



NEGERI PERAK

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 59

**22hb Jun 2006**

*TAMBAHAN*

Bil. 13

*No. 1*

---

---

**No. 832.**

## SIJIL KETUA AUDIT NEGARA

MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA IPOH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

Penyata kewangan Majlis Bandaraya Ipoh bagi tahun berakhir 31 Disember 2004 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2004, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

PUTRAJAYA

Bertarikh 20 Februari 2006

t.t.

(TAN SRI DR. HADENAN BIN A. JALIL)

*Ketua Audit Negara*

*Malaysia*

PENYATAAN OLEH DATUK BANDAR IPOH  
DAN AHLI MAJLIS

Kami Dato' Hasan Nawawi bin Abd Rahman dan Dato' Haji Mohamad Raduan bin Mohd Kasim yang merupakan Datuk Bandar Ipoh dan Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Ipoh, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, kunci kira-kira, penyata pendapatan dan perbelanjaan dan penyata aliran tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta nota-nota disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Bandaraya Ipoh pada 31 Disember 2004 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis

(DATO' HASAN NAWAWI BIN  
ABD RAHMAN)  
*Datuk Bandar Ipoh*

Bertarikh 27 Januari 2006

Bagi pihak Majlis,

(DATO' HJ MOHAMAD RADUAN  
BIN MOHD KASIM)  
*Ahli Majlis*

Bertarikh 2 Februari 2006

AKUAN BERKANUN

Saya, Hjh Saidatul Akma bt. Jamaludin, Pengarah Kewangan Bandaraya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Bandaraya Ipoh dengan ikhlasnya mengaku bahawa kunci kira-kira, penyata pendapatan dan perbelanjaan dan penyata aliran tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta nota-nota, mengikut sebaik-baiknya pengetahuan dan kepercayaan saya adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya ]  
diakui oleh penama di atas ]  
di Ipoh, Perak Darul Ridzuan ] .....  
pada 2 Februari 2006. ]

Di hadapan saya.

.....  
(*Pesuruhjaya Sumpah*)

MAJLIS BANDARAYA IPOH  
KUNCI KIRA-KIRA  
PADA 31 DISEMBER 2004

HARTA	2004 RM	2003 RM
HARTA TETAP:		
Tanah dan Bangunan ( <i>Nota 5</i> )	116,778,381.43	115,758,698.42
Kenderaan dan Loji	3,420,462.87	5,176,564.97
Perabot dan Kelengkapan	4,478,541.39	6,640,587.32
	<u>124,677,385.69</u>	<u>127,575,850.71</u>
 Kerja Dalam Pelaksanaan ( <i>Nota 6</i> )	 737,521.37	 3,776,821.10
	<u>737,521.37</u>	<u>3,776,821.10</u>
	<u>125,414,907.06</u>	<u>131,352,671.81</u>
 HARTA SEMASA:		
Tanah (Tasek)	10.00	10.00
Pelaburan: Simpanan Tetap ( <i>Nota 3.7</i> )	8,500,000.00	8,500,000.00
 Bayaran Deposit	 339,459.00	 339,459.00
Bayaran Terdahulu	113,153.00	113,153.00
Rumah Belum Jual- Tmn Perpaduan ( <i>Nota 7</i> )	25,000.00	25,000.00
Penghutang ( <i>Nota 8</i> )	33,929,554.47	32,698,054.35
Peruntukan Hutang Ragu	(5,804,841.97)	(5,349,763.79)
 Pendahuluan kepada Anggota:		
Pembelian Kenderaan ( <i>Nota 9.1</i> )	690,027.13	870,948.38
Pembelian Rumah ( <i>Nota 9.2</i> )	(837.24)	(837.24)
Pembelian Komputer ( <i>Nota 9.3</i> )	124,573.83	281,700.88
 Wang dalam Transit	 197,644.20	 0.00
Tunai di Bank dan di Tangan	932,184.15	2,234,182.54
	<u>39,045,926.57</u>	<u>39,711,907.12</u>
	<u>164,460,833.63</u>	<u>171,064,578.93</u>

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi Kunci Kira-kira ini

MAJLIS BANDARAYA IPOH  
KUNCI KIRA-KIRA—(Samb.)  
PADA 31 DISEMBER 2004

	2004 RM	2003 RM
<i>Tolak:</i>		
TANGGUNGAN SEMASA:		
Pemiutang ( <i>Nota 10</i> )	8,308,094.36	14,608,709.87
Deposit	9,175,559.82	9,280,029.38
Pinjaman-Persekutuan ( <i>Nota 18</i> )	73,677.36	142,011.75
Pinjaman-Negeri ( <i>Nota 18</i> )	5,100,000.00	100,000.00
Overdraif Bank ( <i>Nota 3.8</i> )	130,838.66	4,918,699.76
Pemiutang Pajakan-BIMB ( <i>Nota 3.9</i> )	529,610.69	477,154.00
Pemiutang Pajakan-Sistemurus ( <i>Nota 3.9</i> )	1,120,105.05	1,034,947.00
	<u>24,437,885.94</u>	<u>30,561,551.76</u>
	<u>140,022,947.69</u>	<u>140,503,027.17</u>
DIBIYAI DARI MODAL:		
Rezab Modal	<u>36,150,908.14</u>	<u>36,150,908.14</u>
	<u>36,150,908.14</u>	<u>36,150,908.14</u>
KUMPULAN-KUMPULAN WANG:		
Pinjaman Kenderaan ( <i>Nota 11</i> )	1,150,000.00	1,150,000.00
Pinjaman Komputer ( <i>Nota 12</i> )	350,000.00	350,000.00
Pemberian Kerajaan ( <i>Nota 13</i> )	1,464,478.36	2,216,108.20
Perayaan Ulangtahun Bandaraya ( <i>Nota 14</i> )	(3,684.09)	238,707.39
Bil Setempat ( <i>Nota 15</i> )	21,481.47	104,319.24
Lebihan Terkumpul ( <i>Nota 16</i> )	<u>84,557,554.29</u>	<u>82,137,375.61</u>
	<u>87,539,830.03</u>	<u>86,196,510.44</u>
TANGGUNGAN JANGKAPANJANG		
Pinjaman-Persekutuan ( <i>Nota 18</i> )	11,042,534.00	11,116,211.36
Pinjaman-Negeri ( <i>Nota 18</i> )	100,000.00	200,000.00
Pemiutang Pajakan-BIMB ( <i>Nota 3.9</i> )	2,358,082.51	2,887,698.44
Pemiutang Pajakan-Sistemurus ( <i>Nota 3.9</i> )	2,831,593.01	3,951,698.79
	<u>16,332,209.52</u>	<u>18,155,608.59</u>
	<u>140,022,947.69</u>	<u>140,503,027.17</u>

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi Kunci Kira-kira ini

MAJLIS BANDARAYA IPOH  
PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004 RM	2003 RM
<b>HASIL DALAM TAHUN</b>		
Cukai Taksir	61,570,985.75	59,199,471.76
Caruman Bantuan Kadar	3,840,377.88	3,423,880.68
Lesen-lesen	5,992,746.00	5,579,985.30
Bayaran Letakereta	4,051,888.46	3,290,639.25
Bayaran Perkhidmatan	6,133,406.70	5,250,387.62
Notis dan Denda	3,592,376.59	3,102,764.04
Faedah-faedah	301,837.48	461,092.14
Sewaan	7,374,226.03	7,774,939.58
Sumb. Kerajaan & Gantian Tempatan	3,368,020.65	2,238,467.65
Pelbagai	2,408,613.93	227,611.26
Jumlah Hasil Dalam Tahun	<u>98,634,479.47</u>	<u>90,549,239.28</u>
 <i>Tolak:</i>		
<b>BELANJA DALAM TAHUN MENGURUS</b>		
Gaji dan Upahan	31,811,296.72	31,651,258.52
Tambahan Kos Kakitangan	11,445,242.57	12,450,479.26
Lain-lain Faedah Kewangan	3,134,369.29	2,389,289.71
Perjalanan dan Sara Hidup	681,241.67	756,252.82
Belanja Pos dan Telefon	714,576.63	659,550.45
Belanja Air dan Elektrik	5,167,170.72	5,204,914.66
Sewaan	1,645,314.01	1,516,129.15
Penerbitan dan Percetakan	418,897.65	526,929.85
Bekalan dan Bahan-bahan	4,810,301.51	4,846,235.95
Penyelenggaraan dan Pembaikan	6,878,734.10	9,281,940.19
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti	12,933,723.39	12,996,038.60
Sumbangan dan Kerja Khas	177,765.79	722,572.30
Faedah Pinjaman dan Pajakan	602,833.18	429,324.48
Lain-lain Perbelanjaan	2,670,442.27	2,184,527.85
Jumlah Belanja Dalam Tahun	83,091,909.50	85,615,443.79
Lebih Hasil dari Belanja bawa hadapan	<u>15,542,569.97</u>	<u>4,933,795.49</u>

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi akaun ini.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN—(Samb.)  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
Lebihan Hasil dari Belanja bawa bawah	<u>15,542,569.97</u>	<u>4,933,795.49</u>
<i>Tolak:</i>		
Tambahan Peruntukan Hutang Ragu	455,078.18	1,167,768.57
Aset Sosial	396,416.10	850,082.61
Susutnilai Tanah Pajakan	1,303.33	1,303.33
Susutnilai Bangunan	3,707,295.48	3,612,729.84
Susutnilai Kenderaan dan Loji	1,775,822.10	2,041,387.38
Susutnilai Perabot dan Kelengkapan	2,204,353.93	2,671,694.36
Pelupusan/Hapuskira	<u>0.00</u>	<u>31.00</u>
	<u>8,540,269.12</u>	<u>10,344,997.09</u>
Lebihan/(Kurangan) Hasil dari Belanja	<u>7,002,300.85</u>	<u>(5,411,201.60)</u>
<i>Tolak:</i>		
Pembangunan		
Pembinaan dan Pembaikan Bangunan	71,390.00	192,877.72
Kemudahan dan Pembaikan Jalanraya	884,235.78	3,908,785.62
Pengaliran	1,622,458.79	3,366,238.37
Taman dan Riadah	279,638.48	1,443,167.00
Pembaikan Kemudahan Infrastruktur	861,425.12	2,235,547.06
Kemudahan Lain	862,974.00	0.00
	4,582,122.17	11,146,615.77
Lebihan/(kurangan) Hasil dari Belanja	<u>2,420,178.68</u>	<u>(16,557,817.37)</u>
Pindah ke KW Lebihan Terkumpul	<u>2,420,178.68</u>	<u>(16,557,817.37)</u>

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi akaun ini

MAJLIS BANDARAYA IPOH  
PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004 RM	2003 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/(Kurangan) Hasil dari Belanja	2,420,178.68	(16,557,817.37)
Pelarasan bagi:		
Perayaan Ulangtahun Bandaraya	100,000.00	600,000.00
Pinjaman Kenderaan (pindahan ke Kumpulanwang)	0.00	500,000.00
Pinjaman Komputer	0.00	100,000.00
Susutnilai	7,688,774.84	8,327,114.91
Pelupusan	0.00	31.00
Pelarasan Tahun Lepas	0.00	(995,521.80)
Faedah Diterima	(301,837.48)	(461,092.14)
Faedah Dibayar	<u>602,833.18</u>	<u>429,324.48</u>
(Kurangan)/Lebihan Bersih dari aktiviti operasi sebelum perubahan dalam modal kerja	10,509,949.22	(8,057,960.92)
Kurangan/(Kenaikan) dalam Penghutang	(1,231,500.12)	(341,016.93)
Lebihan dalam Peruntukan Hutang Ragu	455,078.18	1,167,768.57
Kenaikan/(Kurangan) dalam Pemiutang	(6,300,615.51)	335,036.18
Kenaikan/(Kurangan) dalam Deposit	(104,469.56)	190,776.26
Kurangan/(Kenaikan) dalam pendahuluan berikut:		
Pembelian Kenderaan	180,921.25	(90,168.27)
Pembelian Komputer	157,127.05	44,006.24
Kenaikan dalam Bayaran Terdahulu	0.00	(113,153.00)
Kenaikan dalam Deposit	0.00	<u>(339,459.00)</u>
Tunai dihasilkan dari aktiviti operasi	<u>3,666,490.51</u>	<u>(7,204,170.87)</u>
Bil Setempat	(82,837.77)	96,875.78
Perayaan Ulangtahun Bandaraya	(342,391.48)	(520,143.78)
Pemberian Kerajaan	<u>(751,629.84)</u>	<u>(184,841.41)</u>
Tunai bersih dihasilkan dari aktiviti operasi	2,489,631.42	(7,812,280.28)

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi akaun ini

PENYATA ALIRAN TUNAI—(Samb.)  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
Aliran tunai daripada aktiviti pelaburan		
Kerja dalam perlaksanaan	(265,297.14)	(1,929,712.70)
Pembelian tanah dan bangunan	(1,440,184.95)	(585,862.79)
Pembelian kenderaan dan loji	(19,720.00)	(11,690.00)
Pembelian perabot dan kelengkapan	(25,808.00)	(1,287,037.30)
Kenaikan Simpanan Tetap Dicagarkan	0.00	(8,500,000.00)
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan	<u>(1,751,010.09)</u>	<u>(12,314,302.79)</u>
Aliran tunai daripada aktiviti kewangan		
Faedah-faedah diterima	301,837.48	461,092.14
Faedah-faedah dibayar	(602,833.18)	(429,324.48)
Bayaran pinjaman Kerajaan Persekutuan	(142,011.75)	(135,168.83)
Bayaran pinjaman Kerajaan Negeri	(100,000.00)	(700,000.00)
Pemiutang Pajakan Kewangan-BIMB	(477,159.24)	(185,427.00)
Pemiutang Pajakan Kewangan-BIMB	(477,159.24)	(185,427.00)
Pemiutang Pajakan Kewangan-Sistemurus	(1,034,947.73)	(720,326.00)
Pinjaman aliran Tunai	5,000,000.00	0.00
Tunai bersih (digunakan dalam)/ dihasilkan dari aktiviti kewangan	<u>2,944,885.58</u>	<u>(1,709,154.17)</u>
(Penurunan)/ Penambahan bersih dalam tunai dan setara tunai	<u>3,683,506.91</u>	<u>(21,835,737.24)</u>
Tunai dan setara tunai pada awal tahun	(2,684,517.22)	19,151,220.02
Tunai dan setara tunai pada akhir tahun (Nota 17)	<u>998,989.69</u>	<u>(2,684,517.22)</u>

Nota-nota yang disertakan adalah merupakan sebahagian asasi akaun ini



---

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

1. DASAR PERAKAUNAN

1.1. ASAS PERAKAUNAN

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah selain dari dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan dan menurut piawaian-piawaian perakaunan berkenaan yang diluluskan di Malaysia.

1.2. PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

Pendapatan adalah berdasarkan Kaedah Akruan kecuali pendapatan dari Lesen, Perkhidmatan, Bayaran Letak Kereta, Notis dan Denda.

2. POLISI PERAKAUNAN

2.1 PERUNTUKAN HUTANG RAGU

Peruntukan Hutang Ragu dikenakan ke atas hutang-hutang yang melebihi 6 tahun. Peruntukan Hutang Ragu dinilai dari baki penghutang yang wujud pada akhir tahun.

2.2 PENILAIAN SEMULA

Bagi Tanah dan Bangunan, penilaian semula dilaksanakan setiap 5 tahun. Penilaian yang terakhir telah dibuat pada tahun 2000 oleh Raine & Horne International Zaki & Partners Sdn. Bhd. Penilaian dibuat berdasarkan nilai pasaran. Tarikh efektif penilaian tersebut adalah pada 1 Januari 2001.

2.3 SUSUTNILAI

Harta tetap disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus.

Kadaran bagi susutnilai yang diamalkan adalah seperti berikut:

(a) Bangunan	2% – 3.125 %
(b) Kenderaan dan Loji	20%
(c) Perabot dan Kelengkapan	20%
(d) Aset Sosial	100%

Bagi Tanah Pajakan Majlis, ianya disusutnilaikan mengikut tempoh pajakan yang ditetapkan. Bagi Bangunan yang dinilai semula, tempoh jangka hayat bagi harta ini dianggarkan selama 32 tahun atau 3.125% setahun untuk yang dibina sebelum tahun 1993. Sementara yang dibina selepas tahun 1993 tempoh jangka hayat adalah dianggarkan selama 40 tahun atau 2.5% setahun. Tiada susutnilai yang diperuntukkan bagi kerja dalam pelaksanaan.

#### 2.4 STOK

Stok rumah yang belum dijual dinilai berdasarkan kos pembangunannya dan nilai boleh direalisasikan bersih pada nilai yang terendah.

#### 2.5 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai dalam tangan, baki-baki dan simpanan dalam bank-bank.

### 3. PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN TAHUN 2004

#### 3.1 PENYEDIAAN PENYATA

Penyata ini telah disediakan secara berintegrasi di antara modul-modul dalam Sistem Perakaunan Bersepadu Berkomputer Pihak Berkuasa Tempatan (SPBT) Versi Majlis Bandaraya Ipoh mulai pada tahun 2004.

#### 3.2 PENYATA-PENYATA PENYOKONG

Penyata-penyata penyokong terdiri dari laporan komputer yang disediakan secara automatik dalam SPBT. Walau bagaimanapun perakaunan Harta Tetap disediakan secara manual kerana modul Harta Tetap belum dibangunkan.

#### 3.3 STADIUM HOKI

Surat Perjanjian pengambilan Stadium Hoki dari Majlis Sukan Negeri masih belum ditandatangani. Tindakan untuk menyelaraskan perbelanjaan sebenar kos projek ini akan dibuat setelah segala-galanya muktamad.

#### 3.4 USAHASAMA MAJLIS BANDARAYA IPOH DENGAN KUMPULAN PROMISTA SENDIRIAN BERHAD (KPSB)

3.4.1 Mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri dalam memberi persetujuan kepada MBI untuk menjual terus Projek Perindustrian Pengkalan kepada KPSB. Ekoran daripada itu, satu perjanjian di antara MBI dan KPSB telah ditandatangani pada 25 November 1996. Walau bagaimanapun ianya tidak dapat dikuatkuasakan disebabkan beberapa masalah yang dihadapi. Maka satu perjanjian baru ditandatangani pada 27 November, 1997.

3.4.2 Pada 13 September 2002, notis penamatan perjanjian bertarikh 27 November 1997 telah dihantar kepada peguam KPSB. Notis penamatan perjanjian mengandungi tuntutan berhubung bayaran sebanyak RM1,067,058.30 dan pembatalan "power of attorney" bertarikh 20 Julai 1989.

3.4.3 Hasil daripada notis tersebut, Majlis telah mengambil alih semua harta yang masih belum dipindah milik kepada KPSB atau pembelinya. Walau bagaimanapun, harta yang telah diambil semula tidak direkodkan sebagai harta Majlis kerana kes tuntutan terhadap KPSB belum selesai.

3.4.4 Tanggungan KPSB kepada Majlis pada 31 Disember 2004 adalah seperti berikut:

(a) Kos pembinaan jalan utama	RM 612,000.00
(b) Kos tambahan (bayaran premium, cukai tanah dan lain-lain)	RM 455,058.30
	RM 1,067,058.30

3.5 PROJEK DESA PENGKALAN

3.5.1 Kerajaan Negeri telah menyerahkan tanah lot 34255 seluas 74.19 ekar yang terletak di Mukim Ulu Kinta kepada Majlis Bandaraya Ipoh. Ekoran daripada itu, pada 1 Ogos 2001, pihak Majlis telah menandatangani perjanjian dengan Syarikat Teh Teng Seng Realty Sdn. Bhd (STTSRSB) di mana pihak STTSRSB akan bertindak sebagai pengurus projek bagi pembangunan Skim Perumahan Desa Pengkalan Maya. Berikut ini adalah jenis-jenis rumah yang dijangka akan disediakan:

Bil.	Jenis-jenis Rumah	Jumlah Unit (Bil)	Harga	
			Jualan Seunit	Jumlah
			(RM)	(RM)
1.	Teres Kos Rendah (20' X 60')	311	35,000	10,885,000
2.	Teres Kos Sederhana (20' X 70')	259	50,000	12,950,000
3.	Teres Kos Sederhana (22' X 70')	338	67,000	22,646,000
4.	Setingkat Kos Sederhana (22' X 60')	22	50,000	1,100,000
5.	Berkembar (35' X 65')	10	75,000	750,000
6.	Kedai (20' X 70')	20	100,000	2,000,000
Jumlah				50,331,000

3.5.2 Berdasar kepada perjanjian tersebut, pihak Majlis berhak untuk menerima 20% daripada hasil jualan rumah-rumah tersebut. Pihak Majlis dijangka akan menerima jumlah minimum sebanyak RM10,066.200 dan baki 80% sebanyak RM40,264,800 akan diterima oleh STTSRSB. Kos-kos premium tanah akan ditanggung sepenuhnya oleh pihak STTSRSB dan tiada kos yang akan ditanggung oleh pihak Majlis. Hasil daripada perjanjian, Majlis telah menerima deposit daripada pihak STTSRSB sebanyak RM2 juta.

- 3.5.2 Berdasarkan kepada perjanjian yang telah ditandatangani di antara MBI dan STTSRSB, jumlah yang patut diterima oleh Majlis tidak dapat ditentukan lagi kerana tiga klausa berikut yang terdapat dalam perjanjian iaitu:
- (a) sekiranya STTSRSB dapat menjual rumah-rumah tersebut dengan harga yang lebih tinggi daripada yang tercatat di dalam perjanjian, hak Majlis juga akan bertambah.
  - (b) Sekiranya STTSRSB menjual rumah-rumah tersebut dengan harga yang lebih rendah pihak Majlis akan tetap menerima jumlah hasil minima iaitu sebanyak RM10,066.200.
  - (c) Sekiranya STTSRSB tidak dapat menjual rumah-rumah tersebut disebabkan oleh gangguan ekonomi, pihak Majlis boleh memilih untuk menerima haknya di dalam bentuk rumah-rumah yang telah siap dibina.
- 3.5.4 Walau bagaimanapun Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri pada 26 Jun 2004 bersetuju dengan permohonan yang dikemukakan oleh MBI bagi pembangunan Skim Perumahan Desa Pengkalan seluas 74.19 ekar yang dilaksanakan oleh MBI dan Syarikat Teh Teng Seng Reality Sdn. Bhd. secara usahasama telah dibatalkan dan bersetuju menandatangani satu perjanjian baru seperti berikut:
- (i) Majlis Bandaraya Ipoh menjual terus Skim Perumahan Desa Pengkalan kepada Syarikat Teh Teng Seng Sdn. Bhd. Reality Sdn . Bhd. dengan harga RM10,149,371.
  - (ii) Baki harga jualan (yang belum dijelaskan) sebanyak RM6,125,341 hendaklah dibayar berdasarkan jumlah suratan hakmilik yang diserahkan mengikut kadar RM6,700 per hakmilik. Kesemua bayaran mestilah diselesaikan tidak lewat daripada 4 tahun dari tarikh perjanjian baru ditandatangani.
  - (iii) Syarikat dikehendaki menyiapkan semua unit hartanah yang telah ditempah oleh pembeli berjumlah 365 unit seperti pada 10 Mei 2004 dalam tempoh 24 bulan daripada tarikh perjanjian baru ditandatangani.
  - (iv) Syarikat dikehendaki menjelaskan semua bayaran pelan bangunan.
  - (v) Syarikat dikehendaki mematuhi semua syarat pembangunan yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri; dan
  - (vi) Syarikat diberi pengecualian dari membayar caruman saliran (kepada MBI) untuk skim perumahan berkenaan.

### 3.6 PROJEK GREENTOWN SQUARE

- 3.6.1 Majlis Bandaraya Ipoh telah membangunkan di tanah No Hakmilik PN 156554 (No. Lot 9863N) di Greentown, Jalan Dato' Seri Ahmad Said, Greentown, Ipoh dengan keluasan 4

ekar (1.619 hektar). Berikut ini adalah jenis-jenis bangunan yang dijangka disiapkan pada bulan Mei 2006 adalah seperti berikut:

<i>Jenis Bangunan</i>	<i>Unit/ Kaki Persegi (kp)</i>	<i>Harga Jualan</i>	<i>Diskaun 7% Bumiputra @ 30%</i>	<i>Nilai Pembangunan Kadar (GDV)</i>
			RM	RM
Kedai Pejabat - 4 Tingkat	27 Unit / 163,296	27 Unit @ RM800,000 = RM21,600,000	453,600.00	21,146,400
Kedai Pejabat - 3 Tingkat	12 Unit / 53,856	12 Unit @ RM700,000 =RM8,400,000	176,400.00	8,223,600
Menara Pejabat - 6 Tingkat	1 Unit / 61,619	61,619 kp @ RM240 skp =RM14,788,560	310,560.00	14,478,000
Kolej - 5 Tingkat	5 Unit / 125,765	125,765 kp @ RM240 skp =RM30,183,600	633,850.00	29,549,750
Jumlah	45 Unit / 404,536	74,972,160.00	1,574,410.00	73,397,750

Nota: Butiran di atas termasuk unit yang diserahkan kepada MBI.

3.6.2 Pada 7 April 2004, satu perjanjian yang dibuat di antara Majlis dengan Syarikat Impel Sdn. Bhd. untuk pembangunan komersil hartanah tersebut. Pihak MBI mendapat jumlah pulangan sebanyak RM13,000,200 atau bersamaan 17.71% daripada Unit Pembangunan Kasar (GDV). Berikut ini adalah butiran bagi pulangan tersebut.

1. Bayaran tunai diterima	RM
(a) Bayaran tunai semasa menandatangani Perjanjian	1,000,000
(b) Bayaran tunai pada 6 bulan dari tarikh perjanjian ditandatangani	1,000,000
Jumlah bayaran tunai diterima	2,000,000
2. Bayaran dalam bentuk hartanah	
(a) 3 Unit kedai pejabat 3 tingkat (Keluasan 4,488 kaki persegi seunit dengan harga jualan RM700,000) (3 unit @ RM700,000)	2,100,000
Tolak : Diskaun bumiputera 7%	147,000
Pulangan kepada MBI	1,953,000
(b) Ruang pejabat (di bangunan pejabat 6 tingkat; tingkat bawah hingga 4 dengan keluasan 40,534 kaki persegi dengan harga jualan RM240 sekaki persegi) (40,534 k.p @ RM240 s.k.p)	9,728,160
Tolak : Diskaun bumiputera @ 7%	680,960
Pulangan kepada MBI	9,047,200
Jumlah pulangan dalam bentuk hartanah	11,000,200
Jumlah pulangan kepada MBI	13,000,200

3.6.3 Pendapatan yang diperolehi oleh Majlis adalah dalam bentuk tunai dan hartanah. Jumlah bayaran yang telah diterima dalam tahun 2004 berjumlah RM2 juta. Projek ini telah ditandatangani sebagai “perjanjian pembangunan” di mana pendapatan hartanah diambil dalam Penyata Kewangan mengikut peratusan siap kerja. Pada 31 Disember 2004, peratusan siap kerja adalah sebanyak 16.74% mengikut laporan kontraktor pada 5 Januari 2005. Jumlah pendapatan pada 31 Disember 2004 adalah sebanyak RM 2,176,233.48.

### 3.7 SIMPANAN TETAP

Majlis telah mencagarkan Simpanan Tetap seperti di bawah:

(a) Overdraf Bank	RM5,000,000
(b) Meter Letak Kereta - Reino	RM3,500,000
JUMLAH	<u>RM8,500,000</u>

### 3.8 OVERDRAF BANK

Majlis dalam tahun 2003 telah mendapatkan pendahuluan dari Malayan Banking Berhad dengan kaedah “Overdraft Bank” sebanyak RM5 juta. Jumlah Overdraft Bank yang telah digunakan sehingga 31 Disember 2004 adalah sebanyak RM130,838.66. Simpanan Tetap dijadikan sebagai cagaran mengikut seksyen 49, Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171]. Sementara Faedah Bank yang dikenakan terus dicajkan terus dicajkan kepada akaun hasil Majlis.

### 3.9 PEMIUTANG PAJAKAN KEWANGAN

	<i>Bayaran</i>	<i>Faedah</i>	<i>Pokok</i>
	RM	RM	RM
(a) Jangka Pendek (Kurang dari Satu Tahun)	2,105,908.92	456,193.18	1,649,715.74
(b) Jangka Panjang (Antara Satu hingga Lima Tahun)	5,765,676.33	576,000.81	5,189,675.52
	<u>7,871,585.25</u>	<u>1,032,193.99</u>	<u>6,839,391.26</u>

## 4. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan tertentu dalam Penyata Kewangan ini telah dikelaskan semula supaya selaras dengan pembentungan akaun semasa.

5. HARTA TETAP

	<i>Tanah Milikbebas</i>	<i>Tanah Pajakan</i>	<i>Bangunan</i>	<i>Jumlah</i>	
	RM	RM	RM	RM	
<b>TANAH DAN BANGUNAN KOS/PENILAIAN</b>					
Baki Pada 1.1.2004	7,888,000.00	39,100.00	118,426,073.24	126,353,173.24	
Pindahan	0.00	0.00	3,288,096.87	3,288,096.87	
Tambahan	0.00	0.00	1,440,184.95	1,440,184.95	
Baki Pada 31.12.2004	7,888,000.00	39,100.00	123,154,355.06	131,081,455.06	
<b>ANALISA KOS DAN PENILAIAN 31 DISEMBER 2004</b>					
Penilaian	7,888,000.00	0.00	111,171,300.01	119,059,300.01	
Kos	0.00	39,100.00	11,983,055.05	12,022,155.05	
	7,888,000.00	39,100.00	123,154,355.06	131,081,455.06	
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>					
Baki Pada 1.1.2004	0.00	16,943.29	10,577,531.53	10,594,474.82	
Kadar dikenakan tahun semasa	0.00	1,303.33	3,707,295.48	3,708,598.81	
Baki Pada 31.12.2004	0.00	18,246.62	14,284,827.01	14,303,073.63	
<b>NILAI BUKU BERSIH</b>					
31 Disember 2004	7,888,000.00	20,853.38	108,869,528.05	116,778,381.43	
31 Disember 2003	7,888,000.00	22,156.71	107,848,541.71	115,758,698.42	
<b>Tanah dan Bangunan      Kenderaan dan Loji      Perabot dan Kelengkapan      Kerja Dalam Pelaksanaan      Jumlah</b>					
	RM	RM	RM	RM	RM
<b>KOS/PENILAIAN</b>					
Baki Pada 1.1.2004	126,353,173.24	26,911,076.20	25,512,421.33	3,776,821.10	182,553,491.87
Tambahan	1,440,184.95	19,720.00	25,808.00	265,297.14	1,751,010.09
Pindahan	3,288,096.87	0.00	16,500.00	(3,304,596.87)	0.00
Baki Pada 31.12.2004	131,081,455.06	26,930,796.20	25,554,729.33	737,521.37	184,304,501.96
<b>ANALISA KOS DAN PENILAIAN 31 DISEMBER 2004</b>					
Penilaian	119,059,300.01	0.00	0.00	0.00	119,059,300.01
Kos	12,022,155.05	26,930,796.20	25,554,729.33	737,521.37	65,245,201.95
	131,081,455.06	26,930,796.20	25,554,729.33	737,521.37	184,304,501.96
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>					
Baki Pada 1.1.2004	10,594,474.82	21,734,511.23	18,871,834.01	0.00	51,200,820.06
Kadar dikenakan tahun semasa	3,708,598.81	1,775,822.10	2,204,353.93	0.00	7,688,774.84
Baki Pada 31.12.2004	14,303,073.63	23,510,333.33	21,076,187.94	0.00	58,889,594.90
<b>NILAI BUKU BERSIH</b>					
31 Disember 2004	116,778,381.43	3,420,462.87	4,478,541.39	737,521.37	125,414,907.06
31 Disember 2003	115,758,698.42	5,176,564.97	6,640,587.32	3,776,821.10	131,352,671.81

	2004	2003
6. KERJA DALAM PELAKSANAAN	RM	RM
Kerja dalam pelaksanaan terdiri daripada perbelanjaan harta tetap yang dilaksanakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh		
(a) Pusat Penjaja Taman Perpaduan	0.00	1,023,778.47
(b) Dewan Serbaguna/Orang Ramai, Sg. Tapah	0.00	1,041,200.00
(c) Pejabat/Stor Buntong	0.00	242,582.40
(d) Ubahsuaian Lobi Dewan Bandaraya Ipoh	0.00	980,536.00
(e) Ubahsuaian Pemasangan Sistem Chiller dan Penghawa Dingin Perpustakaan Tun Razak	486,792.61	472,224.23
(f) 2 Nos Alat Hawa Dingin Floor Standing Type di Bilik Anggerik	0.00	16,500.00
(g) Membina Pasar Kg. Baru, Bercham	74,495.28	0.00
(h) Greentown Square	176,233.48	0.00
Jumlah Pada Akhir Tahun	737,521.37	3,776,821.10
7. RUMAH BELUM JUAL – TAMAN PERPADUAN	2004 RM	2003 RM
1 Unit Rumah Teres Dua Tingkat	25,000.00	25,000.00
Jumlah Pada Akhir Tahun	25,000.00	25,000.00
8. PENGHUTANG DAN PERUNTUKAN HUTANG RAGU	2004 RM	2003 RM
Cukai Taksiran	22,094,026.11	21,890,604.94
Caruman Bantuan Kadar	2,241,191.68	2,201,772.48
Bayaran Perkhidmatan	1,569,536.29	722,818.40
Notis dan Denda	377,790.10	336,601.01
Faedah-faedah	661,107.04	661,322.92
Sewaan	2,659,502.41	2,315,606.79
Pulangbalik Perbelanjaan	3,640,183.51	3,939,860.16
Pelbagai	470,704.72	418,254.72
Akaun Penyelesaian Kutipan	1,177.79	0.00
Pendahuluan Diri Anggota Majlis	214,334.82	211,212.93
	33,929,554.47	32,698,054.35
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu		
Baki Pada Awal Tahun	5,349,763.79	4,181,995.22
Tambahan Dalam Tahun	455,078.18	1,167,768.57
Baki Pada Akhir Tahun	5,804,841.97	5,349,763.79
Jumlah Pada Akhir Tahun	28,124,712.50	27,348,290.56



9. PENDAHULUAN KEPADA ANGGOTA	2004	2003
	RM	RM
9.1 PINJAMAN KENDERAAN		
Baki Pada Awal Tahun	870,948.38	780,780.11
<i>Tambah :</i>		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	0.00	422,619.68
Pelarasan Dalam Tahun	17.18	0.00
Kenaan Faedah	31,598.64	31,584.23
	902,564.20	1,234,984.02
<i>Tolak:</i>		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	212,537.07	364,035.64
Baki Pada Akhir Tahun	690,027.13	870,948.38
9.2 PINJAMAN PERUMAHAN	2004	2003
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	(837.24)	(837.24)
<i>Tambah:</i>		
Kenaan Faedah	0.00	0.00
	(837.24)	(837.24)
<i>Tolak:</i>		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	0.00	0.00
Baki Pada Akhir Tahun	(837.24)	(837.24)
9.3 PINJAMAN KOMPUTER	2004	2003
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	281,700.88	325,707.12
<i>Tambah:</i>		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	0.00	106,588.00
Pelarasan Dalam Tahun	(22,047.51)	112.90
Kenaan Kaedah	11,104.05	8,631.08
	270,757.42	441,039.10
<i>Tolak:</i>		
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tahun	146,183.59	159,338.22
Baki Pada Akhir Tahun	124,573.83	281,700.88

## 10. PEMIUTANG

	2004	2003
	RM	RM
(a) Pemiutang sebenar	8,068,605.87	14,459,288.40
(b) Akaun Penyelesaian Kutipan	11,693.65	0.00
(c) Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	227,794.84	149,421.47
Jumlah Pada Akhir Tahun	<u>8,308,094.36</u>	<u>14,608,709.87</u>

11. KUMPULAN WANG PINJAMAN  
KENDERAAN

	2004	2003
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	1,150,000.00	650,000.00
<i>Tambah:</i>		
Pindahan dari Akaun Hasil	<u>0.00</u>	<u>500,000.00</u>
Baki Pada Akhir Tahun	<u>1,150,000.00</u>	<u>1,150,000.00</u>

12. KUMPULAN WANG PINJAMAN  
KOMPUTER

	2004	2003
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	350,000.00	250,000.00
<i>Tambah:</i>		
Pindahan dari Akaun Hasil	<u>0.00</u>	<u>100,000.00</u>
Baki Pada Akhir Tahun	<u>350,000.00</u>	<u>350,000.00</u>

13. KUMPULAN WANG PEMBERIAN  
KERAJAAN

	2004	2003
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	2,216,108.20	2,400,949.61
<i>Tambah:</i>		
Pemberian Dalam Tahun	<u>148,850.09</u>	<u>91,785.86</u>
	2,364,958.29	2,492,735.47
<i>Tolak:</i>		
Perbelanjaan Dalam Tahun	<u>900,479.93</u>	<u>276,627.27</u>
Baki Pada Akhir Tahun	<u>1,464,478.36</u>	<u>2,216,108.20</u>

14. KUMPULAN WANG PERAYAAN ULANG TAHUN BANDARAYA	2004	2003
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	238,707.39	158,851.17
<i>Tambah:</i>		
Pindahan dari Akaun Hasil	100,000.00	600,000.00
Sumbangan Dalam Tahun	206,086.60	416,248.20
	<u>544,793.99</u>	<u>1,175,099.37</u>
<i>Tolak:</i>		
Perbelanjaan Dalam Tahun	548,478.08	936,391.98
Baki Pada Akhir Tahun	<u>(3,684.09)</u>	<u>238,707.39</u>
15. KUMPULAN WANG BIL SETEMPAT	2004	2003
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	104,319.24	7,443.46
<i>Tambah:</i>		
Kutipan Dalam Tahun	3,755,635.63	2,663,118.68
	<u>3,859,954.87</u>	<u>2,670,562.14</u>
<i>Tolak:</i>		
Pindahan Dalam Tahun	3,838,473.40	2,566,242.90
Baki Pada Akhir Tahun	<u>21,481.47</u>	<u>104,319.24</u>
16. KUMPULAN WANG LEBIHAN TERKUMPUL	2004	2003
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	82,137,375.61	99,690,714.78
<i>Tambah:</i>		
Lebihan/ (Kurangan) Hasil dari Belanja	2,420,178.68	(16,557,817.37)
Pelarasan Tahun Lepas	0.00	(995,521.80)
Baki Pada Akhir Tahun	<u>84,557,554.29</u>	<u>82,137,375.61</u>
17. TUNAI DAN SETARA TUNAI		
Tunai dan setara tunai yang dimasukkan dalam Penyata Aliran Tunai yang disatukan adalah terdiri daripada butiran dan jumlah yang dilaporkan dalam Kunci Kira-kira seperti berikut:		
	2004	2003
	RM	RM
Tunai di Bank dan Tangan	932,184.15	2,234,182.54
Wang Dalam Transit	197,644.20	0.00
Overdraft Bank	(130,838.66)	(4,918,699.76)
Tunai dan Setara Tunai Pada Akhir Tahun	<u>998,989.69</u>	<u>(2,684,517.22)</u>

18. PENYATA PINJAMAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2004

PINJAMAN DARI KERAJAAN PUSAT	Jumlah Pinjaman 1.1.2004	Pinjaman Dalam Tahun	Faedah Dimodalkan Sehingga kini	Jumlah Pinjaman	Jumlah Bayaran balik 1.1.2004	Jumlah Bayaran balik Dalam Tahun	Jumlah Bayaran balik 31.12.2004	Jumlah Baki Pinjaman Pada 31.12.2004
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Sungai Pari Towers	2,500,000.00	0.00	101,852.17	2,601,852.17	2,386,163.06	142,011.75	2,528,174.81	73,677.36
Saluran Najis Bandar	11,042,534.00	0.00	0.00	11,042,534.00	0.00	0.00	0.00	11,042,534.00
JUMLAH PINJAMAN DARI KERAJAAN PUSAT	13,542,534.00	0.00	101,852.17	13,644,386.17	2,386,163.06	142,011.75	2,528,174.81	11,116,211.36
PINJAMAN DARI KERAJAAN NEGERI	Jumlah Pinjaman 1.1.2004	Pinjaman Dalam Tahun	Faedah Dimodalkan Sehingga kini	Jumlah Pinjaman	Jumlah Bayaran balik 1.1.2004	Jumlah Bayaran balik Dalam Tahun	Jumlah Bayaran balik 31.12.2004	Jumlah Baki Pinjaman Pada 31.12.2004
ULU KINTA	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Pinjaman Y2K	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	200,000.00	100,000.00	300,000.00	300,000.00
Aliran Tunai	0.00	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00
JUMLAH PINJAMAN DARI KERAJAAN NEGERI	500,000.00	5,000,000.00	0.00	5,500,000.00	200,000.00	100,000.00	300,000.00	5,200,000.00
JUMLAH BESAR	14,042,534.00	5,000,000.00	101,852.17	19,144,386.17	2,586,163.06	242,011.75	2,828,174.81	16,316,211.36

No. 833.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Manjung bagi tahun berakhir 31 Disember 2004 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut mengkehendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Manjung pada 31 Disember 2004, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

16 Jun 2005

t.t.

(MARIAM KHOLIDAH BINTI ZULKIFLI)

*b.p. Ketua Audit Negara*

*Malaysia*

AKUAN BERKANUN

Saya, Haji Rosli bin Abd Rashid Pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas Pengurusan Kewangan Majlis Perbandaran Manjung dengan ikhlasnya mengaku bahawa Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta dengan nota-nota mengikut pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan mengikut kehendak-kehendak Akta Kerajaan Tempatan 1976 dan Akta Berkanun 1960.

t.t.

(HAJI ROSLI BIN ABD RASHID)

*Yang Dipertua*

*Majlis Perbandaran Manjung*

Sebenarnya dan sesungguhnya  
diakui oleh penama di atas;  
di Manjung pada 23 Mac 2005

Di hadapan saya

t.t.

(ABDUL RANI BIN ABU OTHMAN)

*Pesuruhjaya Sumpah*

*Mahkamah Majistret Seri Manjung*

## PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Mohd Yatim bin Abu Bakar dan Yaw Ngi Chuang @ Yaw Yee Chuang, yang merupakan Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Manjung dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta nota-nota adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Manjung pada 31 Disember 2004 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis,

Bagi pihak Majlis,

t.t.

(MOHD YATIM BIN ABU BAKAR)  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Perbandaran Manjung*

t.t.

(YAW NGI CHUANG @ YAW YEE CHUANG)  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Perbandaran Manjung*

Tarikh: 23 Mac 2005

Tarikh: 23 Mac 2005

KUNCI KIRA-KIRA  
PADA 31 DISEMBER 2004

	2004 RM	2003 RM
HARTA, LOJI DAN PERALATAN (Nota 2)	53,150,521.61	37,238,821.70
Kerja Dalam Pelaksanaan (Nota 3)	17,122,680.83	16,154,189.72
 HARTA SEMASA		
Si berhutang (Nota 4)	5,741,077.45	5,876,970.88
Pendahuluan (Nota 5)	66,211.33	113,513.50
Pertaruhan (Nota 6)	2,584.50	2,584.50
Bayaran Terdahulu (Nota 7)	200,928.53	2,757,595.20
Simpanan Tetap (Nota 8)	6,000,000.00	6,000,000.00
Wang di Bank dan di Tangan (Nota 9)	1,800,980.93	339,862.33
	<u>13,811,782.74</u>	<u>15,090,526.41</u>

	2004	2003
	RM	RM
<b>TOLAK:</b>		
<b>TANGGUNGAN SEMASA:</b>		
Si piutang ( <i>Nota 10</i> )	2,003,057.48	1,758,842.02
Pertaruhan ( <i>Nota 11</i> )	1,943,949.91	1,944,678.22
Terimaan Terdahulu ( <i>Nota 12</i> )	323,169.39	316,512.41
Pinjaman Jangka Pendek	—	—
	<u>4,270,176.78</u>	<u>4,020,032.65</u>
<b>HARTA SEMASA BERSIH</b>	<u>9,541,605.96</u>	<u>11,070,493.76</u>
	<u>79,814,808.40</u>	<u>64,463,505.18</u>
<b>MODAL DIGUNAKAN:</b>		
Kumpulan Wang Terkumpul ( <i>Nota 13</i> )	31,003,133.26	28,542,746.13
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	200,000.00	200,000.00
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	50,000.00	50,000.00
Kumpula Wang Pembangunan ( <i>Nota 14</i> )	97,738.32	354,007.10
Pinjaman Jangka Panjang ( <i>Nota 15</i> )	4,154,309.79	2,422,433.25
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan ( <i>Nota 16</i> )	44,309,627.03	32,894,318.70
	<u>79,814,808.40</u>	<u>64,463,505.18</u>

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
<b>PENDAPATAN</b>		
Cukai Taksiran Am	11,259,658.24	9,860,156.32
Carum Bantu Kadar	1,731,977.31	1,726,565.79
Lesen Dan Pendaftaran	1,479,279.66	1,404,097.27
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	1,456,978.98	1,001,798.09
Perolehan Dari Jualan Barang-barang	96,469.00	67,344.00
Sewaan	962,548.70	1,004,826.50
Faedah Dan Perolehan dari Pelaburan	216,696.42	217,959.53
Denda Dan Hukuman	623,268.38	483,234.14
Sumbangan Tempatan Dan Terimaan		
Ganti Luar Negeri	915,613.83	1,490,168.83
Terimaan-terimaan Lain	216,497.19	244,909.32
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan ( <i>Nota 16</i> )	1,161,291.57	929,011.55
	<u>20,120,279.28</u>	<u>18,430,071.34</u>

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN  
BAGI TAHUN BEAKHIR 31 DISEMBER 2004—(Samb.)

	2004	2003
	RM	RM
Tolak:		
PERBELANJAAN		
Emolumen	7,945,885.74	6,832,045.05
Perjalanan Dan Sara Hidup	132,201.80	135,046.54
Pengangkutan Barang-barang	4,521.00	3,018.00
Perhubungan Dan Utiliti	489,202.36	430,668.91
Sewaan	4,720.00	14,775.00
Bahan-bahan Makanan Dan Minuman	—	—
Bekalan Bahan Mentah Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan	835,297.33	776,594.65
Bekalan Dan Bahan Lain	361,521.74	351,863.81
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	1,086,091.28	953,861.88
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Perkhidmatan Hospitaliti Yang Dibeli	4,022,653.66	2,107,967.32
Kemudahan Dan Pembaikan Kemudahan	153,580.25	178,495.04
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	175,065.86	8,473.75
Bayaran-bayaran Lain	225,363.67	174,813.70
Perbelanjaan Pembangunan	261,070.02	2,817,618.91
Hapuskira	52,102.75	218,095.38
Susut Nilai (Nota 2)	1,902,640.29	1,663,859.63
Peruntukan Hutang Ragu	—	—
Kerugian Atas Pelupusan Aset	7,974.40	55,625.07
Pindah ke Kumpulan Wang Pembangunan	—	353,737.50
	17,659,892.15	17,076,560.14
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN	2,460,387.13	1,353,511.20



PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BEAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA</b>		
<b>AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan atas Perbelanjaan	2,460,387.13	1,353,511.20
Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:		
Susut Nilai	1,902,640.29	1,663,859.63
Hapuskira	52,102.75	218,095.38
Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan	(1,161,291.57)	(929,011.55)
Peruntukan Hutang Ragu	—	—
Kerugian Atas Pelupusan Aset	7,974.40	55,625.07
Faedah atas Pinjaman	154,309.79	—
Pelarasan Tahun-tahun Lalu	—	—
Lebihan Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja	<u>3,416,122.79</u>	<u>2,362,079.73</u>
<b>(Penambahan)/Pengurangan Dalam Modal Kerja</b>		
Bayaran Terdahulu	677,539.59	(877,517.94)
Kumpulan Wang Pembangunan	(256,268.78)	238,992.50
Si piutang	244,215.46	(1,085,853.33)
Pertaruhan	(728.31)	635,276.96
Terimaan Terdahulu	6,656.98	(143,698.24)
Si berhutang	83,790.68	(850,294.51)
Pendahuluan Pinjaman	47,302.17	(11,012.73)
Tunai Dari Operasi	<u>4,218,630.58</u>	<u>267,972.44</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA</b>		
<b>AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Harta, Loji dan Peralatan	(4,447,585.11)	(554,808.86)
Kerja Dalam Pelaksanaan	112,506.38	(3,572,739.35)

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BEAKHIR 31 DISEMBER 2004—(Samb.)

	2004	2003
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN</b>		
Pinjaman Jangka Panjang	—	(180,000.00)
Pinjaman diterima	1,577,566.75	2,422,433.25
Pertambahan Bersih Dalam Tunai	1,461,118.60	(1,617,142.52)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1hb Januari	6,339,862.33	7,957,004.85
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31hb Disember	7,800,980.93	6,339,862.33
<i>Diwakili oleh:</i>		
Wang di Bank dan di tangan	1,800,980.93	339,862.33
Simpanan Tetap	6,000,000.00	6,000,000.00
	7,800,980.93	6,339,862.33

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN - 31 DISEMBER 2004

1. DASAR PERAKAUNAN

1.1. ASAS PERAKAUNAN

1.1.1 Penyata Kewangan ini disediakan menurut konvesyen kos sejarah.

1.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

i. Hasil Kendalian Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan kecuali sewa dewan, padang dan gelanggang dan peralatan dan faedah akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan di mana perlu.

### 1.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

## 1.2 SUSUTNILAI

1.2.1 Susutnilai adalah diperuntukan dan dikira berdasarkan kaedah garisan lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

### Pengiktirafan Susutnilai

- i. Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum atau pada 30hb Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan susutnilai untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.
- ii. Tiada peruntukan susut nilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

1.2.2 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Tanah	: Tempoh Pajak 99 tahun
Bangunan	: 2 – 4% setahun
Pasar	: 2 – 4% setahun
Gerai	: 5% setahun
Gerai Terbuka	: 20% setahun
Tempat Letak Kereta	: 2% setahun
Kenderaan	: 20% setahun
Loji dan Mesin	: 25% setahun
Kelengkapan Pejabat	: 20% setahun

## 1.3 CARUM BANTU KADAR

Pemberian Carum Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

## 1.4 GERAN KERAJAAN

1.4.1 Geran Kerajaan berkaitan dengan harta, loji dan peralatan adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangka hayat harta tersebut (Pendapatan ditundakan mengikut amaun susut nilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Kunci Kira-kira sebagai Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan.

1.4.2 Geran-geran Kerajaan yang diterima selain daripada Geran yang berkaitan dengan harta, loji dan peralatan diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

#### 1.5 KERJA DALAM PELAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan dan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

#### 1.6 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Kunci Kira-kira sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pula sebagai Pinjaman Jangka Pendek yang akan mengurangkan jumlah Pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

#### 1.7 PENGIKTIRAFAN HARTA, LOJI DAN PERALATAN

Harta diiktiraf sebagai harta, loji dan peralatan pada nilai RM500.00 ke atas.

#### 1.8 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan awam yang berkaitan kepentingan awam yang tidak diiktirafkan sebagai harta, loji dan peralatan.

#### 1.9 SIMPANAN TETAP

Penerimaan keuntungan untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

#### 1.10 PERUNTUKAN HUTANG RAGU

Hutang-hutang lapuk yang dikenalpasti adalah dihapuskirakan dan peruntukan khas diwujudkan bagi hutang-hutang yang dianggap ragu untuk dipungut.

2. HARTA, LOJI DAN PERALATAN

2004	Tanah		Bangunan		Pasar		Gerai		Gerai Terbuka		Tempat Letak Kereta		Kenderaan		Loji dan Mesin		Kelengkapan Pejabat		Jumlah	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM		RM
Kos Asal/Nilaian																				
Baki Awal Tahun	2,167,508.65	31,416,350.85	4,681,526.32	4,634,942.80	23,920.50	360,278.95	5,675,688.55	506,117.80	2,012,634.90	51,478,969.32										
Tambahan	—	17,405,487.60	—	198,926.00	—	—	60,000.00	—	157,901.00	17,822,314.60										
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—	—	(10,230.50)	(10,230.50)										
Baki Akhir Tahun	2,167,508.65	48,821,838.45	4,681,526.32	4,833,868.80	23,920.50	360,278.95	5,735,688.55	506,117.80	2,160,305.40	69,291,053.42										
Susut Nilai Berkumpul																				
Baki Awal Tahun	82,548.98	5,149,706.46	775,169.44	1,644,968.57	23,918.50	93,854.80	4,499,497.39	300,907.58	1,669,575.90	14,240,147.62										
Susut Nilai Semasa	13,718.99	844,910.28	95,798.65	240,712.46	—	7,205.58	516,014.44	70,947.39	113,332.50	1,902,640.29										
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,256.10)	(2,256.10)										
Baki Akhir Tahun	96,267.97	5,994,616.74	870,968.09	1,885,681.03	23,918.50	101,060.38	5,015,511.83	371,854.97	1,780,652.30	16,140,531.81										
Nilai Buku Bersih	2,071,240.68	42,827,221.71	3,810,558.23	2,948,187.77	2.00	259,218.57	720,176.72	134,262.83	379,653.10	53,150,521.61										

2003	Tanah		Bangunan		Pasar		Gerai		Gerai Terbuka		Tempat Letak Kereta		Kenderaan		Loji dan Mesin		Kelengkapan Pejabat		Jumlah	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM		RM
Kos Asal/Nilaian																				
Baki Awal Tahun	2,167,508.65	30,328,350.85	4,681,526.32	4,723,442.80	56,052.66	431,820.14	5,570,368.32	441,757.80	1,921,755.90	50,322,583.44										
Tambahan	—	1,088,000.00	—	—	—	—	105,320.23	64,360.00	90,879.00	1,348,559.23										
Pelupusan	—	—	—	(88,500.00)	(32,132.16)	(71,541.19)	—	—	—	(192,173.35)										
Baki Akhir Tahun	2,167,508.65	31,416,350.85	4,681,526.32	4,634,942.80	23,920.50	360,278.95	5,675,688.55	506,117.80	2,012,634.90	51,478,969.32										
Susut Nilai Berkumpul																				
Baki Awal Tahun	68,829.99	4,520,691.43	679,370.79	1,470,746.41	56,046.66	109,144.34	3,992,546.96	240,130.19	1,550,929.50	12,688,436.27										
Susut Nilai Semasa	13,718.99	629,015.03	95,798.65	231,747.16	—	7,205.58	506,950.43	60,777.39	118,646.40	1,663,859.63										
Pelupusan	—	—	—	(57,525.00)	(32,128.16)	(22,495.12)	—	—	—	(112,148.28)										
Baki Akhir Tahun	82,548.98	5,149,706.46	775,169.44	1,644,968.57	23,918.50	93,854.80	4,499,497.39	300,907.58	1,669,575.90	14,240,147.62										
Nilai Buku Bersih	2,084,959.67	26,266,644.39	3,906,356.88	2,989,974.23	2.00	266,424.15	1,176,191.16	205,210.22	343,059.00	37,238,821.70										

Tanah di Lot 11348 Ayer Tawar, P.T. 4194 Pangkor dan P.T. 3881 Kpg. Koh adalah tanah hakmilik Majlis Perbandaran Manjung. Manakala tanah Lot Dewan dan Pejabat di Seri Manjung di dalam proses permohonan pewartaan. Tanah di Simpang Empat (Bomba) Sitiawan dan P.T. 4108 Sitiawan telah diberi hakmilik kecil lot perniagaan masing-masing sebanyak 34 unit dan 14 unit. Lot 214, 215 Lumut di dalam tindakan Pejabat Tanah Manjung bagi proses permohonan hakmilik.

	2004	2003
	RM	RM
3. KERJA DALAM PELAKSANAAN		
Bangunan Tempat Letak Kereta Bertingkat Lumut	6,841,345.81	4,712,181.21
PembangunaSemula Kawasan Terminal Jeti Lumut	—	4,644,706.05
Bangunan Tambahan Pejabat Majlis Perbandaran Manjung	—	2,697,564.66
Bangunan Kraftangan dan Hasil Laut Lumut	—	3,899,737.80
Menaiktaraf Dewan Serbaguna Seri Manjung	—	200,000.00
Membina dan Menyiapkan Kompleks Mini Sukan	10,281,335.02	—
	<u>17,122,680.83</u>	<u>16,154,189.72</u>
4. SI BERHUTANG		
	2004	2003
	RM	RM
Cukai Taksiran Am	4,575,921.10	4,853,260.65
Sewa	1,371,027.06	1,230,810.94
Bayaran Mengosongkan Tangki Najis	10,167.16	10,167.16
Cukai Pembetulan	77,657.08	77,657.08
Pelbagai	723.29	723.29
Tempat Letak Kereta	9,750.00	9,750.00
	<u>6,045,245.69</u>	<u>6,182,369.12</u>
<i>Tolak: Peruntukan Hutang Ragu</i>		
Sewa	206,594.00	207,824.00
Bayaran Mengosongkan Tangki Najis	10,167.16	10,167.16
Cukai Pembetulan	77,657.08	77,657.08
Tempat Letak Kereta	9,750.00	9,750.00
	<u>304,168.24</u>	<u>305,398.24</u>
	<u>5,741,077.45</u>	<u>5,876,970.88</u>

5. PENDAHULUAN PINJAMAN	2004 RM	2003 RM
<i>Pendahuluan Kenderaan:</i>		
Baki pada 1hb Januari	109,771.10	93,221.82
<i>Campur:</i>		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	—	65,000.00
	<u>109,771.10</u>	<u>158,221.82</u>
<i>Tolak:</i>		
Bayaran Balik Dalam Tahun	60,162.18	48,450.72
Baki pada 31hb Disember	49,608.92	109,771.10
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<i>Pendahuluan Komputer:</i>		
Baki pada 1hb Januari	3,742.40	9,278.95
<i>Campur:</i>		
Pinjaman Diberi Dalam Tahun	15,000.00	—
	<u>18,742.40</u>	<u>9,278.95</u>
<i>Tolak:</i>		
Bayaran Balik Dalam Tahun	2,139.99	5,536.55
Baki pada 31hb Disember	16,602.41	3,742.40
	<u>66,211.33</u>	<u>113,513.50</u>
6. PERTARUHAN	2004 RM	2003 RM
Air	1,411.50	1,411.50
Telefon	745.00	745.00
Elektrik	328.00	328.00
Mesin Frank	100.00	100.00
	<u>2,584.50</u>	<u>2,584.50</u>
7. BAYARAN TERDAHULU	2004 RM	2003 RM
Insurans	24,353.88	3,553.31
Pelbagai	176,574.65	2,754,041.89
	<u>200,928.53</u>	<u>2,757,595.20</u>

Bayaran terdahulu pelbagai adalah termasuk pendahuluan kepada sub-kontraktor elektrik bagi cadangan membina Bangunan Tempat Letak Kereta Bertingkat di Lumut berjumlah RM176,574.65 dan tuntutan daripada waran peruntukan Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan telah dikemukakan untuk bayaran balik.

8. SIMPANAN TETAP	2004	2003
	RM	RM
Baki Pada 1hb. Januari	6,000,000.00	6,000,000.00
<i>Campur:</i>		
Penambahan Dalam Tahun	—	—
	6,000,000.00	6,000,000.00
<i>Tolak:</i>		
Pengeluaran Dalam Tahun	—	—
Baki Pada 31hb Disember	6,000,000.00	6,000,000.00
9. WANG DI BANK DAN DI TANGAN	2004	2003
	RM	RM
Wang Dalam Bank		
Tabung Simpang Empat, Sitiawan	—	1,004.50
Tabung Pundut	—	—
Tabung Kpg Selamat	20,570.60	20,570.60
Tabung Batu 11, Lekir	10,034.27	10,034.27
MBB, Sitiawan	1,768,976.06	306,852.96
Panjar Wang Runcit	1,000.00	1,000.00
Panjar Wang Pusingan	400.00	400.00
	1,800,980.93	339,862.33
10. SI PIUTANG	2004	2003
	RM	RM
Bayaran Audit	12,760.00	12,609.00
Pelbagai Si piutang	1,990,297.48	1,746,233.02
	2,003,057.48	1,758,842.02
11. PERTARUHAN	2004	2003
	RM	RM
Projek Pembangunan	73,445.00	189,143.87
Perkhidmatan Bandar	116,813.32	137,530.60
Jaminan Pelaksanaan Projek	224,819.21	236,930.39
Sewa Bangunan	397,688.40	389,531.60
Sewa Dewan	3,818.75	6,755.25
Lesen	156,420.00	131,310.00
Prosesan Pelan	850,987.63	597,768.11
Tempat Letak Kereta	7,200.00	5,490.00
Jualan Bangunan Majlis	99,777.60	245,218.40
Perancang Bandar	8,380.00	5,000.00
Air	4,000.00	—
Khidmat Pengurusan	600.00	—
	1,943,949.91	1,944,678.22



12. TERIMAAN TERDAHULU	2004	2003
	RM	RM
Sumbangan Sistem Pembetulan	64,350.67	64,950.67
Cukai Taksiran Am	196,789.45	216,810.57
Sewaan	7,868.40	3,141.80
Tabung Simpang Empat, Sitiawan	—	1,004.50
Tabung Pundut	—	—
Tabung Kpg Selamat	20,570.60	20,570.60
Tabung Batu 11, Lekir	10,034.27	10,034.27
Papan Iklan	20,000.00	—
Notis Peguam	3,556.00	—
	<u>323,169.39</u>	<u>316,512.41</u>
13. KUMPULAN WANG TERKUMPUL	2004	2003
	RM	RM
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan atas Perbelanjaan bagi tahun:	2,460,387.13	1,353,511.20
Baki pada 1hb. Januari seperti yang dilaporkan dahulu:	28,542,746.13	27,289,234.93
Pelarasan tahun-tahun lepas:	—	(100,000.00)
Seperti yang dinyatakan semula	<u>28,542,746.13</u>	<u>27,189,234.93</u>
Baki pada 31hb . Disember	<u>31,003,133.26</u>	<u>28,542,746.13</u>
14. KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN	2004	2003
	RM	RM
Baki pada 1hb Januari: Kumpulan Wang Projek Pembangunan	354,007.10	115,014.60
	<u>354,007.10</u>	<u>115,014.60</u>
<i>Tambah</i> : Penerimaan Dalam Tahun Kumpulan Wang Projek Pembangunan	22,738.32	578,900.00
	<u>22,738.32</u>	<u>578,900.00</u>
<i>Tolak</i> : Pembayaran Dalam Tahun Kumpulan Wang Projek Pembangunan	279,007.10	339,907.50
Baki pada 31hb Disember	<u>97,738.32</u>	<u>354,007.10</u>

Kumpulan Wang Pembangunan terdiri daripada kumpulan wang pembangunan infrastruktur dan juga kumpulan wang pembangunan masyarakat yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Syarikat Tempatan.

15. PINJAMAN	2004	2003
	RM	RM
Jangka Pendek		
Pinjaman Dari Kerajaan Negeri	—	—
Jangka Panjang		
Pinjaman Dari Kerajaan Negeri	4,154,309.79	2,422,433.25

Majlis Perbandaran Manjung telah menerima pinjaman bagi membiayai bangunan tambahan pejabat sebanyak RM4,000,000.00 dengan kadar faedah empat peratus (4%) setahun bagi tempoh tidak melebihi tujuh (7) tahun. Tempoh Pertanggunghan selama dua (2) tahun dan Tempoh Bayaran Balik selama lima (5) tahun yang bermula sehari selepas tamat Tempoh Pertanggunghan. Bayaran balik bermula pada 26 November 2006 iaitu sebanyak RM961,295.98 setahun. Faedah yang dipokokkan dalam tempoh pertanggunghan sehingga 31.12.2004 ialah RM154,309.79.

16. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan harta, loji dan peralatan.

2004	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	(Pelupusan)	Jumlah diperuntukan Kpd. Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	26,556,984.80	12,377,673.90	—	511,857.02	38,422,801.68
Pasar	2,954,301.75	—	—	71,071.68	2,883,230.07
Gerai	2,382,708.62	198,926.00	—	171,975.99	2,409,658.63
Tempat Letak Kereta	44,983.66	—	—	1,668.26	43,315.40
Kenderaan	757,536.37	—	—	340,983.62	416,552.75
Loji dan Mesin	185,739.50	—	—	61,335.00	124,404.50
Kelengkapan Pejabat	12,064.00	—	—	2,400.00	9,664.00
	32,894,318.70	12,576,599.90	—	1,161,291.57	44,309,627.03

  

2003	Baki Pada 1 Januari	Tambahan	(Pelupusan)	Jumlah diperuntukan Kpd. Pendapatan Jangka Masa	Baki Pada 31 Disember
	RM	RM	RM	RM	RM
Bangunan	15,232,920.63	11,635,988.19	—	311,924.02	26,556,984.80
Pasar	3,025,373.43	—	—	71,071.68	2,954,301.75
Gerai	2,549,713.31	—	(4,000.00)	163,004.69	2,382,708.62
Tempat Letak Kereta	67,051.92	—	(20,400.00)	1,668.26	44,983.66
Kenderaan	1,057,281.40	34,360.37	—	334,105.40	757,536.37
Loji dan Mesin	176,587.00	56,390.00	—	47,237.50	185,739.50
Kelengkapan Pejabat	64.00	12,000.00	—	—	12,064.00
	22,108,991.69	11,738,738.56	(24,400.00)	929,011.55	32,894,318.70

17. PENGLIBATAN MODAL	2004	2003
	RM	RM
Diluluskan dan dikontrakkan:		
Bangunan Tempat Letak Kereta Bertingkat Lumut	7,375,437.00	7,257,791.00
Pembangunan Semula Kawasan Terminal Jeti, Lumut	—	4,524,079.80
Bangunan Tambahan Pejabat Majlis, Perbandaran Manjung	—	4,396,510.30
Bangunan Kraftangan dan Hasil Laut, Lumut	—	3,529,174.95
Menaiktaraf Dewan Serbaguna, Seri Manjung	—	387,800.00
Membina dan Menyiapkan Kompleks, Mini Sukan	13,045,261.30	—
Cadangan Landskap dan Pengindahan di Sekitar Kawasan, Jeti Lumut	2,278,671.55	—
	<u>22,699,369.85</u>	<u>20,095,356.05</u>

Kos projek bagi bangunan Tempat Letak Kereta Bertingkat di Lumut ialah RM7,375,437.00 dan kos ini termasuk kos asal RM7,257,791.00 dan kos tambahan RM117,646.00.

Kos asal bagi projek Membina dan Menyiapkan Kompleks Mini Sukan ialah RM12,527,513.88 dan kos tambahan yang telah diluluskan adalah RM517,747.42.

Kontrak asal cadangan Landskap dan Pengindahan di Sekitar Kawasan Jeti Lumut ialah RM2,084,632.00. Terdapat kos tambahan yang telah diluluskan berjumlah RM194,039.55.

18. MAKLUMAT PEKERJA	2004	2003
	RM	RM
Kakitangan Bertaraf Tetap	249	248
Kakitangan Bertaraf Kontrak	223	215
Kakitangan Bertaraf Sambilan	21	—
	<u>493</u>	<u>463</u>

Kakitangan Sambilan dilantik dalam tahun 2004 bagi membantu melaksanakan kerja-kerja penilaian semula pegangan harta hasil cukai.

19. AKTIVITI UTAMA DAN MAKLUMAT UMUM

Aktiviti utama Majlis Perbandaran Manjung adalah perkhidmatan dan perancangan pembangunan yang teratur dan seimbang serta mengekalkan kualiti kebersihan persekitaran.

20. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan telah diubahsuai selaras dengan pembentangan akaun-akaun untuk tahun ini.

**No. 834.****SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA  
KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004**

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar bagi tahun berakhir 31 Disember 2004 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar pada 31 Disember 2004, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

1 September 2005

t.t.

(MARIAM KHOLIDAH BINTI ZULKIFLI)

*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

**PENYATAAN YANG DIPERTUA**

Saya, Hj. Jamry bin Hj. Sury, merupakan Yang Dipertua Majlis Perbandaran Kuala Kangsar dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat saya Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta nota-nota adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar pada 31 Disember 2004 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bertarikh 24 Mei 2005

t.t.

(Hj. JAMRY BIN Hj. SURY)

*Yang DiPertua*

*Majlis Perbandaran Kuala Kangsar  
Perak*

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
HARTA TETAP ( <i>Nota 3</i> )	29,986,256.41	26,462,424.83
KERJA DALAM PELAKSANAAN ( <i>Nota 4</i> )	1,387,729.04	1,563,833.92
HARTA SEMASA		
Si berhutang ( <i>Nota 5</i> )	3,537,276.22	2,176,567.99
Pendahuluan Pinjaman Kenderaan ( <i>Nota 6</i> )	74,273.06	44,758.38
Pertaruhan dan Bayaran Terdahulu	48,916.79	30,955.23
Simpanan Tetap	300,000.00	1,450,000.00
Wang di Bank dan di Tangan ( <i>Nota 7</i> )	280,383.72	592,913.38
JUMLAH	4,240,849.79	4,295,194.98
TOLAK TANGGUNGAN SEMASA		
Si piutang ( <i>Nota 8</i> )	1,376,062.21	968,720.08
Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu ( <i>Nota 9</i> )	462,485.95	418,914.95
JUMLAH	1,838,548.16	1,387,635.03
HARTA SEMASA BERSIH	2,402,301.63	2,907,559.95
JUMLAH HARTA	33,776,287.08	30,933,818.70
<i>Dibiayai oleh:</i>		
KUMPULAN WANG TERKUMPUL ( <i>Nota 10</i> )	7,769,451.35	8,142,642.62
KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN	100,000.00	100,000.00
RIZAB ATAS PENILAIAN TANAH	494,387.50	494,387.50
PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN ( <i>Nota 11</i> )	25,412,448.23	22,196,788.58
JUMLAH	33,776,287.08	30,933,818.70

Nota-nota yang dikemukakan merupakan sebahagian dari akaun ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

t.t.  
Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

t.t  
Setiausaha  
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
<b>PENDAPATAN</b>		
Cukai Taksiran Am	3,845,548.40	3,700,718.98
Carum Bantu Kadar	177,697.80	175,775.10
Lesen Dan Bayaran Pendaftaran	1,112,308.20	1,084,979.20
Sewaan	2,405,337.77	1,956,287.46
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	620,672.64	773,671.83
Faedah dan Perolehan Dari Pelaburan	46,839.26	55,212.01
Denda Dan Hukuman	266,887.04	260,022.87
Perolehan Dari Juala Barang-barang	68,287.00	83,840.00
Sumbangan Tempatan Dan Terimaan		
Ganti Luar Negeri	86,060.00	53,370.00
Sumbangan Kerajaan Persekutuan	1,015,148.03	1,015,148.03
Terimaan-terimaan Yang Lain	52,098.53	33,357.93
Pindahan Dari Pemberian Kerajaan		
Dimodalkan ( <i>Nota 11</i> )	976,431.33	844,840.77
<b>JUMLAH</b>	<u>10,673,316.00</u>	<u>10,037,224.18</u>
 <b>TOLAK: PERBELANJAAN</b>		
Emolumen	5,532,438.04	5,136,777.73
Perjalanan Dan Sara Hidup	104,140.12	124,809.75
Pengangkutan barang-barang	6,707.00	9,266.00
Perhubungan Dan Utiliti	463,560.91	393,093.63
Sewaan	5,382.13	5,522.64
Bahan Mentah Dan Bahan Untuk		
Penyelenggaraan	408,228.62	422,844.56
Bekalan Dan Bahan-bahan	718,421.71	273,850.40
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil		
Yang Dibeli	488,461.71	360,876.74
Perk. Ikhtisas, Perkh. Lain Yang Dibeli		
dan Hospitaliti	1,885,044.92	1,095,170.13
Penambahbaikan Kenderaan Dan Jentera	0.00	7,800.00
Harta Modal Yang Lain	2,900.00	14,706.00
Kerugian Pelupusan Aset	8.00	0.00
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	9,000.00	13,000.00
Pulangbalik, Elaun Kekosongan, Hutang		
Ragu Dan Hapuskira	58,497.22	40,149.59
Insuran	37,042.42	30,005.41
Pembangunan	86,822.00	31,985.00
Bayaran-bayaran Lain	23,036.85	29,987.50
Susutnilai ( <i>Nota 3</i> )	1,216,815.62	1,063,965.36
<b>JUMLAH</b>	<u>11,046,507.27</u>	<u>9,053,810.44</u>
<b>LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN</b>	<u>(373,191.27)</u>	<u>983,413.74</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004 RM	2003 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI KEGIATAN OPERASI</b>		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Atas Perbelanjaan	(373,191.27)	983,413.74
Pelarasan Untuk Perkara-perkara Yang Tidak Melibatkan Pergerakan Tunai:		
Susutnilai	1,216,815.62	1,063,965.36
Kerugian Daripada Pelupusan Aset	8.00	0.00
Peruntukan Hutang Ragu Dan Hapuskira	24,903.00	9,311.55
Pindahan Drpd. Pemberian Kerajaan Yang Dipermodalkan	(976,431.33)	(844,840.77)
	<u>(107,895.98)</u>	<u>1,211,849.88</u>
(Pertambahan)/Pengurangan Dalam Penghutang	(1,433,087.47)	(270,598.09)
(Pengurangan)/Pertambahan Dalam Pemiutang	222,536.97	(555,194.21)
Aliran Tunai Bersih Dari Operasi	<u>(1,318,446.48)</u>	<u>386,057.58)</u>
<b>ALIRAN WANG TUNAI DARI KEGIATAN PELABURAN</b>		
Pembelian Harta Tetap	(4,513,484.82)	(2,618,909.86)
Pemberian Kerajaan Yang Dipermodalkan	4,193,296.76	2,507,296.62
Kerja Dalam Pelaksanaan	176,104.88	(212,416.43)
Aliran Tunai Bersih Daripada Kegiatan Pelaburan	<u>(144,083.18)</u>	<u>(324,029.67)</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI—(Samb.)  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
<b>ALIRAN WANG TUNAI DARI KEGIATAN PEMBIAYAAN</b>		
Kumpulan Wang Pembangunan	0.00	(51,260.30)
Pinjaman	0.00	0.00
Aliran Tunai Bersih Daripada Kegiatan Pembiayaan	0.00	(51,260.30)
Pertambahan Bersih Tunai dan Kesaksamaan Tunai	(1,462,529.66)	10,767.61
Tunai dan Kesaksamaan Tunai Pada Awal Tahun	2,042,913.38	2,032,145.77
Tunai dan Kesaksamaan Tunai Pada Akhir Tahun	580,383.72	2,042,913.38
Simpanan Tetap	300,000.00	1,450,000.00
Wang Di Bank dan Di Tangan	280,383.72	592,913.38
	580,383.72	2,042,913.38

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN - 31 DISEMBER 2004

1. AKTIVITI UTAMA DAN MAKLUMAT UMUM

Aktiviti utama Majlis adalah untuk menyediakan perkhidmatan dan kemudahan perbandaran serta menggalakkan pembangunan sosial, fizikal, ekonomi dan pembangunan kegunaan tanah yang teratur, selesa dan berwawasan. Di samping itu Majlis juga bertanggungjawab untuk menyediakan kemudahan rekreasi, riadah bagi mengindahkan serta menyenggara kawasan Majlis Perbandaran Kuala Kangsar supaya dapat mewujudkan suasana alam sekitar yang harmoni.

Aktiviti utama Resort adalah menyediakan kemudahan penginapan yang terdiri daripada 4 bilik eksekutif, 12 bilik deluxe, 12 bilik superior dan 2 blok dormitori. Mulai April 2004, pengurusan Rumah Rehat telah diambilalih iaitu terdiri daripada 2 bilik 'VIP' dan 17 bilik termasuk 'Penthouse'.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. ASAS-ASAS PERAKAUNAN

2.1.1 Penyata Kewangan ini telah disediakan menurut konvesyen kos sejarah yang diubahsuai dengan penilaian semula tanah dan mematuhi standard-standard Perakaunan yang diluluskan.



### 2.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

#### i. Hasil Kendalian Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan dan faedah akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

#### ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang kelaziman atau di bawah kehendak mana-mana akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan di mana perlu.

### 2.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

## 2.2 SUSUTNILAI

2.2.1 Susutnilai adalah diperuntukan dan dikira berdasarkan kaedah garisan lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

### 2.2.2 Pengiktirafan Susut Nilai

- i. Pengiktirafan susut nilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum/pada 30hb Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan total untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.
- ii. Tiada peruntukan susut nilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

2.2.3 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Bangunan	2%
Gerai	5%
Kenderaan	20%
Kelengkapan Pejabat	20%
Peralatan	20%

## 2.3 CARUM BANTU KADAR

Pemberian Caruman Bantu Kadar adalah berdasarkan kepada Caruman/Pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

## 2.4 GERAN KERAJAAN

2.4.1 Geran Kerajaan yang berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangkahayat harta tersebut (pendapatan ditundakan mengikut amaun susut nilai tahunan) dan dipersembahkan dalam Kunci Kira-kira sebagai Pemberian Kerajaan di dalam Penyata Kewangan Semasa.

2.4.2 Geran Kerajaan yang diterima selain daripada Geran yang berkaitan dengan harta tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan Semasa.

## 2.5 KERJA DALAM PELAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

## 2.6 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakaunkan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Kunci Kira-Kira sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pula dinyatakan sebagai Pinjaman Jangka Pendek yang mengurangkan jumlah Pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

## 2.7 PENGIKTIRAFAN ASET TETAP

Harta diiktiraf sebagai aset tetap pada nilai RM500.00 ke atas dan bagi nilai yang kurang daripada RM500.00 diambilkira sebagai perbelanjaan di bawah butiran harta modal yang lain.

## 2.8 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan yang berkaitan dengan kepentingan awam tidak diiktiraf sebagai harta dan tidak dipermodalkan.

## 2.9 SIMPANAN TETAP

Penerimaan faedah untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

3. HARTA TETAP

TAHUN 2004	Pen. Tanah		Tanah		Bangunan		Gerai		Kenderaan		Peralatan Resort		K. Pejabat Resort		Jumlah				
	RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM				
Kos pada 1hb, Januari	706,000.00		211,069.00		27,055,080.03		936,066.88		3,676,394.90		792,023.59		940.00		1,804,899.24		154,340.00		35,336,813.64
Tambahan dalam Tahun	0.00		0.00		4,538,338.64		0.00		117,914.34		8,125.00		0.00		47,318.00		30,165.00		4,741,860.98
Pelupusan	0.00		0.00		(40,000.00)		(20,467.50)		0.00		(47,483.92)		0.00		(21,120.00)		0.00		(129,071.42)
Kos pada 31 Disember	706,000.00		211,069.00		31,553,418.67		915,599.38		3,794,309.24		752,664.67		940.00		1,831,097.24		184,505.00		39,949,603.20
Susut Nilai Terkumpul 1/1	0.00		0.00		3,957,514.60		267,355.18		2,750,889.35		360,212.64		752.00		1,421,617.04		116,048.00		8,874,388.81
Susut Nilai Semasa	0.00		0.00		588,086.22		45,329.97		270,887.61		112,581.42		187.00		163,553.40		36,190.00		1,216,815.62
Pelupusan	0.00		0.00		(39,999.00)		(19,283.72)		0.00		(47,458.92)		0.00		(21,116.00)		0.00		(127,857.64)
Susut Nilai Terkumpul 31/12	0.00		0.00		4,505,601.82		293,401.43		3,021,776.96		425,335.14		939.00		1,564,054.44		152,238.00		9,963,346.79
Nilai Buku Bersih	706,000.00		211,069.00		27,047,816.85		622,197.95		772,532.28		327,329.53		1.00		267,042.80		32,267.00		29,986,256.41

Tanah P.T. 921 H.S.D.K.K 167 telah dinilai semula 31hb Oktober 1995 berasaskan penilaian profesional bebas berdasarkan kaedah penggunaan yang sedia ada. Rizab atas penilaian tanah ini sejumlah RM494,387.50 masih belum direalisasikan.

TAHUN 2003	Pen. Tanah		Tanah		Bangunan		Gerai		Kenderaan		Peralatan Resort		K. Pejabat Resort		Jumlah				
	RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM				
Kos pada 1hb, Januari	706,000.00		211,069.00		24,970,958.16		634,148.01		3,642,034.53		641,873.59		940.00		1,672,740.24		150,875.00		32,630,638.53
Tambahan dalam Tahun	0.00		0.00		2,101,725.17		301,918.87		34,360.37		150,150.00		0.00		132,159.00		3,465.00		2,723,778.41
Pelupusan	0.00		0.00		(17,603.30)		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		(17,603.30)
Kos pada 31 Disember	706,000.00		211,069.00		27,055,080.03		936,066.88		3,696,394.90		792,023.59		940.00		1,804,899.24		154,340.00		35,336,813.64
Susut Nilai Terkumpul 1/1	0.00		0.00		3,464,689.20		233,108.77		2,486,875.81		273,488.22		564.00		1,272,649.64		85,873.00		7,817,246.64
Susut Nilai Semasa	0.00		0.00		499,648.59		34,246.41		264,015.54		86,724.42		188.00		148,967.40		30,175.00		1,063,965.36
Pelupusan	0.00		0.00		(6,823.19)		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		(6,823.19)
Susut Nilai Terkumpul 31/12	0.00		0.00		3,957,514.60		267,355.18		2,750,889.35		360,212.64		752.00		1,421,617.04		116,048.00		8,874,388.81
Nilai Buku Bersih	706,000.00		211,069.00		23,097,565.43		668,711.70		925,505.55		431,810.25		188.00		383,282.20		38,292.00		26,462,424.83

Tanah P.T. 921 H.S.D.K.K 167 telah dinilai semula 31hb Oktober 1995 berasaskan penilaian profesional bebas berdasarkan kaedah penggunaan yang sedia ada. Rizab atas penilaian tanah ini sejumlah RM494,387.50 masih belum direalisasikan.

3.1 STATUS MILIKAN TANAH

- 3.1.1 Majlis memiliki 3 bidang tanah iaitu P.T. 921 H.S(D) K.K. 167 Mukim Saiong, P.T. 2039 Jalan Daeng Selili dan P.T. 1912 Jalan Kangsar di mana P.T. 921 H.S(D) K.K. 167 masih belum dibuat sebarang pembangunan manakala P.T. 2039 dan P.T. 912 telah didirikan bangunan.
- 3.1.2 Lain-lain bangunan adalah didirikan atas tanah milik Kerajaan Negeri dan dipohon untuk dirizabkan kepada Majlis di bawah kawalan Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri.
- 3.1.3 Tapak Resort Sungai Perak adalah dalam proses permohonan pemilikan.

4. KERJA DALAM PELAKSANAAN	RM
Jumlah Kos Awal Tahun	1,563,833.92
Tambahan Dalam Tahun Kewangan	4,362,233.76
Klasifikasi ke Harta Tetap	<u>(4,538,338.64)</u>
JUMLAH KOS AKHIR TAHUN	<u>1,387,729.04</u>

5. SI BERHUTANG	2004	2003
	RM	RM
Cukai Taksiran Am	1,235,662.61	1,032,677.76
Carum Bantu Kadar - Badan Berkanun	0.00	10,036.80
Sewaan	502,804.70	415,230.44
Jualan Bangunan	39,016.94	39,016.94
Pelbagai Si berhutang	<u>1,780,800.87</u>	<u>694,865.65</u>
	<u>3,558,285.12</u>	<u>2,191,827.59</u>
Peruntukan Hutang Ragu	<u>21,008.90</u>	<u>15,259.60</u>
JUMLAH	<u>3,537,276.22</u>	<u>2,176,567.99</u>

6. PENDAHULUAN PINJAMAN KENDERAAN

Baki pada 1hb Januari	44,758.38	14,017.97
<i>Campur</i> : Pinjaman Diberi Dalam Tahun	40,000.00	36,000.00
<i>Tolak</i> : Bayaran Balik Dalam Tahun	<u>10,485.32</u>	<u>5,259.59</u>
Baki pada 31hb Disember	<u>74,273.06</u>	<u>44,758.38</u>

7. WANG DI BANK DAN DI TANGAN	2004	2003
	RM	RM
Wang Di Bank	274,979.52	591,868.63
Wang Di Tangan	5,404.20	1,044.75
JUMLAH	280,383.72	592,913.38
8. SI PIUTANG		
Kutipan Bekalan Air	600,000.00	600,000.00
Pelbagai Si piutang	760,585.21	354,648.08
Peruntukan Bayaran Audit	15,477.00	14,072.00
JUMLAH	1,376,062.21	968,720.08
9. WANG PERTARUHAN DAN TERIMAAN TERDAHULU		
Wang Pertaruhan	431,367.35	391,447.85
Terimaan Terdahulu:		
Cukai Taksiran Am	26,944.60	17,243.10
Sewaan	4,174.00	10,224.00
JUMLAH	31,118.60	27,467.10
JUMLAH	462,485.95	418,914.95
10. KUMPULAN WANG TERKUMPUL		
Lebih pendapatan atas perbelanjaan bagi tahun:	(373,191.27)	983,413.74
Baki pada awal tahun:		
Seperti yang dilaporkan dahulu	7,625,393.57	6,601,813.83
Pelarasan tahun-tahun lepas	517,249.05	40,166.00
Dinyatakan semula	8,142,642.62	6,641,979.83
JUMLAH	7,769,451.35	7,625,393.57

Pelarasan tahun lepas adalah berkaitan dengan terkurang mengambilkira si berhutang (Majlis Agama). Angka bandingan berikut telah dinyatakan semula:

<i>Kunci Kira-kira</i>	<i>Seperti Dilapor Sebelum ini</i>	<i>Pelarasan Tahun Lepas</i>	<i>Seperti Dinyata Semula</i>
	RM	RM	RM
Si berhutang	1,659,318.94	517,249.05	2,176,567.99
Kumpulan Wang Terkumpul	7,625,393.57	517,249.05	8,142,642.62

11. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

<i>Tahun 2004</i>	<i>Baki Pada 1.1.2004</i>	<i>Tambahan/ (Pelupusan)</i>	<i>Jumlah yang diperuntukan Kpd. Pendapatan Semasa</i>	<i>Baki Pada 31.12.2004</i>
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	18,724,815.26	4,363,090.41 (1.00)	492,772.25	22,595,132.42
Gerai	587,005.12	(1,183.78)	39,262.87	546,558.47
Kenderaan	921,190.15	0.00	269,667.01	651,523.14
Peralatan	417,014.40	1,650.00 (21.00)	105,711.20	312,932.20
Kelengkapan Pejabat	109,120.00	0.00	69,018.00	40,102.00
Kerja Dalam Pelaksanaan	1,437,643.65	3,582,443.71 (3,753,887.36)	0.00	1,266,200.00
<b>JUMLAH</b>	<b>22,196,788.58</b>	<b>4,192,090.98</b>	<b>976,431.33</b>	<b>25,412,448.23</b>

  

<i>Tahun 2003</i>	<i>Baki pada 1.1.2003</i>	<i>Tambahan/ (Pelupusan)</i>	<i>Jumlah yang diperuntukan Kpd. Pendapatan Semasa</i>	<i>Baki Pada 31.12.2003</i>
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	17,289,541.54	1,853,156.15 (10,780.11)	407,102.32	18,724,815.26
Gerai	368,866.56	246,118.87	27,980.31	587,005.12
Kenderaan	1,149,624.72	34,360.37	262,794.94	921,190.15
Peralatan	347,585.60	147,450.00	78,021.20	417,014.40
Kelengkapan Pejabat	171,827.00	6,235.00	68,942.00	109,120.00
Kerja Dalam Pelaksanaan	1,217,667.42	1,437,643.65 (1,217,667.42)	0.00	1,437,643.65
<b>JUMLAH</b>	<b>20,545,112.84</b>	<b>2,496,516.51</b>	<b>844,840.77</b>	<b>22,196,788.58</b>

12. LIABILITI LUAR JANGKA - GANTIRUGI BENGKEL BAS

Tindakan Majlis merobohkan bengkel bas milik Wai Thong Omnibus telah difailkan ke Mahkamah Rayuan di mana jika sabit kesalahan Majlis akan menanggung kos sejumlah RM201,000.00 yang tertakluk kepada faedah.

	<i>2004</i>	<i>2003</i>
	RM	RM
(a) Menaiktaraf Pejabat Cawangan Sg. Siput (U)	211,644.27	—
(b) Membina semula 12 unit gerai di Jalan Raja Chulan yang terlibat dengan kebakaran	200,000.00	—
(c) Menaiktaraf Dewan Merdeka Kuala Kangsar	—	39,600.00
(d) Menaiktaraf Dewan Sg. Siput (U)	—	1,042,433.29
(e) Menaiktaraf Dewan Serbaguna Karai	—	39,483.50

	2004	2003
	RM	RM
(f) Menaiktaraf Dewan Serbaguna Sauk	—	38,831.25
(g) Menaiktaraf Pasar Simpang Jalong dan Pasar Lintang	—	146,974.00
(h) Menaiktaraf Pasar Padang Rengas	—	100,000.00
(i) Membina 6 unit rumah kedai di Manong	—	98,321.73
(j) Membina 8 bilik tambahan di Resort Sungai Perak	—	1,264,471.98
(k) Menaiktaraf Pusat Penjaja di Dataran Sungai Perak	—	88,570.00
(l) Menaiktaraf Pusat Penjaja di Pusat Bandar	—	29,855.54
(m) Menaiktaraf Pusat Penjaja di depan Balai Polis Sg. Siput	—	29,520.00
(n) Membina tempat letak kereta ber- bumbung dan pelbagai guna, berham- piran Pusat Penjaja Tepi Sg. Perak	—	1,339,915.00
Jumlah Diluluskan dan Dikontrakkan	411,644.27	4,257,976.29

#### 14. MAKLUMAT ANGGOTA KERJA

Kedudukan anggota kerja adalah seperti berikut:

	2004	2003
	RM	RM
Anggota Tetap	267	270
Anggota Kontrak	6	7
Anggota Sambilan	70	40
Jumlah	343	317

#### 15. ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Angka-angka perbandingan yang ditunjukkan adalah untuk tahun berakhir 31 Disember 2003.

**No. 835.****SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004**

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Teluk Intan bagi tahun berakhir 31 Disember 2004 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Teluk Intan pada 31 Disember 2004, hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

4 Mei 2005

t.t.

(MARIAM KHOLIDAH BINTI ZULKIFLI)

*b.p. Ketua Audit Negara,*

*Malaysia*

**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004**

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap Penyata Kewangan adalah seperti berikut:

**2.1 WANG DI BANK DAN DI TANGAN**

Baki wang di bank seperti di nota 4 penyata kewangan berjumlah RM827,135. Satu daripada akaun semasa Majlis menunjukkan baki kredit sejumlah RM46,896. Penyata Penyesuaian Bank Majlis menunjukkan sejumlah RM466,907 adalah cek-cek yang belum ditunaikan termasuk cek-cek yang dikeluarkan pada bulan Disember 2003 berjumlah RM444,754. Majlis perlu menyemak baki di buku tunai adalah mencukupi sebelum sesuatu pembayaran dilakukan.



### 3. PRESTASI KEWANGAN

Pada tahun 2004, Majlis Perbandaran Teluk Intan meramalkan belanjawan defisit berdasarkan pendapatan sejumlah RM12.87 juta dan perbelanjaan mengurus termasuk perbelanjaan pembangunan sejumlah RM14.64 juta. Majlis telah mengakhiri tahun kewangannya dengan mencatatkan defisit sejumlah RM1.25 juta berdasarkan pendapatan berjumlah RM10.76 juta dan perbelanjaan berjumlah RM12.01 juta. Ini menjadikan baki akhir tahun Kumpulan Wang Terkumpul tahun 2004 berjumlah RM8.98 juta berbanding tahun 2003 yang berjumlah RM10.23 juta.

4. Langkah-langkah pembetulan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Perbandaran Teluk Intan untuk meningkatkan lagi akauntabiliti awam.

IPOH

4 Mei 2005

(MARIAM KHOLIDAH BINTI ZULKIFLI)  
*b.p. Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

### PENYATA YANG DIPERTUA MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

Saya, Md. Nor bin Zainal Ariffin, yang merupakan Yang Dipertua Majlis Perbandaran Teluk Intan dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya, Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta nota-nota adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Teluk Intan, Perak pada 31 Disember 2004 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Tarikh 23 Februari 2005

(MD. NOR BIN ZAINAL ARIFFIN)  
*Yang Dipertua,*  
*Majlis Perbandaran Teluk Intan*  
*Perak Darul Ridzuan*

## KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
HARTA TETAP ( <i>Nota 2</i> )	11,052,322.79	9,343,993.43
Kerja Dalam Perlaksanaan	1,222,530.00	1,475,000.00
HARTA SEMASA		
Si berhutang ( <i>Nota 3</i> )	2,578,794.16	1,903,320.83
Simpanan Tetap	2,033,172.89	3,008,172.89
Wang Di Bank dan Di Tangan ( <i>Nota 4</i> )	827,134.81	1,216,946.07
	<u>5,439,101.86</u>	<u>6,128,439.79</u>
TOLAK:		
TANGGUNGAN SEMASA		
Si piutang ( <i>Nota 5</i> )	780,699.08	587,884.22
Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu ( <i>Nota 6</i> )	849,758.07	525,720.55
Wang Amanah Awam ( <i>Nota 7</i> )	80,764.67	105,727.88
JUMLAH	<u>1,711,221.82</u>	<u>1,219,332.65</u>
HARTA SEMASA BERSIH	<u>3,727,880.04</u>	<u>4,909,107.14</u>
	<u>16,002,732.83</u>	<u>15,728,100.57</u>
DIBIYAI OLEH:		
Kumpulan Wang Terkumpul ( <i>Nota 8</i> )	8,981,055.37	10,232,864.51
Kumpulan Wang Pendahuluan Pinjaman	100,000.00	100,000.00
Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan ( <i>Nota 9</i> )	6,921,677.46	5,395,236.06
JUMLAH	<u>16,002,732.83</u>	<u>15,728,100.57</u>

Nota-nota yang dikemukakan adalah merupakan sebahagian daripada akaun ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

*t.t*  
Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Teluk Intan

*t.t*  
Setiausaha  
Majlis Perbandaran Teluk Intan

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
PENDAPATAN		
Cukai Taksiran Am	5,835,736.61	5,720,351.16
Carum Bantu Kadar	215,097.80	196,554.20
Lesen dan Pendaftaran	1,362,639.18	1,260,207.50
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	276,249.64	289,163.16
Perolehan dari Jualan Barang-Barang	32,551.50	26,797.50
Sewaan	1,182,612.00	1,074,973.50
Faedah dari Simpanan Tetap dan Pinjaman	114,882.40	122,976.60
Denda dan Hukuman	277,726.23	300,814.86
Geran Tahunan/Geran Keseimbangan	791,584.74	791,584.74
Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan ( <i>Nota 9</i> )	328,806.60	321,169.90
Pelbagai Hasil	9,933.52	60,312.35
Sumbangan Kerajaan Negeri	332,175.00	0.00
	<u>10,759,995.22</u>	<u>10,164,905.47</u>
PERBELANJAAN		
Emolumen	4,889,098.82	4,637,164.23
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup dan Pengangkutan Barang	147,189.22	129,726.10
Perhubungan dan Utiliti	466,959.36	382,255.32
Sewaan	30,312.50	15,370.00
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan untuk Penyelenggaraan	330,337.30	298,652.01
Bekalan dan Bahan-Bahan lain	231,379.30	150,681.15
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang Dibeli	636,936.72	401,409.11
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan lain yang Dibeli dan Hospitaliti	3,602,560.53	3,542,386.94
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	10,200.00	9,900.00
Perbelanjaan-perbelanjaan lain	922,890.16	123,141.39

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN—(Samb.)  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
Perbelanjaan Pembangunan	0.00	0.00
Susutnilai ( <i>Nota 2</i> )	643,207.95	618,372.53
Kerugian atas pelupusan aset	229.00	60,861.91
Pindah kepada Akaun Amanah Golf	100,000.00	0.00
	<u>12,011,300.86</u>	<u>10,369,920.69</u>
LEBIHAN/KURANGAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN	<u>(1,251,305.64)</u>	<u>(205,015.22)</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan Pendapatan atas Perbelanjaan	(1,251,305.64)	(205,015.22)
Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai:		
Faedah Pelaburan	(114,882.40)	122,976.60
Susutnilai	643,207.95	618,372.53
Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan	(328,806.60)	(321,169.90)
Pelarasan Tahun-tahun lalu	(503.50)	0.00
Hapuskira	229.00	60,861.91
Lebihan Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja	<u>(1,052,061.19)</u>	<u>30,072.72</u>
Perubahan Modal Kerja		
Sipiutang	192,814.86	(132,654.74)
Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu	324,037.52	(91,056.38)
Wang Amanah Awam	(24,963.21)	(764,886.66)
Siberhutang	<u>(675,473.33)</u>	<u>(91,826.69)</u>
Tunai Daripada Aktiviti Operasi	<u>(1,235,645.35)</u>	<u>(1,050,351.75)</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI—(Samb.)  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Faedah Pelaburan Diterima	114,882.40	122,976.60
Pembelian Harta Tetap	(244,048.31)	(67,291.00)
Tunai bersih dihasilkan daripada/ (Digunakan untuk) Aktiviti Pelaburan	<u>(129,165.91)</u>	<u>55,685.60</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI KEWANGAN</b>		
Pinjaman Jangka Panjang	0.00	(160,000.00)
Tunai Bersih Dihasilkan Daripada Aktiviti Kewangan	<u>0.00</u>	<u>(160,000.00)</u>
Pertambahan Bersih Tunai	(1,364,811.26)	(1,154,666.15)
Tunai dan kesetaraan tunai pada — 1hb Januari	<u>4,225,118.96</u>	<u>5,379,785.11</u>
Tunai dan kesetaraan tunai pada — 31hb Disember	<u>2,860,307.70</u>	<u>4,225,118.96</u>
<i>Diwakili oleh:</i>		
Simpanan Tetap	2,033,172.89	3,008,172.89
Wang Di Bank dan Di Tangan	827,134.81	1,216,946.07
	<u>2,860,307.70</u>	<u>4,225,118.96</u>

MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN  
NOTA-NOTA KEPADA AKAUN 31 DISEMBER 2004

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

1.1 ASAS-ASAS PERAKAUNAN

1.1.1 Penyata Kewangan ini telah disediakan mengikut kelaziman kos silam yang diubahsuai dengan penilaian semula tanah dan mematuhi standard-standard perakaunan yang diluluskan.

1.1.2 Pengiktirafan Pendapatan

i. Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan kecuai sewa dewan, padang, gelanggang dan peralatan, dan faedah akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

## ii. Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan dimana perlu.

### 1.1.3 Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

## 1.2 SUSUTNILAI

1.2.1 Susutnilai adalah diperuntukkan dan dikira berdasarkan kaedah garisan lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

### Pengiktirafan Susutnilai

- i. Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum/pada 30hb. Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan total untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.
- ii. Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

1.2.2 Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:-

Bangunan	:	2% setahun
Gerai	:	5% setahun
Kenderaan	:	20% setahun
Kelengkapan Pejabat	:	10% setahun
Peralatan	:	25% setahun

## 1.3 CARUM BANTU KADAR

Pemberian Caruman Bantuan Kadar adalah berdasarkan kepada caruman/pemberian yang diluluskan sama ada oleh Kementerian dan Kerajaan Tempatan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri dan lain-lain pihak yang terlibat dan direalisasikan sebagai pendapatan mengikut tahun tuntutan.

## 1.4 GERAN KERAJAAN

1.4.1 Geran Kerajaan Yang berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangka hayat harta tersebut (pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipesembahkan dalam Lembaran Imbangan sebagai Pemberian Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

1.4.2 Geran-geran Kerajaan yang diterima selain daripada geran yang berkaitan dengan harta tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.

1.4.3 Pelupusan/penjualan harta tetap dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan diiktiraf sebagai Pendapatan. Geran Kerajaan yang diterima dalam bentuk cek untuk kemudahan awam, diiktiraf sebagai Pendapatan/Perbelanjaan.

#### 1.5 KERJA DALAM PELAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

#### 1.6 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi daripada mana- mana Kerajaan, Agensi dan lain-lain pihak diperakunkan berdasarkan kepada syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pula dinyatakan sebagai Pinjaman Jangka Pendek yang akan mengurangkan jumlah Pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

#### 1.7 PENGIKTIRAFAN ASET TETAP

Harta diiktiraf sebagai aset tetap pada nilai RM500 ke atas mulai tahun 1996 dan bagi nilai yang kurang daripada RM500 diambilkira sebagai perbelanjaan di bawah butiran harta modal berbentuk inventori.

#### 1.8 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan yang berkaitan dengan kepentingan awam tidak diiktiraf sebagai harta dan tidak dipermodalkan.

#### 1.9 SIMPANAN TETAP

Penerimaan faedah untuk simpanan tetap perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

## 2. HARTA TETAP 2004

Jenis Harta Tetap/ Pada Kos	Tanah		Bangunan		Gerai		Kenderaan		Kelengkapan Pejabat		Peralatan		Jumlah	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos pada 1 Januari	349,749.60	7,234,552.40	4,305,401.94	3,091,277.11	1,424,838.18	846,502.04	17,252,321.27							
Tambahan dalam tahun	7,786.00	1,385,000.00	718,718.00	151,918.31	76,694.00	11,650.00	2,351,766.31							
Jualan/hapuskira dalam tahun	0.00	0.00	0.00	0.00	(21,918.26)	(152,431.04)	(174,349.30)							
Kos pada 31 Disember	357,535.60	8,619,552.40	5,024,119.94	3,243,195.42	1,479,613.92	705,721.00	19,429,738.28							
Susutnilai terkumpul pada 1 Januari	0.00	1,846,784.88	1,531,171.69	2,822,430.87	1,059,775.11	648,165.29	7,908,327.84							
Susutnilai semasa	0.00	146,824.43	203,124.25	140,074.02	82,709.50	70,475.75	643,207.95							
Jualan/hapuskira dalam tahun	0.00	0.00	0.00	0.00	(21,867.26)	(152,253.04)	(174,120.30)							
Susutnilai Terkumpul pada 31 Disember	0.00	1,993,609.31	1,734,295.94	2,962,504.89	1,120,617.35	566,388.00	8,377,415.49							
Nilai Buku Bersih	357,535.60	6,625,943.09	3,289,824.00	280,690.53	358,996.57	139,333.00	11,052,322.79							

Termasuk di dalam harta tetap Majlis adalah bangunan dengan kos berjumlah RM3,676,705.56 yang dibina di atas tanah milik Kerajaan Persekutuan yang disewa oleh pihak Majlis.



2. HARTA TETAP 2003

Jenis Harta Tetap/ Pada Kos	Tanah	Bangunan	Gerai	Kenderaan	Kelengkapan Pejabat	Peralatan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos pada 1 Januari	349,749.60	7,282,263.82	4,305,401.94	3,056,916.74	1,361,347.18	802,104.04	17,157,783.32
Tambahan dalam tahun	0.00	45,000.00	0.00	34,360.37	63,491.00	44,398.00	187,249.37
Jualan/hapuskira dalam tahun	0.00	(92,711.42)	0.00	0.00	0.00	0.00	(92,711.42)
Kos pada 31 Disember	349,749.60	7,234,552.40	4,305,401.94	3,091,277.11	1,424,838.18	846,502.04	17,252,321.27
Susutnilai terkumpul pada 1 Januari	0.00	1,741,781.29	1,328,046.34	2,695,911.85	968,907.41	587,157.93	7,321,804.82
Susutnilai semasa	0.00	136,853.10	203,125.35	126,519.02	90,867.70	61,007.36	618,372.53
Jualan/hapuskira dalam tahun	0.00	(31,849.51)	0.00	0.00	0.00	0.00	(31,849.51)
Susutnilai Terkumpul pada 31 Disember	0.00	1,846,784.88	1,531,171.69	2,822,430.87	1,059,775.11	648,165.29	7,908,327.84
Nilai Baku Bersih	349,749.60	5,387,767.52	2,774,230.25	268,846.24	365,063.07	198,336.75	9,343,993.43

Termasuk di dalam harta tetap Majlis adalah bangunan dengan kos berjumlah RM3,676,705.56 yang dibina di atas tanah milik Kerajaan Persekutuan yang disewa oleh pihak Majlis.

## 3. SI BERHUTANG

	2004	2003
	RM	RM
Cukai Taksiran Am	1,407,180.57	1,531,462.95
Sewa Gerai	76,324.15	81,082.15
Caruman Bantuan Kadar	75,824.29	81,421.09
Pelbagai Si berhutang	1,019,465.15	209,354.64
	<u>2,578,794.16</u>	<u>1,903,320.83</u>

## 4. WANG DI BANK DAN DI TANGAN

Akaun Simpanan semasa	(46,895.51)	648,510.36
Akaun Amanah	792,265.65	461,707.83
Akaun Kelab Golf	80,764.67	105,727.88
Panjar Wang Runcit	1,000.00	1,000.00
	<u>827,134.81</u>	<u>1,216,946.07</u>

## 5. SI PIUTANG

Bayaran Audit	15,350.00	13,960.00
Pelbagai si piutang	765,349.08	573,924.22
	<u>780,699.08</u>	<u>587,884.22</u>

## 6. PERTARUHAN DAN TERIMAAN TERDAHULU

Wang Pertaruhan:	747,569.38	435,530.88
Cukai Taksiran Am	95,982.69	83,399.67
Sewa Gerai	6,206.00	6,790.00
	<u>849,758.07</u>	<u>525,720.55</u>

## 7. WANG AMANAH AWAM

Akaun Amanah Kelab Golf		
Baki pada 1hb Januari	105,727.88	870,614.54
Penerimaan dalam tahun	323,593.89	177,490.12
	<u>429,321.77</u>	<u>1,048,104.66</u>
Pembayaran dalam tahun	(348,557.10)	(942,376.78)
Baki pada 31hb. Disember	<u>80,764.67</u>	<u>105,727.88</u>

Pembinaan Padang Golf 18 — lubang di Batu 8, Jalan Kayan, Teluk Intan yang bernilai RM14.5 juta telah diberikan kepada Berjaya Green Development Sdn. Bhd.

Pihak Majlis telah menerima sumbangan daripada Kerajaan Negeri dalam bentuk pemilik tanah Hakmilik Sementara seluas 482.4 ekar untuk tempoh 90 tahun dan tanah tersebut telah diswapajakan kepada Lotus Frontier Sdn. Bhd. untuk tempoh tersebut dengan nilai pajakan RM4,823,712.00.

Pajakan tanah tersebut dibayar kepada Majlis secara bulanan dan bayaran pertama pajakan telah diterima oleh Majlis pada bulan Mac 1998 sebanyak RM446,640.00. Bayaran Pajakan telah diterima sepenuhnya pada bulan Februari 1999. Pihak Majlis yakin dapat menyelesaikan baki tunggakan melalui yuran keahlian yang akan dikutip.

Sehingga ini tanggungan luar jangka bagi projek ini berjumlah RM1,800.000. Penggunaan wang tunai dalam Akaun Bumiputra Commerce Bank Berhad (Akaun Kelab Golf) tertakluk kepada pengurusan Kelab Golf.

8. KUMPULAN WANG TERKUMPUL	2004	2003
	RM	RM
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan	(1,251,305.64)	(205,015.22)
Baki pada awal tahun seperti dilaporkan dahulu:	10,232,864.51	10,437,879.73
Pelarasan tahun lalu	(503.50)	0.00
Seperti Yang Dinyatakan Semula	10,232,361.01	10,437,879.73
Baki Pada 31hb Disember	8,981,055.37	10,232,864.51

Pelarasan tahun lalu adalah berkaitan perkara-perkara berikut:

	(RM)
Pelarasan semula kutipan Bil bayaran setempat	503.50
JUMLAH	503.50

9. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan geran kerajaan berkaitan dengan harta tetap.

2004	<i>Baki Pada</i>	<i>Tambahan</i>	<i>Pelupusan</i>	<i>Jumlah</i>	<i>Baki Pada</i>
	<i>1-1-2004</i>			<i>Diperuntukkan</i>	
	<i>RM</i>	<i>RM</i>	<i>RM</i>	<i>Pendapatan</i>	<i>31-12-2004</i>
				<i>Jangkamasa</i>	<i>RM</i>
Bangunan	2,317,388.62	1,632,530.00	0.00	26,023.13	3,923,895.49
Gerai	2,695,319.85	218,718.00	0.00	155,548.35	2,758,489.50
Kenderaan	166,387.34	0.00	0.00	72,872.07	93,515.27
Kelengkapan Pejabat	25,921.50	0.00	0.00	6,982.30	18,939.20
Peralatan	190,218.75	4,000.00	0.00	67,380.75	126,838.00
	5,395,236.06	1,855,248.00	0.00	328,806.60	6,921,677.46

  

2003	<i>Baki Pada</i>	<i>Tambahan</i>	<i>Pelupusan</i>	<i>Jumlah</i>	<i>Baki Pada</i>
	<i>1-1-2003</i>			<i>Diperuntukkan</i>	
	<i>RM</i>	<i>RM</i>	<i>RM</i>	<i>Pendapatan</i>	<i>31-12-2003</i>
				<i>Jangkamasa</i>	<i>RM</i>
Bangunan	1,323,411.75	1,020,000.00	0.00	26,023.13	2,317,388.62
Gerai	2,650,869.30	200,000.00	0.00	155,549.45	2,695,319.85
Kenderaan	206,565.04	34,360.37	0.00	74,538.07	166,387.34
Kelengkapan Pejabat	33,749.50	0.00	0.00	7,828.00	25,921.50
Peralatan	206,852.00	40,598.00	0.00	57,231.25	190,218.75
	4,421,447.59	1,294,958.37	0.00	321,169.90	5,395,236.06

10. PENGLIBATAN MODAL

Penglibatan Modal yang diluluskan dan dikontrakkan adalah berkaitan dengan Projek berikut:

	<i>2004</i>	<i>2003</i>
	<i>RM</i>	<i>RM</i>
Membina Pusat Penjaja di Jalan Mahkota Teluk Intan	0.00	251,718.00
Membina Dewan Serbaguna di Rumah Rehat Teluk Intan	57,250.00	1,028,000.00
Membina Mini Stadium di Jalan Jawa Teluk Intan	0.00	910,000.00

Pusat Penjaja di Jalan Mahkota Teluk Intan

Kos keseluruhan pembinaan Pusat Penjaja di Jalan Mahkota Teluk Intan adalah bernilai RM901,718.00 (Kos asal RM751,718.00 dan nilai kerja tambahan RM150,000.00). Denda lewat telah dikenakan sebanyak RM183,000.00 disebabkan kegagalan pihak kontraktor menyiapkan projek mengikut tempoh yang ditetapkan. Pembayaran penoh telah dijelaskan sebanyak RM718,718.00.

## Dewan Serbaguna Rumah Rehat Teluk Intan

Kos asal pembinaan Dewan Serbaguna Rumah Rehat Teluk Intan adalah bernilai RM1,528,000.00. Potongan harga berdasarkan kepada spesifikasi kerja telah dibuat RM248,220.00 kerana kekurangan peruntukan. Sehingga ini pembayaran telah dijelaskan sebanyak RM1,222,530.00.

## Mini Stadium di Jalan Jawa Teluk Intan

Kos keseluruhan Mini Stadium di Jalan Jawa Teluk Intan adalah bernilai RM1,385,000.00. Pembayaran penuh telah dijelaskan sebanyak RM1,385,000.00.

## 11. MAKLUMAT PEKERJA

Bilangan kakitangan Majlis Perbandaran Teluk Intan pada akhir tahun kewangan berjumlah 310 (2003 : 298) orang. Ianya terdiri daripada anggota tetap 247 orang. Kontrak 14 orang dan sambilan 49 orang.

## 12. AKTIVITI UTAMA DAN MAKLUMAT UMUM

Aktiviti utama Majlis adalah perkhidmatan perbandaran dan perancangan pembangunan yang teratur dan seimbang serta mengekalkan kualiti kebersihan persekitaran.

**No. 836.**

## MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH

## Ringkasan Belanjawan

<i>Anggaran Belanjawan 2006</i>	<i>Tahun 2006</i>
	RM
JUMLAH BESAR PENDAPATAN:	3,942,892.24
JUMLAH BESAR BELANJA MENGURUS:	(3,944,729.18)
JUMLAH BESAR BELANJA PEMBANGUNAN:	—
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN:	(1,899.94)

## RINGKASAN ANGGARAN BELANJAWAN 2006

<i>Objek Am dan Keterangan</i>	<i>Anggaran Belanjawan 2006 (RM)</i>
JUMLAH BESAR PENDAPATAN:	3,942,892.24
JUMLAH BESAR BELANJA MENGURUS:	(3,944,729.18)
JUMLAH BESAR BELANJA PEMBANGUNAN:	—
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN:	(1,899.94)

## RINGKASAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

<i>Objektif Am dan Keterangan</i>	<i>Anggaran Belanjawan 2006 (RM)</i>
RINGKASAN PENDAPATAN:	
600000 Hasil Cukai	1,187,812.00
700000 Hasil Bukan Cukai	2,040,017.24
800000 Terimaan Bukan Hasil	715,000.00
JUMLAH BESAR PENDAPATAN:	3,942,829.24
RINGKASAN PERBELANJAAN:	
100000 Emolumen	1,984,430.58
200000 Perkhidmatan dan Bekalan	1,436,818.60
300000 Aset	175,040.00
400000 Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	280,040.00
500000 Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	68,400.00
JUMLAH BELANJA MENGURUS:	3,944,729.18
JUMLAH BELANJA PEMBANGUNAN:	—
JUMLAH BESAR PERBELANJAAN:	3,944,729.18
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN:	(1,899.94)

## BELANJAWAN MENURUS MENGIKUT OBJEK SEBAGAI

<i>Kod</i>	<i>Objektif Sebagai dan Keterangan</i>	<i>Anggaran Belanjawan 2006 (RM)</i>
RINGKASAN PENDAPATAN:		
600000	Hasil Cukai	1,187,812.00
700000	Hasil Bukan Cukai	2,040,017.24
800000	Terimaan Bukan Hasil	715,000.00
	JUMLAH BESAR PENDAPATAN	3,942,829.24
600000	Hasil Cukai	
610000	Cukai Langsung	1,187,812.00
	JUMLAH HASIL CUKAI	1,187,812.00
700000	Hasil Bukan Cukai	
710000	Lesen Terimaan Pendaftaran dan Permit	313,332.00
720000	Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	183,830.00
730000	Perolehan dari Jualan Barang-Barang	768,600.00
740000	Sewaan	679,027.24
750000	Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	36,818.00
760000	Denda dan Hukuman	58,410.00
	JUMLAH HASIL BUKAN CUKAI	2,040,017.24
800000	Terimaan Bukan Hasil	
810000	Pulang Balik Perbelanjaan	0.00
820000	Terimaan dpd Agensi-Agensi Kerajaan	715,000.00
	JUMLAH TERIMAAN BUKAN HASIL	715,000.00
	JUMLAH BESAR PENDAPATAN:	3,942,829.24
RINGKASAN PERBELANJAAN		
100000	Emolumen	1,984,430.58
200000	Perkhidmatan dan Bekalan	1,436,818.60
300000	Aset	175,040.00
400000	Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	280,040.00
500000	Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	68,400.00
	JUMLAH BESAR PERBELANJAAN:	3,944,729.18

## BELANJAWAN MENURUS MENGIKUT OBJEK SEBAGAI—(Samb.)

<i>Kod</i>	<i>Objektif Sebagai dan Keterangan</i>	<i>Anggaran Belanjawan 2006 (RM)</i>
RINGKASAN PERBELANJAAN—(Samb.):		
100000	Emolumen	
110000	Gaji dan Upahan	1,206,226.31
120000	Elaun Tetap	319,440.00
130000	Sumbangan Berkanun untuk K/Tangan Awam	207,600.42
140000	Elaun Lebih Masa	101,020.00
150000	Faedah-Faedah Kewangan yang Lain	150,143.85
	JUMLAH EMOLUMEN	1,984,430.58
200000	Perkhidmatan dan Bekalan	
210000	Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	95,100.00
220000	Pengangkutan Barang-Barang	5,030.00
230000	Perhubungan dan Utiliti	107,186.20
240000	Sewaan	6,040.00
250000	Bahan-Bahan Makanan dan Minuman	30.00
260000	Bekalan Bahan Mentah/Bahan-Bahan	234,819.20
270000	Bekalan dan Bahan-Bahan Lain	98,249.00
280000	Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil	343,020.00
290000	Perkhidmatan Ikhtisas dan Lain	547,344.20
	JUMLAH PERKHIDMATAN DAN BEKALAN	1,436,818.60
300000	Aset	
310000	Tanah dan Pembaikan Tanah	90,000.00
320000	Bangunan Pembaikan Bangunan	20,050.00
330000	Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	50,020.00
340000	Kenderaan dan Jentera	70.00
350000	Harta Modal yang Lain	7,890.00
360000	Binatang Pokok dan Benih	7,000.00
370000	Pinjaman	10.00
	JUMLAH ASET	175,040.00



## BELANJAWAN MENURUS MENGIKUT OBJEK SEBAGAI—(Samb.)

<i>Kod</i>	<i>Objektif Sebagai dan Keterangan</i>	<i>Anggaran Belanjawan 2006 (RM)</i>
RINGKASAN PERBELANJAAN—(Samb.):		
400000	Pemberian dan Kenanan Bayaran Tetap	
410000	Biasiswa/Dermawan/Bantu Pelajaran	10.00
420000	Pemberian Dalam Negeri	17,000.00
440000	Tuntutan Insuran dan Pampasan	10.00
450000	Faedah/Dividen/Kenaan Bayaran Hutang	263,020.00
	JUMLAH PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP	<u>280,040.00</u>
500000	Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	
510000	Pulang Balik dan Hapuskira	80.00
520000	Bayaran-Bayaran Lain	68,320.00
	JUMLAH PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN	<u>68,400.00</u>
	JUMLAH BESAR PERBELANJAAN:	<u>3,944,729.18</u>

**No. 837.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

Penyata Kewangan Majlis Daerah Perak Tengah bagi tahun berakhir 31 Disember 2004 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti-bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Kecuali apa yang dinyatakan oleh saya di perenggan 2.1 dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Perak Tengah pada 31 Disember 2004, hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

IPOH

22 September 2005

(SWAIBATUL ASLAMIAH BINTI HJ. HUSAIN)

*b.p. Ketua Audit Negara*

*Malaysia*

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap Penyata Kewangan adalah seperti berikut:

2.1 Pembangunan Kampung Tersusun — (RM1.44 juta)

Pembangunan Projek Seri Iskandar — RM442,108

Amaun tersebut di atas yang ditunjukkan di Kunci Kira-kira merupakan perbezaan antara amaun yang diterima dari pembeli dan amaun yang dibayar kepada kontraktor. Tiada pengiktirafan hasil, perbelanjaan dan perekodan tanggungan serta penghutang diwujudkan bagi projek yang dimaksudkan, yang sepatutnya ada.

3. Selain daripada mengesahkan Penyata Kewangan tersebut, semakan Audit juga dibuat terhadap prestasi kewangan dan pengurusan aktiviti Majlis Daerah Perak Tengah. Hasil semakan itu dinyatakan dalam perenggan berikut:

3.1 PRESTASI KEWANGAN

Pada tahun 2004, Majlis telah mengakhiri tahun kewangannya dengan mencatat kurangan pendapatan sejumlah RM626,947 berbanding dengan tahun 2003 sejumlah RM522,179. Ini berpunca daripada penurunan sebanyak 14% dalam pendapatan dan peningkatan sebanyak 3.5% dalam perbelanjaan Majlis tahun 2004.

Kecairan tunai semasa Majlis telah meningkat kepada RM724,349 dari RM514,105 pada tahun 2003. Manakala tanggungan Majlis meningkat kepada RM1.99 juta pada tahun semasa berbanding sejumlah RM1.09 juta pada tahun 2003.

4. Langkah-langkah pembetulan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Daerah Perak Tengah untuk meningkatkan lagi akauntabiliti awam.

IPOH

22 September 2005

(SWAIBATUL ASLAMIAH BINTI HJ. HUSAIN)

*b.p. Ketua Audit Negara,  
Malaysia*

PENYATAAN OLEH YANG DIPERTUA  
MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH

Saya, Mohamad Rafiai bin Haji Moktar yang merupakan Yang Dipertua Majlis Daerah Perak Tengah, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya, Penyata Kewangan yang mengandungi Kunci Kira-Kira Akaun Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta nota-nota adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis pada 31 Disember 2004 dan hasil operasinya dan perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Tarikh 1 Jun 2005

(MOHAMAD RAFIAI BIN HAJI MOKTAR)

*Yang Dipertua  
Majlis Daerah Perak Tengah  
Perak Darul Ridzuan*

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
HARTA TETAP ( <i>Nota 2</i> )	15,266,572.27	13,204,731.57
Harta Pelaburan ( <i>Nota 4</i> )	231,982.24	703,882.24
Kerja Dalam Perlaksanaan ( <i>Nota 16</i> )	1,136,238.01	817,865.63
HARTA SEMASA		
Si berhutang ( <i>Nota 3</i> )	2,117,460.65	2,264,819.53
Pendahuluan Pinjaman ( <i>Nota 12</i> )	29,282.35	44,655.79
Simpanan Tetap ( <i>Nota 13</i> )	125,893.90	334,893.90
Wang Di Bank dan Di Tangan ( <i>Nota 5</i> )	598,454.94	179,211.49
JUMLAH	2,871,091.84	2,823,580.71

## KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2004—(Samb.)

	2004	2003
	RM	RM
TOLAK:		
TANGGUNGAN SEMASA		
Si piutang ( <i>Nota 6</i> )	1,412,406.11	884,853.79
Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu ( <i>Nota 7</i> )	235,693.67	193,030.46
Pembangunan Kg. Tersusun ( <i>Nota 8</i> )	442,107.89	(1,488,244.47)
Pembangunan Projek Seri Iskandar ( <i>Nota 14</i> )	(1,438,690.00)	0.00
Pinjaman Jangka Pendek ( <i>Nota 10</i> )	1,340,697.16	1,504,801.72
JUMLAH	<u>1,992,214.83</u>	<u>1,094,441.50</u>
HARTA SEMASA BERSIH	<u>878,877.01</u>	<u>1,729,139.21</u>
HARTA BERSIH	<u>17,513,669.53</u>	<u>16,455,618.65</u>
MODAL DIGUNAKAN:		
KUMPULAN WANG TERKUMPUL ( <i>Nota 9</i> )	2,681,065.30	2,843,221.52
KUMPULAN WANG PINJAMAN ( <i>Nota 15</i> )	100,000.00	100,000.00
PINJAMAN BERJANGKA ( <i>Nota 10</i> )	1,542,255.69	1,854,399.38
PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN ( <i>Nota 11</i> )	13,190,348.54	11,657,997.75
	<u>17,513,669.53</u>	<u>16,455,618.65</u>

Nota-nota yang dikemukakan adalah merupakan sebahagian dari akaun ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

*t.t*  
Yang Dipertua  
Majlis Daerah Perak Tengah

*t.t*  
Setiausaha  
Majlis Daerah Perak Tengah

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
PENDAPATAN		
Cukai Taksiran Am	590,416.45	573,390.94
Carum Bantu Kadar	66,794.90	68,510.96
Lesen dan Bayaran Pendaftaran	119,797.27	120,254.97
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	164,016.78	150,084.42
Perolehan dari Jualan Barang-Barang	13,738.20	39,832.00
Sewaan	551,163.24	512,722.49
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	10,831.74	12,394.77
Denda dan Hukuman	35,912.40	18,430.50
Bayaran Balik Yang Lain	5,804.33	3,357.95
Sumbangan Kerajaan Negeri/Persekutuan	935,000.00	721,500.00
Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan	460,243.22	424,023.25
Terimaan yang lain	16,874.90	2,875.00
Keuntungan Jualan Rumah Kedai	220,350.00	379,050.00
Keuntungan Jualan Tanah Taman Teknologi	0.00	527,343.01
Keuntungan Jualan Tanah Rumah Kedai	0.00	164,964.75
	<u>3,190,943.43</u>	<u>3,718,735.01</u>
TOLAK:		
PERBELANJAAN		
Gaji dan Upahan	1,567,236.98	1,452,205.80
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	31,112.90	51,414.40
Pengangkutan Barang-barang	1,677.00	503.00
Perhubungan dan Utiliti	78,050.69	73,810.56
Bekalan Makanan dan Minuman	164.60	20.00
Bekalan Bahan Mentah untuk Penyelenggaraan	83,298.72	82,065.15
Bekalan dan Bahan-Bahan	25,154.35	45,665.35
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang Dibeli	181,758.67	185,157.88

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN—(*Samb.*)  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
PERBELANJAAN-( <i>Samb.</i> )		
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan lain yang Dibeli dan Hospitaliti	140,646.69	190,548.70
Tanah dan Pembaikan Tanah	82,398.00	79,251.40
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	38,226.75	45,178.00
Harta Modal yang lain	0.00	1,400.00
Bayaran Audit	10,584.00	9,634.50
Susutnilai	536,447.89	482,066.72
Pulang Balik dan Hapus Kira	48,378.00	2,800.00
Pemberian Dalam Negeri	0.00	9,896.00
Faedah Atas Pinjaman	86,181.50	97,725.27
Bayaran-bayaran lain	11,936.50	14,752.00
Sewaan	4,710.00	4,712.80
	<u>2,927,963.24</u>	<u>2,828,807.53</u>
LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN	<u>262,980.19</u>	<u>889,927.48</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/Kurangan Pendapatan atas Perbelanjaan	262,980.19	889,927.48
Pelarasan untuk perkara-perkara yang tidak melibatkan pergerakan tunai		
Faedah atas pinjaman	86,181.50	97,725.27
Susutnilai	296,447.89	445,361.72
Pindahan dari Pemberian Kerajaan yang Dimodalkan	(220,559.22)	(387,318.25)
Tambahan/Kurangan Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja	<u>425,050.36</u>	<u>1,045,696.22</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI—(Samb.)  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

	2004	2003
	RM	RM
(Pertambahan)/Pengurangan Dalam Modal Kerja		
Penghutang	319,755.76	218,621.32
Pendahuluan Pinjaman	15,373.44	16,918.27
Pemiutang	527,552.32	(444,810.77)
Wang Pertaruhan dan Terimaan Terdahulu	42,663.21	52,337.87
Pembangunan Kg. Tersusun	1,930,352.36	(104,477.64)
Pembangunan Projek Seri Iskandar	(1,438,690.00)	0.00
Tunai dari Operasi	<u>1,822,057.45</u>	<u>784,285.27</u>
 ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Harta Tetap	(924,914.00)	(157,252.38)
Harta Modal	(471,900.00)	(166,652.99)
	<u>(1,396,814.00)</u>	<u>(323,905.37)</u>
 ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN		
Bayaran Balik Pinjaman	(215,000.00)	(180,000.00)
	<u>(215,000.00)</u>	<u>(180,000.00)</u>
 Pertambahan/Pengurangan Bersih dalam Tunai		
Tunai dan kesetaraan tunai pada—1hb Januari	514,105.39	233,725.49
Tunai dan kesetaraan tunai pada—31hb Disember	<u>724,348.84</u>	<u>514,105.39</u>
 <i>Diwakili oleh:</i>		
Simpanan Tetap	125,893.90	334,893.90
Wang Di Bank dan Di Tangan	598,454.94	179,211.49
	<u>724,348.84</u>	<u>514,105.39</u>

---

---

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2004

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

ASAS PENYEDIAAN

Penyata kewangan ini disediakan mengikut konvensyen kos sejarah.

1.1 SUSUTNILAI

Susutnilai adalah diperuntukkan dan dikira berdasarkan kaedah garis lurus. Peruntukan amaun susutnilai bagi sesuatu aset adalah jumlah yang boleh disusutnilaikan daripada aset tersebut bagi tempoh hayat boleh guna yang dijangkakan.

Pengiktirafan Susutnilai

- (a) Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan hanya bagi pembelian harta sebelum atau pada 30hb. Jun setiap tahun dengan mengambilkira peruntukan total untuk setahun tanpa mengambilkira bulan dibeli.
- (b) Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas. Kadar-kadar tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:-

Bangunan	2%
Gerai	5%
Kenderaan	20%
Peralatan	25%
Perabut dan Kelengkapan Pejabat	10%
Logi dan Mesin	25%
Mini Stadium	2%

1.2 PENGIKTIRAFAN ASET TETAP

Belian yang bernilai lebih dari RM500.00 adalah dipermodalkan sebagai harta tetap.

1.3 GERAN KERAJAAN

- 1.3.1 Geran Kerajaan berkaitan dengan harta tetap adalah diiktiraf sebagai pendapatan dalam penyata pendapatan mengikut anggaran jangka hayat harta tersebut (pendapatan ditundakan mengikut amaun susutnilai tahunan) dan dipesembahkan dalam Lembaran Imbangan sebagai Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan.
- 1.3.2 Geran-geran Kerajaan yang diterima selain daripada geran yang berkaitan dengan Harta Tetap diiktiraf sebagai pendapatan dalam tahun diterima tanpa wujudnya tunggakan penerimaan Geran Kerajaan di dalam Penyata Kewangan semasa.



#### 1.4 KERJA DALAM PELAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan dinyatakan pada nilai kos mengikut kaedah siap dilaksanakan.

#### 1.5 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

##### 1.5.1 Hasil Kendalian/Operasi

Hasil daripada kendalian/operasi seperti cukai taksiran am, sewaan kecualian sewa dewan, padang dan gelanggang dan peralatan dan faedah akan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan. Manakala hasil kendalian/operasi selain daripada yang tersebut di atas diiktiraf berdasarkan asas tunai.

##### 1.5.2 Terimaan Bukan Hasil

Pendapatan-pendapatan lain seperti bantuan dan sumbangan daripada Kerajaan Negeri dan Persekutuan atau lain-lain pendapatan yang berkelaziman atau di bawah kehendak mana-mana Akta dan arahan akan diiktirafkan secara akruan.

#### 1.6 PENGIKTIRAFAN PERBELANJAAN

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

#### 1.7 SIMPANAN TETAP

Penerimaan faedah untuk simpanan tetap sistem perbankan secara Islam diambilkira berdasarkan asas tunai.

#### 1.8 PINJAMAN

Pinjaman yang diperolehi daripada mana-mana Kerajaan, agensi dan lain-lain pihak diperakaukan berdasarkan syarat-syarat yang dipersetujui bersama dan dinyatakan di Lembaran Imbangan sebagai Pinjaman Jangka Panjang. Jumlah bayaran balik pula sebagai pinjaman jangka pendek yang akan mengurangkan jumlah Pinjaman Jangka Panjang mengikut jumlah yang sama.

#### 1.9 KEMUDAHAN AWAM

Kemudahan yang berkaitan kepentingan awam tidak diiktiraf sebagai harta tetap.

2. HARTA TETAP

2004	Tanah		Bangunan		Gerai		Kenderaan		Perabot dan Kelengkapan Pejabat		Logi dan Mesin		Mini Stadium		Jumlah	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Awal	11,961.00	12,101,268.91	2,398,658.78	1,357,452.21	532,611.10	17,110.00	87,422.00	209,083.51	16,715,567.51							
Tambahan	—	2,186,044.63	397,357.00	0.00	11,000.00	0.00										
Pelupusan	—	—	(58,700.00)	(169,200.00)	—	—	(12,100.00)	—								
Baki Akhir	11,961.00	14,287,313.54	2,737,315.78	1,188,252.21	543,611.10	17,110.00	75,322.00	214,133.51	19,075,019.14							
Susutnilai Berkumpul																
Baki Awal	847.00	1,392,033.78	551,081.85	1,014,465.80	457,938.20	17,108.00	57,300.00	20,908.35	3,511,682.98							
Tambahan	121.00	281,359.28	123,303.95	94,245.59	22,935.90	0.00	10,300.50	4,181.67	536,447.89							
Pelupusan	—	—	(58,698.00)	(169,197.00)	—	—	(11,789.00)	—	(239,684.00)							
Baki Akhir	968.00	1,673,393.06	615,687.80	939,514.39	480,874.10	17,108.00	55,811.50	25,090.02	3,808,446.87							
Nilai Buku Bersih	10,993.00	12,613,920.48	2,121,627.96	248,737.82	62,737.00	2.00	19,510.50	189,043.49	15,266,572.27							



## 3. SI BERHUTANG

	2004	2003
	RM	RM
Cukai Taksiran Am	1,132,502.56	931,861.48
Caruman Bantu Kadar	0.00	34.50
Sewa Gerai	304,439.31	267,742.31
Pelbagai Si berhutang	388.90	926.36
Jualan Rumah Kedai	518,833.50	902,958.50
Jualan Tanah Rumah Kedai	161,296.38	161,296.38
	<u>2,117,460.65</u>	<u>2,264,819.53</u>

## 4. HARTA PELABORAN

Item stok telah diklasifikasikan semula kepada harta pelaburan.	<u>231,982.24</u>	<u>703,882.24</u>
---	-------------------	-------------------

Harta pelaburan (1998:Stok) merujuk kepada 27 Lot yang meliputi tanah seluas 1,422,290 kaki persegi di Lot Industri Taman Teknologi. Pada tahun 1999 2 Lot telah dijual.

Pada tahun 2003, 1 Lot tanah telah dijual.

Pada tahun 2002, 16 unit Rumah Kedai Seri Iskandar telah siap dan dimasukkan kepada harta pelaburan untuk jualan. 7 unit telah dijual pada tahun 2002.

Pada tahun 2003, 3 unit Rumah Kedai Seri Iskandar telah dijual dan 1 unit telah dibatalkan.

Tahun 2004, 6 unit Rumah kedai dimasukkan sebagai aset dan 1 unit telah dijual dan dibatalkan.

## 5. WANG DI BANK DAN TANGAN

BPM Seri Iskandar	312,470.15	83,998.16
BBMB 407	285,948.59	95,187.73
Panjar Wang Runcit	36.20	25.60
	<u>598,454.94</u>	<u>179,211.49</u>

## 6. SI PIUTANG

	2004	2003
	RM	RM
Pelbagai Si piutang	1,318,515.42	778,912.60
Bayaran Audit	10,584.00	9,634.50
Kutipan Bekalan Air	83,306.69	96,306.69
	<u>1,412,406.11</u>	<u>884,853.79</u>

## 7. PERTARUHAN DAN TERIMAAN TERDAHULU

Pertaruhan:	216,070.30	185,473.30
<i>Terimaan Terdahulu:</i>		
Landkap Negara	2,000.00	2,000.00
Pinjaman Kenderaan	1.80	1.00
Pinjaman Komputer	0.96	0.96
Caruman Bantu Kadar	5,990.40	2,995.20
Sewa Gerai	4,097.00	2,560.00
Cukai Taksiran Am	7,533.21	0.00
	<u>235,693.67</u>	<u>193,030.46</u>

## 8. PEMBANGUNAN KAMPONG TERSUSUN

Baki pada 1hb Januari	(1,488,244.47)	(1,383,766.83)
* Pelarasan	1,937,155.36	0.00
Baki Selepas Pelarasan	448,910.89	(1,383,766.83)
<i>Tambah:</i> Penerimaan Dalam Tahun	30,724.00	913,677.56
<i>Tolak:</i> Pembayaran Dalam Tahun	37,527.00	1,018,155.20
Baki Pada 31-12-2004	<u>442,107.89</u>	<u>(1,488,244.47)</u>

\* Pindahan ke Projek Pembangunan Seri Iskandar

## 9. KUMPULAN WANG TERKUMPUL

	<i>2004</i>	<i>2003</i>
	RM	RM
Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan	262,980.19	889,927.48
Baki Pada Awal Tahun seperti yang Dilaporkan Dulu:	2,843,221.52	2,049,936.65
Pelarasan Tahun Lepas:	(425,136.41)	(96,642.61)
Baki Selepas Pelarasan	<u>2,418,085.11</u>	<u>1,953,294.04</u>
	2,681,065.30	2,843,221.52
Baki Pada Akhir Tahun	<u>2,681,065.30</u>	<u>2,843,221.52</u>

## 10. PINJAMAN BERJANGKA

Pinjaman Rumah Kedai	980,991.81	1,083,361.91
Pinjaman Kompleks Perniagaan	873,407.57	1,071,175.63
	<u>1,854,399.38</u>	<u>2,154,537.54</u>
Pelarasan	(261,248.25)	319,446.44
Pinjaman Jangka Pendek	1,504,801.72	1,000,417.12
Jumlah selepas pengkelasan semula	<u>3,097,952.85</u>	<u>3,474,401.10</u>
<i>Tolak:</i> Bayaran	215,000.00	115,200.00
Jumlah selepas bayaran	<u>2,882,952.85</u>	<u>3,359,201.10</u>
 <i>Tolak:</i> Bayaran Dalam Masa 12 Bulan (Pinjaman Jangka Pendek)		
Pinjaman Rumah Kedai	492,921.37	685,188.42
Pinjaman Kompleks Perniagaan Kg. Gajah	847,775.79	819,613.30
	<u>1,340,697.16</u>	<u>1,504,801.72</u>
Pinjaman Jangka Pendek	1,340,697.16	1,504,801.72
Pinjaman Jangka Panjang	<u>1,542,255.69</u>	<u>1,854,399.38</u>

Amaun pelarasan sebanyak RM261,248.25 (2003; RM319,446.44) (Pinjaman Rumah Kedai dan Pinjaman Kompleks Perniagaan) adalah amaun yang dipindahkan daripada Sipiutang Pelbagai disebabkan oleh kesilapan merekod amaun pinjaman pada tahun-tahun lepas.

- 10.1 Pinjaman yang berjumlah RM1,500,000.00 dari Kerajaan Negeri Perak. Ini adalah bagi membiayai kos pembelian 20 unit rumah kedai di Bandar Seri Iskandar. Bayaran balik dalam masa 15 tahun di mana tempoh penangguhan selama 2 tahun dan bayaran balik bermula pada September 1998 dengan kadar faedah 4% setahun.
- 10.2 Pinjaman berjumlah RM200,000.00 diperolehi dari Kerajaan Negeri Perak. Ini adalah bagi membiayai pelarasan anggota Sistem Saran Baru 1995. Bayaran balik dalam masa 7 tahun, di mana tempoh penangguhan selama 2 tahun dan bayaran bermula pada 24 Disember 1999. Tiada faedah dikenakan ke atas pinjaman ini.
- 10.3 Pinjaman yang berjumlah RM1,500,000.00 diperolehi dari Kerajaan Negeri Perak. Ini adalah bagi membiayai pembinaan sebuah Kompleks Perniagaan di Pusat Kg. Gajah. Bayaran balik dalam masa 8 tahun, di mana tempoh penangguhan selama 2 tahun dan bayaran balik bermula pada 13 Januari 2001 dengan kadar 4% setahun.

#### 11. PEMBERIAN KERAJAAN YANG DIMODALKAN

Ini merupakan Geran Kerajaan berkaitan dengan harta-harta tetap.

<i>2004</i>	<i>Baki Pada 1 Januari 2004</i>	<i>Tambahan Bagi Tahun/ Kurangan</i>	<i>Jumlah Diperuntukkan Kepada Pendapatan Bagi Tahun</i>	<i>Baki Pada 31 Disember 2004</i>
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	6,232,973.52	671,405.00	210,055.61	6,694,322.91
Gerai	337,666.87	317,357.00 (58,700.00)	123,238.95 (58,698.00)	531,782.92
Kenderaan	318,088.89	0.00 (169,200.00)	94,145.59 (169,197.00)	223,940.30
Perabut dan Kelengkapan Pejabat	62,241.00	0.00	18,320.90	43,920.10
Peralatan	2.00	0.00	0.00	2.00
Loji dan Mesin	30,120.00	0.00 (12,100.00)	10,300.50 (11,789.00)	19,508.50
Mini Stadium	77,920.16	5,050.00	4,181.67	78,788.49
Kerja Dalam Pelaksanaan	4,598,985.31	999,098.01	0.00	5,598,083.32
		(240,000.00)	(239,684.00)	
JUMLAH	11,657,997.75	1,992,910.01	460,243.22	13,190,348.54

2003	Baki Pada 1 Januari 2003	Tambahan Bagi Tahun/ Kurangan	Jumlah Diperuntukkan Kepada Pendapatan Bagi Tahun	Baki Pada 31 Disember 2003
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	6,071,551.53	351,375.00 (10,500.00)	187,493.01 (8,040.00)	6,232,973.52
Gerai	365,901.72	99,562.00 (40,950.00)	115,511.85 (28,665.00)	337,666.87
Kenderaan	324,202.04	73,360.37	79,473.52	318,088.89
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	86,403.20	0.00	24,162.20	62,241.00
Peralatan	2.00	0.00	0.00	2.00
Loji dan Mesin	29,021.00	14,300.00	13,201.00	30,120.00
Mini Stadium	82,101.83	0.00	4,181.67	77,920.16
Kerja Dalam Perlaksanaan	3,912,705.31	686,280.00	0.00	4,598,985.31
<b>JUMLAH</b>	<b>10,871,888.63</b>	<b>(51,450.00) 1,224,877.37</b>	<b>(36,705.00) 424,023.25</b>	<b>11,657,997.75</b>

12. PENDAHULUAN PINJAMAN

	2004	2003
	RM	RM
Pinjaman Kenderaan	23,433.54	29,965.39
Pinjaman Komputer	5,843.81	14,690.40
Baki Pada 31-12-2004	29,282.35	44,655.79

13. SIMPANAN TETAP

Simpanan Tetap No. 308039	10,893.90	10,893.90
Simpanan Tetap No. 194997	115,000.00	324,000.00
Baki Pada 31-12-2004	125,893.90	334,893.90

14. PEMBANGUNAN PROJEK  
SERI ISKANDAR

Baki pada 1hb Januari	0.00	0.00
Pelarasan dipindahkan dari Pembangunan Kg. Tersusun	(1,937,155.36)	0.00
Baki Selepas Pelarasan	(1,937,155.36)	0.00
Tambah: Penerimaan Dalam Tahun	450,559.76	0.00
Tolak: Pembayaran Dalam Tahun	(360,463.97)	0.00
Pelarasan mengklasifikasikan semula akaun	408,369.57	0.00
Baki Pada 31-12-2004	(1,438,690.00)	0.00



15. KUMPULAN WANG PINJAMAN

	2004	2003
	RM	RM
Pinjaman Kenderaan	75,000.00	75,000.00
Pinjaman Komputer	25,000.00	25,000.00
Baki Pada 31-12-2004	100,000.00	100,000.00

16. KERJA DALAM PELAKSANAAN

Baki pada 1hb Januari	817,865.63	2,763,276.88
<i>Tambah:</i> Penerimaan Dalam Tahun	1,019,098.01	817,865.63
<i>Tolak:</i> Pembayaran Dalam Tahun	700,725.63	2,763,276.88
Baki Pada 31-12-2004	1,136,238.01	817,865.63

17. PENGLIBATAN MODAL

Projek yang diluluskan dan dikontrakkan: RM2,462,000.00

Projek yang diluluskan belum dikontrakkan:

Projek-projek ini dilaksanakan melalui peruntukan yang diterima dan secara usahasama.

Hakcipta Pencetak<sup>(H)</sup>

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
 CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA