



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 62

**26hb April 2018**

*TAMBAHAN*

No. 9

*No. 1*

---

---

**No. 701.**

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas,  
Pulau Pinang.

DI ANTARA

AMBANK (M) BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

FU AH SUANG &  
FU JIA QUAN

Penggadai

Fu Ah Suang dan Fu Jia Qua yang beralamat di 2, Jalan Bunga Tanjung 7, Off Jalan Raja Uda, 12300 Butterworth dan Perniagaan Mei Wah, 44, Lorong Teras Jaya 3, Taman Industrial Ringan Teras Jaya, 13400 Butterworth dan 8, Lorong Teras Jaya 3, Kawasan Industrial Ringan Teras Jaya, 13400 Butterworth.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah\* yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 3 Mei 2018 (Khamis) jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah\* tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3113. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3178. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2010000251.

Bertarikh 6 April 2018  
[PTSPU(L) 33/2017(08)]

MOHD ARIFF BIN HASAN  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

**No. 702.**

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

*LAND ACQUISITION ACT 1960*

(Act 486)

(Seksyen 4)

(Section 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

*NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED*

Dengan ini adalah diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

tujuan awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] iaitu Pembinaan Jalan dan Persimpangan Bertingkat.

2. Dengan ini, adalah selanjutnya diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan.

*It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by its lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:*

*public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit a Road Construction and Interchange.*

2. *It is further notified that any person authorised by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work, compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at the District and Land Office, District of Seberang Perai Selatan.*

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/Township—14. Daerah/District—Seberang Perai Selatan. No. Lot/Lot No.—137, 141, 200, 222, 313, (Lot Baru 7355), 507, 508, 510, 512, 691, 692, 693, 709 (Lot Baru 7363), 712 (Lot Baru 7364), 713 (Lot Baru 7366), 715, 716 (Lot Baru 7368), 722, 723, 726, 745, 747, 750, 751, 752 (Lot Baru 7376), 753 (Lot Baru 7375), 754, 755, 756, 757, 758 (Lot Baru 7402), 759 (Lot Baru 7403), 846, 847, 848, 849, 5239, 5240, 7365, 7378, 7380, 7382, 7384, 144 (Lot Baru P.T. 727) dan 724 (Lot Baru P.T. 7280).

Bertarikh 10 April 2018

*Dated 10 April 2018*

[PTG/PT/SPS/(S)/387; PTSPS/B/466; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 10]

ABDUL RAHMAN BIN JOHOR  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Pulau Pinang/  
Director of Lands and Mines  
Penang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA