NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 59 Bil. 2	**19hb Januari 2006**	*TAMBAHAN* *No. 1*

AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984

(Akta 313)

NATIONAL FORESTRY ACT 1984

(Act 313)

No. 130.

(Seksyen-seksyen 11 dan 13)

PENGELUARAN SEBAHAGIAN KAWASAN TANAH DARIPADA HUTAN SIMPAN KLEDANG SAIONG

(Sections 11 and 13)

EXCISION OF PART OF LAND FROM THE KLEDANG SAIONG FOREST RESERVE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 11 dan 13 Akta Perhutanan Negara 1984 [*Akta 313*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa mulai dari tarikh disiarkan Pemberitahuan ini dalam *Warta*, maka kawasan yang diperihalkan dalam Jadual yang menjadi sebahagian daripada kawasan yang diisytiharkan sebagai Hutan Simpan Kledang Saiong yang telah disiarkan melalui *Warta* Kerajaan Negeri-Negeri Melayu Bersekutu No. 1351 pada 17 Mac 1939 hendaklah terhenti menjadi sebahagian daripada Hutan Simpanan Kekal itu.

JADUAL

Kawasan seluas kira-kira 609.1 hektar dalam Mukim Belanja, Daerah Perak Tengah bergarisan tepi warna kelabu pada P.*W*. 1683 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan Perak.

Bertarikh 22 Disember 2005
[PTG.Pk. 200/9(E); PTSI. 10/40-00-12/02;
JU.Pk. 931 Jld. 16/(38); PU.Pk. 67/71-47 Jld. 2]

HASIM BIN HASAN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Perak

In exercise of the powers conferred by sections 11 and 13 of the National Forestry Act 1984 [*Act 313*], the State Authority hereby declares that from the date of publication of this Notification in the *Gazette*, the area described in the Schedule being part of the area declared as the Kledang Saiong Forest Reserve published *vide* Federated Malay States Government *Gazette* No. 1351 on 17 March 1939 shall cease to be part of the Permanent Reserved Forest.

SCHEDULE

The area of 609.1 hectares in the Mukim of Belanja, District of Perak Tengah outlined in grey on P.*W*. 1683 deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping Perak.

Dated 22 December 2005
[PTG.Pk. 200/9/(E); PTSI. 10/40-00-12/02;
JU.Pk. 931 Jld. 16/(38); PU.Pk. 67/71-47 Jld. 2]

HASIM BIN HASAN
Secretary
State Executive Council
Perak

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 131.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan petak tanah yang terletak di Wilayah Changkat Rembian, Mukim Batang Padang, Daerah Batang Padang yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk Wakaf Am dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Perak hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Agama Islam dan ‘Adat Melayu Perak.

JADUAL

Daerah—Batang Padang. Mukim—Batang Padang. No. Pelan—P.A. 84044. No. Lot—11078. Luas—7.064 hektar.

Bertarikh 22 Disember 2005
[PTG.Pk. 235/1-27(C); PTBP(T) 36/2-420;
PU.Pk. 67/71-54 Jld. 5]

HASIM BIN HASAN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Perak

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved that parcel of land situated in Wilayah Changkat Rembian, Mukim of Batang Padang, District of Batang Padang described in the Schedule for a public purpose, to wit a site for Wakaf Am and has designated that the State Secretary of Perak shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Majlis Agama Islam dan ‘Adat Melayu Perak.

SCHEDULE

District—Batang Padang. Mukim—Batang Padang. Plan No.—P.A. 84044. Lot No.—11078. Area—7.064 hectares.

Dated 22 December 2005
[PTG.Pk. 235/1-27(C); PTBP(T) 36/2-420;
PU.Pk. 67/71-54 Jld. 5]

HASIM BIN HASAN
Secretary
State Executive Council
Perak

No. 132.

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya melalui Pemberitahuan Bil. 4233 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri-Negeri Melayu Bersekutu pada 6 Ogos 1926, Pihak Berkuasa Negeri pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 9 Enakmen Tanah 1911, telah mengisytiharkan bahagian tanah yang terletak di Kampung Guar, Mukim Senggang, Daerah Kuala Kangsar yang diperihalkan dalam Jadual dan terlukis di atas Pelan Hasil Ukur No. 4533 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Perak sebagai rizab bagi maksud suatu tapak padang ragut kerbau yang akan diselenggarakan oleh Penghulu Senggang, Daerah Kuala Kangsar.

Dan bahawasanya kini didapati suai manfaat oleh Pihak Berkuasa Negeri bahawa perizaban tersebut terdahulu dibatalkan sebahagiannya sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun itu, mengenai cadangan untuk membatalkan sebahagian perizaban tersebut sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan sesiapa jua yang ingin membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian Perak dalam suatu siasatan yang akan diadakan di Bilik Mesyuarat, Pejabat Daerah dan Tanah, Kuala Kangsar pada 28 Februari 2006, jam 8.00 pagi hingga 1.00 tengahari.

JADUAL

Daerah—Kuala Kangsar. Mukim—Senggang. No. Pelan—P.A. 92257. No. Lot—13892. Luas—18.57 hektar (45.86 ekar).

Bertarikh 13 Disember 2005
[PTG.Pk. 505/7-11(C); PDK/T/HM/SGG/55/2003;
PU.Pk. 67/71-54 Jld. 5]

HASIM BIN HASAN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Perak

Whereas, by Notification No. 4233 published in the Perak Government *Gazette* on 6 August 1926, the State Authority in exercise of the powers conferred by section 9 of the Land Enactment 1911, proclaimed that the parcel of land situated in Kampung Guar, Mukim of Senggang, District of Kuala Kangsar described in the Schedule and delineated upon Revenue Survey Plan No. 4533 deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping, Perak to be a reserve for the purpose of a grazing ground to be maintained by the Penghulu of Senggang, District of Kuala Kangsar.

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the foresaid reservation should be partially revoked as described in the Schedule:

Now therefore, in exercise of the powers conferred upon the State Authority under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the Code of the proposal to partially revoke the reservation described in the Schedule and those who wish to object to such revocation will be heard by the Director of Land and Mines, Perak in an inquiry to be held at the Meeting Room, District and Land Office of Kuala Kangsar on 28 February 2006 at 8.00 a.m. to 1.00 p.m.

SCHEDULE

District—Kuala Kangsar. Mukim—Senggang. Plan No.—P.A. 92257. Lot No.—13892. Area—18.57 hectares (45.86 acres).

Dated 13 December 2005
[PTG.Pk. 505/7-11(C); PDK/T/HM/SGG/55/2003;
PU.Pk. 67/71-54 Jld. 5]

HASIM BIN HASAN
Secretary
State Executive Council
Perak

No. 133.

(Seksyen-seksyen 257 and 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Robatul Adayiah binti Mohd Isa, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah;

Dan saya selanjutnya memerintahkan:–

(a) bahawa jualan itu hendaklah dengan cara lelongan awam yang akan diadakan pada hari Khamis, 26 Januari 2006, jam 10.00 pagi;

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00 (Ringgit Enam Puluh Ribu sahaja); dan

(c) Simpanan Melayu.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayarkan kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh siasatan ialah:

(a) RM8,573.83 Bank Bumiputra Commerce.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM6,000.00 (Ringgit Enam Ribu sahaja) dan;

(b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

(c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

(d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

(e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan dalam perenggan (d) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucut hak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kampung Buaia. No. Lot—4394. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1400. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan 250/2002 Jilid: – Folio: – kpd. BCBB.

Bertarikh 30 Disember 2005
[PDKK/T/LA/KGB/14/05]

ROBATUL ADAYIAH BINTI MOHD ISA
Pentadbir Tanah
Kuala Kangsar

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 134.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*], untuk Projek Southern Blok Flood Mitigation Works For Tumbuh Swamp Drainage Scheme, (Lot-lot Tertinggal) Mukim Kg. Gajah, Daerah Perak Tengah.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purposes:

Land acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for Projek Southern Blok Flood Mitigation Works For Tumbuh Swamp Drainage Scheme, (Lot-lot Tertinggal) Mukim Kg. Gajah, Daerah Perak Tengah.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Perak Tengah. Mukim—Kg. Gajah.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan punya berdaftar atau penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupation	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Hektar	Hektar
886	910	Zarjan bin Adot 1/2 bhg., Dajijah bin Hj Sulaiman 3/16 bhg., Masitah binti Habib 4/16 bhg. dan Pura binti Hj Abdul Kasim 1/16 bhg.	1.558 (3.8498 ekar)	0.3203 (0.79147 ekar)
1050	1732 (E.M.R. 1145)	Sharifah binti Ngah Talib—semua bhg.	2.7139 (6.70618 ekar)	0.1715 (0.42378 ekar)
1636	2087 (E.M.R. 2068)	Azman bin Ahmad Aziz—semua bhg.	2.0993 (5.18747 ekar)	0.0024 (0.00593 ekar)
P.T.	H.S.(M)			
1955	982	Sabaran bin Alas—semua bhg.	2.4 (5.930 ekar)	0.3017 (0.7455 ekar)
2272	1028	Ahmad Nawawi bin Yub Hasan—semua bhg.	0.3 (0.74131 ekar)	0.0287 (0.07091 ekar)

Bertarikh 14 Disember 2005
Dated 14 December 2005
[PTG.Pk. 179/5-31(C) PTKG.B 1/234 JLD. 2;
PU.Pk. 67/71-37(41)]

ABU ZAR BIN OMAR
Pengarah Tanah dan Galian Negeri/
State Director of Lands and Mines
Perak

No. 135.

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*], untuk Projek Saliran Pertanian Rancangan Changkat Cermin, Titi Gantong, Mukim Layang-Layang, Daerah Perak Tengah.

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purposes:

Land acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for Projek Saliran Pertanian Rancangan Changkat Cermin, Titi Gantong, Mukim Layang-Layang, Daerah Perak Tengah.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Perak Tengah. Mukim—Layang.

No. Lot Ukur Survey Lot No.	Hakmilik atau Kependudukan Title or Occupation	Tuan punya berdaftar atau penduduk yang direkodkan Registered Proprietor or Recorded Occupation	Keluasan Lot Area of Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Approximate Area to be Acquired
	H.S.(M)		Hektar	Hektar
5890	47/71	Husin bin Kari—semua bhg.	0.8154 (2.015 ekar)	0.1643 (0.406 ekar)
7001	31/71	Siti Aminah binti Hj Razali—semua bhg.	0.8109 (2.004 ekar)	0.4281 (1.058 ekar)
7002	30/71	Arshad bin Sulai—semua bhg.	0.8122 (2.007 ekar)	0.2136 90.528 ekar)

Bertarikh 14 Disember 2005
Dated 14 December 2005
[PTG.Pk. 179/2-22(C) PTSI 04/07-02-3/03;
PU.Pk. 67/71-37(40)]

ABU ZAR BIN OMAR
Pengarah Tanah dan Galian Negeri/
State Director of Lands and Mines
Perak

No. 136.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan tanah di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*], untuk Projek Naiktaraf Laluan 1 Jalan Tanjong Malim—Bidor, Daerah Batang Padang (Lot Tambahan).

2. Pelan tanah dan kawasan yang dinyatakan itu boleh diperiksa pada waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purposes:

Land acquisition under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] for Projek Naiktaraf Laluan 1 Jalan Tanjong Malim—Bidor, Daerah Batang Padang (Lot Tambahan).

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Batang Padang. Mukim—Slim.

No. Lot Ukur/Survey Lot No.—P.T. 3837. Hakmilik atau kependudukan/Title or Occupation—H.S.D. 5718. Tuan Punya Berdaftar atau Pendudukan yang direkodkan/Registered Proprietor or Recorded Occupation—Perumal a/l Muthusamy—semua bhg. Keluasan Lot/Area of Lot—2280 meter persegi. Anggaran Keluasan yang akan diambil/Approximate Area to be Acquired—1060 meter persegi.

Bertarikh 5 Januari 2006
Dated 5 January 2006
[PTG.Pk. 514/1-27(C); JKPTG.Pk. 171/4/2000-22A Klt. 6;
PU.Pk. 67/71-37]

ABU ZAR BIN OMAR
Pengarah Tanah dan Galian Negeri/
State Director of Lands and Mines
Perak

Hakcipta Pencetak (H)
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).**

PNMB
DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA