



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 61
No. 18

31hb Ogos 2017

TAMBAHAN
No. 1

AKTA PEMULIHARAAN TANAH 1960
(Akta 385)

LAND CONSERVATION ACT 1960
(*Act 385*)

No. 746.

PEMBATALAN PENGISYTIHARAN TANAH BUKIT

REVOCATION OF DECLARATION OF HILL LAND

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Akta Pemuliharaan Tanah 1960 [*Akta 385*], Yang di-Pertua Negeri dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 2063 yang disimpan di Jabatan Ukur dan Pemetaan, Pulau Pinang yang telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sebagaimana yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 4 bertarikh 5 September 1957.

In exercise of the powers conferred by section 3 of the Land Conservation Act 1960 [Act 385], the Yang di-Pertua Negeri in Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as specified in the Schedule and delineated upon Plan No. P.W. 2063 as deposited at the Department of Survey and Mapping Penang, which has been declared to be hill land as published in the Gazette Notification No. 4 dated 5 September 1957.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seberang Perai Tengah. No. Lot/*Lot No.*—30655. Mukim/*Township*—15. No. Hakmilik atau Kependudukan/*Title or Occupation*—H.S.(D) 59417. Keluasan/*Area*—7.845 hektar/*hectare*.

Bertarikh 7 Ogos 2017

Dated 7 August 2017

[PTG/TB/SPT/122; PTSPT/TB/1/2013; PUNPP 352/100/1/2/EA/31 Jld. 5]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Pulau Pinang/
Clerk of
State Executive Council
Penang

No. 747.

PEMBATALAN PENGISYTIHARAN TANAH BUKIT

REVOCATION OF DECLARATION OF HILL LAND

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Akta Pemuliharaan Tanah 1960 [*Akta 385*], Yang di-Pertua Negeri dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 2054 yang disimpan di Jabatan Ukur dan Pemetaan, Pulau Pinang yang telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sebagaimana yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 3593 bertarikh 17 November 1939.

In exercise of the powers conferred by section 3 of the Land Conservation Act 1960 [Act 385], the Yang di-Pertua Negeri in Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as specified in the Schedule and delineated upon Plan No. P.W. 2054 as deposited at the Department of Survey and Mapping Penang, which has been declared to be hill land as published in the Gazette Notification No. 3593 dated 17 November 1939.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Daerah Timur Laut. No. P.T./*P.T. No.*—2511. Mukim/*Township*—13. No. Hakmilik atau Kependudukan/*Title or Occupation*—H.S.(D) 14749. Keluasan/*Area*—1,362 hektar/*hectare*.

Bertarikh 7 Ogos 2017

Dated 7 August 2017

[PTG/TB/DTL/(S)/78; PTTL/KTB/133; PUNPP 352/100/1/2/EA/31 Jld. 5]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Pulau Pinang/
Clerk of
State Executive Council
Penang

No. 748.

PEMBATALAN PENGISYTIHARAN TANAH BUKIT

REVOCATION OF DECLARATION OF HILL LAND

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Akta Pemuliharaan Tanah 1960 [*Akta 385*], Yang di-Pertua Negeri dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 723 yang disimpan di Jabatan Ukur dan Pemetaan, Pulau Pinang yang telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sebagaimana yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 3593 bertarikh 17 November 1939.

In exercise of the powers conferred by section 3 of the Land Conservation Act 1960 [Act 385], the Yang di-Pertua Negeri in Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to lands as specified in the Schedule and delineated upon Plan No. P.W. 723 as deposited at the Department of Survey and Mapping Penang, which has been declared to be hill land as published in the Gazette Notification No. 3593 dated 17 November 1939.

JADUAL/SCHEDULE

| Daerah/ <i>District</i> | No. Lot/ <i>Lot. No.</i> | Mukim/ <i>Township</i> | Hakmilik atau Kependudukan/ <i>Title or Occupation</i> | Keluasan/ <i>Area</i> |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------|
| | | | | Hektar/ <i>Hectares</i> |
| Daerah Timur Laut | 332 | Seksyen 1, Bandar Batu Feringgi | Geran 35082 | 5.377 |
| | 407 | Seksyen 1, Bandar Batu Feringgi | Geran 35089 | 6.483 |

Bertarikh 7 Ogos 2017

Dated 7 August 2017

[PTG/TB/DTL/67; PTTL/KTB/115; PUNPP 352/100/1/2/EA/31 Jld. 5]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Pulau Pinang/
Clerk of
State Executive Council
Penang

No. 749.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open area and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the City Council of Penang Island.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/Mukim—9. Daerah/District—Barat Daya. No. Lot/Lot No.—10055. No. Pelan Akui/Certified Plan No.—P.A. 110870. Keluasan/Area—687 meter persegi/square metre.

Bertarikh 9 Ogos 2017

Dated 9 August 2017[PTG/PPMS/BD/80; PTBD/A/PPS/10/2010; PTBD/WARTA;
PUBLPP46_2011; PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 7]

ABDUL RAHMAN BIN JOHOR
*Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang*

No. 750.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya. No. Lot—645. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 461. Luas—24,736.3706 meter persegi.

Bertarikh 23 Ogos 2017
[PTBD/P/46 Jld. 8(73)]

FARAH FIRDAUS BINTI MOHD SHARIFF
b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 751.

(Seksyen 4)

(Section 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Dengan ini adalah diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Tujuan pembangunan ekonomi di bawah perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] iaitu Simpanan Parit dan Laluan untuk Penyelenggaraan Parit.

2. Dengan ini, adalah selanjutnya diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

Economic development purpose under paragraph 3(1)(b) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit a Drainage Reserves and Drainage Maintenance Route.

2. *It is further notified that any person authorised by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work, compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at the District and Land Office, District of Seberang Perai Tengah.*

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/Township—14. Daerah/District—Seberang Perai Tengah. No. Lot Ukur/Survey Lot No.—581. Hakmilik atau Kependudukan/Title or Occupation—G.M. 167. Tuan Tanah Berdaftar atau Penduduk Yang Direkodkan/Registered Proprietor or Recorded Occupant—Golden Median Development Sdn. Bhd. No. Syarikat: 1094409-T, 1/1 bhg. Keluasan Lot/Area of Lot—20,942.4798 meter persegi/square metres. Anggaran Keluasan Yang Akan Diambil/Approximate Area To Be Acquired—1,448.0631 meter persegi/square metres.

Bertarikh 28 Julai 2017

Dated 28 July 2017

[PTG/PT/SPT/(S)/392; PTSPT/B/6/2015; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 10]

ABDUL RAHMAN BIN JOHOR
*Pengarah Tanah dan Galian
 Pulau Pinang/
 Director of Lands and Mines
 Penang*

No. 752.

PENGISYTIHARAN PENARIKAN DARI PENGAMBILAN TANAH

DECLARATION OF WITHDRAWAL FROM LAND ACQUISITION

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 35(1) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Pihak Berkuasa Negeri menarik balik pengisytiharan pengambilan tanah bagi lot-lot sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual yang belum diambil milik oleh Pihak Berkuasa Negeri.

2. Pengisytiharan pengambilan tanah itu telah disiarkan dalam Pemberitahuan Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang No. 140. pada 12 Februari 2015 dan No. 446 pada 9 Jun 2016.

In exercise of the powers conferred by subsection 35(1) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486], the State Authority withdraws from the acquisition of the land for the lots as specified in the Schedule of which possession has not been taken by the State Authority.

2. *The declaration of the acquisition of that land was published in the Penang State Government Gazette Notification No. 140. on 12 February 2015 and No. 446 on 9 June 2016.*

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Seberang Perai Selatan. Mukim/Township—14.

| No. Lot Ukur/ Survey Lot No. | Hakmilik atau Kependudukan/ Title or Occupation | Tuan Tanah Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant | Keluasan Lot/ Area of Lot | Anggaran Keluasan yang akan Ditarik Balik/ Approximate Area to be Acquired |
|---------------------------------------|--|---|---------------------------------------|--|
| | G.M. | | Meter Persegi/ Square Metres | Meter Persegi/ Square Metres |
| 438 | 7 | Madura Fasteners (M) Sdn. Bhd. 1/1 bhg. | 11458.000 | 11458.000 |
| 11225 (Lot Lama 7559) | 1470 | GI Transport Sdn. Bhd. 1/1 bhg. | 7675.000 | 7675.000 |
| 84 | 49 | GSM Assets Sdn. Bhd. 1/1 bhg. | 26076.8867 | 26076.8897 |
| 5771 | 3001 | Heah Soon Hwa 1/1 bhg. | 10890.000 | 10890.000 |
| 5772 | 3002 | Heah Eng Keat 1/1 bhg. | 3971.000 | 3971.000 |
| | GRN | | | |
| 229 | 15013 | Heah Soon Hwa (No. K/P: 401202-07-5367) 1/1 bhg. dan Sally Quah Tuan Hiang sebagai Pemegang Kuasa (Probate)/ Executor 1 | 50079.843 | 50079.843 |
| 391 (Lot Baru 11220) | 9983 | GSM Land Sdn. Bhd. No. Syarikat: 720152-D, 1/1 bhg. | 64,096.9381 | 55,020.000 |

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA