



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 56**

**11hb Oktober 2012**

**No. 21**

---

---

**No. 600.**

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM  
(NEGERI PULAU PINANG) 2004

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM  
(STATE OF PENANG) ENACTMENT 2004

PELANTIKAN MUFTI

APPOINTMENT OF MUFTI

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 44(1) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Pulau Pinang) 2004 [*Enakmen 2*], Yang di-Pertuan Agong, atas nasihat Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, telah melantik Dato' Seri Haji Hassan bin Ahmad sebagai Mufti Negeri Pulau Pinang berkuat kuasa mulai 7 Jun 2012 hingga 6 Jun 2013.

In exercise of the powers conferred by subsection 44(1) of the Administration of the Religion of Islam (State of Penang) Enactment 2004 [*Enactment 2*], the Yang di-Pertuan Agong, on the advice of the State Executive Council, has

appointed Dato' Seri Haji Hassan bin Ahmad as Mufti of the State of Penang with effect from 7 June 2012 to 6 June 2013

Bertarikh 5 September 2012

Dated 5 September 2012

[PSUKPP/(R)/01/0752/8 KLT. 7; PUNPP(R) 352/100/31/1/40]

Dengan Titah Perintah/  
*By Command,*

NG WEE KOK  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pulau Pinang/*  
*Secretary of*  
*State Executive Council*  
*Penang*

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 601.**

PINDAAN SEMPADAN MUKIM DI BAWAH SUBSEKSYEN 11(*ca*)

ALTERATION OF MUKIM BOUNDARY UNDER SUBSECTION 11(*ca*)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 11(*ca*) Kanun Tanah Negara (Akta 56 tahun 1965), Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah mengubah sempadan mukim Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang seperti ditunjukkan dalam Pelan *Warta* No. 920 yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini dan disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Pulau Pinang mulai 25 Julai 2012.

In exercise of the powers conferred by subsection 11(*ca*) of the National Land Code (Act 56 of 1965), the State Authority of Penang has altered the mukim of the District of Seberang Perai Tengah, Penang as shown in Plan No. P.W. 920 as specified in the Schedule below and deposited in the Office of Director of Survey, Penang with effect from 25 July 2012.

## JADUAL/SCHEDULE

No. Rujukan—PTSPT/A/97/2011. No. Pelan—P.W. 920. Lot/Mukim/Daerah—Lot 898, Mukim 18, Seberang Perai Tengah. Diubah kepada—Plot A, Mukim 9, Seberang Perai Tengah.

Bertarikh 10 September 2012

Dated 10 September 2012

[PTG/PP/2217; PTSPT/A/97/2011; JUPP 546 PT 3 SK 74]

NG WEE KOK  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pulau Pinang/*  
*Secretary of*  
*State Executive Council*  
*Penang*

**No. 602.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

## JADUAL

Mukim—9, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—336. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 795. Luas—5835.5664 meter persegi. No. Piawai—8-D-I.

Bertarikh 7 September 2012

[PTSPU(D) 44/2012]

ZAHIDAH BINTI ISHAK  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 603.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

## JADUAL

Mukim—9, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1580. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1203. Luas—4253.2457 meter persegi.

Bertarikh 7 September 2012  
[PTSPU(D) 44/2012]

ZAHIDAH BINTI ISHAK  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 604.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

## JADUAL

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1613. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 190. Luas—6055.0993 meter persegi. No. Piawai—2-C-III & IV.

Bertarikh 7 September 2012  
[PTSPU(D) 45/2012]

ZAHIDAH BINTI ISHAK  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 605.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

## JADUAL

Mukim—3, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—26. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 317. Luas—10066.5394 meter persegi. No. Piawai—8-B-III.

Bertarikh 12 September 2012  
[PTSPU(D) 46/2012]

ZAHIDAH BINTI ISHAK  
*Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

**No. 606.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

## JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—2744. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1695 M1/2/41. Luas—72.0 meter persegi. No. Piawai—8-C-IV.

Bertarikh 13 September 2012  
[PTSPU(D) 47/2012]

ZAHIDAH BINTI ISHAK  
*Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

**No. 607.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—11, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot/Petak/P.T.—3177. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 32. Luas—12630.2376 meter persegi.

Bertarikh 12 September 2012  
[PTSPS/D/328/LOT 3177 MK. 11, SPS]

ABD. RAHMAN SHAFFIE BIN KASSIM  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Selatan*  
*Pulau Pinang*

**No. 608.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Lim Kooi Peng dan Teoh Guat Heong, yang beralamat di 1 Jalan Lima Kongsi Satu, Taman Lima Kongsi, 14200 Sungai Bakap, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan, pada 17 Oktober 2012 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—3, Seberang Perai Selatan. No. Lot—527. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 359. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0703SC200000724.

Bertarikh 14 September 2012  
[0703AUC2012000030]

SHAARI BIN HUSSAIN  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Selatan*  
*Pulau Pinang*

**No. 609.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ang Boon Chooi dan Chiam Mooi Eng, yang beralamat di 1694, Kampung Baharu, 13020 Butterworth, Pulau Pinang dan/atau 1694 Sungai Puyu, 13400 Butterworth, Pulau Pinang dan/atau 121 Lorong Seruling Emas 8, Taman Seruling Emas, 14200 Sungai Bakap, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan, pada 29 Oktober 2012 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—5, Seberang Perai Selatan. No. Lot—1336. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 264. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0703SC2003000189.

Bertarikh 18 September 2012  
[0703AUC2012000034]

SHAARI BIN HUSSAIN  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Selatan*  
*Pulau Pinang*

**No. 610.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.  
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

MOHD. IBRAHIM BIN ABDUL KADIR  
@ KHALID

Penggadai

Yang beralamat di 159 Taman Orkid, Pongsu Seribu, 13300 Kepala Batas atau  
1053 Pokok Machang, 13300 Tasek Gelugor, Seberang Perai Utara.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah  
yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat  
permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah  
Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang  
gadaian akan diadakan pada 1 November 2012 (Khamis) jam 11.00 pagi di  
Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan/  
puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan  
tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-  
tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—8, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—4048. Jenis dan No.  
Hakmilik—G.M. 1767. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No.  
0702SC2005002286.

Bertarikh 6 September 2012  
[PTSPU(L) 29/2012(10)]

HASRINA BINTI MA'SAUD  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*



**No. 611.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.  
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

STANDARD CHARTERED BANK  
MALAYSIA BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

TAN YI SHUAN DAN LIM CHAI SEAN

Penggadai

Yang beralamat di 502-A Pangsapuri Sri Mekar, 13400 Butterworth atau  
5-02-A Pangsapuri Sri Mekar, Jalan Perusahaan Ringan 1, 13400 Mak Mandin,  
Butterworth.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah  
yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat  
permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah  
Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang  
gadaian akan diadakan pada 17 Oktober 2012 (Rabu) jam 12.00 tengahari di  
Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan/  
puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan  
tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-  
tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—4207, No. Petak—82,  
Tingkat —No. 6, Bangunan—M3. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1697/M3/6/  
82. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—  
Perserahan No. 0702SC2010000500.

Bertarikh 12 September 2012  
[PTSPU(L) 33/2012(08)]

HASRINA BINTI MA'SAUD  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

No. 612.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.  
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

RHB BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

DANABALASINGAM A/L S. RATNAM DAN  
RAJESWARY A/P MUNIANDY

Penggadai

Yang beralamat di PT 323 Hujung Batu, Bagan Dalam, 12100 Butterworth.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 17 Oktober 2012 (Rabu) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—9, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—2405. Jenis dan No. Hakmilik—H.B.M. 1/M1/2/8. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2009000702.

Bertarikh 12 September 2012  
[PTSPU(L) 34/2012(08)]

HASRINA BINTI MA' SAUD  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 613.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.  
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

RHB BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

OOI CHEE KUANG

Penggadai

Yang beralamat di 9 Tingkat Mawar, Taman Mawar, 12300 Butterworth atau  
6196 Tingkat Bawah, Jalan Bagan Lallang, Taman Mesra Jaya, 13400 Butterworth.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 5 November 2012 (Isnin) jam 3.00 petang di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3267. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1088. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2008002440.

Bertarikh 13 September 2012  
[PTSPU(L) 22/2012(08)]

MOHD ARIFF BIN HASAN  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Pejabat Daerah dan Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 614.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hazyzul bin Abu Hassan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 November 2012 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,578,462.38. Nama pemegang gadaian—CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM25,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 5 Mac 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—6, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—1680. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 36. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2008000384.

Bertarikh 16 Julai 2012  
[PTSPU(L) 03/2012(21)]

HAZYZUL BIN ABU HASSAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 615.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hasrina binti Ma'Saud, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 Disember 2012 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM85,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM22,650.15. Nama pemegang gadaian—OCBC Bank (Malaysia Berhad).
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM8,500.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Lima Ratus Sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 4 April 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—12, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—4520. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1557. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC1996000497.

Bertarikh 3 September 2012  
[PTSPU(L) 17/2012(15)]

HASRINA BINTI MA'SAUD  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 616.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hasrina binti Ma'Saud, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 Disember 2012 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM67,559.77. Nama pemegang gadaian—Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 4 April 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—8, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—4082. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1801. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2002000827.

Bertarikh 4 September 2012  
[PTSPU(L) 45/2011(26)]

HASRINA BINTI MA'SAUD  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 617.**

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Kali Ketiga)

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

SIVAKUMAR A/L VELLU

Penggadai

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Seberang Perai Utara, yang diperbuat pada 6 April 2012 (Form 16H), adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Seberang Perai Utara dengan dibantu Pelelong yang tersebut di bawah:

Ken Auctioning Agency Sdn. Bhd., Unit No. 9A, Level 9, Wisma Boon Siew, 1 Penang Road, 10000 Pulau Pinang (u.p.: Chin Chee Hing) Telefon: 04-2638693 Fax: 04-2622612.

Akan menjual secara lelongan awam kali ketiga pada 5 Disember 2012 (Rabu) jam 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Bertam, Seberang Perai Utara.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—5018. Jenis dan No. Hakmilik—PM5/M15/2/119, Petak 119, Tingkat 2, Bangunan M15. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2005000149.

Bertarikh 19 September 2012  
[PTSPU(L) 35/2011(57)]

ZAHIDAH BINTI ISHAK  
*Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA