



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

10hb September 2020

No. 19

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 658.

PEMBERITAHUAN PERWAKILAN KUASA DI BAWAH SEKSYEN 13

NOTIFICATION OF DELEGATION OF POWER UNDER SECTION 13

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 13 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri membuat pemberitahuan yang berikut:

2. Pemberitahuan ini bolehlah dinamakan Pemberitahuan Perwakilan Kuasa kepada Pengarah Tanah dan Galian di Negeri Pulau Pinang dan hendaklah disifatkan mula berkuat kuasa mulai 25 Mac 2020.
3. Kuasa yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah seksyen 65 Kanun Tanah Negara 1965 adalah dengan ini diwakilkan kepada Pengarah Tanah dan Galian di Negeri Pulau Pinang seperti yang dinyatakan dalam ruangan pertama, dan tertakluk kepada syarat dan sekatan dalam ruangan kedua dalam Jadual di bawah.

In exercise of the powers conferred by section 13 of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority makes the following notification:

2. *This notification may be cited as the Delegation of Powers of the Director Land and Mines in the State of Penang and shall be deemed to come into force on 25 March 2020.*

3. *The powers conferred on the State Authority under section 65 of the National Land Code 1965 are hereby delegated to the Director Land and Mines in the State of Penang as specified in the first column, and subject to the conditions and restrictions as specified in the second column of the Schedule hereto.*

JADUAL/SCHEDULE

Seksyen/Section	Syarat dan sekatan/Conditions and restrictions
(1)/(1)	(2)/(2)
	Kuasa untuk melulus dan menolak permohonan berikut: <i>Power to approve and reject the following application:</i>
14(1)(j)	Permohonan Pengurangan Cukai bagi Petak atau Blok Sementara./ <i>Application of Remission of Rent for the Parcel or Provisional Block.</i>

Bertarikh 24 Julai 2020

Dated 24 July 2020

[PTG/PP/(S)/H/2173/10; PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 13]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Pulau Pinang/
Secretary
State Executive Council
Penang

No. 659.

PEMBERITAHUAN PERWAKILAN KUASA DI BAWAH SEKSYEN 13

NOTIFICATION OF DELEGATION OF POWER UNDER SECTION 13

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 13 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri membuat pemberitahuan yang berikut:

2. Pemberitahuan ini bolehlah dinamakan Pemberitahuan Perwakilan Kuasa kepada kesemua Pentadbir Tanah Daerah di Negeri Pulau Pinang dan hendaklah disifatkan mula berkuat kuasa mulai 25 Mac 2020.

3. Kuasa yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah seksyen 65 Kanun Tanah Negara 1965 adalah dengan ini diwakilkan kepada kesemua Pentadbir Tanah Daerah di Negeri Pulau Pinang seperti yang dinyatakan dalam ruangan pertama, dan tertakluk kepada syarat dan sekatan dalam ruangan kedua dalam Jadual di bawah.

In exercise of the powers conferred by section 13 of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority makes the following notification:

2. *This notification may be cited as the Delegation of Powers of Powers to all of the Land Administrators in the State of Penang and shall be deemed to come into force on 25 March 2020.*

3. *The powers conferred on the State Authority under section 65 of the National Land Code 1965 are hereby delegated to the all of the Land Administrators in the State of Penang as specified in the first column, and subject to the conditions and restrictions as specified in the second column of the Schedule hereto.*

JADUAL/SCHEDULE

Seksyen/Section	Syarat dan sekatan/Conditions and restrictions
(1)/(1)	(2)/(2)
	Kuasa untuk melulus dan menolak permohonan berikut: <i>Power to approve and reject the following application:</i>
14(1)(j)	Permohonan Pembayaran Tunggakan secara Ansuran untuk Cukai bagi Petak atau Blok Sementara./ <i>Application of Payment of Rent of the Parcel or Provisional Block in Instalment.</i>

Bertarikh 24 Julai 2020

Dated 24 July 2020

[PTG/PP/(S)/H/2173/10; PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 13]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Pulau Pinang/
Secretary
State Executive Council
Penang

No. 660.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang pada hari Selasa bersamaan 29 September 2020 pada jam 10.00 pagi berkenaan dengan perkara-perkara yang berikut:

Permohonan Pendua Hakmilik Hilang/Hancur bagi G.M. 801, Lot 2468, Mukim 7, Seberang Perai Utara.

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana yang tersebut boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang tersebut boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, untuk penangguhan atau pertukaran tempat, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau pertukaran itu diminta; dan
- (b) sifat dan isi keterangan yang dia mencadang diberi atau dikemukakan.

TAMBAHAN

Kepada Halimah binti Lebby Ismail yang beralamat di Lot 2468, Mukim 7, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

Saya ada sebab mempercayai bahawa kamu ada kepentingan dalam hal perkara siasatan ini.

Ambil perhatian bahawa jika kamu tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dalam ketidakhadiran kamu.

Bertarikh 1 September 2020
[PTSPU(D) 16/2020]

HAZWANI BINTI ISMAIL
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 661.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority of Penang has reserved the lands described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open area and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved lands and that the reserved lands shall be maintained by the Seberang Perai City Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Tengah.

Mukim/ Mukim	No. Lot/ Lot No.	No. Pelan Akui/ Certified Plan No.	Keluasan/ Area Meter Persegi/ Square Metres
15	18330	P.A. 80759	1,817
15	18332	P.A. 80759	257
15	18335	P.A. 82743	2,520

Daerah—Seberang Perai Tengah.

17	2476	P.A. 82743	1,717
----	------	------------	-------

Bertarikh 18 Ogos 2020

Dated 18 August 2020

[PTG/PS/SPT/29; PTSPT/R/19/2020; PUBLPP 181/2003;
PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 13]

HAI ZULKIFLI BIN LONG
*Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang*

No. 662.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Fabulous Genesis Sdn. Bhd., yang beralamat di 3rd, Floor, Wisma Wang, 251-A, Jalan Burmah, 10350 Pulau Pinang, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/ di Tingkat 3, KOMTAR Pulau Pinang segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Jenis dan No. Hakmilik—GRN 61814. No. Lot—10056, Mukim 13, Daerah Timur Laut. Sewa tahun ini—RM13,088.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—RM39,264.00. Fee-fee dan lain-lain yang dikenakan sebagai sewa—Denda Notis RM50.00, Denda Lewat RM8,391.00. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM60,743.00. Jumlah kena dibayar—RM60,793.00.

Bertarikh 12 Ogos 2020
[PTTL/PP/UH/11/12/2020]

ROS LI BIN HALIM
Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

No. 663.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah telah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Bandar Bayan Lepas, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. Lot—46. Perihal dan No. Hakmilik—Geran 22887. Luas—7.3391 meter persegi.

Bertarikh 12 Ogos 2020

MOHD HAFIZ ASWAD BIN NADZRI
Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang

No. 664.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah telah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. Lot—12166. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1431. Luas—88.0000 meter persegi.

Bertarikh 24 Ogos 2020

MOHD HAFIZ ASWAD BIN NADZRI
Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang

No. 665.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Seksyen 2, Daerah Timur Laut. No. Lot—1282. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 224/M1/4/74 STRATA. Luas—35.0 meter persegi.

Bertarikh 4 Ogos 2020

[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 7 KLT. 60]

NOOR NASYIRA BINTI NOOR RIZAN
Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang

No. 666.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya. No. Lot—7535. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 1259/M1/1/3 STRATA. Luas—51.3 meter persegi.

Bertarikh 4 Ogos 2020
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 7 KLT. 61]

NOOR NASYIRA BINTI NOOR RIZAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 667.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Seksyen 2, Daerah Timur Laut. No. Lot—1275. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 217/M1/12/274 STRATA. Luas—35.0 meter persegi.

Bertarikh 5 Ogos 2020
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 7 KLT. 33]

NOOR NASYIRA BINTI NOOR RIZAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 668.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Batu Ferringgi, Seksyen 2, Daerah Timur Laut. No. Lot—424. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 62818/M1/6/72 STRATA. Luas—98.0 meter persegi.

Bertarikh 5 Ogos 2020
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 7 KLT. 49]

NOOR NASYIRA BINTI NOOR RIZAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 669.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Seksyen 2, Daerah Timur Laut. No. Lot—1275. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 217/M1/8/173 STRATA. Luas—35.0 meter persegi.

Bertarikh 6 Ogos 2020
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 7 KLT. 62]

NUR HUZAIFAH BINTI ZAINAL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 670.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Seksyen 2, Daerah Timur Laut. No. Lot—1281. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 223/M1/14/319 STRATA. Luas—35.0 meter persegi.

Bertarikh 11 Ogos 2020
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 7 KLT. 64]

NUR HUZAIFAH BINTI ZAINAL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 671.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Tanjong Tokong, Seksyen 1, Daerah Timur Laut. No. Lot—2033. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 63513/M1/5/19 STRATA. Luas—85.0 meter persegi.

Bertarikh 13 Ogos 2020
[PTG/STRATA/02/SP/019 JLD. 7 KLT. 63]

NUR HUZAIFAH BINTI ZAINAL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 672.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—5512.
Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 1830. Luas—155.0 meter persegi.

Bertarikh 19 Ogos 2020
[PTG/PP/76/JLD. 74(64) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 673.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. P.T.—1561. Jenis dan No.
Hakmilik—H.S.D. 4095. Luas—353.35 meter persegi.

Bertarikh 19 Ogos 2020
[PTGPP/PHMT/624(8) DLM.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 674.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 3, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—2852. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 1710. Luas—223.0 meter persegi.

Bertarikh 19 Ogos 2020
[PTG/PP/76/JLD. 74(65) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 675.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—11, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. Lot—1461. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 90629. Luas—130.0 meter persegi.

Bertarikh 26 Ogos 2020
[PTG/PP/76/JLD. 74(68) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 676.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 1, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. P.T.—2403. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 12936. Luas—115.196 meter persegi.

Bertarikh 21 Ogos 2020
[PTG/PP/76/JLD. 74(62) dlm.(5)]

MARZILA BINTI MUHAMAD NOR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 677.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—2527. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 7300. Luas—201.00 meter persegi.

Bertarikh 21 Ogos 2020
[PTG/PP/76/JLD. 74(66) dlm.(5)]

MARZILA BINTI MUHAMAD NOR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 678.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—5826. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 24664. Luas—297.0 meter persegi.

Bertarikh 21 Ogos 2020
[PTG/PP/76/JLD. 74(67) dlm.(5)]

MARZILA BINTI MUHAMAD NOR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 679.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 3, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—6062. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 23787. Luas—111.0 meter persegi.

Bertarikh 25 Ogos 2020
[PTGPP/PHMT/624(7) DLM.(5)]

MARZILA BINTI MUHAMAD NOR
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 680.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—4679. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1298. Luas—0.2354 hektar.

Bertarikh 11 Ogos 2020

ROSNINA BINTI OTHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 681.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—21, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—509. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 801. Luas—8086.1122 meter persegi.

Bertarikh 11 Ogos 2020
[PTSPT/D/01/09/578]

NORHAFINAZ BINTI MOHD NOOR
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 682.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—21, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—933. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 819. Luas—10471.2244 meter persegi.

Bertarikh 12 Ogos 2020
[PTSPT/D/01/09/579]

NORHAFINAZ BINTI MOHD NOOR
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 683.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—21, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—1213. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 865. Luas—8335 meter persegi.

Bertarikh 13 Ogos 2020
[PTSPT/D/01/09/580]

NORHAFINAZ BINTI MOHD NOOR
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 684.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—9, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—338. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 154. Luas—6046.0029 meter persegi.

Bertarikh 24 Ogos 2020
[PTSPT/D/01/09/581]

NORHAFINAZ BINTI MOHD NOOR
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 685.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—9849. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2414/M1A/6/95. Unit Syer Bagi Petak—65.

Bertarikh 12 Ogos 2020
[PTTL/PP/HG/223]

MAHERAN BINTI GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 686.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—9938. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2303/M1/16/341. Unit Syer Bagi Petak—53.

Bertarikh 19 Ogos 2020
[PTTL/PP/HG/224]

MAHERAN BINTI GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 687.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—9919. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2380. Luas—112 meter persegi.

Bertarikh 19 Ogos 2020
[PTTL/PP/HG/225]

MAHERAN BINTI GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 688.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—2854. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 24. Luas—544.0224 meter persegi.

Bertarikh 21 Ogos 2020
[PTTL/PP/HG/226]

MAHERAN BINTI GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 689.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—5, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—3754. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 652. Luas—1,355.6948 meter persegi.

Bertarikh 14 Ogos 2020

HAZWANI BINTI ISMAIL
*Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 690.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—5, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—1331. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 259. Luas—111 meter persegi.

Bertarikh 24 Ogos 2020
[PTSPS/D/328/Lot 1331 MK. 5, SPS]

NURNAZIRA BINTI ANOR BEAG
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang*

No. 691.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—4, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—586. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 298. Luas—0.5847 hektar.

Bertarikh 24 Ogos 2020
[PTSPS/D/328/Lot 586 MK. 4, SPS]

NURNAZIRA BINTI ANOR BEAG
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang*

No. 692.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBATALAN

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 548, 565 dan 566 yang disiarkan pada 30 Julai 2020, adalah dengan ini dibatalkan.

[PTGPP/PHMT/623(94) DLM.(5)]

[PTGPP/PHMT/623(96) DLM.(5)]

[PTGPP/PHMT/623(97) DLM.(5)]

No. 693.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rafidah binti Zainal Hassan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 Oktober 2020 pada 11.00 pagi di Tingkat 3, Konkos, KOMTAR, Pulau Pinang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM310,000.00 (dalam perkataan Ringgit Malaysia Tiga Ratus Sepuluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu (Public Bank Berhad (No. Syarikat: 6463-H)) pada tarikh ini 29 Julai 2020 ialah RM251,920.80.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM31,000.00 (dalam perkataan Ringgit Malaysia Tiga Puluh Satu Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas ketukan tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 16 Februari 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—10032. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2489/M4/14/304. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0704SC2009003358.

Bertarikh 11 Ogos 2020
[PTTL/PP/PDN/672(8)]

*Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA