Akhir Tahun | <u><u>147,075.33</u></u> | <u><u>(3,684.09)</u></u> |

13. KUMPULAN WANG BIL
SETEMPAT

| | <i>2005</i> | <i>2004</i> |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | RM | RM |
| Baki Pada Awal Tahun | 21,481.47 | 104,319.24 |
| <i>Tambah:</i> | | |
| Kutipan Dalam Tahun | 0.00 | 3,755,635.63 |
| | <u>21,481.47</u> | <u>3,859,954.87</u> |
| <i>Tolak:</i> | | |
| Pindahan Dalam Tahun | 0.00 | 3,838,473.40 |
| | <u>0.00</u> | <u>3,838,473.40</u> |
| Baki Pada Akhir Tahun | <u><u>21,481.47</u></u> | <u><u>21,481.47</u></u> |

14. KUMPULAN WANG LEBIHAN
TERKUMPUL

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Baki Pada Awal Tahun | 84,557,554.29 | 82,137,375.61 |
| <i>Tambah:</i> | | |
| Lebihan/(Kurangan) Hasil dari Belanja | 13,733,955.85 | 2,420,178.68 |
| | <u>13,733,955.85</u> | <u>2,420,178.68</u> |
| Baki Pada Akhir Tahun | <u><u>98,291,510.14</u></u> | <u><u>84,557,554.29</u></u> |

15. TUNAI DAN SETARA TUNAI

Tunai dan setara tunai yang dimasukkan dalam Penyata Aliran Tunai yang disatukan adalah terdiri daripada butiran dan jumlah yang dilaporkan dalam Kunci Kira-Kira seperti berikut:

| | | |
|---|----------------------------|--------------------------|
| Pelaburan Simpanan Tetap | 1,000,000.00 | 0.00 |
| Pelaburan Jangka pendek (REPO) | 1,000,000.00 | 0.00 |
| Tunai di Bank dan Tangan | 2,481,440.63 | 932,184.15 |
| Wang Dalam Transit | 125,567.92 | 197,644.20 |
| Overdraif Bank | 0.00 | (130,838.66) |
| | <u>4,607,008.55</u> | <u>998,989.69</u> |
| Tunai dan Setara Tunai Pada Akhir Tahun | <u><u>4,607,008.55</u></u> | <u><u>998,989.69</u></u> |

16. PENYATA PINJAMAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2005

| PINJAMAN DARI KERAJAAN PUSAT | <i>Jumlah Pinjaman 1.1.2005</i> | <i>Pinjaman Dalam Tahun</i> | <i>Faedah Dimodalkan Sehingga kini</i> | <i>Jumlah Pinjaman</i> | <i>Jumlah Bayaran balik 1.1.2005</i> | <i>Jumlah Bayaran balik Dalam Tahun</i> | <i>Jumlah Bayaran balik 31.12.2005</i> | <i>Jumlah Baki Pinjaman Pada 31.12.2005</i> |
|--|---|-------------------------------------|--|--|---|---|---|---|
| | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM |
| Sungai Pari Towers | 2,500,000.00 | 0.00 | 101,852.17 | 2,601,852.17 | 2,528,174.81 | 73,677.36 | 2,601,852.17 | 0.00 |
| Saluran Najis Bandar | 11,042,534.00 | 0.00 | 0.00 | 11,042,534.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11,042,534.00 |
| JUMLAH PINJAMAN DARI KERAJAAN PUSAT | 13,542,534.00 | 0.00 | 101,852.17 | 13,644,386.17 | 2,528,174.81 | 73,677.36 | 2,601,852.17 | 11,042,534.00 |
| PINJAMAN DARI KERAJAAN NEGERI | <i>Jumlah Pinjaman 1.1.2005</i> | <i>Pinjaman Dalam Tahun</i> | <i>Faedah Dimodalkan Sehingga kini</i> | <i>Jumlah Bayaran balik 1.1.2005</i> | <i>Jumlah Bayaran balik Dalam Tahun</i> | <i>Jumlah Bayaran balik 31.12.2005</i> | <i>Jumlah Baki Pinjaman Pada 31.12.2005</i> | |
| ULU KINTA | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | |
| Pinjaman Y2K | 500,000.00 | 0.00 | 0.00 | 300,000.00 | 100,000.00 | 400,000.00 | 100,000.00 | |
| Aliran Tunai | 0.00 | 5,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | 0.00 | |
| JUMLAH PINJAMAN DARI KERAJAAN NEGERI | 500,000.00 | 5,000,000.00 | 0.00 | 300,000.00 | 5,100,000.00 | 5,400,000.00 | 100,000.00 | |
| JUMLAH BESAR | 14,042,534.00 | 5,000,000.00 | 101,852.17 | 19,144,386.17 | 2,828,174.81 | 5,173,677.36 | 8,001,852.17 | 11,142,534.00 |

No. 1259.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
AKAUN KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (KANAN)
MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

Akaun Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2005 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Akaun Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Kanan), Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2005, hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

12 Februari 2007

(SWAIBATUL ASLAMIAH BINTI HAJI HUSAIN)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

MAJLIS BANDARAYA IPOH
KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (KANAN) MAJLIS BANDARAYA IPOH
AKAUN HASIL UNTUK TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2005

| KEPALA PERBELANJAAN | 2005 RM | 2004 RM | KEPALA PENDAPATAN | 2005 RM | 2004 RM |
|--|------------|------------|------------------------|------------|------------|
| Faedah dikreditkan kepada Ahli-Ahli | 4,515.25 | 4,523.56 | Baki dibawa ke Hadapan | 43,558.63 | 43,569.86 |
| Faedah tidak dibahagikan dibawa ke hadapan | 43,523.38 | 43,558.63 | Faedah yang terdapat | 4,480.00 | 4,512.33 |
| | 48,038.63 | 48,082.19 | | 48,038.63 | 48,082.19 |

AKAUN AHLI UNTUK TAHUN BERAKHIR PADA 31HB DISEMBER 2005

| | C. Ahli RM | C. Majikan RM | Jumlah 2005 RM | 2004 RM | C. Ahli RM | C. Majikan RM | Jumlah 2005 RM | 2004 RM |
|---------------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------|---------------|------------------|-------------------|------------|
| BUTIR-BUTIR | | | | | | | | |
| Dibayar kepada Ahli-Ahli | 2,966.37 | 0.00 | 2,966.37 | 0.00 | 42,215.29 | 108,935.83 | 151,151.12 | 146,627.56 |
| Dipindah ke KWSP dll. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,221.37 | 3,293.88 | 4,515.25 | 4,523.56 |
| Baki dalam Akaun Ahli pada 31.12.2005 | 40,470.29 | 112,229.71 | 152,700.00 | 151,151.12 | 43,436.66 | 112,229.71 | 155,666.37 | 151,151.12 |
| | 43,436.66 | 112,229.71 | 155,666.37 | 151,151.12 | | | | |

Faedah yang dikreditkan kepada Akaun Ahli dengan kadar-kadar berikut:
1/4 tahun pertama: 0.73%, 1/4 kedua: 0.75%, 1/4 ketiga: 0.76%, 1/4 keempat: 0.75%

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2005

| TANGGUNGAN | 2005 RM | 2004 RM | HARTA | 2005 RM | 2004 RM |
|-------------------------------|------------|------------|---------------------------------|------------|------------|
| Carum Pekerja-Pekerja | 40,470.29 | 42,215.29 | Harta Semasa | 150,000.00 | 150,000.00 |
| Carum Majikan | 112,229.71 | 108,935.83 | Deposit-Bumiputra Commerce Bank | | |
| | 152,700.00 | 151,151.12 | | | |
| Faedah yang tidak dibahagikan | 43,523.38 | 43,558.63 | Faedah yang terakru | 653.43 | 653.43 |
| | | | Wang tunai di Bank | 45,569.95 | 44,056.32 |
| | 196,223.38 | 194,709.75 | | 196,223.38 | 194,709.75 |

28 September 2006

(DATO' MOHAMAD RAFIAI BIN HI. MOKTAR)
Datuk Bandar Ipoh

28 September 2006

(HIJH. SAIDATUL AKMA BINTI JAMALUDIN)
Pengarah Kewangan Bandaraya

No. 1260.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
AKAUN KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (RENDAH)
MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2005

Akaun Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2005 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Akaun Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (Rendah), Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2005, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

12 Februari 2007

(SWAIBATUL ASLAMIAH BINTI HAJI HUSAIN)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

MAJLIS BANDARAYA IPOH
KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA (RENDAH) MAJLIS BANDARAYA IPOH
AKAUN HASIL UNTUK TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2005

| KEPALA PERBELANJAAN | 2005 RM | 2004 RM | KEPALA PENDAPATAN | 2005 RM | 2004 RM |
|--|------------|------------|------------------------|------------|------------|
| Faedah dikreditkan kepada Ahli-Ahli | 35,150.41 | 38,582.30 | Baki dibawa ke Hadapan | 99,188.59 | 98,154.35 |
| Faedah tidak dibahagikan dibawa ke hadapan | 98,906.37 | 99,188.59 | Faedah yang terdapat | 34,868.19 | 39,616.54 |
| | 134,056.78 | 137,770.89 | | 134,056.78 | 137,770.89 |

AKAUN AHLI UNTUK TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2005

| | C. Ahli RM | C. Majikan (RM) | Jumlah 2005 (RM) | 2004 RM | C. Ahli RM | C. Majikan RM | Jumlah 2005 RM | 2004 RM |
|--|---------------|--------------------|---------------------|--------------|---------------|------------------|-------------------|--------------|
| BUTIR-BUTIR | | | | | | | | |
| Baki dalam Akaun | 52,121.43 | 35,823.83 | 87,945.26 | 14,850.46 | 476,725.16 | 911,856.54 | 1,388,581.70 | 1,364,849.86 |
| Dibayar kepada Ahli-Ahli | | | | | | | | |
| Dipindah ke KWSP dll. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11,747.20 | 23,403.21 | 35,150.41 | 38,582.30 |
| Baki dalam Akaun Ahli pada 31.12.2005 | 436,350.93 | 899,435.92 | 1,335,786.85 | 1,364,849.86 | 488,472.36 | 935,259.75 | 1,423,732.11 | 1,403,432.16 |

Faedah yang dikreditkan kepada Akaun Ahli dengan kadar-kadar berikut:
1/2 tahun pertama: 1.30%, 1/2 tahun kedua: 1.31%

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2005

| TANGGUNGAN | 2005 RM | 2004 RM | HARTA | 2005 RM | 2004 RM |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|--------------|--------------|
| Carum Pekerja-Pekerja | 436,350.93 | 476,725.16 | Harta Semasa | 1,103,000.00 | 1,103,000.00 |
| Carum Majikan | 899,435.92 | 911,856.54 | Deposit-Bumiputra Commerce Bank | 200,000.00 | 200,000.00 |
| | 1,335,786.85 | 1,388,581.70 | RHB Bank | 1,303,000.00 | 1,303,000.00 |
| Faedah yang tidak dibahagikan | 98,906.37 | 99,188.59 | Faedah yang terakru | 5,016.72 | 5,040.70 |
| | | | Wang tunai di Bank | 126,676.50 | 179,729.59 |
| | 1,434,693.22 | 1,487,770.29 | | 1,434,693.22 | 1,487,770.29 |

28 September 2006

(DATO' MOHAMAD RAFI BIN HI, MOKTAR)
Datuk Bandar Ipoh

28 September 2006

(HIH. SAIDATUL AKMA BINTI JAMALUDIN)
Pengarah Kewangan Bandaraya

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebatiknyia tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA

PNMB