



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 61  
No. 22

**26hb Oktober 2017**

*TAMBAHAN*  
*No. 2*

---

---

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)  
*NATIONAL LAND CODE*  
(Act 56 of 1965)

**No. 898.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

*RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE*

**PEMBETULAN/CORRIGENDUM**

Pemberitahuan berhubung dengan Perizaban Tanah bagi Maksud Awam sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang* No. 790. pada 21 September 2017 dipinda dengan menggantikan perkataan “meter persegi” dengan perkataan “kaki persegi”.

*The Notification in relation to the Reservation of Land for Public Purpose as published in the Penang State Government Gazette No. 790. on 21 September 2017 is amended by substituting for the words “square metre” with the words “square feet”.*

Bertarikh 19 Oktober 2017

*Dated 19 October 2017*

[PTG/PP/PEL./WARTA/DTL; PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 7]

ABDUL RAHMAN BIN JOHOR  
*Pengarah Tanah dan Galian*  
*Pulau Pinang/*  
*Director of Lands and Mines*  
*Penang*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Akta 486)

*LAND ACQUISITION ACT 1960*  
(Act 486)

**No. 899.**

(Seksyen 4)

(Section 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

*NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED*

Dengan ini adalah diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud yang berikut:

tujuan awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] iaitu Tapak *Light Rapid Transit (LRT) Bayan Lepas*.

2. Dengan ini, adalah selanjutnya diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Timur Laut.

*It is hereby notified that land in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by its lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:*

*public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit a site for Light Rapid Transit (LRT) Bayan Lepas.*

*2. It is further notified that any person authorised by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work, compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at the District and Land Office, District of Timur Laut.*

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Timur Laut. Seksyen/Section—17, Bandar George Town. No. Lot/Lot No.—118, 119, 120, 157, 283 dan 371.

Daerah/*District*—Timur Laut. Seksyen/*Section*—23, Bandar George Town. No. Lot/*Lot No.*—10003 (Lot Lama 2782).

Daerah/*District*—Timur Laut. Seksyen/*Section*—11E, Bandar George Town. No. Lot/*Lot No.*—P.T. 327 (Lot Lama 10007), Lot 311 dan 312.

Daerah/*District*—Timur Laut. Seksyen/*Section*—8, Bandar George Town. No. Lot/*Lot No.*—P.T. 167 (Lot Baharu 656), Lot 397, 398, 401, 419, 551, 575 dan 658.

Daerah/*District*—Timur Laut. Seksyen/*Section*—4, Bandar Jelutong. No. Lot/*Lot No.*—10073 (Lot Lama 10015), Lot 128, 153, 740, 743, 770 dan 774.

Daerah/*District*—Timur Laut. Bandar/*Town*—Gelugor. No. Lot/*Lot No.*—Plot 3 (Lot Lama 1898), Lot 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938 dan 2228 (Lot Lama 3401).

Daerah/*District*—Timur Laut. Mukim/*Township*—13. No. Lot/*Lot No.*—2300, 3423, 3457, 4129, 4566, 6080, 6081, 6153, 6304, 6396, 7178, 7632, 7633, 7634, 8864, 8865, 9443, 9648, 10067, 11515, 11793, 20166, (Lot Lama 3271) dan 20306.

Bertarikh 22 Mac 2017

*Dated 22 March 2017*

[PTG/PT/DTL/(S)/249; PTTL/B/287; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 10]

ABDUL RAHMAN BIN JOHOR  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Pulau Pinang/  
Director of Lands and Mines  
Penang*

**No. 900.**

(Seksyen 4)

*(Section 4)*

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

*NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED*

Dengan ini adalah diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud yang berikut:

tujuan awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] iaitu Pelebaran Jalan dan Menaik Taraf Jalan dari Satu Lorong ke Dua Lorong.

2. Dengan ini, adalah selanjutnya diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah.

*It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by its lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:*

*public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit a Road Widening and Upgrading from Single Lane to Double Lanes.*

2. *It is further notified that any person authorised by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work, compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at the District and Land Office, District of Seberang Perai Tengah.*

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Seberang Perai Tengah	11	Plot 119
2.	Seberang Perai Tengah	11	799
3.	Seberang Perai Tengah	11	6675
4.	Seberang Perai Tengah	11	6676
5.	Seberang Perai Tengah	12	P.T. 658
6.	Seberang Perai Tengah	12	1195
7.	Seberang Perai Tengah	12	1881
8.	Seberang Perai Tengah	12	1883
9.	Seberang Perai Tengah	13	18
10.	Seberang Perai Tengah	13	674
11.	Seberang Perai Tengah	13	901
12.	Seberang Perai Tengah	13	1535
13.	Seberang Perai Tengah	13	2114
14.	Seberang Perai Tengah	13	2115

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
15.	Seberang Perai Tengah	13	2116
16.	Seberang Perai Tengah	13	2117
17.	Seberang Perai Tengah	13	2118
18.	Seberang Perai Tengah	13	2119
19.	Seberang Perai Tengah	13	2162
20.	Seberang Perai Tengah	13	2163
21.	Seberang Perai Tengah	13	2165
22.	Seberang Perai Tengah	13	3834
23.	Seberang Perai Tengah	13	3835
24.	Seberang Perai Tengah	13	3836
25.	Seberang Perai Tengah	13	4705
26.	Seberang Perai Tengah	13	6826
27.	Seberang Perai Tengah	13	7092
28.	Seberang Perai Tengah	13	7093
29.	Seberang Perai Tengah	13	20326

Bertarikh 12 Oktober 2017

*Dated 12 October 2017*

[PTG/PT/SPT/(S)/393; PTSPT/B/5/2015; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 10]

ABDUL RAHMAN BIN JOHOR  
*Pengarah Tanah dan Galian  
 Pulau Pinang/  
 Director of Lands and Mines  
 Penang*

**No. 901.**

(Seksyen 8)

*(Section 8)*

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

*DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION*

Dengan ini adalah diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu seperti yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

tujuan awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] iaitu Pelebaran Jalan dan Menaik Taraf Jalan dari Satu Lorong ke Dua Lorong.

2. Pelan bagi tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

*It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:*

*public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit a Road Widening and Upgrading from Single Lane to Double Lanes.*

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Seberang Perai Tengah. Mukim/Township—11.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	I.R.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
799	799	Jaya Sri Bukit Development Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	2,428.113	2,428.113

Daerah/District—Seberang Perai Tengah. Mukim/Township—13.

G.M.

18	66	Abdul Hamid bin Hashim (No. K/P: 5695347) 70/624 bhg., Ahmad bin Hashim (No. K/P: 570623-07-5469) 70/624 bhg., Ayob bin Hashim (No. K/P: 6781135) 70/624 bhg., Hasnah binti Hashim (No. K/P: 550312-07-5260) 35/624 bhg., Mansor bin Hashim (No. K/P: 7123628) 70/624 bhg., Rahim bin Ariffin (No. K/P: 580819-07-5013) 1/6 bhg., Ramlah binti Awang (No. K/P: 330919-07-5094) 65/624 bhg., Yusof bin Hashim (No. K/P: 660924-07-5285) 70/624 bhg., Zainab bt. Hashim (No. K/P: 1611387) 35/624 bhg. dan Zaiton binti Hashim (No. K/P: A1590848) 35/624 bhg.	700.1061	142.994
----	----	--	----------	---------

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

26hb Okt. 2017]

1361

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	GRN		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
4705	82816	Peace Centre Sendirian Berhad 1/1 bhg.  No. Pers.: 0799B2008010997 Kaveat Persendirian atas tanah oleh Tan Kean Teong (No. K/P: 521007-07-5157) No. 28, Lorong Lembah Permai 8, Tanjong Bungah, 11200 Pulau Pinang didaftarkan pada 9 Julai 2008  No. Pers.: 0799B2011013974 Kaveat Persendirian atas tanah oleh Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang Sdn. Bhd., No. Syarikat: 475961-X didaftarkan pada 30 September 2011	71,143.000	13,336.365
	G.M.			
7092	935	BKNT Resources Sdn. Bhd. No. Syarikat: 355742-W, 1/1 bhg.  No. Pers.: 0701B2010001024 Kaveat Persendirian atas tanah oleh Public Bank Berhad, No. Syarikat: 6463-H, No. 6862- 6864, Jalan Bagan Jermal, Bagan Ajam, 13000 Butterworth didaftarkan pada 13 April 2010  No. Pers.: 0701SC201005988 Gadaian menjamin wang pokok oleh Public Bank Berhad, No. Syarikat: 6463-H No. 6862- 6864, Jalan Bagan Jermal, Bagan Ajam, 13000 Butterworth didaftarkan pada 2 November 2010	8,126.000	366.131
7093	936	BKNT Resources Sdn. Bhd. No. Syarikat: 355742-W, 1/1 bhg.  No. Pers.: 0701B2010001024 Kaveat Persendirian atas tanah oleh Public Bank Berhad, No.	19,874.000	84.141

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres

Syarikat: 6463-H, No. 6862-6864, Jalan Bagan Jermal, Bagan Ajam, 13000 Butterworth didaftarkan pada 13 April 2010

No. Pers.: 0701SC2010005988  
Gadaian menjamin wang pokok oleh BKNT Resources Sdn. Bhd., No. Syarikat: 355742-W, 1/1 bhg. kepada Public Bank Berhad, No. Syarikat: 6463-H, No. 6862-6864, Jalan Bagan Jermal, Bagan Ajam, 13000 Butterworth didaftarkan pada 2 November 2010

Bertarikh 12 Oktober 2017

*Dated 12 October 2017*

[PTG/PT/SPT/(S)/393; PTSPT/B/5/2015; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 10]

ABDUL RAHMAN BIN JOHOR  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Pulau Pinang/  
Director of Lands and Mines  
Penang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA