



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63
No. 19

12hb September 2019

TAMBAHAN
No. 2

No. 957.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[*Subsection 62(1)*]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open area and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Municipal Council of Province Wellesley.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—13. Daerah/*District*—Seberang Perai Tengah. No. Lot/*Lot No.*—4546. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 23986. Keluasan/*Area*—2861 meter persegi/*square metre*.

Bertarikh 30 Ogos 2019

Dated 30 August 2019

[PTG/PS/SPT/430(6); PTSPT/C/424(8); PUBLPP 4-95;

PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 10]

HAJI AKMAR BIN HAJI OMAR
*Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 958.

(Seksyen 4)

(Section 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Dengan ini adalah diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Tujuan awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*] iaitu Projek Jalan Utama, Pakej 2: Jalan Pintasan dari Ayer Itam—Lebuhraya Tun Dr. Lim Chong Eu.

2. Dengan ini, adalah selanjutnya diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Timur Laut.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by its lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

Public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit a Main Road Project, Package 2: Bypass from Ayer Itam—Lebuhraya Tun Dr. Lim Chong Eu.

2. It is further notified that any person authorised by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work, compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at the District and Land Office, District of Timur Laut.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Georgetown, Seksyen 5. Daerah/District—Timur Laut. No. Lot/Lot No.—10227, 10228, 10229, 10230 dan 10231.

Bandar/Town—Gelugor. Daerah/District—Timur Laut. No. Lot/Lot No.—Plot B, Plot C dan P.T. 221.

Bertarikh 3 September 2019

Dated 3 September 2019

[PTG/PT/DTL/(S)/252 Jld. 1; PTTL/B/295 Klt. 2;

PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 13]

HAJI AKMAR BIN HAJI OMAR
*Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang*

No. 959.

(Seksyen 8)

(Section 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini adalah diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu seperti yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] iaitu Projek Jalan Utama, Pakej 2: Jalan Pintasan dari Ayer Itam—Lebuhraya Tun Dr. Lim Chong Eu.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit a Main Road Project, Package 2: Bypass from Ayer Itam—Lebuhraya Tun Dr. Lim Chong Eu.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Timur Laut. Bandar/Town—Georgetown, Seksyen 5.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Kependudukan/ Title or Occupation	Tuan Tanah Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	H.S.(D)		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
10227	19305	Tan Lay See 1/1 bhg.	4,617.00	510.00
10228	19306	Chong Bee Khem 1/2 bhg. dan Foong Wei Xeng 1/2 bhg.	4,617.00	1,302.00
10229	19307	Lee Swee Lim 1/1 bhg.	4,617.00	1,339.00
10230	19308	Chan Looi Teen 1/1 bhg.	4,617.00	1,859.00
10231	19309	Lee Cheow Kheam 1/1 bhg.	4,617.00	4,296.00

Daerah/District—Timur Laut. Bandar/Town—Gelugor.

Plot B	7473	Perbadanan Pr1ma Malaysia 1/1 bhg.	32,677.2963	8,637.00
Plot C	7472	Perbadanan Pr1ma Malaysia 1/1 bhg.	32,879.6325	1,273.00

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Kependudukan/ Title or Occupation	Tuan Tanah Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	H.S.(D)		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
P.T. 221	19445	State Secretary Penang 1/1 bhg.	9,185.00	98.00

Bertarikh 3 September 2019

Dated 3 September 2019

[PTG/PT/DTL/(S)/252 Jld. 1; PTTL/B/295 Klt. 2;

PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 13]

HAJI AKMAR BIN HAJI OMAR
*Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA