



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58
No. 25

4hb Disember 2014

TAMBAHAN
No. 2

No. 916.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Kali Kedua)

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

Di antara

United Overseas Bank (Malaysia) Bhd., Pemegang Gadaian.

Dan

Tru-Trans Sdn. Bhd., Penggadai

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Seberang Perai Utara, yang diperbuat pada 16 Oktober 2014 (Borang 16H), adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Seberang Perai Utara dengan dibantu Pelelong yang tersebut di bawah:

Property Auction House Sdn. Bhd., No. 15 & 16, 1st Floor Lebu Sungai Pinang 5, 11600 Pulau Pinang. (u.p. Encik Thong Kin Keong) Telefon: 04-2820525/2820527.

Akan menjual secara lelongan awam kali kedua pada 23 Disember 2014 (Selasa) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah & Tanah S.P.U, 13200 Seberang Perai Utara. Harga Rizab RM607,500.00.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—12, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—2590. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 134. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 396/2001.

Bertarikh 18 Disember 2014
[PTSPU(L) 10/2014]

HASRINA BINTI MA'SAUD
Penolong Pegawai Daerah Tanah II
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 917.

(Seksyen 8)

(Section 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Projek Rancangan Tebatan Banjir Tasek Gelugor.

2. Pelan bagi tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit the Tasek Gelugor Flood Mitigation Project.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in with such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Seberang Perai Utara. Mukim/Township—12.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
2850	579	Adilah binti Haji Abdullah (No. K/P: 790506-07-5544) 1/9 bhg., Muhsin bin Abdullah (No. K/P: 710218-07-5037) 2/9 bhg., Naimah binti Abdullah (No. K/P: 770220- 07-5284) 1/9 bhg., Sakinah binti Abdullah (No. K/P: 640317-07-5092) 1/9 bhg., Zakiah binti Abdullah (No. K/P: 660812-07-5272) 1/9 bhg., Siti Ishah binti Mat (No. K/P: 480723-07-8096) 2/9 bhg. sebagai Pemegang Amanah 1 memegang amanah bagi pihak Mohamed Syafiq bin Abdullah dan Siti Ishah binti Mat (No. K/P: 480723- 07-8096) 1/9 bhg. sebagai Pemegang Amanah 2 memegang amanah bagi pihak Nadiyah binti Abdullah	17,425.7619	3,565.000
3096	4183	Muthurethinabarathi a/l S.K.S. Sinnamuthu (No. K/P: 4090675) 25/50 bhg. dan Shanmugam a/l Nadason (No. K/P: 2204111) 25/50 bhg. No. Pers: 0799SC1986005815 Jil. 345 Fol. 16 Gadaian menjamin wang pokok oleh Shanmugam a/l Nadason (No. K/P: 2204111)	4,324.875	929.000

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1090

[4hb Dis. 2014

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
		7/25 bhg. kepada Bank Bumiputra Malaysia Berhad, didaftarkan pada 11 Julai 1986 jam 02:55:00 petang		
2851	580	Hayati binti Hj Abdullah (No. K/P: 531107-08-5546) 1/3 bhg., Md Sobki bin Abdullah (No. K/P: 570520-07-5001) 1/3 bhg. dan Mohd Ali bin Haji Abdullah (No. K/P: 660506- 07-5485) 1/3 bhg.	12,116.2869	1,521.000
	GRN			
416	40230	Sim Kang Kau 1/4 bhg., Sim Lak Chai @ Sim Lak Mooi (No. K/P: 390501-07-5358) 1/8 bhg., Sim So Ing 1/4 bhg., Sim Teong Eow (No. K/P: 570629-07-5451) 1/8 bhg. dan Sim Ah Teng (No. K/P: 280522-07-5376) 1/4 bhg. sebagai Pemegang Amanah 1	84,603.5715	1,509.000
	G.M.			
3543	1391	Muhammad Afhzal bin Abdul Rahman (No. K/P: 761020-07- 5681) 1/3 bhg., Muhammad Maliki bin Abdul Rahman (No. K/P: 730416-07-5415) 1/3 bhg. dan Nur Afdzillah binti Abdul Rahman (No. K/P: 770414-07-6082) 1/3 bhg.	15,420.000	3,604.000
435	684	Mohamad Salleh bin Mohamad (No. K/P: 520223-07-5341) 1/1 bhg.	5,495.6304	589.000
436	685	Md Rafdi bin Mohammad (No. K/P: 620813-07-5403) 1/2 bhg. dan Mohamad Termizi bin Mohamad (No. K/P: 570509- 07-6265) 1/2 bhg.	18,186.5709	498.000

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

4hb Dis. 2014]

1091

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
2866	935	Tan Chin Chin (No. K/P: 680424-07-5068) 1/2 bhg. dan Teh Sai Eng @ Teh Liang Choo 1/2 bhg.	40,266.2172	1,005.000
417	303	Kamis bin Tahar 1/1 bhg.	7,065.8106	376.000
2262	1064	Khamis bin Taha dan Teh binti Chek sebagai <i>With a Right of Survivorship 1</i> , 1/1 bhg.	8,927.3643	899.000
3544 (Lot Asal 2268)	53	Mat Isa bin Salleh (No. K/P: 0792781) 1/3 bhg., Mohd. Tamrin bin Md. Isa (No. K/P: 7373818) 1/3 bhg. dan Zainal bin Hashim (No. K/P: 200804- 07-5013) 1/3 bhg.	7,616.183	655.000
	GRN			
14229 (Lot Asal 3261)	115347	Choong Lye Hock Estates Ltd. 1/1 bhg.	208,600.000	1,285.000
5687	103813	Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) 1/1 bhg.	2,251,000.000	6,058.000
5688	131904	Choong Lye Hock Estates Ltd. 1/1 bhg.	582,900.000	11,711.000
	G.M.			
3483	878	Mek binti Lebai Ismail 1/3 bhg., Saadiyah binti Awang (No. K/P: 430129-07-5178) 1/6 bhg., Satipah @ Latipah binti Hj. Awang (No. K/P: 4484910) 1/6 bhg., Taib bin Hj. Taha 1/6 bhg. dan Yahaya bin Abdul Hamid 1/6 bhg.	31,370.000	484.000

Daerah/*District*—Seberang Perai Utara. Mukim/*Township*—16.

No. Lot Ukur/ <i>Survey</i> <i>Lot No.</i>	Hakmilik atau Pendudukan/ <i>Title or</i> <i>Occupation</i>	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ <i>Registered Proprietor</i> <i>or Recorded</i> <i>Occupant</i>	Keluasan Lot/ <i>Area of</i> <i>Lot</i>	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ <i>Approximate</i> <i>Area to be</i> <i>Acquired</i>
	G.M.		Meter Persegi/ <i>Square</i> <i>Metres</i>	Meter Persegi/ <i>Square</i> <i>Metres</i>
3462	1077	Majlis Agama Islam Pulau Pinang dan Seberang Perai 1/1 bhg.	13,600.000	108.000
940	647	Md. Ramli bin Said (No. K/P: 3145305) sebagai Pemegang Kuasa (<i>Probate</i>)/ <i>Executor 1</i> , 1/1 bhg.	4,446.000	383.000
3476	1075	Mohamed Sahid bin Brahim 1/1 bhg.	199.000	199.000

Bertarikh 4 November 2014

Dated 4 November 2014

[PTG/PT/SPU/611; PTSPU/B/827; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 6]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG
Pengarah Negeri
Pulau Pinang/
State Director
Penang

No. 918.

(Seksyen 8)

(Section 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Projek Tambahan Rancangan Tebatan Banjir Lembangan Sungai Kerian.

2. Pelan bagi tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit the Additional Kerian River Basin Flood Mitigation Project.

2. *A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in with such lands and areas are situated.*

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Seberang Perai Selatan. Mukim/Township—9.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
1698	—	Tiada folio	600.00	600.00
1723	390	ACEPERFECT RANGE SDN. BHD. 1/1 bhg.	188.4315	188.4315
1722	391	ACEPERFECT RANGE SDN. BHD. 1/1 bhg.	175.785	175.785
1721	942	Abdul Rani bin H. Kechil 1/1 bhg.	119.635	119.635
1720	941	Udoh binti Mat 1/1 bhg.	122.4172	122.4172
1696	1140	Puteh binti Mat dan Mariah binti Mat Jassin (<i>With a Right of Survivorship 1</i>) 1/1 bhg.	499.533	499.533
No. Pers: 0703SC1955000820 Statutory Mortgage oleh Puteh binti Mat Jassin kepada S.S.M Somasundram Chettiar s/o Sinnakaruppan Chettiar, didaftarkan pada 7 Julai 1937 jam 12:00:00 petang, 1/1 bhg.				

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1094

[4hb Dis. 2014

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
		No. Pers: 0703SC1991000835 Statutory Mortgage oleh Mariah @ Kamariah binti Mat Jassin 1/1 bhg., Puteh binti Mat Jassin 1/1 bhg. kepada S.S.M Somasundram Chettiar s/o Sinnakaruppan Chettiar, didaftarkan pada 9 September 1938 jam 12:00:00 petang.		
1700	389	ACEPERFECT RANGE SDN. BHD. 1/1 bhg.	148.4688	148.4688
297	392	ACEPERFECT RANGE SDN. BHD. 1/1 bhg.	149.9864	149.9864
298	627	Khor Boon Eng 1/1 bhg.	154.5391	154.5391
1725	866	Fadzillah binti Ibrahim (No. K/P: 620518-07-5574) 7/80 bhg., Faridah binti Ibrahim (No. K/P: 550331-02-5058) 3/20 bhg., Jailuddin bin Ibrahim (No. K/P: 511116-01-5883) 7/80 bhg., Mohd Sofian bin Ibrahim (No. K/P: 570921-02- 5443) 7/80 bhg., Osman bin Pilus (No. K/P: 3983345) 1/2 bhg. dan Roslan bin Ibrahim (No. K/P: 560324-02-5921) 7/80 bhg.	153.2744	153.2744
1724	943	Awang bin Salleh 1/1 bhg.	153.7803	153.7803
1705	1145	Tim Ching Koi (No. K/P: 460413-02-5263) 1/1 bhg.	545.0601	50.000
		No. Pers: 0703B2006000599 Kaveat Persendirian atas Tanah oleh RHB Bank Berhad No. Bank: 6171-M, No. 44, Jalan Teh Peh Kong, Parit Buntar, 34200 Perak, didaftarkan pada 11 Julai 2006 jam 03:33:35 petang, Suratkuasa Wakil: 0703SW2000037431		

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

4hb Dis. 2014]

1095

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
		No. Pers: 0703SC2006001637 Gadaian menjamin wang pokok oleh Tim Ching Kooi (No. K/P: 460413-02-5263) 1/1 bhg., kepada RHB Bank Berhad, 6171-M, No. 44, Jalan Teh Peh Kong, Parit Buntar, 34200 Perak, didaftarkan pada 25 Ogos 2006 jam 03:25:46 petang Suratkuasa Wakil: 0703SW2000037431		
1707	674	Tim Ching Kooi (No. K/P: 460413-02-5263) 1/1 bhg.	914.3352	100.000
		No. Pers: 0703B2006000599 Kaveat Persendirian atas Tanah oleh RHB Bank Berhad No. Bank: 6171-M, No. 44, Jalan Teh Peh Kong, Parit Buntar, 34200 Perak, didaftarkan pada 11 Julai 2006 jam 03:33:35 petang, Suratkuasa Wakil: 0703SW2000037431		
		No. Pers: 0703SC2006001637 Gadaian menjamin wang pokok oleh Tim Ching Kooi (No. K/P: 460413-02-5263) 1/1 bhg., kepada RHB Bank Berhad, 6171-M, No. 44, Jalan Teh Peh Kong, Parit Buntar, 34200 Perak, didaftarkan pada 25 Ogos 2006 jam 03:25:46 petang, Suratkuasa Wakil: 0703SW2000037431		
836	155	Ban Eng Bee Rice Mill Sdn. Bhd. 1/5 bhg., Tan Soke Meng (No. K/P: 570106-07-5591) 4/10 bhg. dan Tan Zoon Hooi (No. K/P: 650410-07-5529) 4/10 bhg.	6,906.3644	580.000
360	487	Hamidah binti Abd. Rahman (No. K/P: 2064201) 1/1 bhg.	15,276.8588	1,920.000

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1096

[4hb Dis. 2014

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
361	1459	Darshan Singh a/l Karam Singh (No. K/P: 401024-08-5107) 1/18 bhg., Darshan Singh s/o Karam Singh (No. K/P: 0328132) 1/9 bhg., Harbans Singh s/o Karam Singh 1/9 bhg., Ujagar Singh a/l Udham Singh (No. K/P: 230518-71- 5355) 1/18 bhg. dan Ujagar Singh s/o Udham Singh (No. K/P: 0328879) 2/3 bhg. No. Pers: 0703B2003000259 Perletakhakan oleh Mahkamah atas Syer mengikut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya Pulau Pinang Mahkamah bertarikh 21 Disember 1995 didaftarkan pada 11 April 2003 jam 08:21:30 pagi	12,595.8206	1,510.000

Daerah/District—Seberang Perai Selatan. Mukim/Township—11.

59	849	Abdul Kahar bin Mohamad 1/1 bhg.	7,926.7674	6,380.000
58	143	Lai Meng Choo (No. K/P: 730529-07-5278) 1/1 bhg.	7,458.8504	3,440.000
2693	239	Abdul Kahar bin Mohamed sebagai Pemegang Kuasa (<i>probate</i>)/ <i>Executor 1</i> , 1/1 bhg.	1,466.9831	360.000
2692	238	Abdul Kahar bin Mohamed sebagai Pemegang Kuasa (<i>probate</i>)/ <i>Executor 1</i> , 1/1 bhg.	3,568.8158	840.000
2690	237	Tan Ya Ngin (No. K/P: 4564277) 1/1 bhg.	7,347.562	2,970.000
2691	877	Awang bin Desa sebagai Pemegang Kuasa (<i>probate</i>)/ <i>Executer 1</i> , 1/1 bhg.	2,134.7134	670.000
54	145	Ch'ng Chen Ho (No. K/P: 600905-07-5445) 1/2 bhg. dan Hng Liew Hong (No. K/P: 650610-08-6345) 1/2 bhg.	4,193.5483	1,430.000

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
		No. Pers: 0703SC2009001656 Gadaian menjamin wang pokok oleh Ch'ng Chen Ho (No. K/P: 600905-07-5445) 1/2 bhg., Hng Liew Hong (No. K/P: 650610- 08-6345) 1/2 bhg. kepada Public Bank Berhad, 6463-H, No. 3619-3620, Jalan Che Ahmad, 14300 Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang didaftarkan pada 12 November 2009 jam 02:20:59 petang, Suratkuasa Wakil: 0703SW2005000084 No. Mahkamah: 2005054939		
53	146	Abdul Kahak bin Mohamed dan Hatikah binti Mat Amin (With a Right of Survivorship I)	20,107.7859	3,070.000
		} 1/1 bhg.		
52	35	Lee Bee Geok (No. K/P: 720504-07-5598) 1/2 bhg. dan Lee Teck Shin (No. K/P: 690506-02-5493) 1/2 bhg.	5,048.4454	730.000
50	840	Ooi Ai Seng (No. K/P: 7381714) 1/1 bhg.	8,978.9484	890.00
		No. Pers: 0703SC2012000972 Gadaian menjamin wang pokok oleh Ooi Ai Seng (No. K/P: 7381714) 1/1 bhg. kepada Malayan Banking Berhad, 3813-K, No. G133 & 135, Medan Kikik 1, Taman Inderawasih, 13600 Perai, Pulau Pinang didaftarkan pada 31 Mei 2012 jam 09:49:42 pagi, Suratkuasa Wakil: 0703SW2008000086 No. Mahkamah: 2008018073		
51	147	Harun bin Che Embi 1/6 bhg., Harun bin Che Embi (No. K/P:	12,975.2128	3,400.000

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1098

[4hb Dis. 2014

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ <i>Title or Occupation</i>	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ <i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	Keluasan Lot/ <i>Area of Lot</i>	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ <i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
		0980224) 1/6 bhg., Harun bin Che Embi (No. K/P: 340308-07-5131) 2/6 bhg. dan Hasnah binti Harun (No. K/P: 651025-07-5594) 1/3 bhg.		
3896	904	Abdul Rani bin Abdullah (No. K/P: 5049107) 1/28 bhg., Ahmad Rizal bin Abdul Samad (No. K/P: 740806-14-5051) 1/28 bhg., Anita binti Badiuzzaman (No. K/P: 680402-07-5622) 1/7 bhg., Fatimah binti Abdullah (No. K/P: 0980227) 1/28 bhg., Jaafar bin Omar (No. K/P: 0980197) 1/14 bhg., Mohamad Zawawi bin Hussein (No. K/P: 690626-02-5439) 1/7 bhg., Mustapha bin Hashim 1/7 bhg., Noraini binti Aziz (No. K/P: 660202-07-5670) 1/7 bhg., Othman bin Shariff 1/7 bhg., Rod'ziah binti Muhamed (No. K/P: 611023-07-5404) 1/28 bhg., Rozaini binti Mohamed (No. K/P: 790120-07-5154) 1/28 bhg. dan Siti Mariah binti Abdullah (No. K/P: 0980226) 1/28 bhg.	6,982.000	2,360.000
46	—	Tiada folio	650.000	230.000
1597	481	Ng Sui Ping (No. K/P: 560220-07-5297) 1/1 bhg. No. Pers: 0703N2013000239 Cadangan Pengambilan Tanah —Borang D seluas lebih kurang 660 meter persegi didaftarkan pada 25 Oktober 2013 jam 08:41:35 pagi (No. Warta: 600 bertarikh 10 Oktober 2013) (No. Rujukan Fail: PTSPS/B/443 SJ.1)	1,477.1003	160.000

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
1598	482	Ng Sui Ping (No. K/P: 560220-07-5279) 1/1 bhg. No. Pers: 0703N2013000241 Cadangan Pengambilan Tanah —Borang D seluas lebih kurang 650 meter persegi didaftarkan pada 25 Oktober 2013 jam 08:45:44 pagi (No. Warta: 600 bertarikh 10 Oktober 2013) (No. Rujukan Fail: PTSPS/B/443 SJ. 1)	1,375.929	150.000
10052	1332	Loh Yaik Boon (No. K/P: 660317-08-5625) 1/1 bhg.	5,569.000	1,800.000
10053	1333	Fadzil bin Jaafar (No. K/P: 3078439) 1/1 bhg.	5,568.000	2,020.000
2660	912	Summit Mega Crystal Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 913963-K) 1/2 bhg., Chan Joo Ling (No. K/P: 900108-07-5092) dan Teoh Chin Ping (No. K/P: 700630-07-5224) sebagai Pentadbir 1, 1/2 bhg. No. Pers: 0703B2009000197 Perletakhakan oleh Mahkamah mengikut No. Perintah D9-24- 63-2001 di bawah seksyen 420 Kanun Tanah Negara didaftarkan pada 10 Mac 2009 jam 12:22:57 petang No. Pers: 0703B2013000991 Kaveat Persendirian atas Tanah oleh Summit Mega Crystal Sdn. Bhd. No. Syarikat: 913963-K, No. 11A, 1st Floor, Jalan Sungai Bakap, Pusat Perniagaan Seri Aman, 14200 Sungai Bakap, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang didaftarkan pada 13 September 2013 jam 11:52:44 pagi No. Pers: 0703N2013000252 Cadangan Pengambilan Tanah —Borang D seluas lebih kurang	2,744.2702	440.000

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1100

[4hb Dis. 2014

No. Lot Ukur/ <i>Survey</i> <i>Lot No.</i>	Hakmilik atau Pendudukan/ <i>Title or</i> <i>Occupation</i>	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ <i>Registered Proprietor</i> <i>or Recorded</i> <i>Occupant</i>	Keluasan Lot/ <i>Area of</i> <i>Lot</i>	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ <i>Approximate</i> <i>Area to be</i> <i>Acquired</i>
	G.M.		Meter Persegi/ <i>Square</i> <i>Metres</i>	Meter Persegi/ <i>Square</i> <i>Metres</i>
		760 meter persegi didaftarkan pada 28 Oktober 2013 jam 08:54:08 pagi (No. Warta: 600 bertarikh 10 Oktober 2013) (No. Rujukan Fail: PTSPS/B/443 SJ. 1)		
2671	193	Haji Mun 1/1 bhg. No. Pers: 0703N2013000259 Cadangan Pengambilan Tanah— Borang D seluas lebih kurang 1330 meter persegi didaftarkan pada 28 Oktober 2013 jam 02:54:10 petang (No. Warta: 600 bertarikh 10 Oktober 2013) (No. Rujukan Fail: PTSPS/B/443 SJ. 1)	2,498.9299	630.000
		Daerah/ <i>District</i> —Seberang Perai Selatan. Mukim/ <i>Township</i> —Bandar Nibong Tebal.		
331	—	Tiada folio	454.593	170.000

Bertarikh 5 November 2014

Dated 5 November 2014

[PTG/PP/SPS/373; PTSSPS/B/448; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 6]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG
Pengarah Negeri
Pulau Pinang/
State Director
Penang

No. 919.

(Seksyen 8)

(Section 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Projek Naiktaraf Jalan.

2. Pelan bagi tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit a Road Upgrading Project.

2. *A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in with such lands and areas are situated.*

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Seberang Perai Selatan. Mukim/Township—5.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
360	508	Tan Mooi Weng (No. K/P: 4487238) 1/1 bhg.	3,520.7595	813.000
		No. Pers: 0703SC2002001231 Gadaian menjamin wang pokok kepada Public Bank Berhad, 6463-H, No. 3619 & 3620 Jalan Che Ahmad, Nibong Tebal, 14300 Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang didaftarkan pada 1 Oktober 2002 jam 02:13:51 petang, Suratkuasa Wakil: 0703SW1996013576		
		No. Pers: 0703SC2002001232 Gadaian menjamin wang pokok kepada Public Bank Berhad, 6463-H, No. 3619 & 3620 Jalan Che Ahmad, Nibong Tebal, 14300 Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang didaftarkan pada 1 Oktober 2002 jam 02:13:51 petang, Suratkuasa Wakil: 0703SW1996013576		
		No. Pers: 0703SC2003000076 Gadaian menjamin wang pokok oleh Tan Mooi Weng (No. K/P Lama: 4487238) 1/1 bhg. kepada Public Bank Berhad, 6463-H, No. 3619 & 3620 Jalan Che Ahmad, Nibong Tebal, 14300 Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang didaftarkan pada 27 Januari 2003 jam 02:26:50 petang, Suratkuasa Wakil: 0703SW1996013576		

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1102

[4hb Dis. 2014

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
349	814	Chin Ah Soot 1/1 bhg., Ooi Poh Soon dan Chuah Kang Soon sebagai Pemegang Amanah 1, 1/1 bhg.	1,110.3545	245.000
348	813	Chin Ah Soot 1/1 bhg., Ooi Poh Soon dan Chuah Kang Soon sebagai Pemegang Amanah 1, 1/1 bhg.	23,041.7522	411.000
673	670	Parit Buntar Nattukkottai Chettiars Jawi Sri Thendayuthapani Temple Board of Trustees (Registered) 1/1 bhg. No. Pers: 0703B2003000944 Perletakhakan oleh Mahkamah atas Syer mengikut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya Taiping No. Mahkamah bertarikh 23 September 2003 didaftarkan pada 9 Disember 2003 jam 02:41:23 petang	21,802.4044	37.000

Daerah/District—Seberang Perai Selatan. Mukim/Township—11.

	P.M.			
5203	680	Petronas Dagangan Berhad 1/1 bhg.	1,421.000	164.000
653	504	Khor Teng Sung @ Khor Ting Sang (No. K/P: 470928-02-5077) 1/2 bhg., Ng Moey Lan (No. K/P: 620715-02-5090) 1/2 bhg. No. Pers: 0703B2006000492 Kaveat Persendirian atas Tanah oleh Khor Teng Sung @ Khor Ting Sang (No. K/P: 470928-02-5077) No. 1 Lorong Aman Jaya, Taman Aman Jaya Alma, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang didaftarkan pada 12 Jun 2006 jam 08:35:55 pagi No. Pers: 0703B2012000331 Kaveat Persendirian atas Tanah oleh Khor Teng Sung @ Khor Ting Sang (No. K/P: 470928-02-5077) No. 29, Lorong 4, Seberang Jalan Putra, 05150 Alor Setar, Kedah didaftarkan pada 9 April 2012 jam 12:01:31 petang	6,976.7797	431.000

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	P.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
654	337	H'ng Ah Lye (No. K/P: 710503-07-5271) 1/3 bhg., H'ng Kim Suan (No. K/P: 640821-07-5276) 1/3 bhg. dan H'ng Soon Hock (No. K/P: 690115-07-5231) 1/3 bhg.	6,642.000	367.000
655	335	Loo Thye Siang (No. K/P: 680327-07-5859) 1/2 bhg. dan Tan Geek Cheng (No. K/P: 570820-08-5674)	6,313.000	412.000
656	733	Seang Chip (M) Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 562536-K) 1/1 bhg. No. Pers: 0703B2011001231 Kaveat Persendirian atas Tanah oleh Ambank (M) Berhad, No. Syarikat: 8515-D, Regional Business Centre-North, Level 8, No. 37, Jalan Sultan Ahmad Shah, 10050 Pulau Pinang didaftarkan pada 1 Disember 2011 jam 11:34:46 pagi Suratkuasa Wakil: 0703SW2011000002 No. Mahkamah: 2010068190 No. Pers: 0703SC2012000265 Gadaian menjamin wang pokok oleh Seang Chip (M) Sdn. Bhd., No. Syarikat: 562536-K, 1/1 bhg. kepada Ambank (M) Berhad, 8515-D, Regional Business Centre-North, Level 8, No. 37, Jalan Sultan Ahmad Shah, 10050 Pulau Pinang didaftarkan pada 22 Februari 2012 jam 11:23:11 pagi Suratkuasa Wakil: 0703SW2011000002 No. Mahkamah: 2010068190	6,613.000	418.00
657	506	Beh Peng Wak (No. K/P: 700330-08-5711) 1/2 bhg. dan Eng Lim Cheng (No. K/P: 590629-07-5521) 1/2 bhg. No. Pers: 0703SC2007001988 Gadaian menjamin wang pokok oleh Beh Peng Wak (No. K/P: 700330-08-5711) 1/2 bhg., dan Eng Lim Cheng (No. K/P: 590629-07-5521) 1/2 bhg.	6,596.3753	430.000

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1104

[4hb Dis. 2014

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	P.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
		<p>kepada United Overseas Bank (Malaysia) Berhad, 271809-K, No. 4071-4072, Jalan Bagan Luar, 12000 Butterworth, Pulau Pinang didaftarkan pada 9 November 2007 jam 10:14:44 pagi Suratkuasa Wakil: 0703SW2003002498</p> <p>No. Pers: 0703SC2007001989 Gadaian menjamin wang pokok oleh Beh Peng Wak (No. K/P: 700330-08-5711) 1/2 bhg., Eng Lim Cheng (No. K/P: 590629-07-5521) 1/2 bhg. kepada United Overseas Bank (Malaysia) Berhad, 271809-K, No. 4071-4072, Jalan Bagan Luar, 12000 Butterworth, Pulau Pinang didaftarkan pada 9 November 2007 jam 10:17:56 pagi Suratkuasa Wakil: 0703SW2003002498</p> <p>No. Pers: 0703N2009000083 Kelulusan Tukarsyarat, Sekatan, Kategori Tanah didaftarkan pada 1 Julai 2009 jam 08:45:03 pagi (No. Rujukan Fail: PTSPS/E/683)</p>		
658	499	<p>Soon Hoe Chan Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 412909-W), 1/1 bhg.</p> <p>No. Pers: 0703SC2005000666 Gadaian menjamin wang pokok oleh Soon Hoe Chan Sdn. Bhd., No. Syarikat: 412909-W, 1/1 bhg. kepada Southern Bank Berhad, 5303-W, No. 1308 Jalan Besar Sungai Bakap, Seberang Perai Selatan, 14200 Pulau Pinang didaftarkan pada 26 April 2005 jam 11:16:58 pagi Suratkuasa Wakil: 0703SW2003009811</p>	6,584.000	448.000

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	P.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres

No. Pers: 0703SC2005001965
Gadaian menjamin wang pokok
oleh Soon Hoe Chan Sdn. Bhd.,
No. Syarikat: 412909-W, 1/1
bhg. kepada Southern Bank
Berhad, 5303-W, No. 1308 Jalan
Besar Sungai Bakap, Seberang
Perai Selatan, 14200 Pulau
Pinang didaftarkan pada 22
November 2005 jam 02:51:15
petang Suratkuasa Wakil:
0703SW2003009811

No. Pers: 0703SC2009001665
Gadaian menjamin wang pokok
oleh Soon Hoe Chan Sdn. Bhd.,
No. Syarikat: 412909-W, 1/2
bhg. kepada CIMB Bank
Berhad, 13491-P, No. 1308,
Jalan Besar, Sungai Bakap,
14200 Sungai Jawi, Seberang
Perai Selatan, Pulau Pinang
didaftarkan pada 13 November
2009 jam 09:26:43 pagi
Suratkuasa Wakil:
0703SW2007000068
No. Mahkamah: 2007002848

No. Pers: 0703SC2013001559
Gadaian menjamin wang pokok
oleh Soon Hoe Chan Sdn. Bhd.,
No. Syarikat: 412909-W, 1/2
bhg. kepada CIMB Bank Berhad,
13491-P, Level 3, Menara BHL,
No. 51, Jalan Sultan Ahmad
Shah, 10050 Georgetown, Pulau
Pinang didaftarkan pada 25
Julai 2013 jam 11:52:46 pagi
Suratkuasa Wakil:
0703SW2012000017
No. Mahkamah: 2011081902

659	333	Chow Geik Tee (No. K/P: 660428-07-5788) 1/2 bhg. dan Kho Meoh Kheng (No. K/P: 640818-07-5451) 1/2 bhg.	6,356.000	484.000
-----	-----	---	-----------	---------

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1106

[4hb Dis. 2014

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	P.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres

No. Pers: 0703B2009001133
Kaveat Persendirian atas tanah
oleh Chow Geik Tee (No. K/P:
660428-07-5788) No. 17, Medan
Kurau Satu, Chai Leng Park,
13700 Perai, Pulau Pinang
didaftarkan pada 20 November
2009 jam 09:26:55 pagi

Bertarikh 4 November 2014

Dated 4 November 2014

[PTG/PT/SPS/376; PTSSPS/B/453; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 6]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG
*Pengarah Negeri
Pulau Pinang/
State Director
Penang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA