



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 52**

**17hb Januari 2008**

**No. 2**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 20.**

(Seksyen 62)

PERIZABAN-PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATIONS OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan dilantik sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Seberang Perai sebagai agensi penyelenggaraan tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule hereto to be a reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and maintain by Majlis Perbandaran Seberang Perai of the said reserved land.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Utara. Mukim—8. No. Lot—3435. No. Pelan Akui—23473.  
Luas—2626 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2007

Dated 19 December 2007

[PTB(C) 401. PTG/PS/SPU/291. PUBLPP 154/84/10]

NG WEE KOK

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan*

*Pulau Pinang*

**No. 21.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai tapak sistem dan Perkhidmatan Pembetulan dan telah menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan dilantik sebagai Pegawai Pengawal dan Jabatan Perkhidmatan Pembetulan sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule hereto to be federal reserved land for public purposes, to wit, a site for sewage treatment plant and has designated Federal Land Commissioner to have the control and The Sewage Services Department to maintain the said reserved land.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Tengah. Mukim—14.

No. Lot	No. Pelan Akui	Luas
Sebahagian lot 1377	PW 723	44.14 hektar
Sebahagian lot 1326		1.095 hektar
Sebahagian lot 38		5.357 hektar
Sebahagian lot 39		3.409 hektar
Sebahagian lot 1396		0.4779 hektar
Sebahagian lot 1397		0.6819 hektar

Bertarikh 19 Disember 2007

Dated 19 December 2007

[PTG/PP/1951. PTSPT/A/3315. JUPP 546 PT 3 SK20]

NG WEE KOK

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan*

*Pulau Pinang*

**No. 22.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan dilantik sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Seberang Perai sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule hereto to be federal reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and Majlis Perbandaran Seberang Perai to maintain the said reserved land.

## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah—Seberang Perai Tengah. Mukim—15.

No. Lot	No. Pelan Akui	Luas
14570	41841	1647 meter persegi
14591	41841	1533 meter persegi

Bertarikh 19 Disember 2007

Dated 19 December 2007

[PTG/PS/SPT/765. PTSPT/C/784. PBULPP 224/2001]

NG WEE KOK  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pulau Pinang*

**No. 23.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan dilantik sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Seberang Perai sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule hereto to be federal reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and Majlis Perbandaran Seberang Perai to maintain the said reserved land.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Tengah. Mukim—10.

No. Lot	No. Pelan Akui	Luas
20351	82589	291 meter persegi
20352	82589	3230 meter persegi

Bertarikh 19 Disember 2007

Dated 19 December 2007

[PUBLPP 107-2007. PTSPT/A/4055. PTG/PPMS/SPT/77]

NG WEE KOK  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pulau Pinang*

**No. 24.**

(Seksyen 97 dan 98)

## NOTIS-NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Butterworth Products And Industry Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 78, Medan Tembaga, Island Glade, Pulau Pinang, tuan punya \*tanah/tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1985.

\*Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar \*di Pejabat Tanah Daerah ini/di Daerah Seberang Perai Utara Bertam, Kepala Batas segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika \*jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—GRN 39428. No. Lot/P.T.—Lot 3077, Seksyen 5, Seberang Perai Utara. Hasil Tahun Ini—RM240.00. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas—RM3,960.00. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil—RM8,434.00. Bayaran-bayaran Terhutang—RM12,634.00. Jumlah Kena Dibayar—RM12,634.00.

Bertarikh 20 November 2007  
[PDSPU/84/07 SJ. 07]

MOKHTAR BIN MOHD. JAIT  
*Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

**No. 25.**

Kepada Lip Kee Sdn. Bhd. yang beralamat di Room 1, Tkt 1, No. 66A, Penang Street, Pulau Pinang, tuan punya \*tanah/tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1985.

\*Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar \*di Pejabat Tanah Daerah ini/di Daerah Seberang Perai Utara Bertam, Kepala Batas segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika \*jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—GRN 55800. No. Lot/P.T.—Lot 2235, Seksyen 1, Seberang Perai Utara. Hasil Tahun Ini—RM240.00. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas—RM3,960.00. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil—RM8,434.00. Bayaran-bayaran Terhutang—RM12,634.00. Jumlah Kena Dibayar—RM12,634.00.

Bertarikh 20 November 2007  
[PDSPU/84/07 SJ. 03]

MOKHTAR BIN MOHD. JAIT  
*Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

**No. 26.**

Kepada Lip Kee Sdn. Bhd. yang beralamat di Room 1, Tkt 1, No. 66A, Penang Street, Pulau Pinang, tuan punya \*tanah/tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1985.

\*Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar \*di Pejabat Tanah Daerah ini/di Daerah Seberang Perai Utara Bertam, Kepala Batas segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika \*jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—GRN 24072. No. Lot/P.T.—Lot 2232, Seksyen 1, Seberang Perai Utara. Hasil Tahun Ini—RM240.00. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas—RM3,960.00. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil—RM8,434.00. Bayaran-bayaran Terhutang—RM12,634.00. Jumlah Kena Dibayar—RM12,634.00.

Bertarikh 20 November 2007  
[PDSPU/84/07 SJ. 04]

MOKHTAR BIN MOHD. JAIT  
*Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

**No. 27.**

Kepada Lip Kee Sdn. Bhd. yang beralamat di Room 1, Tkt 1, No. 66A, Penang Street, Pulau Pinang, tuan punya \*tanah/tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1985.

\*Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar \*di Pejabat Tanah Daerah ini/di Daerah Seberang Perai Utara Bertam, Kepala Batas segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika \*jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

#### JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—GRN 55802. No. Lot/P.T.—Lot 2237, Seksyen 1, Seberang Perai Utara. Hasil Tahun Ini—RM240.00. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas—RM3,960.00. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil—RM8,434.00. Bayaran-bayaran Terhutang—RM12,634.00. Jumlah Kena Dibayar—RM12,634.00.

Bertarikh 21 November 2007  
[PDSPU/84/07 SJ. 02]

MOKHTAR BIN MOHD. JAIT  
*Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

#### **No. 28.**

Kepada Lip Kee Sdn. Bhd. yang beralamat di Room 1, Tkt 1, No. 66A, Penang Street, Pulau Pinang, tuan punya \*tanah/tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1985.

\*Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar \*di Pejabat Tanah Daerah ini/di Daerah Seberang Perai Utara Bertam, Kepala Batas segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika \*jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—GRN 55803. No. Lot/P.T.—Lot 2238, Seksyen 1, Seberang Perai Utara. Hasil Tahun Ini—RM240.00. Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas—RM3,960.00. Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikenakan Sebagai Hasil—RM8,434.00. Bayaran-bayaran Terhutang—RM12,634.00. Jumlah Kena Dibayar—RM12,634.00.

Bertarikh 21 November 2007

[PDSPU/84/07 SJ. 01]

MOKHTAR BIN MOHD. JAIT  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 29.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PENGEMBALIAN KEPADA NEGERI

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah dengan perintah telah diisytiharkan lucut kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Dengan ini diberi notis bahawa perampasan tersebut telah dikuatkuasakan hari ini dan bahawa dalam pemberian hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) mana-mana hakmilik atau kepentingan kepada tanah yang ada atau boleh didapati; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran kepada tanah adalah dibatalkan dan diambil milik oleh Negeri.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Mukim 12, Daerah Barat Daya. No. Lot—Lot 3963. Keterangan dan No. Hakmilik—Geran Mukim 174. Luas—4635 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2007

[PTBD/(S)/03/5/12(20)]

HASAN BIN SAAD  
*Pentadbir Tanah*  
*Daerah Barat Daya*  
*Pulau Pinang*



**No. 30.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendaklah menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

## JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 8, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot/Petak/P.T.—764. Jenis dan No. Hakmilik—GM 733. Luas—4475.8227 meter persegi. No. Piawai—4-D-IV.

Bertarikh 18 Disember 2007  
[PTSPU(D) 40/2007]

KHAZARI BIN MOHAMAD ZAIN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR STAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA