



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 54

26hb April 2001

No. 9

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 256.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD KEGUNAAN AWAM
(Subseksyen 62(1))

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini merizab bahagian tanah yang terletak di Mukim Pengkalan Hulu, Daerah Hulu Perak yang diperihalkan dalam Jadual dan terlukis di atas pelan hasil ukur Bil. PA 81246 CALS yang tersimpan di pejabat Pengarah Ukur Perak bagi tapak wakaf khas Sekolah Agama Rakyat Yusufiah yang akan diselenggara dan dikawal oleh Majlis Agama Islam Dan Adat Melayu Perak;

JADUAL

Daerah—Hulu Perak. Mukim—Pengkalan Hulu. No. Pelan—PA 81246 CALS.
No. Lot—5377. Luas—664 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2001.
[PTG. Pk. 238/7-34(C); PTHP. 1342/3;
PUPK. 67/71-54.]

HAJI SHAR Aidin Bin Takin
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Perak

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

(Subsection 62(1))

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority reserves that parcel of land situated in the Mukim of Pengkalan Hulu, District of Hulu Perak described in the Schedule and delineated upon revenue survey plan No. PA 81246 CALS deposited in the office of the Director of Survey, Perak a site for "Wakaf Khas Sekolah Agama Rakyat Yusufiah" to be maintained and controlled by the Majlis Agama Islam Dan Adat Melayu Perak.

SCHEDULE

District—Hulu Perak. Mukim—Pengkalan Hulu. Plan No.—PA 81246 CALS. Lot No.—5377. Area—664 square metres.

Dated 27th February 2001.
[PTG. Pk. 238/7-34(C); PTHP. 1342/3;
PU.Pk.67/71-54.]

HAJI SHARAIDIN BIN TAKIN
Secretary,
State Executive Council,
Perak

No. 257.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENYATAKAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
SURAT HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURAT HAKMILIK YANG
DIKELUARKAN YANG BAHARU BAGI MENGGANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang dinyatakan di dalam Jadual di bawah kerana sebab-sebab berikut:

Suratan hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang oleh Rasiah binti Md Yunus (K.P. 451012-08-5228) yang beralamat di No. 6, Batu 10, Lekir, 32000 Sitiawan.

JADUAL

Mukim—Lekir. Lot No.—495. Jenis dan Bil. Hakmilik—EMR 503. Luas—5e. 0r. 00p. Nama Tuan Tanah—Md. Yunus bin Lamu.

Bertarikh 24 Mac 2001.
[P.T.Mjg. DD 11/2/2-01.]

ABD. NASIR BIN HASSAN
b.p. Pentadbir Tanah,
Daerah Manjung

No. 258.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik telah diakui hilang dari simpanan oleh Shaharudin bin Abdul Rahman yang beralamat di No. 27, Kampong Baru Melayu, Sg. Kroh, 31920 Kampar.

JADUAL

Mukim—Chenderiang. No. Lot—9624. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M)C 16. Luas—7922 kp.

Bertarikh 24 Mac 2001.
[PTBP 11/1799.]

ABDUL HALIM BIN HAMED
b.p. Pentadbir Tanah,
Batang Padang

No. 259.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik telah diakui hilang dari simpanan oleh Cha Guan Feng @ Chai Guan Fong yang beralamat di No. S 8A, Kampong Coldstream, 35500 Bidor.

JADUAL

Mukim—Bidor. No. Lot—PT. 2838. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3332. Luas—3150 kp.

Bertarikh 24 Mac 2001.
[PTBP 11/1800.]

ABDUL HALIM BIN HAMED
b.p. Pentadbir Tanah,
Batang Padang

No. 260.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik Asal Diakui Hilang oleh Mustaffa bin Abdul Majis yang beralamat No. 186, Jalan Rebana, Kg. Tengku Hussin, 30020 Ipoh, Perak.

JADUAL

Mukim—Ulu Kinta. Bil. Lot—61158. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) UK. 71/79. Luas—30p. Tuanpunya—Mustaffa bin Abdul Majid.

Bertarikh 27 Mac 2001.
[P.T.K(1) 7/1/2001-2.]

HARUN BIN RAMLI
b.p. Pentadbir Tanah,
Kinta, Ipoh

No. 261.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik Asal Diakui Hilang Yap Chen Ming di alamat Joseph Tan & Tang, 33A, Mezzanine Floor, Jalan Tun Sambathan (Jalan Bandaraya) Ipoh.

JADUAL

Mukim—Ulu Kinta. Bil. Lot—PT. 128826. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) UK. 5806. Luas—6221 kaki persegi. Tuanpunya—Yap Chen Ming.

Bertarikh 6 April 2001.
[P.T.K(1) 7/1/2001-11.]

HARUN BIN RAMLI
b.p. Pentadbir Tanah,
Kinta, Ipoh

No. 262.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Mukim—Teja. No. Lot—143756. Jenis dan No. Hakmilik—PM 1474. Luas—95m². Nama Tuanpunya Tanah—Hong Kan Ling @ Hoong Kung Leng (KP: 1373199) No. 10, Rancangan Perumahan Awam, Gopeng 11, 31600 Gopeng, Perak.

Bertarikh 30 Mac 2001.
[KD. 13/4-354.]

HAI MD. SHAFIE B. HAJI MUDA
b.p. Pentadbir Tanah Kinta,
Batu Gajah

No. 263.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Mukim—Kampar. No. Lot—1475. Jenis dan No. Hakmilik—LM 796. Luas—4,201 kaki persegi. Nama Tuanpunya Tanah—Kok Swee Ching (KP: 300517-08-5487) 667, Mambang Diawan, 31950 Kampar, Perak.

Bertarikh 30 Mac 2001.
[KD.13/4-354.]

HAJI MD. SHAFIE B. HAJI MUDA
b.p. Pentadbir Tanah Kinta,
Batu Gajah

No. 264.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Che Ros b. Bahari (No. Kad Pengenalan: 4524887 beralamat di Plot 41, Taman Saga, 34000 Taiping, Perak penggadai di bawah Gadaian yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan dibuang kerja pada 15hb. Julai 1991. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang berjumlah RM45,607.04 iaitu baki sehingga bulan Mac 2001 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian, jika kamu memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

Bertarikh 27 Mac 2001.
[PP: 3423/90/3.]

t.t.
Setiausaha/Timbangan Setiausaha,
Ketua Penolong Setiausaha,
Bahagian Pinjaman Perumahan,
Perbendaharaan Malaysia.
(Pegawai yang ditetapkan oleh
Menteri Kewangan di bawah
Seksyen 5 (1) Minister Of Finance
(Incorporation) Ordinance 1957)

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tupai. No. P.T.—3548. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) L&M 1150/89. Bahagian tanah (jika ada)—Semua. Berdaftar gadaian (jika ada)—Pers. 20930/90, Folio 18, Jilid 3643 satu (1) Hakmilik Sahaja.

No. 265.

Seksyen 261

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Philip a/l Parisutham, No. 15, Tingkat Siakap Sebelas, 13700 Seberang Jaya, Perai, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya Perintah Jual Dikeluarkan di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Selama, Perak pada hari Selasa bersamaan 12 Jun 2001 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut Seksyen 261(1)(C) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
Selama	1552	GM 2247	Semua	Per. No. 229/99 Jilid: 27 Folio: 80
Selama	2935 & 2936	EMR 2710	Semua	Per. No. 229/99 Jilid: 27 Folio: 80
Selama	2937 & 2938	EMR 2711	Semua	Per. No. 229/99 Jilid: 27 Folio: 80

Bertarikh 30 Mac 2001.
[P.T. Selama F/1/2001.]

HJ. KAMARUL ZAMAN B. ABDUL HAMID
Penolong Pentadbir Tanah,
Selama

No. 266.

(Seksyen 261)

PEMBERITAHU-PEMBERITAHU KEPADA PEMEGANG GADAI
MENGENAI SIASATAN

Kepada Pengurus, Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad, No. 26, Jalan Raya, 09000 Kulim, Kedah, Pemegang Gadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada tuan/puan, Pemegang Gadai tersebut, suatu permohonan supaya Perintah Jual Dikeluarkan di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tuan/puan yang tersebut di Pejabat Tanah Selama, Perak pada hari Selasa bersamaan 12 Mac 2001 pukul 10.00 pagi.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		GM		
Selama	1552	2247	Semua	Per. No. 229/99 Jilid: 27 Folio: 80
		EMR		
Selama	2935 & 2936	2710	Semua	Per. No. 229/99 Jilid: 27 Folio: 80
		EMR		
Selama	2937 & 2938	2711	Semua	Per. No. 229/99 Jilid: 27 Folio: 80

Bertarikh 30 Mac 2001.
[P.T. Selama F/1/2001.]

HJ. KAMARUL ZAMAN B. ABDUL HAMID
Penolong Pentadbir Tanah,
Selama

No. 267.

Kepada En. Che Rose bin Ismail, Kampong Damak Hilir, 34140 Rantau Panjang, Selama, Perak, Penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya Perintah Jual Dikeluarkan di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Selama, Perak pada hari Selasa bersamaan 12 Jun 2001 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut Seksyen 261(1)(C) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ulu Selama. No. Lot—4628. Jenis dan No. Hakmilik—GM 311. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Per. No.: 93/91 Jilid: 19 Folio: 7.

Bertarikh 30 Mac 2001.
[P.T. Selama F/1/2001.]

HJ. KAMARUL ZAMAN B. ABDUL HAMID
Penolong Pentadbir Tanah,
Selama

No. 268.

Kepada Pengurus, Malayan Banking Berhad, No. 71 – 73, Jalan Besar, 34100 Selama, Perak, Pemegang Gadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada tuan/puan, Pemegang Gadai tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah Seksyen 260 (2) Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tuan/puan yang tersebut di Pejabat Tanah Selama, Perak pada hari Selasa bersamaan 12 Mac 2001 pukul 10.30 pagi.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ulu Selama. No. Lot—4628. Jenis dan No. Hakmilik—GM 311. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Per. No.: 93/91 Jilid: 19 Folio: 7.

Bertarikh 30 Mac 2001.
[P.T. Selama F/2/2001.]

HJ. KAMARUL ZAMAN B. ABDUL HAMID
Penolong Pentadbir Tanah,
Selama

No. 269.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAI

Saya, Ghozali bin Haji Zainol, Pentadbir Tanah Kerian, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu:

Dan selanjutnya saya perintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Sabtu 28 April 2001 pada jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kerian, 34200 Parit Buntar, Perak D.R.

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM50,400.00 (RM: Lima puluh ribu empat ratus sahaja); dan
 - (c) Luar Simpanan Melayu.
2. Bahawa saya dapati jumlah yang perlu dijelaskan kepada pemegang gadai pada tarikh 4.12.2000 ialah RM139,977.30 sahaja.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Gunung Semanggol. No. Lot/Petak/P.T.—8761. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4229. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Per. No. 1201/98 Jil: 26 Fol: 50.

Bertarikh 27 Mac 2001.
[PTK(PEM) 369/00/11.]

GHOZALI BIN HJ. ZAINOL
b.p. Pentadbir Tanah,
Kerian

No. 270.

Saya, Ghozali bin Haji Zainol, Pentadbir Tanah Kerian, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu:

Dan selanjutnya saya perintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Sabtu 28 April 2001 pada jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kerian, 34200 Parit Buntar, Perak D.R.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM12,800.00 (RM: Dua belas ribu lapan ratus sahaja); dan
 - (c) Luar Simpanan Melayu.
2. Bahawa saya dapati jumlah yang perlu dijelaskan kepada pemegang gadai pada tarikh 7.12.2000 ialah RM20,791.13 sahaja.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Beriah. No. P.T.—98 dan 99. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M)BR 57 dan HS(M)BR 58. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Per. No. 183/97 Jil: 24 Fol: 139.

Bertarikh 27 Mac 2001.
[PTK(PEM) 369/00/17.]

GHOZALI BIN HJ. ZAINOL
b.p. Pentadbir Tanah,
Kerian

No. 271.**WANG PERTARUHAN YANG TIDAK DITUNTUT**

Adalah dengan ini diberitahu iaitu wang pertaruhan yang tersebut di bawah ini telah tidak dituntut selepas tempoh dua belas bulan dan akan disiarkan dalam *Warta Kerajaan*. Jika ini tidak dituntut dalam tempoh tiga bulan selepas pemberitahuan ini wang pertaruhan ini akan dikreditkan kepada hasil PPPNP mengikut arahan Perbendaharaan 162.

SENARAI CAGARAN PPPNP SEHINGGA 31 DISEMBER 1998

Bil.	Nama	Jenis Cagaran	Amaun (RM)
1.	Rajagopal a/l Sanjeevy	Cagaran membekal baja	250.43
2.	Shoon Kuan dan anak-anak	Cagaran menggunakan jalan mengeluarkan kayu	3,000.00
3.	Tengah Lenggong Sdn. Bhd.	Cagaran menggunakan jalan mengeluarkan kayu	3,000.00
4.	Jiwa Merdeka Sdn. Bhd.	Cagaran menggunakan jalan mengeluarkan kayu	3,000.00
5.	Amzah binti Yahya	Cagaran membekal tanah	142.00
6.	Chuan Choon Sdn. Bhd.	Cagaran membeli buah kelapa sawit	2,500.00
7.	Dynamic Process Oil Palm Sdn. Bhd.	Cagaran membeli buah kelapa sawit	2,500.00
8.	Raya Palm Sdn. Bhd.	Cagaran membeli buah kelapa sawit	2,500.00
9.	Syarikat Muda Bina	Cagaran untuk membina ramp.	8,300.00
Jumlah			25,192.43

Bertarikh 19 Mac 2001.
[PPNP 5-1-1 Jld 9.]

HAJI MOHAMMAD NOPIAH BIN YAHYA
Pengurus Besar,
Perbadanan Pembangunan Pertanian,
Negeri Perak

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA