



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58
Bil. 13

23hb Jun 2005

TAMBAHAN
No. 1

No. 664.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH HILIR PERAK
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2003

Penyata kewangan Majlis Daerah Hilir Perak bagi tahun berakhir 31 Disember 2003 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Hilir Perak pada 31 Disember 2003, hasil operasi serta aliran tunai untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Ipoh,

Bertarikh 17 Jun 2004

t.t.

(MARIAM KHOLIDAH BINTI ZULKIFLI)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

PENYATA YANG DIPERTUA
MAJLIS DAERAH HILIR PERAK

Saya, Md. Nor bin Zainal Ariffin, yang merupakan Yang Dipertua Majlis Daerah Hilir Perak dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya, Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta nota-nota adalah disediakan untuk menunjukkan pandaptan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Hilir Perak pada 31 Disember 2003 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bertarikh 28 Februari 2004.

t.t.

(MD. NOR BIN ZAINAL ARIFFIN)

Yang Dipertua

Majlis Daerah Hilir Perak

Perak

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2003

	Nota	2003 RM	2002 RM
HARTA TETAP	2	9,343,993.43	9,835,978.50
Kerja Dalam Pelaksanaan		1,475,000.00	300,000.00
HARTA SEMASA			
Si berhutang	3	1,903,320.83	1,811,494.14
Simpanan Tetap		3,008,172.89	3,804,299.18
Wang di Bank dan di Tangan	4	1,216,946.07	1,575,485.93
		6,128,439.79	7,191,279.25
TOLAK:			
TANGGUNGAN SEMASA			
Si piutang	5	587,884.22	720,538.96
Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu	6	525,720.55	616,776.93
Wang Amanah Awam	7	105,727.88	870,614.54
Jumlah		1,219,332.65	2,207,930.43
HARTA SEMASA BERSIH		4,909,107.14	4,4983,348.82
		15,728,100.57	15,119,327.32

	Nota	2003 RM	2002 RM
DIBIAYAI OLEH:			
Kumpulan Wang Terkumpul	8	10,232,864.51	10,437,879.73
Kumpulan Wang Pendahuluan Pinjaman		100,000.00	100,000.00
Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan	9	5,395,236.06	4,421,447.59
Pinjaman Jangka Panjang	10	0.00	160,000.00
Jumlah		15,728,100.57	15,119,327.32

t.t.
.....
Yang Dipertua
Majlis Daerah Hilir Perak

t.t.
.....
Setiausaha
Majlis Daerah Hilir Perak

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2003

	Nota	2003 RM	2002 RM
PENDAPATAN			
Cukai Taksiran Am		5,720,351.61	5,552,067.62
Carum Bantu Kadar		196,554.20	191,807.00
Lesen dan Pendaftaran		1,260,207.50	1,160,546.65
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan		289,163.16	278,181.17
Perolehan dari Jualan Barang-barang Sewaan		26,797.50	30,089.50
		1,074,973.50	1,049,125.00
Faedah dari Simpanan Tetap dan Pinjaman		122,976.60	144,315.44
Denda dan Hukuman		300,814.86	274,345.34
Geran Tahunan/Geran Keseimbangan		791,584.74	791,584.74
Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan	9	321,169.90	301,426.09
Pelbagai Hasil		60,312.35	5,530.57
Sumbangan Kerajaan Negeri		0.00	315,205.00
		10,164,905.47	10,094,224.12

	Nota	2003 RM	2002 RM
PERBELANJAAN			
Emolumen		4,637,164.23	4,869,801.94
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup dan Pengangkutan Barang Perhubungan dan Utiliti		129,726.10	114,811.68
Sewaan		382,255.32	592,409.39
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan untuk Penyelenggaraan		15,370.00	2,398.00
Bekalan dan Bahan-bahan lain		298,652.01	335,491.27
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang Dibeli		150,681.15	173,324.25
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan lain yang Dibeli dan Hospitaliti		401,409.11	590,806.98
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap		3,542,386.94	3,464,859.12
Perbelanjaan-perbelanjaan lain		9,900.00	9,691.00
Perbelanjaan Pembangunan		123,141.39	113,458.53
Susutnilai	2	0.00	314,765.00
Kerugian atas pelupusan aset		618,372.53	598,560.47
		60,861.91	0.00
		10,369,920.69	11,180,377.63
Lebihan/Kurangan Pendapatan atas Perbelanjaan		(205,015.22)	(1,086,153.51)

**PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2003**

	2003 RM	2002 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan Pendapatan atas Perbelanjaan	(205,015.22)	(1,086,153.51)
Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:		
Faedah Pelaburan	(122,976.60)	(144,315.44)
Susutnilai	618,372.53	598,560.47)
Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan	(321,169.90)	(301,426.09)
Pelarasan Tahun-tahun lalu	0.00	204,195.88
Hapuskira	60,861.91	(9,917.20)

	2003 RM	2002 RM
Lebih Pendapatan sebelum Perubahan Modal Kerja	30,072.72	(739,055.89)
Perubahan Modal Kerja Si piutang	(132,654.74)	276,494.08
Perubahan dan Terimaan Terdahulu	(91,056.38)	77,826.61
Wang Amanah Awam	(764,886.66)	170,242.43
Si berhutang	(91,826.69)	56,907.25
Tunai daripada Aktiviti Operasi	(1,050,351.75)	(157,685.52)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Faedah Pelaburan Diterima	122,976.60	144,315.44
Pembelian Harta Tetap	(67,291.00)	(76,712.00)
Tunai bersih dihasilkan daripada/ digunakan untuk) Aktiviti Pelaburan	55,685.60	67,603.44
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI KEWANGAN		
Kumpulan Wang Pembangunan	0.00	(30,000.00)
Pinjaman Jangka Panjang	(160,000.00)	(160,000.00)
Tunai Bersih dihasilkan daripada Aktiviti Kewangan	(160,000.00)	(160,000.00)
Pertambahan Bersih Tunai	(1,154,666.15)	(280,082.08)
Tunai dan kesetaraan tunai pada — 1hb Januari	5,379,785.11	5,659,867.19
Tunai dan kesetaraan tunai pada — 31hb Disember	4,225,118.96	5,379,785.11
Diwakili oleh:		
Simpanan Tetap	3,008,172.89	3,804,299.18
Wang di Bank dan di Tangan	1,216,946.07	1,575,485.93
	4,225,118.96	5,379,785.11

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN — 31 DISEMBER 2003

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

1.1 ASAS-ASAS PERAKAUNAN

1.1.1 Penyata Kewangan ini disediakan mengikut kelaziman kos silam yang diubahsuai dengan penilaian semula tanah dan mematuhi standard-standard perakaunan yang diluluskan.

1.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

i. Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan kecuali sewa dewan, padang, gelanggang dan peralatan dan faedah akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan di mana perlu.

1.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

1.2 SUSUTNILAI

1.2.1 Susutnilai adalah diperuntukan dan dikira berdasarkan kaedah garis lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

Pengiktirafan Susutnilai

i. Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum/pada 30hb Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan total untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.

ii. Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

1.2.2 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Bangunan	2%
Gerai	5%
Kenderaan	20%
Kelengkapan Pejabat	10%
Peralatan	25%

1.3 CARUM BANTU KADAR

Pemberian Caruman Bantuan Kadar adalah berdasarkan kepada caruman/pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

1.4 GERAN KERAJAAN

1.4.1 Geran Kerajaan yang berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangkahayat harta tersebut (pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Lembaga Imbangan sebagai Pemberian Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

1.4.2 Geran-geran Kerajaan yang diterima selain daripada geran yang berkaitan dengan harta tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

1.4.3 Pelupusan/penjualan harta tetap dari Pemberian Kerajaan yang dimodalkan diiktiraf sebagai Pendapatan. Geran Kerajaan yang diterima dalam bentuk cek untuk kemudahan awam, diiktiraf sebagai Pendapatan/Perbelanjaan.

1.5 KERJA DALAM PELAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

1.6 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pula sebagai Pinjaman Jangka Pendek yang akan mengurangkan jumlah Pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

1.7 PENGIKTIRAFAN ASET TETAP

Harta diiktiraf sebagai aset tetap pada nilai RM500 ke atas mulai tahun 1996 dan nilai yang kurang daripada RM500 diambilkira sebagai perbelanjaan di bawah buitran harta modal berbentuk inventori.

1.8 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan yang berkaitan dengan kepentingan awam tidak diiktiraf sebagai harta dan tidak dipermodalkan.

1.9 SIMPANAN TETAP

Penerimaan faedah untuk simpanan tetap perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

2. HARTA TETAP 2003

Jenis Harta Tetap/ Pada Kos	Tanah	Bangunan	Gerai	Kenderaan	Kelengkapan Pejabat	Peralatan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos pada 1 Januari	349,749.60	7,282,263.82	4,305,401.94	3,056,916.74	1,361,347.18	802,104.04	17,157,783.32
Tambahan dalam tahun	0.00	45,000.00	0.00	34,360.37	63,491.00	44,398.00	187,249.37
Jualan/Hapuskira dalam tahun	0.00	(92,711.42)	0.00	0.00	0.00	0.00	(92,711.42)
Kos pada 31 Disember	349,749.60	7,234,552.40	4,305,401.94	3,091,277.11	1,424,838.18	846,502.04	17,252,321.27
Susutnilai Berkumpul pada 1 Januari	0.00	1,741,781.29	1,328,046.34	2,695,911.85	968,907.41	587,157.93	7,321,804.82
Susutnilai Semasa	0.00	136,853.10	203,125.35	126,519.02	90,867.70	61,007.36	618,372.53
Jualan/hapuskira dalam tahun	0.00	(31,849.51)	0.00	0.00	0.00	0.00	(31,849.51)
Susutnilai Berkumpul pada 31 Disember	0.00	1,846,784.88	1,531,171.69	2,822,430.87	1,059,775.11	648,165.29	7,908,327.84
Nilai Buku Bersih	349,749.60	5,387,767.52	2,774,230.25	268,846.24	365,063.07	198,336.75	9,343,993.43

Termasuk di dalam harta tetap Majlis adalah bangunan dengan kos berjumlah RM3,676,705.56 yang dibina di atas tanah milik Kerajaan Persekutuan yang disewa oleh pihak Majlis.

2. HARTA TETAP 2002

Jenis Harta Tetap/ Pada Kos	Tanah	Bangunan	Gerai	Kenderaan	Kelengkapan Pejabat	Peralatan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos pada 1 Januari	349,749.60	7,021,378.82	4,082,621.94	3,056,916.74	1,321,225.18	658,899.04	16,490,791.32
Tambahan dalam tahun	0.00	260,885.00	222,780.00	0.00	40,122.00	143,205.00	666,992.00
Jualan/hapuskira dalam tahun	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kos pada 31 Disember	349,749.60	7,282,263.82	4,305,401.94	3,056,916.74	1,361,347.18	802,104.04	17,157,783.32
Susutnilai Berkumpul pada 1 Januari	0.00	1,603,074.56	1,127,658.99	2,587,727.11	890,574.11	560,762.30	6,769,797.07
Susutnilai Semasa	0.00	138,706.73	200,387.35	144,319.46	88,751.30	26,395.63	598,560.47
Jualan/hapuskira dalam tahun	0.00	0.00	0.00	(36,134.72)	(10,418.00)	0.00	(46,552.72)
Susutnilai Berkumpul pada 31 Disember	0.00	1,741,781.29	1,328,046.34	2,695,911.85	968,907.41	587,157.93	7,321,804.82
Nilai Buku Bersih	349,749.60	5,540,482.53	2,977,355.60	361,004.89	392,439.77	214,946.11	9,835,978.50

Termasuk di dalam harta tetap Majlis adalah bangunan dengan kos berjumlah RM3,676,705.56 yang dibina di atas tanah milik Kerajaan Persekutuan yang disewa oleh pihak Majlis.

	2003	2002
	RM	RM
3. SI BERHUTANG		
Cukai Taksiran Am	1,531,462.95	1,435,077.53
Sewa Gerai	81,082.15	83,247.15
Caruman Bantuan Kadar	81,421.09	74,193.49
Pelbagai Si berhutang	209,354.64	218,975.97
	1,903,320.83	1,811,494.14
4. WANG DI BANK DAN DI TANGAN		
Akaun Simpanan semasa	648,510.36	249,730.50
Akaun Amanah	461,707.83	454,490.89
Akaun Kelab Golf	105,727.88	870,614.54
Panjar Wang Runcit	1,000.00	650.00
	1,216,946.07	1,575,485.93
5. SI PIUTANG		
Bayaran Audit	13,960.00	12,474.00
Pelbagai Si piutang	573,924.22	708,064.96
	587,884.22	720,538.96
6. PERTARUHAN DAN TERIMAAN TERDAHULU		
Wang Pertaruhan:	435,530.88	494,176.48
Cukai Taksiran Am	83,399.67	116,336.24
Sewa Gerai	6,790.00	6,155.00
Pinjaman Kenderaan Kakitangan	0.00	109.21
	526,720.55	616,776.93

	2003	2002
	RM	RM
7. WANG AMANAH AWAM		
Akaun Amanah Kelab Golf		
Baki pada 1hb Januari	870,614.54	700,372.11
Penerimaan dalam tahun	177,490.12	172,964.13
	1,048,104.66	873,336.24
Pembayaran dalam tahun	(942,376.78)	(49,414.39)
Campur:	105,727.88	823,921.85
Amaun berkurangan Catat	0.00	46,692.69
Baki pada 31hb Disember	105,727.88	870,614.54

Pembinaan Padang Golf 18-lubang di Batu 8, Jalan Kayan, Teluk Intan yang bernilai RM14.5 juta telah diberikan kepada Berjaya Green Development Sdn. Bhd.

Pihak Majlis telah menerima sumbangan daripada Kerajaan Negeri dalam bentuk pemilikan tanah Hakmilik Sementara seluas 482.4 ekar untuk tempoh 90 tahun dan tanah tersebut telah disewapajakan kepada Lotus Frontier Sdn. Bhd. untuk tempoh tersebut dengan nilai pajakan RM4,823,712.00.

Pajakan tanah tersebut dibayar kepada Majlis secara bulanan dan bayaran pertama pajakan telah diterima oleh Majlis pada bulan Mac 1998 sebanyak RM446,640.00. Bayaran Pajakan telah diterima sepenuhnya pada bulan Februari 1999. Pihak Majlis yakin dapat menyelesaikan baki tunggakan melalui yuran keahlian yang akan dikutip.

Sehingga ini tanggungan luar jangka baki projek ini berjumlah RM1,800,000.00. Penggunaan wang tunai dalam Akaun Bumiputra Commerce Bank Berhad (Akaun Kelab Golf) tertakluk kepada pengurusan Kelab Golf.

8. KUMPULAN WANG TERKUMPUL

Lebih Pendapatan atas Perbelanjaan	(205,015.22)	(1,086,153.51)
Baki pada awal tahun seperti dilaporkan dahulu	10,437,879.73	11,319,837.36
Pelarasan tahun lalu	0.00	204,195.88
Seperti yang dinyatakan semula	10,437,879.73	11,524,033.24
Baki Pada 31hb Disember	10,232,864.51	10,437,879.73

9. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan Harta Tetap.

2003	Baki Pada 1-1-2003	Tambahan	Pelupusan	Jumlah di Peruntukan Kepada Pendapatan Jangkamasa	Baki Pada 31-12-2003
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	1,323,411.75	1,020,000.00	0.00	26,023.13	2,317,388.62
Gerai	2,650,869.30	200,000.00	0.00	155,549.45	2,695,319.85
Kenderaan	206,565.04	34,360.37	0.00	74,538.07	166,387.34
Kelengkapan Pejabat	33,749.50	0.00	0.00	7,828.00	25,921.50
Peralatan	206,852.00	40,598.00	0.00	57,231.25	190,218.75
	4,421,447.59	1,294,958.37	0.00	321,169.90	5,395,236.06

2002	Baki Pada 1-1-2002	Tambahan	Pelupusan	Jumlah di Peruntukan Kepada Pendapatan Jangkamasa	Baki Pada 31-12-2002
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	1,088,579.88	260,855.00	0.00	26,023.13	1,323,411.75
Gerai	2,493,680.75	310,000.00	0.00	152,811.45	2,650,869.30
Kenderaan	262,767.83	0.00	(36,134.72)	92,337.51	206,565.04
Kelengkapan Pejabat	41,127.70	0.00	(500.80)	7,879.00	33,749.50
Peralatan	89,802.00	139,425.00	0.00	22,375.00	206,852.00
	3,975,958.16	710,280.00	(36,635.52)	301,426.09	4,421,447.59

2003

2002

RM

RM

10. PINJAMAN-PINJAMAN NEGERI PERAK

Ansuran yang kena bayar dalam masa 12 bulan

Ansuran yang kena bayar selepas 12 bulan

0.00	0.00
0.00	160,000.00
0.00	160,000.00

Pinjaman sebanyak RM800,000.00 tanpa faedah telah diterima daripada Kerajaan Negeri Perak pada 27hb Disember 1996. Tujuan pinjaman ini adalah untuk membayar tunggakan gaji di bawah Sistem Saraan Baru. Bayaran balik bermula pada 26hb Disember 1999 iaitu sebanyak RM160.000.00 setahun selama 5 tahun.

Pada 17hb September 2003, Pihak Majlis telah menandatangani Perjanjian Pinjaman dengan Kerajaan Negeri Perak sebanyak RM3 juta dengan faedah 4% bagi tujuan membiayai pembinaan Kompleks Pejabat Majlis Daerah Hilir Perak. Tempoh Pinjaman selama 7 tahun di mana tempoh pertanggunghan 2 tahun dan tempoh bayaran balik 5 tahun. Pinjaman akan dikeluarkan oleh Kerajaan Negeri mengikut peratus kemajuan pelaksanaan projek.

11. KUMPULAN WANG
PEMBANGUNANAN

Baki pada 1hb Januari
Penerimaan dalam tahun
Pembayaran dalam tahun

	2003 RM	2002 RM
Baki pada 1hb Januari	0.00	30,000.00
Penerimaan dalam tahun	0.00	0.00
Pembayaran dalam tahun	0.00	30,000.00
	0.00	30,000.00
Baki pada 31hb Disember	0.00	0.00

12. PENGLIBATAN MODAL

Penglibatan Modal yang diluluskan dan dikontrakkan adalah berkaitan dengan Projek berikut:

Membina Pusat Penjaja di Jalan Mahkota Teluk Intan
Membina Dewan Serbaguna di Rumah Rehat Teluk Intan
Membina Mini Stadium di Jalan Jawa Teluk Intan

	2003 RM	2002 RM
Membina Pusat Penjaja di Jalan Mahkota Teluk Intan	251,718.00	451,718.00
Membina Dewan Serbaguna di Rumah Rehat Teluk Intan	1,028,000.00	0.00
Membina Mini Stadium di Jalan Jawa Teluk Intan	910,000.00	0.00

13. MAKLUMAT PEKERJA

Bilangan kakitangan Majlis Daerah Hilir Perak pada akhir tahun kewangan berjumlah 298 (2002:302) orang. Ianya terdiri daripada anggota tetap 254 orang. Kontrak 14 orang dan sambilan 30 orang.

14. AKTIVITI UTAMA DAN MAKLUMAT UMUM

Aktiviti utama Majlis adalah perkhidmatan perbandaran dan perancangan pembangunan yang teratur dan seimbang serta mengekalkan kualiti kebersihan persekitaran.

No. 665.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH KINTA BARAT
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2003

Penyata kewangan Majlis Daerah Kinta Barat bagi tahun berakhir 31 Disember 2003 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Kinta Barat pada 31 Disember 2003, hasil operasi serta aliran tunai untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Ipoh,

Bertarikh 16 September 2004

t.t.

(MARIAM KHOLIDAH BT. ZULKIFLI)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

PENYATAAN YANG DIPERTUA
MAJLIS DAERAH KINTA BARAT, BATU GAJAH

Saya, Dato' Haji Kamarudzaman bin Mahmud yang merupakan Yang Dipertua Majlis Daerah Kinta Barat, Batu Gajah, dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat saya Kunci Kira-Kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta nota-nota adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Kinta Barat, Batu Gajah pada 31 Disember 2003 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bertarikh 27 Mei 2004

t.t.

(DATO' HAJI KAMARUDZAMAN BIN MAHMUD)

Yang Dipertua

Majlis Daerah Kinta Barat

Batu Gajah

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2003

	Nota	2003 RM	2002 RM
HARTA TETAP	2	10,916,669.22	6,964,618.37
KERJA DALAM PELAKSANAAN		0.00	0.00
HARTA SEMASA			
Inventori	3	2,363,402.00	2,730,000.00
Si berhutang	4	4,924,776.04	4,797,858.01
Bayaran Terdahulu	5	13,544.35	12,235.12
Simpanan Tetap		653,880.19	633,447.70
Pelaburan Al Mudharabah		5,365,940.86	3,098,421.05
Wang dalam Perjalanan		3,789.51	0.00
Wang di Tangan dan di Bank	6	646,363.81	1,059,809.43
Pendahuluan Pinjaman Komputer		42,129.14	33,116.21
Pendahuluan Pinjaman Kenderaan		119,824.40	85,272.97
JUMLAH		14,133,650.30	12,450,160.49

	Nota	2003 RM	2002 RM
TOLAK			
TANGGUNGAN SEMASA			
Si piutang	7	385,750.37	165,330.01
Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu	8	256,189.30	258,706.04
Pinjaman Jangka Pendek	12	0.00	70,000.00
JUMLAH		641,939.67	494,036.05
HARTA SEMASA BERSIH			
JUMLAH HARTA		13,491,710.63	11,956,124.44
		24,408,379.85	18,920,742.81

DIBIAYAI OLEH:

Kumpulan Wang Terkumpul	9	18,189,095.90	13,678,721.40
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan		5,940,293.80	4,963,031.26
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan		130,000.00	130,000.00
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer		50,000.00	50,000.00
Kumpulan Wang Pembangunan	11	98,990.15	98,990.15
Pinjaman Jangka Panjang	12	0.00	0.00
JUMLAH		24,408,379.85	18,920,742.81

t.t.

(DATO' HAJI KAMARUDZAMAN BIN MAHMUD)

Yang Dipertua

Majlis Daerah Kinta Barat

Batu Gajah

t.t.

(ABD. KHAIR BIN HAJI AHAMAD)

Setiausaha

Majlis Daerah Kinta Barat

Batu Gajah

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2003

	Nota	2003 RM	2002 RM
PENDAPATAN			
Cukai Taksiran Am		3,785,245.34	3,278,600.71
Carum Bantu Kadar		89,324.14	64,889.40
Lesen		449,581.70	437,906.65
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan		348,217.97	469,388.74
Perolehan Jualan Barang-barang		19,695.00	24,402.00
Sewaan		335,859.30	289,321.25
Faedah		164,230.23	102,599.28
Denda dan Hukuman		217,653.02	214,769.80
Sumbangan daripada Projek Usahasama		3,819,396.62	1,325,632.00
Sumbangan daripada Kerajaan		0.00	147,000.00
Geran Keseimbangan		677,407.73	677,407.73
Pelbagai		260,347.02	240,744.30
Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan	10	206,512.83	211,638.52
		10,373,470.90	7,484,300.38
TOLAK:			
PERBELANJAAN			
Emolumen		2,859,566.38	2,725,144.86
Perbelanjaan dan Pengangkutan Orang		124,441.92	58,704.01
Perjalanan dan Pengangkutan Barang		1,006.00	10,340.00
Perhubungan dan Utiliti		302,693.18	229,336.34
Sewaan		7,671.77	4,260.00
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan Lain untuk Penyelenggaraan		205,021.99	167,094.60
Bekalan dan Bahan lain		267,722.70	126,795.54
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang dibeli		589,018.70	777,146.53
Perkhidmatan Iktisas dan Perkhidmatan yang dibeli dan Hospitaliti		917,867.92	546,654.92
Perbelanjaan Pembangunan		136,774.00	173,130.00
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan Harta Modal yang lain		52,261.00	46,235.20
Binatang, Pokok dan Benih		68,504.50	44,111.50
Pemberian dan Bantuan		4,200.00	0.00
Pulangbalik dan Hapuskira		56,098.15	29,985.00
Pelbagai		2,391.00	0.00
Sustnilai	2	33,701.20	108,741.16
		410,304.00	393,590.33
		6,039,244.41	5,441,269.99
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN		4,334,226.49	2,043,030.39

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2003

	2003 RM	2003 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA OPERASI		
Penerimaan Tunai daripada Operasi	7,680,699.08	6,849,019.62
Pembayaran Tunai daripada Operasi	(5,822,647.84)	(5,326,213.37)
Tunai Bersih dari Kendalian	1,858,051.24	(1,522,806.25)
Faedah Diterima	158,974.00	97,657.68
Pelarasan Tahun Lepas	0.00	0.00
Tunai Bersih diperolehi daripada Operasi	2,017,025.24	1,620,463.93
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Aset Tetap	(100,552.00)	(107,858.00)
Penerimaan Tunai dari Pendahuluan Pinjaman Kenderaan dan Komputer	65,722.95	58,914.34
Pembayaran Tunai dari Pendahuluan Pinjaman Kenderaan dan Komputer	(103,900.00)	(53,500.00)
Tunai Bersih diperolehi daripada Aktiviti Pelaburan	(138,729.05)	(102,443.66)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Pinjaman daripada Kerajaan Negeri	0.00	0.00
Tunai Bersih diperolehi daripada Aktiviti Pembiayaan	0.00	0.00
LEBIHAN/(KURANGAN) BERSIH TUNAI DAN SETARANYA		
Baki Awal Tahun	4,791,678.18	3,273,657.91
Baki Akhir Tahun	6,669,974.37	4,791,678.18
TUNAI DAN SETARANYA		
Simpanan Tetap	653,880.19	633,447.70
Pelaburan Al Mudharabah	5,365,940.86	3,098,421.05
Wang dalam Perjalanan	3,789.51	0.00
Wang di Tangan dan di Bank	646,363.81	1,059,809.43
JUMLAH	6,669,974.37	4,791,678.18

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN —31 DISEMBER 2003

1. DASAR PERAKAUNAN

1.1 ASAS-ASAS PERAKAUNAN

1.1.1 Penyata Kewangan ini disediakan menurut konvensyen kos sejarah.

1.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

i. Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan dan faedah akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang kelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktiraf secara akruan di mana perlu.

1.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

1.1.3.1 Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

1.2 SUSUTNILAI

1.2.1 Susutnilai adalah diperuntukan dan dikira berdasarkan kaedah garisan lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

1.2.2 Pengiktirafan Susutnilai

i. Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum atau pada 30 Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan susutnilai untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.

1.2.3 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

i. Bangunan	2%
ii. Pasar	2%
iii. Gerai	5%
iv. Kenderaan	20%
v. Peralatan	25%
vi. Kelengkapan pejabat	10%
vii. Komputer	20%

1.3 CARUM BANTUAN KADAR

Pemberian Carum Bantuan Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/ Pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

1.4 GERAN KERAJAAN

1.4.1 Geran Kerajaan yang berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangkahayat harta tersebut (Pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Kunci Kira-Kira sebagai Pemberian Kerajaan di dalam Penyata Kewangan Semasa.

1.4.2 Geran-geran Kerajaan yang diterima selain daripada Geran yang berkaitan dengan harta tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

1.5 KERJA DALAM PELAKSANAAN

1.5.1 Kerja dalam pelaksanaan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

1.6 PINJAMAN

1.6.1 Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Kunci Kira-kira sebagai Pinjaman jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pulu dinyatakan sebagai Pinjaman Jangka Pendek yang mengurangkan jumlah Pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

1.7 PENGIKTIRAFAN ASET TETAP

1.7.1 Harta diiktiraf sebagai aset tetap pada nilai RM500.00 ke atas mulai tahun 1996 dan bagi nilai yang kurang daripada RM500.00 diambilkira sebagai perbelanjaan di bawah butiran harta modal berbentuk inventori.

1.8 KEMUDAHAN AWAM

1.8.1 Kemudahan Awam yang berkaitan dengan kepentingan awam tidak diiktiraf sebagai harta tetap.

1.9 SIMPANAN TETAP

1.9.1 Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

1.10 PEMBERIAN KERAJAAN DIMODALKAN

1.10.1 Pelupusan atau penjualan harta tetap dari pemberian kerajaan yang dimodalkan diiktiraf sebagai pendapatan.

2. HARTA TETAP

2003	Kelengkapan							Jumlah		
	Bangunan	Pasar	Gerai	Kenderaan	Peralatan	Pejabat	Komputer		Tanah	RM
Kos Asal/Nilaian										
Baki Awal Tahun	2,668,856.47	3,563,887.62	1,595,468.48	1,519,623.06	233,261.96	455,655.02	454,866.07	0.00	10,491,618.68	
Tambahan	1,204,162.00	154,367.98	949,856.00	130,510.37	4,900.00	15,880.00	31,672.00	1,871,006.50	4,362,354.85	
Baki Akhir Tahun	3,873,018.47	3,718,255.60	2,545,324.48	1,650,133.43	238,161.96	471,535.02	486,538.07	1,871,006.50	14,853,973.53	
Susutnilai Berkumpul										
Baki Awal Tahun	429,516.35	452,617.27	469,933.40	1,433,180.88	173,550.46	275,840.42	292,361.53	0.00	3,527,000.31	
Susutnilai Semasa	71,317.14	71,277.75	80,469.17	50,886.30	29,552.50	33,643.60	73,157.54	0.00	410,304.00	
Baki Akhir Tahun	500,833.49	523,895.02	550,402.57	1,484,067.18	203,102.96	309,484.02	365,519.07	0.00	3,937,304.31	
Nilai Buku Bersih	3,372,184.98	3,194,360.58	1,994,921.91	166,066.25	35,059.00	162,051.00	121,019.00	1,871,006.50	10,916,669.22	
2002	Kelengkapan							Jumlah		
Bangunan	Pasar	Gerai	Kenderaan	Peralatan	Pejabat	Komputer	Tanah		RM	
Kos Asal/Nilaian										
Baki Awal Tahun	5,521,524.47	3,563,887.62	1,495,468.48	1,509,173.06	178,631.96	373,175.02	417,178.07	0.00	13,059,038.68	
Tambahan	200,000.00	0.00	100,000.00	10,450.00	7,130.00	52,590.00	37,688.00	0.00	407,858.00	
Pelarasan	(3,052,668.00)	0.00	0.00	0.00	47,500.00	29,890.00	0.00	0.00	(2,975,278.00)	
Baki Akhir Tahun	2,668,856.47	3,563,887.62	1,595,468.48	1,519,623.06	233,261.96	455,655.02	454,866.07	0.00	10,491,618.68	
Susutnilai Berkumpul										
Baki Awal Tahun	380,139.21	381,339.52	393,434.98	1,368,592.59	132,048.96	242,472.32	223,507.40	0.00	3,121,534.98	
Susutnilai semasa	49,377.14	71,277.75	76,498.42	64,588.29	29,626.50	33,368.10	68,854.13	0.00	393,590.33	
Pelarasan	0.00	0.00	0.00	0.00	11,875.00	0.00	0.00	0.00	11,875.00	
Baki Akhir Tahun	429,516.35	452,617.27	469,933.40	1,433,180.88	173,550.46	275,840.42	292,361.53	0.00	3,527,000.31	
Nilai Buku Bersih	2,239,340.12	3,111,270.35	1,125,535.08	86,442.18	59,711.50	179,814.60	162,504.54	0.00	6,964,618.37	

	2003 RM	2002 RM
3. INVENTORI		
Baki Awal Tahun	2,730,000.00	0.00
Terimaan dalam tahun	388,200.00	0.00
Jualan dalam tahun	(627,636.00)	0.00
Pelarasan	(127,162.00)	2,730,000.00
JUMLAH	2,363,402.00	2,730,000.00

4. SI BERHUTANG		
Cukai Taksiran Am	3,183,369.47	2,626,225.32
Carum Bantu Kadar	200,404.78	53,482.82
Jualan	929,277.40	1,549,566.80
Sewa	196,982.00	230,127.00
Notis	380,061.95	294,135.10
Faedah	3,968.11	4,099.19
Pelbagai Si berhutang	30,712.33	40,221.78
JUMLAH	4,924,776.04	4,797,858.01

5. BAYARAN TERDAHULU		
Insurans	2,146.63	687.40
Pendahuluan STM	5,382.72	5,382.72
Pendahuluan Kakitangan	0.00	150.00
Cagaran Majlis	6,015.00	6,015.00
JUMLAH	13,544.35	12,235.12

6. WANG DI TANGAN DAN DI BANK		
Wang di Tangan	4,000.00	4,000.00
Wang di Bank BBCB	114,244.36	151,762.19
Wang di Bank MBB	528,119.45	904,047.24
JUMLAH	646,363.81	1,059,809.43

	2003 RM	2002 RM
7. SI PIUTANG		
Bayaran Audit	10,500.00	0.00
Bekalan dan Bahan lain	7,336.40	5,345.90
Pelbagai Si piutang	367,913.97	159,984.11
JUMLAH	385,750.37	165,330.01
8. PERTARUHAN DAN TERIMAAN TERDAHULU		
Cagaran Awam	153,697.54	166,223.78
Terimaan Terdahulu Cukai Taksiran Am	10,832.96	9,798.46
Terimaan Terdahulu Jualan Rumah	91,658.80	82,683.80
JUMLAH	256,189.30	258,706.04
9. KUMPULAN WANG TERKUMPUL		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan atas Perbelanjaan	4,334,226.49	2,043,030.39
Baki Awal Tahun	13,678,721.40	11,311,907.35
Pelarasan Tahun Lepas	176,148.01	323,783.66
JUMLAH	18,189,095.90	13,678,721.40

10. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIPERMODALKAN

2003	Bangunan		Pasar		Gerai		Kenderaan		Peralatan		Kelengkapan Pejabat		Komputer		Kerja Dalam Pelaksanaan		Jumlah	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos Asal/Nilai																		
Baki Awal Tahun	1,346,391.00	3,019,907.12	1,432,633.60	1,176,170.65	127,161.36	40,647.00	141,607.07	0.00	0.00	0.00	7,284,517.80							
Tambahan	180,000.00	0.00	879,415.00	124,360.37	0.00	0.00	0.00	577,778.00	0.00	0.00	1,761,553.37							
KDP Dimodalkan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(800,000.00)	0.00	0.00	(800,000.00)							
Pelarasan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	222,222.00	0.00	0.00	222,222.00							
Baki Akhir Tahun	1,526,391.00	3,019,907.12	2,312,048.60	1,300,531.02	127,161.36	40,647.00	141,607.07	0.00	0.00	0.00	8,468,293.17							
Susutnilai Berkumpul																		
Baki Awal Tahun	207,670.92	345,516.94	386,693.04	1,169,783.65	97,060.86	13,740.00	101,021.13	0.00	0.00	0.00	2,321,486.54							
Susutnilai Semasa	26,927.82	60,398.14	75,602.43	2,122.00	16,337.50	2,989.00	22,135.94	0.00	0.00	0.00	206,512.83							
Baki Akhir Tahun	234,598.74	405,915.08	462,295.47	1,171,905.65	113,398.36	16,729.00	123,157.07	0.00	0.00	0.00	2,527,999.37							
Nilai Buku Bersih	1,291,792.26	2,613,992.04	1,849,753.13	128,625.37	13,763.00	23,918.00	18,450.00	0.00	0.00	0.00	5,940,293.80							
2002																		
Kos Asal/Nilai																		
Baki Awal Tahun	1,146,391.00	3,019,907.12	1,332,633.60	1,176,170.65	91,536.36	10,757.00	141,607.07	0.00	0.00	0.00	6,919,002.80							
Tambahan	200,000.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00							
KDP Dimodalkan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
Pelarasan	0.00	0.00	0.00	0.00	35,625.00	29,890.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,515.00							
Baki Akhir Tahun	1,346,391.00	3,019,907.12	1,432,633.60	1,176,170.65	127,161.36	40,647.00	141,607.07	0.00	0.00	0.00	7,284,517.80							
Susutnilai Berkumpul																		
Baki Awal Tahun	184,743.10	285,118.80	315,061.36	1,155,411.20	80,723.36	10,751.00	78,039.20	0.00	0.00	0.00	2,109,848.02							
Susutnilai semasa	22,927.82	60,398.14	71,631.68	14,372.45	16,337.50	2,989.00	22,981.93	0.00	0.00	0.00	211,638.52							
Baki Akhir Tahun	207,670.92	345,516.94	386,693.04	1,169,783.65	97,060.86	13,740.00	101,021.13	0.00	0.00	0.00	2,321,486.54							
Nilai Buku Bersih	1,138,720.08	2,674,390.18	1,045,940.56	6,387.00	30,100.50	26,907.00	40,585.94	0.00	0.00	0.00	4,963,031.26							

	2003	2002
	RM	RM
11. KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN		
Baki Awal Tahun	98,990.15	103,190.15
Penerimaan dalam Tahun	0.00	147,000.00
Perbelanjaan dalam Tahun	0.00	(151,200.00)
JUMLAH	98,990.15	98,990.15

12. PINJAMAN GAJI SISTEM SARAAAN BARU

Jumlah yang perlu dibayar dalam tempoh 12 bulan	0.00	70,000.00
Jumlah yang perlu dibayar selepas tempoh 12 bulan	0.00	0.00
JUMLAH	0.00	70,000.00

Kerajaan Negeri Perak telah memberi pinjaman sebanyak RM350,000.00 untuk membiayai Pelarasan Gaji Kakitangan Awam 1995, di mana tempoh bayaran balik pinjaman adalah 5 tahun dengan tempoh penangguhan bayaran balik pinjaman selama 2 tahun tanpa faedah. Ansuran ditetapkan sebanyak RM70,000 setahun bermula 26 Disember 1999.

13. PROJEK USAHASAMA MAJLIS DAERAH KINTA BARAT, BAGU GAJAH DENGAN SYARIKAT SWASTA

13.1 Syarikat Rapat Setia Sdn. Bhd.

13.1.1 Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri dalam perjumpaannya Bil. 1310 bertarikh 1 Julai 1997 telah meluluskan permohonan Majlis Daerah Kinta Barat bagi memajukan tapak industri seluas 195 ekar di Mukim Sungai Terap, Daerah Kinta secara usahasama dengan Syarikat Rapat Setia Sdn. Bhd. dan seterusnya menjual bangunan-bangunan dan lot-lot yang akan dibina oleh pemaju.

13.1.2 Satu perjanjian di antara pihak Majlis dan syarikat tersebut telah ditandatangani pada 1 Oktober 1997. Walaubagaimanapun keadaan ekonomi pada ketika itu tidak menggalakkan untuk pembangunan hartanah industri. Maka pihak Majlis telah menukar seluas 91 ekar bagi pembangunan perumahan dan rumah kedai melalui Mesyuarat Perancangan dan Pembangunan Bil. 1/99 bertarikh 18 Februari 1999 dengan keputusan seperti berikut:

- a. Pulangan hasil Majlis minima RM16,027,038.00 atau 16% daripada hasil jualan kasar.
- b. Menerima sebahagian daripada jumlah di atas di dalam bentuk kontra hartanah.
 - i. 50 unit rumah teres kos rendah
 - ii. 18 unit rumah teres kos sederhana
 - iii. 5 unit rumah kedai
 - iv. 4 unit rumah berkembar
 - v. 3 unit banglo
 - vi. 1 unit tapak industri

13.1.3 Selain daripada itu pihak Majlis juga telah membuat tambahan kontra seperti berikut:

- a. 2 unit rumah teres kos rendah
- b. 7 unit rumah teres kos sederhana
- c. 6 unit rumah teres dua tingkat

13.1.4 Pihak Majlis melalui Mesyuarat Penuh Bil. 02/2002 meluluskan tambahan kontra hartanah seperti berikut:

- a. 2 unit rumah berkembar dua tingkat
- b. 3 unit rumah teres satu tingkat
- c. 1 lot industri kosong
- d. 10 lot industri berkembar
- e. 3 unit industri berkembar siap dibina

13.2 Syarikat Chung Ling Development Sdn. Bhd.

13.2.1 Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri dalam perjumpaannya Bil. 1273 bertarikh 3 Ogos 1994 telah meluluskan permohonan Majlis Daerah Kinta Barat bagi memajukan sebidang tanah bagi tujuan pembinaan bangunan-bangunan perniagaan secara usahasama antara Majlis Daerah Kinta Barat dengan Syarikat Setia Mahir Sdn. Bhd. dan seterusnya menjual bangunan-bangunan dan lot-lot yang akan dibina oleh pemaju.

13.2.2 Satu perjanjian di antara pihak Majlis dan syarikat telah ditandatangani pada 5 April 1993. Walaubagaimanapun pihak Majlis telah menandatangani perjanjian sekali lagi bersama Syarikat Chung Ling Development Sdn. Bhd. pada 19 November 1998. Berdasarkan kepada perjanjian tersebut pulangan pihak Majlis adalah seperti berikut:

- a. 15% daripada jualan 16 unit kedai 3 tingkat di Jalan Pandak Akhat
- b. 15% daripada jualan 5 unit kedai 3 tingkat di Jalan Besar
- c. 15% daripada jualan 4 unit kedai 3 tingkat di Jalan Pejabat Pos
- d. 20% daripada jualan kompleks Kinta Barat
- e. 20% daripada jualan bangunan di Pusat Bandar Baru Batu Gajah yang terdiri daripada:
 - i. 11 unit kedai 3 tingkat
 - ii. 12 unit kedai 2 tingkat
 - iii. 1 unit pasaraya 2 tingkat

14. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka perbandingan telah diatur semula untuk menyesuaikan dengan persembahan tahun ini.

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA