



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 57

29hb Ogos 2013

No. 18

ENAKMEN SETIAUSAHA KERAJAAN, PULAU PINANG
(PEMERBADANAN), 1988

STATE SECRETARY, PENANG
(INCORPORATION), 1988

No. 506.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 5(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 5(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 5(1)(b) Enakmen Setiausaha Kerajaan, Pulau Pinang (Pemerbadanan), 1988 [*Enakmen 12*], Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang melantik Bharathi a/p Suppiah yang memegang jawatan sebagai Pengurus Perbadanan Setiausaha Kerajaan Pulau Pinang untuk menandatangani apa-apa surat ikatan, dokumen atau surat cara lain selain daripada perjanjian terperingkat atau dokumen terperingkat untuk tujuan Enakmen.

In exercise of the powers conferred by paragraph 5(1)(b) of the State Secretary, Penang (Incorporation) Enactment, 1988 [*Enactment 12*], the Penang State Secretary appoints Bharathi a/p Suppiah who hold the post as the Manager of Penang State Secretary Incorporation to execute any deed, document or other instrument other than classified agreement or classified document for the purpose of the Enactment.

Bertarikh 23 Julai 2013

Dated 23 July 2013

[PSUKPP/19/1101/1 Klt. 2(23); PUNPP(R) 352/100/31/72]

DATO' FARIZAN BIN DARUS
*Setiausaha Kerajaan Negeri
Pulau Pinang/
Secretary
State Executive Council
Penang*

No. 507.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 5(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 5(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 5(1)(b) Enakmen Setiausaha Kerajaan, Pulau Pinang (Pemerbadanan), 1988 [*Enakmen 12*], Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang melantik pegawai yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) untuk menandatangani apa-apa surat ikatan, dokumen atau surat cara lain untuk tujuan Enakmen.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan pegawai sebagaimana yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang* No. 713. Pada 30 September 2010 adalah dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by paragraph 5(1)(b) of the State Secretary, Penang (Incorporation) Enactment, 1988 [*Enactment 12*], the Penang State Secretary appoints the officers named in column (1) of the Schedule who hold the post specified in column (2) to execute any deed, document or other instrument for the purpose of the Enactment.

Revocation of Appointment

2. The appointment of the officers as published in the *Gazette* of the State Government of Penang No. 713. On 30 September 2010 are revoked.

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)
Nama/Name	Jawatan/Post
Dato' Abu Jamal bin Nordin	Timbalan Setiausaha Kerajaan (Pembangunan)/Pengarah Unit Perancang Ekonomi Negeri
Nor Sa'adah binti Abd Majid	Ketua Penolong Setiausaha Bahagian Perumahan
Rafidah binti Zainal Hassan	Penolong Pengarah Unit Perancang Ekonomi Negeri (Penswastaaan)
Zahira binti Amin	Penolong Setiausaha (Pembangunan dan Penempatan) Bahagian Perumahan

Bertarikh 23 Julai 2013

Dated 23 July 2013

[PSUKPP/19/1101/1 Klt. 2(23); PUNPP(R) 352/100/31/72]

DATO' FARIZAN BIN DARUS
*Setiausaha Kerajaan Negeri
 Pulau Pinang/
 Secretary
 State Executive Council
 Penang*

No. 508.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 2, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1237. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 24290. Luas—311.215 meter persegi.

Bertarikh 16 Julai 2013
[PTG/PP/76/Jld. 61(75) dlm.(5)]

ZAMRI BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 509.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 1, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—3179. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 54203. Luas—241.0 meter persegi.

Bertarikh 16 Julai 2013
[PTG/PP/76/Jld. 61(76) dlm.(5)]

ZAMRI BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 510.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 3, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—5875. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 81222. Luas—121.0 meter persegi.

Bertarikh 25 Julai 2013
[PTG/PP/76/Jld. 61(84) dlm.(6)]

ZAMRI BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 511.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 1, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—3542. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 44778. Luas—123.0 meter persegi.

Bertarikh 30 Julai 2013
[PTG/PP/76/Jld. 61(78) dlm.(5)]

ZAMRI BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 512.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Gelugor, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1575. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 42384. Luas—122.0 meter persegi.

Bertarikh 30 Julai 2013
[PTG/PP/76/Jld. 61(80) dlm.(5)]

ZAMRI BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 513.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 12, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1662. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 6487. Luas—339.5495 meter persegi.

Bertarikh 30 Julai 2013
[PTG/PP/76/Jld. 61(81) dlm.(6)]

ZAMRI BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 514.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 12, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1663. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 6488. Luas—43.4772 meter persegi.

Bertarikh 30 Julai 2013
[PTG/PP/76/Jld. 61(82) dlm.(6)]

ZAMRI BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 515.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 12, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1664. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 6489. Luas—2.6012 meter persegi.

Bertarikh 30 Julai 2013
[PTG/PP/76/Jld. 61(83) dlm.(6)]

ZAMRI BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 516.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—15, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—3079.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 13287. Luas—153.0 meter persegi.

Bertarikh 30 Julai 2013
[PTGPP/PHMT/620(3) dlm.(4)]

ZAMRI BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 517.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. P.T.—4413.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 18308. Luas—89.0 meter persegi.

Bertarikh 30 Julai 2013
[PTGPP/PHMT/620(4) dlm.(5)]

ZAMRI BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 518.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 4, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Plot—28. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 10416. Luas—112.5019 meter persegi.

Bertarikh 29 Julai 2013
[PTG/PP/76/Jld. 61(85) dlm.(5)]

ZAMRI BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 519.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—2697. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 681. Luas—130.06 meter persegi.

Bertarikh 30 Julai 2013
[PTG/PP/76/Jld. 61(77) dlm.(5)]

ZAMRI BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 520.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—15, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—6505. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4099. Luas—143.0 meter persegi.

Bertarikh 30 Julai 2013
[PTG/PP/76/Jld. 61(79) dlm.(8)]

ZAMRI BIN OTHMAN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 521.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ooi Chin Hin dan Ooi Bee Hoon yang beralamat di 43 Lorong Impian 14, Taman Impian, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 9 September 2013 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—16, Seberang Perai Tengah. No. Lot—4243. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1369. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3548/2001.

Bertarikh 30 Julai 2013
[0701AUC201000243]

SHAARI BIN HUSSAIN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang

No. 522.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Jelima binti Abd Razak, yang beralamat di 212 Permatang Tok Mahat, Jalan Sempadan, 14000 Nibong Tebal, Pulau Pinang atau 80 Lorong Impian Ria 9, Taman Impian Ria, Alma, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 9 September 2013 pukul 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Seberang Perai Tengah. No. Lot—7999. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5634. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0701SC2009003963.

Bertarikh 30 Julai 2013
[0701AUC201300026]

SHAARI BIN HUSSAIN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang

No. 523.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Yahya bin Abdul Rahman @ Man yang beralamat di 82 Lorong Kerjasama 1, Taman Kerjasama, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 9 September 2013 pukul 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—6, Seberang Perai Tengah. No. Lot—1885. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2011. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0701SC2009004899.

Bertarikh 5 Ogos 2013
[0701AUC2013000006]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 524.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hasrina binti Ma'Saud, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 September 2013 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM370,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM311,688.22. Nama pemegang gadaian—RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM37,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Tujuh Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 8 Januari 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3157. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1477. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2010002918.

Bertarikh 30 Julai 2013
[PTSPU(L) 07/2013(22)]

HASRINA BINTI MA'SAUD
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 525.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hasrina binti Ma'Saud, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 September 2013 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM380,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM384,356.52. Nama pemegang gadaian—HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM38,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lapan Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 8 Januari 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3600. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1892. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2011001209.

Bertarikh 30 Julai 2013
[PTSPU(L) 05/2013(23)]

HASRINA BINTI MA'SAUD
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA