



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 55**

**22hb Disember 2011**

**No. 26**

---

---

**No. 837.**

AKTA TATACARA KEWANGAN 1957  
(Akta 61)

FINANCIAL PROCEDURE ACT 1957  
(Act 61)

Arahan Perbendaharaan

Treasury Instructions

PEMBERITAHUAN DI BAWAH ARAHAN 162

NOTIFICATION UNDER INSTRUCTION 162

Menurut arahan 162 Arahan Perbendaharaan, adalah diberitahu bahawa orang yang dinamakan dalam ruang (2) Jadual diminta menuntut kembali deposit mereka yang masih tidak dituntut selama lebih daripada dua belas bulan daripada Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang sebanyak yang dinyatakan dalam ruang (5) Jadual. Jika deposit itu tidak dituntut dalam tempoh tiga bulan dari tarikh pemberitahuan ini disiarkan, deposit tersebut akan dikreditkan kepada Hasil Kerajaan Negeri.

Pursuant to instruction 162 of the Treasury Instructions, it is notified that the persons named in column (2) of the Schedule are requested to claim their deposits which have remained unclaimed for more than twelve months from the Penang State Secretariat Office for the amount specified in column (5) of the Schedule. If the deposits are not claimed within a period of three months from the date of publication of this notification, such deposits will be credited to the State Government Revenue.

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1004

[22hb Dis. 2011

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Bil./ No.	Nama/ Name	Tarikh Resit/ Receipt Date	No. Resit/ Receipt No.	Jumlah/ Amount
				(RM)
1.	Agensi Ghani	5-6-2002	154842	3,000.00
2.	PESSOC	18-7-2002	414264	750.00
3.	Liew Sip Khiaw	18-7-2002	414279	2,000.00
4.	Cheng Mun Chee	24-10-2002	426740	300.00
5.	Kong Choon Keng	25-10-2002	426748	300.00
6.	Mohamad Nasoha Ismail	24-10-2002	426733	300.00
7.	Kamariah Bee binti Mohd	24-10-2002	426735	300.00
8.	Cheah Oon Gan	24-10-2002	426734	300.00
9.	Lee Teck Shaun	18-7-2002	414272	3,000.00
10.	Tan Chor Huat	24-10-2002	426736	300.00
11.	Chow Sow Peng	24-10-2002	426737	300.00
12.	Chuah Kim Heoh	24-10-2002	42638	300.00
13.	Ho Min Fong	24-10-2002	426739	300.00
14.	Funny Tailor	6-2-2004	2004070000929	500.00
15.	Mansion Enterprise	9-4-2005	2005080000074	1,497.21

Bertarikh 23 November 2011

Dated 23 November 2011

[PSUKPP/02/0756/1 Klt. 3(15); PUNPP 352/100/1/2/26]

DATO' HAJI MUHAMMAD YUSOFF BIN WAZIR  
*Timbalan Setiausaha Kerajaan (Pengurusan)*  
*Pulau Pinang*  
*Deputy of State Secretary (Management)*  
*Penang*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 838.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—8313.  
Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 2648. Luas—325.0 meter persegi.

Bertarikh 27 Oktober 2011  
[PTG/PP/76/Jld. 58(12)]

DAYANG SUHANA BINTI OMAR  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 839.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—20, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—1879.  
Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 24323. Luas—10.0 meter persegi.

Bertarikh 28 Oktober 2011  
[PTG/PP/76/Jld. 58(13)]

DAYANG SUHANA BINTI OMAR  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 840.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Bandar—Prai, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—1897.  
Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 1207. Luas—302.0 meter persegi.

Bertarikh 14 November 2011  
[PTG/PP/76/Jld. 58(14)]

DAYANG SUHANA BINTI OMAR  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 841.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Ariff bin Hasan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 22 Mac 2012 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM89,593.06. Nama pemegang gadaian—RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM6,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 20 Julai 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—9, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—2405. Jenis dan No. Hakmilik—H.B.M. 1/M1/5/30. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2443/2007.

Bertarikh 23 Ogos 2011  
[PTSPU(L) 38/2010(24)]

MOHD. ARIFF BIN HASAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 842.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Ariff bin Hasan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 9 Februari 2012 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM400,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM355,501.95. Nama pemegang gadaian—OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 8 Jun 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3274. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 193. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2010002016.

Bertarikh 8 September 2011  
[PTSPU(L) 32/2011(13)]

MOHD. ARIFF BIN HASAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA