



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 63  
No. 22

**24hb Oktober 2019**

*TAMBAHAN*  
*No. 2*

---

---

**No. 1065.**

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2018 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 3 hingga 60.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta penyata aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

### Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Bandaraya Pulau Pinang dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

### Maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Pulau Pinang bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

### Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Bandaraya Pulau Pinang untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

### Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- (a) Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata

ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.

- (b) Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Bandaraya Pulau Pinang.
- (c) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- (d) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Bandaraya Pulau Pinang sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- (e) Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Ahli Majlis, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

#### Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan, 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

#### Hal-hal Lain

Laporan ini dibuat untuk Ahli Majlis dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

KEPALA BATAS  
Bertarikh 18 Julai 2019

RAFTAH BINTI IBRAHIM  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

“Saya, Suhaida binti Kamalul Ariffin (No. K/P 661114-07-5544), Pengarah Perbendaharaan Majlis Bandaraya Pulau Pinang adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta dengan Nota-Nota Kepada Akaun di muka surat 9 hingga 61, mengikut sebaik-baiknya pengetahuan dan kepercayaan saya adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.”

Sebenarnya dan sesungguhnya diakui oleh penama Suhaida binti Kamalul Ariffin (No. K/P 661114-07-5544), di Georgetown, Pulau Pinang pada 20 Mac 2019.

Di hadapan Saya,

HAJI MOHAMED YUSOFF BIN MOHD IBRAHIM  
(Pesuruhjaya Sumpah)  
Malaysia

PENYATA DATUK BANDAR DAN SEORANG AHLI MAJLIS (AKAUN INDUK)

“Kami, Dato’ Ar Yew Tung Seang, Datuk Bandar dan Gooi Seong Kin, bagi pihak salah seorang Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar serta Nota-nota Kepada Akaun, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan Kedudukan Kewangan Majlis Bandaraya Pulau Pinang pada 31 Disember 2018 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.”

Bagi Pihak Majlis,

Bagi Pihak Majlis,

Nama: Dato’ Ar. Yew Tung Seang

Nama: Gooi Seong Kin

Jawatan: Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya  
Pulau Pinang

Jawatan: Ahli Majlis  
Majlis Bandaraya  
Pulau Pinang

Tarikh: 20 Mac 2019

Tarikh: 20 Mac 2019

MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG  
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN (PERALIHAN) PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
<b>ASET SEMASA</b>			
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	3	37,936,812	49,261,055
Urusniaga pertukaran belum terima	4	17,034,166	15,462,904
Inventori	5	12,256,437	12,558,177
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	6	18,785,130	31,889,412
Pinjaman Kakitangan	7	819,484	773,568
Simpanan tetap	8	499,000,000	600,150,000
Wang di Tangan dan di Bank	9	74,845,974	60,114,216
		----- 660,678,003	----- 770,209,332
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, loji dan peralatan	10	12,395,221,823	12,400,527,988
Hartanah pelaburan	11	125,933,293	128,832,829
Kerja-kerja dalam Pelaksanaan	12	174,352,285	165,277,458
Aset tak ketara	13	2,971,008	2,595,834
Pelaburan	14	3,397,221	3,630,342
		----- 12,701,875,630	----- 12,700,864,451
<b>JUMLAH ASET</b>		----- 13,362,553,633	----- 13,471,073,783
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	15	62,867,344	119,465,970
Terimaan Terdahulu	16	42,699,747	23,512,544
Cagaran-cagaran	17	29,408,502	25,366,406
Akaun Amanah	18	74,008,500	79,647,397
Manfaat Kakitangan Semasa	19	904,226	—
		----- 209,888,319	----- 247,992,317
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Manfaat Kakitangan Jangka Panjang	20	2,033,202	—
		----- 2,033,202	----- —
<b>JUMLAH LIABILITI</b>		----- 211,921,521	----- 247,992,317
<b>ASET BERSIH</b>		----- 13,150,632,112	----- 13,223,081,466

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

994

[24hb Okt. 2019

	Nota	2018 RM	2017 RM
<b>ASET BERSIH</b>			
Pendapatan Tertunda		13,150,632,112	13,223,081,466
		-----	-----
		13,150,632,112	13,223,081,466
		-----	-----

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada Penyata Kedudukan Kewangan ini.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN (PERALIHAN)  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
<b>HASIL</b>			
Urusniaga bukan pertukaran	22	248,097,084	234,594,082
Urusniaga pertukaran	23	131,154,747	124,080,086
		-----	-----
<b>JUMLAH HASIL</b>		<b>379,251,831</b>	<b>358,674,168</b>
		-----	-----
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	24	125,065,829	128,816,409
		-----	-----
		125,065,829	128,816,409
		-----	-----
Perkhidmatan dan bekalan			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	25	3,765,294	3,129,486
Perhubungan dan Utiliti	26	15,864,651	15,912,374
Sewaan	27	3,406,237	2,849,846
Bekalan Bahan-bahan Mentah untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	28	5,967,915	4,905,701
Bekalan dan bahan-bahan lain	29	3,312,576	3,003,484
Penyelenggaraan Bangunan	30	8,693,726	7,688,571
Penyelenggaraan Kemudahan	31	56,675,420	55,822,839
Penyelenggaraan Kenderaan dan Jentera	32	1,068,969	1,110,219
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat, Elektronik dan Elektrik	33	1,785,446	1,982,693

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

995

	Nota	2018 RM	2017 RM
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli dan Hospitaliti	34	48,954,543	45,563,805
		----- 149,494,777 -----	----- 141,969,018 -----
Pemberian dan kenaaan bayaran tetap			
Pemberian dan Sumbangan	35	2,523,508	2,374,020
Ganjaran	36	249,585	159,804
Bayaran Gantian Cuti Rehat	37	983,955	918,977
		----- 3,757,048 -----	----- 3,452,801 -----
Perbelanjaan-perbelanjaan lain			
Bayaran-bayaran Lain	38	2,437,264	2,716,556
Cukai	39	16,361,841	433,957
Pengembalian Hasil dan Hapus Kira	40	8,898,018	70,340
Bangunan dan Pembaikan Bangunan	41	6,479,364	6,940,265
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	42	90,293,142	133,187,752
Projek Ahli Majlis	43	247,592	336,252
Harta Modal Yang Lain	44	2,541,145	637,073
		----- 127,258,366 -----	----- 144,322,195 -----
Susutnilai dan pelunasan	45	47,187,601	38,727,697
Manfaat Kakitangan	46	2,937,428	—
		----- — -----	----- — -----
JUMLAH PERBELANJAAN		----- 455,701,049 -----	----- 457,288,120 -----
LEBIHAN/(KURANGAN) DALAM TAHUN		----- (76,449,218) -----	----- (98,613,952) -----

MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG  
PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH (PERALIHAN) BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Nota	Kumpulan Wang Majlis (RM)	Caruman Modal (RM)	Rizab Penilaian Semula (RM)	Jumlah Aset Bersih (RM)
Pada 1 Januari 2018:					
—seperti dinyatakan terdahulu		40,824,385	425,391,291	12,756,865,790	13,223,081,466
—pelarasan tahun lalu	47	12,761,648,554	—	(12,757,415,569)	4,232,985
—seperti dinyatakan semula		12,802,472,939	425,391,291	(549,779)	13,227,314,451
Perubahan Aset Bersih Tahun 2018:					
Untung/(rugi) pengukuran semula aset kewangan sedia untuk dijual		—	—	(233,121)	(233,121)
Lebihan/(kurangan) dalam tahun Terimaan		(76,449,218)	—	—	(76,449,218)
Pembayaran		—	—	—	—
Penilaian Semula		—	—	—	—
Jumlah hasil dan belanja diiktiraf dalam tahun		(76,449,218)	—	(233,121)	(76,682,339)
Pada 31 Disember 2018		12,726,023,721	425,391,291	(782,900)	13,150,632,112



MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG  
PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH (PERALIHAN) BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

Nota	Kumpulan Wang Majlis (RM)	Caruman Modal (RM)	Rizab Penilaian Semula (RM)	Jumlah Aset Bersih (RM)
Pada 1 Januari 2017:				
— seperti dinyatakan terdahulu	661,716,653	425,391,291	(602,408)	1,086,505,536
— pelarasan tahun lalu	(522,278,316)	—	—	(522,278,316)
— seperti dinyatakan semula	139,438,337	425,391,291	(602,408)	564,227,220
Perubahan Aset Bersih Tahun 2017:				
Untung/(rugi) pengukuran semula aset kewangan sedia untuk dijual	—	—	52,630	52,630
Lebihan/(kurangan) dalam tahun Terimaan	(98,613,952)	—	—	(98,613,952)
Pembayaran	—	—	—	—
Penilaian Semula	—	—	12,757,415,568	12,757,415,568
Jumlah hasil dan belanja diiktiraf dalam tahun	(98,613,952)	—	12,757,468,198	12,658,854,246
Pada 31 Disember 2017	40,824,385	425,391,291	12,756,865,790	13,223,081,466

PENYATA ALIRAN TUNAI (PERALIHAN)  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>			
(Kurangan)/Lebihan dalam tahun		(76,449,218)	(98,613,952)
Pelarasan untuk pergerakan bukan tunai:			
Tambahan/(Kurangan) cagaran-cagaran		4,042,096	1,232,423
Bayaran Balik Caruman untuk Kumpulanwang		233,121	52,630
Tambahan/(Kurangan) di Akaun Amanah		(5,635,077)	30,445,802
Kurangan/(Tambahan) di Inventori Hartanah, loji dan peralatan dihapuskira		301,740	21,890
Pengurangan Simpanan Tetap		(2,000,000)	—
Susutnilai dan pelunasan		47,187,602	38,727,697
Pertambahan Terimaan Terdahulu		19,187,203	14,664,494
Perbelanjaan faedah		(21,778,573)	(30,255,426)
Pertambahan/(pengurangan) akaun belum bayar		(50,441,892)	48,101,904
Pengurangan/(Tambahan) akaun belum terima		15,488,633	(27,209,968)
(Pertambahan)/Pengurangan Pinjaman Kakitangan		(45,834)	20,958
Manfaat Kakitangan		2,937,428	20,958
Tambahan Susutnilai Terkumpul		—	(507,512,781)
		(65,076,294)	(530,324,311)
		-----	-----
Aliran tunai bersih daripada aktiviti operasi		(65,076,294)	(530,324,311)
		-----	-----
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>			
Faedah diterima		21,778,573	30,209,247
Belian hartanah, loji dan peralatan, aset tak ketara		(40,577,079)	(113,251,456)
Pertambahan Aset Tetap		8,551,189	26,527,620
Pertambahan dalam kerja dalam pelaksanaan		(9,791,933)	(5,788,025)

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

999

	Nota	2018 RM	2017 RM
Tambahan Nilai Pelaburan		(233,121)	(52,630)
Tambahan Susutnilai Berkumpul		(1,069,577)	505,874,482
Aliran tunai bersih daripada aktiviti pelaburan		(21,341,948)	443,519,238
<b>ALIRAN TUNAI BERSIH DALAM TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN</b>		<b>(86,418,242)</b>	<b>(86,805,073)</b>
<b>TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN</b>	<b>21</b>	<b>573,845,974</b>	<b>660,264,216</b>

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR BAGI  
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Jumlah Bajet		Jumlah Sebenar RM	Varian Bajet* RM
	Asal	Akhir		
	RM	RM		
<b>PENERIMAAN</b>				
Hasil Cukai	222,861,254	222,861,254	186,024,534	36,836,720
Hasil Bukan Cukai	153,489,054	153,489,054	148,063,140	5,425,914
Lain-lain Terimaan	40,634,000	40,634,000	45,164,157	(4,530,157)
	416,984,308	416,984,308	379,251,831	37,732,477
<b>PEMBAYARAN</b>				
Emolumen	160,549,553	155,334,920	125,071,721	30,263,199
Perkhidmatan dan bekalan	196,033,921	202,150,319	150,472,048	51,678,271
Pemilikan harta modal	237,858,376	231,238,297	136,376,484	94,861,813
Pemberian dan kenaaan bayaran tetap	4,273,348	4,918,836	3,757,272	1,161,564
Perbelanjaan lain-lain	7,816,963	12,889,789	8,238,401	4,651,387
	606,532,161	606,532,161	423,915,926	182,616,24
<b>PENERIMAAN/ (PEMBAYARAN) BERSIH</b>	<b>(189,547,853)</b>	<b>(189,547,853)</b>	<b>(44,664,095)</b>	<b>(144,883,757)</b>

\* Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

1. MAKLUMAT AM

1.1 PERTUBUHAN

Majlis Bandaraya Pulau Pinang adalah ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976.

1.2 AKTIVITI UTAMA

Majlis Bandaraya Pulau Pinang adalah sebuah Pihak Berkuasa Tempatan yang terlibat dalam memberi perkhidmatan bagi kawasan yang di bawah bidang kuasanya. Selain daripada pelaksanaan peruntukan-peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis juga menggunakan Akta Jalan dan Parit 1974, Akta Perancangan Bandar dan Desa [*Akta 172*], Akta Makanan 1983, Kanun Tanah Negara 1965, Akta Pengambilan Tanah 1960 dan Akta Strata 1985.

1.3 STRUKTUR ORGANISASI

Majlis terdiri daripada 13 jabatan dan 3 unit iaitu:

- 1.3.1 Jabatan Khidmat Pengurusan
- 1.3.2 Jabatan Penguatkuasaan
- 1.3.3 Jabatan Perbendaharaan
- 1.3.4 Jabatan Kejuruteraan
- 1.3.5 Jabatan Kesihatan Persekitaran & Pelesenan
- 1.3.6 Jabatan Perkhidmatan Perbandaran
- 1.3.7 Jabatan Kawalan Bangunan
- 1.3.8 Jabatan Konservasi Warisan
- 1.3.9 Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
- 1.3.10 Jabatan Pesuruhjaya Bangunan
- 1.3.11 Jabatan Perancangan Pembangunan
- 1.3.12 Jabatan Khidmat Kemasyarakatan
- 1.3.13 Jabatan Landskap
- 1.3.14 Unit Undang-Undang
- 1.3.15 Unit Penyelarasan Pembangunan
- 1.3.16 Unit Audit Dalam

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 Asas penyediaan penyata kewangan

- 2.1.1 Penyata kewangan Majlis telah disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah, selain daripada yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (“MPSAS”) dan 1 Pekeliling Perbendaharaan.

- 2.1.2 Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua yang disediakan menggunakan MPSAS kerana Majlis telah memilih pengecualian berhubung dengan pengiktirafan aset infrastruktur seperti yang dinyatakan pada Nota 2.23.2 kepada penyata kewangan. Sebelum ini penyata kewangan Majlis telah disediakan menggunakan Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian (“PERS”). Majlis telah menggunakan MPSAS ini lebih awal daripada tarikh kuatkuasanya seperti dinyatakan di Nota 2.2 kepada penyata kewangan.
- 2.1.3 Penyediaan penyata kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

## 2.2 Pemakaian Awal MPSAS

Majlis telah memilih untuk menggunapakai lebih awal piawaian MPSAS seperti di bawah daripada tarikh kuat kuasa sebenar:

		Tarikh sebenar kuat kuasa
MPSAS 1	Persembahan Penyata Kewangan	1 Januari 2017
MPSAS 2	Penyata Aliran Tunai	1 Januari 2017
MPSAS 3	Dasar-dasar Perakaunan, Perubahan dalam Anggaran Perakaunan dan Kesilapan	1 Januari 2017
MPSAS 9	Hasil daripada Urusniaga Pertukaran	1 Januari 2017
MPSAS 13	Pajakan	1 Januari 2017
MPSAS 14	Peristiwa-peristiwa selepas Tarikh Pelaporan	1 Januari 2017
MPSAS 16	Pelaburan Harta Modal	1 Januari 2017
MPSAS 17	Hartanah, Loji dan Peralatan	1 Januari 2017
MPSAS 19	Peruntukan-peruntukan, Liabiliti Kontinjen dan Kontinjen Aset	1 Januari 2017
MPSAS 20	Pendedahan Pihak Berkaitan	1 Januari 2017
MPSAS 21	Rosotnilai Aset Penjanaan- Bukan-Tunai	1 Januari 2017

		Tarikh sebenar kuat kuasa
MPSAS 23	Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran (Cukai dan Sumbangan)	1 Januari 2017
MPSAS 24	Pembentangan Maklumat Bajet dalam Penyata Kewangan	1 Januari 2017
MPSAS 26	Rosotnilai Aset Penjanaan-Tunai	1 Januari 2017
MPSAS 28	Instrumen Kewangan: Pembentangan	1 Januari 2017
MPSAS 29	Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran	1 Januari 2017
MPSAS 30	Instrumen Kewangan: Pendedahan	1 Januari 2017
MPSAS 31	Aset Tak Ketara	1 Januari 2017
MPSAS 33	Pemakaian Pertama-Kali Asas Akruan MPSAS	1 Januari 2017

### 2.3 Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

#### 2.3.1 Hasil daripada urus niaga bukan pertukaran

Urus niaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urus niaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam penyata kedudukan kewangan. Apabila obligasi terhadap suatu liabiliti telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun dibawa liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan dengan pengurangan itu.

Hasil daripada urusniaga bukan pertukaran adalah seperti berikut:

##### (i) Cukai Taksiran

Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam penyata prestasi kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

---

---

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan membantu kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi kerajaan dan badan berkanun yang terletak di kawasan Majlis. Sumbangan membantu kadar diiktiraf sebagai hasil dalam penyata prestasi kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

(iv) Denda dan hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman.

(v) Geran kerajaan

Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa hadapan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam penyata prestasi kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa hadapan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun dibawa liabiliti yang telah memenuhi syarat.

(v) Lain-lain terimaan dan Pemberian

### 2.3.2 Hasil daripada urus niaga pertukaran

Hasil daripada urus niaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada urusniaga pertukaran adalah seperti berikut:

#### (i) Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan

Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

#### (ii) Perolehan dan jualan barang-barang

Perolehan dan jualan barang-barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebutharga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain.

#### (iii) Sewaan

Hasil sewa dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan.

#### (iv) Faedah dan perolehan dari pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset adalah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun dibawa aset tersebut.

## 2.4 Inventori

Inventori terbahagi kepada bahan-bahan stor dan baki lot unit Perumahan Projek Turnkey yang masih belum dijual di mana ianya dinilai berdasarkan kos terendah di antara kos dan nilai jualan bersih. Kos ditentukan berdasarkan kaedah FIFO. Dalam menganggarkan nilai jualan bersih, peruntukan yang sesuai dibuat ke atas barang-barang yang usang.



## 2.5 Hartanah, loji dan peralatan

- 2.5.1 Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000 setiap satu.
- 2.5.2 Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul, jika ada. Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan. Nilai semasa Hartanah dinilai oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta Majlis Bandaraya Pulau Pinang. Majlis telah menggunakan Harta Semasa Bagi menilai tanah majlis.
- 2.5.3 Jika suatu aset diperoleh melalui urusanniaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam penyata prestasi kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.
- 2.5.4 Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambilkira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam penyata prestasi kewangan.

## 2.6 Susutnilai hartanah, loji dan peralatan

- 2.6.1 Susutnilai dikira mengikut kaedah garis lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat kegunaan aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pajakan pula dikira mengikut tempoh pajakan.
- 2.6.2 Kadar susutnilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

Tanah Pajakan	Kadar Tahunan Tempoh Pajakan
Bangunan	2%
Pasar/Kompleks	2%
Balai Rakyat	2%

Tanah Pajak	Kadar Tahunan Tempoh Pajak
Kenderaan	10%
Jentera/loji	20%
Alat-alat Pejabat	20%
Alat-alat Perabot	20%
Kelengkapan Komputer	33.33%
Aset Tidak Ketara	20%

2.6.3 Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberikan kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat kegunaan aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan diselaraskan secara prospektif.

## 2.7 Hartanah pelaburan

2.7.1 Hartanah pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewaan.

2.7.2 Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperolehi melalui urusanniaga pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urusanniaga bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.

2.7.3 Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosotnilai terkumpul (jika ada).

2.7.4 Susutnilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutnilaikan dan tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai diiktiraf di dalam penyata prestasi kewangan.

2.7.5 Untung atau rugi daripada pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam penyata prestasi kewangan.

## 2.8 Aset tak ketara

2.8.1 Aset tak ketara diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.

- 
- 
- 2.8.2 Aset tak ketara diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.8.3 Suatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat ataupun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosotnilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.8.4 Perisian komputer dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
- 2.8.5 Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan keadaan pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
- 2.8.6 Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambilkira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam penyata prestasi kewangan.
- 2.9 Kerja dalam pelaksanaan
- Kerja dalam pelaksanaan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh sijil perakuan siap dikeluarkan dan dilunaskan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan dan dilunaskan.
- 2.10 Aset kewangan
- 2.10.1 Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontra instrumen.
- 2.10.2 Pada pengiktirafan awal, aset kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam menerbit aset kewangan.

- 2.10.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.
- 2.10.4 Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh urusaniaga itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.
- 2.10.5 Majlis mempunyai kategori aset kewangan berikut:

(i) Pinjaman dan belum terima

Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan dengan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosotnilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambilkira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan.

(ii) Pelaburan dipegang-hingga-matang

Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, pelaburan dipegang-hingga-matang diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosotnilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambilkira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam penyata kewangan.

2.10.6 Rosotnilai aset kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosotnilai. Bukti objektif termasuklah: (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam; (ii) pembayaran tertunggak; (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai.

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif yang ketara wujud bagi individu maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosotnilai.

Kerugian rosotnilai berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun elaun. Sebarang kerugian rosotnilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta. Jika dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosotnilai menurun, kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun elaun. Pembalikan ini diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta.

#### 2.11 Peruntukan dan liabiliti

Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam penyata prestasi kewangan, bersih daripada sebarang pembayaran balik.

#### 2.12 Liabiliti luar jangka dan aset luar jangka

2.12.1 Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul daripada peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan penuh Majlis juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

2.12.2 Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

### 2.13 Liabiliti kewangan

- 2.13.1 Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.13.2 Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam menerbitkan liabiliti kewangan.
- 2.13.3 Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan, pinjaman dan belum bayar.
- 2.13.4 Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan belum bayar

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosotnilai.

2.13.5 Penyahiktirafan liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat tempoh.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

### 2.14 Kumpulanwang Pinjaman Kenderaan dan lain-lain

Kumpulanwang pinjaman kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulanwang mengurus bagi tujuan membiayai pinjaman kenderaan dan pinjaman komputer.

### 2.15 Tunai dan kesetaraan tunai

Penyata aliran tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

## 2.16 Rosotnilai aset bukan kewangan

### 2.16.1 Aset penjanaan tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa aset-asetnya bagi menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika wujud sebarang petunjuk, rosotnilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan aliran tunai masa hadapan akan didiskaunkan kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusaniaga pasaran terkini akan diambilkira, jika ada. Jika tiada urusaniaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan serta-merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebih penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

### 2.16.2 Aset penjanaan bukan tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan serta-merta apabila nilai aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah menggunakan pendekatan kos penggantian yang disusutnilai. Di dalam pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusutnilai. Kos penggantian yang disusutnilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual yang mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikkan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susut nilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikkan tersebut diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan.

## 2.17 Percukaian

Majlis adalah dikecualikan daripada cukai menurut seksyen 127, Jadual 6, Akta Cukai Pendapatan 1967.

## 2.18 Cukai barang dan perkhidmatan (“GST”)

2.18.1 Perlaksanaan GST berkuat kuasa 1 April 2015 sehingga 31 Mei 2018 kerana dimansuhkan pada 1 Jun 2018, yang memberi implikasi kepada Majlis seperti berikut:

### (i) Cukai output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan cukai tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran, contohnya, seperti sewa ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%).

### (ii) Cukai input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menentu GST (cukai input) bagi perolehan bekalan atau perkhidmatan berkadar standard sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard.



## 2.19 Maklumat bajet

- 2.19.1 Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka suatu penyata perbandingan bajet dan sebenar dilaporkan secara berasingan. Penyata ini disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.
- 2.19.2 Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Pulau Pinang.

## 2.20 Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Ketidakpastian dalam Sumber Utama Anggaran

### 2.20.1 Pertimbangan perakaunan kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.

### 2.20.2 Ketidakpastian dalam sumber utama anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

#### (i) Kerugian hutang ragu bagi belum terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkar atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa hadapan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

#### (ii) Perubahan anggaran jangka hayat bagi hartanah, loji dan peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggap jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susutnilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iii) Penentuan hartanah pelaburan

Sebahagian daripada hartanah Majlis adalah dipegang bagi mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau untuk kedua-duanya. Sebahagian yang lain pula dipegang untuk kegunaan sendiri. Jika bahagian suatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka Majlis akan mengkategorikan bahagian tersebut sebagai hartanah pelaburan. Manakala jika suatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia akan diklasifikasikan sebagai hartanah pelaburan jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri adalah tidak signifikan.

(iv) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur suatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan suatu peruntukan.

## 2.21 Kontra instrumen kewangan

Aset kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang meng-ofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

## 2.22 Pihak berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada ahli-ahli Majlis.

## 2.23 Pajakan

### 2.23.1 Pajakan kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah di sisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan di antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukkan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia dilibatkan.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh disusutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh disusutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan disusutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah dirosotnilai.

#### 2.23.2 Pajakan operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

#### 2.24 Kesan pemakaian MPSAS

2.24.1 Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan pertama Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS di mana penyata kewangan Majlis sebelum ini telah disediakan menggunakan rangka kerja perakaunan PERS. Dasar-dasar perakaunan yang digunakan di dalam menyediakan penyata kewangan tahun kewangan semasa adalah selaras dengan yang digunakan di dalam tahun kewangan sebelum ini selain daripada dasar-dasar perakaunan yang dinyatakan seperti berikut:

##### (i) Aset dan liabiliti kewangan

Pada tahun kewangan lepas, beberapa item aset dan liabiliti kewangan diukur pada kos yang memperuntukkan keuntungan mengikut asas garis lurus. Penggunaan rangka kerja MPSAS menyebabkan item-item tersebut diukur pada kos dilunaskan

menggunakan kaedah keuntungan berkesan. Jumlah kos dilunaskan untuk semua item tersebut akan dikira semula secara retrospektif dan perbezaan di antara jumlah kos dilunaskan dan nilai dibawa sebelumnya telah diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Majlis.

(ii) Aset tak ketara

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua perbelanjaan berhubung dengan perisian komputer telah dimasukkan sebagai aset tidak ketara. MPSAS menghendaki perbelanjaan berhubung perisian komputer ini dipermodalkan kerana terdapat kemungkinan manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti. Oleh itu, perlarasan berhubung aset tak ketara ini telah diambilkira di dalam penyata kewangan ini.

(iii) Hartanah pelaburan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, hartanah pelaburan yang dimiliki oleh Majlis dilaporkan dan ditunjukkan di bawah hartanah, loji dan peralatan. Pemakaian MPSAS menghendaki hartanah pelaburan ini diklasifikasikan secara berasingan di dalam penyata kedudukan kewangan di mana Majlis telah membuat pelarasan tersebut. Selain daripada itu, Majlis juga mengiktiraf semua hartanah pelaburan yang dimiliki sebelum ini secara percuma pada nilai saksama kerana ia adalah urusniaga bukan pertukaran.

(iv) Elaun hutang ragu

Majlis memperuntukkan hutang ragu berdasarkan pengumuman cukai taksiran-taksiran di mana bagi hutang yang melebihi 4 dan 5 tahun ke atas akan diklasifikasikan sebagai peruntukan hutang ragu.

(v) Pengiktirafan faedah ke atas pinjaman kakitangan

Di dalam tahun kewangan lepas, Majlis mengiktiraf semua faedah yang akan diperolehi daripada pinjaman kepada kakitangan pada ketika mengiktiraf pinjaman tersebut. MPSAS 9—*Hasil daripada Urusniaga Pertukaran* menghendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan

hasil efektif ke atas aset. Majlis telah mengambilkira perubahan dasar perakaunan tersebut di dalam tahun kewangan semasa. Faedah bagi kadar semasa ditunjukkan seperti berikut:

Kadar Semasa	RM	Faedah (A) (RM)
Kenderaan (6.0%)	757,784	45,467
Komputer (6.0%)	61,700	3,702
		49,169
		-----
Kadar Semasa (A—Faedah Sebenar)		Manfaat daripada Faedah (RM)
Kenderaan (RM45,467 – RM29,604)		15,863
Komputer (RM3,702 – RM3,165)		537
		-----
Jumlah Manfaat daripada Faedah		16,400
		-----

(vi) Peruntukan manfaat kakitangan

MPSAS 25 *Manfaat kakitangan* menghendaki entiti mengiktiraf semua manfaat kakitangan yang diberikan kepada kakitangan. Bagi tahun 2018, majlis memperuntukkan manfaat kakitangan Gantian Cuti Rehat (GCR) bagi pekerja majlis. Majlis menganggarkan kenaikan sebanyak 2% gaji dan faedah diskaun yang digunakan adalah 8% dengan menganggarkan bahawa jumlah GCR yang dikumpul adalah sebanyak 150 hari.

- 2.24.2 Selain daripada perubahan dasar-dasar perakaunan di atas, Majlis juga telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan berikut ketika menyediakan penyata kewangan ini yang pertama kali disediakan mengikut rangka kerja perakaunan MPSAS.

Peruntukan dan pengecualian yang memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan

(i) Aset infrastruktur

Majlis memiliki aset infrastruktur iaitu jalan raya dan pondok bas yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam penyata prestasi kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset

ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset infrastruktur ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur, mana yang terdahulu.

Peruntukan dan pengecualian yang tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan

- (i) Penilaian semula hartanah sebagai kos anggapan (deemed cost)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan buat pertama kali bagi menilai semula hartanah-hartanahnya yang tidak mempunyai maklumat kos yang boleh dipercayai dan diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian.

- (ii) Aset dan liabiliti kewangan yang telah dinyahiktiraf

Majlis tidak akan mengiktiraf semula mana-mana aset atau liabiliti kewangannya yang telah dinyahiktiraf sebelum ini menggunakan rangka kerja perakaunan terdahulu ketika menggunakan rangka kerja MPSAS. Jika suatu aset atau liabiliti kewangan yang mungkin akan dinyahiktiraf di bawah MPERS, maka Majlis memilih untuk terus mengiktiraf aset dan liabiliti kewangan tersebut sehingga ia dilupuskan atau diselesaikan.

- (iii) Anggaran perakaunan

Sebelum ini, Majlis menggunakan pertimbangan untuk menentukan elaun bagi hutang ragu dan hutang lapuk. Peruntukan tertentu akan dibuat apabila Majlis menilai suatu hutang itu tidak boleh dikutip manakala peruntukan akan dibuat untuk lain-lain hutang. Selepas menggunakan MPSAS, penilaian ke atas kemerosotan aset kewangan dibuat berdasarkan kepada peristiwa kerugian yang telah berlaku (*incurred loss model*), di mana kemerosotan diiktiraf berdasarkan bukti objektif yang wujud. Walau bagaimanapun, jumlah peruntukan hutang ragu pada tarikh peralihan tidak diselaraskan secara retrospektif pada tarikh tersebut.

2.23.3 Kesan pemakaian MPSAS ke atas penyata kewangan Majlis pada 1 Januari 2017 selepas mengambilkira penggunaan pengecualian dan pertukaran dasar-dasar perakaunan adalah seperti berikut:

(a) Kesan ke atas penyata kedudukan kewangan pada 1 Januari 2017:

	Sebelum MPSAS RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan terdahulu RM	MPSAS RM
<b>ASET BUKAN</b>			
<b>SEMASA</b>			
Aset tak ketara	2,807,975	—	2,807,975
Hartanah, loji dan peralatan	229,611,472	—	229,611,472
Hartanah pelaburan	—	—	—
Kerja-kerja dalam pelaksanaan	159,489,433	—	159,489,433
Pelaburan	3,577,712	—	3,577,712
Projek Khas	—	—	—
	395,486,592	—	395,486,592
<b>ASET SEMASA</b>			
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	55,373,467	—	55,373,467
Urusniaga pertukaran belum terima	13,805,082	—	13,805,082
Pelbagai akaun belum terima	25,096,658	—	25,096,658
Inventori	12,580,067	—	12,580,067
Pinjaman kakitangan	794,526	—	794,526
Simpanan tetap	672,550,000	—	672,550,000
Wang di tangan dan di bank	74,519,289	—	74,519,289
	854,719,089	—	854,719,089
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>1,250,205,681</b>	<b>—</b>	<b>1,250,205,681</b>
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>			
Peruntukan manfaat kakitangan	—	—	—
Pinjaman jangka panjang	—	—	—
	—	—	—

	Sebelum MPSAS RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan terdahulu RM	MPSAS RM
LIABILITI			
SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	71,675,334	—	71,675,334
Terimaan Terdahulu	18,689,233	—	18,689,233
Cagaran-cagaran	24,133,983	—	24,133,983
Akaun Amanah	49,201,595	—	49,201,595
	163,700,145	—	163,700,145
JUMLAH LIABILITI	163,700,145	—	163,700,145
ASET BERSIH			
ASET BERSIH	1,086,505,536	—	1,086,505,536
ASET BERSIH			
Kumpulanwang Majlis	1,086,505,536	—	1,086,505,536
JUMLAH ASET BERSIH	1,086,505,536	—	1,086,505,536

(b) Kesan ke atas penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2017:

	Sebelum MPSAS RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan terdahulu RM	MPSAS RM
ASET BUKAN			
SEMASA			
Aset tak ketara	2,595,834	—	2,595,834
Hartanah, loji dan peralatan	12,400,527,988	—	12,400,527,988
Kerja-kerja dalam perlaksanaan	165,277,458	—	165,277,458
Pelaburan	3,630,342	—	3,630,342
Hartanah Pelaburan	128,832,829	—	128,832,829
	12,700,864,451	—	12,700,864,451
ASET SEMASA			
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	49,261,055	—	49,261,055
Urusniaga pertukaran belum terima	15,462,904	—	15,462,904



WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1021

	Sebelum MPSAS RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan terdahulu RM	MPSAS RM
Pelbagai akaun belum terima	31,889,412	—	31,889,412
Inventori	12,558,177	—	12,558,177
Pinjaman Kakitangan	773,568	—	773,568
Simpanan tetap	600,150,000	—	600,150,000
Wang di tangan dan di bank	60,114,216	—	60,114,216
	-----	-----	-----
	770,209,332	—	770,209,332
	-----	-----	-----
JUMLAH ASET	13,471,073,783	—	13,471,073,783
	-----	-----	-----
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Peruntukan manfaat kakitangan	—	—	—
Pinjaman jangka panjang	—	—	—
	-----	-----	-----
	—	—	—
	-----	-----	-----
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	119,465,970	—	119,465,970
Terimaan terdahulu	23,512,544	—	23,512,544
Cagaran-cagaran	25,366,406	—	25,366,406
Akaun Amanah	79,647,397	—	79,647,397
	-----	-----	-----
	247,992,317	—	247,992,317
	-----	-----	-----
JUMLAH LIABILITI	247,992,317	—	247,992,317
	-----	-----	-----
ASET BERSIH	13,223,081,466	—	13,223,081,466
	-----	-----	-----
ASET BERSIH			
Kumpulan Wang Majlis	13,223,081,466	—	13,223,081,466
Lain-lain Dana dan Rizab	—	—	—
	-----	-----	-----
JUMLAH ASET BERSIH	13,223,081,466	—	13,223,081,466
	-----	-----	-----

(c) Kesan ke atas penyata prestasi kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2017:

	Sebelum MPSAS RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan terdahulu RM	MPSAS RM
<b>HASIL</b>			
Cukai taksiran	181,826,256	—	181,826,256
Caruman membantu kadar	13,273,826	—	13,273,826
Lesen dan Permit	11,452,894	—	11,452,894
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	75,977,889	—	75,977,889
Perolehan daripada jualan barang	1,788,674	—	1,788,674
Sewaan	16,058,097	—	16,058,097
Faedah	30,255,426	—	30,255,426
Denda dan Hukuman	10,005,512	—	10,005,512
Pelbagai Terimaan	124,879	—	124,879
Terimaan Lain	4,177,466	—	4,177,466
Geran	5,000,000	—	5,000,000
Pemberian	8,733,249	—	8,733,249
<b>JUMLAH HASIL</b>	<b>358,674,168</b>	<b>—</b>	<b>358,674,168</b>
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	128,816,409	—	128,816,409
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	3,129,486	—	3,129,486
Perhubungan dan utiliti	15,912,374	—	15,912,374
Sewaan	2,849,846	—	2,849,846
Bekalan Bahan-bahan Mentah untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	4,905,701	—	4,905,701
Bekalan dan bahan-bahan lain	3,003,484	—	3,003,484
Penyelenggaraan Bangunan	7,688,571	—	7,688,571
Penyelenggaraan Kemudahan	55,822,839	—	55,822,839
Penyelenggaraan Kenderaan dan Jentera	1,110,219	—	1,110,219
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat dan Elektronik	1,982,693	—	1,982,693
Perkhidmatan Iktisas dan Perkhidmatan lain yang dibeli dan hospitaliti	45,563,805	—	45,563,805

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1023

	Sebelum MPSAS RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan terdahulu RM	MPSAS RM
Pemberian dan sumbangan	2,374,020	—	2,374,020
Ganjaran	159,804	—	159,804
Bayaran Gantian Cuti Rehat	918,977	—	918,977
Pengembalian Hasil dan Hapuskira	70,340	—	70,340
Bayaran-bayaran lain	2,716,556	—	2,716,556
Susutnilai	38,727,697	—	38,727,697
Cukai	398,394	—	398,394
	316,151,215	—	316,151,215
Belanja Pembangunan Harta Modal:			
Bangunan dan Pembaikan Bangunan	6,940,265	—	6,940,265
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	133,187,752	—	133,187,752
Projek Ahli Majlis	336,252	—	336,252
Belanja Harta Modal	—	—	—
Harta Modal lain	637,073	—	637,073
	141,101,342	—	141,101,342
JUMLAH PERBELANJAAN	457,252,557	—	457,252,557
LEBIHAN/ (KURANGAN) DALAM TAHUN	(98,578,389)	—	(98,578,389)

3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA

	Nota	2018 RM	2017 RM
Penghutang—Cukai Taksiran	3.1	64,330,456	66,862,841
Tolak: Elaun hutang ragu	3.2	(30,945,125)	(27,273,938)
		33,385,331	39,588,903
Penghutang Caruman Membantu Kadar	3.3	4,551,481	9,672,152
Jumlah Urusniaga Bukan Pertukaran Belum Terima		37,936,812	49,261,055

Butiran pergerakan akaun elaun adalah seperti berikut:

	2018 RM	2017 RM
3.1 Penghutang—Cukai Taksiran Pelbagai Penghutang—Cukai Taksiran	64,330,456	66,862,841
	----- 64,330,456 -----	----- 66,862,841 -----
	2018 RM	2017 RM
3.2 Elaun Hutang Ragu—Cukai Taksiran		
Baki pada awal tahun	27,273,938	28,932,856
Tambahan	3,671,187	—
Dihapuskira	—	(1,658,918)
	----- 30,945,125 -----	----- 27,273,938 -----
	2018 RM	2017 RM
3.3 Penghutang Caruman Membantu Kadar		
Pelbagai Penghutang—Caruman Membantu Kadar (Bandar)	2,852,236	2,852,236
Pelbagai Penghutang—Caruman Membantu Kadar (Luar Bandar)	1,699,245	6,819,916
	----- 4,551,481 -----	----- 9,672,152 -----
4. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA		
	Nota	
	2018 RM	2017 RM
Pelbagai Penghutang Sewaan	10,735,580	10,758,198
	----- 10,735,580 -----	----- 10,758,198 -----
Pelbagai Penghutang lain-lain Tolak: Elaun hutang ragu— Lain-lain Hasil	5,613,771 4.1 (596,752)	4,240,148 (578,362)
	----- 5,017,019 -----	----- 3,661,786 -----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1025

	Nota	2018 RM	2017 RM
Pelbagai Penghutang pengguna-pengguna		1,281,567	1,042,920
		1,281,567	1,042,920
Jumlah Urusniaga Pertukaran Belum Terima		17,034,166	15,462,904

Butiran pergerakan akaun elaun adalah seperti berikut:

	2018 RM	2017 RM
4.1 Elaun Hutang Ragu— Lain-lain Hasil		
Baki pada awal tahun	578,362	637,826
Tambahan	18,390	—
Dihapuskira	—	(59,464)
Baki pada akhir tahun	596,752	578,362

5. INVENTORI

	2018 RM	2017 RM
Stok—Bahan-bahan Stor	3,392,169	3,647,270
Stok—Perumahan Projek Turnkey	8,864,268	8,910,907
	12,256,437	12,558,177

6. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

	2018 RM	2017 RM
Pelbagai Penghutang	7,128,202	7,121,365
Pelbagai Penghutang Sewa	—	—
Pelbagai Pelbagai Penghutang Lesen	—	853,058
Faedah atas simpanan tetap terakru	5,498,553	7,187,891
Penghutang GST	4,416,360	13,475,752
Input Tax untuk bayaran yang dibuat Tahun 2018	—	2,753,865

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1026

[24hb Okt. 2019

	2018 RM	2017 RM
Output Tax yang masih belum dibayar	1,972,043	1,225,509
Bayaran Deposit Kiosk	42,000	42,000
Bayaran Deposit JKR	500,000	—
Wang Runcit	—	2,000
Peruntukan Hutang Ragu—Syarikat	(772,028)	(772,028)
Kenderaan Juara		
Bayaran Terdahulu	—	—
	-----	-----
	18,785,130	31,889,412
	-----	-----

7. PINJAMAN KAKITANGAN

	2018 RM	2017 RM
Pinjaman kenderaan	757,784	723,368
Pinjaman komputer	61,700	50,200
	-----	-----
	819,484	773,568
	-----	-----

8. SIMPANAN TETAP

	2018 RM	2017 RM
Bank-bank komersil	499,000,000	600,150,000
	-----	-----
	499,000,000	600,150,000
	-----	-----

8.1 Deposit disimpan di institusi Kewangan Berlesen.

8.2 Kadar faedah dan kematangan deposit dianggarkan antara 3.50% hingga 4.30% setahun dan di antara 30 hari hingga 365 hari.

9. WANG DI TANGAN DAN DI BANK

	2018 RM	2017 RM
Tunai di bank	10,000,000	10,000,000
Tunai di tangan	64,845,974	50,114,216
	-----	-----
	74,845,974	60,114,216
	-----	-----

MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2018

10 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2018	Kos	Tanah milik bebas		Tanah milik palakan		Binaan	Pasar/Kompleks	Batal Rakyat	Kenderaan	Jemtera Loji	Kelengkapan		Alat-Alat Perabot	Jumlah
		RM	RM	RM	RM						RM	RM		
		10,469,019,223	2,001,737,827	477,492,089	79,893,294	17,169,179	49,838,039	2,435,989	2,435,989	27,969,881	6,217,941	775,739	13,132,549,201	
		25,164,430	-	1,557,874	-	-	1,873,926	157,800	-	8,812,031	842,598	605,236	39,013,885	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(48,031,354)	47,693,854	-	-	-	(791,395)	-	-	(2,000)	-	(53,603)	(393,103)	
		(1,783,500)	(120,180)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,695,075)	
		10,444,368,799	2,049,431,681	478,925,793	79,893,294	17,169,179	50,820,570	2,593,789	2,593,789	36,779,912	7,060,529	1,327,372	13,168,174,908	
		-	527,971,811	103,809,525	44,167,463	6,649,515	29,009,485	1,318,464	1,318,464	13,088,666	5,545,724	480,560	732,021,213	
		-	22,097,405	9,016,912	1,294,183	319,980	3,418,414	374,157	374,157	5,881,531	564,144	133,320	43,100,046	
		-	(1,164,479)	-	-	-	-	20,600	-	(663)	76,059	(893)	(1,069,576)	
		-	548,904,737	(7,211)	45,461,646	6,969,495	(791,387)	-	-	-	-	-	(799,598)	
		-	112,819,226	-	-	31,636,512	-	1,713,221	1,713,221	19,949,334	6,185,927	612,987	773,253,095	
		10,444,368,799	1,500,526,944	366,110,587	34,431,648	10,199,684	19,284,058	880,568	880,568	17,830,578	874,602	714,385	12,395,221,823	
		48,785,103	-	223,458,924	63,771,058	17,169,179	54,202,070	2,377,796	2,377,796	25,062,531	5,916,919	695,304	441,438,884	
		-	-	-	-	-	2,869,164	52,917	52,917	2,912,626	301,022	80,435	6,216,164	
		-	-	79,688,562	16,122,236	-	-	-	-	-	-	-	79,688,562	
		12,421,971,951	200,873,375	200,873,375	-	-	-	-	-	-	-	-	12,638,987,562	
		(2,001,737,827)	2,001,737,827	(26,528,772)	-	-	1,152	5,276	5,276	(5,276)	-	-	(26,527,620)	
		(4)	-	-	-	-	(7,234,347)	-	-	-	-	-	(7,234,351)	
		10,469,019,223	2,001,737,827	477,492,089	79,893,294	17,169,179	49,638,039	2,435,989	2,435,989	27,969,881	6,217,941	775,739	13,132,549,201	
		-	114,867,965	-	43,236,573	6,329,535	33,140,000	969,720	969,720	7,972,971	4,937,606	373,042	211,827,412	
		-	22,097,405	4,644,615	930,690	319,980	3,103,739	348,656	348,656	5,095,783	608,118	107,518	37,256,703	
		-	505,874,406	(15,703,055)	-	-	-	88	88	(89)	-	-	490,171,427	
		-	527,971,811	103,809,525	44,167,463	6,649,515	29,009,485	1,318,464	1,318,464	13,088,666	5,545,724	480,560	732,021,213	
		10,469,019,223	1,473,766,016	373,682,564	35,725,831	10,519,664	20,828,554	1,117,525	1,117,525	14,901,215	672,217	295,179	12,400,527,988	

Susutnilai Terkumpul

Pada 1 Januari  
Susutnilai semasa  
Pindahan/Reklasifikasi  
Hapuskra/Jualan

Pada 31 Disember

Nilai dibawa, pada 31 Disember

## 11. HARTANAH PELABURAN

Aset Bangunan yang disewakan mengikut harga pasaran akan diklasifikasikan sebagai Hartanah Pelaburan Hartanah Pelaburan telah dinilai semula berdasarkan maklumat yang diberikan oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta mengikut nilai semasa (Kos Anggaran).

	Nota	2018 RM	2017 RM
Hartanah Pelaburan—Bangunan			
Kos:			
Baki pada awal tahun		144,976,779	—
Tambahan/Pelarasan		—	26,528,772
Penilaian Semula		—	118,448,007
Pindahan daripada kerja-dalam-kemajuan		—	—
		-----	-----
Baki pada akhir tahun		144,976,779	144,976,779
		-----	-----
Pelunasan Berkumpul:			
Baki pada awal tahun		16,143,950	—
Tambahan/Pelarasan		—	15,703,055
Tambahan		2,899,536	440,895
		-----	-----
Baki pada akhir tahun		19,043,486	16,143,950
		-----	-----
Amaun dibawa		125,933,293	128,832,829
		-----	-----

## 12. KERJA-KERJA DALAM PERLAKSANAAN

	Nota	2018 RM	2017 RM
Baki pada awal tahun		165,277,458	159,489,433
Tambahan		37,195,387	85,476,587
Pindahan		(28,120,560)	(79,688,562)
		-----	-----
Baki pada akhir tahun		174,352,285	165,277,458
		-----	-----



13. ASET TAK KETARA

	Perisian Komputer RM	Perisian Komputer Dalam Perlaksanaan RM	Jumlah RM
2017			
Kos			
Baki pada awal tahun	6,797,712	—	6,797,712
Tambahan	817,958	—	817,958
Pindahan daripada kerja dalam kemajuan	—	—	—
Baki pada akhir tahun	7,615,670	—	7,615,670
Pelunasan Terkumpul			
Baki pada awal tahun	3,989,737	—	3,989,737
Tambahan	1,030,099	—	1,030,099
Baki pada akhir tahun	5,019,836	—	5,019,836
Amaun dibawa, pada 31 Disember	2,595,834	—	2,595,834
2018			
Kos			
Baki pada awal tahun	7,615,670	—	7,615,670
Tambahan	1,563,194	—	1,563,194
Pindahan daripada kerja-dalam- kemajuan	—	—	—
Baki pada akhir tahun	9,178,864	—	9,178,864
Pelunasan Terkumpul			
Baki pada awal tahun	5,019,836	—	5,019,836
Tambahan	1,188,020	—	1,188,020
Baki pada akhir tahun	6,207,856	—	6,207,856
Amaun dibawa, pada 31 Disember	2,971,008	—	2,971,008

14. PELABURAN

	Nota	2018 RM	2017 RM
Saham Amanah Disebutbarga di Malaysia Arab Malaysian Unit Trust	14.1	3,397,221	3,630,342

Pelaburan dalam saham amanah (unit trust) ini diuruskan oleh Arab Malaysian Unit Trust seperti yang telah diluluskan oleh Y.A.B. Menteri Kewangan dalam surat bertarikh 7 Mei 1998 dan 18 Februari 2004.

Jadual Pelaburan adalah seperti nota 14.1

MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG  
 JADUAL PELABURAN SETAKAT 31 DISEMBER 2018  
 96572

Pelaburan	Kadar Nilai Pasaran (RM)	Nilai Pasaran (RM)	Nilai Kos (RM)	Rezab Akaun Penyamaan (RM)	Nilai Buku (RM)	Catatan-Catatan
Aminvestment Services Bhd.						
Am Total Return (5,390,884.04 Units)	0.3747	2,019,864.25	1,526,136.90	—	1,526,136.90	
Am Ittikal (1,686,839.00 Units)	0.5164	871,083.66	1,358,857.65	487,773.99	871,083.66	
Am Cumulative Growth (2,396,247.44 Units)	0.9703	2,325,078.89	1,000,000.00	—	1,000,000.00	
<b>JUMLAH</b>	-----	5,216,026.80	3,884,994.55	487,773.99	3,397,220.56	=====

## 15. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU

	2018 RM	2017 RM
Pemiutang Jabatan-jabatan	44,481,563	101,361,424
Pelbagai pemiutang lain-lain	15,427,291	17,818,974
Akaun cek belum ditunaikan	2,951,861	264,304
Cukai Kadar—Resit tidak dapat dikesan	6,629	6,629
Cek yang dibatalkan (Bank Islam)	—	12,227
Cek yang dibatalkan (EFT)	—	2,412
	-----	-----
	62,867,344	119,465,970
	-----	-----

## 16. TERIMAAN TERDAHULU

	2018 RM	2017 RM
Bayaran Lebihan—Cukai Taksiran	15,771,660	14,741,850
Bayaran Lebihan—Sewa	328,908	108,392
Pulangan Balik Bayaran Lebih	7,518	11,078
Akaun Penjualan Tanah Terimaan Terdahulu	26,591,661	8,651,224
	-----	-----
	42,699,747	23,512,544
	-----	-----

## 17. CAGARAN-CAGARAN

	2018 RM	2017 RM
Cengkeram Beca	38,813	38,813
Cengkeram Am Baru	24,905,942	21,012,246
Cengkeram Pasar	916,862	874,451
Cengkeram Gerai Penjaja	831,436	922,997
Cengkeram Projek Turnkey	4,539	4,539
Cengkeram Tapak Penjaja Sementara (TPS)	54,889	52,237
Cengkeram Kompleks Makanan	272,614	368,835
Cengkeram E-Bayar	39,530	21,090
Cengkeram e-Tempahan	111,958	78,277
Cengkeram Sepanduk/Banting/ Billboard/Bendera	687,919	642,921
Cengkeram Pemasangan Iklan di Bangunan-bangunan	1,515,000	1,325,000

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1032

[24hb Okt. 2019

	2018 RM	2017 RM
Cengkeram Merobohkan Dinding Gerai di Pasar Awam	5,000	5,000
Cengkeram Rumah Urut/Tumpangan	24,000	20,000
	-----	-----
	29,408,502	25,366,406
	-----	-----

18. AKAUN AMANAH

Akaun Amanah ini terdiri daripada caruman pamaritan, kutipan lesen arak dan lesen hiburan awam yang dikutip oleh Majlis bagi pihak Kerajaan Negeri dan jumlah ini akan disalurkan kepada Kerajaan Negeri setiap tiga (3) bulan atau setiap bulan dan juga peruntukan-peruntukan yang diberi oleh Kerajaan Persekutuan untuk projek-projek.

	2018 RM	2017 RM
Sumbangan Tapak Ibadat Bukan Islam	15,990	68,978
Sumbangan Tapak Surau	890,195	771,581
Sumbangan untuk Tapak Penjaja/ Pasar	30,543,996	36,517,459
Akaun Amanah Kumpulan Wang Penyelenggaraan Jalan	8,103,570	3,057,533
Akaun Amanah Anugerah Inovasi PBT	10,000	—
Deposit Wang Pusingan	300,000	300,000
Deposit Sementara	347,356	347,356
Caruman Pamaritan	562,521	1,576,499
Caruman—untuk Membina Tempat Letak Kereta	22,407,781	17,515,281
Lesen Arak	429,363	338,531
Lesen Hiburan Awam	75,949	126,113
Fi Kerajaan Tempatan	1,559,865	1,002,302
Akaun Kempen Kitar Semula	—	31,828
Bayaran Sumbangan Caruman Jalan	8,450,484	17,698,090
Kutipan Kempen Tanpa Beg Plastik Percuma	308,169	295,846
Bayaran Peruntukan BP.1 KPKPT	3,261	295,846
	-----	-----
	74,008,500	79,647,397
	-----	-----

19. MANFAAT KAKITANGAN SEMASA

Manfaat Kakitangan Semasa merupakan peruntukan bayaran Gantian Cuti Rehat (GCR) yang tidak melebihi 1 tahun.

	2018 RM	2017 RM
Manfaat Kakitangan Semasa	904,226	—
	-----	-----
	904,226	—
	-----	-----

20. MANFAAT KAKITANGAN JANGKA PANJANG

Manfaat Kakitangan Jangka Panjang merupakan peruntukan bayaran Gantian Cuti Rehat (GCR) yang melebihi 1 tahun.

	2018 RM	2017 RM
Manfaat Kakitangan Jangka Panjang	2,033,202	—
	-----	-----
	2,033,202	—
	-----	-----

21. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	2018 RM	2017 RM
Simpanan Tetap	499,000,000	600,150,000
Wang Tunai dan Baki di Bank	74,845,974	60,114,216
	-----	-----
	573,845,974	660,264,216
	-----	-----

22. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN

	Nota	2018 RM	2017 RM
Cukai taksiran	22.1	178,795,197	181,826,256
Sumbangan membantu kadar	22.2	7,229,337	13,273,826
Lesen dan Permit	22.3	9,761,045	11,452,894
Denda dan Hukuman	22.4	7,068,356	10,005,512
Pelbagai Terimaan	22.5	78,992	124,879
Terimaan Lain	22.6	29,411,689	4,177,466
Geran	22.7	5,000,000	5,000,000
Pemberian	22.8	10,752,468	8,733,249
		-----	-----
		248,097,084	234,594,082
		-----	-----

## 22.1 CUKAI TAKSIRAN

	2018 RM	2017 RM
Cukai Taksiran Bangunan Daerah Timur Laut	119,207,208	120,914,065
Cukai Taksiran Tanah Daerah Timur Laut	4,004,070	4,544,235
Cukai Taksiran Bangunan Daerah Barat Daya	54,449,103	54,729,933
Cukai Taksiran Tanah Daerah Barat Daya	1,134,816	1,638,023
	-----	-----
	178,795,197	181,826,256
	-----	-----

22.2 SUMBANGAN MEMBANTU  
KADAR

	2018 RM	2017 RM
Kawasan Bandaraya: Sumbangan Kerajaan Persekutuan	2,870,741	2,991,571
Sumbangan Kerajaan Negeri Pulau Pinang	965,650	715,323
Sumbangan Suruhanjaya Pelabuhan Pulau Pinang	265,706	277,514
Sumbangan Angkatan Tentera	87,863	91,768
Kawasan Luar Bandar: Sumbangan Kerajaan Persekutuan	1,618,901	6,794,492
Sumbangan Kerajaan Negeri Pulau Pinang	645,443	1,740,012
Sumbangan Kerajaan Negeri Perak	1,549	1,618
Sumbangan Angkatan Tentera	101,366	83,595
Sumbangan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang	101,318	105,821
Sumbangan Universiti Sains Malaysia	570,800	472,112
	-----	-----
	7,229,337	13,273,826
	-----	-----

## 22.3 LESEN DAN PERMIT

	2018 RM	2017 RM
Lesen Pasar Malam	125,336	161,457
Lesen Penjaja Statik Sementara (PSS)	35,994	100,232
Lesen Pasar	79,723	292,119
Lesen Tapak Penjaja Sementara	113,075	474,606
Lesen Perniagaan	2,613,822	2,418,787
Lesen Premis Makan	875,910	810,412
Lesen Kereta Sorong Penjaja	5,890	6,816
Lesen Gerai Sementara	166,562	121,822
Bermusim/Promosi		
Lesen Kompleks Makanan	225,875	644,813
Lesen Hiburan Awam	59,220	58,425
Lesen Sementara Pusat Siber/ Internet	1,945	1,440
Lesen Rumah Urut	23,145	20,100
Lesen Iklan Tetap	1,542,674	1,254,995
Lesen Iklan Sementara	729,360	854,300
Lesen Basikal Roda Tiga	4,448	4,728
Lesen Beca	1,452	1,526
Lesen Basikal	2,123	13,645
Lesen Pengayuh Beca Awam	16	22
Lesen Lancang Air	6,900	8,000
Lesen Tempat Letak Kereta	31,800	26,000
Lesen Garaj	40,050	28,380
Lesen Anjing	15,400	14,660
Pendaftaran Kenderaan Tanpa Motor	1,754	822
Permit Menggali Kubur	420	440
Permit Pentas/Wayang Sementara	1,320	1,540
Permit Kanopi/Bangsas Sementara	70,810	39,345
Permit Sementara Rumah Tumpangan/Hotel	—	345,626
Permit Pelupusan Sampah TPS Jelutong	288,110	583,360
Permit Tahunan Telekomunikasi	2,520,000	2,905,000
Permit Pengambaran	1,460	—
Pelbagai Lesen (Kesihatan Awam)	9,371	8,065
Lesen Perkhidmatan Pemungutan Sampah Yang Dikitar Semula	1,300	2,470
Lesen Premis Perniagaan (Bersyarat Tukarguna)	164,900	246,075
Lain-lain Lesen	880	2,866
	9,761,045	11,452,894

## 22.4 DENDA DAN HUKUMAN

	2018 RM	2017 RM
Kompaun	20	100
Kompaun Bahagian Penguatkuasa	1,956,300	2,806,783
Kompaun Merokok	85	12,087
Kompaun Letak Kereta Sistem Meter	825	3,475
Kompaun Letak Kereta Sistem Tiket	—	288
Kompaun Menjalankan Kerja-Kerja Tanpa Kebenaran	691,146	470,552
Kompaun Bahagian Kesihatan Awam	33,450	63,400
Kompaun Bahagian Perkhidmatan Perbandaran	202,549	71,050
Kompaun Sistem Kupon	291,527	3,499,936
Kompaun SPG (Smart Parking Gadget)	76	1,550
Kompaun Pas Bulanan Letak Kereta	760	12,571
Kompaun Jabatan Pesuruhjaya Bangunan	—	250
Denda Lewat Bayaran Letak Kereta	—	625
Denda Lewat atas Sewa Agen	75	—
Kompaun Bahagian Pelesenan (Penjaja)	526,918	353,222
Denda Kontraktor Sampah	125	—
Denda Angkat Pindah	58,749	56,253
Denda Kontraktor Pembersihan Parit dan Jalan	141,905	48,343
Denda Kontraktor Pembersihan Sungai	250	250
Denda Kotraktor Pembersihan Laut dan Pantai	30,200	16,075
Denda Kontraktor Pengangkutan Sisa Pepejal	12,000	7,380
Denda 'Clamping'	1,513,098	1,510,348
Denda Lesen Hilang	290	100
Denda Lewat Pajakan TLK MBPP	20,332	90,163
Denda Kontraktor	708,486	61,600
Lain-lain Denda (Pelesenan)	69,065	80,165
Lain-lain Denda (Kesihatan Awam)	1,250	—



WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1037

	2018 RM	2017 RM
Lain-lain Denda (Perbandaran)	23,275	4,162
Waran/Notis Kadar Taksiran	780,800	776,996
Bayaran Undang-undang	—	100
Pulangan Kos Undang-undang	4,800	1,650
Tuntutan Kos Perobohan	—	56,038
	-----	-----
	7,068,356	10,005,512
	-----	-----

22.5 PELBAGAI TERIMAAN

	2018 RM	2017 RM
Pengagihan Keuntungan PISA	140	125
Faedah Projek Turnkey	1,459	3,343
Rampasan Cengkeram Banner, Streamer, Billboard	18,882	31,515
Pelbagai Terimaan	58,511	89,805
Keuntungan Pengenapan	—	91
	-----	-----
	78,992	124,879
	-----	-----

22.6 TERIMAAN LAIN

	2018 RM	2017 RM
Pulangan Balik Gaji	745,544	719,857
Pulangan Balik KWSP	12,148	28,462
Pulangan Balik IWK	8	34
Pulangan Balik Klinik Panel	—	—
Bayaran Balik Fee Program	47,272	12,142
Pulangan Balik Lain-lain	1,533,733	1,331,783
Perbelanjaan		
Terimaan Balik Bayaran Tahun- Tahun Lalu	96,000	23,715
Pulangan Balik Wang	182,923	302,195
Pendahuluan		
Pengurangan Hutang Ragu— Lain-lain Hasil	—	100,361
Pengurangan Hutang Ragu— Cukai Taksiran	—	1,658,917
Ganti Rugi Kehilangan Aset	25,253	—
Pulangan Balik Caruman Jalan	26,768,808	—
	-----	-----
	29,411,689	4,177,466
	-----	-----

## 22.7 GERAN

	2018 RM	2017 RM
Geran Keseimbangan Kerajaan Persekutuan	5,000,000	5,000,000
	-----	-----
	5,000,000	5,000,000
	-----	-----

## 22.8 PEMBERIAN

	2018 RM	2017 RM
Caruman Penyelenggaraan Jambatan/Jalan	38,736	117,813
Caruman Penyelenggaraan— Lorong Belakang	22,709	59,735
Sumbangan Bagi Menggantikan Tapak Kemudahan Masyarakat	948,703	2,601,026
Sumbangan Penanaman Pokok	636,199	534,153
Sumbangan untuk Tapak/ Penjaja	6,021,365	1,359,878
Sumbangan Tahunan Harta Gereja	4,000	4,000
Bantuan Bayaran Bil Lampu Jalan daripada JANM Putrajaya	3,074,272	3,550,783
Sumbangan Tapak Taska/ Tadika	6,484	340,861
Sumbangan Daripada Kontraktor	—	165,000
	-----	-----
	10,752,468	8,733,249
	-----	-----

## 23. URUSNIAGA PERTUKARAN

	Nota	2018 RM	2017 RM
Perkhidmatan dan bayaran Perkhidmatan	23.1	81,748,721	75,977,889
Perolehan dari jualan barang-barang	23.2	12,265,191	1,788,674
Sewaan	23.3	15,362,262	16,058,097
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	23.4	21,778,573	30,255,426
		-----	-----
		131,154,747	124,080,086
		-----	-----

## 23.1 PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN

	2018 RM	2017 RM
Pelan Merancang	1,889,197	2,600,358
Pelan Bangunan	5,156,463	4,948,258
Pelan Kerja Tanah	269,817	272,365
Pelan Parit dan Jalan	20,500	23,030
Pelan Lampu Jalan	8,500	11,000
Pelan Landskap	14,800	26,347
Bayaran Pemajuan (Perlingkungan Semula)	26,473,157	7,799,863
Bayaran Kemajuan Infrastruktur	45,568,502	52,999,239
Pelbagai Yuran (Perancang)	11,241	18,009
Kutipan Sistem Kupon untuk Letak Kereta	290,464	5,224,162
Bayaran Kerja untuk Swasta/ Kerajaan (Kejuruteraan)	16,199	15,490
Bayaran Perkhidmatan Kutipan Sampah	127,679	165,726
Bayaran Caj Penggunaan Tapak Pelupusan Sampah Jelutong	—	1,040
Bayaran Pembaikan kepada Bangunan Usang	—	6,799
Bayaran Penyembelihan (Kawasan Bandar)	471,982	500,705
Bayaran Penyembelihan (Kawasan Luar Bandar)	49,623	92,291
Bayaran Perkhidmatan Simpanan (Veterinar)	28,136	25,006
Bayaran Pembuangan Sampah Perniagaan	449,988	448,972
Bayaran Mencegah Nyamuk atas Tanah Persendirian	40,414	43,885
Bayaran Perkhidmatan Cegah Haiwan Perosak	5,793	9,216
Bayaran Mencegah Thypoid- Ubat	507,185	469,850
Bayaran Caj Perkhidmatan Flat Sungai Dua	7,236	7,483
Bayaran Carian Maklumat	25,295	24,512
Yuran Memproses Tukarguna	34,160	4,000
Perjanjian Bangunan Sementara	1,236	553
Bayaran Yuran Memproses Permohonan Permit & Pembaikan	33,500	19,040
Bayaran Pindah Milik Lesen	1,841	1,946
Bayaran Caj Proses Pindahmilik	134,800	136,200

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1040

[24hb Okt. 2019

	2018 RM	2017 RM
Bayaran Sampah untuk Gerai Sementara	39,553	39,043
Bayaran Fi untuk Pengurusan Strata	11,440	7,700
Bayaran Tiket Kolam Renang	54,920	35,801
Caj Pengukuran Kecerahan Papan Iklan LED	600	—
Bayaran Caj Pentadbiran Fi Hotel	4,500	—
	-----	-----
	81,748,721	75,977,889
	-----	-----

23.2 PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG

	2018 RM	2017 RM
Jualan Borang Penjawatan	40	50
Jualan Dokumen Tender	11,648	10,614
Jualan Peta dan Lain-lain	905	1,359
Jualan Penyata Akaun Taksiran	1,025	5,206
Jualan Borang Jaminan Korporat	430	80
Jualan Buku Kupon Letak Kereta	5,974,804	—
Jualan Pas Bulanan Letak Kereta	1,120,932	—
Jualan Sticker Penjual Kupon Letak Kereta	1,502	—
Jualan Flat/Kedai Taman Sri Pinang	67,637	—
Jualan Barang-barang Lama	197,501	77,950
Jualan Barang Kitar Semula	7,123	11,896
Jualan Harta Rampasan (Penyewa)	—	1,756
Jualan Tanah (Commercial)	—	51,360
Keuntungan Jualan Aset	4,751,442	1,481,877
Jualan Stiker Sepanduk, Streamers & Iklan Billboard	129,842	145,136
Fi Pemohon/Pemprosesan Maklumat	—	300
Jualan Sticker Perkhidmatan Pembuangan Sampah Dikitar Semula	360	1,090
	-----	-----
	12,265,191	1,788,674
	-----	-----

## 23.3 SEWAAN

	2018 RM	2017 RM
Sewa Tanah	1,151,443	1,043,739
Sewa Kuarters	100,512	92,126
Sewa Banglo/Rumah Tetamu	1,172	434
Sewa Kantin Taman Bandaraya	27,600	27,876
Sewa Kantin Taman Awam	3,360	2,948
Metropolitan Relau		
Sewa Pejabat MBPP (Balik Pulau)	79,591	50,500
Sewa Kedai Taman Sri Pinang	14,356	10,565
Sewa Tempat Letak Kereta	6,360	6,360
Bertingkat Taman Sri Pinang		
Sewa Bangunan T.L.K. Bertingkat	59,501	132,629
Lebuh Victoria		
Sewa Depo kepada Prasarana	378,000	377,993
Sewa Bilik PABX Tingkat 11	1,380	9,337
KOMTAR		
Sewa Sebahagian PBS dan Setor	19,590	16,500
Lebuh Duke		
Sewa Balai Rakyat	293,700	170,592
Sewa Stadium Bandaraya	19,647	122,379
Sewa Kompleks Sukan Balik	428	16,396
Pulau		
Sewa Lengkongan Letak Kereta	327,728	336,747
Sewa Tapak Letak Kereta	4,930	4,458
Sewa Tandas Bergerak	13,790	19,776
Sewa Padang Kota Lama/ Padang Polo & Padang Dato' Kramat	50,476	23,200
Sewa Taman Bandaraya	12,968	74,396
Sewa Taman Jajar Pulau Pinang	17,843	21,848
Sewa Balai Rakyat sebagai Tadika Perpaduan	15,600	15,600
Sewa Pasar	1,563,332	1,309,047
Sewa Kompleks Makanan	2,290,765	1,987,538
Sewa Tapak Penjaja Sementara	56,588	125,191
Sewa Gelanggang Futsal	18,911	6,667
Sewa Tempat Letak Kereta	84,619	481
Chowrasta		
Sewa Ruang Komersial TKT 3	14,310	—
Pasar Chowrasta		
Sewa Kompleks Sukan	4,000	—
Bandaraya Relau		
Sewa Premis	4,422,955	4,912,809
Sewa Perumahan Awam	2,453,274	2,562,274

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1042

[24hb Okt. 2019

	2018 RM	2017 RM
Sewa Tapak Pengiklanan	79,200	143,512
Pajakan Dusun Durian di Taman Metropolitan	84,100	65,000
Pajakan Dusun Durian di Lepas	7,200	—
Pajakan Tanah Am	18,000	36,000
Pajakan Kompleks Pasar & Penjaja Makanan	—	905,496
Sewa “Light Box”	15,600	252,898
Pajakan Bangunan Letak Kereta di Jalan Hutton	67,833	67,833
Pajakan Premium 10 Tahun Shell	325,092	325,092
Sewa Plot Kubur	50,000	30,000
Sewa Ruang Komersial Tkt. Bawah T.L.K. Lebuah Pantai	293,320	318,000
Pajakan Tanah Jabatan Penilaian	904,080	390,000
Sewaan Sebelum GST	—	43,860
Sewa Tong Sampah	9,108	—
	<u>15,362,262</u>	<u>16,058,097</u>

	2018 RM	2017 RM
<b>23.4 FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN</b>		
Faedah Akaun Semasa dan Simpanan Tetap	21,703,633	30,145,309
Faedah Pelaburan	42,171	80,618
Faedah Pinjaman Kenderaan	29,604	28,477
Faedah Pinjaman Komputer	3,165	1,022
	<u>21,778,573</u>	<u>30,255,426</u>

24. EMOLUMEN

Nota	2018 RM	2017 RM
Gaji-gaji	66,564,620	66,101,354
Tunggakan Emolumen	417,664	252,514
Elaun Tetap Khidmat Awam	3,429,766	3,515,052

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1043

	Nota	2018 RM	2017 RM
Elaun Tetap Perumahan		9,526,384	9,843,367
Elaun Keraian		320,769	309,850
Elaun Kritikal		191,899	186,541
Elaun Insentif Tugas		65,375	59,857
Kewangan			
Bantuan Sara Hidup		9,362,794	9,694,417
Elaun Tanggungjawab Khas		86,937	96,133
Pemandu			
Lain-lain Elaun		930,101	981,679
Elaun Ahli Majlis		1,055,944	1,105,475
KWSP dan Pencen		11,786,078	11,740,185
Elaun Lebih Masa		15,377,177	15,875,244
Pemberian Ex-Gratia kepada Kakitangan		121,444	152,643
Pendaftaran untuk Kakitangan Profesional		11,908	7,993
Imbuan Tahunan		5,699,435	8,721,430
Bayaran Balik Lesen Memandu		1,210	1,600
Pemberian Pengurusan Jenazah		39,000	51,000
Insurans Kakitangan		32,963	30,950
Bantuan Khas Kewangan Ahli Majlis		44,361	89,125
		----- 125,065,829 -----	----- 128,816,409 -----

25. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

	Nota	2018 RM	2019 RM
Belanja Perjalanan		729,839	652,464
Belanja Pengangkutan		1,352,958	1,295,263
Kursus Induksi Umum dan Khusus		226,453	192,453
Lawatan Sambil Belajar		30,250	11,385
Kursus Penguatkuasaan Undang-undang		15,860	13,085
Kursus Kewangan		10,215	10,313
Peperiksaan Jabatan, PTK, Kenaikan Pangkat dll.		2,089	7,917
Seminar Ahli Majlis dan Ketua Jabatan		161,906	17,035

Nota	2018 RM	2017 RM
Perbelanjaan Menghadiri Seminar, Bengkel dan Persidangan	97,661	69,321
Kursus Keselamatan dan Kesihatan Pekerja	43,799	42,855
Elaun Pindah Rumah	10,546	11,293
Lawatan Rasmi MBPP	66,804	9,043
Program Latihan Generik	149,989	163,048
Program Latihan Functional Sijil Pembantu Kesihatan Awam	256,870	148,267
Kunjungan Teknikal	55,825	123,637
Kursus Arboris	379,362	192,062
Kursus/Seminar COB	—	9,450
Bayaran TOL Lori	12,150	16,371
Kursus Komunikasi & Teknologi Maklumat	62,649	68,685
Kursus Latihan Lesen Roda Tiga	88,398	75,539
	11,671	—
	----- 3,765,294 -----	----- 3,129,486 -----

## 26. PERHUBUNGAN DAN UTILITI

Nota	2018 RM	2017 RM
Pos dan Setem	610,028	832,849
Telefon	895,664	857,921
Lesen Walkie Talkie	95,438	67,400
Litar Suwa—Telekom	413,793	201,232
Langganan Broadband	160,630	137,383
Caj Aplikasi SMS	11,761	11,941
Caj Internet Sistem Smart Parking Gadget (SPG)	1,745	23,868
Elektrik	10,631,222	10,186,763
Bekalan Air	2,588,676	2,961,560
Bil-bil IWK	455,694	631,457
	----- 15,864,651 -----	----- 15,912,374 -----



## 27. SEWAAN

	Nota	2018 RM	2017 RM
Sewa Tanah PDC		206,511	—
Sewa Tanah MAIPP		12,000	12,000
Sewa Jentera		2,316,162	2,173,102
Sewa Kenderaan untuk Perobohan		6,800	10,300
Sewa Lori dan Kren		175,980	206,180
Sewa Mesin Fotostat		219,949	220,342
Sewa Komputer dan Pencetak		13,340	4,300
Sewa “Water Purifier”		24,009	17,454
Sewa Mesin Lipat		3,750	—
Sewa Kiosk		296,700	83,200
Sewa Drone untuk Pemantauan		—	11,900
Kerja-kerja Tanah			
Sewa Sistem GPS		17,640	—
Sewa Selinder Gas		1,540	1,895
Sewa Tong/Dustbin		30,256	32,373
Sewa Tandas Bergerak		43,200	50,400
Sewa Kontena		38,400	26,400
		-----	-----
		3,406,237	2,849,846
		-----	-----

28. BEKALAN BAHAN-BAHAN  
MENTAH UNTUK  
PENYELENGGARAAN DAN  
PEMBAIKAN

	Nota	2018 RM	2017 RM
Alat-alat Penguatkuasa		29,578	41,019
Alat-alat Ganti Loji dan Perkakas		39,312	25,378
Bekalan Alatan Mekanikal		299,921	4,728
Bekalan Alatan Kecil		627,002	527,916
Pembersihan			
Bekalan Alatan Stadium		5,296	6,679
Bekalan Alatan Balai Rakyat		176,874	42,407
Bahan-bahan Bengkel		827,212	675,918
Kejuruteraan			
Bekalan Bahan-bahan untuk Kawalan Wabak		18,846	35,735
Bekalan Bahan-bahan Kimia untuk Kawalan Vektor		251,633	182,013

Nota	2018 RM	2017 RM
Bekalan Alatan untuk Kawalan Vektor	65,164	50,204
Bekalan Tong-tong Sampah	704,470	114,000
Bekalan Kereta Tolak	8,400	10,000
Bekalan Beg Plastik	172,890	138,945
Alatganti Senaman Luar/ Permainan Kanak-kanak	40,133	28,460
Alat-alat Keselamatan	100,290	142,684
Penguatkuasa		
Bahan-bahan Bengkel	479,784	550,789
Kejuruteraan (Lain-lain)		
Bekalan Pasu-pasu Hiasan	3,540	4,680
Bekalan Aksesori Landskap	27,360	30,920
Bekalan Bahan-bahan untuk Menembak Gagak	16,246	8,599
Bekalan Bahan-bahan untuk Kawalan Merpati, Gagak/Anjing	20,064	32,622
Bekalan Alatan untuk Kawalan Anjing	13,943	7,690
Bekalan Alatan Pertukangan	—	74,087
Petrol/Diesel	1,266,376	1,205,444
Bekalan Tanah Merah	209,213	145,112
Bekalan Pokok-pokok Hiasan	24,825	27,349
Pembelian Pokok-pokok	326,809	419,435
Bekalan Alatan Pertanian	119,420	172,683
Bekalan Pasu-pasu	6,800	62,125
Bekalan Baja/Racun/Tanah & Lain-lain	86,514	138,015
	----- 5,967,915	----- 4,905,701

29. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN

Nota	2018 RM	2017 RM
Buku, Majalah dan Suratkhobar	18,105	25,145
Belanja Runcit	33,967	37,484
Alatulis Pejabat	809,313	858,243
Alat-alat Pameran	2,595	4,380
Cenderahati	127,851	102,370
Buku Undang-undang	3,996	2,599
Peta-peta dan Pelan	1,025	797
Alat-alat Melukis	4,003	705

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1047

	Nota	2018 RM	2017 RM
Alatan Teknikal		—	950
Bekalan Keperluan Ahli Majlis		21,585	15,359
Risalah dan Bahan Promosi		39,530	33,030
Bekalan Alatan Kompleks		136,779	—
Sukan Balik Pulau			
Alat Kelengkapan Sukan Stadium		234,060	—
Bandaraya			
Ubat-ubatan		129,850	155,464
Bekalan Klinik		12,140	9,360
Bekalan Anti Thyphoid		408,000	391,000
Mengecap Gambar dan Filem- filem		13,396	7,195
Mikro Filem dan Bahan-bahan Teknikal		70,031	46,344
Pakaian Seragam		1,122,154	1,113,018
Aksesori Pakaian Seragam		73,762	119,186
Pakaian Istiadat		12,947	35,190
Bekalan Kawalan Mutu		2,448	2,432
Makanan			
Patil-patil Lesen dan Lencana		10,559	9,835
Papan Notis		3,280	5,344
Pelekat untuk Streamers, Banner, Bill Board		21,200	12,600
Pengredan Premis Makanan/ Tandas/Publisiti		—	15,454
		-----	-----
		3,312,576	3,003,484
		-----	-----

30. PENYELENGGARAAN  
BANGUNAN

	Nota	2018 RM	2017 RM
Penyelenggaraan KOMTAR		145,768	186,577
Penyelenggaraan Pejabat		290,961	350,623
Penyelenggaraan Pembersihan Pejabat		4,247	8,889
Penyelenggaraan Alat Pemadam Api		296,776	56,548
Penyelenggaraan dan Pemeriksaan Anai-anai		125,724	145,501
Penyelenggaraan Setor Vektor		10,387	7,179
Penyelenggaraan Bengkel		206,618	144,562
Penyelenggaraan Pusat Panggilan Nama		233,350	91,526

Nota	2018 RM	2017 RM
Penyelenggaraan Stor Jabatan Bangunan	5,212	1,729
Penyelenggaraan & Pembaikan Peralatan di Dewan Bandaran/ Bandaraya	—	—
Penyelenggaraan Sistem Pencegahan Kebakaran	—	54,520
Penyelenggaraan Pasar	1,083,707	954,525
Penyelenggaraan Kompleks Makanan	1,414,487	993,049
Penyelenggaraan Tapak Penjaja Sementara	620,520	333,045
Penyelenggaraan Kuarters	44,353	270,434
Penyelenggaraan Pembersihan PPRT Jalan Sungai	119,929	111,562
Penyelenggaraan Pembersihan Flat Sungai Dua	52,800	52,707
Penyelenggaraan Pembersihan Dewan Bandaran/Bandaraya	4,253	4,091
Penyelenggaraan Pondok Keselamatan FTZ	65,210	2,717
Penyelenggaraan Rumah Peranginan (Peralatan)	2,166	2,378
Penyelenggaraan Dewan Bandaran/Bandaraya/Rumah SU/YDP	181,579	85,398
Penyelenggaraan Banglo	32,171	24,687
Penyelenggaraan Bilik Sejuk	13,325	12,195
Penyelenggaraan Rumah Sembelih	174,750	87,880
Penyelenggaraan Klinik	8,149	4,169
Penyelenggaraan Pesta Pavillion	55,945	71,994
Penyelenggaraan Dewan Bandaran	23,959	24,316
Penyelenggaraan Kediaman Rasmi Datuk Bandar	57,247	115,961
Penyelenggaraan Lif	149,413	168,893
Penyelenggaraan Surau Bandaran Lebu Duke	12,976	5,793
Penyelenggaraan Pejabat Landskap di Stadium	—	566
Penyelenggaraan Pejabat JKM	4,330	105,895
Penyelenggaraan Pusat Latihan MBPP Lebu Pantai	20,535	9,325
Penyelenggaraan/Pembaikan Pejabat Arboris	6,300	17,535

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1049

	Nota	2018 RM	2017 RM
Penyelenggaraan Terminal Bas Express Sungai Nibong		1,160,524	1,080,739
Penyelenggaraan Bangunan Usang		19,044	33,446
Penyelenggaraan Pejabat Baru di Pusat Informasi		7,517	68,181
Penyelenggaraan Perumahan Awam		1,223,574	1,079,759
Penyelenggaraan Penyewaan Awam		815,920	919,677
		----- 8,693,726 -----	----- 7,688,571 -----

31. PENYELENGGARAAN KEMUDAHAN

	Nota	2018 RM	2017 RM
Penyelenggaraan Stadium Bandaraya		237,627	188,239
Penyelenggaraan Kompleks Sukan Balik Pulau		229,248	164,045
Penyelenggaraan Tandas Awam		512,709	400,240
Penyelenggaraan Balai Rakyat		1,220,031	1,758,889
Penyelenggaraan Tempat Letak Kereta		75,455	47,343
Penyelenggaraan Lampu Awam		3,276,171	2,872,753
Penyelenggaraan Jalan-jalan		54,764	40,563
Penyelenggaraan Papan Tanda Jalan		12,280	—
Penyelenggaraan dan Pemasangan Lampu Jalan		262,544	223,348
Penyelenggaraan Lalu Lintas dan Pengangkutan Awam		1,101,774	1,648,559
Penyelenggaraan Pondok Perhentian Bas		192,250	208,953
Penyelenggaraan Lampu Isyarat & Papan Tanda Lalu Lintas		803,630	941,531
Penyelenggaraan Lampu Hiasan		304,543	396,706
Penyelenggaraan Rumah Pam Terusan Prangin		12,550	45,729
Penyelenggaraan Parit-parit		39,422	103,237
Penyelenggaraan Bebedul Pejalan Kaki		15,745	7,871

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1050

[24hb Okt. 2019

Nota	2018 RM	2017 RM
Penyelenggaraan Tempat Membuang Sampah	69,702	62,817
Penyelenggaraan Jambatimbang	82,564	33,583
Penyelenggaraan Tembok/ Benteng	8,500	—
Penyelenggaraan/Pemasangan Lampu Hiasan	173,595	212,257
Penyelenggaraan “Sculpture”	13,169	29,166
Penyelenggaraan Kontrak Pembersihan	39,415,336	34,846,242
Penyelenggaraan Pembersihan	360,745	574,441
Penyelenggaraan Kolam Rekreasi	108,195	81,570
Penyelenggaraan Tanah Lapang	1,310,809	1,504,336
Penyelenggaraan Taman Masyarakat Relau	250,866	293,953
Penyelenggaraan Taman Jajar	119,809	81,811
Penyelenggaraan Taman Trafik Jalan Nirvana	28,852	41,015
Penyelenggaraan Tanah Majlis	130,015	121,366
Penyelenggaraan Kontrak Pemotongan Rumput	891,477	4,337,673
Penyelenggaraan Kerja Landskap di Kawasan Lain	93,811	121,420
Penyelenggaraan Padang Stadium Bandaraya	15,192	9,425
Penyelenggaraan Padang Kompleks Sukan Balik Pulau	5,900	18,000
Penyelenggaraan Kontrak Penjagaan Landskap di Taman Bandaraya	162,528	157,515
Penyelenggaraan ‘Scoreboard’ Elect. Timing Equipment	23,400	5,100
Penyelenggaraan Alat Permainan	161,685	531,933
Penyelenggaraan Peralatan Taman Bandaraya	18,030	5,048
Penyelenggaraan Kemudahan Awam	1,515,006	1,329,397
Penyelenggaraan Kawasan FIZ — Bayan Lepas	108,380	45,805
Penyelenggaraan Boya-boya	105,000	—
Penyelenggaraan Laluan Basikal	54,130	63,454
Penyelenggaraan Pokok-pokok	1,134,499	664,555
Penyelenggaraan Papan Tanda	33,594	33,880

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1051

	Nota	2018 RM	2017 RM
Penyelenggaraan Pokok-pokok di atas TPS		2,971	4,497
Penyelenggaraan Pokok-pokok di atas Taman Majlis		44,700	29,930
Penyelenggaraan Padang Brown		183,743	67,832
Penyelenggaraan Pg. Graviti Park di Taman Perbandaran		21,667	13,121
Penyelenggaraan Kolam Rekreasi Taman Metropolitan Relau		17,520	25,910
Penyelenggaraan Tangki Septik dan Saluran Kumbahan		—	360
Penyelenggaraan 'Marking Georgetown Sculpture'		15,419	6,227
Penyelenggaraan Upper Penang Road		27,293	14,608
Penyelenggaraan Lampu Taman di Tanah Lapang		152,275	206,313
Penyelenggaraan Tandas Bergerak		30,678	18,500
Penyelenggaraan Papan Tanda Waktu Kawalan Sistem Letak Kereta Baru		28,315	288,192
Penyelenggaraan Perangkap Gris		274,675	308,585
Penyelenggaraan Pemothonan Rumput Pembersihan di Tanah Lapang		519,150	58,968
Penyelenggaraan Pemothonan Rumput di 5 Zon Tapak RIBI		2,000	16,250
Penyelenggaraan Pusat Pengkomposan Sisa di Bukit Bendera		—	9,405
Penyelenggaraan Kompleks Sukan Relau		609,482	500,373
		-----	-----
		56,675,420	55,822,839
		-----	-----

32. PENYELENGGARAAN KENDERAAN DAN JENTERA

	Nota	2018 RM	2017 RM
Penyelenggaraan Kenderaan		897,849	944,062
Penyelenggaraan Loji/Perkakas		21,091	36,822
Penyelenggaraan Mesin Penimbang		2,550	2,500

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1052

[24hb Okt. 2019

Nota	2018 RM	2017 RM
Penyelenggaraan Mesin Elektrik	54,882	71,016
Penyelenggaraan 'Bush Cutter'	5,733	3,945
Penyelenggaraan 'Spiral Waste Bin/Static Compactor'	200	—
Penyelenggaraan Dandang/Boiler	45,920	38,929
Penyelenggaraan Mesin Shaftless Screw Screen System	9,850	6,000
Penyelenggaraan Jentera/Mesin Pembersihan	25,835	4,451
Penyelenggaraan Gergaji Mesin Chain Saw	4,459	2,494
Penyelenggaraan/Pembaikan Peralatan Geoteknikal	600	—
	1,068,969	1,110,219

33. PENYELENGGARAN ALAT KELENGKAPAN PEJABAT, ELEKTRONIK DAN ELEKTRIK

Nota	2018 RM	2017 RM
Penyelenggaraan Alatan Pejabat & Perabot	28,087	26,143
Penyelenggaraan Alatan Siaraya/Speaker di Bandaraya	5,714	6,950
Penyelenggaraan Alatan Komputer	34,211	37,203
Penyelenggaraan Sistem PABX	15,895	22,995
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik	11,550	4,100
Penyelenggaraan "Hand Punch"	—	350
Penyelenggaraan & Kelengkapan Komputer	1,000,734	946,814
Penyelenggaraan Mesin Kira-kira	—	11,857
Penyelenggaraan Peralatan Kewangan	6,236	—
Penyelenggaraan Mesin Penyembelihan	—	27,171



Nota	2018 RM	2017 RM
Penyelenggaraan Sistem Perakaunan Bersepadu MPPP	14,850	26,300
Penyelenggaraan Sistem QMS	1,850	1,025
Penyelenggaraan CCTV	90,413	90,412
Penyelenggaraan Sistem	332,706	284,425
Penyelenggaraan Mesin E.C.G.	1,400	1,400
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Bahagian Jalan	—	470
Penyelenggaraan Alat Penghawa Dingin	241,800	495,078
	----- 1,785,446 -----	----- 1,982,693 -----

34. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI

Nota	2018 RM	2017 RM
Perubatan dan Hospital	2,982,025	2,959,016
Kemudahan Klinik Panel	2,718,475	2,654,977
Perkhidmatan Ujian Makmal	20,135	17,998
Bayaran Audit	72,235	74,158
Iklan	180,585	156,645
Perbelanjaan Undang-undang	1,071,665	538,945
Perkhidmatan Pungutan Bersama	454,403	501,532
Perkhidmatan Keselamatan (Perbendaharaan)	83,066	87,258
Bayaran Pengurusan Ke Atas Projek Turnkey	3,243	7,935
Bayaran Perkhidmatan “Bus Shuttle”	1,253,322	1,000,000
Bayaran Balik Kepada Pegawai Perubatan	300	300
Perkhidmatan Keselamatan	1,376,656	1,109,747
Bayaran Upah (Ukur/Carian)	144,749	174,125
Bayaran Konsultan Akaun	—	60,057
Bayaran Jurutunjuk/Jurulatih	25,200	25,200
T. Perbandaran/T. Relau		
Bayaran Perkhidmatan Jurutera Perunding	—	—

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1054

[24hb Okt. 2019

Nota	2018 RM	2017 RM
Bayaran Pelupusan Sisa Pepejal di Pulau Burong	5,638,103	4,695,856
Bayaran Pemindahan Sisa Pepejal dari Batu Maung ke Pulau Burong	11,086,591	13,006,390
Komisen Ajen Kutipan	141,543	25,309
Komisen Carian Maklumat	254	7,008
Bayaran Caj Perkhidmatan	1,852,969	1,812,963
Perkhidmatan Pengurus Harta di Kompleks Pasar Chowrasta	577,358	566,038
Cetak Mencetak	401,683	412,835
Mencetak Notis dan Buku	421,250	267,120
Resit Letak Kereta		
Bayaran Caj Bacaan Meter Mesin Fotostat	218,273	203,942
Gaji Kakitangan Kontrak/ Sementara/Sambilan	7,361,868	5,678,052
Elaun Tetap Kakitangan	3,711,689	2,905,178
Kontrak/Sementara/Sambilan		
Sumbangan Berkanun	1,627,809	1,243,423
Kakitangan Kontrak/Sambilan		
Imbuan Tahunan Kakitangan Kontrak/Sambilan	741,426	874,135
Elaun Pelajar Praktikal	12,443	12,325
Bayaran Perunding Pakar Geoteknikal	288,575	498,064
Mesyuarat, Dialog dan Keraian	198,801	210,100
Maal Hijrah dan Maulidur Rasul	30,636	26,728
Hari Majlis/Lain-lain Program Majlis	181,601	125,503
Meraikan Pelawat ke Majlis	24,009	16,871
Perbelanjaan Delegasi	65,498	184,103
Perayaan Hari Kebangsaan	38,240	37,907
Hari Keluarga	110,160	222,909
Bayaran untuk Latihan	20,920	5,010
Keselamatan Penguatkuasa		
Perayaan dan Istiadat Rasmi	9,180	—
Program Pelbagai Kempen dan Pelancaran	159,708	133,123
Program Kitar Semula	50,601	67,038
Hari Penjaja	97,727	87,594
Hari Landskap Negara	19,655	—
Promosi Pelancongan	64,380	44,649
Pesta Pulau Pinang	12,331	28,258
Rekreasi & Sukan Antara Kakitangan	236,877	274,735

Nota	2018 RM	2017 RM
Perbelanjaan Anugerah Khidmat Cemerlang	232,000	233,000
Perbelanjaan untuk Majlis Rasmi	72,100	9,126
Perbelanjaan untuk Pesara Kebajikan Kakitangan	52,402	64,008
Perayaan Tapak Warisan Dunia UNESCO	15,997	16,398
Perunding Promosi dan Publisiti Majlis	2,500,000	2,000,000
Program TPO	31,680	38,602
Program Warisan	—	10,930
Program Pelancaran/ Perasmian/Persidangan Akhbar	700	23,093
Program Little Penang Street Market	29,251	20,510
Program Zerostray	—	38,500
Promosi Kempen Pendidikan Awam	66,860	13,035
Program Komuniti Bersih	33,394	17,070
Program Pengurusan Rekod	10,700	24,339
Program Low Carbon City	25,190	—
Pelan Tempatan MBPP	4,650	—
	91,402	14,135
	-----	-----
	48,954,543	45,563,805
	-----	-----

### 35. PEMBERIAN DAN SUMBANGAN

Nota	2018 RM	2017 RM
Perkhidmatan Warden Lalu Lintas untuk Kanak- kanak Sekolah	19,396	16,730
Program Ahli-ahli Majlis	819,140	906,364
Sumbangan-sumbangan Majlis	228,000	236,000
Program Local Agenda 21	29,956	27,008
Sistem Program Pengurusan Kualiti	46,535	13,795
Program Kemasyarakatan	581,369	222,651
Aktiviti Sukan	321,537	724,901
Program Jawatankuasa Komuniti Penduduk—untuk Semua Kawasan	30,750	13,429

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1056

[24hb Okt. 2019

	Nota	2018 RM	2017 RM
Sumbangan World Heritage		9,401	10,565
Program City Walk		191,000	202,577
Pertandingan Reka Bentuk Bangunan Majlis		246,424	—
		-----	-----
		2,523,508	2,374,020
		-----	-----
 36. GANJARAN			
	Nota	2018 RM	2017 RM
Ganjaran Kakitangan Kontrak		249,585	159,804
		-----	-----
		249,585	159,804
		-----	-----
 37. BAYARAN GANTIAN CUTI REHAT			
	Nota	2018 RM	2017 RM
Bayaran Gantian Cuti Rehat		983,955	918,977
		-----	-----
		983,955	918,977
		-----	-----
 38. BAYARAN-BAYARAN LAIN			
	Nota	2018 RM	2017 RM
Bayaran Keahlian Citynet		13,069	14,911
Perbelanjaan Penjualan Taman Sri Pinang		5,983	7,756
Yuran Pendaftaran Green Building Index		1,340	7,150
Yuran Keahlian (MALA)		5,000	15,000
Bayaran Keahlian (ICLEI)		—	3,717
Cukai Tanah		1,504,614	1,708,421
Insurans		2,857	2,497
Bayaran Pampasan		63,209	28,140
Bayaran Caj Bank		1,996	2,112
Bayaran Subsidi Taska		26,880	20,040

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1057

	Nota	2018 RM	2017 RM
Bayaran Bil-bil Tunggakan		—	843,712
Lesen Perisian		1,380	22,260
Bayaran Elaun ‘Technical Review Panel’		4,500	8,400
Lesen GPS Tracking System		34,824	17,640
Bayaran kepada Kumpulanwang Amanah		10,800	10,800
Perbelanjaan untuk Bencana Alam		760,812	4,000
		-----	-----
		2,437,264	2,716,556
		-----	-----
 39. CUKAI			
	Nota	2017 RM	2016 RM
Input Tax—Tak Boleh Dituntut		16,361,841	433,957
		-----	-----
		16,361,841	433,957
		-----	-----
 40. PENGEMBALIAN HASIL DAN HAPUS KIRA			
	Nota	2018 RM	2017 RM
Pulangan Balik Hasil		71,401	29,443
Hutang Ragu—Kadar Taksiran		3,671,187	—
Hutang Ragu—Lain-lain Hasil		5,136,977	40,897
Penambahan Hutang Ragu—Lain-lain Hasil		18,391	—
Kerugian Penggenapan		62	—
		-----	-----
		8,898,018	70,340
		-----	-----
 41. BANGUNAN DAN PEMBAIKAN BANGUNAN			
	Nota	2018 RM	2017 RM
Pengubahsuaian Ruang Pejabat		3,424,205	442,046
Pemuliharaan Bangunan Dewan Bandaraya (City Hall)		36,385	—
Membaikpulih Bangunan Infirmary		260,585	3,110,605

Nota	2018 RM	2017 RM
Menaiktaraf Rumah Peranginan Southview	—	748,955
Menaiktaraf Perumahan Kakitangan di Jalan Sungai	—	37,715
Pengubahsuaian dan Menaiktaraf Pasar Batu Lanchang	—	2,310
Pengubahsuaian dan Menaiktaraf Pasar Taman Tun Sardon	12,067	—
Pendawaian Semula Elektrik Premis Majlis	161,939	481,902
Mengecat Semula Flat Jalan Jelutong	—	36,486
Membaikpulih Premis Majlis Lebuh Kimberly	2,197,739	996,891
Menaiktaraf Tandas Unit Kediaman di Blok L. M & N	—	887,811
Pembentungan Premis-premis Majlis	111,270	158,056
Mengecat Premis Majlis	275,174	37,488
	-----	-----
	6,479,364	6,940,265
	-----	-----

42. KEMUDAHAN DAN PEMBAIKAN KEMUDAHAN

Nota	2018 RM	2017 RM
Pembinaan Kompleks Sukan & Tempat Letak Kereta	982,942	—
Kemudahan Orang Kurang Upaya	—	52,321
Program Pemuliharaan Bangunan Warisan	10,575	—
Menaiktaraf Jalan Masjid Negeri	2,625,295	11,556,990
Menaiktaraf Stadium Bandaraya	7,679,990	3,746,875
Statistik Inventori Pokok	487,650	5,900
Menaiktaraf Balai Rakyat	—	241,207
Menaiktaraf Tanah Lapang	504,146	1,379,969
Pemasangan Pagar	291,877	247,222
Pembinaan Pondok	645,729	516,151
Perhentian Bas		
Pembinaan Jalan Berkembar Jalan Paya Terubong	52,908,449	91,656,089

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1059

	Nota	2018 RM	2017 RM
Menaiktaraf Lebuhraya Tun Dr. Lim Chong Eu		433,843	76,320
Membina dan Menaiktaraf Laluan Basikal		7,113,221	6,107,045
Pembinaan Laluan Basikal Green Road Sharing Concept		238,501	—
Projek Pencahayaan di Tapak Warisan		55,180	58,780
Pembinaan Underpass di Jalan Mount Erskine		2,124,022	4,817,111
Menaiktaraf Parit di Kawasan Bandaraya		8,804,169	4,052,444
Menaiktaraf Bahu Jalan di Kawasan Bandaraya		251,694	1,145,202
Menaiktaraf Kompleks Sukan Balik Pulau		—	231,546
Menaiktaraf Padang		—	281,526
Sistem Perkongsian Basikal		550,000	673,166
Projek Penambahbaikan Lalu Lintas di Kawasan Ayer Itam		—	1,912,833
Menaiktaraf Padang Kota Lama		—	1,832,223
Projek-projek Menaiktaraf Jalan		174,851	1,196,832
Menaiktaraf Gat Lebuhraya Cina dan Outfall Struktur		1,000,000	1,400,000
Menaiktaraf Taman Metropolitan Relau		121,133	—
Membekal & Memasang Struktur Gegantung		92,200	—
Projek Inisiatif Hijau		133,827	—
Menaiktaraf Bangunan Majlis Lebuh Armenian/Lebuh Acheh		1,500,000	—
Menaiktaraf Tembok Laut dan Laluan Pejalan Kaki		124,583	—
Penambbaikan Laluan Pejalan Kaki Lebuh Light		1,439,265	—
		----- 90,293,142 -----	----- 133,187,752 -----
	Nota	2018 RM	2017 RM
43. PROJEK AHLI MAJLIS			
Menaiktaraf Infrastruktur Kampung-kampung		247,592	336,252
		----- 247,592 -----	----- 336,252 -----

44. HARTA MODAL-HARTA  
MODAL YANG LAIN

Nota	2018 RM	2017 RM
Pembelian Kenderaan	66,185	—
Alat-alat Pejabat—Komputer dan Pencetak	39,270	14,117
Alat-alat Pejabat—Perabot dan Lain-lain	265,459	186,750
Alat-alat Perabot di Rumah Peranginan/Tetamu	—	16,294
Alat-alat Perabot di Kediaman YDP/SU	—	30,334
Buku-buku Perpustakaan	10,410	—
Pengurusan dan Pengawalan	195,800	—
Peralatan dan Perisian Berpusat Sistem GIS	—	2,465
Pemasangan CCTV untuk Jabatan dan Premis Majlis	3,200	11,564
Mesin Pemetongan Rumput	2,994	—
Peralatan Tangkapan dan Keperluan	—	10,962
Alat Kelengkapan Penyelenggaraan Jalan	2,180	—
Pemasangan CCTV di Kawasan Hotspot	1,955,647	363,599
Gergaji Elektrik (Chain Saw)	—	988
	-----	-----
	2,541,145	637,073
	-----	-----

Nota	2018 RM	2017 RM
------	------------	------------

45. SUSUTNILAI DAN  
PENULASAN

Susutnilai Kenderaan	3,418,414	3,103,739
Susutnilai Alat Pejabat	5,881,531	5,095,783
Susutnilai Alat Perabot	133,320	107,518
Susutnilai Kelengkapan Komputer	564,144	608,118
Susutnilai Jentera dan Loji	374,157	348,656
Susutnilai Bangunan-bangunan Majlis	9,016,912	4,644,615
Susutnilai Pasar/Kompleks	1,294,183	930,890



WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1061

	Nota	2018 RM	2017 RM
Susutnilai Balai Rakyat		319,980	319,980
Susutnilai Aset Tak Ketara		1,188,020	1,030,099
Susutnilai — Tanah Pajakan		22,097,405	22,097,405
Susutnilai — Hartanah		2,899,535	440,894
Pelaburan Bangunan			
		47,187,601	38,727,697

46. MANFAAT KAKITANGAN

	Nota	2018 RM	2017 RM
Manfaat Kakitangan Semasa		904,226	—
Manfaat Kakitangan Jangka Panjang		2,033,202	—
		2,937,428	—

47. PELARASAN

	Nota	2018 RM	2017 RM
Pelarasan Vot 74724 terhadap penolakan sewa dalam bayaran diterima (JR495/12-2017)		—	(143,940)
Pelarasan Akaun untuk peruntukan susutnilai (JR475/12-2017)		—	(505,874,406)
Pelarasan untuk Bayaran Lebihan Tahun 2016 sebagai hasil 2017 (JR464/12-2017)		—	(4,150,946)
Bayaran Lebihan Baki Awal Tahun 2016 (JR462/12-2017)		—	18,494,771
Bayaran Lebihan Tahun 2016 Selaras dalam Tahun 2017 (JR463/12-2017)		—	(14,343,816)
Pelbagai Penghutang (Lain-lain) untuk bil-bil Tunggakan Tenaga Nasional Berhad Akaun-akaun bil elektrik dan RJO setakat 1-1-2017 diterbalikkan (JR460/12-2017)		—	309,914

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1062

[24hb Okt. 2019

Nota	2018 RM	2017 RM
Bayaran Balik Tahun 2017 (JR456/12-2017)	—	(1,325,469)
Pelarasan Debit dan Kredit Cukai Taksiran untuk Tahun 2017 (JR455/12-2017)	—	(6,293,463)
Pindaan NT untuk Tahun 2017 (Lebih Bayaran) (JR454/12-2017)	—	(3,403,830)
Pelarasan Debit dan Kredit Cukai Taksiran (Lebih Bayaran) (JR453/12-2017)	—	9,094,059
Pelarasan Debit dan Kredit Cukai Taksiran untuk Tahun 2017 (Notis dan Waran Tunggakan (JR452/12-2017)	—	(1,763)
Pindaan NT Notis/Waran Tunggakan untuk Tahun 2017 (JR449/12-2017)	—	(10,290)
Pengeluaran Bil dan Pelarasan Cukai Taksiran 2017 (tunggakan) (JR447/12-2017)	—	388,188
Pelarasan Akaun untuk pelupusan tanah-tanah seperti lampiran yang dikepilkan untuk tujuan serahan Tahun 2017 (JR437/12-2017)	—	(3)
Faedah Ambank Akaun Semasa yang direkod 2 kali (JR413/12-2017)	—	(46,179)
Pelarasan Balik Kutipan Bulanan Pelbagai Penghutang untuk Disember 2017 (BL) (JR225/12-2017)	—	(2,433)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Lejer dari 1-12-2017 hingga 31-12-2017 (BL) (JR223/12-2017)	—	(850)
Pelarasan bagi lebihan bayaran pada Tahun 2016 (JR220/12-2017)	—	1,354
Pelarasan Balik Kutipan Bulanan Pelbagai Penghutang untuk November 2017 (JR607/11-2017)	—	(2,922)

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1063

	Nota	2018 RM	2017 RM
Pelarasan Balik Kutipan Bulanan Pelbagai Penghutang untuk Oktober 2017 (BL) (JR420/10-2017)		—	(93,194)
Pelarasan Balik Kutipan Bulanan Pelbagai Penghutang untuk September 2017 (JR662/09/2017)		—	(497,626)
Pelarasan Balik Kutipan Bulanan Pelbagai Penghutang untuk Ogos 2017 (BL) (JR680/08-2017)		—	(13,897)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Lejer dari 1-8-2017 hingga 31-8-2017 (JR678/08-2017)		—	(64)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Lejer dari 1-7-2017 hingga 31-7-2017 (PSS) (JR491/07-2017)		—	(500)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Lejer dari 1-6-2017 hingga 30-6-2017 (PSS) (JR701/06.2017)		—	(743)
Pelarasan Balik Kutipan Bulanan Pelbagai Penghutang untuk Jun 2017 (BL) (JR700/06-2017)		—	(8,052)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Lejer dari 1-6-2017 hingga 30-6-2017 (BL) (JR698/06-2017)		—	(450)
Pelarasan Balik Kutipan Bulanan Pelbagai Penghutang untuk Mei 2017 (BL) (JR857/05-2017)		—	(16,229)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Lejer dari 1-5-2017 hingga 31-5-2017 (JR855/05-2017)		—	(6,211,763)
Pelarasan Balik Kutipan Bulanan Pelbagai Penghutang untuk April 2017 (BL) (JR511/04-2017)		—	(603,414)

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1064

[24hb Okt. 2019

Nota	2018 RM	2017 RM
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Lejer dari 1-4-2017 hingga 30-4-2017 (BL) (JR509/04-2017)	—	(1,790)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Lejer dari 1-3-2017 hingga 31-3-2017 (PSS) (JR521/03-2017)	—	(10,360)
Pelarasan Balik Kutipan Bulanan Pelbagai Penghutang untuk Mac 2017 (BL) (JR520/03-2017)	—	(856,229)
Pelarasan Balik Amaun Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Lejer dari 1-3-2017 hingga 31-3-2017 (BL) (JR518/03-2017)	—	(29,752)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Lejer dari 1-2-2017 hingga 28-2-2017 (PSS) (JR398/02-2017)	—	(11,000)
Pelarasan Balik Kutipan Bulanan Pelbagai Penghutang untuk Februari 2017 (BL) (JR396/02-2017)	—	(522,666)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Lejer dari 1-2-2017 hingga 28-2-2017 (BL) (JR394/02-2017)	—	(4,450,188)
Pelarasan susutnilai bagi Pelarasan Vot 34101 ke 91301 LAD bagi Kenderaan Jabatan Perkhidmatan Perbandaran tahun 2016 (JR143/01-2017)	—	(77)
Pelarasan Balik Kutipan Bulanan Pelbagai Penghutang untuk Januari 2017 (BL) (JR140/01-2017)	—	(1,276,245)
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Lejer dari 1-1-2017 hingga 31-1-2017 (JR138/01-2017)	—	(362,053)

	Nota	2018 RM	2017 RM
Pelarasan Penilaian Semula menggunakan Kos Anggaran 2017 (JR23501/2018)		12,757,415,569	—
Pelarasan Balik B17020404: Pelanjutan Tempoh Bayaran BP Tahun 2016 BP1416120030: Pembangunan “Virtual Machine” (JR206/01-2018)		(15,540)	—
Pelarasan Journal untuk Pelarasan Selepas Audit bagi Akaun 2017 di Tahun 2018: Pelarasan Aset Dron Majlis yang Terlebi Nyata bagi Tahun 2017 yang dibuat pada Tahun 2018 (JR121/01-2018)		(2,000)	—
Pelarasan Balik B17020148: Pelanjutan Tempoh Bayaran BP Tahun 2016 BP2116120181: Double Handle with Four Side Netting Trolley & Portable Hardisk (JR201/012018)		(1,150)	—
Pelarasan Balik B17020427: Pelanjutan Tempoh Bayaran BP Tahun 2016 BP8316120024: Pengumpulan Data Inventori Pokok, Penilaian Risiko Pokok, Penilaian Ekonomi Pokok & Penyelenggaraan Pokok (JR203/01-2018)		(143,610)	—
Pelarasan Jurnal untuk Penutupan Akaun Tahun 2017: Peruntukan Susutnilai Jentera/Loji untuk Tahun 2017 yang terkurang catat (JR207/01-2018)		(20,600)	—
Pelarasan Balik B17020424: Pelanjutan Tempoh Bayaran BP Tahun 2016 BP9116120060: Projector Motorized Screen (Saiz 6 x 8), Projector & Universal Projector Mount (JR205/01-2018)		(2,690)	—
Pindahan jurnal kerana kesilapan penggunaan vot, vot sepatutnya adalah 96530 (JR432/04-2017) (JR225/01-2018)		(1,000,000)	—

Nota	2018 RM	2017 RM
Pelarasan Jurnal untuk Penutupan Akaun Tahun 2017: Peruntukan Susutnilai kelengkapan Komputer untuk Tahun 2017 yang terkurang catat (JR208/01-2018)	(76,059)	—
Pindahan jurnal kerana kesilapan penggunaan vot, vot sepatutnya adalah 96530 (JR448/04-2017) (JR226/01-2018)	(1,000,000)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger dari 1-1-2018 hingga 31-1-2018 (BL) (JR222/01- 2018)	(245,051)	—
Pelarasan Journal untuk Pelarasan Selepas Audit bagi Akaun 2017 di Tahun 2018: Pelarasan Kesilapan Penggunaan Vot bagi tahun 2017 yang dibuat pada Tahun 2018 (JR215/01-2018)	87,917	—
Pelarasan Journal untuk Pelarasan Selepas Audit bagi Akaun 2017 di Tahun 2018: Pelarasan Susutnilai Aset Dron Majlis yang Terlebih Nyata bagi Tahun 2017 yang dibuat pada Tahun 2018 (JR213/01- 2018)	863	—
Pelarasan Journal untuk Pelarasan Selepas Audit bagi Akaun 2017 di Tahun 2018: Pelarasan LAD Penghawa Dingin, Pasar Bayan Baru bagi Tahun 2017 yang dibuat pada Tahun 2018 (JR209/01-2018)	8,100	—
Pelarasan Journal untuk Pelarasan Selepas Audit bagi Akaun 2017 di Tahun 2018: Pelarasan Susutnilai Aset Lif di Pasar Padang Tembak bagi Tahun 2017 yang dibuat pada Tahun 2018 (JR211/01-2018)	893	—

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1067

	Nota	2018 RM	2017 RM
Pelarasan Journal untuk Pelarasan Selepas Audit bagi Akaun 2017 di Tahun 2018: Pelarasan Aset Perkongsian Basikal bagi Tahun 2017 yang dibuat pada Tahun 2018 (JR214/01-2018)		200,000	—
Pelarasan Balik B17030395: Pelanjutan Tempoh Bayaran BP Tahun 2016 BP8616120181: Perkhidmatan Pengumpulan Data Inventori Pokok Tahun 2016 (JR204/01-2018)		(164,100)	—
Pelarasan Balik B17020268: Pelanjutan Tempoh Bayaran BP Tahun 2016 BP3316120229: 'Sentrifugal' Trash Pump Trailer Mounted di Unit Senggara Fasiliti Jalan (JR202/01/2018)		(7,416)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger dari 1-2-2018 hingga 28-2-2018 (BL) (JR332/02-2018)		(791)	—
Pelarasan Akaun bagi Penyelarasan Bil Wang Cengkeram 3-5 bertarikh 15-1-2015 (JR106/03-2018) (JR305/03-2018)		(5,500)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger dari 1-3-2018 hingga 31-3-2018 (BL) (JR298/03-2018)		(90,504)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger dari 1-4-2018 hingga 30-4-2018 (BL) (JR508/04-2018)		(300)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger dari 1-6-2018 hingga 30-6-2018 hingga 30-6-2018 (BL) (JR217/06-2018)		(1,858)	—

Nota	2018 RM	2017 RM
Penerimaan Pemberian seperti Senarai yang dikepilkan telah diterima pada 13-5-2016 tetapi tidak diambilkira dalam Akaun Tahun 2016 dan baru diambil kira pada 13-7-2018 dalam Bank Islam (30) (JR160/07-2018)	(2,032)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger dari 1-9-2018 (BL) (JR226/09-2018)	(16)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger dari 1-10-2018 hingga 31-10-2018 (PSS) (JR287/10-2018)	(2,000)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger dari 1-10-2018 hingga 31-10-2018 (BL) (JR227/10-2018)	(111,006)	—
Pelarasan Balik Pembatalan Bil-bil Siberhutang Tanpa Ledger dari 1-11-2018 hingga 30-11-2018 (BL) (JR277/11-2018)	(192,098)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pindahan Journal menyelaraskan akaun kerana akaun telah tamat (JR403/12-2018)	(120,098)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pelarasan Akaun untuk Tanah PT240 Teluk Kumbar bagi Nilai Semasa bagi Tahun 2018 (JR332/12-2018)	2,270,689	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pindahan Journal menyelaraskan akaun kerana akaun telah tamat (JR407/12-2018)	(146,757)	—



WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1069

	Nota	2018 RM	2017 RM
Bayaran Lebihan Tahun 2017 Selaras dalam Tahun 2018 (JR353/12-2018)		(8,997,965)	—
Pelarasan Debit dan Kredit Cukai Taksiran untuk Tahun 2018 (Notis & Waran Tunggakan) (JR357/12-2018)		(4,824)	—
Pindaan NT untuk Tahun 2018 (Lebihan Bayaran) (JR359/12-2018)		(1,377,988)	—
Bayaran Balik untuk Tahun 2018 (JR361/12-2018)		(2,748,434)	—
Pindaan NT Notis/Waran Tunggakan untuk Tahun 2018 (JR347/12-2018)		(10,530)	—
Pelarasan untuk Bayaran Lebihan Tahun 2017 sebagai Hasil 2018 (JR354/12-2018)		(5,743,894)	—
Pelarasan Debit dan Kredit Cukai Taksiran untuk Tahun 2018 (Tunggakan) (JR360/12-2018)		(164,560)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pindahan Journal menyelaraskan akaun kerana akaun telah tamat (JR405/12-2018)		(124)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pindahan Journal menyelaraskan akaun kerana akaun telah tamat (JR406/12-2018)		(30,405)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pelarasan Journal untuk Lebihan Susutnilai bagi Tahun 2018 untuk Tanah Pajakan (JR279/12-2018)		1,164,479	—
Pengeluaran Bil dan Pelarasan Cukai Taksiran untuk Tahun 2018 (Tunggakan) (JR345/12-2018)		1,464,135	—
Pelarasan Journal untuk		126,448	—

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

1070

[24hb Okt. 2019

Nota	2018 RM	2017 RM
Penutupan Akaun Tahun 2018: Pindahan Journal untuk menyelaraskan Penghutang Bil Sampah Sarap untuk Tahun 2018 yang terkurang catat dalam penyata akaun (JR398/12-2018)	495,785	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan A/K Tahun 2018: Pindahan Journal untuk menyelaraskan Penghutang dan Pemiutang kerana terdapat perbezaan di lejar dengan Sistem Penghutang dan Pemiutang (JR412/12-2018)	4,229,120	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pelarasan Akaun untuk Penerimaan Tanah yang Diserah secara Percuma menggunakan Nilai Tanah Semasa (JR321/12-2018)	82,223	—
Penutupan Akaun Tahun 2018: Pindahan Journal untuk menyelaraskan Penghutang dan Pemiutang kerana terdapat perbezaan di lejar dengan Sistem Penghutang dan Pemiutang (JR400/12-2018)	14,741,850	—
Bayaran Lebihan Baki Awal Tahun 2017 Selaras untuk Tahun 2018 (JR352/12-2018)	1,794,206	—
Pelarasan Debit dan Kredit Cukai Taksiran untuk Tahun 2018 (Lebihan Bayaran) (JR358/12-2018)	(3,823)	—
Pelarasan Journal untuk Penutupan Akaun Tahun 2018: Pindahan Journal menyelaraskan akaun kerana akaun telah tamat (JR404/12-2018)	—	—
	----- 12,761,648,554 -----	----- (522,278,316) -----

48. PELARASAN TAHUN LALU

Perincian pelarasan tahun lalu dinyatakan semula adalah seperti berikut:

	Nota	Sebelum Pelarasan RM	Pelarasan RM	Selepas Pelarasan RM
<b>Hartanah, loji dan peralatan</b>				
(a) Tanah		10,469,019,223	6,499,809	10,475,519,032
(b) Alat-alat Pejabat		27,969,881	6,963	27,976,844
(c) Kelengkapan Komputer		6,217,941	182,941	6,400,882
(d) Alat-alat Perabot		775,739	893	776,632
(e) Jentera Loji		2,435,989	103,000	2,538,989
(f) Kenderaan		49,838,039	200,000	50,038,039
(g) Tanah Pajakan		2,001,737,827	1,164,479	2,002,902,306
<b>Aset Semasa</b>				
(a) Urusniaga Bukan Pertukaran Belum Terima		49,261,055	(7,452,644)	41,808,411
(b) Simpanan Tetap		600,150,000	(2,000,000)	598,150,000
(c) Pinjaman Kakitangan		773,568	82	773,650
(d) Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit dan Pendahuluan		31,889,412	84,015	31,973,427
<b>Aset Bukan Semasa</b>				
(a) Kerja-kerja Dalam Perlaksanaan		165,277,458	(717,106)	164,560,352
<b>Liabiliti Semasa</b>				
(a) Pelbagai Akaun Belum Bayar dan Perbelanjaan Terakru		119,465,970	6,156,734	125,622,704
(b) Akaun Amanah		79,647,397	3,820	79,651,217
<b>Aset Bersih</b>				
(a) Lebihan Hasil— Penilaian Semula		40,824,384	12,757,415,568	12,798,239,952
		13,645,283,883	12,761,648,554	26,406,932,437

46. LIABILITI LUAR JANGKA

Sehingga 31 Disember 2018, sebanyak 12 tuntutan yang telah dibuat oleh orang awam terhadap Majlis ke atas pelbagai tuntutan yang melibatkan kenderaan Majlis dan lain-lain. Jumlah anggaran gantirugi yang dituntut adalah sebanyak RM5,305,839 iaitu seperti berikut:

Bil.	Perkara	RM
1.	S.45/9/1-351(U) Mahkamah Tinggi Pulau Pinang Saman Pemula No. PA-24C(ARB)-5-2/2018 Majlis Bandaraya Pulau Pinang vs Malconstrukt Sdn. Bhd.	1,885,839
2.	S.45/9/1-274(U) Court of Appeal of Malaysia Civil Appeal No. P-01(A)-222-07/2017, P-01(A)-223-07/2017, P-01(A)-224-07/2017, P-01(A)-225-07/2017 dan P-01(A)-226-07/2017 Sunway City (Penang) Sdn. Bhd. lwn 1. Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang 2. Majlis Bandaraya Pulau Pinang 3. Perbadanan Pengurusan Sunrise Gardem Kondominium	100,000
3.	S.45/9/1-279(U) Mahkamah Persekutuan Malaysia Permohonan Sivil No. 08 (f-478-09/2018(P) Mahkamah Rayuan Malaysia (Bidang Kuasa Rayuan) Rayuan Sivil No. P-02(A)-2137-10/2017 (Permohonan Semakan Kehakiman No. PA-25-20-06/2016) 1. Datin Noorzaina binti Mat Zain 2. Maritime Waterfront Suites Sdn. Bhd. lwn Majlis Bandaraya Pulau Pinang	100,000
4.	S.45/9/1-286(U) Penang High Court Civil Action No. PA-24NCVC-417-05/2017 1. Tan Soo Fong 2. Tan Qin Jie vs Majlis Bandaraya Pulau Pinang	50,000
5.	S.45/6/1-287(U) Penang High Court Civil Suit No. PA-22NCVC-151-07/2017 1. Datin Noorzaina binti Mat Zain 2. Maritime WaterFront Suites Sdn. Bhd. lwn 1. Majlis Bandaraya Pulau Pinang 2. Pengarah Bahagian Pelesenan, MBPP 3. Datuk Bandar, MBPP	100,000

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1073

Bil.	Perkara	RM
6.	S.45/9/1-291(U) Mahkamah Seksyen Georgetown di Pulau Pinang Guaman No. PA-B52-12-02/2016 Fook Soon Engineering Sdn. Bhd. lwn 1. Pembinaan Bertegas Makbul Sdn. Bhd. 2. Majlis Bandaraya Pulau Pinang	160,000
7.	S.45/9/1-292(U) Penang High Court Suit No. PA-21NCVC-5-01/2017 1. DMV Sdn. Bhd. 2. Pentadbir Tanah DTL, Pulau Pinang 3. Pengarah Tanah dan Galian, Pulau Pinang	100,000
8.	S.45/9/1-294(U) Mahkamah Tinggi Malaya di Pulau Pinang Semakan Kehakiman No. PA-25-39-10/17 Teoh Seow Chin vs Majlis Bandaraya Pulau Pinang	150,000
9.	S.45/9/1-295(U) Penang High Court Civil Suit No. PA-22NCVC-2-01/2018 Perkhidmatan Alam Indah Sdn. Bhd. vs Majlis Bandaraya Pulau Pinang	2,500,000
10.	S.45/9/1/307(U) Sessions Court at Georgetown Civil Suit No. PA-A51NCVC-27-07/2018 Chendeladevan a/l Kuppusamy vs Majlis Bandaraya Pulau Pinang	10,000
11.	S.45/9/1-330(U) Magistrate's Court Balik Pulau Suit No. PD-A71KJ-1-10/2018 1. Iman Irfan Liysasa bin Mohamad Ishak 2. Nuriman Natassia bin Mohamed Ishak vs 1. Manan bin Din 2. MBPP 3. Kerajaan Malaysia	50,000
12.	S.45/9/1-352(U) Penang High Court Writ No. PS-21NCVC-21-12/2018 Perbadanan Pengurusan Bersama Surin Condominium	100,000

vs

1. GLM Property Development Sdn. Bhd.
2. ARUP Jururunding Sdn. Bhd.
3. East Design Architect Sdn. Bhd.
4. Jabatan Pengairan dan Saliran  
Pulau Pinang
5. MBPP

## 50. BILANGAN KAKITANGAN

	2018 RM	2017 RM
Jumlah jawatan diisi	3111	3082
Jumlah jawatan yang tidak diisi	387	427
	-----	-----
Jumlah kakitangan adalah termasuk kakitangan tetap dan kontrak	3498	3509
	-----	-----

## 51. INSTRUMEN KEWANGAN

## 51.1 Risiko kecairan

Risiko kecairan adalah risiko yang mana Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan kerana kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan. Jadual ke bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

	Dalam Tempoh Setahun	Dalam Tempoh melebihi setahun	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2018	RM	RM	RM
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	62,867,344	—	62,867,344
	-----	-----	-----
	62,867,344	—	62,867,344
	-----	-----	-----
Pada 31 Disember 2017	RM	RM	RM
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	119,465,970	—	119,465,970
	-----	-----	-----
	119,465,970	—	119,465,970
	-----	-----	-----

## 52. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri daripada Ahli-ahli Majlis sahaja di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2018 RM	2017 RM
Jumlah kakitangan penting Pihak Pengurusan	25	25
Jumlah ganjaran	1,055,944	1,105,475

## 53. KOMITMEN MODAL

	2019 RM	2018 RM
Pembinaan underpass di jalan Mount Eskrine	5,500,000	8,162,591
Pembinaan jalan berkembar Paya Terubong	44,200,000	98,770,000
Pengubahsuaian Ruang Pejabat Menaiktaraf Rumah Kelab MBPP	3,881,083	3,000,000
Jalan Perak	3,678,283	2,500,000
Menggantikan Lif Flat PPR Jalan Sungai	—	2,000,000
Pemuliharaan Premis Majlis Lebuh Kimberly	—	2,200,000
Pembinaan Kompleks Sukan dan Tempat Letak Kereta	—	20,000,000
Menaiktaraf Stadium Bandaraya	—	11,952,399
Membina dan Menaiktaraf Laluan Basikal	3,800,000	7,490,380
Menaiktaraf Lebuhraya Tun Dr Lim Chong Eu di antara Gat Jalan Perangin & Gat Lebuh Cecil	6,500,000	1,000,000
Menaiktaraf parit di kawasan bandaraya	9,664,000	11,300,000
Projek penambahbaikan lalulintas di kawasan sekitar Ayer Itam	5,000,000	15,000,000
Membina Pusat Pelindungan Anjing Liar, Taman Metropolitan Pulau Pinang	—	1,000,000

	2019 RM	2018 RM
Menaiktaraf Lebuh Gat Lebuah Cina & Outfall Struktur	—	1,380,000
Projek Menaiktaraf Lorong Belakang, Lebuah Armenian	—	1,500,000
Menaiktaraf Tembok Laut & Pejalan Kaki	5,000,000	4,895,080
Pemasangan CCTV	8,099,106	9,502,186
Pembinaan Bangunan Baru Kampung Jawa	14,023,374	8,000,000
Projek Menaiktaraf Kawasan BIDS Jalan Gurdwara	4,500,000	—
Penyediaan Tempat Letak Bas Persiaran	1,021,000	—
	-----	-----
	114,866,846	209,652,636
	-----	-----

54. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan 1 Januari 2018 sehingga 31 Disember 2018. Jumlah bajet ini telah dibentangkan oleh Mesyuarat Khas Belanjawan Majlis pada 20 September 2017. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Pulau Pinang pada 25 Oktober 2017.

Bajet dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata kewangan disediakan dengan asas akrual menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan dengan asas tunai.

	Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan sebenar		91,274,300	30,329,762	—	121,604,062
Perbezaan asas	(a)	(156,350,594)	(51,671,710)	—	(208,022,304)
Perbezaan masa					
Perbezaan entiti	(b)	—	—	—	—
Jumlah sebenar di dalam Penyata Aliran Tunai		-----	-----	-----	-----
		(65,076,294)	(21,341,948)	—	86,418,242
		-----	-----	-----	-----

Nota (a) Perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat dalam tahun kewangan semasa tapi merupakan pembayaran untuk tahun kewangan lepas.

Nota (b) Perbezaan entiti merujuk kepada lain-lain kenaaan bank.



**No. 1066.**

KUMPULANWANG SIMPANAN  
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (1969)

AKUAN OLEH AHLI MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

Kami, DATO' AR. YEW TUNG SEANG (No. K/P 630505-08-5625) dan IR. ADDNAN BIN MOHD RAZALI (No. K/P 590126-07-5271), ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang, menyatakan bahawa pada pendapat kami, penyata kewangan KUMPULANWANG SIMPANAN MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (1969) yang dinyatakan di muka surat 2 hingga 8 telah disediakan selaras dengan piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan pengurusan bagi tahun berakhir 31 Disember 2018 dan hasil kendalian pengurusan bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut telah mematuhi Seksyen 60, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Akta Perbendaharaan di Malaysia.

DATO'AR. YEW TUNG SEANG  
*Datuk Bandar*

IR. ADDNAN BIN MOHD RAZALI  
*Setiausaha Bandaraya*

PULAU PINANG  
Tarikh 29 April 2019

PENGAKUAN BERKANUN

Saya, Suhaida binti Kamalul Ariffin (No. K/P 661114-07-5544), pegawai yang terutamanya bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan KUMPULANWANG SIMPANAN MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (1969) dengan ikhlas mengakui bahawa penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 2 hingga 8 adalah pada pengetahuan dan kepercayaan saya benar dan saya membuat pengakuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa perkara ini benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh Suhaida binti Kamalul Ariffin di Georgetown, Pulau Pinang pada 29 April 2019.

Di hadapan Saya,

HAJI MOHAMED YUSOFF BIN  
MOHD IBRAHIM  
(Pesuruhjaya Sumpah)  
Malaysia

KUMPULANWANG SIMPANAN  
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (1969)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN  
PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
<b>ASET</b>			
Aset Bukan Semasa			
Pelaburan dalam Saham Taksiar Harga	5	73,276	73,276
		-----	-----
Jumlah aset bukan semasa		73,276	73,276
		-----	-----
Aset Semasa			
Penghutang perdagangan dan pelbagai penghutang Tunai dan kesetaraan tunai	6	20,783	22,360
	7	2,634,330	2,573,534
		-----	-----
Jumlah aset semasa		2,655,113	2,595,894
		-----	-----
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>2,728,389</b>	<b>2,669,170</b>
		-----	-----
<b>DANA AHLI</b>			
Caruman dan Sumbangan Ahli Lebih terkumpul			
	8	2,095,268	2,053,421
		118,588	101,216
		-----	-----
Jumlah dana ahli		2,213,856	2,154,637
		-----	-----
<b>LIABILITI</b>			
Liabiliti Semasa			
Pemiutang perdagangan dan pelbagai pemiutang	9	514,533	514,533
		-----	-----
Jumlah liabiliti semasa		514,533	514,533
		-----	-----
<b>JUMLAH DANA AHLI DAN LIABILITI</b>		<b>2,728,389</b>	<b>2,669,170</b>
		-----	-----

Sila lihat nota-nota yang mengiringi penyata kewangan ini.

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1079

PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Pendapatan pelaburan	10	110,809	102,321
Lain-lain pendapatan		—	3,152
		-----	-----
Jumlah pendapatan		110,809	105,473
		-----	-----
<b>TOLAK: BELANJA-BELANJA</b>			
Belanja pentadbiran		—	—
		-----	-----
Lebihan pendapatan sebelum peruntukan faedah		110,809	105,473
Faedah dikreditkan		(45,030)	(74,942)
Sumbangan dikreditkan		(48,407)	(80,556)
Pelarasan tahun lalu	11	—	99,170
		-----	-----
Lebihan pendapatan dalam tahun		17,372	49,145
		-----	-----

Sila lihat nota-nota yang mengiringi penyata kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Dana Ahli RM	Lebihan Terkumpul RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 2017	1,913,223	52,071	1,965,294
Terimaan dalam tahun	140,198	—	140,198
Lebihan dalam tahun	—	49,145	49,145
	-----	-----	-----
Baki pada 31 Disember 2017	20,053,421	101,216	2,154,637
Terimaan dalam tahun	41,847	—	41,847
Lebihan dalam tahun	—	17,372	17,372
	-----	-----	-----
Baki pada 31 Disember 2018	2,095,268	118,588	2,213,856
	-----	-----	-----

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>			
Lebih dalam tahun		17,372	49,145
Pelarasan:			
Lebih operasi sebelum perubahan modal kerja		17,372	49,145
Pengurangan/(Penambahan) penghutang perdagangan dan pelbagai penghutang (Pengurangan)/Penambahan pemiutang perdagangan dan pelbagai pemiutang		1,577 —	22,214 (99,370)
Tunai (digunakan untuk)/ diperolehi dari aktiviti operasi		18,949	(28,011)
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>			
Penambahan dalam caruman modal		41,847	140,198
Tunai diperolehi dari aktiviti pembiayaan		41,847	140,198
Peningkatan dalam tunai dan kesetaraan tunai		60,796	112,187
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 Januari		2,573,534	2,461,347
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	7	2,634,330	2,573,534

Sila lihat nota-nota yang mengiringi penyata kewangan ini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

1. MAKLUMAT AM

Tujuan utama Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) ditubuhkan adalah untuk mengendalikan dan mengagihkan caruman-caruman dan sumbangan-sumbangan kepada para pekerja sebelum wujudnya Kumpulanwang Simpanan Pekerja.

Penyata kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) adalah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM).

## 2. PEMATUHAN DENGAN PIAWAIAN LAPORAN KEWANGAN

Penyata kewangan telah disediakan menurut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) dan juga telah mematuhi Seksyen 60, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Akta Perbendaharaan di Malaysia.

## 3. ASAS PENYEDIAAN

Penyata kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) telah disediakan menurut asas kos dan asas nilai saksama.

## 4. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

### 4.1 Pelaburan dalam saham tak siar harga

Pelaburan dalam saham tak siar harga dinyatakan pada kos ditolak peruntukan bagi sebarang penurunan nilai yang kekal. Peruntukan susutnilai diperuntukkan apabila pihak Lembaga berpendapat penurunan nilai pelaburan ini adalah berkekalan.

### 4.2 Penghutang Perdagangan dan Pelbagai Penghutang

Penghutang perdagangan dan pelbagai penghutang dibawa pada nilai yang dijangka boleh direalisasikan. Hutang lapuk dihapuskan apabila dikenalpasti. Anggaran dibuat bagi hutang ragu berdasarkan kajian semula jumlah yang tertunggak pada akhir tahun kewangan apabila diperlukan.

### 4.3 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

### 4.4 Instrumen Ekuiti

Caruman ahli dikelaskan sebagai ekuiti.

### 4.5 Pemiutang Perdagangan dan Pelbagai Pemiutang

Pemiutang perdagangan dan pelbagai pemiutang dinyatakan pada kos, iaitu nilai saksama pembayaran yang perlu dibayar pada masa hadapan yang membolehkan ianya digunakan.

## 4.6 Pengiktirafan Pendapatan Dividen dan Faedah

Pendapatan faedah atas simpanan tetap dan dividen atas pelaburan adalah dikira atas dasar terakru.

## 5. PELABURAN DALAM SAHAM TAKSIAR HARGA

Nama saham	Unit	Kos Unit RM	2018 RM	2017 RM
Datuk Keramat Properties Bhd.	84,000	0.01	840	840
Bousted Holding Bhd.	154,840	0.50	68,208	68,208
Pharmaniaga Berhad	4,228	1.00	4,228	4,228
			73,276	73,276
			-----	-----

## 6. PENGHUTANG PERDAGANGAN DAN PELBAGAI PENGHUTANG

	2018 RM	2017 RM
Pelbagai penghutang	20,783	22,360
	20,783	22,360
	-----	-----

## 7. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	2018 RM	2017 RM
Akaun semasa:		
CIMB Bank Berhad	234,330	173,534
Simpanan tetap:		
Ambank Berhad	695,000	695,000
RHB Bank Berhad	750,000	750,000
MBSB Bank	655,000	655,000
AmlInvestment Bank Berhad	300,000	300,000
	2,634,330	2,573,534
	-----	-----

## 8. CARUMAN AHLI

	2018 RM	2017 RM
Baki kredit Ahli-ahli yang mencarum	2,095,268	2,053,421
	2,095,268	2,053,421
	-----	-----

9. PELBAGAI PEMIUTANG

	2018 RM	2017 RM
Baki caruman ahli belum dituntut	514,533	514,533
	-----	-----
	514,533	514,533
	-----	-----

10. PENDAPATAN PELABURAN

	2018 RM	2017 RM
Pendapatan pelaburan terdiri daripada:		
Dividen atas pelaburan	12,458	19,257
Faedah atas simpanan tetap	98,351	83,064
	-----	-----
	110,809	102,321
	-----	-----

11. PELARASAN TAHUN LALU

	2018 RM	2017 RM
Pelbagai penghutang terlebih catat	—	(200)
Pelbagai pemiutang terlebih catat	—	99,370
	-----	-----
	—	99,170
	-----	-----

12. ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka bandingan telah diubah bagi disesuaikan dengan persembahan tahun semasa.

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KUMPULANWANG SIMPANAN  
MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (1969)

Laporan Audit ke atas Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan KUMPULANWANG SIMPANAN MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (1969), yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2018, dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut, serta nota-nota kepada Penyata Kewangan, termasuk ringkasan dasar perakaunan yang penting, yang dibentangkan di muka surat 2 hingga 8.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) bagi tahun berakhir 31 Disember 2018, dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut, selaras dengan piawaian laporan yang diluluskan di Malaysia.

#### Asas kepada Pendapat

Kami melaksanakan pengauditan mengikut piawaian-piawaian audit yang diluluskan di Malaysia dan piawaian antarabangsa mengenai pengauditan. Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian ini adalah dihuraikan dengan lanjut di dalam seksyen. Tanggungjawab Juruaudit bagi Pengauditan Penyata Kewangan di dalam laporan kami. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian dalam memberi asas yang munasabah kepada pendapat kami.

#### Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas dari Kumpulanwang mengikut Perundangan (atas Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akauntan Malaysia (“By-Laws”) dan Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa untuk Kod Akauntan ‘daripada Etika Akauntan Profesional (“Kod IESBA”), dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika yang lain mengikut “By-Laws” dan Kod IESBA.

#### Maklumat selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang adalah bertanggungjawab ke atas maklumat lain yang terdiri daripada Laporan Jawatankuasa, tetapi tidak termasuk penyata kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) dan laporan juruaudit.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulanwang Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) tidak meliputi Laporan Jawatankuasa dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk jaminan kesimpulan mengenainya.

#### Tanggungjawab Ahli Majlis ke atas Penyata Kewangan

Ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang bertanggungjawab ke atas penyediaan dan pembentangan penyata kewangan ini bagi menggambarkan kedudukan kewangan yang benar dan saksama berdasarkan pematuhan piawaian perakaunan yang dibenarkan dan Seksyen 60, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Akta Perbendaharaan di Malaysia. Ahli majlis juga bertanggungjawab menyusun atur, melaksana, mengawal selia dan mengemaskini proses kawalan dalaman yang berkaitan dengan penyediaan dan pembentangan penyata kewangan ini yang bebas dari kesalahan samada kecuaiian atau salahlaku, mengaplikasi polisi-polisi perakaunan yang berkaitan, membuat peruntukan dan anggaran yang wajar dalam keadaan-keadaan tertentu.



Dalam penyediaan penyata kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969), ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang adalah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) untuk terus sebagai satu usaha berterusan, mendedahkan, yang mana berkenaan, perkara-perkara berkaitan dengan usaha berterusan dan menggunakan asas perakaunan usaha berterusan melainkan ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang sama ada berniat untuk membubarkan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) atau memberhentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

#### Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi jaminan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah tahap munasabah yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap memberi kesan ketara jika, secara individu atau dalam agregat, mereka semunasabahnya dapat dijangkakan untuk mempengaruhi keputusan ekonomi diambil oleh pengguna berdasarkan Penyata Kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada audit mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di sepanjang pengauditan. Kami juga:

- Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam Penyata Kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969), sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merancang dan melaksanakan prosedur audit yang responsif kepada risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah bagi pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara yang terhasil daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, pengecualian disengajakan, salah nyata atau mengatasi kawalan dalaman.
- Memperoleh pemahaman mengenai kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969).

- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang.
- Membuat kesimpulan mengenai kesesuaian penggunaan asas perakaunan usaha berterusan oleh ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang, dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada ketidaktentuan ketara wujud yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan yang ketara ke atas keupayaan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) untuk terus sebagai satu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidaktentuan ketara wujud, kami dikehendaki untuk menarik perhatian dalam laporan juruaudit kami ke atas pendedahan berkaitan dalam penyata kewangan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami adalah berdasarkan pada bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa depan boleh menyebabkan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969) berhenti untuk terus sebagai satu usaha berterusan.
- Menilai keseluruhan persembahan, struktur dan kandungan penyata kewangan Kumpulanwang Simpanan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (1969), termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan merupakan asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa dalam cara yang mencapai persembahan yang saksama.

Kami berkomunikasi dengan ahli Majlis Bandaraya Pulau Pinang berkenaan, antara perkara lain, skop dan masa audit yang telah dirancang dan penemuan audit yang penting, termasuk sebarang kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenalpasti sepanjang pengauditan kami.

Perkara-perkara lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli-ahli KUMPULANWANG SIMPANAN MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (1969), sebagai sebuah badan, dan bukan untuk sebarang tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana orang lain bagi kandungan laporan ini.

HISHAM & CO.  
*No. Firma: AF 1491*  
*Akauntan Bertauliah (Malaysia)*

HAJI MOHD. HISHAMUDDIN BIN  
ABU HASSAN  
*No. Kelulusan: 01797/09/2019 J*

PULAU PINANG  
Bertarikh 29 April 2019

**No. 1067.**

KUMPULANWANG AMANAH HARTA 57, JALAN MACALISTER  
DI ATAS LOT 1730, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGETOWN  
(Ditubuhkan di Malaysia)

AKUAN OLEH AHLI LEMBAGA PEMEGANG AMANAH HARTA 57

Kami, DATO' AR. YEW TUNG SEANG (NO. K/P 630505-08-5625) dan IR. ADDNAN BIN MOHD RAZALI (NO. K/P 590126-07-5271), dua daripada ahli lembaga pemegang amanah harta 57 KUMPULANWANG AMANAH HARTA 57, JALAN MACALISTER DI ATAS LOT 1730, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGETOWN, menyatakan bahawa pada pendapat kami, penyata kewangan yang dinyatakan di muka surat 2 hingga 9 telah disediakan selaras dengan piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan pengurusan bagi tahun berakhir 31 Disember 2018 dan hasil kendalian pengurusan bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut telah mematuhi Seksyen 60, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Akta Perbendaharaan di Malaysia.

AR. YEW TUNG SEANG  
*Pengerusi*

IR. ADDNAN BIN MOHD RAZALI  
*Setiausaha*

PULAU PINANG  
Tarikh 29 April 2019

PENGAKUAN BERKANUN

Saya, Suhaida binti Kamalul Ariffin (No. K/P 661114-07-5544), pegawai yang terutamanya bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan KUMPULANWANG AMANAH HARTA 57, JALAN MACALISTER DI ATAS LOT 1730, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGETOWN dengan ikhlas mengakui bahawa penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 2 hingga 9 adalah pada pengetahuan dan kepercayaan saya benar dan saya membuat pengakuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa perkara ini benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh Suhaida binti Kamalul Ariffin di Georgetown, Pulau Pinang pada 29 April 2019.

Di hadapan Saya,

HAJI MOHAMED YUSOFF BIN MOHD. IBRAHIM  
(Pesuruhjaya Sumpah)  
Malaysia

KUMPULANWANG AMANAH HARTA 57, JALAN MACALISTER  
DI ATAS LOT 1730, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGETOWN  
(Ditubuhkan di Malaysia)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN  
PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
<b>ASET</b>			
Aset Bukan Semasa			
Hartanah pelaburan	5	205,440	205,440
		-----	-----
Jumlah aset bukan semasa		205,440	205,440
		-----	-----
Aset Semasa			
Pelbagai penghutang	6	—	702
Deposit dan pendahuluan	7	7,953	7,662
Tunai dan kesetaraan tunai	8	673,095	675,868
		-----	-----
Jumlah aset semasa		681,048	684,232
		-----	-----
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>886,488</b>	<b>889,672</b>
		-----	-----
<b>EKUITI DAN LIABILITI</b>			
Modal dan Rizab			
Modal	9	205,440	205,440
Kurangan Berkumpul		(3,025,382)	(3,120,698)
		-----	-----
Jumlah ekuiti		(2,819,942)	(2,915,258)
		-----	-----
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pelbagai pemiutang	10	3,706,430	3,804,930
		-----	-----
Jumlah liabiliti semasa		3,706,430	3,804,930
		-----	-----
<b>JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI</b>		<b>896,488</b>	<b>889,672</b>
		-----	-----

Sila lihat nota-nota yang mengiringi penyata kewangan ini.

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1089

PENYATA PENDAPATAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Pendapatan pelaburan	11	96,018	94,345
Lain-lain pendapatan		—	564
		-----	-----
Jumlah pendapatan		96,018	94,909
		-----	-----
<b>TOLAK: BELANJA-BELANJA</b>			
Belanja pentadbiran		—	—
Hutang Lapuk		(702)	—
		-----	-----
Lebihan pendapatan sebelum peruntukan faedah		95,316	94,909
Faedah dikreditkan		—	—
		-----	-----
Lebihan pendapatan dalam tahun		95,316	94,909
		-----	-----

Sila lihat nota-nota yang mengiringi penyata kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Modal RM	Kurangan Terkumpul RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 2017	205,440	(3,215,607)	(3,010,167)
Lebihan pendapatan dalam tahun	—	94,909	94,909
	-----	-----	-----
Baki pada 31 Disember 2017	205,440	(3,120,698)	(2,915,258)
Lebihan pendapatan dalam tahun	—	95,316	95,316
	-----	-----	-----
Baki pada 31 Disember 2018	205,440	(3,025,382)	(2,819,942)
	-----	-----	-----

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>			
Lebihan pendapatan dalam tahun		95,316	94,909
Pelarasan:		—	—
Keuntungan operasi sebelum perubahan modal kerja		95,316	94,909
Pengurangan deposit dan pendahuluan		(291)	260
Pengurangan pemiutang dan pelbagai pemiutang		(98,500)	(153,000)
Tunai (digunakan dalam)/diperolehi dari aktiviti operasi		(2,773)	(57,831)
(Pengurangan)/Peningkatan dalam tunai dan kesetaraan tunai		(2,773)	(57,831)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 Januari		675,868	733,699
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	8	673,095	675,868

Sila lihat nota-nota yang mengiringi penyata kewangan ini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
31 DISEMBER 2018

1. MAKLUMAT AM

Tujuan utama Kumpulanwang Amanah Harta 57, Jalan Macalister di atas Lot 1730, Seksyen 12, Bandar Georgetown ditubuhkan adalah untuk mentadbir tanah dan bangunan di atas Lot 1730, Jalan Macalister, Seksyen 12, Bandar Georgetown. Bangunan ini telah dipajakkan kepada Lembaga Muzium Negeri Pulau Pinang untuk digunakan sebagai muzium Negeri Pulau Pinang pada 1 September 2010.

## 2. PEMATUHAN DENGAN PIAWAIAN LAPORAN KEWANGAN

Penyata kewangan telah disediakan menurut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) dan juga telah mematuhi Seksyen 60, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Akta Perbendaharaan di Malaysia.

## 3. ASAS PENYEDIAAN

Penyata kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57 telah disediakan menurut asas kos dan asas nilai saksama.

## 4. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

### 4.1 Hartanah Pelaburan

Harta pelaburan, terutamanya merangkumi hartanah yang dipegang sama ada untuk memperolehi hasil sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya, untuk hasil sewa jangka panjang dan tidak diduduki oleh Kumpulan. Hartanah pelaburan dinyatakan pada nilai kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian penurunan nilai terkumpul, jika ada, kecuali tanah hakmilik bebas.

### 4.2 Penghutang Perdagangan dan Pelbagai Penghutang

Penghutang perdagangan dan pelbagai penghutang dibawa pada nilai yang dijangka boleh direalisasi. Hutang lapuk dihapuskan apabila dikenalpasti. Anggaran dibuat bagi hutang ragu berdasarkan kajian semula jumlah yang tertunggak pada akhir tahun kewangan apabila diperlukan.

### 4.3 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

### 4.4 Instrumen Ekuiti

Modal dikelaskan sebagai ekuiti.

### 4.5 Pemiutang Perdagangan dan Pelbagai Pemiutang

Pemiutang perdagangan dan pelbagai pemiutang dinyatakan pada kos, iaitu nilai saksama pembayaran yang perlu dibayar pada masa hadapan yang membolehkan ianya digunakan.

## 4.6 Pengiktirafan Pendapatan Faedah dan Sewa

Pendapatan faedah atas simpanan tetap, sewaan tapak kenderaan dan bangunan adalah dikira atas dasar terakru.

## 5. HARTA PELABURAN

2018	Tanah dan Bangunan RM	Jumlah RM
Kos:		
Pada 1 Januari	205,440	205,440
Tambahan/Dikelaskan Semula	—	—
Pelupusan/Penghapusan	—	—
Pada 31 Disember	205,440	205,440
Susutnilai Berkumpul:		
Pada 1 Januari	—	—
Tambahan dalam tahun	—	—
Pelupusan/Penghapusan	—	—
Pada 31 Disember	—	—
Nilai Buku Bersih pada 31 Disember	205,440	205,440
2017	Tanah dan Bangunan RM	Jumlah RM
Kos:		
Pada 1 Januari	205,440	205,440
Tambahan/Dikelaskan semula	—	—
Pelupusan/Penghapusan	—	—
Pada 31 Disember	205,440	205,440
Susutnilai Berkumpul:		
Pada 1 Januari	—	—
Tambahan dalam tahun	—	—
Pelupusan/Penghapusan	—	—
Pada 31 Disember	—	—
Nilai Buku Bersih pada 31 Disember	205,440	205,440



WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

24hb Okt. 2019]

1093

6. PELBAGAI PENGHUTANG

	2018 RM	2017 RM
Pelbagai penghutang	—	702
	-----	-----
	—	702
	-----	-----

7. DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

	2018 RM	2017 RM
Bayaran pendahuluan	7,953	7,662
	-----	-----
	7,953	7,662
	-----	-----

8. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	2018 RM	2017 RM
Akaun semasa:		
CIMB Bank Berhad	73,095	75,868
Simpanan tetap:		
MBSB Bank	600,000	600,000
	-----	-----
	673,095	675,868
	-----	-----

9. MODAL

	2018 RM	2017 RM
Modal	205,440	205,440
	-----	-----
	205,440	205,440
	-----	-----

10. PELBAGAI PEMIUTANG

	2018 RM	2017 RM
Majlis Bandaraya Pulau Pinang	3,706,430	3,804,930
	-----	-----
	3,706,430	3,804,930
	-----	-----

Jumlah terhutang ini adalah hutang kepada Majlis Bandaraya Pulau Pinang untuk pengubahsuaian bangunan Lot 1730, Jalan Macalister, Seksyen 12, Bandar Georgetown. Kumpulanwang Amanah Harta 57 bersetuju untuk membuat pembayaran balik sebanyak RM100,000 setahun.

#### 11. PENDAPATAN PELABURAN

	2018	2017
	RM	RM
Pendapatan pelaburan terdiri daripada:		
Faedah atas simpanan tetap	25,218	23,545
Sewa tapak kenderaan	10,800	10,800
Sewa bangunan	60,000	60,000
	-----	-----
	96,018	94,345
	-----	-----

#### 12. ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka bandingan telah diubah bagi disesuaikan dengan persembahan tahun semasa.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KUMPULANWANG AMANAH HARTA 57, JALAN MACALISTER  
DI ATAS LOT 1730, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGETOWN  
(Ditubuhkan di Malaysia)**

Laporan Audit ke atas Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan KUMPULANWANG AMANAH HARTA 57, JALAN MACALISTER DI ATAS LOT 1730, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGETOWN, yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2018, dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut, serta nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk ringkasan dasar perakaunan yang penting, yang dibentangkan di muka surat 2 hingga 9.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57, Jalan Macalister Di Atas Lot 1730, Seksyen 12, Bandar Georgetown bagi tahun berakhir 31 Disember 2018, dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut, selaras dengan piawaian laporan yang diluluskan di Malaysia.

### Asas Kepada Pendapat

Kami melaksanakan pengauditan mengikut piawaian-piawaian audit yang diluluskan di Malaysia dan piawaian antarabangsa mengenai pengauditan. Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian ini adalah dihuraikan dengan lanjut di dalam seksyen. Tanggungjawab Juruaudit bagi Pengauditan Penyata Kewangan di dalam laporan kami. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian dalam memberi asas yang munasabah kepada pendapat kami.

### Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas dari Kumpulanwang mengikut perundangan (atas Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akauntan Malaysia (“By-laws”) dan Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa untuk Kod Akauntan ‘daripada Etika Akauntan Profesional (“Kod IESBA”), dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika yang lain mengikut (“By-laws”) dan Kod IESBA.

### Maklumat selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Ahli Lembaga Pemegang Amanah Harta 57 adalah bertanggungjawab ke atas maklumat lain yang terdiri daripada Laporan Ahli Lembaga Pemegang Amanah 57, tetapi tidak termasuk penyata kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57 dan laporan juruaudit.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57 tidak meliputi Laporan Jawatankuasa dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk jaminan kesimpulan mengenainya.

### Tanggungjawab Ahli Jawatankuasa ke atas Penyata Kewangan

Ahli Lembaga Pemegang Amanah Harta 57 bertanggungjawab ke atas penyediaan dan pembentangan penyata kewangan ini bagi menggambarkan kedudukan kewangan yang benar dan saksama berdasarkan pematuhan piawaian perakaunan yang dibenarkan dan Seksyen 60, Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Akta Perbendaharaan di Malaysia. Ahli lembaga juga bertanggungjawab menyusun atur, melaksana, mengawal selia dan mengemaskini proses kawalan dalaman yang berkaitan dengan penyediaan dan pembentangan penyata kewangan ini yang bebas dari kesalahan samada kecuaiian atau salahlaku, mengaplikasi polisi-polisi perakaunan yang berkaitan, membuat peruntukan dan anggaran yang wajar dalam keadaan-keadaan tertentu.

Dalam penyediaan penyata kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57, ahli lembaga pemegang amanah harta 57 adalah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Kumpulanwang Amanah Harta 57 untuk terus sebagai satu usaha berterusan, mendedahkan, yang mana berkenaan, perkara-perkara berkaitan dengan usaha berterusan dan menggunakan asas perakaunan usaha berterusan melainkan ahli lembaga pemegang amanah harta 57 sama ada berniat untuk membubarkan Kumpulanwang Amanah Harta 57 atau memberhentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

---

---

### Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi jaminan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57 secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah tahap munasabah yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap memberi kesan ketara jika, secara individu atau dalam agregat, mereka semunasabahnya dapat dijangkakan untuk mempengaruhi keputusan ekonomi diambil oleh pengguna berdasarkan Penyata Kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada audit mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di sepanjang pengauditan. Kami juga:

- Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam Penyata Kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merancang dan melaksanakan prosedur audit yang responsif kepada risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah bagi pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara yang terhasil daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, pengecualian disengajakan, salah nyata atau mengatasi kawalan dalaman.
- Memperoleh pemahaman mengenai kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Kumpulanwang Amanah Harta 57.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh ahli lembaga pemegang amanah harta 57.
- Membuat kesimpulan mengenai kesesuaian penggunaan asas perakaunan usaha berterusan oleh ahli lembaga pemegang amanah harta 57, dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada ketidaktentuan ketara wujud yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan yang ketara ke atas keupayaan Kumpulanwang Amanah Harta 57 untuk terus sebagai satu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidaktentuan ketara wujud, kami dikehendaki untuk menarik perhatian dalam laporan juruaudit kami ke atas pendedahan berkaitan dalam penyata kewangan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, mengubahkan

pendapat kami. Kesimpulan kami adalah berdasarkan pada bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa depan boleh menyebabkan Kumpulanwang Amanah Harta 57 berhenti untuk terus sebagai satu usaha berterusan.

- Menilai keseluruhan persembahan, struktur dan kandungan penyata kewangan Kumpulanwang Amanah Harta 57, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan merupakan asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa dalam cara yang mencapai persembahan yang saksama.

Kami berkomunikasi dengan ahli lembaga pemegang amanah 57 berkenaan, antara perkara lain, skop dan masa audit yang telah dirancang dan penemuan audit yang penting, termasuk sebarang kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenalpasti sepanjang pengauditan kami.

Perkara-perkara lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli-ahli KUMPULANWANG AMANAH HARTA 57, JALAN MACALISTER DI ATAS LOT 1730, SEKSYEN 12, BANDAR GEORGETOWN, sebagai sebuah badan, dan bukan untuk sebarang tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana orang lain bagi kandungan laporan ini.

HISHAM & CO.  
*No. Firma: AF 1491*  
*Akauntan Bertauliah (Malaysia)*

HAJI MOHD. HISHAMUDDIN BIN  
ABU HASSAN  
*No. Kelulusan: 01797/09/2019 J*

PULAU PINANG  
Bertarikh 29 April 2019

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA