



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63
No. 22

31hb Oktober 2019

TAMBAHAN
No. 4

No. 1069.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

PEMBERITAHUAN MENGUBAH SEMPADAN BANDAR

NOTIFICATION OF ALTERATION OF THE TOWN BOUNDARIES

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 11(ca), Kanun Tanah Negara [Akta 5 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah mengubah sempadan Bandar Tanjong Pinang, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang seperti ditunjukkan dalam Pelan Warta No. 2092 yang dinyatakan dalam Jadual dan disimpan di Jabatan Ukur dan Pemetaan, Pulau Pinang mulai 31-7-2019.

In exercise of the powers conferred by paragraph 11(ca) of the National Land Code [Act 5 of 1965], the State Authority of Penang has altered the boundary of town Tanjong Pinang, North East District, Penang as shown in Gazette Plan No. 2092 specified in the deposited in the Department of Survey and Mapping, Penang with effect from 31-7-2019.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/ <i>District</i>	No. Pelan/ <i>Plan No.</i>	Bandar/ <i>Town</i>	Diubah kepada/ <i>Altered to</i>
Timur Laut	P.W. 2092	Kawasan Tebus Guna Petak A, Bersebelahan Seksyen 1, Bandar Tanjung Pinang, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang	Seksyen 2, Bandar Tanjung Pinang, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang
		<i>Reclaimed Land on Petak A, Section 1, Town of Tanjung Pinang, North East District, Penang</i>	<i>Section 2, Town of Tanjung Pinang, North East District, Penang</i>

Bertarikh 17 Oktober 2019

Dated 17 October 2019

[PTG/PP/(S)/2314; PTTL/PPG/5/3498;

PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 10]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Pulau Pinang/
Clerk of
State Executive Council
Penang

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 1070.

(Seksyen 4)

(Section 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Dengan ini adalah diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Tujuan awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] iaitu Projek Rancangan Tebatan Banjir Mak Mandin (Sungai Mak Mandin dan Parit Monsun).

2. Dengan ini, adalah selanjutnya diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by its lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

Public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit the Mak Mandin Flood Mitigation Plan Project (Mak Mandin River and Parit Monsun).

2. It is further notified that any person authorised by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work, compensation will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation shall be referred to the Land Administrator at the District and Land Office, District of Seberang Perai Utara.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Butterworth, Seksyen 3. Daerah/District—Seberang Perai Utara.
No. Lot/Lot No.—4892, 18, 170, 165, 5670, 5668, 5671, 5669, 5673, 5672 dan 5666.

Bertarikh 18 Oktober 2019

Dated 18 October 2019

[PTG/PT/SPU/(S)/619; PTSPU/B/837; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 13]

HAJI AKMAR BIN HAJI OMAR
*Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang*

No. 1071.

(Seksyen 8)

(Section 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini adalah diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu seperti yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] iaitu Projek Rancangan Tebatan Banjir Mak Mandin (Sungai Mak Mandin dan Parit Monsun).

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit the Mak Mandin Flood Mitigation Plan Project (Mak Mandin River and Parit Monsun).

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Butterworth, Seksyen 3.
Daerah/District—Seberang Perai Utara.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Kependudukan/ Title or Occupation	Tuan Tanah Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	Geran		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
4892	60450	Liam Hock Trading Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	2,359.0000	165.0000
18	48962	Ahmad Jaafar bin Mohd Khairudin 1/1 bhg., Asmah binti Puteh 1/55 bhg., Che Su binti Puteh 1/55 bhg., Cheng Boon Leng 6/11 bhg., Ismail bin Mohamad Su'ib 17/5280 bhg., Mohamad Idham bin Mohamad Su'ib 17/5280 bhg., Mohammad bin Puteh 1/55 bhg., Mohd Ayob bin Mohd Zaman 1/11 bhg., Nazarah binti Chek 1/11 bhg., Nor Aini binti Haji Mohd. Yusoff 1/176 bhg., Nur Shuhadah binti Mohamad Su'ib 17/10560 bhg., Siti Sofiah binti Haji Mohd. Yusoff 7/176 bhg., Wan Siti Hajar binti Shariff 7/1320 bhg., Zainab binti Puteh 1/55 bhg., Wan Siti Hajar binti Shariff sebagai Pemegang Amanah 1,	8,777.0000	160.0000

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

31hb Okt. 2019]

1105

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Kependudukan/ Title or Occupation	Tuan Tanah Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	Geran		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
		34/10560 bhg., Rahmah binti Haji Sahid sebagai Pemegang Amanah Seumur Hidup 1, 1/22 bhg. dan Wan Siti Hajar binti Shariff sebagai Pemegang Amanah 2, 17/10560 bhg.		
		No. Pers. 0799B2012010564 Kaveat Persendirian atas syer ke atas bahagian Nazarah binti Chek 3/22 bhg. oleh Cheng Hooi Hor		
		No. Pers. 0799B2015014534 Kaveat Pendaftar atas tanah		
		No. Pers. 0799B2015014535 Kaveat Pendaftar atas tanah		
170	13121	Teh Aik Kiat 2/25 bhg., Teh Aik Min 2/25 bhg., Teh Aik Sin 9/100 bhg. dan Teh Cheng Hua 3/4 bhg.	10,395.0455	908.0000
165	33371	Climate Attitude Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	16,414.5010	784.0000
5670	109026	Majlis Perbandaran Seberang Perai 1/1 bhg.	273.0000	273.0000
5668	109024	Cherating Development Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	128.0000	128.0000
		No. Pers. 0799B2001P10594 Jil. 537 Fol. 14 Kaveat Persendirian atas Tanah oleh FIPAC Holdings (Malaysia) Sdn. Bhd.		
		No. Pers. 0799B2002003332 Perlanjutan tempoh Kaveat ke atas Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers. 0799B2001P10594 Jil. 537 Fol. 14		
5671	109027	Majlis Perbandaran Seberang Perai 1/1 bhg.	163.0000	163.0000
5669	109025	Cherating Development Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	128.0000	128.0000

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Kependudukan/ Title or Occupation	Tuan Tanah Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	Geran		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
		No. Pers. 0799B2001P10594 Jil. 537 Fol. 14 Kaveat Persendirian atas Tanah oleh FIPAC Holdings (Malaysia) Sdn. Bhd.		
		No. Pers. 0799B2002003332 Perlanjutan tempoh Kaveat ke atas Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers. 0799B2001P10594 Jil. 537 Fol. 14		
5673	109029	Majlis Perbandaran Seberang Perai 1/1 bhg.	58.0000	58.0000
5672	109028	Majlis Perbandaran Seberang Perai 1/1 bhg.	92.0000	92.0000
5666	109022	Malaysia Building Society Berhad 1/1 bhg.	7,545.0000	102.0000

Bertarikh 18 Oktober 2019

Dated 18 October 2019

[PTG/PT/SPU/(S)/619; PTSPU/B/837; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 13]

HAJI AKMAR BIN HAJI OMAR
Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA