



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 55

24hb November 2011

No. 24

AKTA PEMULIHARAAN TANAH 1960

(Akta 385)

LAND CONSERVATION ACT 1960

(Act 385)

No. 796.

(Seksyen 3)

(Section 3)

Adalah dengan ini diberitahu bahawa Yang di-Pertua Negeri dalam Majlis membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dijadualkan di bawah ini dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 893 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Pulau Pinang yang mana telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sepertimana yang diwartakan menurut Kenyataan *Warta* No. 125 bertarikh 9 Jun 1960.

It is hereby notified that Yang di-Pertua Negeri-in-Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as scheduled hereto and delineated upon Plan No. P.W. 893 as deposited in the Office of Director of Survey, Penang which has been declared to be hill lands *Vide Gazette Notification* No. 125 dated 9 June 1960.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/ <i>District</i>	No. Lot/ <i>Lot. No.</i>	Mukim/ <i>Mukim</i>	Jenis dan No. Hakmilik/ <i>Description and No. of Title</i>	Keluasan/ <i>Area</i>
				Hektar/ <i>Hectare</i>
Seberang Perai Selatan	67	2	G.M. 102	0.7260
	72	2	G.M. 106	1.034
	243	2	G.M. 192	1.512
	324	2	Geran 22576	5.805
	377	2	Geran 22577	4.501
	378	2	Geran 22578	3.305
	1344	15	G.M. 57	0.7871

Bertarikh 17 Oktober 2011

Dated 17 October 2011

[PTG/TS/SPS/369 Jld. 2; PTSPS/E/649]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Secretary of
State Executive Council
Penang

No. 797.

(Seksyen 3)

(Section 3)

Adalah dengan ini diberitahu bahawa Yang di-Pertua Negeri dalam Majlis membatalkan pengisytiharaan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dijadualkan di bawah ini dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 896 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Pulau Pinang yang mana telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sepertimana yang diwartakan menurut Kenyataan *Warta* No. 125 bertarikh 9 Jun 1960.

It is hereby notified that Yang di-Pertua Negeri-in-Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as scheduled hereto and delineated upon Plan No. P.W. 896 as deposited in the Office of Director of Survey, Penang which has been declared to be hill lands *Vide Gazette Notification* No. 125 dated 9 June 1960.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seberang Perai Selatan. Mukim/*Mukim*—4. No. Lot/*Lot No.*—775. Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—Geran Mukim No. 364. Luas/*Area*—0.5540 hektar/*hectare*.

Bertarikh 17 Oktober 2011

Dated 17 October 2011

[PTG/TB/SPS/160; PTSPS/AM/67(195)]

NG WEE KOK

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan

Pulau Pinang/

Secretary of

State Executive Council

Penang

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 798.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai Tapak Sistem Pembetungan dan telah menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan sebagai Pegawai Pengawal dan Jabatan Perkhidmatan Pembetungan sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be reserved land for public purposes, to wit, a site for sewage treatment plant and has designated Federal Land Commissioner to have the control and Sewerage Services Department to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seberang Perai Selatan. Mukim/*Mukim*—11. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 18722. No. Lot/*Lot No.*—5190. Luas/*Area*—743 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 29 September 2011

Dated 29 September 2011
[PTG/PS/SPS/251; PTSPS/C/226]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Secretary of
State Executive Council
Penang

No. 799.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Seberang Perai sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and Majlis Perbandaran Seberang Perai to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seberang Perai Tengah. Mukim/*Mukim*—6. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 85727. No. Lot/*Lot No.*—6187. Luas/*Area*—1036 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 27 Oktober 2011

Dated 27 October 2011
[PTG/PPMS/SPT/117; PTSPT/A/4361; PUBL PP 235/2009]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Secretary of
State Executive Council
Penang

No. 800.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Seberang Perai sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and Majlis Perbandaran Seberang Perai to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seberang Perai Tengah. Mukim/*Mukim*—10. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 86507. No. Lot/*Lot No.*—3083. Luas/*Area*—1820 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 27 Oktober 2011

Dated 27 October 2011

[PTG/PPMS/SPT/72; PTSPT/A/4054; PUBL PP 79/2010]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Secretary of
State Executive Council
Penang

No. 801.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Seberang Perai sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and Majlis Perbandaran Seberang Perai to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Tengah.

Mukim/ <i>Mukim</i>	No. Lot/ <i>Lot No.</i>	No. Pelan Akui/ <i>Certified Plan No.</i>	Keluasan/ <i>Area</i>
			Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
14	11708	P.A. 86639	524
	11709	P.A. 86638	9236

Bertarikh 27 Oktober 2011

Dated 27 October 2011

[PTG/PPMS/SPT/125; PTSPT/A/60/2009; PUBL PP 26/2010]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Secretary of
State Executive Council
Penang

No. 802.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 3, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.
No. Lot—5248. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 85623. Luas—113.0 meter persegi.

Bertarikh 17 Oktober 2011
[PTG/PP/76/Jld. 58(7)]

DAYANG SUHANA BINTI OMAR
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 803.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 4, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.
No. Lot—1447. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 59985. Luas—2263.0 meter persegi.

Bertarikh 17 Oktober 2011
[PTG/PP/76/Jld. 58(5)]

DAYANG SUHANA BINTI OMAR
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 804.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 4, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1832. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 30941. Luas—131.2677 meter persegi.

Bertarikh 18 Oktober 2011
[PTG/PP/76/Jld. 58(9)]

DAYANG SUHANA BINTI OMAR
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 805.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Seksyen 4, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1590. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 31950. Luas—184.5923 meter persegi.

Bertarikh 18 Oktober 2011
[PTG/PP/76/Jld. 58(8)]

DAYANG SUHANA BINTI OMAR
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 806.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Bukit Mertajam, Seksyen 6, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—388. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 33477. Luas—148.7329 meter persegi.

Bertarikh 17 Oktober 2011
[PTG/PP/76/Jld. 57(100)]

DAYANG SUHANA BINTI OMAR
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 807.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Bukit Mertajam, Seksyen 2, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—173. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 22535. Luas—157.4655 meter persegi.

Bertarikh 25 Oktober 2011
[PTG/PP/76/Jld. 58(11)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 808.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftaran/Pejabat Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Timur Laut, Tingkat 50, KOMTAR, 10000 Pulau Pinang dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa pemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan pemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis dalam *Warta*.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Timur Laut, Pulau Pinang. Mukim—13, 1-14-5 Lengkok Nipah 5, Taman Sri Bunga, Sungai Dua, 11700 Pulau Pinang. No. Lot/Petak/P.T.—9275. Perihal dan No. Hakmilik—Hakmilik Strata No. Berdaftar Geran Mukim H.B.M. 85/M1/14/76. Keluasan—86 Unit Syer. Tuanpunya Berdaftar—Teoh Hock Cheng (K/P 640316-07-5523) 1/2 bhg. dan Tan Hooi Kee (K/P 611210-07-5346) 1/2 bhg. Butir-butir Kepentingan (jika ada)—United Overseas Bank (Malaysia) Bhd. (271809-K)—Pemegang Gadaian.

Bertarikh 18 Oktober 2011
[PTTL/PP/HG/83(8)]

ZANZILA BINTI ZAINOL ABIDIN
Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

No. 809.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. P.T.—2. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 9KBS. Luas—142.137 meter persegi.

Bertarikh 5 Oktober 2011
[PTG/PP/76/Jld. 57(93)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 810.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Bandar—Bukit Mertajam, Seksyen 6, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—1186. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 38130. Luas—150.1264 meter persegi.

Bertarikh 18 Oktober 2011
[PTG/PP/76/Jld. 58(10)]

DAYANG SUHANA BINTI OMAR
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 811.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 3, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—4946. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 17802. Luas—228.0 meter persegi.

Bertarikh 17 Oktober 2011
[PTG/PP/76/Jld. 58(6)]

DAYANG SUHANA BINTI OMAR
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 812.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—6, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. P.T.—2197. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 99. Luas—209.025 meter persegi.

Bertarikh 21 Oktober 2011
[PTSPU(D) 73/2011]

MOHD ARIFF BIN HASAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 813.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chin Yit Fooi, yang beralamat di 676 Bukit Merah N/V, 31500 Lahat, Perak, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan pada 12 Disember 2011 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
6, Seberang Perai Selatan	3167	G.M. 443	Perserahan No. 0703SC2003001578
6	3084	H.S.(M) 81	Perserahan No. 0703SC2003001578

Bertarikh 24 Oktober 2011
[0703AUC2011000046]

SHAARI BIN HUSSAIN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 814.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chew Hin Wah, yang beralamat di 1-10-1 Jalan Veterinary, 10150 Georgetown, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan pada 27 Disember 2011 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Seberang Perai Selatan. No. Lot—5376. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1284. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0703SC2010000031.

Bertarikh 25 Oktober 2011
[0703AUC2011000049]

SHAARI BIN HUSSAIN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 815.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

WEE HONG KEONG

Penggadai

Yang beralamat di 62C Jalan Jejaka 9, Taman Maluri, Cheras, 55100 Kuala Lumpur atau 92 Jalan Seruling 4, Taman Sri Kulai Baru 2, 81000 Kulai, Johor Darul Takzim.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 25 Januari 2012 (Rabu) jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
4, Daerah Seberang Perai Utara	2733	G.M. 1647	Perserahan No. 0702SC2004002156
	2734	G.M. 1673	Perserahan No. 0702SC2004002156

Bertarikh 19 Oktober 2011
[PTSPU(L) 26/2011(11)]

MOHD. ARIFF BIN HASAN
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 816.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Zanzila binti Zainol Abidin, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Januari 2012 pada 11.00 pagi di Tingkat 3, KONKOS, KOMTAR, Pulau Pinang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM52,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Dua Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu (EONCAP Islamic Bank Berhad) pada tarikh ini 18-8-2011 ialah RM163,708.83.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM5,200.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Dua Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas ketukan tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 9 Mei 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan akan diberikan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—9938, No. Petak 73, No. Tingkat 4, No. Bangunan M1. Jenis dan No. Hakmilik—Hakmilik Strata No. Berdaftar Geran Mukim 2303/M1/4/73. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0704SC2007002133.

Bertarikh 18 Ogos 2011
[PTTL/PP/PDN/368(13)]

ZANZILA BINTI ZAINOL ABIDIN
Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA