



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 58  
No. 21

**16hb Oktober 2014**

*TAMBAHAN*  
*No. 1*

---

---

**No. 786.**

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

PEMBERITAHUAN PERWAKILAN KUASA DI BAWAH SEKSYEN 13

NOTIFICATION OF DELEGATION OF POWERS UNDER SECTION 13

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 13 Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri membuat pemberitahuan yang berikut:

1. Pemberitahuan ini bolehlah dinamakan Pemberitahuan Perwakilan Kuasa kepada Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pulau Pinang 2014 dan hendaklah disifatkan sebagai mula berkuat kuasa mulai 9 Julai 2014.
2. Kuasa yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah seksyen 204D Kanun Tanah Negara 1965 adalah dengan ini diwakilkan kepada Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pulau Pinang.

In exercise of the powers conferred by section 13 of the National Land Code 1965, the State Authority makes the following notification:

1. This notification may be cited as the Delegation of Powers to the Director of Lands and Mines, Penang Notification 2014 and shall be deemed to come into force on 9 July 2014.

2. The powers conferred on the State Authority under section 204D of the National Land Code 1965 are hereby delegated to the State Director of Lands and Mines, Penang.

Bertarikh 4 September 2014

Dated 4 September 2014

[PTG/PP/S/45 Jld. 2; PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 3]

LIM GUAN ENG  
*Ketua Menteri  
Pulau Pinang/  
Chief Minister  
Penang*

**No. 787.**

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

*LAND ACQUISITION ACT 1960*

*(Act 486)*

(Seksyen 4)

*(Section 4)*

PEMBERITAHU BAHAWA TANAH MUNGKIN DIAMBIL

*NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED*

Dengan ini adalah diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Tujuan awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] iaitu Tapak Perkuburan dan Cadangan Laluan Masuk ke Tapak Perkuburan.

2. Dengan ini, adalah selanjutnya diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Barat Daya.

*It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:*

*Public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit a Cemetery Site and Proposed Entrance to Cemetery Site.*

*2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at District and Land Office, District of Barat Daya.*

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Barat Daya. Mukim/Township—1.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	Geran		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
183	21050	Melati Kayangan Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	63,535.6392	63,535.6392
185	21051	Melati Kayangan Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	105,469.1161	105,469.1161
	P.M.			
196	21	Melati Kayangan Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	11,761.1578	11,761.1578
	G.M.			
550	175	Melati Kayangan Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	9,155.9981	9,155.9981
32	64	Melati Kayangan Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	7,916.6503	7,916.6503
	Geran			
271	28	Ch'ng Kah Seng Yeoh Chin Hin Oon Chin Seang Lim Cheng Chuan Tan Hoay Eam Khoo Keat Siew Tan Lip Sun Ooi Kim Kheng Loh Eng Kee Khoo Khai Hong Khaw Siew Kee Lim Eng Soon	52,280.2434	52,280.2434
				Pemegang Amanah 1/1 bhg.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ <i>Title or Occupation</i>	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ <i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	Keluasan Lot/ <i>Area of Lot</i>	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ <i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
538	170	Siah binti Nayan 1/4 bhg., Tom binti Yahaya 3/28 bhg., Che Ros bin Yahaya 3/28 bhg., Ramli bin Yahaya 3/28 bhg., Ramlah binti Yahaya 3/28 bhg., Shafie bin Yahaya 3/28 bhg., Kamarudin bin Yahaya 3/28 bhg. dan Rohijah binti Yahaya 3/28 bhg.	4360.4809	490.40

Bertarikh 10 September 2014

*Dated* 10 September 2014

[PTG/PT/BD/291; PTBD/B/342; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 6]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG  
*Pengarah Negeri  
Pulau Pinang/  
State Director  
Penang*

**No. 788.**

(Seksyen 8)

*(Section 8)*

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

*DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION*

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] untuk Menstabilkan Cerun Bukit.

2. Pelan bagi tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

*It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:*

*Public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to Stabilise The Hill Slopes.*

*2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in with such land and area are situated.*

## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah/District—Barat Daya. Mukim/Township—9.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	Geran		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
2250	120193	Koi Hok Lai 1/2 bhg. dan Koi Hok Lai 1/2 bhg.	62,290.00	4,098.00
	P.M.			
10060	228	Unique Hills Development Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	18,420.00	1,521.00

Bertarikh 10 September 2014

*Dated 10 September 2014*

[PTG/PT/BD/292; PTBD/B/343; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 6]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG  
*Pengarah Negeri  
Pulau Pinang/  
State Director  
Penang*

**No. 789.**

(Seksyen 8)

(Section 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

## DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] iaitu Pembangunan Perindustrian.

2. Pelan bagi tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

*It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:*

*Public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit an Industrial Development.*

2. *A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in with such land and area are situated.*

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Seberang Perai Tengah. Mukim/Township—13.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
26	71	A. Rahaman bin Yub 1/30 bhg., A. Rahaman bin Yub 1/5 bhg., Abdul Razak bin Ayub 1/30 bhg., Ahmad bin Zakaria 2/55 bhg., Alias bin Ibrahim 7/160 bhg., Anita Azlina binti Ayob 1/60 bhg., Asnah binti Ayob 1/ 60 bhg., Azahar bin Zakaria 2/ 55 bhg., Azami bin Ibrahim 7/ 160 bhg., Che Mah binti Mat 1/40 bhg., Che Siah binti Ahmad 1/35 bhg., Che Zaiton binti Ayob 1/60 bhg., Faridah binti Zakaria 1/55 bhg., Fatimah binti Zakaria 1/55 bhg., Haminah binti Shafie 1/35 bhg., Hasniza binti Ayob 1/60 bhg., Ishak bin Ahmad 1/35 bhg., Ismail bin Ahmad 1/35 bhg., Ismail bin Ayob 1/30 bhg., Jamaludin bin Ibrahim 7/160 bhg., Jamilah binti Ibrahim 7/ 320 bhg., Md. Nor bin Ahmad 1/35 bhg., Normah binti Ahmad 1/35 bhg., Pauziah binti Zakaria 1/55 bhg., Robiah binti Zakaria 1/55 bhg., Rokiah binti Ibrahim	5,370.1779	5,370.1779

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

16hb Okt. 2014]

919

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
		7/320 bhg., Salmah binti Zakaria 1/55 bhg., Salmiah binti Zakaria 1/55 bhg., Shamsuddin bin Ahmad 1/35 bhg., Siti Aisyah binti Ayob 1/ 60 bhg., Siti Aminah binti Zakaria 1/55 bhg. dan Zairani binti Ayob 1/60 bhg.		
27	72	Tan Ah Ba @ Tan Peng Seong 1/1 bhg.	4,123.7463	4,123.7463
28	73	Tan Ah Ba @ Tan Peng Seong 1/1 bhg.	2,254.0988	2,254.0988
687	98	Lye Kok Agriculture Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	9,991.6875	9,991.6875
703	102	United Goh Brothers Trading Sdn. Bhd. 1/1 bhg. Gadaian kepada: Malayan Banking Berhad (No. Syarikat: 3813-K) G 133 & 135, Medan Kikik 1, Taman Inderawasih, 13600 Prai, Pulau Pinang	12,483.7414	12,483.7414
	Geran			
705	41367	Lye Kok Agriculture Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	50,990.3856	50,990.3856
	G.M.			
706	103	Liao Ah Kow @ Leow Teik Chong 1/2 bhg. dan Tan Ah Kow @ Tan Chui Sia 1/2 bhg.	28,352.2731	28,352.2731
779	130	TPS Properties Sdn. Bhd. 1/1 bhg. Gadaian kepada: OCBC Bank (Malaysia) Berhad (No. Syarikat: 295400-W) No. 47, 49, 51 & 53, Jalan Perniagaan Gemilang 1, Pusat Perniagaan Mertajam, Pulau Pinang	6,640.8907	6,640.8907

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	Geran		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
6648	122164	Juru Steel Recycling Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	15,948.00	15,948.00

Bertarikh 10 September 2014

*Dated 10 September 2014*

[PTG/PT/SPT/381; PTSPT/B/3/2014; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 6]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG  
*Pengarah Negeri  
Pulau Pinang/  
State Director  
Penang*

**No. 790.**

(Seksyen 8)

*(Section 8)*

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

*DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION*

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] untuk Kegiatan Masyarakat dan Jalan Keluar-Masuk.

2. Pelan bagi tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

*It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:*

*Public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] for Community Activities and Access Road.*

2. *A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in with such land and area are situated.*



## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah/District—Seberang Perai Tengah. Mukim/Township—15.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
1798	630	Chan Li Ling (No. K/P: 660928-07-5434) 1/2 bhg. dan Cheah Soo Hock (No. K/P: 661105-07-5067) 1/2 bhg.	5843.6601	5843.6601

Bertarikh 11 September 2014

*Dated 11 September 2014*

[PTG/PT/SPT/380; PTSPT/B/2/2014; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 6]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG  
*Pengarah Negeri  
Pulau Pinang/  
State Director  
Penang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA