



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 55**

**29hb September 2011**

**No. 20**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

**No. 662.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—5591. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 99438. Luas—130.0 meter persegi.

Bertarikh 15 Ogos 2011  
[PTG/PP/76/Jld. 57(80)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 663.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

## JADUAL

Mukim—5, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—1211. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 65063. Luas—250.0 meter persegi.

Bertarikh 16 Ogos 2011  
[PTG/PP/76/Jld. 57(81)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 664.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

## JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 2, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1232. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 24285. Luas—392.4096 meter persegi.

Bertarikh 18 Ogos 2011  
[PTG/PP/76/Jld. 57(82)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 665.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—5552. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 999. Luas—111 meter persegi.

Bertarikh 5 September 2011  
[PTSPS/D/328/LOT 5552, MK. 14, SPS]

ABD. RAHMAN SHAFFIE BIN KASSIM  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Selatan*  
*Pulau Pinang*

**No. 666.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

## JADUAL

Mukim—16, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—2886. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 112. Luas—227.605 meter persegi.

Bertarikh 23 Ogos 2011  
[PTG/PP/76/Jld. 57(83)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah*  
*Pulau Pinang*

**No. 667.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

PEMBETULAN

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 515 yang disiarkan pada 21 Julai 2011, gantikan 57.1335 meter persegi yang terdapat dalam Jadual dengan Luas 45.0565 meter persegi.

[PTG/PP/76/Jld. 57(42)]

**No. 668.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

PEMBETULAN

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 515 yang disiarkan pada 21 Julai 2011, gantikan 45.0565 meter persegi yang terdapat dalam Jadual dengan Luas 57.1335 meter persegi.

[PTG/PP/76/Jld. 57(43)]

**No. 669.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.  
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

MINISTER OF FINANCE  
(INCORPORATED) MALAYSIA

Pemegang Gadaian

DAN

RAJANDRAN A/L SOLAMALAI

Penggadai

Yang beralamat di 2251 Pokok Machang, 13300 Tasek Gelugor, Seberang Perai Utara.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 14 Oktober 2011 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3594. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1886. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC1989006867.

Bertarikh 16 Ogos 2011  
[PTSPU(L) 22/2011(12)]

HAZYZUL BIN ABU HASSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah (III)*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 670.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Ariff bin Hasan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 21 Disember 2011 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM240,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM228,270.75. Nama pemegang gadaian—Public Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM24,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Empat Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 19 April 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—9, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3016. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1656. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2006001352.

Bertarikh 18 Ogos 2011  
[PTSPU(L) 18/2011(21)]

MOHD. ARIFF BIN HASAN  
*Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA