



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

9hb April 2020

No. 8

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 382.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—4, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—1949. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 58112/M1/4/82 STRATA. Luas—87.0 meter persegi.

Bertarikh 4 Mac 2020

[PTG/STRATA/02/SP/019 Jld. 7 KLT. 16]

NOOR NASYIRA BINTI NOOR RIZAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 383.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Tanjong Pinang, Seksyen 1, Daerah Timur Laut. No. Lot—2728. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 8423/M2/6/423 STRATA. Luas—61.0 meter persegi.

Bertarikh 10 Mac 2020

[PTG/STRATA/02/SP/019 Jld. 7 KLT. 19]

NOOR NASYIRA BINTI NOOR RIZAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 384.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Jelutong, Seksyen 3, Daerah Timur Laut. No. Lot—1588. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 1483/M3/2/392 STRATA. Luas—53.0 meter persegi.

Bertarikh 10 Mac 2020

[PTG/STRATA/02/SP/019 Jld. 7 KLT. 20]

NOOR NASYIRA BINTI NOOR RIZAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 385.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—6, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. P.T.—110. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 10824. Luas—89.2 meter persegi.

Bertarikh 5 Mac 2020
[PTGPP/PHMT/623(93) DLM.(5)]

MARZILA BINTI MUHAMAD NOR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 386.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—2979. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 32927. Luas—150.498 meter persegi.

Bertarikh 11 Mac 2020
[PTG/PP/76/Jld. 74(28) dlm.(5)]

MARZILA BINTI MUHAMAD NOR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 387.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—14726. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 99979/M2/2/206 STRATA. Luas—56.0 meter persegi.

Bertarikh 6 Mac 2020
[PTG/STRATA/02/SP/019 Jld. 7 KLT. 17]

NUR HUZAIFAH BINTI ZAINAL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 388.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 4, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3418. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 62704/M1/11/378 STRATA. Luas—53.0 meter persegi.

Bertarikh 6 Mac 2020
[PTG/STRATA/02/SP/019 Jld. 7 KLT. 18]

NUR HUZAIFAH BINTI ZAINAL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 389.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—2143. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 770. Luas—280.0000 meter persegi.

Bertarikh 6 Mac 2020

HAZWANI BINTI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 390.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—2, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—3149. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1495. Luas—2605.1597 meter persegi.

Bertarikh 13 Mac 2020

HAZWANI BINTI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 391.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1414. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1527. Luas—13807.8727 meter persegi.

Bertarikh 11 Mac 2020

ROSNINA BINTI OTHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 392.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—9849. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2414/M1C/12/444. Unit Syer Bagi Petak—65.

Bertarikh 13 Mac 2020
[PTTL/PP/HG/211]

MAHERAN BINTI GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 393.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—6305. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1534. Luas—171.0000 meter persegi.

Bertarikh 16 Mac 2020
[PTTL/PP/HG/213]

MAHERAN BINTI GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 394.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—4079. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 772. Luas—224.0000 meter persegi.

Bertarikh 16 Mac 2020
[PTTL/PP/HG/214]

MAHERAN BINTI GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 395.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—10257. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2602/M1/3/43. Unit Syer Bagi Petak—47.

Bertarikh 16 Mac 2020
[PTTL/PP/HG/215]

MAHERAN BINTI GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 396.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBETULAN

Jadual kepada pemberitahuan *Warta* No. 199 yang disiarkan pada 30 Januari 2020 adalah dipinda dengan menggantikan No. Hakmilik

“No. Hakmilik—Geran 36172/M1/5/38”

Dipinda kepada:

“No. Hakmilik—Geran 63172/M1/5/38”

Bertarikh 5 Mac 2019
[PTG/STRATA/02/SP/019 Jld. 6 KLT. 91]

NUR HUZAIFAH BINTI ZAINAL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 397.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rosfihan bin Othman, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Mei 2020 pada 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Selatan, 14200 Sungai Jawi, Pulau Pinang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM300,000.00 (Tiga Ratus Ribu Ringgit Malaysia Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM300,000.00. Nama pemegang gadaian—RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit Malaysia Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 8 September 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—4, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot/Petak/P.T.—2435. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 890. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 0703SC2000001187.

Bertarikh 16 Mac 2020
[0703AUC2019000048]

ROSMIHAN BIN OTHMAN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA