



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 64  
No. 25

**3hb Disember 2020**

*TAMBAHAN*  
*No. 3*

---

---

**No. 990.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

Sijil Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2019 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 3 hingga 60.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang pada 31 Disember 2019 dan prestasi kewangan serta penyata aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

### Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Bandaraya Pulau Pinang dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Pulau Pinang bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

### Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawai Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Bandaraya Pulau Pinang untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

### Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- (a) Menenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit

yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.

- (b) Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Bandaraya Pulau Pinang.
- (c) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- (d) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Bandaraya Pulau Pinang sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- (e) Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang memberi gambaran yang saksama.

Hal-hal Lain

Sijil ini dibuat untuk Ahli Majlis berdasarkan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil.

KEPALA BATAS, PULAU PINANG  
Bertarikh 18 September 2020

MAZMIZA BINTI MIHAT  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

## MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

“Saya, Suhaida binti Kamalul Ariffin (No. K/P 661114-07-5544), Pengarah Perbendaharaan Majlis Bandaraya Pulau Pinang adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta dengan Nota-Nota Kepada Akaun di muka surat 8 hingga 59, mengikut sebaik-baiknya pengetahuan dan kepercayaan saya adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akaun Berkanun, 1960.”

Sebenarnya dan sesungguhnya diakui oleh penama Suhaida binti Kamalul Ariffin (No. K/P 661114-07-5544), di Georgetown, Pulau Pinang pada 14 Mei 2020.

Di hadapan Saya,

GOH SUAN BEE  
(Pesuruhjaya Sumpah)  
Malaysia

## PENYATA DATUK BANDAR DAN SEORANG AHLI MAJLIS (AKAUN INDUK)

“Kami, Dato’ Ar Yew Tung Seang, Datuk Bandar dan Wong Yuee Harn, bagi pihak salah seorang Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar serta Nota-nota Kepada Akaun, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan Kedudukan Kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang pada 31 Disember 2019 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.”

Bagi Pihak Majlis,

Bagi Pihak Majlis,

Nama: Dato’ Ar. Yew Tung Seang

Nama: Wong Yuee Harn

Jawatan: Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya  
Pulau Pinang

Jawatan: Ahli Majlis  
Majlis Bandaraya  
Pulau Pinang

Tarikh: 12 Mei 2020

Tarikh: 12 Mei 2020

MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG  
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019 RM	2018 RM
<b>ASET SEMASA</b>			
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	3	34,337,428	37,936,812
Urusniaga pertukaran belum terima	4	16,267,454	17,034,166
Inventori	5	11,884,827	12,256,437
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	6	17,130,482	18,785,130
Pinjaman Kakitangan	7	1,172,637	819,484
Simpanan tetap	8	486,000,000	499,000,000
Wang di Tangan dan di Bank	9	23,610,351	74,845,974
		590,403,179	660,678,003
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, loji dan peralatan	10	12,230,729,270	12,395,221,823
Hartanah pelaburan	11	14,392,225	125,933,293
Kerja-kerja dalam Pelaksanaan	12	35,769,113	174,352,285
Aset tak ketara	13	3,407,915	2,971,008
Pelaburan	14	3,532,537	3,397,221
		12,287,831,060	12,701,875,630
<b>JUMLAH ASET</b>		12,878,234,239	13,362,553,633
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Urusniaga pertukaran belum bayar	15	62,613,081	62,867,344
Terimaan Terdahulu	16	44,287,948	42,699,747
Cagaran-cagaran	17	29,282,632	29,408,502
Akaun Amanah	18	84,958,626	74,008,500
Manfaat Kakitangan Semasa	19	1,063,094	904,226
		222,205,381	209,888,319
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Manfaat Kakitangan Jangka Panjang	20	3,913,264	2,033,202
		3,913,264	2,033,202
<b>JUMLAH LIABILITI</b>		226,118,645	211,921,521
<b>ASET BERSIH</b>		12,652,115,594	13,150,632,112

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1128

[3hb Dis. 2020

	Nota	2019 RM	2018 RM
<b>ASET BERSIH</b>			
Kumpulan Wang Majlis		12,227,428,345	12,726,023,721
Caruman Modal		425,391,291	425,391,291
Rizab Penilaian Semula		(704,042)	(782,900)
		-----	-----
		12,652,115,594	13,150,632,112
		-----	-----

Penyataan ini mestilah dibaca bersama-sama nota-nota yang dikembarkan.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019 RM	2018 RM
<b>HASIL</b>			
Urusniaga bukan pertukaran	22	251,275,320	248,097,084
Urusniaga pertukaran	23	111,403,985	131,154,747
		-----	-----
<b>JUMLAH HASIL</b>		362,679,305	379,251,831
		-----	-----
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	24	129,351,016	125,065,829
		-----	-----
		129,351,016	125,065,829
		-----	-----
<b>Perkhidmatan dan bekalan</b>			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	25	3,456,806	3,765,294
Perhubungan dan Utiliti	26	16,429,463	15,864,651
Sewaan	27	3,535,404	3,406,237
Bekalan Bahan-bahan Mentah untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	28	5,367,773	5,967,915
Bekalan dan bahan-bahan lain	29	3,087,927	3,312,576
Penyelenggaraan Bangunan	30	10,079,143	8,693,726
Penyelenggaraan Kemudahan	31	43,908,745	56,675,420
Penyelenggaraan Kenderaan dan Jentera	32	982,571	1,068,969
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat, Elektronik dan Elektrik	33	1,606,632	1,785,446

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1129

	Nota	2019 RM	2018 RM
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli dan Hospitaliti	34	59,476,763	48,954,543
		----- 147,931,227 -----	----- 149,494,777 -----
Pemberian dan kenaaan bayaran tetap			
Pemberian dan Sumbangan	35	2,243,743	2,523,508
Ganjaran	36	161,715	249,585
Bayaran Gantian Cuti Rehat	37	590,518	983,955
		----- 2,995,976 -----	----- 3,757,048 -----
Perbelanjaan-perbelanjaan lain			
Bayaran-bayaran Lain	38	4,176,588	2,437,264
Cukai	39	—	16,361,841
Pengembalian Hasil dan Hapus Kira	40	594,265	8,898,018
Bangunan dan Pembaikan Bangunan	41	4,524,391	6,479,364
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	42	85,685,089	90,293,142
Projek Ahli Majlis	43	354,525	247,592
Harta Modal Yang Lain	44	3,551,549	2,541,145
		----- 98,886,407 -----	----- 127,258,366 -----
Susutnilai dan pelunasan Manfaat Kakitangan	45 46	45,498,609 2,943,156	47,187,601 2,937,428
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>		----- 427,606,391 -----	----- 455,701,049 -----
<b>KURANGAN DALAM TAHUN</b>		----- (64,927,086) -----	----- (76,449,218) -----
Diagihkan kepada:			
Pemilik yang mengawal entiti		----- (64,927,086) -----	----- (76,449,218) -----

Penyataan ini mestilah dibaca bersama-sama nota-nota yang dikembarkan.

MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG  
PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	Kumpulan Wang Majlis (RM)	Caruman Modal (RM)	Rizab Penilaian Semula (RM)	Jumlah Aset Bersih (RM)
Pada 1 Januari 2018:					
— seperti dinyatakan terdahulu		40,824,385	425,391,291	12,756,865,790	13,223,081,466
— pelarasan tahun lalu	47	12,761,648,554	—	(12,757,415,569)	4,232,985
— seperti dinyatakan semula		12,802,472,939	425,391,291	(549,779)	13,227,314,451
Perubahan Aset Bersih Tahun 2018:					
Rugi pengukuran semula aset kewangan sedia untuk dijual		—	—	(233,121)	(233,121)
Kurangan dalam tahun		(76,449,218)	—	—	(76,449,218)
Jumlah hasil dan belanja diiktiraf dalam tahun		(76,449,218)	—	(233,121)	(76,682,339)
Pada 31 Disember 2018		12,726,023,721	425,391,291	(782,900)	13,150,632,112
— seperti dinyatakan terdahulu		(433,668,289)	—	—	(433,668,289)
— pelarasan tahun lalu	47	12,292,355,431	425,391,291	(782,900)	12,716,963,822
— seperti dinyatakan semula		12,292,355,431	425,391,291	(782,900)	12,716,963,822



MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG  
PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

Nota	Kumpulan Wang Majlis (RM)	Caruman Modal (RM)	Rizab Penilaian Semula (RM)	Jumlah Aset Bersih (RM)
Perubahan Aset Bersih Tahun 2019:				
Untung pengukuran semula aset kewangan sedia untuk dijual kurangan dalam tahun	—	—	78,858	78,858
	(64,927,086)	—	—	(64,927,086)
Jumlah hasil dan belanja diiktiraf dalam tahun	(64,927,086)	—	78,858	(64,848,228)
Pada 31 Disember 2019	12,227,428,345	425,391,291	(704,042)	12,652,115,594

Penyataan ini mestilah dibaca bersama-sama nota-nota yang dikembarkan.

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019 RM	2018 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>			
Kurangan dalam tahun Pelarasan untuk pergerakan bukan tunai:		(64,927,086)	(76,449,218)
(Pengurangan)/Penambahan cagaran-cagaran		(125,870)	4,042,096
Bayaran Balik Caruman untuk Kumpulanwang		78,858	233,121
Penambahan/(Pengurangan) Akaun Amanah		10,954,635	(5,635,077)
Pengurangan Inventori Hartanah, loji dan peralatan dihapuskira		371,609 33	301,740 1,896,477
Tambahan/Pengurangan Simpanan Tetap		155,557	(2,000,000)
Susutnilai dan pelunasan		45,498,609	47,187,602
Penambahan Terimaan Terdahulu		1,588,201	19,187,202
Pendapatan faedah		(20,914,142)	(21,778,573)
Pengurangan akaun belum bayar		(4,934,336)	(50,441,892)
(Penambahan)/Pengurangan akaun belum terima		(12,776,696)	15,488,633
Penambahan Pinjaman Kakitangan		(353, 153)	(45,834)
Penambahan Manfaat Kakitangan		2,504,536	2,937,428
		-----	-----
Aliran tunai bersih daripada aktiviti operasi		(42,879,245)	(65,076,294)
		-----	-----
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>			
Faedah diterima		20,914,142	21,778,573
Belian hartanah, loji dan peralatan, aset tak ketara		(13,144,531)	(40,577,079)
Pengurangan/(Pertambahan) Aset Tetap		(19,435,065)	8,551,189
Pertambahan kerja dalam perlaksanaan		(9,566,391)	(9,791,933)

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1133

	Nota	2019 RM	2018 RM
Tambahan Nilai Pelaburan		(124,534)	(233,121)
Tambahan Susutnilai Terkumpul		182,333,584	(1,069,577)
Pelarasan Susutnilai Terkumpul		(182,333,583)	—
		-----	-----
Aliran tunai bersih daripada aktiviti pelaburan		(21,356,378)	(21,341,948)
		-----	-----
ALIRAN TUNAI BERSIH DALAM TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		(64,235,623)	(86,418,242)
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN		573,845,974	660,264,216
		-----	-----
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN	21	509,610,351	573,845,974
		-----	-----

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	JUMLAH BAJET		Jumlah Sebenar	Varian Bajet*	Varian Bajet*	Nota
	Asal	Akhir				
	RM	RM	RM	RM	%	
<b>PENERIMAAN</b>						
Hasil Cukai	223,872,487	223,872,487	214,014,735	9,857,752	5%	
Hasil Bukan Cukai	166,636,592	166,636,592	133,662,171	32,974,421	25%	a
Lain-lain Terimaan	20,909,000	20,909,000	15,002,400	5,906,600	39%	b
	-----	-----	-----	-----		
	411,418,079	411,418,079	362,679,306	48,738,773		
	-----	-----	-----	-----		
<b>PEMBAYARAN</b>						
Emolumen	164,394,398	160,431,161	129,351,016	31,080,145	24%	c
Perkhidmatan dan bekalan	186,001,203	188,795,470	156,212,213	32,583,257	21%	d
Pemilikan harta modal	143,936,780	143,920,156	127,517,614	16,402,542	13%	
Pemberian dan kenaan bayaran tetap	3,959,088	4,063,025	3,445,472	617,554	18%	
Perbelanjaan-perbelanjaan lain	7,735,722	8,817,379	4,622,121	4,195,258	91%	e
	-----	-----	-----	-----		
	506,027,191	506,027,191	421,148,435	84,878,756		
	-----	-----	-----	-----		
PEMBAYARAN BERSIH	(94,609,112)	(94,609,112)	(58,469,129)	(36,139,983)		
	-----	-----	-----	-----		

\* Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

Penjelasan material di antara jumlah bajet dan sebenar adalah seperti berikut:

Nota a—Ia adalah disebabkan oleh pengurangan hasil kutipan lesen di mana kutipan sebenar tidak mencapai sasaran yang dibajetkan.

Nota b—Ia adalah disebabkan oleh pengurangan kutipan caruman jalan yang tidak dituntut yang dibajetkan sebanyak RM10,000,000.

Nota c—Ia adalah disebabkan oleh bajet emolumen bagi jawatan kosong yang dibajetkan adalah termasuk jawatan kosong yang mempunyai waran dan tidak diisi. Terdapat juga pengambilan kakitangan Kumpulan D di mana mempunyai waran tetap tetapi perlu dilantik sebagai kakitangan kontrak dahulu sebelum dilantik tetap.

Nota d—Ia adalah disebabkan oleh penjimatan bagi perbelanjaan Seminar Ahli Majlis dan Ketua Jabatan yang dibajetkan sebanyak RM150,000.00 adalah bagi lawatan ke Xiamen, China. Lawatan ini telah ditangguhkan dan ini merupakan penjimatan kepada perbelanjaan majlis.

Nota e—Ia adalah disebabkan oleh penjimatan bagi penggunaan Perbelanjaan Luarjangka yang dibajetkan RM5,000,000 masih mempunyai baki sebanyak RM2,517,281.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

### 1. MAKLUMAT AM

#### 1.1 PERTUBUHAN

Majlis Bandaraya Pulau Pinang adalah ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976.

#### 1.2 AKTIVITI UTAMA

Majlis Bandaraya Pulau Pinang adalah sebuah Pihak Berkuasa Tempatan yang terlibat dalam memberi perkhidmatan bagi kawasan yang di bawah bidang kuasanya. Selain daripada pelaksanaan peruntukan-peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis juga menggunakan Akta Jalan dan Parit 1974, Akta Perancangan Bandar dan Desa [*Akta 172*], Akta Makanan 1983, Kanun Tanah Negara 1965, Akta Pengambilan Tanah 1960 dan Akta Strata 1985.

#### 1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 13 jabatan dan 4 unit iaitu:

- 1.3.1 Jabatan Khidmat Pengurusan
- 1.3.2 Jabatan Penguatkuasaan
- 1.3.3 Jabatan Perbendaharaan
- 1.3.4 Jabatan Kejuruteraan
- 1.3.5 Jabatan Kesihatan Persekitaran & Pelesenan
- 1.3.6 Jabatan Perkhidmatan Perbandaran
- 1.3.7 Jabatan Kawalan Bangunan
- 1.3.8 Jabatan Konservasi Warisan

- 1.3.9 Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
- 1.3.10 Jabatan Pesuruhjaya Bangunan
- 1.3.11 Jabatan Perancangan Pembangunan
- 1.3.12 Jabatan Khidmat Kemasyarakatan
- 1.3.13 Jabatan Landskap
- 1.3.14 Unit Undang-Undang
- 1.3.15 Unit Penyelarasan Pembangunan
- 1.3.16 Unit Audit Dalam
- 1.3.17 Unit OSC

1.4 Penyata kewangan ini disediakan menggunakan mata wang Ringgit Malaysia (“RM”) iaitu mata wang fungsian dan pembentangan Majlis.

## 2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

### 2.1 Asas penyediaan penyata kewangan

- 2.1.1 Penyata kewangan Majlis telah disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah, selain daripada yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (“MPSAS”) dan 1 Pekeliling Perbendaharaan.
- 2.1.2 Penyata kewangan ini telah disediakan sepenuhnya mengikut MPSAS kerana tempoh peralihan telah tamat. Justeru itu, segala pengecualian yang dipilih sebelum ini telah diiktiraf dan diukur sepenuhnya di dalam penyata kewangan tahun semasa seperti yang dinyatakan pada Nota 2.24 kepada penyata kewangan.
- 2.1.3 Penyediaan penyata kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Semua pertimbangan, anggaran dan andaian yang akan memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf di dalam penyata kewangan adalah pada Nota 2.20 kepada penyata kewangan.

## 2.2 Perubahan Dalam Dasar Perakaunan

- 2.2.1 Tiada piawaian perakaunan baru ataupun dipinda yang telah berkuatkuasa di dalam tahun kewangan semasa yang memberi kesan ketara kepada penyata kewangan.
- 2.2.2 Tiada piawaian perakaunan baru ataupun dipinda yang telah diterbitkan tetapi belum berkuatkuasa yang akan memberi kesan ketara kepada penyata kewangan Majlis.

## 2.3 Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

### 2.3.1 Hasil daripada urusanniaga bukan pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urus niaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam penyata kedudukan kewangan. Apabila obligasi terhadap suatu liabiliti telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun dibawa liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan dengan pengurangan itu.

Hasil daripada urusanniaga bukan pertukaran adalah seperti berikut:

#### (i) Cukai Taksiran

Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam penyata prestasi kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

#### (ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan membantu kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi kerajaan dan badan berkanun yang terletak di kawasan Majlis. Sumbangan membantu kadar diiktiraf sebagai hasil dalam penyata prestasi kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

#### (iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

(iv) Denda dan hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman.

(v) Geran kerajaan

Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa hadapan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam penyata prestasi kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa hadapan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun dibawa liabiliti yang telah memenuhi syarat.

(vi) Lain-lain terimaan dan Pemberian

Lain-lain terimaan dan pemberian akan diiktiraf apabila terdapat manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama hasil dapat diukur dengan munasabah.

2.3.2 Hasil daripada urus niaga pertukaran

Hasil daripada urus niaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada urusniaga pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan

Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

Majlis mengiktiraf hasil daripada pemberian perkhidmatan dengan merujuk kepada tahap siap apabila hasil transaksi dapat dianggarkan dengan pasti. Jika hasil tidak boleh diukur dengan pasti, hasil diiktiraf hanya setakat perbelanjaan yang ditanggung dan boleh diperolehi semula.

(ii) Perolehan dan jualan barang-barang

Perolehan dan jualan barang-barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebutharga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain.

Hasil daripada perolehan dan jualan barang-barang diiktiraf apabila risiko dan ganjaran pemilikan telah dipindahkan kepada pembeli, kebiasaannya apabila barang telah diserahkan dan apabila jumlah hasil dapat diukur dengan pasti dan berkemungkinan manfaat ekonomi atau potensi perkhidmatan yang berkaitan dengan urusniaga akan mengalir kepada Majlis.

(iii) Sewaan

Hasil sewa diiktiraf sepanjang tempoh perjanjian penyewaan yang dikenakan ke atas premis-premis milik Majlis.

(iv) Faedah dan perolehan dari pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset adalah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun dibawa aset tersebut.

2.3.3 Belanja diiktiraf dalam tempoh ia berlaku atau dikenakan.

2.4 Inventori

Inventori terdiri daripada bahan-bahan stor dan baki lot unit Perumahan Projek Turnkey yang masih belum dijual di mana ia dinyatakan pada nilai terendah antara kos atau nilai realisasi bersih. Inventori yang dipegang untuk diagihkan bagi tujuan manfaat awam direkodkan pada nilai terendah antara kos atau Kos Penggantian Semasa. Jika inventori diperolehi tanpa sebarang kos, atau pada pertimbangan nominal, kos tersebut diandaikan sebagai nilai saksama pada tarikh pemerolehan.

Kos inventori terdiri daripada kos belian serta kos-kos lain yang ditanggung bagi membawa Inventori ke lokasi dan keadaan kini, dikira menggunakan Kaedah Purata Masuk Dulu Keluar Dulu.

Nilai realisasi bersih ialah anggaran harga jualan dalam operasi biasa, ditolak dengan anggaran kos siap serta anggaran kos yang diperlukan untuk membuat penjualan, pertukaran atau pengedaran.



## 2.5 Hartanah, loji dan peralatan

- 2.5.1 Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000 setiap satu.
- 2.5.2 Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul, jika ada. Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan. Nilai semasa Hartanah dinilai oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta. Majlis telah menggunakan harta semasa bagi menilai tanah Majlis.
- 2.5.3 Jika suatu aset diperoleh melalui urusanniaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan kepada nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam penyata prestasi kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut yang mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti dahulu sehingga syarat-syarat tersebut dipenuhi.
- 2.5.4 Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambilkira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam penyata prestasi kewangan.

## 2.6 Susutnilai hartanah, loji dan peralatan

- 2.6.1 Susutnilai dikira mengikut kaedah garis lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat kegunaan aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pajakan pula dikira mengikut tempoh pajakan manakala tanah milik bebas tidak disusutnilaikan.
- 2.6.2 Kadar susutnilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

Tanah Pajakan	Kadar Tahunan Tempoh Pajakan
Bangunan	2%
Pasar/Kompleks	2%
Balai Rakyat	2%

Tanah Pajak	Kadar Tahunan Tempoh Pajak
Kenderaan	10%
Jentera dan loji	20%
Kelengkapan Komputer	33.33%
Alat-alat Pejabat	20%
Alat-alat Perabot	20%

- 2.6.3 Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberikan kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat kegunaan aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan diselaraskan secara prospektif.

## 2.7 Hartanah pelaburan

- 2.7.1 Hartanah pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewaan.
- 2.7.2 Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperolehi melalui urusan pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urusan bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.
- 2.7.3 Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosotnilai terkumpul (jika ada).
- 2.7.4 Susutnilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutnilaikan dan tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajak. Caj susutnilai diiktiraf di dalam penyata prestasi kewangan.
- 2.7.5 Nilai dibawa item hartanah pelaburan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah pelaburan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambilkira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam penyata prestasi kewangan.
- 2.7.6 Pindahan akan dibuat apabila terdapat perubahan di dalam penggunaannya.

## 2.8 Aset tak ketara

- 2.8.1 Aset tak ketara diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.8.2 Aset tak ketara dibeli secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.8.3 Suatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat ataupun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosotnilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.8.4 Perisian komputer dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
- 2.8.5 Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan keadaan pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu dan akan dilaraskan secara prospektif, jika perlu.
- 2.8.6 Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambilkira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam penyata prestasi kewangan.

## 2.9 Kerja dalam pelaksanaan

Kerja dalam pelaksanaan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan apabila tarikh sijil perakuan siap dikeluarkan.

## 2.10 Aset kewangan

- 2.10.1 Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontra instrumen.

- 2.10.2 Pada pengiktirafan awal, aset kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam menerbit aset kewangan.
- 2.10.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.
- 2.10.4 Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh urusniaga itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.
- 2.10.5 Majlis mempunyai kategori aset kewangan berikut:

(i) Pinjaman dan belum terima

Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan dengan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosotnilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambilkira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan.

(ii) Pelaburan dipegang hingga matang

Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, pelaburan dipegang hingga matang diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosotnilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambilkira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam penyata kewangan.

(iii) Aset kewangan sedia untuk dijual

Aset kewangan sedia untuk dijual, pada awalnya dinyatakan pada nilai saksama ditambah dengan kos urus niaga. Berikutnya, instrumen tersebut direkodkan pada nilai saksama dengan merujuk kepada harga pasaran disebut. Sebarang perubahan nilai saksama yang menghasilkan keuntungan atau kerugian hendaklah diiktiraf dalam penyata aset bersih.

2.10.6 Rosotnilai aset kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosotnilai. Bukti objektif termasuklah: (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam; (ii) pembayaran tertunggak; (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai.

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif yang ketara wujud bagi individu maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosotnilai.

Kerugian rosotnilai berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun elaun. Sebarang kerugian rosotnilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta. Jika dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosotnilai menurun, kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun elaun. Pembalikan ini diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan dengan serta-merta.

Bagi aset kewangan sedia untuk dijual, Majlis pada setiap tarikh laporan akan mengkaji sama ada terdapat bukti objektif bahawa pelaburan atau sekumpulan pelaburan terjejas. Bukti objektif termasuk penurunan yang ketara atau berpanjangan dalam nilai saksama pelaburan di bawah kosnya. 'Ketara' akan dinilai berdasarkan kepada kos asal pelaburan dan 'berpanjangan' pula dinilai berdasarkan tempoh di mana nilai saksama berada di bawah kos asalnya. Di mana terdapat bukti kemerosotan nilai, kerugian terkumpul - diukur sebagai perbezaan di antara kos pembelian dan nilai saksama semasa, ditolak apa-apa kerugian kemerosotan nilai atas pelaburan yang sebelum ini diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan dan dikeluarkan dari penyata aset bersih dan diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan.

### 2.10.7 Penyahiktirafan

Majlis akan menyahiktiraf aset kewangan atau, jika berkenaan, sebahagian daripada aset kewangan atau sebahagian daripada sekumpulan aset kewangan apabila:

(a) Hak untuk menerima aliran tunai daripada aset telah tutup atau dikecualikan;

(b) Majlis telah memindahkan haknya untuk menerima aliran tunai daripada aset atau telah menerima obligasi untuk membayar aliran tunai yang diterima secara penuh tanpa kelewatan material kepada pihak ketiga; dan sama ada: (i) Majlis telah memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran aset; atau (ii) Majlis tidak memindahkan atau mengekalkan sebahagian besar risiko dan ganjaran aset, tetapi telah memindahkan kawalan aset tersebut.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa aset kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan diterima adalah diiktiraf di dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh penyahiktirafan. Bagi aset kewangan sedia untuk dijual, semua keuntungan atau kerugian yang diiktiraf sebelum ini di dalam penyata aset bersih akan diiktiraf di dalam penyata prestasi kewangan.

## 2.11 Peruntukan

Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam penyata prestasi kewangan, bersih daripada sebarang pembayaran balik.

## 2.12 Liabiliti luar jangka dan aset luar jangka

2.12.1 Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul daripada peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan penuh Majlis juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

2.12.2 Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

### 2.13 Liabiliti kewangan

2.13.1 Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

2.13.2 Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam menerbitkan liabiliti kewangan.

2.13.3 Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan, pinjaman dan belum bayar.

2.13.4 Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

#### (i) Pinjaman dan belum bayar

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam penyata prestasi kewangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosotnilai.

#### 2.13.5 Penyahiktirafan liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat tempoh.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh penyahiktirafan.

### 2.14 Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan lain-lain

Kumpulanwang pinjaman kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulanwang mengurus bagi tujuan membiayai pinjaman kenderaan dan pinjaman komputer.

## 2.15 Tunai dan kesetaraan tunai

Penyata aliran tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

## 2.16 Rosotnilai aset bukan kewangan

### 2.16.1 Aset penjanaaan tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa aset-asetnya bagi menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika wujud sebarang petunjuk, rosotnilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Nilai dalam penggunaan ditentukan dengan mendiskaunkan aliran tunai masa hadapan kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusanniaga pasaran terkini akan diambilkira, jika ada. Jika tiada urusanniaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya.

Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf dalam tempoh terdahulu bagi sesuatu aset hendaklah dibalikkan jika, dan hanya jika terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menentukan amaun boleh pulih. Pembalikan tersebut diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan.

### 2.16.2 Aset penjanaaan bukan tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.



Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan serta-merta apabila nilai aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah menggunakan pendekatan kos penggantian yang disusutnilai. Di dalam pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusutnilai. Kos penggantian yang disusutnilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual yang mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosotnilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikkan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susutnilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikkan tersebut diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan.

## 2.17 Percukaian

Majlis adalah dikecualikan daripada cukai menurut seksyen 127, Jadual 6, Akta Cukai Pendapatan 1967.

## 2.18 Cukai barang dan perkhidmatan (“GST”)

2.18.1 Perlaksanaan GST berkuatkuasa 1 April 2015 sehingga 31 Mei 2018 kerana dimansuhkan pada 1 Jun 2018, yang memberi implikasi kepada Majlis seperti berikut:

(i) Cukai output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan cukai tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran, contohnya, seperti sewa ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%).

(ii) Cukai input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menentu GST (cukai input) bagi perolehan bekalan atau perkhidmatan berkadar standard sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard.

2.19 Maklumat bajet

2.19.1 Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akruan, maka suatu penyata perbandingan bajet dan sebenar dilaporkan secara berasingan. Penyata ini disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

2.19.2 Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Pulau Pinang.

2.20 Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Ketidakpastian dalam Sumber Utama Anggaran

2.20.1 Pertimbangan perakaunan kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.

2.20.2 Ketidakpastian dalam sumber utama anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

(i) Kerugian hutang ragu bagi belum terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaratan atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat

bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa hadapan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

- (ii) Perubahan anggaran jangka hayat bagi hartanah, loji dan peralatan dan aset tak ketara

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susutnilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

- (iii) Penentuan hartanah pelaburan

Sebahagian daripada hartanah Majlis adalah dipegang bagi mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau untuk kedua-duanya. Sebahagian yang lain pula dipegang untuk kegunaan sendiri. Jika bahagian suatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka Majlis akan mengkategorikan bahagian tersebut sebagai hartanah pelaburan. Manakala jika suatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia akan diklasifikasikan sebagai hartanah pelaburan jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri adalah tidak signifikan.

- (iv) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur suatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan suatu peruntukan.

## 2.21 Kontra instrumen kewangan

Aset kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang mengkontrakannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

## 2.22 Pihak berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada ahli-ahli Majlis.

## 2.23 Pajakan

### 2.23.1 Pajakan kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah di sisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan di antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukkan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia dilibatkan.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh disusutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh disusutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan disusutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah dirosotnilai.

### 2.23.2 Pajakan operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

## 2.24 Kesan pemakaian MPSAS

2.24.1 Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan yang terakhir bagi Majlis untuk mematuhi rangka kerja perakaunan MPSAS secara keseluruhannya di mana di dalam penyata kewangan peralihan sebelum ini, Majlis telah memilih beberapa peruntukan dan pengecualian samada ia memberi kesan yang ketara atau tidak ketika menyediakan penyata kewangan peralihan tersebut. Memandangkan penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan yang terakhir, peruntukan dan pengecualian berikut telah diambilkira di dalam penyediaan penyata kewangan tahun semasa.

### (i) Aset dan liabiliti kewangan

Pada tahun kewangan lepas, beberapa item aset dan liabiliti kewangan diukur pada kos yang memperuntukkan keuntungan mengikut asas garis lurus. Penggunaan rangka kerja MPSAS menyebabkan item-item tersebut diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah keuntungan berkesan. Jumlah kos dilunaskan untuk semua item tersebut akan dikira semula secara retrospektif dan perbezaan di antara jumlah kos dilunaskan dan nilai dibawa sebelumnya telah diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Majlis.

### (ii) Aset tak ketara

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua perbelanjaan berhubung dengan perisian komputer telah dimasukkan sebagai aset tidak ketara. MPSAS menghendaki perbelanjaan berhubung perisian komputer ini dipermodalkan kerana terdapat kemungkinan manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti. Oleh itu, perlarasan berhubung aset tak ketara ini telah diambilkira di dalam penyata kewangan ini.

### (iii) Hartanah pelaburan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, hartanah pelaburan yang dimiliki oleh Majlis dilaporkan dan ditunjukkan di bawah hartanah, loji dan peralatan. Pemakaian MPSAS menghendaki hartanah pelaburan ini diklasifikasikan secara berasingan di dalam penyata kedudukan kewangan di mana Majlis telah membuat pelarasan tersebut. Selain daripada itu, Majlis juga mengiktiraf semua hartanah pelaburan yang dimiliki sebelum ini secara percuma pada nilai saksama kerana ia adalah urusan niaga bukan pertukaran.

## (iv) Pengiktirafan faedah ke atas pinjaman kakitangan

Di dalam tahun kewangan lepas, Majlis mengiktiraf semua faedah yang akan diperolehi daripada pinjaman kepada kakitangan pada ketika mengiktiraf pinjaman tersebut. MPSAS 9—Hasil daripada Urusniaga Pertukaran menghendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset. Majlis telah mengambilkira perubahan dasar perakaunan tersebut di dalam tahun kewangan semasa. Faedah bagi kadar semasa ditunjukkan seperti berikut:

Kadar Semasa	RM	Faedah (A) (RM)
Kenderaan (6.0%)	757,784	45,467
Komputer (6.0%)	61,700	3,702
		-----
		49,169
		-----
Kadar Sebenar (A—Faedah Sebenar)		Manfaat daripada Faedah (RM)
Kenderaan (RM45,467 – RM29,604)		15,863
Komputer (RM3,702 – RM3,165)		537
		-----
Jumlah Manfaat daripada Faedah		16,400
		-----

## (v) Peruntukan manfaat kakitangan

MPSAS 25 Manfaat kakitangan menghendaki entiti mengiktiraf semua manfaat kakitangan yang diberikan kepada kakitangan. Bagi tahun 2019, majlis memperuntukkan manfaat kakitangan Gantian Cuti Rehat (GCR) dan Ganjaran Kakitangan Kontrak bagi pekerja majlis. Majlis menganggarkan kenaikan sebanyak 2% gaji dan faedah diskaun yang digunakan adalah 8% dengan menganggarkan bahawa jumlah GCR yang dikumpul adalah sebanyak 150 hari.

(vi) Aset infrastruktur

Majlis memiliki aset infrastruktur iaitu jalan raya dan pondok bas yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam penyata prestasi kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Memandangkan Aset Infrastruktur bagi Pihak Berkuasa Tempatan di Pulau Pinang dimiliki oleh Kerajaan Negeri, Majlis tidak akan mempermodalkan aset ini dan ianya akan dipermodalkan di dalam Penyata Kewangan Kerajaan Negeri Pulau Pinang sepertimana mengikut keputusan mesyuarat bersama Bendahari Negeri Pulau Pinang dan Jabatan

(vii) Penilaian semula hartanah sebagai kos anggapan (deemed cost)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan buat pertama kali bagi menilai semula hartanah-hartanahnya yang tidak mempunyai maklumat kos yang boleh dipercayai dan diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian.

2.24.2 Kesan pemakaian MPSAS ke atas penyata kewangan Majlis pada 1 Januari 2019 selepas mengambilkira semua peruntukan dan pengecualian sebelum ini adalah seperti berikut:

	Baki pada 1 Januari 2019 (Seperti Dinyatakan Terdahulu RM		Pelarasan Tahun Lalu (Nota 47) RM	Kesan MPSAS RM	Baki pada 1 Januari 2019 (Seperti Dinyatakan Semula RM
<b>ASET SEMASA</b>					
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	37,936,812	-	109,297		37,827,515
Urusniaga pertukaran belum terima	17,034,166				17,034,166
Inventori	12,256,437				12,256,437
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	18,785,130	-	18,679,083		106,047
Pinjaman Kakitangan	819,484				819,484
Simpanan tetap	499,000,000		155,557		499,155,557
Wang di Tangan dan di Bank	74,845,974				74,845,974
	----- 660,678,003 -----				----- 642,045,180 -----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1154

[3hb Dis. 2020

	Baki pada 1 Januari 2019 (Seperti Dinyatakan Terdahulu RM	Pelarasan Tahun Lalu (Nota 47) RM	Kesan MPSAS RM	Baki pada 1 Januari 2019 (Seperti Dinyatakan Semula RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>				
Hartanah, loji dan peralatan	12,395,221,823	- 151,768,007		12,243,453,816
Hartanah pelaburan	125,933,293	- 110,909,661		15,023,632
Kerja-kerja Dalam Peraksanaan	174,352,285	- 148,149,564		26,202,721
Aset tak ketara	2,971,008			2,971,008
Pelaburan	3,397,221	10,782		3,408,003
	-----			-----
	12,710,875,630			12,291,059,180
	-----			-----
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>13,362,553,633</b>			<b>12,933,104,360</b>
	-----			-----
<b>LIABILITI SEMASA</b>				
Urusniaga pertukaran belum bayar	62,867,344	- 4,680,073		58,187,271
Terimaan Terdahulu	42,699,747	-		42,699,747
Cagaran-cagaran	29,408,502			29,408,502
Akaun Amanah	74,008,500	4,509		74,013,009
Manfaat Kakitangan Semasa	904,226	465,606		1,369,832
	-----			-----
	209,888,319			205,678,361
	-----			-----
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>				
Manfaat Kakitangan Jangka Panjang	2,033,202			2,033,202
	-----			-----
	2,033,202			2,033,202
	-----			-----
<b>JUMLAH LIABILITI</b>	<b>211,921,521</b>			<b>207,711,563</b>
	-----			-----
<b>ASET BERSIH</b>	<b>13,150,632,112</b>			<b>12,725,392,797</b>
	-----			-----
<b>ASET BERSIH</b>				
Kumpulan Wang Majlis	12,726,023,721	- 9,059		12,726,014,662
Caruman Modal	425,391,291			425,391,291
Rizab Penilaian Semula	(782,900)			(782,900)
	-----			-----
	13,150,632,112			13,150,623,053
	-----			-----

3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA

	Nota	2019 RM	2018 RM
Penghutang—Cukai Taksiran	3.1	58,559,900	64,330,456
Tolak: Elaun hutang ragu	3.2	(28,773,956)	(30,945,125)
		-----	-----
		29,785,947	33,385,331
		-----	-----



WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1155

	Nota	2019 RM	2018 RM
Penghutang Caruman Membantu Kadar	3.3	4,551,481	4,551,481
		-----	-----
Jumlah Urusniaga Bukan Pertukaran Belum Terima		34,337,428	37,936,812
		-----	-----
Butiran adalah seperti berikut:			
		2019 RM	2018 RM
3.1 Penghutang—Cukai Taksiran Pelbagai Penghutang—Cukai Taksiran		58,559,900	64,330,456
		-----	-----
		58,559,900	64,330,456
		-----	-----
		2019 RM	2018 RM
3.2 Elaun Hutang Ragu—Cukai Taksiran			
Baki pada awal tahun		30,945,125	27,273,938
Tambahan		—	3,671,187
Dihapuskira		(2,171,172)	—
		-----	-----
Baki pada akhir tahun		28,773,953	30,945,125
		-----	-----
		2019 RM	2018 RM
3.3 Penghutang Caruman Membantu Kadar			
Pelbagai Penghutang—Caruman Membantu Kadar (Bandar)		2,852,236	2,852,236
Pelbagai Penghutang—Caruman Membantu Kadar (Luar Bandar)		1,699,245	1,699,245
		-----	-----
		4,551,481	4,551,481
		-----	-----

Analisa pengumuman urusniaga bukan pertukaran belum terima adalah seperti berikut:

	2019 RM	2018 RM
Dua tahun ke bawah tetapi tidak dirosotnilai	18,283,119	17,996,572
Dua hingga tiga tahun melebihi tempoh tetapi tidak dirosotnilai	6,647,377	6,981,205
Tiga hingga empat tahun melebihi tempoh tetapi tidak dirosotnilai	4,855,451	8,407,554
Empat hingga lima tahun melebihi tempoh tetapi tidak dirosotnilai	4,514,552	5,661,339
Melebihi tempoh lima tahun tetapi tidak dirosotnilai	28,810,882	29,835,267
	-----	-----
	34,337,428	37,936,812
Telah dirosotnilai secara kolektif	28,773,953	30,945,125
	-----	-----
	63,111,381	68,881,937
	-----	-----

#### 4. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA

	Nota	2019 RM	2018 RM
Pelbagai Penghutang Sewaan		11,328,505	10,735,580
		-----	-----
		11,328,505	10,735,580
		-----	-----
Pelbagai Penghutang lain-lain Tolak: Elaun hutang ragu— Lain-lain Hasil	4.1	4,157,463 (619,122)	5,613,771 (596,752)
		-----	-----
		3,538,341	5,017,019
		-----	-----
Pelbagai Penghutang pengguna-pengguna		1,400,608	1,281,567
		-----	-----
		1,400,608	1,281,567
		-----	-----
Jumlah Urusniaga Pertukaran Belum Terima		16,267,454	17,034,166
		-----	-----

Butiran seperti berikut:

	2019 RM	2018 RM
4.1 Elaun Hutang Ragu— Lain-lain Hasil		
Baki pada awal tahun	596,752	578,362
Tambahan	25,952	18,390
Dihapuskira	(3,582)	—
	-----	-----
Baki pada akhir tahun	619,122	596,752
	-----	-----

Analisa pengumuran urusan niaga bukan pertukaran belum terima adalah seperti berikut:

Dua tahun ke bawah tetapi tidak dirosotnilai	9,779,996	10,723,610
Dua hingga tiga tahun melebihi tempoh tetapi tidak dirosotnilai	403,911	399,035
Tiga hingga empat tahun melebihi tempoh tetapi tidak dirosotnilai	244,686	299,743
Empat hingga lima tahun melebihi tempoh tetapi tidak dirosotnilai	2,062,469	1,819,724
Melebihi tempoh lima tahun tetapi tidak dirosotnilai	4,395,514	4,388,807
	-----	-----
	16,267,454	17,034,167
Telah dirosotnilai secara kolektif	619,122	596,752
	-----	-----
	16,886,576	17,630,919
	-----	-----

## 5. INVENTORI

*Dinyatakan terendah antara kos dan nilai realisasi bersih atau kos penggantian semasa:*

Stok—Bahan-bahan Stor	3,208,866	3,392,169
Stok—Perumahan Projek Turnkey	8,675,961	8,864,268
	-----	-----
	11,884,827	12,256,437
	-----	-----

Inventori yang telah dibelanjakan di dalam tahun semasa adalah berjumlah RM183,303 (2018: RM255,102).

Tiada inventori yang telah dicagar sebagai jaminan liabiliti.

## 6. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

	2019 RM	2018 RM
Pelbagai Penghutang	7,599,599	7,128,202
Faedah atas simpanan tetap terakru	5,478,270	5,498,553
Penghutang GST	2,308,354	4,416,360
Output Tax yang masih belum dibayar	1,971,487	1,972,043
Bayaran Deposit Kiosk	42,000	42,000
Bayaran Deposit JKR	500,000	500,000
Wang Runcit	2,800	—
	-----	-----
	17,902,510	19,557,158
Tolak: Elaun hutang ragu	(772,028)	(772,028)
	-----	-----
	17,130,482	18,785,130
	-----	-----

Termasuk di dalam pelbagai penghutang adalah Bil SDC/BL Jabatan Perbendaharaan berjumlah RM2,758,584 (2018: RM2,397,659).

## 7. PINJAMAN KAKITANGAN

Pinjaman kenderaan	1,107,588	757,784
Pinjaman komputer	65,049	61,700
	-----	-----
	1,172,637	819,484
	-----	-----

## 8. SIMPANAN TETAP

Bank-bank komersil	486,000,000	499,000,000
	-----	-----
	486,000,000	499,000,000
	-----	-----

Bank-bank komersil

8.1 Deposit disimpan di Institusi Kewangan Berlesen.

8.2 Kadar faedah dan kematangan deposit dianggarkan antara 3.50% hingga 4.30% setahun dan di antara 30 hari hingga 365 hari.

## 9. WANG DI TANGAN DAN DI BANK

Tunai di bank	5,000,000	10,000,000
Tunai di tangan	18,610,351	64,845,974
	-----	-----
	23,610,351	74,845,974
	-----	-----

MALIS BANDARAYA PULAU PINANG  
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2019

10 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2019	Tanah milik bebas		Tanah milik pajakan		Bangunan	Pasar/Kompleks	Balai Rakyat	Kenderaan	Jentera dan Loji		Alat-Alat Pejabat	Alat-Alat Perabot	Jumlah
	RM	RM	RM	RM					RM	RM			
<b>Kos</b>													
Pada 1 Januari	10,444,368,799	2,049,431,681	478,929,783	79,893,294	17,169,179	50,920,570	2,593,789	7,060,529	36,779,912	1,327,372	13,168,474,908		
Belian	209,660	-	-	-	-	2,611,926	733,105	592,454	6,805,963	27,192	10,980,300		
Pindahan	-	-	17,755,068	10,634,157	-	-	499,150	-	14,391	(487,265)	(200,873,376)		
Penilaian Semula	-	-	(200,873,376)	-	-	-	-	-	-	-	164,856,533		
Pelarasan	-	-	7,466,116	117,684,096	39,717,917	46	-	(9,642)	-	-	(2,284,453)		
HapusKiral/Jualan	-	-	(5)	(2)	-	(2,284,446)	-	-	-	-	867,299		
Pada 31 Disember	10,444,578,459	2,049,431,681	303,277,596	208,211,545	56,887,096	51,248,096	3,828,044	7,643,341	43,600,266	867,299	13,169,571,413		
<b>Susutnilai Terkumpul</b>													
Pada 1 Januari	-	548,904,737	112,819,226	45,461,646	6,969,495	31,636,512	1,713,221	6,185,927	19,949,334	612,987	773,253,085		
Susutnilai Semasa	-	22,097,405	5,364,245	3,382,664	1,066,787	3,576,562	495,119	648,292	6,411,492	97,311	43,139,877		
Pelarasan	-	-	1,064,738	102,892,801	20,776,371	-	33,277	(2,195)	1,968	(33,369)	124,733,601		
HapusKiral/Jualan	-	-	(120,180)	151,737,111	28,812,653	32,928,654	2,241,617	6,832,024	25,362,794	-	(2,284,420)		
Pada 31 Disember	-	571,002,142	119,248,209	151,737,111	28,812,653	32,928,654	2,241,617	6,832,024	25,362,794	-	676,939		
<b>Nilai dibawa, pada 31 Disember</b>	<b>10,444,578,459</b>	<b>1,478,429,539</b>	<b>184,029,377</b>	<b>58,474,434</b>	<b>28,074,443</b>	<b>18,319,442</b>	<b>1,584,427</b>	<b>811,317</b>	<b>19,237,472</b>	<b>190,360</b>	<b>12,230,729,270</b>		
<b>2018</b>													
<b>Kos</b>													
Pada 1 Januari	10,469,019,223	2,001,737,827	477,492,089	79,893,294	17,169,179	49,838,039	2,435,989	6,217,941	27,969,881	775,739	13,132,549,201		
Belian	25,164,430	-	1,557,874	-	-	1,873,926	157,800	842,568	8,612,031	605,236	39,013,885		
Pelarasan	(48,031,354)	47,693,854	-	-	-	(791,395)	-	-	(2,000)	(53,603)	(796,598)		
HapusKiral/Jualan	(1,783,500)	-	(120,180)	79,893,294	17,169,179	50,920,570	2,593,789	7,060,529	36,779,912	1,327,372	13,168,474,908		
Pada 31 Disember	10,444,368,799	2,049,431,681	478,929,783	79,893,294	17,169,179	50,920,570	2,593,789	7,060,529	36,779,912	1,327,372	13,168,474,908		
<b>Susutnilai Terkumpul</b>													
Pada 1 Januari	-	527,971,811	103,809,525	44,167,463	6,649,515	29,009,465	1,316,464	5,545,724	13,068,666	480,560	732,021,213		
Susutnilai Semasa	-	22,097,405	9,016,912	1,294,183	319,980	3,418,414	374,157	564,144	5,681,531	133,320	43,100,046		
Pelarasan	-	(1,164,479)	-	-	-	-	20,600	76,059	(863)	(893)	(1,068,576)		
HapusKiral/Jualan	-	548,904,737	112,819,226	45,461,646	6,969,495	31,636,512	1,713,221	6,185,927	19,949,334	612,987	773,253,085		
Pada 31 Disember	-	1,500,526,944	365,110,557	34,431,648	10,199,684	19,284,058	880,568	874,602	17,630,578	714,395	12,395,221,823		

## 11. HARTANAH PELABURAN

	2019 RM	2018 RM
Hartanah Pelaburan—Bangunan		
Kos:		
Baki pada awal tahun	144,976,779	144,976,779
Tambahan/Pelarasan	(65,722,791)	—
Tambahan Kos	12,413,113	—
	-----	-----
Baki pada akhir tahun	91,667,101	144,976,779
	-----	-----
Susutnilai Berkumpul:		
Baki pada awal tahun	19,043,486	16,143,950
Tambahan	60,344,558	—
Pelarasan	(2,744,576)	—
Susutnilai semasa	631,408	2,899,536
	-----	-----
Baki pada akhir tahun	77,274,876	19,043,486
	-----	-----
Nilai dibawa	14,392,225	125,933,294
	-----	-----

Bangunan yang disewa mengikut harga pasaran akan diklasifikasikan sebagai hartanah pelaburan di mana ia telah dinilai semula berdasarkan maklumat yang diberikan oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta mengikut Kaedah Kos.

Hasil sewa daripada hartanah pelaburan adalah berjumlah RM4,320,728 (2018: RM3,595,067).

Belanja operasi langsung termasuk pembaikan dan penyelenggaraan yang terlibat daripada hartanah pelaburan adalah berjumlah RM1,127,879 (2018: RM815,920).

Nilai saksama hartanah pelaburan di atas adalah berjumlah RM91,667,101 (2018: RM144,976,779). Nilai saksama ini ditentukan secara dalaman oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta.

## 12. KERJA-KERJA DALAM PERLAKSANAAN

	2019 RM	2018 RM
Baki pada awal tahun	174,352,285	165,277,458
Tambahan	21,507,218	37,195,387
Pindahan	(160,090,390)	(28,120,560)
	-----	-----
Baki pada akhir tahun	35,769,113	174,352,285
	-----	-----

13. ASET TAK KETARA

	Perisian Komputer RM	Jumlah RM
2019		
Kos		
Baki pada awal tahun	9,178,864	9,178,864
Susutnilai Tahun Semasa	2,164,231	2,164,231
	-----	-----
Baki pada akhir tahun	11,343,095	11,343,095
	-----	-----
Pelunasan Terkumpul		
Baki pada awal tahun	6,207,856	6,207,856
Susutnilai Tahun Semasa	1,727,324	1,727,324
	-----	-----
Baki pada akhir tahun	7,935,180	7,935,180
	-----	-----
Amaun dibawa pada 31 Disember	3,407,915	3,407,915
	-----	-----
2018		
Kos		
Baki pada awal tahun	7,615,670	7,615,670
Susutnilai Tahun Semasa	1,563,194	1,563,194
	-----	-----
Baki pada akhir tahun	9,178,864	9,178,864
	-----	-----
Pelunasan Terkumpul		
Baki pada awal tahun	5,019,836	5,019,835
Susutnilai Tahun Semasa	1,188,020	1,188,020
	-----	-----
Baki pada akhir tahun	6,207,856	6,207,856
	-----	-----
Amaun dibawa pada 31 Disember	2,971,008	2,971,008
	-----	-----

14. PELABURAN

	Nota	2019 RM	2018 RM
<i>Aset kewangan sedia untuk dijual</i>			
Saham Amanah Disebutharga di Malaysia Arab Malaysian Unit Trust	14.1	3,532,537	3,397,221
		-----	-----

Pelaburan dalam saham amanah (unit trust) ini diuruskan oleh Arab Malaysian Unit Trust seperti yang telah diluluskan oleh Y.A.B. Menteri Kewangan dalam surat bertarikh 7 Mei 1998 dan 18 Februari 2004.

Butiran saham amanah adalah seperti berikut:

Nama saham amanah	Jumlah Unit	Kos RM	2019 Nilai Saksama RM	Kos RM	2018 Nilai Saksama RM
Am Total Return	5,489,520.07	1,565,729	2,261,133	1,526,137	2,019,864
Am Ittikal	1,717,243.45	1,375,726	966,808	871,084	871,084
Am Cumulative Growth	2,396,247.44	1,000,000	2,645,936	1,000,000	2,325,079
			-----	-----	-----
			3,941,455	5,873,878	3,397,221
			-----	-----	-----
					5,216,027

15. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM BAYAR

	2019 RM	2018 RM
Pemiutang Jabatan-jabatan	49,087,579	44,481,563
Pelbagai pemiutang lain-lain	13,308,243	15,427,291
Pelbagai Pemiutang Bil	25,923	—
Akaun cek belum ditunaikan	184,707	2,951,861
Cukai Kadar—Resit tidak dapat dikesan	6,629	6,629
	-----	-----
	62,613,081	62,867,344
	-----	-----

Termasuk di dalam pemiutang jabatan-jabatan adalah Pelbagai Pemiutang-Jabatan Kejuruteraan berjumlah RM23,693,470 (2018:RM24,586,099).

	2019 RM	2018 RM
16. TERIMAAN TERDAHULU		
Bayaran Lebihan—Cukai Taksiran	17,411,714	15,771,660
Bayaran Lebihan—Sewa	221,697	328,908
Bayaran Lebihan—Peguna-pengguna	13,706	—
Pulangan balik bayaran lebih	49,170	7,518
Akaun Penjualan Tanah Terimaan Terdahulu	26,591,661	26,591,661
	-----	-----
	44,287,948	42,699,747
	-----	-----

Akaun penjualan tanah terimaan terdahulu adalah merujuk kepada penerimaan pendahuluan bagi penjualan tanah majlis.



## 17. CAGARAN-CAGARAN

	2019 RM	2018 RM
Cengkeram Beca	38,813	38,813
Cengkeram Am Baru	24,182,633	24,905,942
Cengkeram Pasar	924,321	916,862
Cengkeram Gerai Penjaja	750,903	831,436
Cengkeram Projek Turnkey	4,539	4,539
Cengkeram Tapak Penjaja Sementara (TPS)	61,711	54,889
Cengkeram Kompleks Makanan	361,156	272,614
Cengkeram E-Bayar	91,335	39,530
Cengkeram e-Tempahan	161,263	111,958
Cengkeram Sepanduk/Banting/ Billboard/Bendera	731,958	687,919
Cengkeram Pemasangan Iklan di Bangunan-bangunan	1,935,000	1,515,000
Cengkeram Merobohkan Dinding Gerai di Pasar Awam	5,000	5,000
Cengkeram Rumah Urut/Tumpangan	34,000	24,000
	-----	-----
	29,282,632	29,408,502
	-----	-----

## 18. AKAUN AMANAH

Akaun Amanah ini terdiri daripada caruman pamaritan, kutipan lesen arak dan lesen hiburan awam yang dikutip oleh Majlis bagi pihak Kerajaan Negeri dan jumlah ini akan disalurkan kepada Kerajaan Negeri setiap tiga (3) bulan atau setiap bulan dan juga peruntukan-peruntukan yang diberi oleh Kerajaan Persekutuan untuk projek-projek.

	2019 RM	2018 RM
Sumbangan Tapak Ibadat Bukan Islam	172,907	15,990
Sumbangan Tapak Surau	530,314	890,195
Sumbangan untuk Tapak Penjaja/ Pasar	24,218,601	30,543,996
Akaun Amanah Kumpulan Wang Penyelenggaraan Jalan	9,852,951	8,103,570
Akaun Amanah Anugerah Inovasi PBT	—	10,000
Deposit Wang Pusingan	300,000	300,000
Deposit Sementara	347,356	347,356
Caruman Pamaritan	530,871	562,521

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1164

[3hb Dis. 2020

	2019 RM	2018 RM
Caruman—untuk Membina Tempat Letak Kereta	25,706,375	22,407,781
Lesen Arak	273,803	429,363
Lesen Hiburan Awam	108,707	75,949
Fi Kerajaan Tempatan	1,262,010	1,559,865
Akaun Kempen Kitar Semula	21,354,441	8,450,484
Bayaran Sumbangan Caruman Jalan	21,354,441	8,450,484
Kutipan Kempen Tanpa Beg Plastik Percuma	258,280	308,169
Bayaran Peruntukan BP.1 KPKPT	—	3,261
Peruntukan Pemerkasaan PBT dan APUF 2019	18,770	—
Peruntukan Program Bandar Selamat	23,240	—
	-----	-----
	84,958,626	74,008,500
	-----	-----

19. MANFAAT KAKITANGAN SEMASA

Manfaat Kakitangan Semasa merupakan peruntukan bayaran Gantian Cuti Rehat (GCR) dan Ganjaran Kakitangan Kontrak yang tidak melebihi 1 tahun.

	2019 RM	2018 RM
Manfaat Kakitangan Semasa	1,063,094	904,226
	-----	-----
	1,063,094	904,226
	-----	-----

20. MANFAAT KAKITANGAN JANGKA PANJANG

Manfaat Kakitangan Jangka Panjang merupakan peruntukan bayaran Gantian Cuti Rehat (GCR) yang melebihi 1 tahun.

	2019 RM	2018 RM
Manfaat Kakitangan Jangka Panjang	3,913,264	2,033,202
	-----	-----
	3,913,264	2,033,202
	-----	-----

Andaian kewangan berikut telah digunakan di dalam membuat peruntukan manfaat kakitangan:

	2019 %	2018 %
Kadar diskaun	8.00	8.00
Kenaikan gaji	2.00	2.00
	-----	-----

21. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	2019 RM	2018 RM
Simpanan Tetap (Nota 8)	486,000,000	499,000,000
Wang Tunai dan Baki di Bank (Nota 9)	23,610,351	74,845,974
	-----	-----
	509,610,351	573,845,974
	-----	-----

22. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN

	Nota	2019 RM	2018 RM
Cukai taksiran	22.1	206,447,560	178,795,197
Sumbangan membantu kadar	22.2	7,567,175	7,229,337
Lesen dan Permit	22.3	11,242,191	9,761,045
Denda dan Hukuman	22.4	10,870,483	7,068,356
Pelbagai Terimaan	22.5	145,511	78,992
Terimaan Lain	22.6	3,718,035	29,411,689
Geran	22.7	5,000,000	5,000,000
Pemberian	22.8	6,284,365	10,752,468
		-----	-----
		251,275,320	248,097,084
		-----	-----

22.1 CUKAI TAKSIRAN

	2019 RM	2018 RM
Cukai Taksiran Bangunan Daerah Timur Laut	138,645,982	119,207,208
Cukai Taksiran Tanah Daerah Timur Laut	4,421,321	4,004,070
Cukai Taksiran Bangunan Daerah Barat Daya	62,159,561	54,449,103
Cukai Taksiran Tanah Daerah Barat Daya	1,220,696	1,134,816
	-----	-----
	206,447,560	178,795,197
	-----	-----

22.2 SUMBANGAN MEMBANTU  
KADAR

	2019 RM	2018 RM
Kawasan Bandaraya:		
Sumbangan Kerajaan Persekutuan	3,090,458	2,870,741
Sumbangan Kerajaan Negeri Pulau Pinang	910,459	965,650
Sumbangan Suruhanjaya Pelabuhan Pulau Pinang	285,215	265,706
Sumbangan Angkatan Tentera	94,697	87,863
Kawasan Luar Bandar:		
Sumbangan Kerajaan Persekutuan	1,730,496	1,618,901
Sumbangan Kerajaan Negeri Pulau Pinang	695,235	645,443
Sumbangan Kerajaan Negeri Perak	1,670	1,549
Sumbangan Angkatan Tentera	120,388	101,366
Sumbangan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang	109,198	101,318
Sumbangan Universiti Sains Malaysia	528,203	570,800
Sumbangan Suruhanjaya Pelaburan Pulau Pinang	1,156	—
	-----	-----
	7,567,175	7,229,337
	-----	-----

## 22.3 LESEN DAN PERMIT

	2019 RM	2018 RM
Lesen Pasar Malam	134,796	125,336
Lesen Penjaja Statik Sementara (PSS)	121,175	35,994
Lesen Pasar	63,270	79,723
Lesen Tapak Penjaja Sementara	433,047	113,075
Lesen Perniagaan	2,866,830	2,613,822
Lesen Kiosk Perniagaan	37,000	—
Lesen Premis Makan	905,326	875,910
Lesen Kereta Sorong Penjaja	6,432	5,890
Lesen Gerai Sementara Bermusim/Promosi	244,100	166,562

	2019	2018
	RM	RM
Lesen Kompleks Makanan	596,304	225,875
Lesen Hiburan Awam	65,180	59,220
Lesen Sementara Pusat Siber/ Internet	—	1,945
Lesen Rumah Urut	28,500	23,145
Lesen Iklan Tetap	1,432,630	1,542,674
Lesen Iklan Sementara	171,740	729,360
Lesen Basikal Roda Tiga	3,816	4,448
Lesen Beca	2,376	1,452
Lesen Basikal	3,836	2,123
Lesen Pengayuh Beca Awam	36	16
Lesen Lancang Air	9,200	6,900
Lesen Tempat Letak Kereta	38,300	31,800
Lesen Garaj	63,630	40,050
Lesen Anjing	16,850	15,400
Pendaftaran Kenderaan Tanpa Motor	750	1,754
Permit Menggali Kubur	680	420
Permit Pentas/Wayang Sementara	3,560	1,320
Permit Kanopi/Bangsai Sementara	119,580	70,810
Permit Sementara Rumah Tumpangan/Hotel	36,000	—
Permit Pelupusan Sampah TPS Jelutong	664,019	288,110
Permit Tahunan Telekomunikasi	2,297,500	2,520,000
Permit Penggambaran	500	1,460
Pelbagai Lesen (Kesihatan Awam)	14,068	9,371
Lesen Perkhidmatan Pemungutan Sampah Yang Dikitar Semula	1,670	1,300
Lesen Premis Perniagaan (Bersyarat Tukarguna)	312,880	164,900
Lain-lain Lesen	610	880
	-----	-----
	11,242,191	9,761,045
	-----	-----

## 22.4 DENDA DAN HUKUMAN

	2019	2018
	RM	RM
Kompaun	30	20
Kompaun Bahagian Penguatkuasa	2,491,715	1,956,300
Kompaun Merokok	15	85
Kompaun Letak Kereta Sistem Meter	430	825

	2019 RM	2018 RM
Kompaun Letak Kereta Sistem Tiket	20	—
Kompaun Permit Bangunan Sementara	1,000	—
Kompaun Menjalankan Kerja- Kerja Tanpa Kebenaran	472,902	691,146
Kompaun Bahagian Kesihatan Awam	94,550	33,450
Kompaun Bahagian Perkhidmatan Perbandaran	242,275	202,549
Kompaun Sistem Kupon	821,655	291,527
Kompaun SPG (Smart Parking Gadjet)	—	76
Kompaun Pas Bulanan Letak Kereta	870	760
Denda	25	—
Denda Lewat Bayaran Letak Kereta	35	—
Denda Lewat atas Sewa Agen Kompaun Bahagian Pelesenan (Penjaja)	50	75
Denda Pemajuan	515,380	526,918
Denda Kontraktor Sampah	55	—
Denda Angkat Pindah	15	125
Denda Kontraktor Pembersihan Parit dan Jalan	69,636	58,749
Denda Kontraktor Pembersihan Sungai	147,284	141,905
Denda Kotraktor Pembersihan Laut dan Pantai	1,250	250
Denda Kontraktor Pengangkutan Sisa Pepejal	10,550	30,200
Denda 'Clamping'	84,850	12,000
Denda Lesen Hilang	1,546,872	1,513,098
Denda Lewat Pajakan TLK MBPP	440	290
Denda Kehilangan Pas Letak Kereta	—	20,332
Denda Kontraktor Lain-lain Denda (Pelesenan)	30	—
Lain-lain Denda (Kesihatan Awam)	3,195,382	708,486
Lain-lain Denda (Perbandaran)	110,493	69,065
Waran/Notis Kadar Taksiran	1,150	1,250
Pulangan Kos Undang-undang	6,023	23,275
	1,052,252	780,800
	3,249	4,800
	-----	-----
	10,870,483	7,068,356
	-----	-----

22.5 PELBAGAI TERIMAAN

	2019 RM	2018 RM
Pengagihan Keuntungan PISA	—	140
Faedah Projek Turnkey	893	1,459
Rampasan Cengkeram Banner, Streamer, Billboard	4,774	18,882
Pelbagai Terimaan	139,844	58,511
	-----	-----
	145,511	78,992
	-----	-----

22.6 TERIMAAN LAIN

	2019 RM	2018 RM
Pulangan Balik Gaji	691,807	745,544
Pulangan Balik KWSP	—	12,148
Pulangan Balik IWK	—	8
Bayaran Balik Fee Program	87,696	47,272
Pulangan Balik Lain-lain	703,387	1,533,733
Perbelanjaan		
Terimaan Balik Bayaran Tahun- Tahun Lalu	—	96,000
Pulangan Balik Wang	45,150	182,923
Pendahuluan		
Pengurangan Hutang Ragu— Lain-lain Hasil	3,582	—
Pengurangan Hutang Ragu— Cukai Taksiran	2,171,172	—
Ganti Rugi Kehilangan Aset	15,241	25,253
Pulangan Balik Caruman Jalan	—	26,768,808
	-----	-----
	3,718,035	29,411,689
	-----	-----

22.7 GERAN

	2019 RM	2018 RM
Geran Keseimbangan Kerajaan Persekutuan	5,000,000	5,000,000
	-----	-----
	5,000,000	5,000,000
	-----	-----

## 22.8 PEMBERIAN

	2019 RM	2018 RM
Caruman Penyelenggaraan Jambatan/Jalan	34,697	38,736
Caruman Penyelenggaraan— Lorong Belakang	57,240	22,709
Sumbangan Bagi Menggantikan Tapak Kemudahan Masyarakat	1,196,649	948,703
Sumbangan Penanaman Pokok	465,762	636,199
Sumbangan untuk Tapak/ Penjaja	1,036,440	6,021,365
Sumbangan Tahunan Harta Gereja	4,000	4,000
Bantuan Bayaran Bil Lampu Jalan daripada JANM Putrajaya	2,884,035	3,074,272
Sumbangan Gantian Untuk Menggunakan Tanah Majlis	255,000	—
Sumbangan Tapak Taska/ Tadika	350,542	6,484
	-----	-----
	6,284,365	10,752,468
	-----	-----

## 23. URUSNIAGA PERTUKARAN

	Nota	2019 RM	2018 RM
Perkhidmatan dan bayaran Perkhidmatan	23.1	64,694,507	81,748,721
Perolehan dari jualan barang-barang	23.2	8,166,718	12,265,191
Sewaan	23.3	17,549,209	15,362,262
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	23.4	20,993,551	21,778,573
		-----	-----
		111,403,985	131,154,747
		-----	-----

## 23.1 PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN

	2019 RM	2018 RM
Pelan Merancang	2,530,890	1,889,197
Pelan Bangunan	6,822,505	5,156,463
Pelan Kerja Tanah	232,218	269,817
Pelan Parit dan Jalan	18,358	20,500



	2019 RM	2018 RM
Pelan Lampu Jalan	8,000	8,500
Pelan Landskap	10,000	14,800
Bayaran Pemajuan (Perlingkungan Semula)	10,105,706	26,473,157
Bayaran Kemajuan Infrastruktur	42,357,706	45,568,502
Pelbagai Yuran (Perancang)	20,970	11,241
Kutipan Sistem Kupon untuk Letak Kereta	—	290,464
Bayaran Kerja untuk Swasta/ Kerajaan (Kejuruteraan)	21,984	16,199
Bayaran Perkhidmatan Kutipan Sampah	280,586	127,679
Bayaran Penyembelihan (Kawasan Bandar)	480,208	471,982
Bayaran Penyembelihan (Kawasan Luar Bandar)	43,372	49,623
Bayaran Perkhidmatan Simpanan (Veterinar)	27,757	28,136
Bayaran Pembuangan Sampah Perniagaan	428,961	449,988
Bayaran Mencegah Nyamuk atas Tanah Persendirian	70,088	40,414
Bayaran Perkhidmatan Cegah Haiwan Perosak	2,699	5,793
Bayaran Mencegah Thypoid- Ubat	690,687	507,185
Bayaran Caj Perkhidmatan Flat Sungai Dua	7,128	7,236
Bayaran Carian Maklumat	21,990	25,295
Yuran Memproses Tukarguna	17,100	34,160
Perjanjian Bangunan Sementara	884	1,236
Bayaran Yuran Memproses Permohonan Permit dan Pembaikan	26,300	33,500
Bayaran Pindah Milik Lesen	4,684	1,841
Bayaran Caj Proses Pindahmilik	185,840	134,800
Bayaran Sampah untuk Gerai Sementara	45,930	39,553
Bayaran Fi untuk Pengurusan Strata	21,360	11,440
Bayaran Tiket Kolam Renang	61,626	54,920
Caj Pengukuran Kecerahan Papan Iklan LED	1,400	600
Bayaran Caj Pentadbiran Fi Hotel	97,250	4,500
Yuran Pentadbiran Pemprosesan Pelan Pra-Rundingan	4,300	—

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1172

[3hb Dis. 2020

	2019 RM	2018 RM
Bayaran Caj Pendaftaran Keahlian Gimnasium MBPP	11,370	—
Bayaran Seminar JMB/MC	34,650	—
	-----	-----
	64,694,507	81,748,721
	-----	-----

23.2 PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG

	2019 RM	2018 RM
Jualan Borang Penjawatan	65	40
Jualan Dokumen Tender	32,240	11,648
Jualan Peta dan Lain-lain	710	905
Jualan Penyata Akaun Taksiran	1,245	1,025
Jualan Pelan Bangunan/OC/ Buku Garis Panduan	1,700	—
Jualan Borang Jaminan Korporat	260	430
Jualan Buku Kupon Letak Kereta	6,456,054	5,974,804
Jualan Pas Bulanan Letak Kereta	964,121	1,120,932
Jualan Sticker Penjual Kupon Letak Kereta	90	1,502
Jualan Flat/Kedai Taman Sri Pinang	13,099	67,637
Jualan Barang-barang Lama	560,860	197,501
Jualan Barang Kitar Semula	5,425	7,123
Keuntungan Jualan Aset	6,327	4,751,442
Jualan Pelekat Sepanduk, Streamers & Iklan Billboard	123,692	129,842
Fi Pemohon/Pemprosesan Maklumat	300	—
Jualan Pelekat Perkhidmatan Pembuangan Sampah Dikitar Semula	530	360
	-----	-----
	8,166,718	12,265,191
	-----	-----

23.3 SEWAAN

	2019 RM	2018 RM
Sewa Tanah	1,554,571	1,151,443
Sewa Kuarters	99,254	100,512
Sewa Banglo/Rumah Tetamu	1,376	1,172
Sewa Dewan Bandaran	36,000	—
Sewa Kantin Taman Bandaraya	30,590	27,600

	2019 RM	2018 RM
Sewa Kantin Taman Awam Metropolitan Relau	3,388	3,360
Sewa Pejabat MBPP (Balik Pulau)	70,320	79,591
Sewa Kedai Taman Sri Pinang	15,410	14,356
Sewa Tempat Letak Kereta Bertingkat Taman Sri Pinang	7,020	6,360
Sewa Bangunan Tempat Letak Kereta Bertingkat Lebu Victoria	48,000	59,501
Sewa Depo	378,000	378,000
Sewa Bilik PABX Tingkat 11 KOMTAR	1,395	1,380
Sewa Sebahagian PBS dan Setor Lebu Duke	18,000	19,590
Sewa Balai Rakyat	418,648	293,700
Sewa Stadium Bandaraya	197,195	19,647
Sewa Kompleks Sukan Balik Pulau	13,339	428
Sewa Lengkongan Letak Kereta	495,404	327,728
Sewa Tapak Letak Kereta	5,375	4,930
Sewa Tandas Bergerak	5,220	13,790
Sewa Padang Kota Lama/ Padang Polo & Padang Dato' Kramat	49,625	50,476
Sewa Taman Bandaraya	46,988	12,968
Sewa Taman Jajar Pulau Pinang	26,270	17,843
Sewa 'Upper Penang Road'	2,000	—
Sewa Balai Rakyat sebagai Tadika Perpaduan	16,380	15,600
Sewa Pasar	1,763,239	1,563,332
Sewa Kompleks Makanan	2,475,704	2,290,765
Sewa Tapak Penjaja Sementara	166,056	56,588
Sewa Gelanggang Futsal	15,230	18,911
Sewa Tempat Letak Kereta Chowrasta	96,120	84,619
Sewa Ruang Komersial Tingkat 3 Pasar Chowrasta	63,600	14,310
Sewa Kompleks Sukan Bandaraya Relau	12,000	4,000
Sewa Premis	5,230,295	4,422,955
Sewa Perumahan Awam	2,454,504	2,453,274
Sewa Tapak Pengiklanan	150,000	79,200
Pajakan Dusun Durian di Taman Metropolitan	84,100	84,100
Pajakan Dusun Durian di Bayan Lepas	7,200	7,200

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1174

[3hb Dis. 2020

	2019 RM	2018 RM
Pajakan Tanah Am	18,000	18,000
Sewa "Light Box"	43,266	15,600
Pajakan Bangunan Letak Kereta di Jalan Hutton	67,833	67,833
Pajakan Premium 10 Tahun Shell	341,772	325,092
Sewa Plot Kubur	30,000	50,000
Sewa Ruang Komersial Tingkat Bawah Tempat Letak kereta Lebuh Pantai	294,360	293,320
Pajakan Tanah Jabatan Penilaian	431,666	904,080
Sewa Tong Sampah	23,896	9,108
Pajakan Pondok Perhentian Bas	240,600	—
	-----	-----
	17,549,209	15,362,262
	-----	-----

	2019 RM	2018 RM
<b>23.4 FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN</b>		
Faedah Akaun Semasa dan Simpanan Tetap	20,914,142	21,703,633
Faedah Pelaburan	45,679	42,171
Faedah Pinjaman Kenderaan	32,781	29,604
Faedah Pinjaman Komputer	949	3,165
	-----	-----
	20,993,551	21,778,573
	-----	-----

24. EMOLUMEN

	2019 RM	2018 RM
Gaji	68,169,592	66,564,620
Tunggakan Emolumen	504,649	417,664
Elaun Tetap Khidmat Awam	3,408,360	3,429,766
Elaun Tetap Perumahan	9,509,553	9,526,384
Elaun Keraian	365,250	320,769
Elaun Kritikal	199,746	191,899
Elaun Insentif Tugas Kewangan	65,600	65,375

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1175

	2019 RM	2018 RM
Bantuan Sara Hidup	9,325,151	9,362,794
Elaun Tanggungjawab Khas Pemandu	79,602	86,937
Lain-lain Elaun	944,167	930,101
Elaun Ahli Majlis	1,163,664	1,055,944
KWSP dan Pencen	12,005,147	11,786,078
Elaun Lebih Masa	17,130,484	15,377,177
Pemberian Ex-Gratia kepada Kakitangan	81,113	121,444
Pendaftaran untuk Kakitangan Profesional	12,833	11,908
Imbuan Tahunan	6,241,155	5,699,435
Bayaran Balik Lesen Memandu	1,920	1,210
Pemberian Pengurusan Jenazah	33,000	39,000
Insurans Kakitangan	50,030	32,963
Bantuan Khas Kewangan Ahli Majlis	60,000	44,361
	-----	-----
	129,351,016	125,065,829
	-----	-----

25. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

	2019 RM	2018 RM
Belanja Perjalanan	637,113	729,839
Belanja Pengangkutan	1,770,676	1,352,958
Kursus Induksi Umum dan Khusus	136,000	226,453
Lawatan Sambil Belajar	16,837	30,250
Kursus Penguatkuasaan Undang-undang	1,965	15,860
Kursus Kewangan	22,466	10,215
Peperiksaan Jabatan, PTK, Kenaikan Pangkat dan lain-lain lagi	17,273	2,089
Seminar Ahli Majlis dan Ketua Jabatan	—	161,906
Perbelanjaan Menghadiri Seminar, Bengkel dan Persidangan	76,053	97,661
Kursus Keselamatan dan Kesihatan Pekerja	12,888	43,799
Elaun Pindah Rumah	6,144	10,546

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1176

[3hb Dis. 2020

	2019	2018
	RM	RM
Lawatan Rasmi	30,334	66,804
Program Latihan Generik	175,879	149,989
Program Latihan Functional	199,886	256,870
Sijil Pembantu Kesihatan Awam	27,375	55,825
Kunjungan Teknikal	277,409	379,362
Kursus Arboris	11,660	—
Kursus/Seminar COB	21,565	12,150
Bayaran TOL Lori	350	62,649
Kursus Komunikasi dan Teknologi Maklumat	14,933	88,398
Kursus Latihan Lesen Roda Tiga	—	11,671
	-----	-----
	3,456,806	3,765,294
	-----	-----

26. PERHUBUNGAN DAN UTILITI

	2019	2018
	RM	RM
Pos dan Setem	696,327	610,028
Telefon	884,067	895,664
Lesen Walkie Talkie	94,764	95,438
Litar Suwa—Telekom	660,950	413,793
Langganan Broadband	46,834	160,630
Caj Aplikasi SMS	1,385	11,761
Caj Internet Sistem Smart	—	1,745
Parking Gadget (SPG)		
Elektrik	10,558,140	10,631,222
Bekalan Air	2,905,651	2,588,676
Bil-bil IWK	581,345	455,694
	-----	-----
	16,429,463	15,864,651
	-----	-----

27. SEWAAN

	2019	2018
	RM	RM
Sewa Tanah PDC	100,000	206,511
Sewa Tanah MAIPP	12,000	12,000
Sewa Jentera	2,426,672	2,316,162
Sewa Kenderaan untuk Perobohan	2,600	6,800

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1177

	2019	2018
	RM	RM
Sewa Lori dan Kren	225,540	175,980
Sewa Basikal Penguatkuasa	27,740	—
Sewa Mesin Fotostat	224,432	219,949
Sewa Komputer dan Pencetak	14,080	13,340
Sewa “Water Purifier”	45,772	24,009
Sewa Mesin Lipat	9,000	3,750
Sewa Kiosk	307,200	296,700
Sewa Sistem GPS	17,640	17,640
Sewa Selinder Gas	2,457	1,540
Sewa Tong/Dustbin	29,971	30,256
Sewa Tandas Bergerak	51,900	43,200
Sewa Kontena	38,400	38,400
	3,535,404	3,406,237

28. BEKALAN BAHAN-BAHAN  
MENTAH UNTUK  
PENYELENGGARAAN DAN  
PEMBAIKAN

	2019	2018
	RM	RM
Alat-alat Penguatkuasa	38,210	29,578
Alat-alat Ganti Loji dan Perkakas	24,877	39,312
Bekalan Alatan Mekanikal	66,105	299,921
Bekalan Alatan Kecil Pembersihan	498,655	627,002
Bekalan Alatan Stadium	15,050	5,296
Bekalan Alatan Balai Rakyat	10,503	176,874
Bahan-bahan Bengkel Kejuruteraan	924,961	827,212
Bekalan Bahan-bahan untuk Kawalan Wabak	41,911	18,846
Bekalan Bahan-bahan Kimia untuk Kawalan Vektor	183,272	251,633
Bekalan Alatan untuk Kawalan Vektor	79,215	65,164
Bekalan Tong-tong Sampah	35,645	704,470
Bekalan Kereta Tolak	17,550	8,400
Bekalan Beg Plastik	236,425	172,890
Alatganti Senaman Luar/ Permainan Kanak-kanak	37,250	40,133

	2019 RM	2018 RM
Alat-alat Keselamatan	198,496	100,290
Penguatkuasa		
Bahan-bahan Bengkel	572,372	479,784
Kejuruteraan (Lain-lain)		
Bekalan Pasu-pasu Hiasan	—	3,540
Bekalan Aksesori Landskap	38,990	27,360
Bekalan Bahan-bahan untuk Menembak Gagak	14,767	16,246
Bekalan Bahan-bahan untuk Kawalan Merpati, Gagak/Anjing	39,869	20,064
Bekalan Alatan untuk Kawalan Anjing	21,485	13,943
Petrol/Diesel	1,364,813	1,266,376
Bekalan Tanah Merah	230,129	209,213
Bekalan Pokok-pokok Hiasan	9,840	24,825
Pembelian Pokok-pokok	440,737	326,809
Bekalan Alatan Pertanian	108,721	119,420
Bekalan Pasu-pasu	18,500	6,800
Bekalan Baja/Racun/Tanah dan Lain-lain	99,425	86,514
	5,367,773	5,967,915

29. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN

	2019 RM	2018 RM
Buku, Majalah dan Suratkhobar	13,873	18,105
Belanja Runcit	40,650	33,967
Alatulis Pejabat	793,080	809,313
Alat-alat Pameran	1,600	2,595
Cenderahati	129,369	127,851
Buku Undang-undang	12,865	3,996
Peta-peta dan Pelan	1,028	1,025
Alat-alat Melukis	2,483	4,003
Bekalan Keperluan Ahli Majlis	10,154	21,585
Risalah dan Bahan Promosi	55,270	39,530
Bekalan Alatan Kompleks	3,900	136,779
Sukan Balik Pulau		
Alat Kelengkapan Sukan Stadium	—	234,060
Bandaraya		
Ubat-ubatan	114,586	129,850



WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1179

	2019 RM	2018 RM
Bekalan Klinik	13,943	12,140
Bekalan Anti Thyphoid	419,996	408,000
Mengecap Gambar dan Filem- filem	—	13,396
Alatan Ujian Saringan Air Kencing	1,760	—
Mikro Filem dan Bahan-bahan Teknikal	77,411	70,031
Pakaian Seragam	1,272,684	1,122,154
Aksesori Pakaian Seragam	38,063	73,762
Pakaian Istiadat	17,229	12,947
Bekalan Kawalan Mutu	2,891	2,448
Makanan		
Bekalan Alatan Kelengkapan Lalulintas	7,750	—
Patil-patil Lesen dan Lencana	2,383	10,559
Papan Notis	9,920	3,280
Pelekat untuk Streamers, Banner, Bill Board	34,360	21,200
Pengredan Premis Makanan/ Tandas/Publisiti	9,235	—
Bekalan Alatan Unit Keselamatan	1,444	—
	----- 3,087,927 -----	----- 3,312,576 -----

30. PENYELENGGARAAN  
BANGUNAN

	2019 RM	2018 RM
Penyelenggaraan KOMTAR	187,298	145,768
Penyelenggaraan Pejabat	492,226	290,961
Penyelenggaraan Pembersihan Pejabat	23,468	4,247
Penyelenggaraan Alat Pemadam Api	48,888	296,776
Penyelenggaraan dan Pemeriksaan Anai-anai	—	125,724
Penyelenggaraan Setor Vektor	26,183	10,387
Penyelenggaraan Bengkel	479,962	206,618
Penyelenggaraan Pusat Panggilan Nama	195,035	233,350
Penyelenggaraan Stor Jabatan Bangunan	1,545	5,212
Penyelenggaraan Pasar	1,225,571	1,083,707

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1180

[3hb Dis. 2020

	2019 RM	2018 RM
Penyelenggaraan Kompleks Makanan	1,927,375	1,414,487
Penyelenggaraan Tapak Penjaja Sementara	765,311	620,520
Penyelenggaraan Lain-lain Bangunan/ Monumen/Warisan	5,414	—
Penyelenggaraan Kuarters	55,907	44,353
Penyelenggaraan Pembersihan PPRT Jalan Sungai	122,718	119,929
Penyelenggaraan Pembersihan Flat Sungai Dua	52,800	52,800
Penyelenggaraan Pembersihan Dewan Bandaran/Bandaraya	4,493	4,253
Penyelenggaraan Pondok Keselamatan FTZ	1,001	65,210
Penyelenggaraan Rumah Peranginan (Peralatan)	2,617	2,166
Penyelenggaraan Dewan Bandaran/Bandaraya/Rumah SU/YDP	170,053	181,579
Penyelenggaraan Banglo	29,025	32,171
Penyelenggaraan Bilik Sejuk	13,235	13,325
Penyelenggaraan Rumah Sembelih	161,420	174,750
Penyelenggaraan Klinik	2,836	8,149
Penyelenggaraan Pesta Pavillion	54,367	55,945
Penyelenggaraan Dewan Bandaran	—	23,959
Penyelenggaraan Kediaman Rasmi Datuk Bandar	14,691	57,247
Penyelenggaraan Lif	392,732	149,413
Penyelenggaraan Surau Bandaran Lebuh Duke	14,376	12,976
Penyelenggaraan Pejabat JKM	51,089	4,330
Penyelenggaraan Pusat Latihan Majlis Lebuh Pantai	13,684	20,535
Penyelenggaraan Premis Majlis Lebuh Kimberley	2,550	—
Penyelenggaraan/Pembaikan Pejabat Arboris	28,408	6,300
Penyelenggaraan Terminal Bas Express Sungai Nibong	1,209,550	1,160,524
Penyelenggaraan Bangunan Usang	27,421	19,044

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1181

	2019 RM	2018 RM
Penyelenggaraan Pejabat Baru di Pusat Informasi	20,638	7,517
Penyelenggaraan Perumahan Awam	1,127,377	1,223,574
Penyelenggaraan Penyewaan Awam	1,127,879	815,920
	-----	-----
	10,079,143	8,693,726
	-----	-----

31. PENYELENGGARAAN KEMUDAHAN

	2019 RM	2018 RM
Penyelenggaraan Stadium Bandaraya	203,936	237,627
Penyelenggaraan Kompleks Sukan Balik Pulau	247,803	229,248
Penyelenggaraan Tandas Awam	569,821	512,709
Penyelenggaraan Balai Rakyat	1,233,359	1,220,031
Penyelenggaraan Tempat Letak Kereta	239,453	75,455
Penyelenggaraan Lampu Awam	2,472,313	3,276,171
Penyelenggaraan Jalan-jalan	35,204	54,764
Penyelenggaraan Papan Tanda Jalan	9,435	12,280
Penyelenggaraan dan Pemasangan Lampu Jalan	393,353	262,544
Penyelenggaraan Lalu Lintas dan Pengangkutan Awam	493,320	1,101,774
Penyelenggaraan Pondok Perhentian Bas	242,186	192,250
Penyelenggaraan Lampu Isyarat dan Papan Tanda Lalu Lintas	1,576,995	803,630
Penyelenggaraan Lampu Hiasan	551,918	304,543
Penyelenggaraan Rumah Pam Terusan Prangin	17,467	12,550
Penyelenggaraan Parit-parit	49,973	39,422
Penyelenggaraan Bebendul	28,314	15,745
Pejalan Kaki		
Penyelenggaraan Tempat Membuang Sampah	121,123	69,702
Penyelenggaraan Jambatimbang	82,468	82,564
Penyelenggaraan Tembok/ Benteng	—	8,500

	2019 RM	2018 RM
Penyelenggaraan/Pemasangan Lampu Hiasan	—	173,595
Penyelenggaraan “Sculpture”	5,562	13,169
Penyelenggaraan Kontrak Pembersihan	25,312,278	39,415,336
Penyelenggaraan Pembersihan	244,147	360,745
Penyelenggaraan Kolam Rekreasi	84,020	108,195
Penyelenggaraan Tanah Lapang	1,445,181	1,310,809
Penyelenggaraan Taman Masyarakat Relau	291,220	250,866
Penyelenggaraan Taman Jajar	112,837	119,809
Penyelenggaraan Taman Trafik Jalan Nirvana	44,921	28,852
Penyelenggaraan Tanah Majlis	117,434	130,015
Penyelenggaraan Kontrak Pemotongan Rumput	151,555	891,477
Penyelenggaraan Kerja Landskap di Kawasan Lain	119,146	93,811
Penyelenggaraan Padang Stadium Bandaraya	—	15,192
Penyelenggaraan Padang Kompleks Sukan Balik Pulau	—	5,900
Penyelenggaraan Kontrak Penjagaan Landskap di Taman Bandaraya	139,769	162,528
Penyelenggaraan ‘Scoreboard’ Electric Timing Equipment	7,425	23,400
Penyelenggaraan Alat Permainan	320,225	161,685
Penyelenggaraan Peralatan Taman Bandaraya	2,365	18,030
Penyelenggaraan Kemudahan Awam	1,455,582	1,515,006
Penyelenggaraan Kawasan FIZ —Bayan Lepas	37,290	108,380
Penyelenggaraan Boya-boya	—	105,000
Penyelenggaraan Laluan Basikal	205,348	54,130
Penyelenggaraan Pokok-pokok	2,620,439	1,134,499
Penyelenggaraan Papan Tanda	25,474	33,594
Penyelenggaraan Pokok-pokok di atas TPS	2,243	2,971
Penyelenggaraan Pokok-pokok di atas Taman Majlis	15,749	44,700
Penyelenggaraan Padang Brown	194,090	183,743
Penyelenggaraan Padang Graviti Park di Taman Perbandaran	9,281	21,667

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1183

	2019 RM	2018 RM
Penyelenggaraan Kolam Rekreasi Taman Metropolitan Relau	38,697	17,520
Penyelenggaraan 'Marking Georgetown Sculpture'	13,579	15,419
Penyelenggaraan Upper Penang Road	3,488	27,293
Penyelenggaraan Lampu Taman di Tanah Lapang	482,455	152,275
Penyelenggaraan Tandas Bergerak	20,002	30,678
Penyelenggaraan Papan Tanda Waktu Kawalan Sistem Letak Kereta Baru	80,820	28,315
Penyelenggaraan Perangkap Gris	264,416	274,675
Penyelenggaraan Pemetongan Rumput Pembersihan di Tanah Lapang	867,840	519,150
Penyelenggaraan Pemetongan Rumput di 5 Zon Tapak RIBI	25,558	2,000
Penyelenggaraan Kompleks Sukan Relau	579,868	609,482
	43,908,745	56,675,420

32. PENYELENGGARAAN  
KENDERAAN DAN  
JENTERA

	2019 RM	2018 RM
Penyelenggaraan Kenderaan	810,223	897,849
Penyelenggaraan Loji/Perkakas	24,592	21,091
Penyelenggaraan Mesin Penimbang	2,740	2,550
Penyelenggaraan Mesin Elektrik	53,506	54,882
Penyelenggaraan 'Bush Cutter'	2,590	5,733
Penyelenggaraan 'Spiral Waste Bin/Static Compactor'	—	200
Penyelenggaraan Dandang/ Boiler	37,190	45,920

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1184

[3hb Dis. 2020

	2019 RM	2018 RM
Penyelenggaraan Mesin Shaftless Screw Screen System	12,700	9,850
Penyelenggaraan Jentera/ Mesin Pembersihan	34,804	25,835
Penyelenggaraan Gergaji Mesin Chain Saw	4,226	4,459
Penyelenggaraan/Pembaikan Peralatan Geoteknikal	—	600
	-----	-----
	982,571	1,068,969
	-----	-----
<b>33. PENYELENGGARAAN ALAT KELENGKAPAN PEJABAT, ELEKTRONIK DAN ELEKTRIK</b>		
	2019 RM	2018 RM
Penyelenggaraan Alatan Pejabat dan Perabot	31,294	28,087
Penyelenggaraan Alatan Siaraya/Speaker di Bandaraya	350	5,714
Penyelenggaraan Alatan Komputer	48,601	34,211
Penyelenggaraan Sistem PABX	15,895	15,895
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik	9,908	11,550
Penyelenggaraan dan Kelengkapan Komputer	835,453	1,000,734
Penyelenggaraan Peralatan Kewangan	8,568	6,236
Penyelenggaraan Mesin Penyembelihan	146	—
Penyelenggaraan Sistem Perakaunan Bersepadu MPPP	19,800	14,850
Penyelenggaraan Sistem QMS	3,850	1,850
Penyelenggaraan CCTV	82,056	90,413
Penyelenggaraan Sistem	210,938	332,706
Penyelenggaraan Mesin E.C.G.	2,750	1,400
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Bahagian Jalan	1,140	—
Penyelenggaraan Sistem Support for Building Department	127,624	—
Penyelenggaraan Web Browser	15,014	—
Penyelenggaraan Alat Penghawa Dingin	193,245	241,800
	-----	-----
	1,606,632	1,785,446
	-----	-----

34. PERKHIDMATAN IKHTISAS  
DAN PERKHIDMATAN LAIN  
YANG DIBELI DAN  
HOSPITALITI

	2019 RM	2018 RM
Perubatan dan Hospital	4,097,139	2,982,025
Kemudahan Klinik Panel	2,616,768	2,718,475
Perkhidmatan Ujian Makmal	32,242	20,135
Bayaran Audit	79,438	72,235
Iklan	173,308	180,585
Perbelanjaan Undang-undang	767,337	1,071,665
Perkhidmatan Pungutan	527,343	454,403
Bersama		
Perkhidmatan Keselamatan (Perbendaharaan)	64,888	83,066
Bayaran Pengurusan Ke Atas Projek Turnkey	—	3,243
Bayaran Perkhidmatan “Bus Shuttle”	1,308,888	1,253,322
Bayaran Balik Kepada Pegawai Perubatan	1,465	300
Perkhidmatan Keselamatan	1,537,416	1,376,656
Bayaran Upah (Ukur/Carian)	147,530	144,749
Bayaran Perunding Pengurusan Organisasi	35,000	—
Bayaran Konsultan Akaun	180	—
Bayaran Jurutunjuk/Jurulatih	12,000	25,200
T. Perbandaran/T. Relau		
Bayaran Perkhidmatan Jurutera Perunding	424,000	—
Bayaran Pelupusan Sisa Pepejal di Pulau Burong	5,242,236	5,638,103
Bayaran Pemindahan Sisa Pepejal dari Batu Maung ke Pulau Burong	20,269,265	11,086,591
Komisen Agen Kutipan	515,468	141,543
Komisen Carian Maklumat	4,362	254
Bayaran Sistem Telematik, Audit Kualiti Kerja	38,277	—
Bayaran Caj Perkhidmatan	2,420,341	1,852,969
Perkhidmatan Pengurus Harta di Kompleks Pasar Chowrasta	600,000	577,358
Cetak Mencetak	365,008	401,683
Mencetak Notis dan Buku Resit Letak Kereta	589,375	421,250

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1186

[3hb Dis. 2020

	2019 RM	2018 RM
Bayaran Caj Bacaan Meter Mesin Fotostat	210,269	218,273
Gaji Kakitangan Kontrak/ Sementara/Sambilan	7,581,994	7,361,868
Elaun Tetap Kakitangan Kontrak/Sementara/Sambilan	3,679,181	3,711,689
Sumbangan Berkanun Kakitangan Kontrak/Sambilan	1,641,180	1,627,809
Imbuan Tahunan Kakitangan Kontrak/Sambilan	784,840	741,426
Elaun Pelajar Praktikal	11,304	12,443
Bayaran Perunding Pakar Geoteknikal	176,909	288,575
Mesyuarat, Dialog dan Keraian	235,903	198,801
Maal Hijrah dan Maulidur Rasul	24,307	30,636
Hari Majlis/Lain-lain Program Majlis	108,365	181,601
Meraikan Pelawat ke Majlis	22,893	24,009
Perbelanjaan Delegasi	164,124	65,498
Perayaan Hari Kebangsaan	38,165	38,240
Hari Keluarga	175,728	110,160
Bayaran untuk Latihan	4,223	20,920
Keselamatan Penguatkuasa		
Perayaan dan Istiadat Rasmi	9,550	9,180
Program Pelbagai Kempen dan Pelancaran	101,119	159,708
Program Kitar Semula	50,872	50,601
Hari Penjaja	60,478	97,727
Hari Landskap Negara	—	19,655
Promosi Pelancongan	39,006	64,380
Pesta Pulau Pinang	14,300	12,331
Rekreasi dan Sukan Antara Kakitangan	—	236,877
Perkhidmatan Perpustakaan Balai Rakyat	6,500	—
Perbelanjaan Anugerah	238,000	232,000
Khidmat Cemerlang		
Perbelanjaan untuk Majlis Rasmi	50,000	72,100
Perbelanjaan untuk Pesara	63,590	52,402
Kebajikan Kakitangan	15,650	15,997
Perayaan Tapak Warisan Dunia UNESCO	1,500,000	2,500,000
Perunding Promosi dan Publisiti Majlis	29,696	31,680



WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1187

	2019 RM	2018 RM
Program Warisan	4,829	700
Program Pelancaran/ Perasmian/Persidangan Akhbar	14,868	29,251
Program Zerostray	6,123	66,860
Jendela Pelanggan	2,769	—
Promosi Kempen Pendidikan Awam	42,130	33,394
Program Komuniti Bersih	13,210	10,700
Program Pengurusan Rekod	19,417	25,190
Program Low Carbon City	3,000	4,650
Kajian Perancang Bandar	2,756	—
Pelan Tempatan MBPP	182,342	91,402
Eksekais Penilaian Semula (Revaluation)	277,899	—
	-----	-----
	59,476,763	48,954,543
	-----	-----

35. PEMBERIAN DAN  
SUMBANGAN

	2019 RM	2018 RM
Perkhidmatan Warden Lalu Lintas untuk Kanak- kanak	23,387	19,396
Program Ahli-ahli Majlis	940,912	819,140
Sumbangan-sumbangan Majlis	508,184	228,000
Program Local Agenda 21	28,989	29,956
Sistem Program Pengurusan Kualiti	25,620	46,535
Program Kemasyarakatan	243,586	581,369
Aktiviti Sukan	161,774	321,537
Program Jawatankuasa Komuniti Penduduk untuk Semua Kawasan	47,344	30,750
Sumbangan World Heritage	9,818	9,401
Program City Walk	232,791	191,000
Pertandingan Reka Bentuk Bangunan Majlis	15,049	246,424
Program Inovasi	6,289	—
	-----	-----
	2,243,743	2,523,508
	-----	-----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1188

[3hb Dis. 2020

36. GANJARAN

	2019 RM	2018 RM
Ganjaran Kakitangan Kontrak	161,715	249,585
	-----	-----
	161,715	249,585
	-----	-----

37. BAYARAN GANTIAN CUTI REHAT

	2019 RM	2018 RM
Bayaran Gantian Cuti Rehat	590,518	983,955
	-----	-----
	590,518	983,955
	-----	-----

38. BAYARAN-BAYARAN LAIN

	2019 RM	2018 RM
Bayaran Keahlian Citynet	13,661	13,069
Perbelanjaan Penjualan Taman Sri Pinang	—	5,983
Yuran Pendaftaran Green Building Index	4,200	1,340
Yuran Keahlian (MALA)	5,000	5,000
Cukai Tanah	1,674,950	1,504,614
Insurans	3,028	2,857
Bayaran Pampasan	66,786	63,209
Bayaran Caj Bank	1,340	1,996
Bayaran Subsidi Taska	34,080	26,880
Bayaran Bil-bil Tunggakan	2,349,562	—
Lesen Perisian	2,181	1,380
Bayaran Elaun 'Technical Review Panel'	11,000	4,500
Lesen GPS Tracking System	—	34,824
Bayaran kepada Kumpulanwang Amanah	10,800	10,800
Perbelanjaan untuk Bencana Alam	—	760,812
	-----	-----
	4,176,588	2,437,264
	-----	-----

## 39. CUKAI

	2019 RM	2018 RM
Input Tax—Tak Boleh Dituntut	—	16,361,841
	-----	-----
	—	16,361,841
	-----	-----

40. PENGEMBALIAN HASIL  
DAN HAPUS KIRA

	2019 RM	2018 RM
Pulangan Balik Hasil	445,534	71,401
Hutang Ragu—Kadar Taksiran	—	3,671,187
Hutang Ragu—Lain-lain Hasil	121,933	5,136,977
Penambahan Hutang Ragu— Lain-lain Hasil	25,951	18,391
Kerugian Penggenapan	847	62
	-----	-----
	594,265	8,898,018
	-----	-----

41. BANGUNAN DAN  
PEMBAIKAN BANGUNAN

	2019 RM	2018 RM
Pengubahsuaian Ruang Pejabat	2,745,617	3,424,205
Pemuliharaan Bangunan Dewan Bandaraya (City Hall)	778,739	36,385
Membaikpulih Bangunan Infirmary	107,915	260,585
Pengubahsuaian dan Menaiktaraf Pasar Taman Tun Sardon	—	12,067
Pendawaian Semula Elektrik Premis Majlis	105,875	161,939
Membaikpulih Premis Majlis Lebuh Kimberly	430,784	2,197,739
Pembentungan Premis-premis Majlis	—	111,270
Mengecat Premis Majlis	68,536	275,174
Menggantikan Bumbung Premis- premis Majlis	232,782	—
Menaiktaraf Tandas Premis Majlis	54,143	—
	-----	-----
	4,524,391	6,479,364
	-----	-----

42. KEMUDAHAN DAN  
PEMBAIKAN KEMUDAHAN

	2019 RM	2018 RM
Pembinaan Kompleks Sukan dan Tempat Letak Kereta	—	982,942
Membaikpulih Kerja-kerja Tanah Tanpa Kelulusan	88,022	—
Kemudahan Orang Kurang Upaya	185,944	—
Projek Papan Tanda Arah Jalan Kawasan Warisan	14,521	—
Projek Menaiktaraf Kawasan BIDS Jalan Gurdwara	3,727,723	—
Program Pemuliharaan Bangunan Warisan	135,045	10,575
Pembinaan Tandas Awam	15,941	—
Menaiktaraf Jalan Masjid Negeri	146,881	2,625,295
Menaiktaraf Stadium Bandaraya	431,201	7,679,990
Statistik Inventori Pokok	—	487,650
Menaiktaraf Balai Rakyat	24,985	—
Menaiktaraf Tanah Lapang	1,784,454	504,146
Menaiktaraf Pusat Sampah	18,062	—
Pemasangan Pagar	—	291,877
Pembinaan Pondok	573,997	645,729
Perhentian Bas		
Pembinaan Jalan Berkembar Jalan Paya Terubong	44,181,735	52,908,449
Menaiktaraf Lebuhraya Tun Dr. Lim Chong Eu	3,377,324	433,843
Membina dan Menaiktaraf Laluan Basikal	3,556,590	7,113,221
Membaikpulih Cerun-cerun Bukit	2,668,347	—
Pembinaan Laluan Basikal Green Road Sharing Concept	—	238,501
Projek Pencahayaan di Tapak Warisan	—	55,180
Pembinaan Underpass di Jalan Mount Erskine	2,630,634	2,124,022
Menaiktaraf Parit di Kawasan Bandaraya	14,042,260	8,804,169
Menaiktaraf Bahu Jalan di Kawasan Bandaraya	988,556	251,694
Penyediaan Pelan Induk MBPP	140,132	—
Menaiktaraf Tandas Di Tingkat	630,400	—

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1191

	2019 RM	2018 RM
Menaiktaraf Lorong Belakang, Lorong Sisi dan Laluan Awam	703,200	—
Yuran Perunding ICT	742,938	—
Sistem Perkongsian Basikal	550,000	550,000
Projek Penambahbaikan Lalu Lintas di Kawasan Ayer Itam	3,166,797	—
Projek-projek Menaiktaraf Jalan	—	174,851
Menaiktaraf Gat Lebuh Cina dan Outfall Struktur	—	1,000,000
Menaiktaraf Taman Metropolitan Relau	48,782	121,133
Membekal dan Memasang Struktur Gegantung	—	92,200
Projek Inisiatif Hijau	—	133,827
Menaiktaraf Bangunan Majlis Lebuh Armenian/Lebuah Aceh	—	1,500,000
Menaiktaraf Tembok Laut dan Laluan Pejalan Kaki	1,110,618	124,583
Penambakaan Laluan Pejalan Kaki Lebu Light	—	1,439,265
	----- 85,685,089 -----	----- 90,293,142 -----
	2019 RM	2018 RM
<b>43. PROJEK AHLI MAJLIS</b>		
Menaiktaraf Infrastruktur Kampung-kampung	354,525	247,592
	----- 354,525 -----	----- 247,592 -----
<b>44. HARTA MODAL YANG LAIN</b>		
	2019 RM	2018 RM
Pembelian Kenderaan	780	66,185
Alat-alat Pejabat—Komputer dan Pencetak	33,606	39,270
Alat-alat Pejabat—Perabot dan Lain-lain	177,192	265,459

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1192

[3hb Dis. 2020

	2019 RM	2018 RM
Perkakasan dan Perisian Komputer	8,750	—
Buku-buku Perpustakaan	4,442	10,410
Pengurusan dan Pengawalan	—	195,800
Peralatan dan Perisian		
Pemasangan CCTV Untuk Jabatan dan Premis Majlis	2,485	3,200
Mesin Pemetongan Rumput	3,594	2,994
Alat Kelengkapan Penyelenggaraan Jalan	240	2,180
Pemasangan CCTV di Kawasan Hotspot	3,061,299	1,955,647
Pemasangan CCTV Untuk Pemantauan Kerja Tanah	250,555	—
Alat Semburan Galas (Spray Can)	3,556	—
Alat Kelengkapan Geoteknikal	1,650	—
Sistem Telefon (PABX)	3,400	—
	-----	-----
	3,551,549	2,541,145
	-----	-----

	2019 RM	2018 RM
45. SUSUTNILAI DAN PELUNASAN		
Susutnilai Kenderaan	3,576,562	3,418,414
Susutnilai Alat-alat Pejabat	6,411,492	5,881,531
Susutnilai Alat-alat Perabot	97,311	133,320
Susutnilai Kelengkapan Komputer	648,292	564,144
Susutnilai Jentera dan Loji	495,119	374,157
Susutnilai Bangunan-bangunan Majlis	5,364,245	9,016,912
Susutnilai Pasar/Kompleks	3,382,664	1,294,183
Susutnilai Balai Rakyat	1,066,787	319,980
Susutnilai Aset Tak Ketara	1,727,324	1,188,020
Susutnilai Tanah Milikan Pajakan	22,097,405	22,097,405
Susutnilai Hartanah Pelaburan	631,408	2,899,535
	-----	-----
	45,498,609	47,187,601
	-----	-----

46. MANFAAT KAKITANGAN

	2019 RM	2018 RM
Manfaat Kakitangan Semasa— Ganjaran Kakitangan Kontrak	316,606	—
Manfaat Kakitangan Semasa— Gantian Cuti Rehat	746,488	904,226
Manfaat Kakitangan Jangka Panjang—Gantian Cuti Rehat	1,880,062	2,033,202
	-----	-----
	2,943,156	2,937,428
	-----	-----

47. PELARASAN TAHUN LALU

	2019 RM	2018 RM
Pelarasan Penilaian Semula menggunakan Kos Anggaran 2017 (JR23501/2018)	—	12,757,415,569
Pelarasan Balik B17020404: Pelanjutan Tempoh Bayaran BP Tahun 2016 BP1416120030: Pembangunan “Virtual Machine” (JR206/01-2018)	—	(15,540)
Pelarasan Journal untuk Pelarasan Selepas Audit bagi Akaun 2017 di Tahun 2018: Pelarasan Aset Dron Majlis yang Terlebih Nyata bagi Tahun 2017 yang dibuat pada Tahun 2018 (JR121/01-2018)	—	(2,000)
Pelarasan Balik B17020148: Pelanjutan Tempoh Bayaran BP Tahun 2016 BP2116120181: Double Handle with Four Side Netting Trolley & Portable Hardisk (JR201/012018)	—	(1,150)
Pelarasan Balik B17020427: Pelanjutan Tempoh Bayaran BP Tahun 2016 BP8316120024: Pengumpulan Data Inventori Pokok, Penilaian Risiko Pokok, Penilaian Ekonomi Pokok & Penyelenggaraan Pokok (JR203/01-2018)	—	(143,610)
Pelarasan Jurnal untuk Penutupan Akaun Tahun 2017: Peruntukan Susutnilai Jentera/Loji untuk tahun 2017 yang terkurang catat (JR207/01-2018)	—	(20,600)

	2019 RM	2018 RM
Pelarasan Balik B17020424: Pelanjutan Tempoh Bayaran BP Tahun 2016 BP9116120060: Projector Motorized Screen (Saiz 6 X 8), Projector & Universal Projector Mount (JR205/01-2018)	—	(2,690)
Pindahan jurnal kerana kesilapan penggunaan vot, vot sepatutnya adalah 96530 (JR432/04-2017). (JR225/01-2018)	—	(1,000,000)
Pelarasan Jurnal untuk Penutupan Akaun Tahun 2017: Peruntukan Susutnilai kelengkapan komputer untuk tahun 2017 yang terkurang catat (JR208/01-2018)	—	(76,059)
Pindahan jurnal kerana kesilapan penggunaan vot, vot sepatutnya adalah 96530 (JR448/04-2017). (JR226/01-2018)	—	(1,000,000)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-Bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.01.2018 Hingga 31.01.2018 (BL). (JR222/01-2018)	—	(245,051)
Pelarasan Journal untuk Pelarasan Selepas Audit bagi Akaun 2017 di Tahun 2018: Pelarasan Kesilapan Penggunaan Vot Bagi Tahun 2017 yang Dibuat pada Tahun 2018. (JR215/01-2018)	—	87,917
Pelarasan Journal untuk Pelarasan Selepas Audit bagi Akaun 2017 di Tahun 2018: Pelarasan Susutnilai Aset Dron Majlis yang Terlebih Nyata bagi Tahun 2017 yang dibuat pada Tahun 2018. (JR213/01-2018)	—	863
Pelarasan Journal untuk Pelarasan Selepas Audit bagi Akaun 2017 di Tahun 2018: Pelarasan LAD Pengahwa Dingin, Pasar Bayan Baru bagi Tahun 2017 yang dibuat pada Tahun 2018. (JR209/01-2018)	—	8,100
Pelarasan Journal untuk Pelarasan Selepas Audit bagi Akaun 2017 di Tahun 2018: Pelarasan Susutnilai Aset Lif di Pasar Padang Tembak bagi Tahun 2017 yang dibuat pada Tahun 2018. (JR211/01-2018)	—	893



	2019 RM	2018 RM
Pelarasan Journal untuk Pelarasan Selepas Audit bagi Akaun 2017 di Tahun 2018: Pelarasan Aset Perkongsian Basikal bagi Tahun 2017 yang dibuat pada Tahun 2018. (JR214/01-2018).	—	200,000
Pelarasan Balik B17030395: Pelanjutan Tempoh Bayaran BP Tahun 2016 BP8616120181: Perkhidmatan Pengumpulan Data Inventori Pokok Tahun 2016. (JR204/01-2018)	—	(164,100)
Pelarasan Balik B17020268: Pelanjutan Tempoh Bayaran BP Tahun 2016 BP3316120229: ‘Sentrifugal’ Trash Pump Trailer Mounted di Unit Senggara Fasiliti Jalan. (JR202/01-2018)	—	(7,416)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-Bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.02.2018 Hingga 28.02.2018 (BL). (JR332/02-2018)	—	(791)
Pelarasan Akaun bagi Penyelarasan Bil Wang Cengkeram 3-5 bertarikh 15.01.2015 [JR106/03-2018]. (JR305/03-2018)	—	(5,500)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-Bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.03.2018 Hingga 31.03.2018 (BL). (JR298/03-2018)	—	(90,504)
	-----	-----
	—	12,754,938,332
	-----	-----
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-Bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.04.2018 Hingga 30.04.2018 (BL). (JR508/04-2018)	—	(300)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-Bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.06.2018 Hingga 30.06.2018 (BL). (JR217/06-2018)	—	(1,858)
Penerimaan Pemberian seperti Senarai yang dikepulkan telah diterima pada 13.05.2016 tetapi tidak diambilkira dalam Akaun Tahun 2016 dan baru diambilkira pada 13.07.2018 dalam Bank	—	(2,032)

	2019 RM	2018 RM
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-Bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.09.2018 Hingga 30.09.2018 (BL). (JR226/09-2018)	—	(16)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-Bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.10.2018 Hingga 31.10.2018 (PSS). (JR287/10-2018)	—	(2,000)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-Bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.10.2018 Hingga 31.10.2018 (BL). (JR227/10-2018)	—	(111,006)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-Bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.11.2018 Hingga 30.11.2018 (BL). (JR277/11-2018)	—	(192,098)
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pindahan Journal menyelaraskan akaun kerana akaun telah tamat. (JR403/12-2018)	—	(120,098)
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pelarasan Akaun untuk Tanah PT240 Teluk Kumbar bagi Nilai Semasa bagi Tahun 2018. (JR332/12-2018)	—	2,270,689
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pindahan Journal menyelaraskan akaun kerana akaun telah tamat. (JR407/12-2018)	—	(146,757)
Bayaran Lebihan Tahun 2017 Selaras dalam Tahun 2018. (JR353/12-2018)	—	(8,997,965)
Pelarasan Debit dan Kredit Cukai Taksiran untuk Tahun 2018 (Notis & Waran Tunggakan). (JR357/12-2018)	—	(4,824)
Pindaan NT untuk Tahun 2018 (Lebihan Bayaran). (JR359/12-2018)	—	(1,377,988)
Bayaran Balik untuk Tahun 2018. (JR361/12-2018)	—	(2,748,434)
Pindaan NT Notis/Waran Tunggakan untuk Tahun 2018. (JR347/12-2018)	—	(10,530)
Pelarasan untuk Bayaran Lebihan Tahun 2017 sebagai Hasil 2018. (JR354/12-2018)	—	(5,743,894)

	2019 RM	2018 RM
Pelarasan Debit dan Kredit Cukai Taksiran untuk Tahun 2018 (Tunggakan). (JR360/12-2018)	—	(164,560)
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pindahan Journal menyelaraskan akaun kerana akaun telah tamat. (JR405/12-2018)	—	(124)
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pindahan Journal menyelaraskan akaun kerana akaun telah tamat. (JR406/12-2018)	—	(30,405)
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pelarasan Journal untuk Lebihan Susutnilai bagi Tahun 2018 untuk Tanah Pajakan. (JR279/12-2018)	—	1,164,479
Pengeluaran Bil dan Pelarasan Cukai Taksiran untuk Tahun 2018 (Tunggakan). (JR345/12-2018)	—	1,464,135
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pindahan Journal untuk menyelaraskan Penghutang Bil Sampah Sarap untuk Tahun 2018 yang terkurang catat dalam penyata akaun. (JR398/12-2018)	—	126,448
Pelarasan Journal untuk Penutupan A/K Tahun 2018: Pindahan Journal untuk menyelaraskan Penghutang dan Pemiutang kerana terdapat perbezaan di lejar dengan Sistem Penghutang dan Pemiutang. (JR412/12-2018)	—	495,785
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pelarasan Akaun untuk Penerimaan Tanah yang Diserah secara Percuma menggunakan Nilai Tanah Semasa. (JR321/12-2018)	—	4,229,120
Penutupan Akaun Tahun 2018: Pindahan Journal untuk menyelaraskan Penghutang dan Pemiutang kerana terdapat perbezaan di lejar dengan Sistem Penghutang dan Pemiutang. (JR400/12-2018)	—	82,223

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1198

[3hb Dis. 2020

	2019 RM	2018 RM
Bayaran Lebihan Baki Awai Tahun 2017 Selaras untuk Tahun 2018. (JR352/12-2018)	—	14,741,850
Pelarasan Debit dan Kredit Cukai Taksiran untuk Tahun 2018 (Lebihan Bayaran). (JR358/12-2018)	—	1,794,206
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pindahan Journal menyelaraskan akaun kerana akaun telah tamat. (JR404/12-2018)	—	(3,823)
Pelarasan Balik terhadap Pengelasan Akaun Aset yang Tidak Tepat dalam Tahun 2018: Peruntukan Susut Nilai Document Shredder (JR158/01-2019)	(1,281)	—
Pelarasan Balik terhadap Belanja Peruntukan Susut Nilai Kamera [BP 6117110084] yang Terkurang Nyata dalam Akaun Tahun 2018. (JR149/01-2019)	(67)	—
	-----	-----
	(1,348)	6,710,222
	-----	-----
	2019 RM	2018 RM
Pelarasan Balik terhadap Pengelasan Akaun Aset yang Tidak Tepat dalam Tahun 2018: Peruntukan Susut Nilai Ticket Printer. (JR155/01-2019)	(214)	—
Pelarasan Balik terhadap Pengelasan Akaun Aset yang Tidak Tepat dalam Tahun 2018: Peruntukan Susut Nilai Projektor. (JR161/01-2019)	(164)	—
Pelarasan terhadap Bayaran melalui EFT bertarikh 11.06.2018 dari 251 Kementerian Kesihatan bagi Bayaran Sampah Sarap. (JR132/01-2019)	(18)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Penyelarasan Vot bagi kerja-kerja penyelenggaraan tapak bagi tandas sementara bagi tahun 2019. (JR200/01-2019)	(19,846)	—

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1199

	2019 RM	2018 RM
Penutupan Akaun Tahun 2019: Pelarasan Susutnilai Terkumpul bagi pertambahan susutnilai terkumpul bagi Pasar/Tapak Penjaja/Kompleks yang ditambah kos pada tahun 2019 mengikut kaedah kos (JR192/01-2019)	(102,892,803)	—
Penutupan A/K 2019: Pelarasan tambahan susutnilai terkumpul bagi bangunan mengikut kaedah kos bagi tahun 2019 (Bangunan Jabatan Khidmat Pengurusan, Perkhidmatan Perbandaran & Infirmary, Jln Sungai). (JR196/01-2019)	(4,173,276)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-Bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.01.2019 Hingga 31.01.2019 (BL). (JR173/01-2019)	(67,152)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Pelarasan Susutnilai Terkumpul bagi pertambahan susutnilai terkumpul bagi aset yang ditambah kos pada tahun 2019 mengikut kaedah kos. (JR189/01-2019)	(60,344,558)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Pelarasan pelupusan bangunan yang telah dirobuhkan bagi tahun 2019. (JR195/01-2019)	(5)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Pelarasan Nilai Kos Bagi Kos Hartanah Pelaburan yang tersilap menggunkan Kaedah Penilaian Semula ke Kaedah Kos bagi tahun 2019. (JR187/01-2019)	(65,722,791)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Pelarasan pelupusan Tapak Penjaja yang telah Dimansuhkan bagi tahun 2019. (JR191/01-2019)	(2)	—

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1200

[3hb Dis. 2020

	2019 RM	2018 RM
Pelarasan Balik terhadap Belanja Peruntukan Susut Nilai Lif Padang Tembak yang Terkurang Nyata dalam Akaun Tahun 2018. (JR147/01-2019)	(1,418)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Pelarasan Pengurangan Kos Bangunan yang tersilap menggunakan kaedah penilaian semula kepada kaedah kos bagi tahun 2019. (JR194/01-2019)	(200,873,376)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Penambahan Susutnilai Terkumpul bagi balai rakyat yang tidak mempunyai kos bagi tahun 2019. (JR185/01-2019)	(20,776,370)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-Bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.01.2019 Hingga 31.01.2019 (PSS). (JR176/01-2019)	(1,224)	—
Penutupan Akaun Tahun 2019: Pelarasan tambahan susutnilai terkumpul bagi bangunan mengikut kaedah kos bagi tahun 2018 (Bangunan Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta). (JR198/01-2019)	(470,746)	—
Pelarasan Balik terhadap Pengelasan Akaun Aset yang Tidak Tepat dalam Tahun 2018: Peruntukan Susut Nilai Ticket Printer. (JR154/01-2019)	128	—
Pelarasan Balik terhadap Pengelasan Akaun Aset yang Tidak Tepat dalam Tahun 2018: Peruntukan Susut Nilai Projektor. (JR160/01-2019)	274	—
Pelarasan Balik terhadap Kos Kamera yang Terkurang Nyata di Aset dalam Akaun Tahun 2018 [BP 6117110084]. (JR148/01-2019)	336	—

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1201

	2019 RM	2018 RM
Bayaran Lebih Projek-Projek di bawah Peruntukan KPKT 2018 diambilkira sebagai Lebihan Hasil. (JR144/01-2019)	3,261	—
Pelarasan Balik terhadap Nilai Buku Bersih Aset Nilai (Kenderaan & Kelengkapan Komputer) sebagai RM0 dalam Akaun Tahun 2018. (JR145/01-2019)	79	—
Pelarasan Balik terhadap Kos Lif Padang Tembak yang Terkurang Nyata di Aset dalam Akaun Tahun 2018. (JR146/01-2019)	21,264	—
Pelarasan Balik terhadap Faedah Simpanan Tetap Ambank (M) Berhad Cawangan Jalan Mahsuri, Bayaran Baru (No. Akaun 8881009477803) yang Tidak Diambil Kira dalam Penyata Kewangan Tahun 2018. (JR150/01-2019)	155,557	—
Pelarasan Balik terhadap Pengelasan Akaun Aset yang Tidak Tepat dalam Tahun 2018: Peruntukan Susut Nilai Document Shredder. (JR157/01-2019)	2,135	—
	----- (455,160,927) -----	----- -----
	2019 RM	2018 RM
Pelarasan Balik terhadap Peruntukan Susut Nilai Perabot Perpustakaan, Balai Rakyat Bayan Baru [BP 8417110108) dalam Akaun Tahun 2018. (JR166/01-2019)	917	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Pindahan Journal untuk menyelaraskan Faedah Pelaburan Untuk Am Total Return yang dibayar secara Unit Share (Tahun Lepas). (JR199/01-2019)	10,782	—

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1202

[3hb Dis. 2020

	2019 RM	2018 RM
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Penambahan Kos Bagi Kos Balai Rakyat Menggunakan Kaedah Kos Bagi Tahun 2019. (JR184/01-2019)	39,717,917	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Penambahan Kos Bagi Kos Hartanah Pelaburan yang bernilai RM1.00 Menggunakan Kaedah Kos Bagi Tahun 2019. (JR186/01-2019)	12,413,113	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Pelarasan Tambahan Kos Pasar/Tapak Penjaja/Kompleks Mengikut Kaedah Kos bagi Bangunan yang berkos RM1.00 bagi tahun 2019. (JR190/01-2019)	117,684,096	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Pelarasan Tambahan Kos Bangunan Mengikut Kaedah Kos bagi Bangunan yang berkos RM1.00. (JR193/01-2019)	7,304,711	—
Penutupan A/K 2019: Pelarasan menterbalikkan susutnilai bagi tahun 2018 bagi kos penilaian semula yang terlebih nyata di tahun 2019 (Bangunan Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta). (JR197/01-2019)	3,579,283	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Pelarasan Susutnilai Terkumpul bagi Susutnilai tahun 2018 yang menggunakan kaedah Penilaian Semula kepada Kaedah Kos. (JR188/01-2019)	2,744,575	—
Pelarasan Balik B17100156 atas Kesilapan Vot (Vot Salah: 96302; Vot Sebenar: 97147) [Rujukan: JR70/10-2017]. (JR170/01-2019)	231	—
Pelarasan Balik B18040033 atas Kesilapan Vot (Vot Salah: 96302; Vot Sebenar: 97147) (Rujukan: JR428/05-2017. (JR172/01-2019)	292	—



	2019 RM	2018 RM
Pelarasan Balik terhadap Tanah dalam Proses Pembelian: Jalan Masjid Negeri (3216040006: JR1020/12-2016 & 3218110050: JR373/12-2018) & Jalan Zoo. (JR163/01-2019)	(39,400,703)	—
Pelarasan Balik B18070219 atas Kesilapan Vot (Vot Salah: 96302; Vot Sebenar: 97147) [Rujukan: JR85/04-2017]. (JR171/01-2019)	228	—
Pelarasan terhadap Bayaran melalui EFT bertarikh 04.04.2018 untuk Bil Kategori 3-2 No. Akaun 884563405842 kerana kutipan telah dipinda ke Lebihan Hasil pada 31.12.2018. (JR131/01-2019)	(432)	—
Pelarasan Balik terhadap Pelbagai Penghutang Lain-lain yang Terlebi Nyata dalam Akaun Tahun 2018: Pengembalian Deposit Pengambilan Tanah Lot 276, Seksyen 20, Bandar Georgetown [BL1801610021]. (JR162/01-2019)	(337,500)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.02.2019 Hingga 28.02.2019 (BL). (JR117/02-2019)	(86,101)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.02.2019 Hingga 28.02.2019 (PSS). (JR121/02-2019)	(150)	—
Penutupan A/K Tahun 2018: Pindahan Journal untuk menyelaraskan bayaran sinking fund yang bukan hasil majlis di mana bayaran kepada pengurusan dibuat dalam tahun 2019 (Reverse) [JR327/12-2018]. (JR07/03-2019)	920	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.03.2019 Hingga 31.03.2019 (BL). (JR145/03-2019)	(1,070,187)	—

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1204

[3hb Dis. 2020]

	2019 RM	2018 RM
Pelarasan terhadap Amaun RM6,050.65 yang telah diambil kira dalam Akaun Tahun 2018 [JR376/12-2018]. (JR123/03-2019)	(6,051)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.04.2019 Hingga 30.04.2019 (PSS). (JR189/04-2019)	(4,121,265)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.04.2019 Hingga 30.04.2019 (BL). (JR185/04-2019)	(498,648)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.05.2019 Hingga 31.05.2019 (BL). (JR273/05-2019)	(653,515)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.06.2019 Hingga 30.06.2019 (BL). (JR156/06-2019)	(2,260)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.07.2019 Hingga 31.07.2019 (BL). (JR159/07-2019)	(260)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.08.2019 Hingga 31.08.2019 (PSS). (JR188/08-2019)	(4,451,201)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.08.2019 Hingga 31.08.2019 (BL). (JR185/08-2019)	(68,972)	—
Pelarasan Akaun sebab tukar vot [JR184/09-2019]. (JR187/09-2019)	(106)	—
	----- 132,759,713 -----	----- — -----

	2019 RM	2018 RM
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.09.2019 Hingga 30.09.2019 (BL). (JR177/09-2019)	(5,241)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.10.2019 Hingga 31.10.2019 (BL). (JR162/10-2019)	(2,893,181)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.11.2019 Hingga 30.11.2019 (PSS). (JR141/11-2019)	(51,858)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.11.2019 Hingga 30.11.2019 (BL). (JR137/11-2019)	(253)	—
Lebih Bayaran Projek-Projek di bawah Peruntukan BP.1 KPKT 2019 diambilkira sebagai Lebih Hasil. (JR60/12-2019)	1,248	—
Penutupan Akaun Tahun 2019: Penyelarasan Vot bagi pengambilan Tanah dalam proses pengambilan untuk pembinaan jalan yang tidak akan diasetkan di akaun majlis bagi tahun 2019. (JR268/12-2019)	(108,575,046)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger Dari 01.12.2019 Hingga 31.12.2019 (PSS). (JR146/12-2019)	(4,370,116)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Pelarasan Akaun untuk Pelupusan Kenderaan Tahun 2010 yang tidak direkod. (JR223/12-2019)	(23)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Pelarasan Akaun untuk menyelaraskan Pembangunan Pusat Perlindungan Haiwan yang tidak diteruskan di tapak asal bagi tahun 2019. (JR195/12-2019)	(153,969)	—

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1206

[3hb Dis. 2020

	2019 RM	2018 RM
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Pelarasan Akaun untuk menterbalikkan Peruntukan Gantian Cuti Rehat Semasa bagi tahun 2019. (JR203/12-2019)	465,606	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Bayaran Balik untuk Tahun 2019. (JR271/12-2019)	(73,387)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Pembinaan Infirmery yang siap digunakan pada tahun 2017 yang akan diasetkan pada tahun 2019. (JR257/12-2019)	8,900,937	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2019: Pelarasan Perolehan Tanah yang diperolehi dari serahan kepada Majlis Bagi Tahun 2019. (JR235/12-2019)	209,660	—
Penutupan Akaun Tahun 2019: Pindahan Journal untuk menyelaraskan bayaran sinking fund yang bukan hasil majlis di mana bayaran kepada pengurusan dibuat dalam tahun 2019. (JR270/12-2019)	2,550	—
Sewa pajakan Kompleks Pasar & Penjaja Makanan Bdr Sg Pinang untuk Tempoh 15 Tahun (01.05.2016 – 30.04.2031) yang diakaunkan pada 25.05.2016: Pelarasan kerana terambil kira dalam akaun 2016. (JR210/12-2019)	(1,057,967)	—
Penutupan Akaun Tahun 2019: Pindahan Journal menyelaraskan akaun untuk Bayaran Audit Tahun 2018 yang terkurang catat pada akaun Tahun 2018. (JR213/12-2019)	(6,672)	—
Pelarasan Cukai Taksiran - Debit	(3,700,743)	—
Pelarasan Cukai Taksiran - Kredit	42,726	—
	—————	—————
	(433,668,289)	12,761,648,554
	—————	—————

Kesan pelarasan tahun lalu ke atas penyata kewangan adalah seperti berikut:

*Kesan kepada penyata kedudukan kewangan pada 1 Januari 2018.*

	Baki pada 1 Januari 2018 (Seperti Dinyatakan Terdahulu) RM	Pelarasan Tahun Lalu RM	Baki pada 1 Januari 2018 (Seperti Dinyatakan Semula) RM
<b>ASET SEMASA</b>			
Urusniaga bukan pertukaran	49,261,055		49,261,055
Urusniaga pertukaran belum Inventori	15,462,904		15,462,904
Pelbagai akaun belum terima, Pinjaman Kakitangan	12,558,177		12,558,177
Simpanan tetap	31,889,412		31,889,412
Wang di Tangan dan di Bank	773,568		773,568
	600,150,000		600,150,000
	60,114,216		60,114,216
	-----		-----
	770,209,332		770,209,332
	-----		-----
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, loji dan peralatan	12,400,527,988		12,400,527,988
Hartanah pelaburan	128,832,829		128,832,829
Kerja-kerja dalam	165,277,458		165,277,458
Aset tak ketara	2,595,834		2,595,834
Pelaburan	3,630,342		3,630,342
	-----		-----
	12,700,864,451		12,700,864,451
	-----		-----
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>13,471,073,783</b>		<b>13,471,073,783</b>
	-----		-----
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Urusniaga pertukaran belum	119,465,970		119,465,970
Terimaan Terdahulu	23,512,544		23,512,544
Cagaran-cagaran	25,366,406		25,366,406
Akaun Amanah	79,647,397		79,647,397
Manfaat Kakitangan Semasa	—		—
	-----		-----
	247,992,317		247,992,317
	-----		-----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1208

[3hb Dis. 2020

	Baki pada 1 Januari 2018 (Seperti Dinyatakan Terdahulu) RM	Pelarasan Tahun Lalu RM	Baki pada 1 Januari 2018 (Seperti Dinyatakan Semula) RM
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Manfaat Kakitangan Jangka	—		—
	-----		-----
	—		—
	-----		-----
JUMLAH LIABILITI	247,992,317		247,992,317
	-----		-----
ASET BERSIH	13,223,081,466		13,223,081,466
	-----		-----
ASET BERSIH			
Kumpulan Wang Majlis	40,824,385		40,824,385
Caruman Modal	425,391,291		425,391,291
Rizab Penilaian Semula	12,757,468,198		12,757,468,198
	-----		-----
	13,223,683,874		13,223,683,874
	-----		-----

*Kesan kepada penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2018.*

	Baki pada 31 Disember 2018 (Seperti Dinyatakan Terdahulu) RM	Pelarasan Tahun Lalu RM	Baki pada 31 Disember 2018 (Seperti Dinyatakan Semula) RM
ASET SEMASA			
Urusniaga bukan pertukaran	37,936,812		37,936,812
Urusniaga pertukaran belum inventori	17,034,166		17,034,166
	12,256,437		12,256,437
Pelbagai akaun belum terima,	18,785,130		18,785,130
Pinjaman Kakitangan	819,484		819,484
Simpanan tetap	499,000,000		499,000,000
Wang di Tangan dan di Bank	74,845,974		74,845,974
	-----		-----
	660,678,003		660,678,003
	-----		-----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1209

	Baki pada 31 Disember 2018 (Seperti Dinyatakan Terdahulu) RM	Pelarasan Tahun Lalu RM	Baki pada 31 Disember 2018 (Seperti Dinyatakan Semula) RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, loji dan peralatan	12,395,221,823		12,395,221,823
Hartanah pelaburan	125,933,293		125,933,293
Kerja-kerja dalam	174,352,285		174,352,285
Aset tak ketara	2,971,008		2,971,008
Pelaburan	3,397,221		3,397,221
	-----		-----
	12,701,875,630		12,701,875,630
	-----		-----
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>13,362,553,633</b>		<b>13,362,553,633</b>
	-----		-----
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Urusniaga pertukaran belum	62,867,344		62,867,344
Terimaan Terdahulu	42,699,747		42,699,747
Cagaran-cagaran	29,408,502		29,408,502
Akaun Amanah	74,008,500		74,008,500
Manfaat Kakitangan Semasa	904,226		904,226
	-----		-----
	209,888,319		209,888,319
	-----		-----
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Manfaat Kakitangan Jangka	2,033,202		2,033,202
	-----		-----
	2,033,202		2,033,202
	-----		-----
<b>JUMLAH LIABILITI</b>	<b>211,921,521</b>		<b>211,921,521</b>
	-----		-----
<b>ASET BERSIH</b>	<b>13,150,632,112</b>		<b>13,150,632,112</b>
	-----		-----
<b>ASET BERSIH</b>			
Kumpulan Wang Majlis	12,726,023,721		12,726,023,721
Caruman Modal	425,391,291		425,391,291
Rizab Penilaian Semula	(782,900)		(782,900)
	-----		-----
	13,150,632,112		13,150,632,112
	-----		-----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1210

[3hb Dis. 2020

*Kesan kepada penyata prestasi kewangan pada 31 Disember 2018.*

	Baki pada 31 Disember 2018 (Seperti Dinyatakan Terdahulu) RM	Pelarasan Tahun Lalu RM	Baki pada 31 Disember 2018 (Seperti Dinyatakan Semula) RM
<b>HASIL</b>			
Urusniaga bukan pertukaran	248,097,084		248,097,084
Urusniaga pertukaran	131,154,747		131,154,747
<b>JUMLAH HASIL</b>	<b>379,251,831</b>		<b>379,251,831</b>
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	125,065,829		125,065,829
	125,065,829		125,065,829
Perkhidmatan dan bekalan			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	3,765,294		3,765,294
Perhubungan dan Utiliti	15,864,651		15,864,651
Sewaan	3,406,237		3,406,237
Bekalan Bahan-bahan Mentah Untuk	5,967,915		5,967,915
Bekalan dan bahan-bahan lain	3,312,576		3,312,576
Penyelenggaraan Bangunan	8,693,726		8,693,726
Penyelenggaraan Kemudahan	56,675,420		56,675,420
Penyelenggaraan Kenderaan dan Jentera	1,068,969		1,068,969
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat, Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Lain Yang	1,785,446		1,785,446
	149,494,777		149,494,777
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap			
Pemberian dan Sumbangan	2,523,508		2,523,508
Ganjaran	249,585		249,585
Bayaran Gantian Cuti Rehat	983,955		983,955
	3,757,048		3,757,048



WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1211

	Baki pada 31 Disember 2018 (Seperti Dinyatakan Terdahulu) RM	Pelarasan Tahun Lalu RM	Baki pada 31 Disember 2018 (Seperti Dinyatakan Semula) RM
Perbelanjaan-perbelanjaan lain			
Bayaran-Bayaran Lain	2,437,264		2,437,264
Cukai	16,361,841		16,361,841
Pengembalian Hasil dan Hapus Kira	8,898,018		8,898,018
Bangunan dan Pembaikan Bangunan	6,479,364		6,479,364
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	90,293,142		90,293,142
Projek Ahli Majlis	247,592		247,592
Harta Modal Yang Lain	2,541,145		2,541,145
	----- 127,258,366		----- 127,258,366
	-----		-----
Susutnilai dan pelunasan Manfaat Kakitangan	47,187,601 2,937,428		47,187,601 2,937,428
	-----		-----
JUMLAH PERBELANJAAN	455,701,049		455,701,049
	-----		-----
KURANGAN DALAM TAHUN	(76,449,218)		(76,449,218)
	-----		-----

48. LIABILITI LUAR JANGKA

Sehingga 31 Disember 2019, sebanyak 9 tuntutan yang telah dibuat oleh orang awam terhadap Majlis ke atas pelbagai tuntutan yang melibatkan kenderaan Majlis dan lain-lain. Jumlah anggaran gantirugi yang dituntut adalah sebanyak RM3,633,745 iaitu seperti berikut:

Bil.	Perkara	RM
1.	S.45/9/1-351(U) Mahkamah Tinggi Pulau Pinang Saman Pemula No. PA-24C(ARB)-5-2/2018 Majlis Bandaraya Pulau Pinang vs Malconstrukt Sdn. Bhd.	483,745

Bil.	Perkara	RM
2.	<p>S.45/9/1-274(U)            Court of Appeal of Malaysia            Civil Appeal No. P-01(A)-222-07/2017,            P-01(A)-223-07/2017, P-01(A)-224-07/2017,            P-01(A)-225-07/2017 dan P-01(A)-226-07/2017            Sunway City (Penang) Sdn. Bhd.            lwn            1. Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang            2. Majlis Bandaraya Pulau Pinang            3. Perbadanan Pengurusan Sunrise            Gardem Kondominium</p>	100,000
3.	<p>S.45/9/1-279(U)            Mahkamah Persekutuan Malaysia            Permohonan Sivil No. 08            (f-478-09/2018(P) Mahkamah Rayuan            Malaysia (Bidang Kuasa Rayuan) Rayuan            Sivil No. P-02(A)-2137-10/2017            (Permohonan Semakan Kehakiman            No. PA-25-20-06/2016)            1. Datin Noorzaina binti Mat Zain            2. Maritime Waterfront Suites Sdn. Bhd.            lwn            1. Majlis Bandaraya Pulau Pinang            2. Pengarah Bahagian Pelesenan, MBPP            3. Datuk Bandar, MBPP</p>	200,000
4.	<p>S.45/9/1-286(U)            Penang High Court            Civil Action No. PA-24NCVC-417-05/2017            1. Tan Soo Fong            2. Tan Qin Jie            vs            Majlis Bandaraya Pulau Pinang</p>	50,000
5.	<p>S.45/9/1-292(U)            Penang High Court            Suit No. PA-21NCVC-5-01/2017            Perbandaran Pengurusan Mar Vista Resort            lwn            1. DMV Sdn. Bhd.            2. Pentadbiran Tanah DTL, Pulau Pinang            3. Pengarah Tanah dan Galian,            Pulau Pinang</p>	100,000

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1213

Bil.	Perkara	RM
6.	S.45/9/1-295(U) Penang High Court Civil Suit No. PA-21NCVC-2-01/2018 Perkhidmatan Alam Indah Sdn. Bhd. lwn Majlis Bandaraya Pulau Pinang	2,500,000
7.	S.45/9/1-352(U) Penang High Court Writ No. PA-21NCVC-2-01/2018 Perbadanan Pengurusan Bersama Surin Condominium lwn 1. GLM Property Development Sdn. Bhd. 2. ARUP Jururunding Sdn. Bhd. 3. East Design Architect Sdn. Bhd. 4. Jabatan Pengairan dan Saliran P. Pg 5. MBPP	100,000
8.	S.45/9/1-450(U) Mahkamah Tinggi Malaya di Pulau Pinang Kes No. PA-25-20-05/2019 Mohd Adnan bin Sabdin vs Pihak Berkuasa Tatatertib MBPP & 2 Orang Lagi	50,000
9.	S.45/9/1-509(U) Penang High Court Judicial Review Application No. PA-25-8-01/2020 Deva Dass a/l Sundaraj vs Majlis Bandaraya Pulau Pinang	50,000

49. BILANGAN KAKITANGAN

	2019 RM	2018 RM
Jumlah jawatan diisi	3,103	3,111
Jumlah jawatan yang tidak diisi	532	387
	-----	-----
Jumlah kakitangan adalah termasuk kakitangan tetap dan kontrak	3,635	3,498
	-----	-----

## 50. DASAR PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

## 50.1 Risiko kredit

Risiko kredit merujuk kepada risiko pihak yang akan mungkir pada obligasi kontraknya menyebabkan kerugian kewangan kepada Majlis. Amaun dibawa aset kewangan bersamaan dengan pendedahan maksimum kepada risiko kredit pada tarikh penyata kedudukan kewangan seperti yang dinyatakan pada nota yang berkaitan. Risiko kredit diuruskan mengikut objektif modal dan dasar pengurusan risiko.

## 50.2 Risiko kecairan

Risiko kecairan merujuk kepada risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran memenuhi obligasi berkaitan dengan liabiliti kewangan.

Risiko kecairan diuruskan di peringkat Majlis secara individu umumnya dengan mengekalkan rizab yang mencukupi, kemudahan perbankan dan rizab kemudahan pinjaman, dengan memantau unjuran dan aliran tunai sebenar secara berterusan.

Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

	Dalam Tempoh Setahun	Dalam Tempoh melebihi setahun	Jumlah
Pada 31 Disember 2019	RM	RM	RM
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	62,613,081	—	62,613,081
	-----	-----	-----
	62,613,081	—	62,613,081
	-----	-----	-----
Pada 31 Disember 2018			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	62,867,344	—	62,867,344
	-----	-----	-----
	62,867,344	—	62,867,344
	-----	-----	-----

## 50.3 Risiko pasaran

Risiko pasaran adalah risiko perubahan harga pasaran seperti kadar faedah, yang mempengaruhi pendapatan Majlis atau nilai pegangan instrumen kewangannya. Objektif pengurusan risiko pasaran adalah untuk mengurus dan mengawal pendedahan risiko pasaran dalam parameter yang boleh diterima, sambil mengoptimumkan pulangan atas risiko. Kadar faedah purata wajaran dan profil matang pada instrumen kewangan pada 31 Disember 2019 adalah seperti berikut:

	Kaedah Faedah Purata Berwajaran %	2019 RM	2018 RM
Aset kewangan			
Simpanan tetap	1%	—	—
Wang di Tangan dan di Bank	1%	—	—
Pelaburan	1%	—	—
		-----	-----
		—	—
		-----	-----

*Analisa kepekaan kadar faedah*

Sekiranya kadar faedah purata berwajaran pada 31 Disember 2019 adalah 100 mata asas lebih tinggi atau lebih rendah, pendapatan faedah akan terjejas seperti berikut:

	Peningkatan (Pengurangan) Mata Asas %	(Pengurangan)/Peningkatan Kurangan Dalam Tahun RM	(Peningkatan)/Pengurangan Mata Asas %	(Peningkatan)/Pengurangan Kurangan Dalam Tahun RM
Pada 31 Disember 2019				
Simpanan tetap	+100/-100	—	—	—
Wang di Tangan dan di Bank	+100/-100	—	—	—
Pelaburan	+100/-100	—	—	—
		-----	-----	-----
		—	—	—
		-----	-----	-----
Pada 31 Disember 2018				
Simpanan tetap	+100/-100	—	—	—
Wang di Tangan dan di Bank	+100/-100	—	—	—
Pelaburan	+100/-100	—	—	—
		-----	-----	-----
		—	—	—
		-----	-----	-----

50.4 Nilai saksama

Nilai saksama aset dan liabiliti kewangan adalah amaun di mana instrumen itu boleh ditukar dalam urusanniaga semasa antara pihak yang berminat, selain daripada dalam penjualan paksa atau pembubaran. Nilai saksama aset kewangan dan liabiliti kewangan menyamai nilai saksamanya kerana ia mempunyai tempoh yang singkat kecuali pelaburan Majlis di mana nilai saksamanya menggunakan Peringkat 1 iaitu berdasarkan kepada harga pasaran yang aktif.

50.5 Pengurusan Risiko Modal

Objektif utama mengurus modal Majlis adalah untuk memastikan terdapat tunai yang mencukupi untuk menyokong keperluan pembiayaan Majlis, termasuk perbelanjaan modal, untuk memastikan bahawa Majlis kekal kukuh dari segi kewangan. Majlis sentiasa memantau aliran tunainya bagi memastikan setiap komitmen Majlis dapat dipenuhi.

## 51. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri daripada Ahli-ahli Majlis sahaja di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2019 RM	2018 RM
Jumlah kakitangan penting Pihak Pengurusan	25	25
	2019 RM	2018 RM
Jumlah ganjaran	1,163,664	1,055,944

## 52. KOMITMEN MODAL

	2020 RM	2019 RM
Pembinaan underpass di jalan Mount Eskrine	—	5,500,000
Pembinaan jalan berkembar Paya Terubong	37,355,000	44,200,000
Pengubahsuaian Ruang Pejabat Menaiktaraf Rumah Kelab MBPP Jalan Perak	3,100,000	3,881,083
Menggantikan Lif Flat PPR Jalan Sungai	2,000,000	3,678,283
Membina dan Menaiktaraf Laluan Basikal	1,248,000	—
Menaiktaraf Lebuhraya Tun Dr Lim Chong Eu di antara Gat Jalan Perangin & Gat Lebuh Cecil	3,750,066	3,800,000
Menaiktaraf parit di kawasan bandaraya	—	6,500,000
Projek penambahbaikan lalulintas di kawasan sekitar	5,500,000	9,664,000
Projek Menaiktaraf Lorong Belakang, Lebuh Armenian	—	5,000,000
Menaiktaraf Tembok Laut dan Pejalan Kaki	1,500,000	—
Pemasangan CCTV	5,000,000	5,000,000
	10,972,502	8,099,106

	2020 RM	2019 RM
Pembinaan Bangunan Baru Kampung Jawa	8,510,000	14,023,374
Projek Menaiktaraf Kawasan BIDS Jalan Gurdwara	—	4,500,000
Penyediaan Tempat Letak Bas Persiaran	—	1,021,000
	-----	-----
	78,935,568	109,345,846
	-----	-----

### 53. PERISTIWA SELEPAS TARIKH PELAPORAN

Pada 16 Mac 2020 yang lalu, Kerajaan telah mengumumkan Perintah Kawalan Pergerakan (“PKP”) bermula daripada 18 Mac 2020 sehingga 31 Mac 2020 bagi mengekang penularan wabak COVID-19. Tempoh PKP ini kemudiannya telah dilanjutkan sehingga 14 April 2020. Sepanjang tempoh PKP ini, Majlis telah menutup premisnya bagi segala urusan dengan orang awam. Semua urusan hanya dilakukan dalam talian sahaja. PKP ini telah memberi kesan aliran tunai kepada Majlis seperti berikut:

- (a) Penyewa di Projek Perumahan Rakyat tidak perlu membayar sewa mereka selama enam bulan.
- (b) Pemberian Rebat Cukai Taksiran sebanyak 50% berjumlah RM19,542,502.

Walaupun bagaimanapun, tiada aset atau liabiliti yang perlu dilaraskan pada 31 Disember 2019 kesan daripada PKP ini.

### 54. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan 1 Januari 2019 sehingga 31 Disember 2019. Jumlah bajet ini telah dibentangkan oleh Mesyuarat Khas Belanjawan Majlis pada 19 September 2018. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Pulau Pinang pada 24 Oktober 2018.

Bajet dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata kewangan disediakan dengan asas akrual menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan dengan asas tunai.

Butiran penyesuaian di antara jumlah sebenar di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar di dalam penyata aliran tunai

adalah seperti berikut:

	Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan sebenar		293,630,822	127,517,614	—	421,148,436
Perbezaan asas	(a)	48,590,497	(42,132,541)	—	6,457,956
Perbezaan masa	(b)	—	—	—	—
Perbezaan entiti	(c)	—	—	—	—
Jumlah sebenar di dalam Penyata Aliran Tunai		342,221,319	85,385,073	—	427,606,392

Nota (a)

Perbezaan asas berlaku apabila bajet yang diluluskan disediakan pada asas selain daripada asas akruan.

Nota (b)

Perbezaan masa berlaku apabila tempoh bajet berbeza daripada tempoh pelaporan yang ditunjukkan dalam penyata kewangan.

Nota (c)

Perbezaan entiti berlaku apabila bajet tidak mengambilkira sesuatu program.



**No. 991.**

KUMPULANWANG AMANAH HARTA 57, JALAN MACALISTER DI  
ATAS LOT 1730, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGETOWN  
(Ditubuhkan di Malaysia)

AKUAN OLEH AHLI LEMBAGA PEMEGANG AMANAH HARTA 57

Kami, DATO' Ar. YEW TUNG SEANG (No. K/P 630505-08-5625) dan Dato' Ir. ADDNAN BIN MOHD RAZALI (No. K/P 590126-07-5271), dua daripada ahli lembaga pemegang amanah harta 57 KUMPULANWANG AMANAH HARTA 57, JALAN MACALISTER DI ATAS LOT 1730, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGETOWN, menyatakan bahawa pada pendapat kami, penyata kewangan yang dinyatakan di muka surat 2 hingga 9 telah disediakan selaras dengan piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan pengurusan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 dan hasil kendalian pengurusan bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut telah mematuhi Seksyen 60, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Akta Perbendaharaan di Malaysia.

DATO' Ar. YEW TUNG SEANG  
*Pengerusi*

DATO' Ir. ADDNAN BIN MOHD RAZALI  
*Setiausaha*

PULAU PINANG  
Tarikh 21 Oktober 2020

PENGAKUAN BERKANUN

Saya, Suhaida binti Kamalul Ariffin (No. K/P 661114-07-5544), pegawai yang terutamanya bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan KUMPULANWANG AMANAH HARTA 57, JALAN MACALISTER DI ATAS LOT 1730, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGETOWN dengan ikhlas mengakui bahawa penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 2 hingga 9 adalah pada pengetahuan dan kepercayaan saya benar dan saya membuat pengakuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa perkara ini benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh Suhaida binti Kamalul Ariffin di Seberang Jaya, Pulau Pinang pada 21 Oktober 2020.

Di hadapan Saya,

MUZAKIR BIN MANSOR  
(Pesuruhjaya Sumpah)  
Malaysia

KUMPULANWANG AMANAH HARTA 57, JALAN MACALISTER DI  
 ATAS LOT 1730, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGETOWN  
 (Ditubuhkan di Malaysia)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN  
 PADA 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019 RM	2018 RM
<b>ASET</b>			
Aset Bukan Semasa			
Hartanah pelaburan	5	205,440	205,440
		-----	-----
Jumlah aset bukan semasa		205,440	205,440
		-----	-----
Aset Semasa			
Deposit dan pendahuluan	6	7,177	7,953
Tunai dan kesetaraan tunai	7	763,923	673,095
		-----	-----
Jumlah aset semasa		771,100	681,048
		-----	-----
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>976,540</b>	<b>886,488</b>
		-----	-----
<b>EKUITI DAN LIABILITI</b>			
Modal dan rizab			
Modal	8	205,440	205,440
Kurangan terkumpul		(2,930,230)	(3,025,382)
		-----	-----
Jumlah ekuiti		(2,724,790)	(2,819,942)
		-----	-----
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pemiutang perdagangan dan pelbagai pemiutang	9	3,701,330	3,706,430
		-----	-----
Jumlah liabiliti semasa		3,701,330	3,706,430
		-----	-----
<b>JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI</b>		<b>976,540</b>	<b>886,488</b>
		-----	-----

Sila lihat nota-nota yang mengiringi penyata kewangan ini.

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1221

PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019 RM	2018 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Pendapatan pelaburan	10	95,152	96,018
		-----	-----
Jumlah pendapatan		95,152	96,018
		-----	-----
<b>TOLAK: BELANJA-BELANJA</b>			
Hutang lapuk		—	(702)
		-----	-----
Lebihan pendapatan dalam tahun		95,152	95,316
		-----	-----

Sila lihat nota-nota yang mengiringi penyata kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Modal RM	Kurangan Terkumpul RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 2018	205,440	(3,120,698)	(2,915,258)
Lebihan pendapatan dalam tahun	—	95,316	95,316
	-----	-----	-----
Baki pada 31 Disember 2018	205,440	(3,025,382)	(2,819,942)
Lebihan pendapatan dalam tahun	—	95,152	95,152
	-----	-----	-----
Baki pada 31 Disember 2019	205,440	(2,930,230)	(2,724,790)
	-----	-----	-----

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019 RM	2018 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>			
Lebihan pendapatan dalam tahun		95,152	95,316
Pelarasan:		—	—
		-----	-----
Lebihan operasi sebelum perubahan modal kerja		95,152	95,316

	Nota	2019 RM	2018 RM
Pengurangan/(Penambahan) deposit dan pendahuluan		776	(291)
Pengurangan penghutang perdagangan dan pelbagai penghutang		—	702
Pengurangan penghutang perdagangan dan pelbagai pemiutang		(5,100)	(98,500)
Tunai dijana (digunakan) untuk aktiviti operasi		90,828	(2,773)
Pengurangan dalam tunai dan kesetaraan tunai		90,828	(2,773)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 Januari		673,095	675,868
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	7	763,923	673,095

Sila lihat nota-nota yang mengiringi penyata kewangan ini.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

**1. MAKLUMAT AM**

Tujuan utama Kumpulanwang Amanah Harta 57, Jalan Macalister di atas Lot 1730, Seksyen 12, Bandar Georgetown ditubuhkan adalah untuk mewujudkan masyarakat yang lebih baik untuk kebaikan masyarakat Pulau Pinang (Pulau).

Penyata kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57 adalah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM).

**2. PEMATUHAN DENGAN PIAWAIAN LAPORAN KEWANGAN**

Penyata kewangan telah disediakan menurut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) dan juga telah mematuhi Seksyen 60, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Akta Perbendaharaan di Malaysia.

**3. ASAS PENYEDIAAN**

Penyata kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57 telah disediakan menurut asas kos dan asas nilai saksama.

#### 4. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

##### 4.1 Hartanah Pelaburan

Hartanah pelaburan, terutamanya merangkumi hartanah yang dipegang sama ada untuk memperoleh hasil sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya, untuk hasil sewa jangka panjang dan tidak diduduki oleh Kumpulan. Hartanah pelaburan dinyatakan pada nilai kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian penurunan nilai terkumpul, jika ada, kecuali tanah hakmilik bebas.

##### 4.2 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

##### 4.3 Instrumen Ekuiti

Modal dikelaskan sebagai ekuiti.

##### 4.4 Pemiutang Perdagangan dan Pelbagai Pemiutang

Pemiutang perdagangan dan pelbagai pemiutang dinyatakan pada kos, iaitu nilai saksama pembayaran yang perlu dibayar pada masa hadapan yang membolehkan ianya digunakan.

##### 4.5 Pengiktirafan Pendapatan Faedah dan Sewa

Pendapatan faedah atas simpanan tetap, sewaan tapak kenderaan dan bangunan adalah dikira atas dasar terakru.

#### 5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah dan Bangunan RM	Jumlah RM
Kos:		
Pada 1 Januari 2019	205,440	205,440
Tambahan/Dikelaskan semula	—	—
Pelupusan/Penghapusan	—	—
	-----	-----
Pada 31 Disember 2019	205,440	205,440
	-----	-----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1224

[3hb Dis. 2020

	Tanah dan Bangunan RM	Jumlah RM
Susutnilai Berkumpul:		
Pada 1 Januari 2019	—	—
Tambahan dalam Tahun	—	—
Pelupusan/Penghapusan	—	—
	-----	-----
Pada 31 Disember 2019	—	—
	-----	-----
Nilai Buku Bersih pada		
Pada 1 Januari 2019	205,440	205,440
	-----	-----
Nilai Buku Bersih pada		
Pada 31 Disember 2019	205,440	205,440
	-----	-----
6. DEPOSIT DAN PENDAHULUAN		
	2019 RM	2018 RM
Bayaran pendahuluan	7,177	7,953
	-----	-----
	7,177	7,953
	-----	-----
7. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
	2019 RM	2018 RM
Akaun semasa—CIMB Bank Berhad	163,923	73,095
Simpanan Tetap—MBSB Bank	600,000	600,000
	-----	-----
	763,923	673,095
	-----	-----
8. MODAL		
	2019 RM	2018 RM
Modal	205,440	205,440
	-----	-----
	205,440	205,440
	-----	-----

## 9. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN PELBAGAI PEMIUTANG

	2019 RM	2018 RM
Majlis Bandaraya Pulau Pinang	3,700,000	3,700,000
Pelbagai pemiutang	1,330	6,430
	-----	-----
	3,701,330	3,706,430
	-----	-----

## 10. PENDAPATAN PELABURAN

	2019 RM	2018 RM
Pendapatan pelaburan terdiri daripada:		
Faedah atas simpanan semasa dan tetap	24,352	25,218
Sewa tapak kenderaan	10,800	10,800
Sewa bangunan	60,000	60,000
	-----	-----
	95,152	96,018
	-----	-----

## 11. ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka bandingan telah diubah bagi disesuaikan dengan persembahan tahun semasa.

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI  
KUMPULANWANG AMANAH HARTA 57, JALAN MACALISTER DI  
ATAS LOT 1730, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGETOWN  
(Ditubuhkan di Malaysia)

Laporan Audit ke atas Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan KUMPULANWANG AMANAH HARTA 57, JALAN MACALISTER DI ATAS 1730, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGETOWN, yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2019, dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut, serta nota-nota kepada Penyata Kewangan, termasuk ringkasan dasar perakaunan yang penting, yang dibentangkan di muka surat 2 hingga 9.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57, Jalan Macalister di atas Lot 1730, Seksyen 12, Bandar Georgetown bagi tahun berakhir 31 Disember 2019, dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut, selaras dengan piawaian laporan yang diluluskan di Malaysia.

#### Asas kepada Pendapat

Kami melaksanakan pengauditan mengikut piawaian-piawaian audit yang diluluskan di Malaysia dan piawaian antarabangsa mengenai pengauditan. Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian ini adalah dihuraikan dengan lanjut di dalam seksyen. Tanggungjawab Juruaudit bagi Pengauditan Penyata Kewangan di dalam laporan kami. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian dalam memberi asas yang munasabah kepada pendapat kami.

#### Bebas dan Lain-lain Tanggungjawab Etika

Kami adalah bebas daripada Kumpulanwang berdasarkan keperluan perundangan (*Professional Ethics, Conduct and Practice*) yang dikeluarkan oleh Institut Akauntan Malaysia (MIA) ("*By-Laws*") dan Lembaga Piawaian Etika Akauntan Antarabangsa yang dikuatkuasakan khususnya kepada Akauntan Professional ("*IESB Code*") dan kami telah memenuhi tanggungjawab-tanggungjawab etika lain menurut keperluan *By-Laws* dan *IESBA Code* tersebut.

#### Maklumat selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Ahli Lembaga Pemegang Amanah Harta 57 adalah bertanggungjawab ke atas maklumat lain yang terdiri daripada Laporan Jawatankuasa, tetapi tidak termasuk penyata kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57 dan laporan juruaudit.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57 tidak meliputi Laporan Jawatankuasa dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk jaminan kesimpulan mengenainya.

#### Tanggungjawab Ahli Jawatankuasa ke atas Penyata Kewangan

Ahli Lembaga Pemegang Amanah Harta 57 bertanggungjawab ke atas penyediaan dan pembentangan penyata kewangan ini bagi menggambarkan kedudukan kewangan yang benar dan saksama berdasarkan pematuhan piawaian perakaunan yang dibenarkan dan Seksyen 60, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Akta Perbendaharaan di Malaysia. Ahli lembaga juga bertanggungjawab menyusun atur, melaksana, mengawal selia dan mengemaskini proses kawalan dalaman yang berkaitan dengan penyediaan dan pembentangan penyata kewangan ini yang bebas dari kesalahan samada kecuaiian atau salahlaku, mengaplikasi polisi-polisi perakaunan yang berkaitan, membuat peruntukan dan anggaran yang wajar dalam keadaan-keadaan tertentu.



Dalam penyediaan penyata kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57, ahli lembaga pemegang amanah harta 57 adalah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Kumpulanwang Amanah Harta 57 untuk terus sebagai satu usaha berterusan, mendedahkan, yang mana berkenaan, perkara-perkara berkaitan dengan usaha berterusan dan menggunakan asas perakaunan usaha berterusan melainkan ahli lembaga pemegang amanah harta 57 sama ada berniat untuk membubarkan Kumpulanwang Amanah Harta 57 atau memberhentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

#### Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi jaminan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57 secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah tahap munasabah yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap memberi kesan ketara jika, secara individu atau dalam agregat, mereka semunasabahnya dapat dijangkakan untuk mempengaruhi keputusan ekonomi diambil oleh pengguna berdasarkan Penyata Kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada audit mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di sepanjang pengauditan. Kami juga:

- Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam Penyata Kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merancang dan melaksanakan prosedur audit yang responsif kepada risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah bagi pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara yang terhasil daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, pengecualian disengajakan, salah nyata atau mengatasi kawalan dalaman.
- Memperoleh pemahaman mengenai kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Kumpulanwang Amanah Harta 57.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh ahli lembaga pemegang amanah harta 57.

- Membuat kesimpulan mengenai kesesuaian penggunaan asas perakaunan usaha berterusan oleh ahli lembaga pemegang amanah harta 57, dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada ketidaktentuan ketara wujud yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan yang ketara ke atas keupayaan Kumpulanwang Amanah Harta 57 untuk terus sebagai satu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidaktentuan ketara wujud, kami dikehendaki untuk rnenarik perhatian dalam laporan juruaudit kami ke atas pendedahan berkaitan dalam penyata kewangan atau, jika pendedahan tersebut tidak rnenukupi, mengubahkan pendapat kami Kesimpulan kami adalah berdasarkan pada bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa depan boleh rnenyebabkan Kumpulanwang Amanah Harta 57 berhenti untuk terus sebagai satu usaha berterusan.
- Menilai keseluruhan persembahan, struktur dan kandungan penyata kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan merupakan asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa dalam cara yang mencapai persembahan yang saksama.

Kami berkomunikasi dengan ahli lembaga pemegang amanah 57 berkenaan, antara perkara lain, skop dan masa audit yang telah dirancang dan penemuan audit yang penting, termasuk sebarang kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenalpasti sepanjang pengauditan kami.

Perkara-perkara lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli-ahli KUMPULANWANG AMANAH HARTA 57, JALAN MACALISTER DI ATAS LOT 1730, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGETOWN, sebagai sebuah badan, dan bukan untuk sebarang tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana orang lain bagi kandungan laporan ini.

HISHAM & CO.  
*No. Firma: AF 1491*  
*Akauntan Bertauliah (Malaysia)*

HAJI MOHD. HISHAMUDDIN BIN  
ABU HASSAN  
*No. Kelulusan: 01797/09/2021 J*

PULAU PINANG  
Bertarikh 21 Oktober 2020

**No. 992.**

**KUMPULANWANG SIMPANAN MAJLIS BANDARAYA  
PULAU PINANG (1969)**

AKUAN OLEH AHLI MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

Kami, DATO' Ar. YEW TUNG SEANG (No. K/P: 630505-08-5625), dan DATO' Ir. ADDNAN BIN MOHD RAZALI (No. K/P: 590126-07-5271), ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang, menyatakan bahawa pada pendapat kami, penyata kewangan KUMPULANWANG SIMPANAN MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (1969) yang dinyatakan di muka surat 2 hingga 8 telah disediakan selaras dengan piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan pengurusan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 dan hasil kendalian pengurusan bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut telah mematuhi Seksyen 60, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Akta Perbendaharaan di Malaysia.

DATO' Ar. YEW TUNG SEANG

*Datuk Bandar*

DATO' Ir. ADDNAN BIN MOHD RAZALI

*Setiausaha Bandaraya*

PULAU PINANG

Tarikh 21 Oktober 2020

PENGAKUAN BERKANUN

Saya, SUHAIDA BINTI KAMALUL ARIFFIN (No. K/P: 661114-07-5544), pegawai yang terutamanya bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan KUMPULANWANG SIMPANAN MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (1969) dengan ikhlas mengakui bahawa penyata kewangan yang dibentangkan di mukasurat 2 hingga 8 adalah pada pengetahuan dan kepercayaan saya benar dan saya membuat pengakuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa perkara ini benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh Suhaida binti Kamalul Ariffin di Seberang Jaya, Pulau Pinang pada 21 Oktober 2020.

Di hadapan Saya,

MUZAKIR BIN MANSOR  
(Pesuruhjaya Sumpah)  
Malaysia

KUMPULANWANG SIMPANAN  
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (1969)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN  
PADA 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019 RM	2018 RM
<b>ASET</b>			
Aset Bukan Semasa			
Pelaburan dalam Saham Taksiar	5	840	840
Harga			
Pelaburan dalam Saham Siar	6	72,436	72,436
Harga			
Jumlah aset bukan semasa		73,276	73,276
Aset Semasa			
Penghutang perdagangan dan pelbagai penghutang	7	91,481	20,783
Tunai dan kesetaraan tunai	8	2,728,341	2,634,330
Jumlah aset semasa		2,819,822	2,655,113
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>2,893,098</b>	<b>2,728,389</b>
<b>DANA AHLI</b>			
Caruman dan Sumbangan Ahli			
Lebihan terkumpul	9	2,200,935	2,095,268
		177,630	118,588
Jumlah dana ahli		2,378,565	2,213,856
<b>LIABILITI</b>			
Liabiliti Semasa			
Pemiutang perdagangan dan pelbagai pemiutang	10	514,533	514,533
Jumlah liabiliti semasa		514,533	514,533
<b>JUMLAH DANA AHLI DAN LIABILITI</b>		<b>2,893,098</b>	<b>2,728,389</b>

Sila lihat nota-nota yang mengiringi penyata kewangan ini.

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

3hb Dis. 2020]

1231

PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019 RM	2018 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Pendapatan pelaburan	11	164,709	110,809
<b>TOLAK: BELANJA-BELANJA</b>			
Belanja pentadbiran		—	—
		-----	-----
Lebihan pendapatan sebelum peruntukan faedah		164,709	110,809
Faedah dikreditkan		(50,869)	(45,030)
Sumbangan dikreditkan		(54,798)	(48,407)
		-----	-----
Lebihan pendapatan dalam tahun		59,042	17,372
		-----	-----

Sila lihat nota-nota yang mengiringi penyata kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Dana Ahli RM	Lebihan Terkumpul RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 2018	2,053,421	101,216	2,154,637
Terimaan dalam tahun	41,847	—	41,847
Lebihan Pendapatan dalam tahun	—	17,372	17,372
	-----	-----	-----
Baki pada 31 Disember 2018	2,095,268	118,588	2,213,856
Terimaan dalam tahun	105,667	—	105,667
Lebihan Pendapatan dalam tahun	—	59,042	59,042
	-----	-----	-----
Baki pada 31 Disember 2019	2,200,935	177,630	2,378,565
	-----	-----	-----

Sila lihat nota-nota yang mengiringi penyata kewangan ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019 RM	2018 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>			
Lebih pendapatan dalam tahun		59,042	17,372
Pelarasan:			
Lebih operasi sebelum perubahan modal kerja (Penambahan)/Pengurangan penghutang perdagangan dan pelbagai penghutang		59,042 (70,698)	17,372 1,577
Tunai diperolehi/(digunakan untuk) dari aktiviti operasi		(11,656)	18,949
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>			
Penambahan dalam caruman dan sumbangan ahli		105,667	41,847
Tunai diperolehi dari aktiviti pembiayaan		105,667	41,847
Peningkatan dalam tunai dan kesetaraan tunai		94,011	60,796
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 Januari		2,634,330	2,573,534
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	8	2,728,341	2,634,330

Sila lihat nota-nota yang mengiringi penyata kewangan ini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

1. MAKLUMAT AM

Tujuan utama Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang 1969 ditubuhkan adalah untuk mengendalikn dan mengagihkan caruman-caruman dan sumbangan-sumbangan kepada para pekerja sebelum wujudnya Kumpulanwang Simpanan Pekerja.

Penyata kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang 1969 adalah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM).

## 2. PEMATUHAN DENGAN PIAWAIAN LAPORAN KEWANGAN

Penyata kewangan telah disediakan menurut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) dan juga telah mematuhi Seksyen 60, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Akta Perbendaharaan di Malaysia.

## 3. ASAS PENYEDIAAN

Penyata kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang 1969 telah disediakan menurut asas kos dan asas nilai saksama.

## 4. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

### 4.1 Pelaburan dalam saham siar harga dan tak siar harga

Pelaburan dalam saham siar harga dan tak siar harga dinyatakan pada nilai kos ditolak peruntukan bagi sebarang penurunan nilai yang kekal. Peruntukan susutnilai diperuntukkan apabila pihak Lembaga berpendapat penurunan nilai pelaburan ini adalah berkekalan.

### 4.2 Penghutang Perdagangan dan Pelbagai Penghutang

Penghutang perdagangan dan pelbagai penghutang dibawa pada nilai yang dijangka boleh direalisasi. Hutang lapuk dihapuskan apabila dikenalpasti. Anggaran dibuat bagi hutang ragu berdasarkan kajian semula jumlah yang tertunggak pada akhir tahun kewangan apabila diperlukan.

### 4.3 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

### 4.4 Instrumen Ekuiti

Caruman modal dikelaskan sebagai ekuiti.

### 4.5 Pemiutang Perdagangan dan Pelbagai Pemiutang

Pemiutang perdagangan dan pelbagai pemiutang dinyatakan pada kos, iaitu nilai saksama pembayaran yang perlu dibayar pada masa hadapan yang membolehkan ianya digunakan.

### 4.6 Pengiktirafan Pendapatan Dividen dan Faedah

Pendapatan faedah atas simpanan tetap dan dividen atas pelaburan adalah dikira atas dasar terakru.

## 5. PELABURAN DALAM SAHAM TAKSIAR HARGA

Nama saham	Unit RM	Kos Seunit RM	2019 RM	2018
Datuk Keramat Properties Bhd.	84,000	0.01	840	840
		----- 840 -----	----- 84 -----	

## 6. PELABURAN DALAM SAHAM SIAR HARGA

Nama saham	Unit	Kos Seunit RM	Harga Pasaran RM	2019 RM	2018 RM
Bousted Holding Bhd.	154,840	0.50	0.95	68,208	68,208
Pharmaniaga Berhad	4,228	1.00	2.06	4,228	4,228
			----- 72,436 -----	----- 72,436 -----	

## 7. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN PELBAGAI PENGHUTANG

	2019 RM	2018 RM
Pelbagai penghutang	91,481	20,783
	----- 91,481 -----	----- 20,783 -----

## 8. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	2019 RM	2018 RM
Akaun semasa:		
CIMB Bank Berhad	328,341	234,330
Simpanan tetap:		
Ambank Jelutong Branch	695,000	695,000
RHB Bank Jalan Burma Branch	750,000	750,000
MBSB Bank	655,000	655,000
AmlInvestment Bank	300,000	300,000
	----- 2,728,341 -----	----- 2,634,330 -----

## 9. CARUMAN DAN SUMBANGAN AHLI

	2019 RM	2018 RM
Baki kredit Ahli-ahli yang mencarum	2,200,935	2,095,268
	----- 2,200,935 -----	----- 2,095,268 -----



## 10. PEMIUTANG PERDAGANGAN DAN PELBAGAI PEMIUTANG

	2019 RM	2018 RM
Pelbagai Pemiutang	514,533	514,533
	-----	-----
	514,533	514,533
	-----	-----

## 11. PENDAPATAN PELABURAN

	2019 RM	2018 RM
Pendapatan pelaburan terdiri daripada:		
Dividen atas pelaburan	69,244	12,458
Faedah atas simpanan semasa dan tetap	95,465	98,351
	-----	-----
	164,709	110,809
	-----	-----

## 12. ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka bandingan telah diubah bagi disesuaikan dengan persembahan tahun semasa.

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KUMPULANWANG SIMPANAN  
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (1969)

Laporan Audit ke atas Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan KUMPULANWANG SIMPANAN MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (1969), yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019, dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut, serta nota-nota kepada Penyata Kewangan, termasuk ringkasan dasar perakaunan yang penting, yang dibentangkan di muka surat 2 hingga 8.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) bagi tahun berakhir 31 Disember 2019, dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut, selaras dengan piawaian laporan yang diluluskan di Malaysia.

### Asas kepada Pendapat

Kami melaksanakan pengauditan mengikut piawaian-piawaian audit yang diluluskan di Malaysia dan piawaian antarabangsa mengenai pengauditan. Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian ini adalah dihuraikan dengan lanjut di dalam seksyen. Tanggungjawab Juruaudit bagi Pengauditan Penyata Kewangan di dalam laporan kami. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian dalam memberi asas yang munasabah kepada pendapat kami.

### Bebas dan Lain-lain Tanggungjawab Etika

Kami adalah bebas daripada Kumpulanwang berdasarkan keperluan perundangan (*Professional Ethics, Conduct and Practice*) yang dikeluarkan oleh Institut Akauntan Malaysia (MIA) ("*By-Laws*") dan Lembaga Piawaian Etika Akauntan Antarabangsa yang dikuatkuasakan khususnya kepada Akauntan Professional ("*IESB Code*") dan kami telah memenuhi tanggungjawab-tanggungjawab etika lain menurut keperluan *By-laws* dan *IESBA Code* tersebut.

### Maklumat selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang adalah bertanggungjawab ke atas maklumat lain yang terdiri daripada Laporan Jawatankuasa, tetapi tidak termasuk penyata kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) dan laporan juruaudit.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulanwang Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) tidak meliputi Laporan Jawatankuasa dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk jaminan kesimpulan mengenainya.

### Tanggungjawab Ahli Majlis ke atas Penyata Kewangan

Ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang bertanggungjawab ke atas penyediaan dan pembentangan penyata kewangan ini bagi menggambarkan kedudukan kewangan yang benar dan saksama berdasarkan pematuhan piawaian perakaunan yang dibenarkan dan Seksyen 60, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Akta Perbendaharaan di Malaysia. Ahli majlis juga bertanggungjawab menyusun atur, melaksana, mengawal selia dan mengemaskini proses kawalan dalaman yang berkaitan dengan penyediaan dan pembentangan penyata kewangan ini yang bebas dari kesalahan samada kecuaiian atau salahlaku, mengaplikasi polisi-polisi perakaunan yang berkaitan, membuat peruntukan dan anggaran yang wajar dalam keadaan-keadaan tertentu.

Dalam penyediaan penyata kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969), ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang adalah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) untuk terus sebagai satu usaha berterusan, mendedahkan, yang mana berkenaan, perkara-perkara berkaitan dengan usaha

berterusan dan menggunakan asas perakaunan usaha berterusan melainkan ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang sama ada berniat untuk membubarkan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) atau memberhentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

#### Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi jaminan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah tahap munasabah yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap memberi kesan ketara jika, secara individu atau dalam agregat, mereka semunasabahnya dapat dijangkakan untuk mempengaruhi keputusan ekonomi diambil oleh pengguna berdasarkan Penyata Kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada audit mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di sepanjang pengauditan. Kami juga:

- Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam Penyata Kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969), sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merancang dan melaksanakan prosedur audit yang responsif kepada risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah bagi pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara yang terhasil daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, pengecualian disengajakan, salah nyata atau mengatasi kawalan dalaman.
- Memperoleh pemahaman mengenai kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969).
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang.

- Membuat kesimpulan mengenai kesesuaian penggunaan asas perakaunan usaha berterusan oleh ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang, dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada ketidaktentuan ketara wujud yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan yang ketara ke atas keupayaan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) untuk terus sebagai satu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidaktentuan ketara wujud, kami dikehendaki untuk menarik perhatian dalam laporan juruaudit kami ke atas pendedahan berkaitan dalam penyata kewangan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, mengubahkan pendapat kami. Kesimpulan kami adalah berdasarkan pada bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa depan boleh menyebabkan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) berhenti untuk terus sebagai satu usaha berterusan.
- Menilai keseluruhan persembahan, struktur dan kandungan penyata kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969), termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan merupakan asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa dalam cara yang mencapai persembahan yang saksama.

Kami berkomunikasi dengan ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang berkenaan, antara perkara lain, skop dan masa audit yang telah dirancang dan penemuan audit yang penting, termasuk sebarang kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenalpasti sepanjang pengauditan kami.

Perkara-perkara lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli-ahli KUMPULANWANG SIMPANAN MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (1969), sebagai sebuah badan, dan bukan untuk sebarang tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana orang lain bagi kandungan laporan ini.

HISHAM & CO.

*No. Firma: AF 1491*

*Akauntan Bertauliah (Malaysia)*

HAJI MOHD. HISHAMUDDIN BIN

ABU HASSAN

*No. Kelulusan: 01797/09/2021 J*

PULAU PINANG

Bertarikh 21 Oktober 2020

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA