



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58
Bil. 3

3hb Februari 2005

TAMBAHAN
No. 1

No. 103.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Manjung bagi tahun berakhir 31 Disember 2002 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut mengkehendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Manjung pada 31 Disember 2002, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

4 September 2003

t. t.

(MARIAM KHOLIDAH BINTI ZULKIFLI)

b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

AKUAN BERKANUN

Saya, Haji Mhd Najri bin Abd Hamid, Pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas Pengurusan Kewangan Majlis Perbandaran Manjung dengan ikhlasnya mengaku bahawa Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta dengan nota-nota mengikut pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan mengikut kehendak-kehendak Akta Kerajaan Tempatan 1976 dan Akta Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya diakui oleh penama di atas; di Manjung pada 23 April 2003	}	t.t. (HAJI MHD NAJRI BIN ABD HAMID) Yang Dipertua Majlis Perbandaran Manjung
---	---	---

Di hadapan saya

t.t.
(ABDUL RANI BIN ABU OTHMAN)
Pesuruhjaya Sumpah
Mahkamah Majistret Seri Manjung

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Mohd Yatim bin Abu Bakar dan Yau Ngi Chuang @ Yaw Yee Chuang, yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Manjung dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta nota-nota adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Manjung pada 31 Disember 2002 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis,

t.t.
(MOHD YATIM BIN ABU BAKAR)
Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Manjung

Bagi pihak Majlis,

t.t.
(YAU NGI CHUANG @ YAW YEE CHUANG)
Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Manjung

Tarikh: 23 April 2003

Tarikh: 23 April 2003

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2002

	Nota	2002 RM	2001 RM
HARTA TETAP	2	37,634,147.17	37,685,101.61
Kerja Dalam Pelaksanaan		3,515,589.06	248,629.25
HARTA SEMASA			
Si Berhutang	3	5,244,771.75	5,872,768.60
Pendahuluan Pinjaman		202,500.77	104,456.42
Pertaruhan dan Bayaran Terdahulu		3,534.68	17,279.83
Simpanan Tetap		6,000,000.00	5,500,000.00
Wang di Bank dan di Tangan	4	1,957,004.85	2,472,052.69
		<u>13,407,812.05</u>	<u>13,966,557.54</u>
TOLAK:			
TANGGUNGAN SEMASA			
Si Piutang	5	2,844,695.35	1,997,585.89
Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu	6	1,695,110.43	1,340,100.82
Pinjaman Jangka Pendek		180,000.00	763,225.76
		<u>4,719,805.78</u>	<u>4,100,912.47</u>
HARTA SEMASA BERSIH		<u>8,688,006.27</u>	<u>9,865,645.07</u>
		<u>49,837,742.50</u>	<u>47,799,375.93</u>
DIBIYAI OLEH:			
Kumpulan Wang Terkumpul	7	27,289,234.93	26,750,131.78
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan		200,000.00	100,000.00
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer		50,000.00	50,000.00
Kumpulan Wang Pembangunan	8	189,516.08	902,404.06
Pinjaman Jangka Panjang	9	0.00	180,000.00
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	10	22,108,991.49	19,816,840.09
		<u>49,837,742.50</u>	<u>47,799,375.93</u>

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002

	Nota	2002 RM	2001 RM
Cukai Taksiran Am		8,330,499.21	7,755,245.46
Carum Bantu Kadar		1,723,975.59	1,720,444.59
Lesen dan Pendaftaran		1,295,232.20	1,214,251.81
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan		1,266,138.42	806,064.46
Perolehan dari Jualan Barang-barang		131,990.00	66,695.80
Sewaan		996,122.00	926,292.50
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan		234,789.55	199,503.99
Denda dan Hukuman		655,707.42	335,907.10
Sumbangan Tempatan dan Terimaan Ganti Luar Negeri		921,168.83	915,168.83
Terimaan-terimaan Lain		146,260.50	303,252.12
Pindahan dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	10	826,948.55	830,156.35
		16,528,832.27	15,072,983.01

Tolak:

PERBELANJAAN

Emolumen	6,211,043.50	5,403,196.54
Perjalanan dan Sara Hidup	130,514.57	87,541.76
Pengangkutan Barang-barang	5,186.00	6,425.48
Perhubungan dan Utiliti	554,324.99	464,929.79
Sewaan	17,435.00	25,513.10
Bahan-bahan Makanan dan Minuman	0.00	0.00
Bekalan Bahan Mentah untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	634,145.32	681,214.13
Bekalan dan Bahan Lain	437,002.28	312,956.69
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang dibeli	1,639,624.68	646,486.19
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Hospitaliti yang dibeli	2,385,838.14	2,314,775.15
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	160,313.30	1,238,222.69
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	85,239.56	75,000.70
Bayaran-bayaran lain		170,855.58
Perbelanjaan Pembangunan	1,770,006.45	0.00
Hapuskira	0.00	0.01

	Nota	2002 RM	2001 RM
Susutnilai	2	1,590,774.69	1,532,307.84
Peruntukan Hutang Ragu		129,310.00	0.00
Kerugian atas Pelupusan Aset		11,184.40	2,731.40
		<u>15,934,618.12</u>	<u>12,962,157.05</u>
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDA- PATAN ATAS PERBELANJAAN		<u>594,214.15</u>	<u>2,110,825.96</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002

	2002 RM	2001 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan atas Perbelanjaan	594,214.15	2,110,825.96
Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:		
Susutnilai	1,590,774.69	1,532,307.84
Hapuskira	0.00	0.01
Pemberian Kerajaan yang dimodalkan	(826,948.55)	(830,156.35)
Peruntukan Hutang Ragu	129,310.00	0.00
Kerugian atas Pelupusan Aset	11,184.00	2,731.40
Pelarasan Tahun-tahun lalu	0.00	(346.00)
Lebihan Pendapatan sebelum Perubahan Modal Kerja	<u>1,498,534.69</u>	<u>2,815,362.86</u>
(Penambahan)/Pengurangan dalam Modal Kerja		
Pertaruhan dan Bayaran Terdahulu	13,745.15	(3,986.43)
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	100,000.00	0.00
Kumpulan Wang Pembangunan	(712,887.98)	(122,959.46)
Si piutang	847,109.46	278,514.27
Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu	355,009.61	305,156.56
Si berhutang	498,686.85	5,411.30
Pendahuluan Pinjaman	(98,044.35)	(4,407.94)
Tunai dari Operasi	<u>2,502,153.43</u>	<u>3,273,091.16</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002	2001
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA		
 AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Harta Tetap	(683,233.40)	(475,388.40)
Kerja Dalam Pelaksanaan	(1,070,742.11)	(248,629.25)
ALIRAN TUNAI DARIPADA		
 AKTIVITI KEWANGAN		
Pinjaman Jangka Panjang	(763,225.76)	(740,793.95)
Pinjaman diterima	0.00	0.00
Pertambahan/(Pengurangan) Bersih Dalam Tunai	(15,047.84)	1,808,279.56
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1hb. Januari	7,972,052.69	6,163,773.13
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31hb. Disember	<u>7,957,004.85</u>	<u>7,972,052.69</u>
Diwakili oleh:		
Wang di Bank dan di Tangan	1,957,004.85	2,472,052.69
Simpanan Tetap	6,000,000.00	5,500,000.00
	<u>7,957,004.85</u>	<u>7,972,052.69</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN – 31 DISEMBER 2002

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

1.1 ASAS-ASAS PERAKAUNAN

1.1.1 Penyata Kewangan ini disediakan menurut konvensyen kos sejarah.

1.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

i. Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan kecuali sewa dewan, padang dan gelanggang dan peralatan dan faedah akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akrual. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan di mana perlu.

1.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

1.2 SUSUTNILAI

1.2.1 Susutnilai adalah diperuntukan dan dikira berdasarkan kaedah garisan lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijadikakan.

Pengiktirafan Susutnilai

- i. Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum atau pada 30hb. Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan *total* untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.
- ii. Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

1.2.2 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Tanah	:	Tempoh Pajakan 99 tahun
Bangunan	:	2 - 4% setahun
Pasar	:	2 - 4% setahun
Gerai	:	5% setahun
Gerai Terbuka	:	20% setahun
Tempat Letak Kereta	:	2% setahun
Kenderaan	:	20% setahun
Loji dan Mesin	:	25% setahun
Kelengkapan Pejabat	:	20% setahun

1.3 CARUM BANTU KADAR

Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada caruman/pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

1.4 GERAN KERAJAAN

1.4.1 Geran Kerajaan berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangka hayat harta tersebut (Pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Kunci Kira-kira sebagai Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan.

1.4.2 Geran – geran Kerajaan yang diterima selain daripada geran yang berkaitan dengan Harta Tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

1.5 KERJA DALAM PELAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

1.6 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Kunci Kira-kira sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pula sebagai Pinjaman Jangka Pendek yang akan mengurangkan jumlah Pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

1.7 PENGIKTIRAFAN ASET TETAP

Harta diiktiraf sebagai aset tetap pada nilai RM500.00 ke atas.

1.8 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan Awam yang berkaitan kepentingan awam yang tidak diiktirafkan sebagai harta tetap.

1.9 SIMPANAN TETAP

Penerimaan faedah untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

2. HARTA TETAP

2002	Tanah	Bangunan	Pasar	Gerai	Gerai Terbuka	Tempat Letak Kereta	Kenderaan	Loji dan Mesin	Kelengkapan Pejabat	Jumlah
Kos Asal/Nilaian										
Baki Awal Tahun	1,972,790.65	29,626,818.20	4,581,571.32	4,770,143.80	87,313.66	431,820.14	5,250,922.32	302,307.80	1,763,241.90	48,786,929.79
Tambahan	194,718.00	701,532.65	99,955.00	0.00	0.00	0.00	319,446.00	139,450.00	158,514.00	1,613,615.65
Pelupusan	0.00	0.00	0.00	(46,701.00)	(31,257.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	(77,962.00)
Baki Akhir Tahun	2,167,508.65	30,328,350.85	4,681,526.32	4,723,442.80	56,052.66	431,820.14	5,570,368.32	441,757.80	1,921,755.90	50,322,583.44
Susutnilai Tertimbun										
Baki Awal Tahun	55,111.00	3,913,436.40	583,572.14	1,262,594.85	87,303.66	100,507.94	3,543,465.13	216,190.80	1,394,757.26	11,156,939.18
Susutnilai Semasa	13,718.99	607,255.03	95,798.65	236,172.16	0.00	8,636.40	449,081.83	23,939.39	156,172.24	1,590,774.69
Pelupusan	0.00	0.00	0.00	(28,020.60)	(31,257.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	(59,277.60)
Baki Akhir Tahun	68,829.99	4,520,691.43	679,370.79	1,470,746.41	56,046.66	109,144.34	3,992,546.96	240,130.19	1,550,929.50	12,688,436.27
Nilai Buku Bersih	2,098,678.66	25,807,659.42	4,002,155.53	3,252,696.39	6.00	322,675.80	1,577,821.36	201,627.61	370,826.40	37,634,147.17
2001	Tanah	Bangunan	Pasar	Gerai	Gerai Terbuka	Tempat Letak Kereta	Kenderaan	Loji dan Mesin	Kelengkapan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos Asal/Nilaian										
Baki Awal Tahun	1,972,790.65	29,626,818.20	4,581,571.32	3,858,302.80	87,313.66	431,820.14	4,384,940.42	229,690.30	1,678,708.90	46,851,956.39
Tambahan	0.00	0.00	0.00	911,841.00	0.00	0.00	865,981.90	72,617.50	225,289.00	2,075,729.40
Pelupusan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(140,756.00)	(140,756.00)
Baki Akhir Tahun	1,972,790.65	29,626,818.20	4,581,571.32	4,770,143.80	87,313.66	431,820.14	5,250,922.32	302,307.80	1,763,241.90	46,786,929.79
Susutnilai Tertimbun										
Baki Awal Tahun	0.00	3,320,212.02	491,551.69	1,023,794.64	87,303.66	91,871.54	3,142,898.97	202,036.80	1,347,878.62	9,707,547.94
Susutnilai Semasa	0.00	593,224.38	92,020.45	238,800.21	0.00	8,636.40	400,566.16	14,154.00	184,906.24	1,532,307.54
Pelupusan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(138,027.60)	(138,027.60)
Baki Akhir Tahun	0.00	3,913,436.40	583,572.14	1,262,594.85	87,303.66	100,507.94	3,543,465.13	216,190.80	1,394,757.26	11,101,828.18
Nilai Buku Bersih	1,972,790.65	25,713,381.80	3,997,999.18	3,507,548.95	10.00	331,312.20	1,707,487.19	86,117.00	368,484.64	37,685,101.61

Tanah di Lot 11348 Ayer Tawar, PT 4194 Pangkor, PT 3881 Kpg. Koh dan PT 4108 Simpang Empat Sitiawan adalah tanah hakmilik Majlis Perbandaran Manjung manakala tanah Lot Dewan dan Pejabat di Seri Manjung di dalam proses pemohonan pewartaan. Tanah di Simpang Empat (Bomba) dan di Lot 214, 215 Lumut di dalam tindakan Pejabat Tanah Manjung bagi proses pemohonan hakmilik.

	2002	2001
	RM	RM
3. SI BERHUTANG		
Cukai Taksiran Am	4,258,783.37	4,801,146.60
Carum Bantu Kadar	26,429.88	0.00
Sewa	1,167,382.50	1,109,136.00
Bayaran Mengosongkan Tangki Najis	10,167.16	10,167.16
Cukai Pemetungan	77,657.08	77,657.08
Tempat Letak Kereta	9,750.00	30,750.00
Pelbagai Si Berhutang	0.00	20,000.00
	<u>5,550,169.99</u>	<u>6,048,856.84</u>
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu	305,398.24	176,088.24
	<u>5,244,771.75</u>	<u>5,872,768.60</u>
4. WANG DI BANK DAN DI TANGAN		
Wang Dalam Bank		
Tabung Simpang Empat, Sitiawan	31,648.50	58,005.71
Tabung Pundut	9,728.11	9,728.11
Tabung Kpg. Selamat	20,570.60	20,570.60
Tabung Batu 11, Lekir	12,554.27	722,010.54
MBB, Sitiawan	1,881,103.37	1,660,937.73
Panjar Wang Runcit	1,000.00	400.00
Panjar Wang Pusingan	400.00	400.00
	<u>1,957,004.85</u>	<u>2,472,052.69</u>
5. SI PIUTANG		
Bayaran Audit	11,440.00	10,400.00
Pelbagai Si Piutang	<u>2,833,255.35</u>	<u>1,987,185.89</u>
	<u>2,844,695.35</u>	<u>1,997,585.89</u>

	2002	2001
	RM	RM
6. PERTARUHAN DAN TERIMAAN TERDAHULU		
Pertaruhan	1,309,401.26	1,058,186.00
TERIMAAN TERDAHULU:		
Sumbangan Sistem Pembedungan	175,816.61	213,100.56
Cukai Taksiran Am	201,187.56	68,134.26
Sewaan	8,705.00	680.00
	<u>1,695,110.43</u>	<u>1,340,100.82</u>
7. KUMPULAN WANG TERKUMPUL		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan atas Perbelanjaan bagi tahun:	594,214.15	2,110,825.96
Baki pada awal tahun seperti yang dilaporkan dahulu:	26,750,131.78	24,639,305.82
Pelarasan tahun-tahun lepas:	(55,111.00)	0.00
Seperti yang dinyatakan semula	<u>26,695,020.78</u>	<u>24,639,305.82</u>
Baki pada akhir tahun	<u>27,289,234.93</u>	<u>26,750,131.78</u>
Pelarasan tahun lalu RM55,111.00 meliputi susutnilai tanah hakmilik Majlis yang disusutnilaikan berdasarkan tempoh pajakan 99 tahun berkuatkuasa dari tarikh hakmilik diperolehi.		
8. KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN		
Baki pada 1hb Januari:		
Tabung Amanah Orang Awam	810,314.96	718,041.32
Kumpulan Wang Projek Pembangunan	92,089.10	307,322.20
	<u>902,404.06</u>	<u>1,025,363.52</u>
Tambah : Penerimaan Dalam Tahun		
Tabung Amanah Orang Awam	7,888.52	162,233.64
Kumpulan Wang Projek Pembangunan	2,424,635.00	678,000.00
	<u>2,432,523.52</u>	<u>1,865,597.16</u>
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun		
Tabung Amanah Orang Awam	743,702.00	69,960.00
Kumpulan Wang Projek Pembangunan	2,401,709.50	893,233.10
	<u>2,401,709.50</u>	<u>893,233.10</u>
Baki pada 31hb. Disember	<u>189,516.08</u>	<u>902,404.06</u>

	2002	2001
	RM	RM
9. PINJAMAN		
Jangka Pendek		
Pinjaman dari Kerajaan Negeri	180,000.00	763,225.76
Jangka Panjang		
Pinjaman dari Kerajaan Negeri	0.00	180,000.00

Majlis Perbandaran Manjung telah menerima dua (2) pinjaman dari Kerajaan Negeri Perak. Pinjaman pertama sebanyak RM2,500,000.00 diterima pada 28hb. September 1995. Tujuan pinjaman ini adalah untuk membiayai kos pembinaan bangunan baru Majlis Daerah Manjung pada waktu itu. Bayaran balik bermula pada 28hb. September 1998 iaitu sebanyak RM606,554.74 setahun selama 5 tahun telah selesai dijelaskan pada tahun 2002. Pinjaman kedua berjumlah RM900,000.00 diterima pada 27hb. Disember 1996. Tujuan pinjaman ini adalah untuk membiayai tunggakan SSB. Bayaran balik sebanyak RM180,000.00 setahun mulai 26hb. Disember 1999 selama 5 tahun. Tiada faedah dikenakan ke atas pinjaman ini.

10. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan harta-harta tetap.

2002	Baki pada 1 Januari	Tambahan/ (Pelupusan)	Jumlah Diperuntukan Kepada Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	13,038,177.50	2,492,846.95	298,104.02	15,232,920.43
Pasar	3,098,334.21	0.00	72,960.78	3,025,373.43
Gerai	2,721,218.00	(7,500.00)	164,004.69	2,549,713.31
Tempat Letak Kereta	69,320.18	0.00	2,268.26	67,051.92
Kenderaan	1,045,169.20	289,348.00	277,235.80	1,057,281.40
Loji dan Mesin	49,512.00	139,450.00	12,375.00	176,587.00
Kelengkapan Pejabat	64.00	0.00	0.00	0.00
	20,021,795.09	2,921,644.95 (7,500.00)	826,948.55	22,108,991.49

2001	Baki pada 1 Januari	Tambahan/ (Pelupusan)	Jumlah Diperuntukan Kepada Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	13,233,321.52	0.00	295,144.02	12,938,177.50
Pasar	3,067,561.79	0.00	69,182.58	2,998,379.21
Gerai	2,881,155.69	5,860.00	165,797.69	2,721,218.00
Tempat Letak Kereta	71,588.44		2,268.26	69,320.18
Kenderaan	651,405.00	639,000.00	250,235.80	1,040,169.20
Loji dan Mesin	3,760.00	49,500.00	3,748.00	49,512.00
Kelengkapan Pejabat	44,187.00	(343.00)	43,780.00	64.00
	19,952,979.44	694,360.00 (343.00)	830,156.35	19,816,840.09

	2002 RM	2001 RM
11. PENGLIBATAN MODAL		
Diluluskan dan dikontrakkan	16,178,381.10	0.00

Jumlah yang diluluskan dan dikontrakkan adalah berkaitan dengan projek pembinaan Tempat Letak Kereta Bertingkat di Lumut, pembangunan semula Kawasan Kompleks Terminal Jeti Lumut dan pembinaan Bangunan Tambahan Pejabat Majlis Perbandaran Manjung masing-masing berjumlah RM7,257,791.00, RM4,524,079.80 dan RM4,396,510.30.

No. 104.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002

Penyata Kewangan Majlis Daerah Perak Tengah bagi tahun berakhir 31 Disember 2002 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Penguaditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian penguaditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki penguaditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Penguaditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti-bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Kecuali apa yang dinyatakan oleh saya di perenggan 2.1 dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Perak Tengah pada 31 Disember 2002, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

19 November 2003

t.t.

(AZMI BIN MOHAMMAD)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH
BAGI TAHUN BERKAHIR 31 DISEMBER 2002

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap Penyata Kewangan adalah seperti berikut:

2.1 Pembangunan Kampung Tersusun

Baki wang Pembangunan Kampung Tersusun pada 31 Disember 2002 menunjukkan lebih dikeluarkan sejumlah RM1.38 juta. Pihak Majlis perlu mengkaji semula akaun tersebut untuk mengenal pasti punca lebihan keluaran berlaku supaya pelarasan yang sewajarnya dapat dibuat.

3. Selain daripada mengesahkan Penyata Kewangan tersebut, semakan Audit juga dibuat terhadap prestasi kewangan dan pengurusan aktiviti Majlis Daerah Perak Tengah. Hasil semakan itu dinyatakan dalam perenggan berikut:

3.1 Prestasi Kewangan

Pada tahun 2002, Majlis Daerah Perak Tengah meramalkan belanjawan seimbang berdasarkan pendapatan sejumlah RM3.41 juta dan perbelanjaan mengurus sejumlah RM3.41 juta. Bagaimanapun Majlis telah mengakhiri tahun kewangannya dengan mencatatkan lebihan sejumlah RM367,749 berdasarkan pendapatan berjumlah RM3.41 juta dan perbelanjaan berjumlah RM3.04 juta. Ini menjadikan baki akhir tahun Kumpulan Wang Berkumpul 2002 sejumlah RM2.05 juta bertambah sejumlah RM185,080 berbanding tahun 2001 yang berjumlah RM1.86 juta.

IPOH

19 November 2003

(AZMI BIN MOHAMMAD)

b.p. Ketua Audit Negara

Malaysia

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2002

	Nota	2002 RM	2001 RM
HARTA TETAP	2	10,384,702.97	7,495,498.82
Harta Pelaburan	4	870,535.23	162,685.23
Kerja Dalam Pelaksanaan		2,763,276.88	4,714,460.94
HARTA SEMASA			
Si Berhutang	3	1,949,555.63	906,501.13
Pendahuluan Pinjaman		61,574.06	70,926.91
Simpanan Tetap		209,893.90	279,893.90
Wang di Bank dan di Tangan	5	23,831.59	652,390.12
JUMLAH		2,244,855.18	1,909,712.06

TOLAK:

TANGGUNGAN SEMASA

Si Piutang	6	1,329,664.56	838,743.36
Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu	7	140,692.59	130,347.25
Pembangunan Kg. Tersusun	8	(1,383,766.83)	(1,027,320.78)
Pinjaman Jangka Pendek	10	1,000,417.12	134,646.92
JUMLAH		1,087,007.44	76,416.75
HARTA SEMASA BERSIH		1,157,847.74	1,833,295.31
HARTA BERSIH		15,176,362.82	14,205,940.30

MODAL DIGUNAKAN:

Kumpulan Wang Terkumpul	9	2,049,936.65	1,864,856.67
Kumpulan Wang Pinjaman		100,000.00	100,000.00
Pinjaman Berjangka	10	2,154,537.54	2,841,794.70
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	11	10,871,888.63	9,399,288.93
		15,176,362.82	14,205,940.30

t.t.

Yang Dipertua
Majlis Daerah Perak Tengah

t.t.

Penolong Akauntan
Majlis Daerah Perak Tengah

**PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002**

PENDAPATAN	2002 RM	2001 RM
Cukai Taksiran Am	491,758.57	439,711.74
Carum Bantu Kadar	68,510.96	67,200.10
Lesen dan Bayaran Pendaftaran	100,006.62	107,450.50
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	147,916.56	210,029.80
Perolehan dari Jualan Barang-barang	9,335.00	18,656.00
Sewaan	485,801.83	394,073.00
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	11,936.98	25,643.85
Denda dan Hukuman	34,805.50	11,858.00
Bayaran Balik yang lain	3,880.28	11,821.91
Sumbangan Kerajaan Negeri/Persekutuan	1,020,201.00	665,000.00
Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang dimodalkan	248,527.30	252,297.95
Terimaan yang lain	5,970.00	2,080.00
Keuntungan Jualan Rumah Kedai	779,450.00	0.00
	3,408,100.60	2,205,822.85

Tolak:

PERBELANJAAN

Gaji dan Upahan	1,478,443.09	1,326,438.48
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	47,812.30	29,228.37
Pengangkutan Barang-barang	2,851.00	0.00
Perhubungan dan Utiliti	54,137.24	58,239.22
Bekalan Makanan dan Minuman	177.00	161.75
Bekalan Bahan Mentah untuk Penyelenggaraan	104,229.08	81,887.26
Bekalan dan Bahan-bahan	28,153.10	34,677.56
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang dibeli	141,309.11	96,632.15
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan lain yang dibeli dan Hospitaliti	203,193.75	93,343.23
Tanah dan Pembaikan Tanah	77,752.00	(242,953.70)
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	35,419.00	18,830.00
Harta Modal yang lain	9,048.00	0.00
Bayaran Audit	8,413.50	7,600.00
Susutnilai	259,814.11	264,753.67
Pulangbalik dan Hapuskira	93,764.85	0.00
Bayaran-bayaran lain	0.00	16,815.61
Pemberian Dalam Negeri	7,649.70	10,000.00

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
Penyelenggaraan Landskap	288,201.00	479,364.00
Faedah atas Pinjaman	108,825.05	295,313.01
Hapuskira	20,861.00	269,935.50
Penyelenggaraan Tong Sampah	47,000.00	0.00
Program Pencahayaan	20,000.00	0.00
Cek Ganti	2,962.00	0.00
Terkurang Ambilkira	336.00	0.00
	3,040,351.88	2,840,266.11
LEBIHAN/KURANGAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN	367,748.72	(634,443.26)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002

	2002 RM	2001 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/Kurangan pendapatan atas perbelanjaan	367,748.72	(634,443.26)
Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai		
Faedah atas pinjaman	108,825.05	295,313.01
Susutnilai	259,814.11	264,753.67
Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang dimodalkan	(248,527.30)	(252,297.95)
Tambahan/Kurangan Pendapatan sebelum Perubahan Modal Kerja	487,860.58	(326,674.53)
(Pertambahan)/Pengurangan Dalam Modal Kerja		
Penghutang	(1,043,054.50)	(186,972.16)
Pendahuluan Pinjaman	9,352.85	8,424.29
Pemiutang	490,921.20	129,381.17
Wang Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu	10,345.34	29,040.25
Pembangunan Kg. Tersusun	(356,446.05)	342,190.07
Tunai dari Operasi	(401,020.58)	(4,610.91)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Harta Tetap	572,997.28	(326,909.24)
Harta Modal	(870,535.23)	(162,685.23)
	(297,537.95)	(489,594.47)
 ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN		
Bayaran Balik Pinjaman	0.00	(40,000.00)
	0.00	(40,000.00)
Pertabahan/Pengurangan Bersih dalam tunai	(698,558.53)	(534,205.38)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1hb Januari	932,284.02	1,466,489.40
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31hb. Disember	233,725.49	932,284.02
 DIWAKILI OLEH:		
Simpanan Tetap	209,893.90	279,893.90
Wang di Bank dan di Tangan	23,831.59	652,390.12
	233,725.49	932,284.02

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

ASAS PENYEDIAAN

Penyata Kewangan ini disediakan mengikut konvensyen kos sejarah.

1.1 Susutnilai

Susutnilai adalah diperuntukan dan dikira berdasarkan kaedah garis lurus. Peruntukan amaan susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

Pengiktirafan Susutnilai

- a. Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum atau pada 30hb. Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan total untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.
- b. Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Bangunan	2%
Gerai	5%
Kenderaan	20%
Peralatan	25%
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	10%
Loji dan Mesin	25%
Mini Stadium	2%

1.2 PENGIKTIRAFAN ASET TETAP

Belian yang bernilai lebih dari RM500.00 adalah dipermodalkan sebagai harta tetap.

1.3 GERAN KERAJAAN

- 1.3.1 Geran Kerajaan berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangka hayat harta tersebut (Pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Lembaran Imbangan sebagai Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan.
- 1.3.2 Geran-geran Kerajaan yang diterima selain daripada Geran yang berkaitan dengan Harta Tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

1.4 KERJA DALAM PELAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

1.5 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

1.5.1 Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan kecuali sewa dewan, padang dan gelanggang dan peralatan dan faedah akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

1.5.2 Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan.

1.6 PENGIKTIRAFAN PERBELANJAAN

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

1.7 SIMPANAN TETAP

Penerimaan faedah untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

1.8 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersejui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pula sebagai pinjaman jangka pendek yang akan mengurangkan jumlah Pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

1.9 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan yang berkaitan kepentingan awam tidak diiktirafkan sebagai harta tetap.

2. HARTA TETAP

2002	Tanah	Bangunan	Gerai	Kenderaan	Perabot dan Kelengkapan Pejabat	Peralatan	Loji dan Mesin	Mini Stadium	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Awal	11,961.00	7,633,785.70	830,945.73	1,008,191.84	532,611.10	17,110.00	57,470.00	209,083.51	10,301,158.88
Tambahan	-	2,857,966.28	-	275,400.00	-	0.00	15,652.00	0.00	3,149,018.28
Pelupusan	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00
Baki Akhir	11,961.00	10,491,751.98	830,945.73	1,283,591.84	532,611.10	17,110.00	73,122.00	209,083.51	13,450,177.16
Susutnilai Terkumpul									
Baki Awal	-	1,006,776.51	424,111.20	910,598.76	398,156.60	17,108.00	36,364.00	12,545.01	2,805,660.08
Tambahan	-	152,675.72	40,123.80	24,393.52	30,704.40	0.00	7,735.00	4,181.67	259,814.11
Pelupusan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baki Akhir	-	1,159,452.23	464,235.00	934,992.28	428,861.00	17,108.00	44,099.00	16,726.68	3,065,474.19
Nilai Buku Bersih	11,961.00	9,332,299.75	366,710.73	348,599.56	103,750.10	2.00	29,023.00	192,356.83	10,384,702.97
2001									
2001	Tanah	Bangunan	Gerai	Kenderaan	Perabot dan Kelengkapan Pejabat	Peralatan	Loji dan Mesin	Mini Stadium	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Awal	11,961.00	7,508,005.65	830,945.73	1,008,191.84	530,001.10	17,110.00	46,220.00	209,083.51	10,161,518.83
Tambahan	-	125,780.05	-	-	2,610.00	0.00	11,250.00	0.00	139,640.05
Pelupusan	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00
Baki Akhir	11,961.00	7,633,785.70	830,945.73	1,008,191.84	532,611.10	17,110.00	57,470.00	209,083.51	10,301,158.88
Susutnilai Terkumpul									
Baki Awal	-	855,296.76	383,987.40	886,205.24	359,653.15	17,108.00	30,292.50	8,363.34	2,540,906.39
Tambahan	-	151,479.73	40,123.80	24,393.52	38,503.45	0.00	6,071.50	4,181.67	264,753.67
Pelupusan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baki Akhir	-	1,006,776.49	424,111.20	910,598.76	398,156.60	17,108.00	36,364.00	12,545.01	2,805,660.06
Nilai Buku Bersih	11,961.00	6,627,009.21	406,834.53	97,593.08	134,454.50	2.00	21,106.00	196,538.50	7,495,498.82

	2002	2001
	RM	RM
3. SI BERHUTANG		
Cukai Taksiran Am	777,978.24	635,803.20
Caruman Bantu Kadar	34.54	12,633.90
Sewa Gerai	214,307.77	253,436.00
Pelbagai Si Berhutang	4,235.08	4,628.03
Jualan Rumah Kedai	953,000.00	0.00
	1,949,555.63	906,501.13
4. HARTA PELABURAN		
4.1 Item stok telah diklasifikasikan semula kepada harta pelaburan. Harta pelaburan (1998:Stok) merujuk kepada 27 Lot yang meliputi tanah seluas 1,422,290 kaki persegi di Lot Industri Taman Teknologi. Pada tahun 1999 2 Lot telah dijual. Pada tahun 2002, 16 unit Rumah Kedai Seri Iskandar telah siap dan dimasukkan kepada harta pelaburan untuk jualan. 7 unit telah dijual pada tahun 2002.	870,535.23	162,685.23
5. WANG DI BANK DAN TANGAN		
BPM Seri Iskandar/Kg. Gajah	26,775.94	434,067.85
BBMB 407	(3,039.12)	218,308.67
Panjar Wang Runcit	94.77	13.60
	23,831.59	652,390.12
6. SI PIUTANG		
Pelbagai Si Piutang	1,211,944.37	716,436.67
Bayaran Audit	8,413.50	0.00
Kutipan Bekalan Air	109,306.69	122,306.69
	1,329,664.56	838,743.36

	2002	2001
	RM	RM
7. PERTARUHAN DAN TERIMAAN TERDAHULU		
Pertaruhan	135,696.99	128,347.05
Terimaan Terdahulu:		
Landskap Negara	2,000.00	2,000.00
Pinjaman Kenderaan	0.40	0.20
Pinjaman Komputer	0.00	0.00
Caruman Bantu Kadar	2,995.20	
	140,692.59	130,347.25
8. PEMBANGUNAN KAMPONG TERSUSUN		
Baki pada 1hb Januari	(1,027,320.78)	(1,369,510.85)
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	2,187,799.24	2,658,890.25
Tolak : Pembayaran Dalam Tahun	2,544,245.29	2,316,700.18
Baki Pada 31.12.2002	(1,383,766.83)	(1,027,320.78)
9. KUMPULAN WANG TERKUMPUL		
Lebihan/(Kurangan) Perbelanjaan atas pendapatan	367,748.72	(634,443.26)
Baki Pada Awal Tahun seperti yang dilaporkan Dulu:	1,864,856.67	2,482,801.56
Pelarasan Tahun Lepas:	(182,668.74)	(16,498.37)
Baki Selepas Pelarasan	1,682,187.93	2,499,299.93
	2,049,936.65	1,864,856.67
Tolak: Pindahan kepada Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	0.00	0.00
Baki pada Akhir Tahun	2,049,936.65	1,864,856.67

	2002	2001
	RM	RM
10. PINJAMAN BERJANGKA		
Pinjaman Rumah Kedai	1,181,794.70	1,276,441.62
Pinjaman Kompleks Perniagaan	1,620,000.00	1,620,000.00
Pinjaman SSB	40,000.00	80,000.00
	2,841,794.70	2,976,441.62
Pelarasan	313,159.96	—
Jumlah selepas pengkelasan semula	3,154,954.66	2,976,441.62
Tolak: Bayaran Dalam Masa 12 Bulan (Pinjaman Jangka Pendek)		
Pinjaman Rumah Kedai	371,592.75	94,646.92
Pinjaman SSB	80,000.00	40,000.00
Pinjaman Kompleks Perniagaan Kg. Gajah	548,824.37	0.00
	1,000,417.12	134,646.92
Pinjaman Jangka Panjang	2,154,537.54	2,841,794.70

Amaun pelarasan sebanyak RM313,159.96 (Pinjaman Rumah Kedai dan Pinjaman Kompleks Perniagaan) adalah amaun yang dipindahkan daripada Si Piutang Pelbagai disebabkan oleh kesilapan merekod amaun pinjaman pada tahun-tahun lepas.

Pinjaman yang berjumlah RM1,500,000.00 dari Kerajaan Negeri Perak. Ini adalah bagi membiayai kos pembelian 20 unit rumah kedai di Bandar Seri Iskandar. Bayaran balik dalam masa 15 tahun di mana tempoh penangguhan selama 2 tahun dan bayaran balik bermula pada September 1998 dengan kadar faedah 4% setahun.

Pinjaman berjumlah RM200,000.00 diperolehi dari Kerajaan Negeri Perak. Ini adalah bagi membiayai pelarasan anggota Sistem Saraan Baru 1995. Bayaran balik dalam masa 7 tahun, di mana tempoh penangguhan selama 2 tahun dan bayaran bermula pada 24 Disember 1999. Tiada faedah dikenakan ke atas pinjaman ini.

Pinjaman yang berjumlah RM1,500,000.00 diperolehi dari Kerajaan Negeri Perak. Ini adalah bagi membiayai pembinaan sebuah Kompleks Perniagaan di Pusat Kg. Gajah. Bayaran balik dalam masa 8 tahun, di mana tempoh penangguhan selama 2 tahun dan bayaran balik bermula pada 13 Januari 2001 dengan kadar 4% setahun.

11. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan Geran Kerajaan berkaitan dengan harta-harta tetap.

2002	Baki Pada 1 Januari 2002	Tambahan Bagi Tahun/ Kurangan	Jumlah Diperuntukan Kepada Pendapatan Bagi Tahun	Baki Pada 31 Disember 2002
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	6,218,015.44	0.00	146,463.91	6,071,551.53
Gerai	406,025.52	0.00	40,123.80	365,901.72
Kenderaan	73,195.56	275,400.00	24,393.52	324,202.04
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	112,032.60	0.00	25,629.40	86,403.20
Peralatan	2.00	0.00	0.00	2.00
Loji dan Mesin	21,104.00	15,652.00	7,735.00	29,021.00
Mini Stadium	86,283.50	-	4,181.67	82,101.83
Kerja Dalam Pelaksanaan	2,482,630.31	1,430,075.00	0.00	3,912,705.31
Jumlah	9,399,288.93	1,721,127.00	248,527.30	10,871,888.63

2001	Baki Pada 1 Januari 2001	Tambahan Bagi Tahun/ Kurangan	Jumlah Diperuntukan Kepada Pendapatan Bagi Tahun	Baki Pada 31 Disember 2001
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	6,278,483.35	84,800.00	145,267.91	6,218,015.44
Gerai	446,149.32	0.00	40,123.80	406,025.52
Kenderaan	97,589.08	0.00	24,393.52	73,195.56
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	144,292.15	0.00	32,259.55	112,032.60
Peralatan	2.00	0.00	0.00	2.00
Loji dan Mesin	15,925.50	11,250.00	6,071.50	21,104.00
Mini Stadium	90,465.17	-	4,181.67	86,283.50
Kerja Dalam Pelaksanaan	1,332,630.31	1,150,000.00	0.00	2,482,630.31
Jumlah	8,405,536.88	1,246,050.00	252,297.95	9,399,288.93

12. PENGLIBATAN MODAL

Projek yang diluluskan dan dikontrakkan : RM27,687,091.20

Projek yang diluluskan belum dikontrakkan : RM490,000.00

Projek-projek ini dilaksanakan melalui peruntukan yang diterima dan secara usahasama.

No. 105.

**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA IPOH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002**

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2002 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2002, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

PUTRAJAYA

19 Februari 2004

t.t.

(DATUK DR. HADENAN BIN ABDUL JALIL)

Ketua Audit Negara
Malaysia

**MAJLIS BANDARAYA IPOH
PENYATAAN OLEH DATUK BANDAR IPOH DAN AHLI MAJLIS**

Kami, Dato' Sirajuddin bin Haji Salleh dan Haji Mior Khalid @ Mior Khalif bin Meor Ahmad, yang merupakan Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, kunci kira-kira, penyata pendapatan dan perbelanjaan dan penyata aliran tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2002 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis,

(DATO' SIRAJUDDIN BIN HAJI SALLEH)
Datuk Bandar Ipoh

Tarikh : 3 Februari 2004

Bagi pihak Majlis,

(HAJI MIOR KHALID @ MIOR KHALIF BIN
MEOR AHMAD)
Ahli Majlis

Tarikh : 6 Februari 2004

AKUAN BERKANUN

Saya, Hjh. Saidatul Akma binti Jamaludin, Pengarah Kewangan Bandaraya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh dengan ikhlasnya mengaku bahawa kunci kira-kira, penyata pendapatan dan perbelanjaan dan penyata aliran tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta nota-nota mengikut sebaik-baiknya pengetahuan dan kepercayaan saya adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya
diakui oleh penama di atas
di Ipoh, Perak Darul Ridzuan
pada 29 Januari 2004

t.t.

.....

Di hadapan saya,

t.t.

.....

(PESURUHJAYA SUMPAH)

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2002

		2002	2001
	Nota	RM	Dipinda RM
HARTA			
Harta Tetap:			
Tanah dan Bangunan	5	113,547,245.80	115,666,557.94
Kenderaan dan Loji		3,655,988.91	3,260,416.52
Parabot dan Kelengkapan		2,318,297.59	3,459,674.50
		119,521,532.30	122,386,648.96
Kerja Dalam Pelaksanaan			
	6	7,086,731.40	3,208,437.40
		7,086,731.40	3,208,437.40
		126,608,263.70	125,595,086.36

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	Nota	2002 RM	2001 Dipinda RM
Harta Semasa:			
Tanah (Tasek)		10.00	10.00
Pelaburan: Simpanan Tetap		14,000,000.00	29,500,000.00
Pelaburan Jangka Pendek		0.00	3,000,000.00
Rumah Belum Jual – Taman Perpaduan	7	25,000.00	25,000.00
Penghutang	8	32,357,037.42	34,879,514.26
Peruntukan Hutang Ragu		(4,181,995.22)	(3,122,471.87)
Pendahuluan kepada Anggota:			
Pembelian Kenderaan	9.1	780,780.11	692,760.35
Pembelian Rumah	9.2	(837.24)	(791.02)
Pembelian Komputer	9.3	325,707.12	313,617.48
Tunai di Bank dan di Tangan		5,151,220.02	4,869,512.53
		48,456,922.21	70,157,151.73
		<u>175,065,185.91</u>	<u>195,752,238.09</u>
Tolak:			
Tanggung Semasa			
Pemiutang	10	14,273,673.69	13,956,299.23
Deposit		9,089,253.12	8,230,84.64
Pinjaman - Persekutuan	17	128,655.64	122,456.27
Pinjaman - Negeri	17	700,000.00	600,000.00
		24,191,582.45	22,909,340.14
		<u>150,873,603.46</u>	<u>172,842,897.95</u>
Dibiayai dari Modal			
Rizab Modal	11	36,150,908.14	36,150,908.14
		<u>36,150,908.14</u>	<u>36,150,908.14</u>

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi Kunci Kira-kira ini.

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2002—(Samb.)

		2002	2001
	Nota	RM	Dipinda RM
Kumpulan-kumpulan Wang			
Pinjaman Kenderaan		650,000.00	650,000.00
Pinjaman Komputer		250,000.00	250,000.00
Pembangunan Tapak Industri	3.4	0.00	1,296,343.40
Tempat Letak Kereta	3.5	0.00	8,416,950.66
Pemberian Kerajaan	12	2,400,949.61	2,673,726.06
Perayaan Ulang Tahun Bandaraya	13	158,851.17	64,912.96
Bil Setempat	14	7,443.46	52,454.78
Lebihan Terkumpul	15	99,690,714.78	110,788,010.64
		103,157,959.02	124,192,398.50
Tanggungjawab Jangka Panjang			
Pinjaman - Persekutuan	17	11,264,736.30	11,399,591.31
Pinjaman - Negeri	17	300,000.00	1,100,000.00
		11,564,736.30	12,499,591.31
		150,873,603.46	172,842,897.95

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002

	2002	2001
	RM	Dipinda RM
Hasil Dalam Tahun		
Cukai Taksir	57,082,662.49	55,429,055.55
Caruman Bantuan Kadar	3,596,759.08	3,475,977.88
Lesen-lesen	5,447,415.00	5,333,596.00
Bayaran Letakereta	3,144,439.04	3,415,381.83
Bayaran Perkhidmatan	6,171,817.41	6,654,515.37
Notis dan Denda	2,517,517.08	2,331,035.80
Faedah-faedah	1,060,216.22	1,261,797.17
Sewaan	7,897,702.13	7,923,888.93
Sumbangan Kerajaan dan Gantian Tempatan	4,934,515.99	3,845,117.93
Pelbagai	10,502,132.11	204,191.00
Jumlah Hasil Dalam Tahun	102,355,176.55	89,874,557.46

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi Kunci Kira-kira ini.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002—(Samb.)

Tolak:	2002 RM	2001 Dipinda RM
Belanja-belanja Dalam Tahun Mengurus		
Gaji dan Upahan	29,839,814.45	26,114,759.53
Tambahan Kos Kakitangan	11,780,020.42	9,221,830.76
Lain-lain Faedah Kewangan	3,283,101.22	2,178,707.00
Perjalanan dan Sara Hidup	968,153.23	869,454.81
Belanja Pos dan Telefon	617,766.85	438,319.55
Belanja Air dan Elektrik	5,089,500.55	5,276,722.22
Sewaan	1,766,586.61	845,500.52
Penerbitan dan Percetakan	529,099.00	435,174.00
Bekalan dan Bahan-bahan	6,110,373.13	4,827,009.98
Penyelenggaraan dan Pembaikan	10,398,202.79	9,877,279.20
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti	13,938,197.55	12,483,072.40
Sumbangan dan Kerja Khas	246,574.81	195,146.16
Faedah Pinjaman Persekutuan dan Negeri	22,387.34	28,586.71
Lain-lain Perbelanjaan	2,240,840.42	12,134,939.43
Jumlah Belanja Dalam Tahun	86,830,618.37	84,926,502.27
Lebihan Hasil dari Belanja	15,524,558.18	4,948,055.19
Tolak:		
Tambahan Peruntukan Hutang Ragu	1,059,523.35	1,798,409.19
Aset Sosial	4,591,496.32	1,092,191.17
Susutnilai Tanah Pajakan	1,303.33	1,303.33
Susutnilai Bangunan	3,499,938.90	3,464,862.79
Susutnilai Kenderaan dan Loji	1,616,841.44	1,777,064.13
Susutnilai Perabot dan Kelengkapan	1,561,708.30	1,836,509.43
Pelupusan/Hapuskira	1.00	582,166.68
	12,330,812.64	10,552,506.72
Lebihan/(Kurangan) Hasil dari Belanja	3,193,745.54	(5,604,451.53)

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi akaun ini.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002	2001
	RM	Dipinda RM
Tolak:		
Pembangunan		
Pembinaan dan Pembaikan Bangunan	220,605.27	230,774.00
Kemudahan dan Pembaikan Jalanraya	5,103,513.80	3,121,527.84
Pengaliran	3,242,758.71	1,341,029.11
Taman dan Riadah	2,295,424.53	2,636,462.20
Pembaikan Kemudahan Infrastruktur	3,255,116.52	2,372,215.41
	<u>14,117,418.83</u>	<u>9,702,008.56</u>
Kurangan Hasil dari Belanja Pindah ke KW Lebihan Terkumpul	<u>(10,923,673.29)</u>	<u>(15,306,460.09)</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002

	2002	2001
Nota	RM	Dipinda RM
Aliran tunai daripada aktiviti operasi		
Kurangan Hasil dari Belanja	(10,923,673.29)	(15,306,460.09)
Pelarasan bagi		
Susutnilai	6,679,791.97	7,079,739.68
Pelupusan	1.00	582,166.68
Penilaian Semula	0.00	10,381,872.96
Pelarasan Tahun Lepas	(173,622.57)	25,891.67
Faedah Diterima	(1,060,216.22)	(1,261,797.17)
Faedah Dibayar	22,387.34	28,586.71
	<u>(5,455,331.77)</u>	<u>1,530,000.44</u>
(Kurangan)/Lebihan Bersih dari aktiviti operasi sebelum perubahan dalam modal kerja		

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi akaun ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002—(Samb.)

Nota	2002 RM	2001 Dipinda RM
Aliran tunai daripada aktiviti operasi—(Samb.)		
Kurangan/(Kenaikan) dalam Penghutang	2,522,476.84	(2,588,480.19)
Lebihan dalam Peruntukan Hutang Ragu	1,059,523.35	1,798,409.19
Kenaikan dalam Pemiutang	317,374.46	687,282.97
Kenaikan dalam Deposit	858,668.48	2,255,989.59
Kurangan/(Kenaikan) dalam pendahuluan berikut:		
Pembelian Kenderaan	(88,019.76)	(22,013.95)
Pembeli Rumah	46.22	1,684.60
Pembelian Komputer	(12,089.64)	(10,780.57)
Tunai dihasilkan dari aktiviti operasi	(797,351.82)	3,652,092.08
Bil Setempat	(45,011.32)	(185,152.02)
Pembangunan Tapak Industri	(1,296,343.40)	0.00
Tempat Letak Kereta	(8,416,950.66)	0.00
Perayaan Ulang Tahun Bandaraya	93,938.21	34,024.42
Pemberian Kerajaan	(272,776.45)	2,000,000.00
<i>Tunai bersih dihasilkan dari aktiviti operasi</i>	(10,734,495.44)	5,500,964.48
Aliran tunai daripada aktiviti pelaburan		
Kerja dalam pelaksanaan	(4,128,294.00)	(1,142,928.40)
Pembelian tanah dan bangunan	(1,231,930.09)	(47,357.35)
Pembelian kenderaan dan loji	(1,912,414.83)	(2,310,060.09)
Pembelian perabot dan kelengkapan	(420,331.39)	(372,689.70)
<i>Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan</i>	(7,692,970.31)	(3,873,035.54)

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi akaun ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	Nota	2002 RM	2001 Dipinda RM
Aliran tunai daripada aktiviti kewangan			
Faedah-faedah diterima		1,060,216.22	1,261,797.17
Faedah-faedah dibayar		(22,387.34)	(28,586.71)
Bayaran pinjaman Kerajaan Persekutuan		(128,655.64)	(122,456.27)
Bayaran pinjaman Kerajaan Negeri		(700,000.00)	(600,000.00)
<i>Tunai bersih dihasilkan dari aktiviti kewangan</i>		209,173.24	510,754.19
(Penurunan)/Penambahan bersih dalam tunai dan setara tunai		(18,218,292.51)	2,138,683.13
Tunai dan setara tunai pada awal tahun		37,369,512.53	35,230,829.40
Tunai dan setara tunai pada akhir tahun	16	19,151,220.02	37,369,512.53

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi akaun ini.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

1.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain dari dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan menurut piawaian-piawaian perakaunan berkenaan yang diluluskan di Malaysia.

1.2 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

Pendapatan adalah berdasarkan - Kaedah Akruan kecuali pendapatan dari Lesen, Perkhidmatan, Bayaran Letak Kereta, Notis dan Denda.

2. POLISI PERAKAUNAN

2.1 PERUNTUKAN HUTANG RAGU

Peruntukan Hutang Ragu dikenakan ke atas hutang-hutang yang melebihi 6 tahun. Peruntukan Hutang Ragu dinilai dari baki penghutang yang wujud pada akhir tahun.

2.2 PENILAIAN SEMULA

Bagi Tanah dan Bangunan, penilaian semula dilaksanakan setiap 5 tahun. Penilaian yang terakhir telah dibuat pada tahun 2000 oleh Raine & Horne International Zaki & Partners Sdn. Bhd. Penilaian dibuat berdasarkan nilai pasaran. Tarikh efektif penilaian tersebut adalah pada 1 Januari 2001.

2.3 SUSUTNILAI

Harta tetap disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus.

Kadaran bagi susutnilai yang diamalkan adalah seperti berikut:

(a) Bangunan	2% - 3.125%
(b) Kenderaan dan Loji	20%
(c) Perabot dan Kelengkapan	20%
(d) Aset Sosial	100%

Bagi Tanah Pajakan Majlis, ianya disusutnilaikan mengikut tempoh pajakan yang ditetapkan. Bagi Bangunan yang dinilai semula, tempoh jangka hayat bagi harta ini dianggarkan selama 32 tahun atau 3.125% setahun untuk yang dibina sebelum tahun 1993. Sementara yang dibina selepas tahun 1993 tempoh jangka hayat adalah dianggarkan selama 40 tahun atau 2.5% setahun. Tiada susutnilai yang diperuntukkan bagi kerja dalam pelaksanaan.

2.4 STOK

Stok rumah yang belum dijual dinilai berdasarkan kos pembangunannya dan nilai boleh direalisasi bersih pada nilai yang terendah.

2.5 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dalam tangan, baki-baki dan simpanan dalam bank-bank.

3. PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN TAHUN 2002

3.1 PENYEDIAAN PENYATA

Penyata ini telah disediakan secara manual walaupun Majlis pada tahun 1994 telah memasang komputer baru ENCORE dengan menggunakan Software Sistem Perakaunan Bersepadu Berkomputer Pihak Berkuasa Tempatan (SPBT). Masalah-masalah masih ada dan belum dapat diatasi dan dengan demikian laporan-laporan komputer tidak boleh dijadikan asas sepenuhnya bagi penyediaan Penyata Kewangan ini.

3.2 PENYATA-PENYATA PENYOKONG

Penyata-penyata penyokong terdiri dari campuran/gabungan dari laporan komputer dan kad lejer yang mana berkenaan.

3.3 STADIUM HOKI

Surat Perjanjian pengambilan Stadium Hoki dari Majlis Sukan Negeri masih belum ditandatangani. Tindakan untuk menyelaraskan perbelanjaan sebenar kos projek ini akan dibuat setelah segala-galanya muktamad.

3.4 KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN TAPAK INDUSTRI

3.4.1 Kumpulan Wang ini telah diwujudkan pada awal tahun 1980 setelah pihak Majlis dan Pejabat Tanah dan Galian (PTG) mengenalpasti sebidang tanah seluas 179.61 ekar di Menglembu yang telah diduduki secara haram bagi pembinaan tapak perindustrian. Bagi penyelesaian masalah, pihak Majlis dengan pihak Pejabat Tanah dan Galian (PTG) telah bersetuju untuk mengeluarkan hak pemilikan yang sah kepada penduduk yang terlibat. Ekoran daripada itu, Majlis telah menyediakan keseluruhan jalan masuk yang teratur bagi tanah terlibat. Sebagaimana yang disyaratkan kepada penduduk yang terlibat sekiranya ingin mendapatkan pemilikan tanah tersebut, mereka perlu membayar kos pembinaan jalan kepada Majlis dan bayaran premium kepada Pejabat Tanah dan Galian. Penduduk terlibat telah membayar kepada Majlis dengan jumlah terkumpul sebanyak RM1,296,343.40.

3.4.2 Pihak Majlis telah membelanjakan keseluruhan bagi pembangunan semula tapak perindustrian Menglembu dan tiada perbelanjaan tambahan yang perlu dilunaskan bagi pembinaan jalan di kawasan tersebut di masa-masa akan datang. Lantaran itu, Majlis pada tahun kewangan 2002 telah menutup Kumpulan Wang ini dengan memindahkan jumlah terkumpul sebanyak RM1,296,343.40 kepada akaun hasil Majlis.

3.5 KUMPULAN WANG TEMPAT LETAK KERETA

3.5.1 Majlis telah mengutip sejumlah wang daripada pemaju kawasan perdagangan yang tidak dapat membina tempat letak kereta seperti yang ditetapkan oleh *Warta Kerajaan Negeri Perak* yang diterima pakai oleh Enakmen Majlis Perbandaran Ipoh (Town Board Enactment). Walau bagaimanapun Enakmen ini telah digantikan dengan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (*Akta 171*).

3.5.2 Majlis menutup Kumpulan Wang ini pada tahun kewangan 2002 dan jumlah wang yang terkumpul sebanyak RM8,416,950.66 dipindahkan kepada akaun hasil Majlis kerana pihak Majlis tidak akan mengutip caruman ini di masa-masa akan datang daripada pemaju kawasan perdagangan yang tidak dapat menyediakan tempat letak kereta.

3.6 PERUNTUKAN BAYARAN KEMAJUAN – GIS DAN SPBT

Peruntukan ini yang melibatkan Ramgate System untuk menaiktarafkan sistem GIS “Geography Info System” sebanyak RM21,753.00 dan juga Berita Information System Sdn. Bhd. untuk pemasangan Perakaunan Bersepadu Berkomputer Pihak Berkuasa Tempatan (SPBT) sebanyak RM165,00.000. Kedua-dua syarikat ini telah memberhentikan kerja-kerja berkenaan kerana menghadapi pelbagai masalah yang tidak dapat dielakkan dan sehingga kini tiada sebarang tuntutan dengan pihak Majlis. Memandangkan tiada rundingan dibuat antara syarikat terbabit untuk menyambung kembali kerja-kerja berkenaan, maka Majlis memindahkan peruntukan ini ke akaun hasil Majlis bagi tahun kewangan 2002.

3.7 USAHASAMA MAJLIS BANDARAYA IPOH DENGAN KUMPULAN PROMISTA SENDIRIAN BERHAD (KPSB)

3.7.1 Mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri dalam memberi persetujuan kepada MBI untuk menjual terus Projek Perindustrian Pengkalan kepada KPSB. Ekoran daripada itu, satu perjanjian di antara MBI dan KPSB telah ditandatangani pada 25 November 1996. Walau bagaimanapun ianya tidak dapat dikuatkuasakan disebabkan beberapa masalah yang dihadapi. Maka satu perjanjian baru ditandatangani pada 27 November, 1997.

3.7.2 Pada 13 September 2002, notis penamatan perjanjian bertarikh 27 November 1997 telah dihantar kepada peguam KPSB. Notis penamatan perjanjian mengandungi tuntutan berhubung bayaran sebanyak RM1,067,058.30 dan pembatalan “power of attorney” bertarikh 20 Julai 1989.

3.7.3 Hasil daripada notis tersebut, Majlis telah mengambil alih semua harta yang masih belum dipindah milik kepada KPSB atau pembelinya. Walau bagaimana, harta yang telah diambil semula tidak direkodkan sebagai harta Majlis kerana kes tuntutan terhadap KPSB belum selesai.

3.7.4 Tanggungan KPSB kepada Majlis pada 31 Disember 2002 adalah seperti berikut:

(a) Kos pembinaan jalan utama	RM	612,00.00
(b) Kos tambahan (bayaran premium, cukai tanah dan lain-lain)	RM	455,058.30
		<hr/>
		RM1,067,058.30
		<hr/>

3.8 PROJEK DESA PENGKALAN MAYA

3.8.1 Kerajaan Negeri telah menyerahkan tanah lot 34255 seluas 74.19 ekar yang terletak di Mukim Ulu Kinta kepada Majlis Bandaraya Ipoh. Ekoran daripada itu, pada 1 Ogos 2001, pihak Majlis telah menandatangani perjanjian dengan Syarikat Teh Teng Seng Realty Sdn. Bhd. (STTSRSB) di mana pihak STTSRSB akan bertindak sebagai pengurus projek bagi pembangunan Skim Perumahan Desa Pengkalan Maya. Berikut ini adalah jenis-jenis rumah yang dijangka akan disiapkan pada bulan Ogos 2003.

Bil	Jenis-jenis Rumah	Jumlah Unit (Bil)	Harga Jualan Seunit (RM)	Jumlah (RM)
1.	Teres Kos Rendah (20' x 60')	311	35,000	10,885,000
2.	Teres Kos Sederhana (20' x 70')	259	50,000	12,950,000
3.	Teres Kos Sederhana (22' x 70')	338	67,000	22,646,000
4.	Setingkat Kos Sederhana (22' X 60')	22	50,000	1,100,000
5.	Berkembar (35' X 65')	10	75,000	750,000
6.	Kedai (20' X 70')	20	100,000	2,000,000
	JUMLAH			50,331,000

3.8.2 Berdasarkan kepada perjanjian tersebut, pihak Majlis berhak untuk menerima 20% daripada hasil jualan rumah-rumah tersebut. Pihak Majlis dijangka akan menerima jumlah minimum sebanyak RM10,066,200.00 dan baki 80% sebanyak RM40,264,800.00 akan diterima oleh STTSTSB. Kos-kos premium tanah akan ditanggung sepenuhnya oleh pihak STTSRSB dan tiada kos yang akan ditanggung oleh pihak Majlis. Hasil daripada perjanjian, Majlis telah menerima deposit daripada pihak STTSRSB sebanyak RM2 juta.

3.8.3 Berdasarkan kepada perjanjian yang telah ditandatangani di antara MBI dan STTSRSB, jumlah yang patut diterima oleh Majlis tidak dapat ditentukan lagi kerana tiga kausa berikut yang terdapat dalam perjanjian iaitu:

- (a) Sekiranya STTSRSB dapat menjual rumah-rumah tersebut dengan harga yang lebih tinggi daripada yang tercatat di dalam perjanjian, hak Majlis juga akan bertambah.

- (b) Sekiranya STTSRSB menjual rumah-rumah tersebut dengan harga yang lebih rendah pihak Majlis akan tetap menerima jumlah hasil minima iaitu sebanyak RM10,066,200.00.
- (c) Sekiranya STTSRSB tidak dapat menjual rumah-rumah tersebut disebabkan oleh gangguan ekonomi, pihak Majlis boleh memilih untuk menerima haknya di dalam bentuk rumah-rumah yang telah siap dibina.

3.9 PELARASAN TAHUN LALU

3.9.1 Pembetulan Kesilapan Asas

Pembetulan kesilapan asas yang dibuat adalah seperti berikut:

(a) *Pelarasan bagi merekodkan kurangan penurunan nilai*

Pada tahun 2001, Majlis telah erekod nilai bersih penilaian semula bagi tanah dan bangunan yang telah dinilai semula pada tahun 2001 tetapi perekod dan ini tidak mematuhi peruntukan di dalam MASB 15, Tanah, Loji dan Peralatan. Ini menyebabkan kurangan kerugian sebanyak RM10,381,872.96 dalam tahun 2001.

(b) *Pelarasan bagi merekod semula deposit*

Pada tahun 2001, deposit sebanyak RM2,000,000.00 telah diterima oleh pihak Majlis daripada Syarikat Teh Teng Seng Realty Sdn. Bhd. tetapi ini telah diiktiraf sebagai hasil Majlis di dalam penyata pendapatan 2001. Ini menyebabkan pendapatan Majlis bagi tahun 2001 terlebih nyata sebanyak RM2,000,000.00.

(c) *Pelarasan bagi merekod peruntukan hutang ragu*

Pihak Majlis mempunyai polisi untuk membuat peruntukan hutang ragu bagi semua hutang yang telah tertunggak melebihi 6 tahun. Walau bagaimanapun hutang tertunggak sebanyak RM541,430.40 yang berkaitan dengan hutang bagi Caruman Bantuan Kadar – Keretapi Tanah Melayu yang telah tertunggak melebihi 6 tahun tidak diperuntukkan. Ini menyebabkan perbelanjaan Majlis bagi tahun 2001 terkurang nyata sebanyak RM541,430.40.

4. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan tersebut telah dilaraskan semula bagi menunjukkan pembetulan kesilapan-kesilapan asas yang telah dinyatakan dalam Nota 3.9.

	Selepas Pindaan 2001 RM	Sebelum Pindaan 2001 RM
KUNCI KIRA-KIRA		
Peruntukan Hutang Ragu	(3,122,471.87)	(2,581,041.47)
Deposit	8,230,584.64	6,230,584.64
Rizab Modal	36,150,908.14	25,769,035.18
Lebihan Terkumpul	<u>110,788,010.64</u>	<u>123,711,314.00</u>
 PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN		
Hasil Dalam Tahun - Pelbagai	204,191.00	2,204,191.00
Lain-lain Perbelanjaan	12,134,939.43	1,753,066.47
Peruntukan Hutang Ragu	(1,798,409.19)	(1,256,978.79)
Kurangan Hasil dari Belanja	<u>(15,306,460.09)</u>	<u>(2,383,156.73)</u>
 PENYATA ALIRAN TUNAI		
Kurangan Hasil dari Belanja	(15,306,460.09)	(2,383,156.73)
Penilaian Semula	10,381,872.96	0.00
Lebihan Dalam Peruntukan Hutang Ragu	1,798,409.19	1,256,978.79
Kenaikan Dalam Deposit	<u>2,255,989.59</u>	<u>255,989.59</u>

5. HARTA TETAP

	Tanah Milikbebas	Tanah Pajakan	Bangunan	Jumlah	
	RM	RM	RM	RM	
TANAH DAN BANGUNAN KOS/PENILAIAN					
Baki Pada 1.1.2002	7,888,000.00	39,100.00	111,218,657.36	119,145,757.36	
Pindahan	0.00	0.00	150,000.00	150,000.00	
Tambahan	0.00	0.00	1,231,930.09	1,231,930.09	
Baki Pada 31.12.2002	7,888,000.00	39,100.00	112,600,587.45	120,527,687.45	
ANALISA KOS DAN PENILAIAN 31 DISEMBER 2002					
Penilaian	7,888,000.00	0.00	111,171,300.01	119,059,300.01	
Kos	0.00	39,100.00	1,429,287.44	1,468,387.44	
	7,888,000.00	39,100.00	112,600,587.45	120,527,687.45	
SUSUTNILAI TERKUMPUL					
Baki Pada 1.1.2002	0.00	14,336.63	3,464,862.79	3,479,199.42	
Pelarasan Penilaian Semula	0.00	0.00	3,718.75	3,718.75	
Kadar dikenakan tahun semasa	0.00	1,303.33	3,496,220.15	3,497,523.48	
Baki Pada 31.12.2002	0.00	15,639.69	6,964,801.69	6,980,441.65	
NILAI BUKU BERSIH					
31 Disember 2002	7,888,000.00	23,460.04	105,635,785.76	113,547,245.80	
31 Disember 2001	7,888,000.00	24,763.37	107,753,794.57	115,666,557.94	
Tanah dan Bangunan					
	RM	RM	RM	RM	
KOS/PENILAIAN					
Baki Pada 1.1.2002	119,145,757.36	22,506,095.39	18,218,128.85	3,208,437.40	163,078,419.00
Tambahan	1,231,930.09	1,912,414.83	420,331.39	4,128,294.00	7,692,970.31
Pindahan	150,000.00	100,000.00	0.00	(250,000.00)	0.00
Pelupusan/Hapuskira	0.00	(239,233.81)	0.00	0.00	(239,233.81)
Baki Pada 31.12.2002	120,527,687.45	24,279,276.41	18,638,460.24	7,086,731.40	170,532,155.50
ANALISA KOS DAN PENILAIAN 31 DISEMBER 2002					
Penilaian	119,059,300.01	0.00	0.00	0.00	119,059,300.01
Kos	1,468,387.44	24,279,276.41	18,638,460.24	7,086,731.40	51,472,855.49
	120,527,687.45	24,279,276.41	18,638,460.24	7,086,731.40	170,532,155.50
SUSUTNILAI TERKUMPUL					
Baki Pada 1.1.2002	3,479,199.42	19,245,678.87	14,758,454.35	0.00	37,483,332.64
Pelarasan Penilaian Semula	3,718.75	0.00	0.00	0.00	3,718.75
Kadar dikenakan tahun semasa	3,497,523.48	1,616,841.44	1,561,708.30	0.00	6,676,073.22
Pelupusan/Hapuskira	0.00	(239,232.81)	0.00	0.00	(239,232.81)
Baki Pada 31.12.2002	6,980,441.65	20,623,287.50	16,320,162.65	0.00	43,923,891.80
NILAI BUKU BERSIH					
31 Disember 2002	113,547,245.80	3,655,988.91	2,318,297.59	7,086,731.40	126,608,263.70
31 Disember 2001	115,666,557.94	3,260,416.52	3,459,674.50	3,208,437.40	125,595,086.36

	2002 RM	2001 Dipinda RM
6. KERJA DALAM PELAKSANAAN		
Kerja dalam pelaksanaan terdiri daripada perbelanjaan harta tetap yang dilaksanakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh		
Pusat Penjaja Taman Perpaduan	1,011,826.00	650,000.00
Pusat Penjaja Jalan Hospital	992,623.00	976,509.00
Gerai Terbuka Taman Pengkalan Jaya	0.00	150,000.00
Gerai Taman Meru (Fasa 1)	452,000.00	0.00
Pusat Penjaja Jalan Chemor	3,795,000.00	1,100,000.00
Kabin dan Weighbridge	0.00	100,000.00
Dewan Serbaguna/Orang Ramai, Sg. Tapah	592,700.00	0.00
Pejabat/Stor Buntong	242,582.40	231,928.40
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>7,086,731.40</u>	<u>3,208,437.40</u>
7. RUMAH BELUM JUAL – TAMAN PERPADUAN		
1 Unit Rumah Teres Dua Tingkat	<u>25,000.00</u>	<u>25,000.00</u>
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>25,000.00</u>	<u>25,000.00</u>
8. PENGHUTANG DAN PERUNTUKAN HUTANG RAGU		
Cukai Taksiran	20,595,451.59	19,530,717.42
Caruman Bantuan Kadar	1,992,282.73	2,641,724.73
Bayaran Perkhidmatan	5,434,887.14	9,351,794.33
Notis dan Denda	234,755.21	161,911.21
Faedah-faedah	620,810.21	626,886.63
Sewaan	2,506,006.84	2,034,500.59
Pelbagai	869,344.22	494,064.72
Pendahuluan Diri Anggota Majlis	103,499.48	37,914.63
	<u>32,357,037.42</u>	<u>34,879,514.26</u>
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu		
Baki Pada Awal Tahun	<u>3,122,471.87</u>	<u>1,324,062.68</u>
Tambahan Dalam Tahun	<u>1,059,523.35</u>	<u>1,798,409.19</u>
Baki Pada Akhir Tahun	<u>4,181,995.22</u>	<u>3,122,471.87</u>
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>28,175,042.20</u>	<u>31,757,042.39</u>

	2002 RM	2001 RM
9. PENDAHULUAN KEPADA ANGGOTA		
9.1 PINJAMAN KENDERAAN		
Baki Pada Awal Tahun	692,760.35	670,746.40
Tambah :		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	296,100.00	282,200.00
Pelarasan Dalam Tahun	585.58	825.36
Kenaan Faedah	29,223.32	26,893.37
	<u>1,018,669.25</u>	<u>980,665.13</u>
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	237,889.14	287,904.78
Baki Pada Akhir Tahun	<u>780,780.11</u>	<u>692,760.35</u>
9.2 PINJAMAN PERUMAHAN		
Baki Pada Awal Tahun	(791.02)	893.58
Tambah:		
Kenaan Faedah	0.00	29.54
	<u>(791.02)</u>	<u>923.12</u>
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	46.22	1,714.14
Baki Pada Akhir Tahun	<u>(837.24)</u>	<u>(791.02)</u>
9.3 PINJAMAN KOMPUTER		
Baki Pada Awal Tahun	313,617.48	302,836.91
Tambah:		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	142,900.00	134,500.00
Kenaan Faedah	11,801.72	11,130.32
	<u>468,319.20</u>	<u>448,467.23</u>
Tolak:		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	142,612.08	134,849.75
Baki Pada Akhir Tahun	<u>325,707.12</u>	<u>313,617.48</u>
10. PEMIUTANG		
(a) Pemiutang sebenar	14,037,215.31	13,541,038.84
(b) Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	236,458.38	228,507.39
(c) Peruntukan bayaran kemajuan - Sistem GIS	0.00	21,753.00
(d) Peruntukan bayaran kemajuan - Sistem SPBT	0.00	165,000.00
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>14,273,673.69</u>	<u>13,956,299.23</u>

	2002 RM	2001 RM
11. RIZAB MODAL		
Baki Pada Awal Tahun	36,150,908.14	5,468,011.78
Campur:		
Lebihan Penilaian Semula	0.00	30,682,896.36
Baki Pada Akhir Tahun	36,150,908.14	36,150,908.14
12. KUMPULAN WANG PEMBERIAN KERAJAAN		
Baki Pada Awal Tahun	2,673,726.06	673,726.06
Tambah:		
Pemberian Dalam Tahun	2,497,502.75	2,000,000.00
	5,171,228.81	
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	2,770,279.20	0.00
Baki Pada Akhir Tahun	2,400,949.61	2,673,726.06
13. KUMPULAN WANG PERAYAAN ULANG TAHUN BANDARAYA		
Baki Pada Awal Tahun	64,912.96	30,888.54
Tambah:		
Pindahan dari Akaun Hasil	515,000.00	319,500.00
Pelarasan Dalam Tahun	0.00	2,000.00
Sumbangan Dalam Tahun	14,755.20	0.00
	594,668.16	352,388.54
Tolak:		
Perbelanjaan Dalam Tahun	435,816.99	287,475.58
Baki Pada Akhir Tahun	158,851.17	64,912.96

	2002 RM	2001 RM
14. KUMPULAN WANG BIL SETEMPAT		
Baki Pada Awal Tahun	52,454.78	237,606.80
Tambah:		
Kutipan Dalam Tahun	4,642,906.29	8,665,215.36
	<u>4,695,361.07</u>	<u>8,902,822.16</u>
Tolak:		
Pindahan Dalam Tahun	4,687,917.61	8,850,367.38
Baki Pada Akhir Tahun	<u>7,443.46</u>	<u>52,454.78</u>
15. KUMPULAN WANG LEBIHAN TERKUMPUL		
Baki Pada Awal Tahun	110,788,010.64	126,068,579.06
Tambah:		
Lebihan/(Kurangan) Hasil dari Belanja	(10,923,673.29)	(15,306,460.09)
Pelarasan Tahun Lepas	(173,622.57)	25,891.67
Baki Pada Akhir Tahun	<u>99,690,714.78</u>	<u>110,788,010.64</u>
16. TUNAI DAN SETARA TUNAI		
Tunai dan setara tunai yang dimasukkan dalam Penyata Aliran Tunai yang disatukan adalah terdiri daripada butiran dan jumlah yang dilaporkan dalam Kunci Kira-kira seperti berikut:		
Pelaburan : Simpanan Tetap	14,000,000.00	29,500,000.00
Pelaburan Jangka Pendek	0.00	3,000,000.00
Tunai di Bank dan Tangan	5,151,220.02	4,869,512.53
Tunai dan Setara Tunai Pada Akhir Tahun	<u>19,151,220.02</u>	<u>37,369,512.53</u>

17. PENYATA PINJAMAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2002

PINJAMAN DARI KERAJAAN PUSAT	Jumlah Pinjaman 1.1.2002	Pinjaman Dalam Tahun	Faedah Dimodalkan Sehingga kini	Jumlah Pinjaman	Jumlah Bayaran balik 1.1.2002	Jumlah Bayaran balik Dalam Tahun	Jumlah Bayaran balik 31.12.2002	Jumlah Baki Pinjaman Pada 31.12.2002
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Sungai Pari Towers	2,500,000.00	0.00	101,852.17	2,601,852.17	2,122,338.59	128,655.64	2,250,994.23	350,857.94
Saluran Najis Bandar	11,042,534.00	0.00	0.00	11,042,534.00	0.00	0.00	0.00	11,042,534.00
JUMLAH PINJAMAN DARI KERAJAAN PUSAT	13,542,534.00	0.00	101,852.17	13,644,386.17	2,122,338.59	128,655.64	2,250,994.23	11,393,391.94
PINJAMAN DARI KERAJAAN NEGERI	Jumlah Pinjaman 1.1.2002	Pinjaman Dalam Tahun	Faedah Dimodalkan Sehingga kini	Jumlah Pinjaman	Jumlah Bayaran balik 1.1.2002	Jumlah Bayaran balik Dalam Tahun	Jumlah Bayaran balik 31.12.2002	Jumlah Baki Pinjaman Pada 31.12.2002
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
ULU KINTA	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00	100,000.00	100,000.00	400,000.00
Pinjaman Pelarasan SSB	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	1,800,000.00	600,000.00	2,400,000.00	600,000.00
JUMLAH PINJAMAN DARI KERAJAAN NEGERI	3,500,000.00	0.00	0.00	3,500,000.00	1,800,000.00	700,000.00	2,500,000.00	1,000,000.00
JUMLAH BESAR	17,042,534.00	0.00	101,852.17	17,144,386.17	3,922,338.59	828,655.64	4,750,994.23	12,393,391.94

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.

DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA

