



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63

19hb Disember 2019

No. 26

No. 1229.

**ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM
(NEGERI PULAU PINANG) 2004**

FATWA DI BAWAH SEKSYEN 48

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 48 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Pulau Pinang) 2004 [*Enakmen 2*], atas perkenan Yang di-Pertuan Agong, Jawatankuasa Fatwa Negeri Pulau Pinang, membuat fatwa sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual.

JADUAL

**FATWA MENGENAI MEMASUKKAN PERKATAAN 'ISLAM' DI
DALAM KAD PENGENALAN SELEPAS MEMELUK AGAMA ISLAM
BAGI MUALAF/SAUDARA BARU**

Mesyuarat Jawatankuasa Fatwa Negeri Pulau Pinang Bil. 6/2017 yang bersidang pada 18 dan 19 Disember 2017 telah membincangkan mengenai isu Memasukkan Perkataan 'Islam' Di Dalam Kad Pengenalan Selepas Memeluk Agama Islam Bagi Mualaf/Saudara Baru. Mesyuarat memutuskan bahawa mana-mana orang yang memeluk agama Islam hendaklah memohon kepada Jabatan Pendaftaran Negara untuk dimasukkan perkataan 'Islam' ke dalam kad pengenalan berdasarkan سد الذريعة iaitu menutup jalan yang membawa kepada kerosakan (mafsadah) dan *maqasid al-syariah*: حفظ الدين iaitu memelihara agama bagi tujuan mengatasi permasalahan yang timbul dan sering dikaitkan dengan saudara baru.

Dibuat 20 Disember 2018

[JMNPP/(S)/19/1101/002(14); PUNPP 352/100/1/2/EA/1 Jld. 5]

DATO' SERI DR. WAN SALIM BIN WAN MOHD. NOOR
*Mufti Kerajaan Negeri
Pulau Pinang*

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM
(STATE OF PENANG) ENACTMENT 2004

FATWA UNDER SECTION 48

In exercise of the powers conferred by section 48 of the Administration of the Religion of Islam (State of Penang) Enactment 2004 [Enactment 2], on the assent of the Yang di-Pertuan Agong, the Fatwa Committee for the State of Penang, makes the fatwa as set out in the Schedule.

SCHEDULE

FATWA MENGENAI MEMASUKKAN PERKATAAN 'ISLAM' DI DALAM
KAD PENGENALAN SELEPAS MEMELUK AGAMA ISLAM BAGI
MUALAF/SAUDARA BARU

Mesyuarat Jawatankuasa Fatwa Negeri Pulau Pinang Bil. 6/2017 yang bersidang pada 18 dan 19 Disember 2017 telah membincangkan mengenai isu Memasukkan Perkataan 'Islam' Di Dalam Kad Pengenalan Selepas Memeluk Agama Islam Bagi Mualaf/Saudara Baru. Mesyuarat memutuskan bahawa mana-mana orang yang memeluk agama Islam hendaklah memohon kepada Jabatan Pendaftaran Negara untuk dimasukkan perkataan 'Islam' ke dalam kad pengenalan berdasarkan سد الذريعة iaitu menutup jalan yang membawa kepada kerosakan (mafsadah) dan maqasid al-syariah: حفظ الدين iaitu memelihara agama bagi tujuan mengatasi permasalahan yang timbul dan sering dikaitkan dengan saudara baru.

Made 20 December 2018

[JMNPP/(S)/19/1101/002(14); PUNPP 352/100/1/2/EA/1 Jld. 5]

DATO' SERI DR. WAN SALIM BIN WAN MOHD. NOOR
Mufti State Government
Penang

اينكمن فنتديبيرن اكام اسلام

(نكري فولاو فينغ) 2004

فتوى دباوه سيكشن 48

قد منجاننكن كواس بغ دبيريكن اوليه سيكشن 48 اينكمن فنتديبيرن اكام اسلام (نكري فولاو فينغ) [اينكمن 2]، اتس فر كنن بغ دقرتوان اكوغ، جاوتنكواس فتوى نكري فولاو فينغ، ممبوات فتوى بغ دباتانن دالم جدوال.

جدوال

فتوى مغنايي مماسوفكن فركاتان 'اسلام' ددالم كد فغنلن سلقس مملوق اكام اسلام باكي مؤلف / سودارا بارو

مشوارت جاواتنكواس فتوى نكري فولاو فينغ بيلانن 2017/6 بغ برسيداغ قد 18 دان 19 ديسيمبر 2017 تله ممبنجنن مغنايي ايسو مماسوفكن فركاتان 'اسلام' ددالم كد فغنلن سلقس مملوق اكام اسلام باكي مؤلف / سودارا بارو. مشوارت مموتوسكن بهاوا مان-مان اورغ بغ مملوق اكام اسلام هندقله مموهون كغد جابتن فندفترن نكارا اونتوق دماسوفكن فركاتان 'اسلام' كدالم كد فغنلن برداسر كن سد الذريعة باءيت منوتوف جانن بغ ممباوا كغد كروسفكن (مفسده) دان مقاصد الشريعة : حفظ الدين باءيت مملهارا اكام باكي توجوان مغناسي فرمسئلنن بغ تيمبول دان سريغ دكاهينكن دغن سودارا بارو.

دبوات 20 ديسيمبر 2018

[JMNPP(S)/19/1101/002 (33); PUNPP 352/100/1/2/EA/1 Jld.5]



داتوء سري دكتور وان سالم بن وان محمد نور

مفتي

كراجاين نكري فولاو فينغ

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 1230.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang pada hari Selasa bersamaan 31 Disember 2019 pada jam 11.00 pagi berkenaan dengan perkara-perkara yang berikut:

Permohonan Pendua Hakmilik Hilang/Hancur bagi G.M. 537, Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara.

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana yang tersebut boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang tersebut boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, untuk penangguhan atau pertukaran tempat, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau pertukaran itu diminta; dan
- (b) sifat dan isi keterangan yang dia mencadang diberi atau dikemukakan.

TAMBAHAN

Kepada Siti Mariam binti Taiyib yang beralamat di Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

Saya ada sebab mempercayai bahawa kamu ada kepentingan dalam hal perkara siasatan ini.

Ambil perhatian bahawa jika kamu tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dalam ketidakhadiran kamu.

Bertarikh 15 November 2019
[PTSPU(D) 61/2018]

HAZWANI BINTI ISMAIL
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 1231.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang pada hari Selasa bersamaan 31 Disember 2019 pada jam 11.00 pagi berkenaan dengan perkara-perkara yang berikut:

Permohonan Pendua Hakmilik Hilang/Hancur bagi G.M. 537, Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara.

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana yang tersebut boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang tersebut boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, untuk penangguhan atau pertukaran tempat, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau pertukaran itu diminta; dan
- (b) sifat dan isi keterangan yang dia mencadang diberi atau dikemukakan.

TAMBAHAN

Kepada Awang bin Taiyib yang beralamat di Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

Saya ada sebab mempercayai bahawa kamu ada kepentingan dalam hal perkara siasatan ini.

Ambil perhatian bahawa jika kamu tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dalam ketidakhadiran kamu.

Bertarikh 15 November 2019
[PTSPU(D) 61/2018]

HAZWANI BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 1232.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang pada hari Selasa bersamaan 31 Disember 2019 pada jam 11.00 pagi berkenaan dengan perkara-perkara yang berikut:

Permohonan Pendua Hakmilik Hilang/Hancur bagi G.M. 537, Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara.

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana yang tersebut boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang tersebut boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, untuk penangguhan atau pertukaran tempat, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau pertukaran itu diminta; dan
- (b) sifat dan isi keterangan yang dia mencadang diberi atau dikemukakan.

TAMBAHAN

Kepada Che Nah binti Kadir yang beralamat di Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

Saya ada sebab mempercayai bahawa kamu ada kepentingan dalam hal perkara siasatan ini.

Ambil perhatian bahawa jika kamu tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dalam ketidakhadiran kamu.

Bertarikh 15 November 2019
[PTSPU(D) 61/2018]

HAZWANI BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 1233.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang pada hari Selasa bersamaan 31 Disember 2019 pada jam 11.00 pagi berkenaan dengan perkara-perkara yang berikut:

Permohonan Pendua Hakmilik Hilang/Hancur bagi G.M. 537, Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara.

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana yang tersebut boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang tersebut boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, untuk penangguhan atau pertukaran tempat, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau pertukaran itu diminta; dan
- (b) sifat dan isi keterangan yang dia mencadangkan diberi atau dikemukakan.

TAMBAHAN

Kepada Embun binti Taib yang beralamat di Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

Saya ada sebab mempercayai bahawa kamu ada kepentingan dalam hal perkara siasatan ini.

Ambil perhatian bahawa jika kamu tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dalam ketidakhadiran kamu.

Bertarikh 15 November 2019
[PTSPU(D) 61/2018]

HAZWANI BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 1234.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang pada hari Selasa bersamaan 31 Disember 2019 pada jam 11.00 pagi berkenaan dengan perkara-perkara yang berikut:

Permohonan Pendua Hakmilik Hilang/Hancur bagi G.M. 537, Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara.

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana yang tersebut boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang tersebut boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, untuk penangguhan atau pertukaran tempat, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau pertukaran itu diminta; dan
- (b) sifat dan isi keterangan yang dia mencadang diberi atau dikemukakan.

TAMBAHAN

Kepada Khalid bin Taiyib yang beralamat di Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

Saya ada sebab mempercayai bahawa kamu ada kepentingan dalam hal perkara siasatan ini.

Ambil perhatian bahawa jika kamu tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dalam ketidakhadiran kamu.

Bertarikh 15 November 2019
[PTSPU(D) 61/2018]

HAZWANI BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 1235.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang pada hari Selasa bersamaan 31 Disember 2019 pada jam 11.00 pagi berkenaan dengan perkara-perkara yang berikut:

Permohonan Pendua Hakmilik Hilang/Hancur bagi G.M. 537, Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara.

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana yang tersebut boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang tersebut boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, untuk penangguhan atau pertukaran tempat, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau pertukaran itu diminta; dan
- (b) sifat dan isi keterangan yang dia mencadang diberi atau dikemukakan.

TAMBAHAN

Kepada Saad bin Taib yang beralamat di Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

Saya ada sebab mempercayai bahawa kamu ada kepentingan dalam hal perkara siasatan ini.

Ambil perhatian bahawa jika kamu tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dalam ketidakhadiran kamu.

Bertarikh 15 November 2019
[PTSPU(D) 61/2018]

HAZWANI BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 1236.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang pada hari Selasa bersamaan 31 Disember 2019 pada jam 11.00 pagi berkenaan dengan perkara-perkara yang berikut:

Permohonan Pendua Hakmilik Hilang/Hancur bagi G.M. 537, Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara.

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana yang tersebut boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang tersebut boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, untuk penangguhan atau pertukaran tempat, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau pertukaran itu diminta; dan
- (b) sifat dan isi keterangan yang dia mencadang diberi atau dikemukakan.

TAMBAHAN

Kepada Salasiah binti Taiyib yang beralamat di Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

Saya ada sebab mempercayai bahawa kamu ada kepentingan dalam hal perkara siasatan ini.

Ambil perhatian bahawa jika kamu tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dalam ketidakhadiran kamu.

Bertarikh 15 November 2019
[PTSPU(D) 61/2018]

HAZWANI BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 1237.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang pada hari Selasa bersamaan 31 Disember 2019 pada jam 11.00 pagi berkenaan dengan perkara-perkara yang berikut:

Permohonan Pendua Hakmilik Hilang/Hancur bagi G.M. 537, Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara.

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana yang tersebut boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang tersebut boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, untuk penangguhan atau pertukaran tempat, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau pertukaran itu diminta; dan
- (b) sifat dan isi keterangan yang dia mencadang diberi atau dikemukakan.

TAMBAHAN

Kepada Salihah binti Taiyib yang beralamat di Lot 575, Mukim 6, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

Saya ada sebab mempercayai bahawa kamu ada kepentingan dalam hal perkara siasatan ini.

Ambil perhatian bahawa jika kamu tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dalam ketidakhadiran kamu.

Bertarikh 15 November 2019
[PTSPU(D) 61/2018]

HAZWANI BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 1238.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk pementungan dan telah menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Ketua Pengarah Jabatan Perkhidmatan Pementungan.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for sewerage system and services and has designated that the Federal Land Commissioner shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Director General of Sewerage Services Department.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Georgetown, Seksyen 9W. Daerah/District—Timur Laut. No. Lot/Lot No.—1566. No. Pelan Akui/Certified Plan No.—P.A. 25060. Keluasan/Area—2,018 meter persegi/square metre.

Bertarikh 20 November 2019

Dated 20 November 2019[PTG/WT/DTL/(S)/2; PTTL/PP/R/3(13); PUPP 8/1995;
PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 10]

HAJI AKMAR BIN HAJI OMAR
Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang

No. 1239.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu

suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open area and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Seberang Perai City Council.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—15. Daerah/*District*—Seberang Perai Tengah. No. Lot/*Lot No.*—10026. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 20271. Keluasan/*Area*—4,345 meter persegi/*square metre*.

Bertarikh 21 November 2019

Dated 21 November 2019

[PTG/PKR/25-PTG/PS/SPT/330; PTSPT/R/6/2019(3); PUPP 75-92; PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 10]

HAJI AKMAR BIN HAJI OMAR
*Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang*

No. 1240.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 11E, Daerah Timur Laut. No. Lot—305. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 1316/M1/11/2 STRATA. Luas—47.6 meter persegi.

Bertarikh 12 November 2019
[PTG/STRATA/02/SP/019 Jld. 6 KLT. 67]

NUR HUZAIFAH BINTI ZAINAL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 1241.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Batu Ferringgi, Seksyen 2, Daerah Timur Laut. No. Lot—1024. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 97110/M1A/5/137 STRATA. Luas—68.0 meter persegi.

Bertarikh 12 November 2019
[PTG/STRATA/02/SP/019 Jld. 6 KLT. 69]

NUR HUZAIFAH BINTI ZAINAL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 1242.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 3, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—2678. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 639/M1/3/20 STRATA. Luas—57.4 meter persegi.

Bertarikh 12 November 2019
[PTG/STRATA/02/SP/019 Jld. 6 KLT. 70]

NUR HUZAIFAH BINTI ZAINAL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 1243.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—8819. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2366/M2/4/275 STRATA. Luas—73.0 meter persegi.

Bertarikh 20 November 2019
[PTG/STRATA/02/SP/019 Jld. 6 KLT. 71]

NUR HUZAIFAH BINTI ZAINAL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 1244.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—4583. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2362/M2/5/4 STRATA. Luas—55.0 meter persegi.

Bertarikh 20 November 2019
[PTG/STRATA/02/SP/019 Jld. 6 KLT. 72]

NUR HUZAIFAH BINTI ZAINAL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 1245.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—9433. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 57463/M2/3/481 STRATA. Luas—49.0 meter persegi.

Bertarikh 20 November 2019
[PTG/STRATA/02/SP/019 Jld. 6 KLT. 74]

NUR HUZAIFAH BINTI ZAINAL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 1246.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—3943. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 38924. Luas—2.785 hektar.

Bertarikh 20 November 2019
[PTG/PP/76/Jld. 73(65) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 1247.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 2, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1069. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 5145. Luas—2521.8634 meter persegi.

Bertarikh 20 November 2019
[PTG/PP/76/Jld. 73(71) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN
Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang

No. 1248.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 14, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—778. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 12890. Luas—138.0 meter persegi.

Bertarikh 20 November 2019
[PTG/PP/76/Jld. 73(72) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN
Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang

No. 1249.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—4, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—4700. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 15999. Luas—121.0 meter persegi.

Bertarikh 20 November 2019
[PTGPP/PHMT/623(71) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 1250.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Prai, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—328. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 49. Luas—185.7071 meter persegi.

Bertarikh 21 November 2019
[PTG/PP/76/Jld. 73(74) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 1251.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya. No. Lot—17356. Jenis dan No. Hakmilik—Hakmilik Sementara Mukim 2870. Luas—226.0000 meter persegi.

Bertarikh 22 November 2019
[PTBD/P/46 Jld. 10(28)]

MOHD MURSYID BIN ABDUL RAHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 1252.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—4, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—1145. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1123. Luas—8397.2188 meter persegi.

Bertarikh 26 November 2019
[PTSPT/D/01/09/541]

NORHAFINAZ BINTI MOHD NOOR
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 1253.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—21, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—951. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 573. Luas—3941.6377 meter persegi.

Bertarikh 26 November 2019
[PTSPT/D/01/09/542]

NORHAFINAZ BINTI MOHD NOOR
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 1254.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—16, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—1729. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 379. Luas—8328.025 meter persegi.

Bertarikh 26 November 2019
[PTSPT/D/01/09/543]

NORHAFINAZ BINTI MOHD NOOR
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 1255.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—21, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—770. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 814. Luas—11837.0363 meter persegi.

Bertarikh 26 November 2019
[PTSPT/D/01/09/544]

NORHAFINAZ BINTI MOHD NOOR
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 1256.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. P.T.—3612. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.D. 41266. Luas—250.83 meter persegi.

Bertarikh 21 November 2019
[PTG/PP/76/Jld. 73(73) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 1257.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Lam Eng Siang, yang beralamat di 53, Lorong Impian 7, Taman Impian, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang dan/atau 17, Jalan Chee Seng 9, Chee Seng Garden, 11200 Tanjung Bungah, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam, pada 16 Januari 2020 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—4722. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1337. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 0701SC2018004140.

Bertarikh 14 November 2019
[0701AUC2019000045]

NUR RASYIQAH BINTI YUSOF
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang

No. 1258.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Elangovan a/l Subramaniam, yang beralamat di B-3-10, Tingkat 3, Blok B, Jalan Pulasan, Taman Pulasan, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang dan/atau Blok P-1-5, Taman Permata, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam, pada 22 Januari 2020 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—3660. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 867/M1/4/55. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 0701SC2005001654.

Bertarikh 21 November 2019
[0701AUC2019000030]

NUR RASYIQAH BINTI YUSOF
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang

No. 1259.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang.

DI ANTARA

RHB BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

MUHAMMAD FAISAL BIN ABD SUKOR

Penggadai

Muhammad Faisal bin Abd Sukor yang beralamat di 12, Lorong 4/3, Taman Seri Serdang, 13200 Kepala Batas dan 55, Jalan Orkid, Taman Orkid, Pongsu Seribu, 13200 Kepala Batas.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah* yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 4 Februari 2020 (Selasa) pukul 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.

Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah* tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—8, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3996. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1715. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2013001697.

Bertarikh 19 November 2019
[PTSPU(L) 11/2019(08)]

MOHD ARIFF BIN HASAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 1260.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang.

DI ANTARA

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

MOHD NOR BIN SALLEH

Penggadai

Mohd Nor bin Salleh yang beralamat di 2379, Jalan Sheikh Mader, Teluk Air Tawar, 13050 Butterworth.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah* yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 4 Februari 2020 (Selasa) pukul 11.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.

Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah* tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3347. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 377. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2013000396.

Bertarikh 20 November 2019
[PTSPU(L) 12/2019(08)]

MOHD ARIFF BIN HASAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 1261.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rosfihan bin Othman, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 14 Januari 2020 pada 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Selatan, 14200 Sungai Jawi, Pulau Pinang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM220,000.00 (dalam perkataan: Dua Ratus Dua Puluh Ribu Ringgit Malaysia Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM220,000.00. Nama pemegang gadaian—Hong Leong Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM22,000.00 (dalam perkataan: Dua Puluh Dua Ribu Ringgit Malaysia Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 12 Mei 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—7222. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1210. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0703SC2012002244.

Bertarikh 21 November 2019
[0703AUC2019000021]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 1262.

[Subseksyen 432(1)]

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSAMA
MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada tuan punya bersama Chuah Han Thong ke atas tanah Lot 372, Mukim 18, Seberang Perai Tengah.

Adalah diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian tanah oleh Cheah Siew Huah yang dinyatakan di dalam Jadual. Oleh kerana notis tidak dapat diserahkan kepada Chuah Han Thong notis gantian dikeluarkan.

Jika tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Seberang Perai Tengah dalam tempoh 28 hari dari tarikh notis ini diterima dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

JADUAL TANAH

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik Geran Mukim	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
Mukim 18, Seberang Perai Tengah	372	No. 253	Cheah Siew Huah	1/3 bhg.
			Chuah Han Thong	2/3 bhg.

Bertarikh 15 November 2019
[PTSPT/C/25/2019]

YASSIR LUTFI BIN AHMAD LUTFI
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA