



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 64  
No. 24

**19hb November 2020**

*TAMBAHAN*  
*No. 1*

---

---

**No. 921.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2019 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 1 hingga 46, telah diaudit oleh wakil saya.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai pada 31 Disember 2019 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

### Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Bandaraya Seberang Perai dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *International Standards of Supreme Audit Institutions*.

### Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Seberang Perai bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

### Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Bandaraya Seberang Perai untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

### Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- (a) Menenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit

yang responsif terhadap risiko berkeanaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.

- (b) Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Bandaraya Seberang Perai.
- (c) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- (d) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Bandaraya Seberang Perai sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit.
- (e) Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai memberi gambaran yang saksama.

Hal-hal lain

Sijil ini dibuat untuk Ahli Majlis berdasarkan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.

KEPALA BATAS, PULAU PINANG  
Bertarikh 14 September 2020

MAZMIZA BINTI MIHAT  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

## MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

“Saya, Shahrulnizad bin Abdul Razak, Pengarah Perbendaharaan pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Bandaraya Seberang Perai dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.”

Sebenarnya dan sesungguhnya diakui oleh penama di atas, di Butterworth, Pulau Pinang pada 13 Mac 2020

Di hadapan Saya,

FAIZAL BIN ABU BAKAR  
(*Pesuruhjaya Sumpah*)  
*Malaysia*

## PENYATA YANG DIPERTUA DAN SEORANG AHLI MAJLIS

“Kami, Dato’ Sr Haji Rozali bin Haji Mohamud dan Shuhada binti Abdul Rahim yang merupakan Datuk Bandar dan salah seorang Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Seberang Perai dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Majlis, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Bandaraya Seberang Perai pada 31 Disember 2019 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.”

Bagi Pihak Majlis,

Bagi Pihak Majlis,

Nama: Dato’ Sr Haji Rozali  
bin Haji Mohamud

Nama: Shuhada binti Abdul  
Rahim

Jawatan: Datuk Bandar  
Menara MBSP,  
Bandar Perda,  
Bukit Mertajam

Jawatan: Ahli Majlis  
Menara MBSP,  
Bandar Perda,  
Bukit Mertajam

Tarikh: 29 Februari 2020

Tarikh: 29 Februari 2020

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI  
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171])

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2019  
(DALAM TEMPOH PERALIHAN)

	Nota	31-12-2019 RM	31-12-2018 RM (Dinyatakan Semula)	1-1-2018 RM (Dinyatakan Semula)
<b>ASET</b>				
Aset Semasa				
Wang Tunai dan Baki di Bank	6	22,909,509	18,668,141	10,805,718
Simpanan Tetap	7	78,335,390	91,122,144	102,027,079
Penghutang	8	32,194,585	26,826,432	26,314,284
Pelbagai Belum Terima Lain	9	1,927,259	8,056,744	5,675,994
		-----	-----	-----
		135,366,743	144,673,461	144,823,075
		-----	-----	-----
Aset Bukan Semasa				
Aset Tak Ketara	10	1,364,647	1,303,847	1,551,787
Hartanah, Loji dan Peralatan	11	787,526,339	743,494,454	102,088,961
Hartanah Pelaburan	12	121,984,993	122,045,769	122,106,546
Kerja-kerja Dalam Perlaksanaan	13	1,645,125	589,049	—
Penghutang Pinjaman	14	468,053	362,061	296,216
		-----	-----	-----
		912,989,157	867,795,180	226,043,510
		-----	-----	-----
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>1,048,355,900</b>	<b>1,012,468,641</b>	<b>370,866,585</b>
		-----	-----	-----
<b>LIABILITI</b>				
Liabiliti Semasa				
Pelbagai Belum Bayar Lain	15	22,914,930	22,317,942	19,905,573
Cagaran-cagaran	16	14,074,759	10,958,216	12,307,137
Akaun Amanah	17	43,957,913	44,652,587	37,352,632
Pendapatan Tertunda	18	4,121,133	4,253,618	4,386,592
Peruntukan Manfaat Kakitangan	19(i)	1,590,835	1,408,812	1,891,622
Geran Tertunda Pinjaman	20	8,600,104	10,792,063	13,472,709
Hutang Pinjaman Dari Kerajaan Negeri	21	7,275,576	5,289,025	5,185,300
		-----	-----	-----
		102,535,250	99,672,263	94,501,565
		-----	-----	-----
Liabiliti Bukan Semasa				
Pinjaman Dari Kerajaan Negeri	21	35,796,794	42,866,964	45,579,048
Peruntukan Manfaat Kakitangan	19(ii)	1,765,490	2,666,078	2,367,510
		-----	-----	-----
		37,562,284	45,533,042	47,946,558
		-----	-----	-----
<b>JUMLAH LIABILITI</b>		<b>140,097,534</b>	<b>145,205,305</b>	<b>142,448,123</b>
		-----	-----	-----
<b>ASET BERSIH</b>		<b>908,258,366</b>	<b>867,263,336</b>	<b>228,418,462</b>
		-----	-----	-----

	Nota	31-12-2019 RM	31-12-2018 RM (Dinyatakan Semula)	1-1-2018 RM (Dinyatakan Semula)
<b>ASET BERSIH/EKUTI</b>				
Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan	22	1,700,000	1,700,000	1,700,000
Lebihan Berkumpul	23	906,558,366	865,563,336	226,718,462
		<u>908,258,366</u>	<u>867,263,336</u>	<u>228,418,462</u>

PENYATA PRESTASI KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (DALAM TEMPOH PERALIHAN)

	Nota	2019 RM	2018 RM (Dinyatakan Semula)
<b>HASIL DARIPADA TRANSAKSI BUKAN PERTUKARAN</b>			
<b>HASIL CUKAI</b>			
Kadar Taksiran	24	187,889,422	181,233,386
Sumbangan Membantu Kadar	25	8,428,454	8,414,024
Lesen dan Permit	26	19,621,188	16,679,170
Denda dan Hukuman	27	6,104,050	7,088,321
		<u>222,043,114</u>	<u>213,414,901</u>

**HASIL PINDAHAN**

Geran	28	7,191,958	33,080,388
Pelbagai Terimaan	29	120,513	587,567
Pendapatan Kredit Tertunda (Aset)	30	132,484	225,823
Terimaan Lain	31	6,464,566	5,985,282
		<u>13,909,521</u>	<u>39,879,060</u>

**HASIL DARIPADA TRANSAKSI  
PERTUKARAN**

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	32	30,086,748	20,732,060
Perolehan dari Jualan Barang-barang	33	352,850	324,225
Sewaan	34	10,928,919	10,926,406
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	35	5,032,475	4,272,756
		<u>46,400,992</u>	<u>36,255,447</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

19hb Nov. 2020]

969

	Nota	2019 RM	2018 RM (Dinyatakan Semula)
<b>HASIL PELBAGAI</b>			
Keuntungan Pelupusan Aset		—	1,499,183
Pengukuran Semula Aset		4,365,382	1,480,247
		-----	-----
		4,365,382	2,979,430
		-----	-----
<b>JUMLAH PENDAPATAN</b>		<b>286,719,009</b>	<b>292,528,838</b>
		-----	-----
<b>PERBELANJAAN OPERASI</b>			
Emolumen	36	81,368,293	76,439,351
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	37	2,461,776	2,044,235
Perhubungan dan Utiliti	38	7,805,247	7,331,691
Sewaan	39	1,285,646	2,288,479
Bekalan Bahan-bahan Mentah untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	40	8,084,155	7,213,717
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	41	2,628,117	1,944,644
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	42	35,725,827	32,878,164
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Lain yang Dibeli dan Hospitaliti	43	104,393,641	103,246,909
Pemberian Dalam Negeri	44	628,447	501,455
Tuntutan Insurans dan Pampasan	45	193,094	217,235
Faedah, Dividen dan Kenaan Bayaran Hutang Pinjaman	46	3,373,952	3,392,538
Pulang Balik dan Hapus Kira	47	283,290	1,825,639
Pelepasan Cukai Dihapus Kira	48	—	7,472,808
Rebat Cukai Taksiran	49	9,163,588	17,329,722
Hutang Ragu		2,210,359	2,089,978
Bayaran Cukai, Komisen, Insurans dan Perintah Mahkamah	50	11,309,554	4,029,433
Susutnilai	51	11,604,059	11,573,280
		-----	-----
<b>Jumlah Perbelanjaan Operasi</b>		<b>282,519,045</b>	<b>281,819,278</b>
		-----	-----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

970

[19hb Nov. 2020

	Nota	2019 RM	2018 RM (Dinyatakan Semula)
<b>PERBELANJAAN PEMBANGUNAN</b>			
Bangunan dan Pembaikan Bangunan	52	90,992	1,036,350
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	53	3,545,761	2,873,734
Jumlah Perbelanjaan Pembangunan		3,636,753	3,910,084
<b>PERBELANJAAN HARTA MODAL</b>			
Kenderaan dan Jentera	54	500,932	320,357
Harta Modal-Harta Modal Yang Lain	55	977,943	661,858
Jumlah Perbelanjaan Harta Modal		1,478,875	982,215
<b>JUMLAH PERBELANJAAN KESELURUHAN</b>		<b>287,634,673</b>	<b>286,711,577</b>
<b>(KURANGAN)/LEBIHAN BERSIH BAGI TAHUN SEMASA</b>		<b>(915,664)</b>	<b>5,817,261</b>

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (DALAM TEMPOH PERALIHAN)

	Nota	Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan RM	Lebihan Terkumpul  RM (Dinyatakan semula)	Jumlah  RM
2018				
Baki pada 1 Januari 2018		1,700,000	226,718,462	228,418,462
Kesan peralihan kepada MPSAS		—	633,027,613	—
Baki pada 1 Januari 2018 (dinyatakan semula)		1,700,000	859,746,075	228,418,462
Lebihan bersih tahun semasa		—	5,817,261	5,817,261
Baki pada 31 Disember 2018	23	1,700,000	865,563,336	234,235,723



WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

19hb Nov. 2020]

971

	Nota	Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan RM	Lebihan Terkumpul  RM (Dinyatakan semula)	Jumlah  RM
2019				
Baki pada 1 Januari 2019		1,700,000	865,563,336	867,263,336
Kesan peralihan kepada MPSAS		—	41,910,694	41,910,694
Baki pada 1 Januari 2019 (dinyatakan semula)		1,700,000	907,474,030	909,174,030
Kurangan bersih tahun semasa		—	(915,664)	(915,664)
Baki pada 31 Disember 2019	23	1,700,000	906,558,366	908,258,366

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (DALAM TEMPOH PERALIHAN)

	31-12-2019 RM	31-12-2018 RM (Dinyatakan Semula)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
(Kurangan)/Lebihan Pendapatan dari Operasi Biasa	(915,664)	5,817,261
Pelarasan untuk:		
Susut Nilai Semasa	11,604,059	11,573,280
Pelarasan Tahun Lalu	—	(1,231,592)
Hutang Ragu	2,210,359	2,089,978
Rebat Cukai Taksiran	9,163,588	17,329,722
Kerugian Jualan Aset	10,813	17,850
Hapus Kira Hutang Lapuk	21,595	988,825
Hartanah, Loji Dan Peralatan Dihapuskira	9,232	7,160
Hapuskira Sumbangan Membantu Kadar	9,450	—
Faedah Dibayar	3,373,952	3,392,538
Faedah Diterima	(5,032,475)	(4,272,756)
Geran Tertunda Pinjaman	(2,191,958)	(2,680,647)
Hasil pengukuran semula aset	(4,365,382)	(1,480,247)
Kurangan Pendapatan Tertunda	(132,485)	(132,974)
Pelepasan Cukai Dihapus Kira	—	7,472,808
Lebihan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	13,765,084	38,891,206

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

972

[19hb Nov. 2020

	31-12-2019 RM	31-12-2018 RM (Dinyatakan Semula)
Kenaikan Dalam Penghutang Pinjaman	(105,992)	(65,845)
Kenaikan Dalam Penghutang	(16,773,145)	(28,393,481)
Kurangan/(Kenaikan) Dalam Pelbagai Belum Terima lain	6,129,485	(2,380,750)
Kenaikan Kerja Dalam Pelaksanaan	(1,056,076)	(589,049)
Kenaikan Pelbagai Belum Bayar lain	596,988	2,412,369
Kenaikan/(Kurangan) Cagaran (Kurangan)/Kenaikan Akaun Amanah	3,116,541 (694,674)	(1,348,921) 7,299,955
	-----	-----
Tunai Dijana Daripada Aktiviti Operasi	4,978,211	15,825,484
Peruntukan manfaat pekerja	(718,564)	(184,242)
	-----	-----
Tunai Bersih Dijana Daripada Aktiviti Operasi	4,259,647	15,641,242
	-----	-----
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pelupusan Jualan Aset	2,274	4,279
Tambahan Aset Tak Ketara	(441,240)	(131,609)
Tambahan Aset Infrastruktur	—	(10,562,018)
Belian Hartanah, Loji Dan Peralatan	(8,940,971)	(6,266,265)
	-----	-----
Tunai Bersih Digunakan Untuk Aktiviti Pelaburan	(9,379,937)	(16,955,613)
	-----	-----
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Pembayaran Pinjaman Kerajaan Negeri	(5,083,619)	(2,608,359)
Faedah Diterima	5,029,442	4,271,446
Faedah Dibayar	(3,370,919)	(3,391,228)
	-----	-----
Tunai Bersih Digunakan Untuk Aktiviti Pembiayaan	(3,425,096)	(1,728,141)
	-----	-----
Kurangan Bersih Dalam Tunai dan Persamaan Tunai	(8,545,386)	(3,042,512)
Tunai dan Persamaan Tunai Pada Awal Tahun	109,790,285	112,832,797
	-----	-----
Tunai dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun	101,244,899	109,790,285
	-----	-----

# WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

19hb Nov. 2020]

973

	31-12-2019 RM	31-12-2018 RM (Dinyatakan Semula)
Tunai dan Persamaan Tunai Terdiri Daripada:		
(i) Wang Tunai Dan Baki Di Bank	22,909,509	18,668,141
(ii) Simpanan Tetap	78,335,390	91,122,144
	101,244,899	109,790,285

## PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	JUMLAH BAJET		Jumlah Sebenar	Varian Bajet <sup>^</sup>	Varian Bajet <sup>^</sup>	Nota
	Asal	Akhir				
	RM	RM	RM	RM	%	
<b>PENERIMAAN</b>						
Hasil Cukai	191,535,297	191,535,297	196,317,877	(4,782,580)	-2%	
Hasil bukan cukai	68,696,368	68,694,368	70,803,516	(2,109,148)	-3%	
Terimaan bukan hasil	11,000,000	11,000,000	11,567,893	(567,893)	-5%	
	271,231,665	271,229,665	278,689,286	(7,459,621)	-11%	
<b>PEMBAYARAN</b>						
Emolumen	83,651,300	83,651,300	81,368,293	2,283,007	3%	
Perkhidmatan dan bekalan	173,230,326	173,230,326	162,384,410	10,845,916	6%	
Pembangunan dan harta modal	23,493,780	23,493,780	5,115,628	18,378,152	78%	a
Pemberian dan kenaaan bayaran tetap	9,462,540	9,462,540	4,192,459	5,270,081	56%	b
Perbelanjaan lain	6,160,510	6,160,510	11,538,682	(5,378,172)	-87%	c
	295,998,456	295,998,456	264,599,472	31,398,984	56%	
<b>PEMBAYARAN BERSIH</b>	(24,766,791)	(24,768,791)	14,089,814	(38,858,605)	157%	

<sup>^</sup> Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

Penjelasan material di antara Jumlah Bajet Akhir dan Sebenar adalah seperti berikut:

Nota:

- (a) (i) Kod bajet yang tidak dibelanjakan iaitu 32108 untuk pembinaan stor sitaan di Seberang Perai Tengah RM700,000, kod 32110 untuk pembinaan chiller plant MBSP RM3,000,000, kod 33120 pemasangan sistem "Variable Speed Chilled" RM300,000 dan alat keselamatan kenderaan RM50,000.

- (ii) Pelarasan perbelanjaan aset ke penyata kedudukan tunai untuk kod bajet iaitu 34110 untuk pembelian kenderaan yang mempunyai baki berjumlah RM7,809,850, 34204 alat-alat dan mesin kejuruteraan berbaki RM267,478, Kod 34207 penggantian lif baharu berbaki RM654,000, kod 35101 alat-alat pejabat berbaki RM357,997, perkakasan dan perisian komputer berjumlah RM3,797,120.
- (b) Pelarasan ke penyata kedudukan tunai bagi Kod 45402 pembayaran balik don faedah atas wang pinjaman ibu pejabat MBSP RM1,880,464, pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam RM3,203,157.00.
- (c) Perbelanjaan sebenar lebih tinggi daripada bajet disebabkan pembayaran cukai input sebanyak RM6,238,756 yang tidak boleh dituntut daripada Jabatan Kastam DiRaja Malaysia selepas pengauditan dibuat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

NOTA 1: MAKLUMAT UMUM

(a) Penubuhan

Majlis Bandaraya Seberang Perai adalah ditubuhkan di bawah Seksyen 3(d) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*]. Majlis menukarkan namanya daripada Majlis Perbandaran Seberang Perai kepada Majlis Bandaraya Seberang Perai mulai 16 September 2019 berikutan pengiktirafan status bandaraya pada tarikh tersebut.

Selain daripada pelaksanaan peruntukan-peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], pihak Majlis juga mengguna pakai Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [*Akta 133*] dan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*].

(b) Aktiviti Utama

Majlis Bandaraya Seberang Perai merupakan sebuah Pihak Berkuasa Tempatan yang terlibat dalam menyediakan perkhidmatan perbandaran, perancangan pembangunan dan infrastruktur yang cekap, berkesan dan responsif kepada kehendak komuniti Seberang Perai.

Alamat prinsipal dan berdaftar Majlis adalah di Majlis Bandaraya Seberang Perai, Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

(c) Persembahan Penyata Kewangan

Penyata Kewangan ini disediakan dalam mata wang Ringgit Malaysia (“RM”). Urusniaga yang melibatkan mata wang asing telah ditukarkan kepada nilai setara Ringgit Malaysia berdasarkan kadar pertukaran Bank Negara Malaysia atau Jabatan Akauntan Negara Malaysia mengikut polisi yang ditetapkan.

Persembahan Penyata Kewangan Majlis dibuat pengkelasan seperti berikut:

1. Penyata Kedudukan Kewangan.
2. Penyata Prestasi Kewangan.
3. Penyata Perubahan Dalam Ekuiti.
4. Penyata Aliran Tunai
5. Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar.
6. Dan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan.

(d) Tarikh Pengesahan Penyata Kewangan

Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 telah dibentangkan untuk perakuan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pentadbiran dan Kewangan pada 13 Mac 2020.

#### NOTA 2: ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS).

- (a) Bermula daripada tempoh tahunan pada atau selepas 1 Januari 2017, Majlis telah mengguna pakai Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) seperti berikut:

- MPSAS 1 — Pembentangan Penyata Kewangan
- MPSAS 2 — Penyata Aliran Tunai
- MPSAS 3 — Dasar Perakaunan, Perubahan Dalam Anggaran Perakaunan dan Kesilapan
- MPSAS 5 — Kos Pinjaman
- MPSAS 9 — Hasil daripada Urus Niaga Pertukaran
- MPSAS 13 — Pajakan
- MPSAS 14 — Peristiwa Selepas Tarikh Laporan
- MPSAS 16 — Hartanah Pelaburan
- MPSAS 17 — Hartanah, Loji dan Peralatan
- MPSAS 19 — Peruntukan, Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka
- MPSAS 20 — Pendedahan Pihak Berkaitan
- MPSAS 21 — Penjejasan Aset Tidak Menjana Tunai
- MPSAS 23 — Hasil daripada Urus Niaga Bukan Pertukaran (Cukai dan Pemindahan)
- MPSAS 24 — Pembentangan Maklumat Bajet Dalam Penyata Kewangan
- MPSAS 25 — Manfaat Kakitangan
- MPSAS 26 — Penjejasan Aset Menjana Tunai
- MPSAS 28 — Instrumen Kewangan: Pembentangan
- MPSAS 29 — Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran
- MPSAS 30 — Instrumen Kewangan: Pendedahan
- MPSAS 31 — Aset Tak Ketara
- MPSAS 33 — Asas Akruan MPSAS

(b) Berikut adalah Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) yang tidak diguna pakai:

- MPSAS 4 — Kesan Perubahan Kadar Pertukaran Asing
- MPSAS 6 — Penyata Kewangan Disatukan dan Entiti Kawalan Perakaunan
- MPSAS 7 — Perakaunan bagi Pelaburan Dalam Syarikat Bersekutu
- MPSAS 8 — Laporan Kewangan Dalam Syarikat Usaha Sama
- MPSAS 11 — Kontrak Pembinaan
- MPSAS 12 — Inventori
- MPSAS 15 — Instrumen Kewangan: Pendedahan dan Pembentangan
- MPSAS 18 — Laporan Segmen
- MPSAS 22 — Pendedahan Maklumat Kewangan Mengenai Sektor Kerajaan
- MPSAS 27 — Pertanian
- MPSAS 32 — Konsesi Perkhidmatan Penyusunan: Pemberi
- MPSAS 34 — Penyata Kewangan Berasingan
- MPSAS 35 — Penyata Kewangan Disatukan
- MPSAS 36 — Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu dan Usaha Sama
- MPSAS 37 — Pengaturan Bersama
- MPSAS 38 — Pendedahan Kepentingan dalam Entiti Lain

#### NOTA 3: PENYATA PEMATUHAN

Penyata kewangan MBSP dalam tempoh peralihan tahun ketiga di mana MPSAS 33 telah membenarkan pengguna kali pertama untuk mengiktiraf dan/atau mengukur Aset dan/atau Liabiliti tertentu dalam tempoh satu (1) sehingga tiga (3) tahun.

#### NOTA 4: POLISI RISIKO PENGURUSAN KEWANGAN

Polisi risiko pengurusan kewangan Majlis adalah bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi untuk pembangunan aktiviti Majlis dalam menguruskan risiko mata wang, risiko kadar faedah, risiko kredit pasaran, risiko kecairan dan risiko aliran tunai Majlis. Polisi-polisi yang berkaitan aktiviti-aktiviti kewangan adalah seperti berikut:

(a) Risiko Mata Wang

Majlis tidak terdedah kepada risiko mata wang yang serius memandangkan tiada urusan niaga yang ketara dijalankan dengan menggunakan mata wang asing.

(b) Risiko Kadar Faedah

Majlis memperoleh kemudahan kewangan melalui pinjaman daripada Kerajaan Negeri yang diperolehi pada kadar faedah yang berpatutan.

## (c) Risiko Pasaran

Majlis tidak terdedah kepada risiko pasaran kerana tiada pelaburan siarharga yang dimiliki oleh Majlis.

## (d) Risiko Kecairan dan Aliran Tunai

Majlis berupaya menyediakan jumlah tunai dan setara tunai yang mencukupi untuk memenuhi keperluan modal kerja. Sebarang lebihan dana akan dilaburkan di dalam simpanan tetap di institusi kewangan berlesen pada kadar faedah yang paling kompetitif.

## (e) Nilai Saksama

Nilai saksama bagi aset dan liabiliti kewangan yang dilaporkan dalam Penyata Kedudukan Kewangan seperti pada 31 Disember 2019 adalah dinilai pada nilai bawaan aset dan liabiliti tersebut berdasarkan kecepatan dan kematangan jangka pendek instrumen kewangan tersebut.

## NOTA 5: DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA

Kesemua dasar-dasar perakaunan utama yang dibentangkan di bawah adalah konsisten dan selaras dengan dasar-dasar yang diguna pakai pada tahun sebelumnya.

## (a) Dasar Perakaunan

Penyata kewangan Majlis disediakan mengikut Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS), selain daripada perkara yang dinyatakan di Nota 2 (b).

## (b) Aset Tak Ketara

Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.

Aset tak ketara diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran akan diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.

Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk. Perisian komputer dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.

## (c) Aset Infrastruktur

Pada tahun kewangan 2018, Majlis telah mengiktiraf aset infrastruktur seperti lampu jalan dan lampu isyarat taman yang diselenggara oleh Majlis sebagai aset infrastruktur Majlis.

Walaupun bagaimanapun, hasil perbincangan bersama kerajaan negeri menetapkan bahawa semua aset infrastruktur di bawah hak milik kerajaan negeri perlu diiktiraf sebagai aset infrastruktur kerajaan negeri walaupun diselenggara oleh Majlis. Sehubungan dengan itu, semua lampu jalan dan lampu isyarat taman yang telah diiktiraf sebagai aset infrastruktur dalam akaun Majlis pada tahun kewangan 2018 telah dinyahkiraf dalam tahun kewangan 2019 selaras dengan dasar baharu Majlis.

## (d) Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susut nilai terkumpul. Tiada susut nilai diperuntukkan untuk kerja-kerja dalam pelaksanaan.

Tanah pajakan disusut nilai mengikut kos projek dan dilaraskan mengikut tempoh pajakan. Tanah milik bebas tidak disusut nilai.

Susut nilai dikira mengikut kaedah garis lurus dengan menggunakan kadar tahunan seperti berikut:

Bangunan	2%
Kenderaan	10%
Jentera	20%
Kelengkapan Komputer	20%
Alat-alat Pejabat	20%
Kelengkapan Perabot	20%
Aset tak ketara	20%
Peralatan Sukan Dalaman	20%
Peralatan Dan Kelengkapan Keselamatan	20%

## (e) Hartanah Pelaburan

Hartanah pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan mengikut harga pasaran atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewaan (di bawah harga pasaran). Hartanah pelaburan dinyatakan pada kos tolak susut nilai terkumpul.

## (f) Kerja-Kerja Dalam Pelaksanaan

Kerja-kerja dalam Pelaksanaan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan ini akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakaunan Siap (Certificate of Practical Completion) dikeluarkan dan disusutnilaikan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan dan disusutnilaikan.



## (g) Penghutang

Penghutang dinyatakan pada nilai yang boleh direalisasikan. Peruntukan hutang ragu akan dibuat untuk hutang yang telah dikenal pasti sebagai ragu berdasarkan kepada penyemakan akhir tahun ke atas baki hutang lama dan belum dapat dipungut.

Peruntukan umum hutang ragu bagi penghutang cukai taksiran adalah bagi tunggakan yang melebihi lima (5) tahun.

## (h) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata aliran tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

## (i) Pelbagai Belum Bayar Lain

Pelbagai belum bayar lain merujuk kepada pemiutang perniagaan dan lain-lain pemiutang yang dinyatakan pada nilai kos iaitu nilai saksama bagi pertimbangan yang perlu dibayar pada masa hadapan bagi perkhidmatan yang diterima.

## (j) Cagaran-cagaran

Cagaran-cagaran merupakan deposit yang diterima daripada pelanggan seperti yang telah ditetapkan oleh Majlis dalam syarat permohonan. Deposit ini dinyatakan pada nilai ianya dibayar.

## (k) Pendapatan Tertunda Dan Pendapatan Kredit Tertunda

Pendapatan tertunda terdiri daripada waran peruntukan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri serta terimaan di bawah Akta Tatacara Kewangan 1957 [*Akta 61*] untuk mengakaunkan kutipan daripada sumber-sumber tertentu bagi membiayai perbelanjaan atau projek yang telah ditentukan semasa tabung amanah tersebut diwujudkan.

Pendapatan kredit tertunda merupakan nilai susut nilai aset tetap yang diiktiraf sebagai terimaan bukan hasil di dalam penyata prestasi kewangan Majlis.

## (l) Peruntukan Manfaat Kakitangan

i. Pelan Caruman Persaraan Ditetapkan ialah Pelan Manfaat Pasca Pekerjaan apabila entiti membayar caruman tetap pada kadar yang ditetapkan kepada entiti berasingan seperti Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) (KWAP) bagi

kakitangan yang diberi taraf berpencen serta tidak mempunyai obligasi undang-undang atau konstuktif untuk membayar amaun selanjutnya. Obligasi bagi caruman kepada Pelan Caruman Persaraan Ditetapkan diiktiraf sebagai Belanja Manfaat Pekerja dalam Lebihan atau Kurangan bagi tempoh perkhidmatan diberikan oleh pekerja.

ii. Kelayakan Lain Pekerja Kelayakan pekerja untuk gaji dan upah, cuti tahunan, cuti panjang, cuti bersara dan manfaat lain yang serupa diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan apabila terakru kepada pekerja (termasuk Ganjaran bagi Anggota bertaraf kontrak) untuk diselesaikan dalam tempoh dua belas bulan adalah dilaporkan pada jumlah yang dijangka dibayar. Liabiliti untuk kelayakan pekerja jangka panjang seperti Gantian Cuti dilaporkan sebagai Nilai Kini Aliran Keluar Tunai Masa Hadapan.

(m) Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan

Majlis telah meluluskan penubuhan Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan sebanyak RM1,200,000 dan Kumpulan Wang Pinjaman Komputer berjumlah RM500,000. Kemudahan ini diberikan kepada kakitangan yang layak dengan kadar faedah yang dikenakan adalah sebanyak 4% berdasarkan kaedah baki berkurangan.

Pemakaian rangka kerja MPSAS 29 Financial Instruments: Recognition and Measurement mengkehendaki item tersebut diiktiraf pada Nilai Saksama ditolak dengan kos urusaniaga dan susulannya diukur pada Kos Terlunas dengan menggunakan Kaedah Kadar Faedah Berkesan.

(n) Pinjaman Kerajaan Negeri

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Pinjaman Kerajaan Negeri diperolehi Majlis di bawah kadar terma pasaran telah diiktiraf pada nilai transaksi.

Pemakaian rangka kerja MPSAS 29 Financial Instruments: Recognition and Measurement mengkehendaki item-item tersebut diiktiraf pada Nilai Saksama ditolak dengan kos urusaniaga dan susulannya diukur pada Kos Terlunas dengan menggunakan Kaedah Kadar Faedah Berkesan. Pengiktirafan liabiliti kewangan tersebut telah dikira semula secara retrospektif dan perbezaan nilai kini pinjaman dan nilai bawaan sebelumnya telah diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Lebihan Terkumpul.

(o) Geran Kerajaan

Geran kerajaan merujuk kepada Geran Tahunan Berasaskan Kaedah Keseimbangan (GTBKK) yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan. Pemberian geran tersebut diiktiraf sebagai terimaan bukan hasil di dalam penyata prestasi kewangan Majlis.

Lain-lain geran yang diterima dalam bentuk tunai untuk tujuan khas direkodkan di bawah Pendapatan Tertunda.

(p) Pengiktirafan Pendapatan

Pendapatan dari cukai taksiran, keuntungan simpanan tetap dan sewa diiktiraf berdasarkan asas akruan.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam penyata kedudukan kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan membantu kadar

Sumbangan membantu kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman.

(v) Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam penyata prestasi kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

#### Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

#### (i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

#### (ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain.

#### (iii) Sewaan

Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan.

#### (iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.

(v) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 3(b) Hasil daripada Urus Niaga Pertukaran (i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

#### (q) Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan adalah direkod dan diakaunkan untuk tempoh ianya dipertanggungjawabkan. Bekalan, perkhidmatan dan kerja yang disempurnakan dan diterima sehingga 31 Disember boleh dikenakan kepada peruntukan tahun kewangan berkenaan jika ianya dibayar dalam bulan terakru tahun berikutnya melalui Akaun Kena Bayar.

(r) Prinsip Akauntabiliti

Pihak Berkuasa Negeri akan meluluskan dan memberi kuasa kepada Majlis untuk melakukan pembayaran dari Kumpulan Wang Majlis melalui Bajet Tahunan. Kuasa membelanja yang dibenarkan dalam Bajet Tahunan adalah untuk maksud yang ditetapkan serta amaun yang diluluskan. Semua peruntukan yang dilulus tetapi tidak dibelanja dalam tahun kewangan berkenaan akan luput. Segala urusniaga Majlis akan diakaun dan dilaporkan dalam penyata kewangan Majlis.

(s) Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST)

Pelaksanaan Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST) berkuat kuasa pada 1 September 2018. Lanjutan daripada itu, jualan kupon letak kereta Majlis adalah tertakluk kepada SST yang berkadar 6%. Majlis juga menanggung SST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan yang tertakluk kepada SST.

(t) Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Datuk Bandar dan 24 orang ahli Majlis.

2019	2018
RM	RM

NOTA 6: WANG TUNAI DI BANK DAN DI TANGAN

Wang tunai di bank	22,893,050	18,654,163
Wang tunai di tangan	16,459	13,978
	-----	-----
	22,909,509	18,668,141
	-----	-----

NOTA 7: SIMPANAN TETAP

Simpanan Tetap	78,335,390	91,122,144
	-----	-----

Deposit yang dilaburkan di institusi kewangan berlesen dengan kadar faedah dan kematangan deposit dianggarkan antara 3.40% hingga 4.10% dan dari 30 hari hingga setahun.

	2019 RM	2018 RM
<b>NOTA 8: PENGHUTANG</b>		
Penghutang—cukai taksiran bangunan*	28,772,527	24,857,960
Penghutang—cukai tanah	1,566,396	324,247
Penghutang—sumbangan membantu kadar	266,882	190,860
Penghutang—sewaan tanah	167,723	172,401
Penghutang—sewaan bangunan	200,222	227,352
Penghutang—sewaan gerai kompleks	551,037	450,498
Penghutang—sewaan gerai pasar awam	522,682	468,922
Penghutang—sewaan gerai pasar awam terbengkalai	147,116	134,192
	-----	-----
	32,194,585	26,826,432
	-----	-----
Penghutang—cukai bangunan	76,823,521	70,698,594
(-) Peruntukan hutang ragu cukai bangunan	(48,050,994)	(45,840,634)
	-----	-----
	28,772,527	24,857,960
	-----	-----
* Bangunan berpenghuni	10,056,825	6,052,393
Bangunan tidak berpenghuni	18,715,702	18,805,567
	-----	-----
	28,772,527	24,857,960
	-----	-----
Penghutang—cukai tanah	6,146,956	4,904,807
(-) Peruntukan hutang ragu cukai tanah	(4,580,560)	(4,580,560)
	-----	-----
	1,566,396	324,247
	-----	-----
Berikut adalah hutang lapuk dihapuskira dan peruntukan hutang ragu bagi tahun semasa.		
Penghutang—sumbangan membantu kadar	674,103	598,081
(-) Peruntukan hutang ragu caruman membantu kadar	(407,221)	(407,221)
	-----	-----
	266,882	190,860
	-----	-----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

19hb Nov. 2020]

985

	2019 RM	2018 RM
Hutang lapuk dihapuskira untuk bangunan, tanah dan sumbangan membantu kadar	21,595	988,825
Hutang ragu	2,210,359	2,089,978
	2,231,954	3,078,803

NOTA 9: PELBAGAI BELUM TERIMA  
LAIN

Penghutang Pinjaman kenderaan untuk kakitangan	188,332	135,492
Penghutang Pinjaman komputer untuk kakitangan	16,897	14,883
Penghutang—pungutan bersama	212,277	178,532
Wang dalam perjalanan	1,478,153	855,825
Cagaran bekalan	12,020	12,020
Pendahuluan projek	3,000	3,000
Faedah terakru	16,580	14,071
Pembayaran balik cukai barang dan perkhidmatan	—	6,842,921
	1,927,259	8,056,744

NOTA 10: ASET TAK KETARA

Perisian komputer

Kos		
Baki pada awal tahun	2,014,409	1,882,800
Tambahan	441,240	131,609
	2,455,649	2,014,409
Pelunasan Terkumpul		
Baki pada awal tahun	710,562	331,013
Tambahan	380,440	379,549
	1,091,002	710,562
Nilai buku bersih	1,364,647	1,303,847

NOTA 11(i): HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2019

KOS

	Baki Pada 1-1-2019	Belian	Pindahan/ Pelarasan	Jualan	Aset Dihapus- kira	Baki Pada 31-12-2019
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Tanah	497,667,949	—	46,276,074	—	(90)	543,943,933
Tanah Pajak	71,612,187	—	—	—	—	71,612,187
Bangunan	199,974,086	100,600	—	—	—	200,074,686
Kenderaan	67,203,389	6,965,511	—	—	(6,800)	74,162,100
Kelengkapan Komputer	7,200,525	766,431	—	(27,879)	(873,570)	7,065,507
Alat-alat Pejabat	2,863,426	539,421	—	(50,020)	(399,112)	2,953,715
Kelengkapan Perabot	517,471	25,676	—	—	(126,988)	416,159
Jentera	3,634,710	495,232	—	—	(329,417)	3,800,525
Peralatan sukan dalam	456,860	—	—	—	—	456,860
Peralatan dan kelengkapan keselamatan	—	48,100	—	—	—	48,100
	851,130,603	8,940,971	46,276,074	(77,899)	(1,735,977)	904,533,772

SUSUT NILAI TERKUMPUL

	Baki Pada 1-1-2019	Pindahan/ Pelarasan	Susut Nilai Semasa	Susut Nilai Aset yang dijual	Susut Nilai Aset yang dihapus- kira	Baki Pada 31-12-2019
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Tanah	—	—	—	—	—	—
Tanah Pajak	2,565,862	—	103,162	—	—	2,669,024
Bangunan	54,243,194	—	3,999,649	—	—	58,242,843
Kenderaan	40,440,980	—	5,562,465	—	(3,570)	45,999,875
Kelengkapan Komputer	4,430,861	—	874,942	(14,794)	(871,491)	4,419,518
Alat-alat Pejabat	2,351,711	—	247,272	(49,830)	(397,048)	2,152,105
Kelengkapan Perabot	502,000	—	5,271	—	(126,459)	380,812
Jentera	2,651,164	—	362,872	—	(328,367)	2,685,669
Peralatan sukan dalam	450,377	—	2,400	—	—	452,777
Peralatan dan kelengkapan keselamatan	—	—	4,810	—	—	4,810
	107,636,149	—	11,162,843	(64,624)	(1,726,935)	117,007,433

2018

KOS

	Baki Pada 1-1-2018	Belian	Pindahan/ Pelarasan	Jualan	Aset Dihapus- kira	Baki Pada 31-12-2018
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Tanah	34,622,475	—	463,045,476	(2)	—	497,667,949
Tanah Pajak	9,052,437	—	62,559,750	—	—	71,612,187
Bangunan	199,559,266	414,820	—	—	—	199,974,086
Kenderaan	63,238,468	3,675,660	342,023	—	(52,762)	67,203,389
Kelengkapan Komputer	5,966,528	1,161,623	190,297	(31,185)	(86,738)	7,200,525
Alat-alat Pejabat	3,391,589	67,805	(450,210)	—	(145,758)	2,863,426
Kelengkapan Perabot	519,644	2,827	—	—	(5,000)	517,417



2018

KOS

	Baki Pada 1-1-2018	Belian	Pindahan/ Pelarasan	Jualan	Aset Dihapus- kira	Baki Pada 31-12-2018
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Jentera	3,267,100	404,560	—	—	(36,950)	3,634,710
Peralatan sukan dalaman	—	3,000	453,860	—	—	456,860
Peralatan dan kelengkapan keselamatan	—	—	—	—	—	—
	319,617,507	5,730,295	526,141,196	(31,187)	(327,208)	851,130,603

SUSUT NILAI TERKUMPUL

	Baki Pada 1-1-2018	Pindahan Pelarasan	Susut Nilai Semasa	Susut Nilai Aset yang dijual	Susut Nilai Aset yang dihapus- kira	Baki Pada 31-12-2018
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Tanah	—	—	—	—	—	—
Tanah Pajak	3,099,890	(637,190)	103,162	—	—	2,565,862
Bangunan	50,249,243	—	3,993,951	—	—	54,243,194
Kenderaan	35,260,645	—	5,233,087	—	(52,752)	40,440,980
Kelengkapan Komputer	3,794,627	272	727,062	(9,058)	(82,042)	4,430,861
Alat-alat Pejabat	2,667,688	(448,043)	275,460	—	(143,394)	2,351,711
Kelengkapan Perabot	502,940	—	4,040	—	(4,980)	502,000
Jentera	2,313,469	—	374,575	—	(36,880)	2,651,164
Peralatan sukan dalaman	—	448,177	2,200	—	—	450,377
Peralatan dan kelengkapan keselamatan	—	—	—	—	—	—
	97,888,502	(636,784)	10,713,537	(9,058)	(320,048)	107,636,149

NILAI BUKU BERSIH

	Kos Pada 31-12-2019	Susut Nilai Terkumpul Pada 31-12-2019	Nilai Buku Bersih Pada 31-12-2019	Nilai Buku Bersih Pada 31-12-2018
	RM	RM	RM	RM
Tanah	543,943,933	—	543,943,933	497,667,949
Tanah Pajak	71,612,187	2,669,024	68,943,163	69,046,325
Bangunan	200,074,686	58,242,843	141,831,843	145,730,892
Kenderaan	74,162,100	45,999,875	28,162,225	26,762,409
Kelengkapan Komputer	7,065,507	4,419,518	2,645,989	2,769,664
Alat-alat Pejabat	2,953,715	2,152,105	801,610	511,715
Kelengkapan Perabot	416,159	380,812	35,347	15,471
Jentera	3,800,525	2,685,669	1,114,856	983,546
Peralatan sukan dalaman	456,860	452,777	4,083	6,483
Peralatan dan kelengkapan keselamatan	48,100	4,810	43,290	—
	904,533,772	117,007,433	787,526,339	743,494,454

## NOTA 11(ii): HASIL PENGUKURAN SEMULA ASET

Majlis telah menerima sumbangan tanah daripada Kerajaan Negeri atau pemaju dengan harga nominal RM1.00 untuk membina kemudahan awam seperti taman, pasar awam dan lain-lain keperluan untuk tujuan pembangunan. Kaedah perolehan ini melalui urus niaga bukan pertukaran dan kos bagi item ini diiktiraf pada nilai saksama pada tarikh perolehan. Nilai saksama ini merupakan kos sejarah dan tidak dianggap sebagai penilaian semula.

Pengiraan nilai tanah adalah berdasarkan justifikasi seperti berikut:

Luas tanah (kaki persegi) X nilai pasaran tanah semasa (sekaki persegi) = Nilai tanah

Nilai pasaran tanah semasa ditentukan melalui kaedah perbandingan dengan transaksi-transaksi jualan tanah terkini di kawasan sekitar dengan mengambilkira faktor-faktor peningkatan nilai seperti lokasi, keluasan, tarikh transaksi dan sebagainya.

## NOTA 11(iii): PEMERIKSAAN ROSOTNILAI BANGUNAN

Walaupun bangunan ibu pejabat lama Majlis dalam keadaan fizikal yang rosak dan daif, Majlis tidak memperuntukkan rosotnilai bagi bangunan tersebut kerana keadaan fizikalnya tidak menjejaskan nilai bangunan tersebut. Bangunan tersebut telah disewa kepada pihak luar iaitu Syarikat Kanakathara Holdings Sdn. Bhd. bermula dari 1 November 2019. Tempoh sewaan adalah selama tiga (3) tahun, dengan opsyen untuk memperbaharui tempoh sewaan sehingga 31 Oktober 2041. Kenaikan 5% kadar sewaan akan dikenakan di setiap tempoh opsyen penyewaan. Kadar sewaan adalah berjumlah RM27,750 sebulan tetapi penyewa telah diberi pengecualian bayaran sewaan selam enam (6) bulan bermula 1 November 2019 hingga 30 April 2020.

## NOTA 12: HARTANAH PELABURAN

Hartanah pelaburan	Bangunan	Tanah	2019 RM
Kos:			
Baki pada awal tahun	3,140,587	119,640,043	122,780,630
	-----	-----	-----
Baki pada akhir tahun	3,140,587	119,640,043	122,780,630
	-----	-----	-----
Susutnilai terkumpul:			
Baki pada awal tahun	734,861	—	734,861
Susutnilai semasa	60,776	—	60,776
	-----	-----	-----
Baki pada akhir tahun	795,637	—	795,637
	-----	-----	-----
NILAI BUKU BERSIH PADA			121,984,993
			-----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

19hb Nov. 2020]

989

Hartanah pelaburan	Bangunan	Tanah	2018 RM
Kos:			
Baki pada awal tahun	3,140,587	119,640,043	122,780,630
Baki pada akhir tahun	3,140,587	119,640,043	122,780,630
Susutnilai terkumpul:			
Baki pada awal tahun	674,085	—	674,085
Susutnilai semasa	60,776	—	60,776
Baki pada akhir tahun	734,861	—	734,861
NILAI BUKU BERSIH PADA			122,045,769

NOTA 13: KERJA-KERJA DALAM PELAKSANAAN

	Kos pada 31-12-2018 RM	Kos pada 31-12-2018 RM
(i) Pembinaan kerja-kerja berkaitan di depoh operasi pembersihan di atas sebahagian Lot 4825, Mukim 3, Paya Keladi, Seberang Perai Utara.	258,722	231,497
(ii) Cadangan Pembinaan Stor Sitaan Direktorat Penguatkuasaan MPSP Di Atas 7520, 7532 Dan 7533 Mukim 15, Taman Keruing, Simpang Ampat, Seberang Perai Selatan	628,851	—
(iii) Aset Tak Ketara (Pembangunan Sistem Perakaunan Dan Kewangan Bersepadu)	757,552	357,552
	1,645,125	589,049

Tempoh kontrak untuk pembangunan Sistem Perakaunan dan Kewangan Bersepadu bermula pada 1 Oktober 2018 hingga 30 September 2020. Majlis hanya membuat pembayaran mengikut progres kerja yang telah disiapkan dan mengiktiraf kerja pembangunan sistem ini sebagai Kerja-Kerja dalam Pelaksanaan memandangkan ia belum disiapkan sepenuhnya. Majlis hanya akan mengiktiraf kerja pembangunan sistem ini sebagai Aset Tak Ketara apabila keseluruhan kerja telah disiapkan sepenuhnya.

	2019 RM	2018 RM
NOTA 14: PENGHUTANG PINJAMAN		
Penghutang Pinjaman kenderaan untuk kakitangan	448,042	340,082
Penghutang Pinjaman komputer untuk kakitangan	20,011	21,979
	-----	-----
	468,053	362,061
	-----	-----

NOTA 15: PELBAGAI BELUM BAYAR  
LAIN

Pemiutang (Akaun Kena Bayar)	13,180,608	10,486,673
Pelbagai Sipiutang (Projek Bangunan MPSP)	—	438,303
Bayaran Lebihan Cukai Bangunan	5,907,434	5,565,923
Bayaran Lebihan Cukai Tanah	3,319,966	3,703,838
Bayaran Lebih dari Bank dan Agensi	1,358	61,936
Cek Yang Dibatalkan	260,986	289,390
Terimaan Terdahulu	242,561	226,620
Pemiutang—pungutan bersama	2,017	31,605
Wang Tak Dituntut	—	1,513,654
	-----	-----
	22,914,930	22,317,942
	-----	-----

## NOTA 16: CAGARAN-CAGARAN

Cagaran Pelbagai	14,074,759	10,958,216
	-----	-----
	14,074,759	10,958,216
	-----	-----

## NOTA 17: AKAUN AMANAH

Akaun Amanah ini adalah terdiri daripada kutipan Kempen hari tanpa beg plastik percuma, lesen arak, hiburan awam dan caruman perparitan yang dikutip oleh Majlis bagi pihak Kerajaan Negeri dan jumlah ini akan disalurkan kepada Kerajaan Negeri setiap tahun. Kutipan tabung taman tema, kumpulan wang penyelenggaraan jalan dan sumbangan menggantikan penyediaan kemudahan awam akan digunakan untuk menampung perbelanjaan operasi dan kerja-kerja yang berkaitan.

	2019 RM	2018 RM
Permohonan Lesen Arak	118,146	68,462
Permohonan Lesen Hiburan Awam	63,524	206,050
Tabung Taman Tema di Kompleks Sukan Jalan Betek Seberang Perai Tengah	597,960	525,219
Fi Hotel	128,084	474,246
Kempen Hari Tanpa Beg Plastik Percuma	154,237	87,266
Caruman untuk Pamaritan	1,654,812	452,870
Kumpulan Wang Penyelenggaraan Jalan	4,903,347	9,205,304
Sumbangan Menggantikan Penyediaan Kemudahan Awam	36,337,803	33,633,170
	-----	-----
	43,957,913	44,652,587
	-----	-----

NOTA 18: PENDAPATAN TERTUNDA

Pendapatan tertunda ini adalah waran yang diterima oleh Majlis daripada Kerajaan Persekutuan untuk perbelanjaan-perbelanjaan yang melibatkan perolehan aset. Transaksi ini tidak melibatkan wang tunai Majlis.

Pasar Jalan Sungai Puyu	2,853,129	2,945,030
Meja (Program Kesayangan Haiwan)	10	10
Display kabinet model dq5400sd	10	10
Bangsai Membuat Kompos (Projek Kompos)	10	10
Alat Penghalau Burung (Program Local Agenda)	10	10
Pasar Awam Taman Selamat	1,267,864	1,306,236
Mesin Fogging AF35	30	30
Mesin Thermal Fogger SN50	30	30
Ultra Snap Atp Surface Test	10	1,566
Fordable Dog Trap	20	516
High Pressure Washer-karcher	10	170
	-----	-----
	4,121,133	4,253,618
	-----	-----

NOTA 19: PERUNTUKAN MANFAAT  
KAKITANGAN

Meliputi kakitangan tetap dan kontrak		
Baki pada awal tahun	4,074,889	4,259,132
Pengiktirafan kesan dari MPSAS	1,223,159	2,437,871
Penggunaan	(1,941,723)	(2,622,113)
	-----	-----
Baki pada akhir tahun	3,356,325	4,074,890
	-----	-----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

992

[19hb Nov. 2020

	2019 RM	2018 RM
(i) Kurang daripada dua belas (12) bulan	1,590,835	1,408,812
(ii) Lebih daripada dua belas (12) bulan	1,765,490	2,666,078
	3,356,325	4,074,890

Majlis menganggarkan kenaikan sebanyak 2% gaji dan faedah diskaun yang digunakan adalah 8% dengan menganggarkan bahawa jumlah GCR yang dikumpul adalah sebanyak 150 hari.

NOTA 20: GERAN TERTUNDA PINJAMAN  
(PERBEZAAN NILAI PASARAN)

Pinjaman (i)	682,723	929,455
Pinjaman (ii)	1,730,667	2,356,120
Pinjaman (iii)	2,410,669	3,015,130
Pinjaman (iv)	3,776,045	4,491,358
	8,600,104	10,792,063

NOTA 21: PINJAMAN DARI KERAJAAN  
NEGERI

Pinjaman (i)	6,679,592	7,792,857
Tolak: Jumlah ansuran bayaran balik pinjaman	(1,113,265)	(1,113,265)
	5,566,327	6,679,592
Kos pinjaman yang belum bayar	(318,996)	(443,713)
	5,247,331	6,235,879
Bahagian semasa pinjaman jangka pendek	(988,547)	(969,164)
	4,258,784	5,266,715
Pinjaman (ii)	16,932,408	19,754,476
Tolak: Jumlah ansuran bayaran balik pinjaman	(2,822,068)	(2,822,068)
	14,110,340	16,932,408
Kos pinjaman yang belum bayar	(808,637)	(1,124,789)
	13,301,703	15,807,619
Bahagian semasa pinjaman jangka pendek	(2,505,915)	(2,456,780)
	10,795,788	13,350,839

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

19hb Nov. 2020]

993

	2019 RM	2018 RM
Pinjaman (iii)	17,812,244	20,038,775
Tolak: Jumlah ansuran bayaran balik pinjaman	(2,226,531)	(2,226,531)
	-----	-----
	15,585,713	17,812,244
Kos pinjaman yang belum bayar	(1,175,627)	(1,501,836)
	-----	-----
	14,410,086	16,310,408
Bahagian semasa pinjaman jangka pendek	(1,900,322)	(1,863,081)
	-----	-----
	12,509,764	14,447,327
	-----	-----
Pinjaman (iv)	22,926,747	22,926,747
Tolak: Jumlah ansuran bayaran balik pinjaman	(2,292,675)	—
	-----	-----
	20,634,072	22,926,747
Kos pinjaman yang belum bayar	(1,920,718)	(2,332,601)
	-----	-----
	18,713,354	—
Bahagian semasa pinjaman jangka Pendek	(1,880,792)	—
	-----	-----
	16,832,562	20,594,146
	-----	-----
Jumlah Pinjaman Kerajaan Negeri	44,396,898	53,659,027
	-----	-----
Faedah Tertanggung	(8,600,104)	(10,792,063)
	-----	-----
Jumlah Keseluruhan Pinjaman Kerajaan Negeri	35,796,794	42,866,964
	-----	-----

- (i) Pinjaman sebanyak RM10,000.000 juta bagi pembiayaan peralatan, jentera dan lain-lain kemudahan telah diperolehi dari Kerajaan Negeri melalui surat JKNPP/(S)/04/04/8/2(51) bertarikh 11 Ogos 2010. Perjanjian telah ditandatangani pada 30 Julai 2010 dengan syarat tempoh pertanggungan selama empat (4) tahun bermula pada tarikh kuat kuasa pinjaman dan tempoh bayaran balik adalah selama sepuluh (10) tahun bermula pada hari selepas tamat tempoh pertanggungan.
- (ii) Pinjaman sebanyak RM34,164,657.50 untuk membiayai bagi penyelesaian pinjaman dari Bank Muamalat Malaysia Berhad di bawah maksud pembangunan P.01 rujuk surat PSUKPP/03/0052/13/17(19) bertarikh 30 Jun 2011. Perjanjian telah ditandatangani pada 14 Jun 2011 selama empat belas (14) tahun dan tempoh bayaran balik adalah berkuat kuasa mulai 3 Oktober 2011.

- (iii) Pinjaman sebanyak RM20,000,000 juta bagi tujuan menjalankan Perkhidmatan Pembersihan telah diperolehi dari Kerajaan Negeri melalui surat JKNPP/(S)/04/04/8/2 Jld. 2(27) bertarikh 7 September 2012. Perjanjian telah ditandatangani pada 7 September 2012 dengan syarat tempoh pertanggungan selama empat (4) tahun bermula pada tarikh kuat kuasa pinjaman dan tempoh bayaran balik adalah selama sepuluh (10) tahun bermula pada hari selepas tamat tempoh pertanggungan.
- (iv) Pinjaman sebanyak RM20,594,146 bagi tujuan Pembiayaan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam di Seberang Perai melalui surat JKNPP/(S)/04/04/8/2 Jld. 2(53) bertarikh 21 Mac 2014. Perjanjian telah ditandatangani pada 30 Mei 2014 dengan syarat tempoh pertanggungan selama empat (4) tahun bermula pada tarikh kuat kuasa pinjaman dan tempoh bayaran balik adalah selama sepuluh (10) tahun bermula pada hari selepas tamat tempoh pertanggungan.

	2019	2018
	RM	RM

**NOTA 22: KUMPULAN WANG PINJAMAN KAKITANGAN**

Pinjaman Kenderaan	636,374	475,574
Jumlah pinjaman diberi	563,626	724,426
	-----	-----
Baki kumpulan wang pinjaman	1,200,000	1,200,000
	-----	-----
Pinjaman Komputer	36,908	36,861
Jumlah pinjaman diberi	463,092	463,139
	-----	-----
Baki kumpulan wang pinjaman	500,000	500,000
	-----	-----
Jumlah Keseluruhan Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan	1,700,000	1,700,000

**NOTA 23: LEBIHAN TERKUMPUL**

Baki pada 1 Januari	865,563,336	226,718,462
Perbezaan Baki Awai Peruntukan Manfaat Kakitangan 2018	—	(6,909,724)
Pelarasan Terkurang Peruntukan Manfaat Kakitangan 2018	—	5,678,132
Pelarasan Tanah Yang Terkurang Diambil Kira Dalam Tahun 2018	41,910,694	—



WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

19hb Nov. 2020]

995

	2019 RM	2018 RM
Pelarasan Tanah Mengikut Harga Kos Bagi Tahun 2017	—	643,765,021
Pelarasan Aset Infrastruktur	—	(9,505,816)
	-----	-----
Baki pada 1 Januari (dinyatakan semula)	907,474,030	633,027,613
Lebihan/(Kurangan) Bersih Tahun Semasa	(915,664)	5,817,261
	-----	-----
Lebihan Terkumpul	906,558,366	865,563,336
	-----	-----
NOTA 24: KADAR TAKSIRAN		
Hasil Rumah	178,507,245	172,255,638
Hasil Tanah	9,382,177	8,977,748
	-----	-----
	187,889,422	181,233,386
	-----	-----
NOTA 25: SUMBANGAN MEMBANTU KADAR		
Sumbangan Kerajaan Persekutuan	2,696,486	2,696,314
Sumbangan Universiti Sains Malaysia	10,042	8,935
Sumbangan Universiti Teknologi Mara	31,915	2,789
Sumbangan Angkatan Tentera	970,416	970,416
Sumbangan Kerajaan Negeri	193,268	193,268
Sumbangan Suruhanjaya Pelabuhan	4,074,627	4,074,627
Sumbangan Kereta Api Tanah Melayu	153,927	171,120
Sumbangan Pihak Berkuasa Air	123,453	123,453
Sumbangan Lembaga Pertubuhan Peladang	27,479	26,261
Sumbangan MARDI	494	494
Sumbangan RISDA	4,151	4,151
Sumbangan Lembaga Lebuhraya Malaysia	7,347	7,347
Sumbangan FAMA	37,107	37,107
Sumbangan PERDA	2,849	2,849
Sumbangan NAFAS	41,990	41,990
Sumbangan Lembaga Hasil Dalam Negeri	52,903	52,903
	-----	-----
	8,428,454	8,414,024
	-----	-----
NOTA 26: LESEN DAN PERMIT		
Perindustrian	1,710,415	1,840,286
Perniagaan	8,988,930	8,790,140
Hiburan	46,235	44,015

	2019 RM	2018 RM
Lesen Perkhidmatan Pemungutan Sampah Boleh Dikitar Semula	2,659	4,100
Veterinar, Ternakan Haiwan dan Laut	92,518	79,858
Tempat Menyedia Makanan	8,304	—
Program Mesra Pelanggan	14,034	8,339
Lesen Penjaja	214,786	33,422
Pendaftaran Anjing-anjing	63,305	54,475
Permit Sembelih Binatang	510	525
Permit Pasar Awam Sri Rambai	104,721	111,762
Pasar Malam	6,100	—
Lesen MBSP Menggali Kubur	700	900
Permit Sementara untuk Perletakan Bahan Binaan	363,540	281,010
Permit pembayaran Sisa Binaan	160,140	135,810
Permit Bangunan/Struktur Sementara	3,759,982	2,100,647
Permit Pelupusan Sisa Pepejal	721,740	—
Caj Pelupusan Sampah	100	522,850
Permit Iklan (Kejuruteraan dan Pelesenan)	2,999,985	2,367,360
Permit Perniagaan Sementara	65,280	77,355
Permit Kanopi	195,134	140,938
Permit Meja Tambahan	102,070	85,378
	-----	-----
	19,621,188	16,679,170
	-----	-----

NOTA 27: DENDA DAN HUKUMAN

Denda Bayaran Pelan	172,008	334,682
Kompaun Kesalahan Akta 133 Seksyen 72(1)C (Bangunan)	15,890	101,560
Denda Lewat Pembaharuan Stiker Petak Khas	—	100
Bayaran Ganti Rosak Bangunan-Bangunan Kerajaan dan Lain-lain	—	759
Bayaran Lewat Hasil Rumah	1,558,429	1,421,197
Bayaran Lewat Hasil Tanah	36,813	25,668
Waran Hasil Rumah	423,153	479,116
Notis Tuntutan Bayaran Kos Pelupusan Sampah	249,664	838,969
Kompaun Jabatan Pelesenan	538,390	730,980
Kompaun Lesen Direktorat Penguatkuasaan	560	75
Kompaun Jabatan Perkhidmatan Perbandaran	12,565	9,165
Penalti Kesihatan Awam	66,897	73,000
Kompaun Jabatan Perkhidmatan Perbandaran	60,755	43,400

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

19hb Nov. 2020]

997

	2019 RM	2018 RM
Kompaun Penguatkuasaan Dasar Pengasingan Sisa Dipunca	3,710	5,125
Kompaun Meletak Kereta Smart Parking	65,730	—
Kompaun Veterinar	97,111	94,504
Kompaun Letak Kereta Direktorat Penguatkuasaan	48,800	53,135
Kompaun Kunci Tayar Direktorat Penguatkuasaan	179,000	201,711
Kompaun Lesen Hiburan Direktorat Penguatkuasaan	1,000	1,500
Kompaun Letak Kereta Direktorat Penguatkuasaan Kuat Kuasa 2011	1,651,560	1,796,871
Kompaun Letak Kereta Direktorat Penguatkuasa (Handheld)	303,380	341,445
Kompaun Halangan Direktorat Penguatkuasaan	30,630	38,460
Kompaun Halangan Direktorat Penguatkuasaan (Handheld)	70	—
Denda Drp Kontrak/Sewa Gerai	73,459	157,196
Bayaran Undang-undang di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Rampasan Kerja Tanah)	—	140
Bayaran Undang-undang di bawah Akta Jalan, Parit & Bangunan 1974 (Kompaun Kerja Tanah)	—	43,050
Bayaran Undang-undang di bawah Akta Jalan, Parit & Bangunan 1974 (Kompaun 303)	5,400	22,750
Bayaran Undang-undang Kesalahan di bawah Perintah Lalulintas Jalan (kupon)	85,855	109,815
Notis Tuntutan (Pelbagai Notis Tuntutan Yang Disediakan oleh Jabatan Undang-undang)	2,140	358
Bayaran perintah mahkamah	18,000	5,000
Denda Rampasan Direktorat Penguatkuasaan	379,501	145,110
Denda Permit Memasang Banner/Sepanduk/ Kain Rentang/Sewa Gerai untuk Cagaran	23,580	13,480
	-----	-----
	6,104,050	7,088,321
	-----	-----

NOTA 28: GERAN

Geran Tahunan Berasaskan Kaedah Keseimbangan (GTBKK)	5,000,000	5,000,000
Geran daripada Kerajaan Negeri Pulau Pinang	—	15,000,000
Geran Penyelenggaraan Jalan	—	10,562,018
Geran Direalisasikan dari Pinjaman	2,191,958	2,518,370
	-----	-----
	7,191,958	33,080,388
	-----	-----

	2019 RM	2018 RM
NOTA 29: PELBAGAI TERIMAAN		
Pelbagai hal	117,587	585,561
Pas Pelawat Zon Perindustrian Bebas	768	414
Caj yang dibayar melalui potongan gaji bulanan	2,158	1,592
	-----	-----
	120,513	587,567
	-----	-----

NOTA 30: PENDAPATAN KREDIT TERTUNDA (ASET)

Pelarasan susutnilai bagi pembelian aset yang menggunakan waran peruntukan	132,484	225,823
	-----	-----
	132,484	225,823
	-----	-----

NOTA 31: TERIMAAN LAIN

Pulangan Balik Perbelanjaan Am	333,050	341,377
Bantuan Bayaran Bil Lampu Jalan dan Lampu Isyarat	6,078,116	5,589,975
Terimaan Balik Bayaran Tahun-tahun Lalu	24,243	51,380
Terimaan hasil untuk pampasan dan lain-lain	29,157	2,550
	-----	-----
	6,464,566	5,985,282
	-----	-----

NOTA 32: PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN

Bayaran Pelan Bangunan	6,439,561	5,156,095
Fi Jadual Petak	2,800	3,000
Fi Pengubalan Jadual Petak	8,500	9,500
Fi Notis Mengenai Niat Pemaju untuk Menyerahkan Milikan Kosong	400	300
Bayaran Pelan Perancang Bandar	1,693,129	1,211,507
Sumbangan untuk Peningkatan Nilai Tanah bagi Kelulusan Perlingkungan Semula	9,324,550	2,187,248
Bayaran Pemprosesan Pelan Landskap	16,700	17,600
Caj Komisen untuk Agen Kutipan	10,142	16,521
Bayaran yuran pelan jalan dan parit	67,511	—
Bayaran yuran pelan lampu jalan	41,500	—
Bayaran yuran pelan kerja tanah	306,181	—
Bayaran yuran pelan lampu isyarat	4,250	282,336
Bayaran fee lawatan tapak	510	330
Fi Pentadbiran bagi Permohonan Lesen Perniagaan Hotel	2,640	6,758
Bayaran Proses No. Patil (Jabatan Penilaian)	11,025	3,545

	2019 RM	2018 RM
Bayaran Meletak Kereta	5,992,937	5,928,389
Bayaran Meletak Kereta Smart Parking	9,097	65,414
Petak Letak Kereta	90,310	—
Stiker Kanopi	34,200	26,264
Pelekat Pemberitahuan bagi Pembangunan Baru Skim Perumahan atau Kilang	15,020	16,120
Pelekat Permit Papan Iklan	25,198	22,648
Pelekat Tanda Pembinaan	50,921	26,800
Tuntutan Kos Pembersihan	2,515	48,619
Perkhidmatan Kebudayaan	1,000	1,500
Perkhidmatan Pembersihan	6,414	905
Bayaran Kursus/Latihan/Seminar/ Taklimat/Ceramah	9,300	32,250
Kutipan Yuran Lab/Pertandingan	320	165
Iklan di Bil Cukai	24,517	12,259
Caj Pemajuan Penambahan Nisbah Plot Pembangunan Kebenaran Merancang	5,311,444	5,198,672
Permohonan Borang Maklumat (Sek. 7 Enakmen Akses Maklumat)	11,400	17,510
Proses Borang Maklumat (Sek. 7 Enakmen Akses Maklumat)	28,081	31,775
Bayaran Kos Penyediaan Dokumen Perjanjian kepada Kontraktor/ Penyewa/Agen/Pembekal	148,840	—
Suntikan/Pil untuk Tab	395,835	408,030
	<u>30,086,748</u>	<u>20,732,060</u>

NOTA 33: PEROLEHAN DARI JUALAN  
BARANG-BARANG

Jualan Buku Panduan	102,963	95,300
Jualan Tender dan Sebutharga	3,058	200
Hasil Jualan/Pelupusan Barang Rampasan Direktorat	131,820	16,000
Jualan Pelekat Kenderaan Lesen Pemungutan Sampah yang Boleh Dikitar Semula	10	940
Jualan Buku Panduan Ringkas Rekabentuk Sejagat	325	925
Jualan Pelan/Dokumen	81,580	55,623
Jualan Barangan Kitar Semula untuk Pengasingan Sisa Di Punca	18,660	21,123
Jualan Borang No. Patil	75	30
Jualan Peralatan Professional Sniper Gadget (PSG)	—	2,500
Jualan Barang-barang Lama	12,292	123,279
Keuntungan Mekanisme Penggenapan Wang/Pertukaran Wang	1	1
Pelbagai Jualan	2,066	8,304
	<u>352,850</u>	<u>324,225</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1000

[19hb Nov. 2020

	2019 RM	2018 RM
NOTA 34: SEWAAN		
Sewa Tanah	2,881,355	2,746,437
Sewa Light Box	155,200	153,280
Pajakan Kecil Tempat Perlindungan Haiwan	7,075	31,326
Sewa Bangunan	974,295	899,799
Pengurusan Dewan Orang Ramai	37,838	38,021
Sewa Kompleks Sukan Bertam	70,764	74,487
Sewa Dewan Dato Haji Ahmad Badawi	1,935	8,200
Sewa Kompleks Sukan Sony	37,588	41,191
Sewa Kolam Renang Seberang Jaya	149,434	173,298
Sewa Kompleks Sukan dan Rekreasi Seberang Perai Tengah	12,148	12,568
Sewa Kolam Renang Awam Seberang Perai Tengah	208,292	210,072
Sewa Dewan Desa Damai	120	—
Sewa Dewan Millenium	5,477	9,471
Sewa Gimnasium Kompleks Sukan Bertam	5,994	5,808
Sewaan Dewan Orang Ramai di Pangsa PPR Ampangan Ampang Jajar	900	900
Sewa Auditorium	8,360	9,442
Sewa Ruang Legar MBSP	36,905	36,430
Sewa Tong Sampah (Perkhidmatan Perbandaran)	13,130	8,645
Sewaan Skrin Led	24,870	27,203
Sewa Kemudahan Majlis	69,630	48,025
Sewa Pasu Bunga dan Pokok	30,520	26,820
Sewa Tanah untuk Tujuan Pengiklanan (Jabatan Kejuruteraan)	144,000	48,000
Sewa Gerai Kompleks/Kiosk	1,606,753	1,785,370
Sewa Pasar Awam	3,944,833	4,067,391
Sewa Kompleks Penjaja Tidak Aktif (Terbengkalai)	389,548	423,184
Sewa Pelbagai	111,955	41,038
	-----	-----
	10,928,919	10,926,406
	-----	-----

NOTA 35: FAEDAH DAN PEROLEHAN  
DARI PELABURAN

Faedah daripada Pelaburan Simpanan Tetap	4,709,456	3,986,813
Faedah daripada Akaun Semasa	285,960	266,894
Faedah daripada Insurans Takaful	15,808	—
Faedah daripada Pinjaman Komputer dan Kenderaan	21,251	19,049
	-----	-----
	5,032,475	4,272,756
	-----	-----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

19hb Nov. 2020]

1001

	2019	2018
	RM	RM
Nota 36: EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	51,857,001	48,954,065
Elaun Tetap	16,478,176	15,997,541
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan	8,396,689	7,920,610
Elaun Lebih Masa	3,952,559	3,183,468
Faedah-faedah Kewangan yang Lain	3,785	2,742
Gantian Cuti Rehat	680,083	380,925
	81,368,293	76,439,351

NOTA 37: PERBELANJAAN  
PERJALANAN DAN SARA HIDUP

Pengangkutan dan Perjalanan	1,527,841	1,411,865
Kursus, Seminar dan Peperiksaan	860,632	595,537
Lawatan Sambil Belajar	73,303	36,833
	2,461,776	2,044,235

NOTA 38: PERHUBUNGAN DAN UTILITI

Pos dan Setem	371,324	110,483
Telefon/Telegram	477,379	478,561
Lesen Walkie Talkie	2,300	27,600
Litar Suwa	409,183	387,125
Caj Bulanan Bil GPS Tracking System	112,970	23,280
Elektrik	1,416,480	1,350,351
Bekalan Air	141,840	139,204
Bayaran IWK—Bangunan Lain	356,464	—
Bayaran Caj Pembentungan IWK	13,196	371,457
Bil Air—Bangunan Lain	1,141,596	1,231,647
Bil Elektrik—Bangunan Lain	3,362,515	3,211,983
	7,805,247	7,331,691

NOTA 39: SEWAAN

Sewa Tanah	29,850	29,850
Sewa Pejabat	14,072	9,072
Sewa Kenderaan	52,560	59,570
Sewaan Lowloader—Direktorat	—	—
Sewa CCTV	984,525	1,969,051
Sewa Alat Kelengkapan Elektrik/ Hawa Dingin	204,639	220,936
	1,285,646	2,288,479

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1002

[19hb Nov. 2020

	2019 RM	2018 RM
NOTA 40: BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN		
Bekalan Alatan Kecil Pembersihan/ Pengindahan	1,914,940	1,486,454
Bekalan Bahan Kimia untuk Kawalan Vektor	55,760	40,514
Bekalan Tong-tong Sampah	265,690	356,197
Bahan-bahan Bengkel Kejuruteraan Awam	1,808,687	1,224,735
Bekalan Alatan Veterinar	87,584	31,831
Papan Kenyataan, Patil-patil Nama dan Jalan	80,039	123,664
Bekalan Peralatan Keselamatan (OSHA)	80,032	221,678
Bekalan Petrol dan Diesel	3,589,025	3,449,126
Bekalan/Peralatan/Bahan Tapak Semaian	202,399	279,518
	-----	-----
	8,084,155	7,213,717
	-----	-----

NOTA 41: BEKALAN DAN BAHAN-  
BAHAN LAIN

Buku, Majalah dan Surat Khabar	43,036	40,362
Bekalan Pejabat yang Lain	57,531	24,739
Cenderamata	251,442	49,095
Peta-peta dan Pelan	583	2,629
Bekalan dan Alatan Melukis	797	785
Peralatan Tulis	261,432	205,905
Bekalan Kecil Peralatan Komputer	257,127	163,707
Bekalan Alatan dan Kelengkapan	17,038	28,154
Alatan dan Kelengkapan Polis Bantuan dan Pelesenan	10,138	9,966
Alat-alat Sukan, Muzik, Kebudayaan, Jimnadium dan Olahraga	4,972	7,165
Bekalan Ubatan	144,162	157,353
Bekalan untuk Gambar dan Filem	2,409	5,275
Pakaian Seragam	1,461,777	1,133,964
Bekalan Runcit	2,393	544
Patil-patil Nombor Rumah	9,800	—
Stiker/Sepanduk/Papan Kenyataan	103,480	115,001
	-----	-----
	2,628,117	1,944,644
	-----	-----



	2019 RM	2018 RM
NOTA 42: PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL YANG DIBELI		
Penyelenggaraan Bangunan MBSP— Pembersihan	64,699	73,058
Penyelenggaraan dan Penjagaan Bangunan dan Harta Majlis	1,798,032	2,061,783
Penyelenggaraan Baiki Pasar Awam, Kompleks Penjaja, Kedai Lock-up dan Tandas	1,506,379	1,686,784
Penyelenggaraan dan Penjagaan Bangunan— Pembaikan Kecil	509,791	351,413
Penyelenggaraan Bangunan MBSP— Hawa Dingin	1,045,565	1,044,228
Penyelenggaraan Bangunan MBSP— Pewangi	53,781	49,220
Penyelenggaraan Bangunan MBSP— Kawalan Serangga	7,323	4,617
Penyelenggaraan Kualiti Air Kolam Renang	170,817	182,638
Pelbagai Pengurusan Tempat Membuang Sampah	53,994	43,990
Bil Lampu-lampu Awam	13,403,239	11,933,252
Penyelenggaraan Parit Monsun	6,985,650	5,318,761
Penyelenggaraan Lampu Isyarat/Tempat Letak Kereta/Pondok Bas/Bayaran	53,792	107,131
Penyelenggaraan Rumah Pam dan Kawalan Banjir	560,251	295,734
Penyelenggaraan Jalan	438,390	385,211
Penyelenggaraan Tempat Semaian	49,538	24,750
Penyelenggaraan dan Pengindahan Landskap	474,592	982,182
Penyelenggaraan Kawasan-kawasan Perindustrian	1,246,841	1,237,628
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kompleks Sukan	552,472	228,246
Penyelenggaraan Dewan Milenium	553,556	547,941
Penyelenggaraan Peralatan Jimnasium	2,900	—
Projek Khas dengan Kebenaran YDP	116,440	3,480
Kontrak Pembersihan Bersepadu	135,424	127,664
Lampu Jalan—Pemasangan dan Penyelenggaraan	1,434,047	2,269,765
Penyelenggaraan Kenderaan	2,647,322	2,028,933
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Mesin-mesin	1,373	185

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1004

[19hb Nov. 2020

	2019 RM	2018 RM
Penyelenggaraan/Pembaikan Mesin Berjentera	165,861	106,215
Penyelenggaraan Penghawa Dingin	79,123	218,429
Penyelenggaraan Sistem Pencegah Kebakaran	138,225	171,441
Penyelenggaraan Alatan Pejabat & Perabot	7,404	15,920
Penyelenggaraan dan Kelengkapan Komputer (Perkakasan)	173,497	225,838
Penyelenggaraan Mesin Kutipan dan Penindik	1,035	1,841
Pembayaran Penyelenggaraan Sistem	1,163,912	1,119,722
Penyelenggaraan Mesin QMS dan QOS	1,300	5,117
Kelengkapan Penyiaran dan Perhubungan	60,301	20,747
Penyelenggaraan Alat Handheld	58,421	—
Penyelenggaraan Alat Siaraya	8,600	880
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Muzik	1,940	3,420
	-----	-----
	35,725,827	32,878,164
	-----	-----

NOTA 43: PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI

Perkhidmatan Klinik Panel	1,692,131	1,620,324
Bayaran Perkhidmatan Audit dan Kajian Perakaunan	49,198	46,141
Perbelanjaan Undang-undang	665,502	573,461
Bayaran Perkhidmatan untuk Transaksi Bukti Jualbeli Harta daripada JPPH	—	2,620
Bayaran Langganan Tahunan Jurnal dan Sistem Perundangan	20,753	27,049
Perkhidmatan Perubatan	1,802,892	1,708,383
Aktiviti Penghapusan Kacau Ganggu	33,734	23,605
Bayaran Perkhidmatan Perunding	140,407	196,811
Bayaran Tipping Fees untuk Pembuangan Sampah di Tapak Pelupusan Sampah	11,750,184	10,348,315
Transfer Station	3,960,000	4,019,400
Iklan	88,716	73,979
Perkhidmatan Kawalan Keselamatan	1,777,940	1,511,724
Perkhidmatan Seniman, Pemuzik dan Ahli Sukan	33,480	31,370
Komisen oleh Agensi Kutipan Bersama dan Caj Penyimpanan di Bank	521,483	549,878

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

19hb Nov. 2020]

1005

	2019 RM	2018 RM
Kerja-kerja Penilaian Semula	28,801	—
Cetak Mencetak	584,906	522,570
Mencetak Bil-bil Lesen	17,396	11,700
Program Pungutan dan Kutipan Cukai	664,258	647,006
Mencetak Tiket Berkupon	153,600	443,420
Emolumen Kakitangan Kontrak dan Sambilan	74,561,701	76,119,431
Elaun Saguhati Pelatih Latihan Praktikal Universiti/Kolej	1,650	1,500
Elaun Lebih Masa Kakitangan Kontrak	3,457,901	2,878,883
Mesyuarat, Dialog dan Keraian	334,895	183,546
Perayaan & Istiadat Rasmi	677,655	743,945
Hari Majlis	450,023	40,545
Majlis Penghargaan	296,581	263,708
Program Kesihatan	38,813	31,918
Pendidikan Kesihatan, Kebersihan dan Pengindahan	184,758	207,700
Kajian Perancangan Pemajuan	170,502	208,837
Kajian dan Projek Bajet Responsif Gender	200,000	200,000
Program Dialog Bajet	26,281	4,340
Program Peningkatan Hasil Tempat Letak Kereta	7,500	4,800
	-----	-----
	104,393,641	103,246,909
	-----	-----

NOTA 44: PEMBERIAN DALAM NEGERI

Perkhidmatan Waden Lalulintas untuk Kanak-kanak Sekolah	40,247	40,147
Sumbangan kepada Badan Kebajikan/ Sukarela	19,800	18,710
Aktiviti Sukan & Kebudayaan	104,398	57,103
Program Local Agenda 21	199,633	199,335
Program Kualiti (EMS, ISO, OSHA, 5S, KIK, Pelan Strategik)	208,002	158,185
Program Karnival Haiwan Kesayangan	18,528	8,332
Program Bandar Selamat	1,549	—
Program Butterworth Baharu	36,290	—
Program Anjing Terbiar Sifar (2016-2018)	—	15,296
Program Perintis Bandar Bukit Mertajam	—	4,347
	-----	-----
	628,447	501,455
	-----	-----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1006

[19hb Nov. 2020

	2019 RM	2018 RM
NOTA 45: TUNTUTAN INSURANS DAN PAMPASAN		
Tuntutan dan Pampasan Ex-Gratia	193,094	217,235
	-----	-----
	193,094	217,235
	-----	-----

NOTA 46: FAEDAH DIVIDEN DAN KENAAN BAYARAN HUTANG PINJAMAN

Pembayaran Balik dan Faedah Atas Wang Pinjaman untuk Ibu Pejabat	941,605	1,191,650
Pembayaran Balik dan Faedah Atas Wang Pinjaman (Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam)	2,429,314	2,199,578
Kos Kakitangan	3,033	1,310
	-----	-----
	3,373,952	3,392,538
	-----	-----

NOTA 47: PULANG BALIK DAN HAPUSKIRA

Pemulangan Bayaran Pelan/Kesilapan Kod Bayaran Tahun Lalu	38,312	21,031
Bayaran Balik Hasil/Deposit Tidak Dituntut	188,994	622,556
Pulangan Balik Kadar Taksiran Bangunan dan Tanah	—	165,952
Bayaran Balik Lesen/Kesilapan Kod Hartanah, Loji dan Peralatan Dihapuskira	1,822	1,391
Kerugian daripada Jualan Hartanah, Loji dan Peralatan	9,232	7,159
Hutang Lapuk Dihapuskira untuk Bangunan, Tanah dan Sumbangan Membantu Kadar	10,813	17,850
Hapuskira Sumbangan Membantu Kadar	21,595	988,825
Kerugian Mekanisme Penggenapan Wang	9,450	—
Hapuskira Pinjaman Komputer, Kenderaan dan Lain-lain	72	875
	3,000	—
	-----	-----
	283,290	1,825,639
	-----	-----

NOTA 48: PELEPASAN CUKAI DIHAPUS KIRA

Pelepasan bayaran cukai taksiran ke atas rumah kos rendah, rumah kos sederhana rendah dan rumah kampung	—	7,472,808
	-----	-----
	—	7,472,808
	-----	-----

	2019 RM	2018 RM
<b>NOTA 49: REBAT CUKAI TAKSIRAN</b>		
Rebat cukai taksiran sebanyak sepuluh (10) peratus (%) untuk hartanah lain bagi tahun 2018. Pada tahun 2019 pengurangan pembayaran pegangan sebanyak lima puluh (50) peratus (%) ke atas kediaman kos rendah, sederhana rendah dan kediaman kampung serta pengurangan kadar sebanyak tiga (3) peratus (%) untuk lain-lain pegangan.	9,163,588	17,329,722
	----- 9,163,588 -----	----- 17,329,722 -----

**NOTA 50: BAYARAN YURAN, CUKAI, KOMISEN, INSURANS DAN PERINTAH MAHKAMAH**

Yuran Tahunan Keahlian dengan Pertubuhan-pertubuhan Kerajaan Tempatan	52,741	44,743
Bayaran Cukai Tanah	1,503,420	2,807,804
Bayaran Lesen Menduduki Sementara	42,350	3,581
Insurans, Lesen dan Cukai-cukai	1,269,414	—
Upah Tindik, Cukai Kastam dan Ganjaran Kupon	811,860	733,078
Bayaran Mahkamah	—	79,487
Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST 6% April 2015)	7,629,769	360,740
	----- 11,309,554 -----	----- 4,029,433 -----

**NOTA 51: SUSUTNILAI**

(i) Susutnilai Hartanah, Loji Dan Peralatan		
Susutnilai untuk Alat Pejabat, Komputer, Jentera	1,468,789	1,383,743
Susutnilai untuk Kenderaan	5,591,243	5,233,087
Susutnilai untuk Bangunan	3,999,649	3,993,951
Susutnilai Tanah Pajakan	103,162	103,162
Susutnilai Tanah Pajakan Terlebih Catat pada Tahun-tahun Lalu	—	(637,190)
Susutnilai Aset Tak Ketara	380,440	379,549
Susutnilai Aset Infrastruktur	—	1,056,202
(ii) Susutnilai Hartanah Pelaburan		
Susutnilai untuk bangunan	60,776	60,776
	----- 11,604,059 -----	----- 11,573,280 -----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1008

[19hb Nov. 2020]

	2019 RM	2018 RM
NOTA 52: BANGUNAN DAN PEMBAIKAN BANGUNAN		
Pembinaan Bangunan-bangunan	—	1,000,000
Tambahan Ruang Pejabat	90,992	36,350
	-----	-----
	90,992	1,036,350
	-----	-----

NOTA 53: KEMUDAHAN DAN PEMBAIKAN KEMUDAHAN

Tempat Meletak Kereta	—	41,524
Projek Pelebaran Jalan Sejahtera	187,052	158,545
Program Bandar Selamat	—	218,418
Pemasangan Lampu hiasan di Bandar Perda	99,814	15,153
Projek Rendah Karbon	499,051	—
Pembinaan Parit-parit	209,888	—
Rancangan Memaju, Membersih dan Memperelok Am	328,125	148,939
Membina Tempat-tempat Rekreasi Awam dan Sukan	513,936	554,160
Naik Taraf Kemudahan untuk Eko Pelancongan	—	19,523
Naik Taraf Pusat Operasi Pembersihan (Perbandaran)	—	96,634
Peruntukan Khas untuk OKU	35,780	5,278
Projek-projek Jawatankuasa Majlis	1,672,115	1,615,560
	-----	-----
	3,545,761	2,873,734
	-----	-----

NOTA 54: KENDERAAN DAN JENTERA

Pembelian Kenderaan	150	—
Mesin Rumput dan Roller	75,040	52,164
Alat-alat dan Mesin Kejuruteraan	71,522	268,193
Memasang/Menggantikan Mesin Angkat Sampah	258,000	—
Penggantian Lif Baharu	6,000	—
Penambahbaikan Kenderaan	90,220	—
	-----	-----
	500,932	320,357
	-----	-----

	2019 RM	2018 RM
NOTA 55: HARTA MODAL-HARTA MODAL YANG LAIN		
Alat-alat Pejabat	549,233	359,276
Perkakasan Komputer dan Perisian Pembangunan Sistem Maklumat Berpusat	347,880	261,504
Pemasangan First Aid Kit Dalam Kenderaan MBSP	—	16,951
Pemasangan Fire Extinguisher	—	24,127
Anak Pokok (Aset Hidup)	80,830	—
	-----	-----
	977,943	661,858
	-----	-----

## NOTA 56: BILANGAN KAKITANGAN

Jumlah	-----	-----
	3,993	4,070
	-----	-----

Jumlah kakitangan adalah termasuk kakitangan tetap, kontrak dan sambilan.

NOTA 57: KAKITANGAN PENTING  
PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan awalan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting Majlis terdiri daripada Datuk Bandar dan 24 orang Ahli Majlis. Jumlah pembayaran yang dibuat kepada mereka seperti berikut:

Jumlah Kakitangan penting pihak pengurusan	-----	-----
	25	25
Jumlah Ganjaran	-----	-----
	1,197,830	1,353,529
	-----	-----

## NOTA 58: ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Berikutan kepada pemakaian piawaian Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia dalam penyediaan Penyata Kewangan ini, penambahan, pengurangan dan klasifikasi sesetengah item dalam Penyata Kewangan telah dipinda. Sehubungan itu, angka-angka perbandingan untuk item-item terlibat telah diklasifikasi semula sejajar dengan persembahan tahun semasa.

	Dinyatakan sebelum ini RM	Seperti yang Pengkelasan/ Pengiktirafan RM	Seperti yang dinyatakan semula RM
Penyata Kedudukan Kewangan:			
Aset Infrastruktur	588,822,375	(588,822,375)	—
Peruntukan Manfaat Kakitangan	1,812,002	(403,190)	1,408,812
Geran Tertunda Pinjaman	2,518,370	8,273,693	10,792,063
Pinjaman Dari Kerajaan Negeri	51,140,657	(8,273,693)	42,866,964
Lebihan Terkumpul	1,448,707,579	(583,144,243)	865,563,336

**NOTA 59: NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR**

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2019 sehingga 31 Disember 2019. Jumlah bajet ini telah dibentang dan dilulus dalam Mesyuarat Majlis Penuh MBSP pada 25 September 2018. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan pada 31 Oktober 2018 dengan jumlah peruntukan sebanyak RM295,998,456.

Bajet dan Penyata Kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata kewangan disediakan pada asas akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam penyata kewangan ini telah disusun semula dari asas akru kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar. Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam penyata kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan penyata kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan ini disediakan. Tiada perbezaan masa untuk Majlis.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 seperti di bawah.



Jumlah sebenar setanding seperti yang dikemukakan dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar adalah seperti berikut:

2019	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Bajet dan sebenar	(55,064,120)	52,348,979	3,370,919	655,778
Perbezaan masa	—	—	—	—
Perbezaan asas	5,643,473	(5,029,442)	7,275,577	7,889,608
Perbezaan entiti	—	—	—	—
Jumlah sebenar aliran tunai	(49,420,647)	47,319,537	10,646,496	8,545,386

**NOTA 60: PERUNTUKAN LIABILITI LUAR JANGKA DAN ASET LUAR JANGKA**

Bil.	Keterangan	2019 RM	2018 RM
		Jumlah	
1.	Saman oleh Pihak Ketiga	23,931,666	23,821,666
2.	Saman oleh MBSP Kepada Pihak Ketiga	127,791	127,791
	Jumlah Keseluruhan	24,059,457	23,949,457

**Saman oleh Pihak Ketiga 2019**

Bil.	Perihal Fail	Ringkasan Kes	Jumlah RM
1.	Mahkamah Tinggi Pulau Kes kemalangan jalan raya (motosikal PJC2835) Pinang Rayuan Sivil No. PA- pada 05.08.2014 di Lorong Perusahaan Perai 1 11B-64-10/2018 Mahkamah akibat pokok tumbang. Majistret Bukit Mertajam Guaman Sivil No. A71KJ-3-07/2017		110,000
2.	Green Ray Technology Sdn. Bhd. v (1) MPSP; dan (2) PW Textile Sdn. Bhd.	Lesen industri yang telah dikeluarkan kepada Green Ray oleh MPSP telah dibatalkan kerana kegagalan Green Ray memperolehi kebenaran Merancang bagi kilang berkenaan. Green Ray menuntut perintah injunksi melarang MPSP merobohkan/mengganggu perniagaan Green Ray serta menuntut gantirugi.	22,915,879

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1012

[19hb Nov. 2020]

Bil.	Perihal Fail	Ringkasan Kes	Jumlah RM
3.	Vyson Sdn. Bhd. v MPSP	Pihak Vyson Sdn. Bhd. telah mendirikan bangunan atas tanah JPS. Vyson menuduh bahawa ini adalah akibat kesilapan MPSP semasa memberi KM. Vyson menuntut gantirugi dan perintah Injunksi bagi menghalang MPSP daripada merobohkan bangunan itu.	905,787
JUMLAH KESELURUHAN			23,931,666

SAMAN OLEH MBSP KEPADA PIHAK KETIGA 2019

Bil.	Perihal Fail	Ringkasan Kes	Jumlah RM
1.	MPSP v Chin Wee Shong	Defendan telah gagal membayar cukai taksiran bagi harta yang beralamat di 3-416 Megamall Pinang, 2828 Jalan Baru, Bandar Perai Jaya, 13600 Perai, Pulau Pinang.	17,154
2.	MPSP v Tan Cheng Lee	Defendan telah gagal membayar cukai taksiran bagi harta yang beralamat di 3-411 Megamall Pinang, 2828 Jalan Baru, Bandar Perai Jaya, 13600 Perai, Pulau Pinang.	17,154
3.	MPSP v Cheong Teik Lee	Defendan telah gagal membayar cukai taksiran bagi harta yang beralamat di 3-395 Megamall Pinang, 2828 Jalan Baru, Bandar Perai Jaya, 13600 Perai, Pulau Pinang.	17,154
4.	MPSP v Yee Good Kew	Defendan telah gagal membayar cukai taksiran bagi harta yang beralamat di 3-394 Megamall Pinang, 2828 Jalan Baru, Bandar Perai Jaya, 13600 Perai, Pulau Pinang.	20,712

Bil.	Perihal Fail	Ringkasan Kes	Jumlah RM
5.	MPSP v Wilfred Chew Peng Chin	Defendan telah gagal membuat bayaran cukai taksiran bagi harta yang beralamat di 3-409 Megamall Pinang, 2828 Jalan Baru, Bandar Perai Jaya, 13600 Perai, Pulau Pinang.	17,155
6.	MPSP v Choo Kim Heng	Defendan telah gagal membuat bayaran cukai taksiran bagi harta yang beralamat di 3-413 Megamall Pinang, 2828 Jalan Baru, Bandar Perai Jaya, 13600 Perai, Pulau Pinang.	17,155
7.	MPSP v Sim Keam Chong	Defendan telah gagal membuat bayaran cukai taksiran bagi harta yang beralamat di 3-395 Megamall Pinang, 2828 Jalan Baru, Bandar Perai Jaya, 13600 Perai, Pulau Pinang.	21,307
Jumlah KeSELURUHAN			127,791

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA