



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 60**

**4hb Ogos 2016**

**No. 16**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

*NATIONAL LAND CODE*

*(Act 56 of 1965)*

**No. 575.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

*APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)*

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah melantik Ummu Umairah binti Azahari untuk memegang jawatan Penolong Pentadbir Tanah Daerah Seberang Perai Selatan berkuat kuasa mulai 2 April 2016.

*In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority of Penang has appointed Ummu Umairah binti Azahari to hold the post as Assistant Land Administrator District of Seberang Perai Selatan with effect from 2 April 2016.*

Bertarikh 28 Jun 2016

*Dated 28 June 2016*

[PSUKPP/(R)/01/1011/6 Klt. 12; PUNPP(R) 352/100/31/13 Jld. 3]

VIJAYALAKCHIMI A/P SUBRAMANIAM

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*

*Pulau Pinang/*

*Clerk of*

*State Executive Council*

*Penang*

**No. 576.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PENGEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen \*100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—14. No. Lot—4634. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 109798. Luas—6384 meter persegi.

Bertarikh 22 Julai 2016  
[PDTSPU/T/F/706/2015]

MARLIA BINTI MOHD BELIA  
*Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

**No. 577.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—4, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—101. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 843. Luas—4058.9966 meter persegi.

Bertarikh 13 Jun 2016  
[PTSPS/D/328/LOT 101 MK. 4, SPS]

NOR DIAH BINTI HAJI SULAIMAN  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Selatan  
Pulau Pinang*

**No. 578.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—4, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—102. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 243. Luas—4737.3438 meter persegi.

Bertarikh 13 Jun 2016  
[PTSPS/D/328/LOT 102 MK. 4, SPS]

NOR DIAH BINTI HAJI SULAIMAN  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Selatan  
Pulau Pinang*

**No. 579.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—4, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—103. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 244. Luas—10496.5172 meter persegi.

Bertarikh 13 Jun 2016  
[PTSPS/D/328/LOT 103 MK. 4, SPS]

NOR DIAH BINTI HAJI SULAIMAN  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Selatan  
Pulau Pinang*

**No. 580.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya. No. Lot—2324. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 282/M1/2/6 STRATA. Luas—23 meter persegi.

Bertarikh 11 Julai 2016  
[PTG/STRATA/02/SP/019 Klt. 3]

ZURAIDA BINTI ZAINOL  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 581.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Daerah Timur Laut. No. Lot—1763, Seksyen 2. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 63173/M1/2/10 STRATA. Luas—65 meter persegi.

Bertarikh 13 Julai 2016  
[PTG/STRATA/02/SP/019 Klt. 4]

NUR HUZAIFAH BINTI ZAINAL  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 582.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

## PEMBETULAN

Pemberitahuan Warta No. 257 yang disiarkan pada 14 April 2016 adalah dipinda dalam Jadual seperti berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

Mansuh:

## JADUAL

Mukim—12, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—629. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 629. Luas—1193.8225 meter persegi.

Gantian:

## JADUAL

Mukim—12, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—123. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 629. Luas—1193.8225 meter persegi.

[PTSPU(D) 41/2015]

**No. 583.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—15, Seberang Perai Tengah. No. Lot.—6134. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1502. Luas—112 meter persegi.

Bertarikh 27 Jun 2016  
[PTSPT/D/01/09/333]

MOHD IZHAM BIN AWANG  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Tengah  
Bukit Mertajam  
Pulau Pinang*

**No. 584.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Ariff bin Hasan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Ogos 2016 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM222,088.60. Nama pemegang gadaian—OCBC Bank (M) Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM25,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Disember 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—4207, Bangunan M3, Tingkat 9, Petak 121. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1697/M3/9/121. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC20140002506.

Bertarikh 21 Julai 2016  
[PTSPU(L) 01/2016(19)]

MOHD. ARIFF BIN HASAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 585.**

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT  
[Arahan Perbendaharaan 162]

## PEMBERITAHUAN

Dengan ini diberitahu iaitu kiraan-kiraan wang yang disimpan dalam Pejabat Tanah dan Daerah, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang dalam Deposit telah tidak dituntut selama lebih dari dua belas (12) bulan dan jika tidak ada tuntutan maka wang ini akan menjadi Hakmilik Kerajaan Negeri Pulau Pinang. Kiraan-kiraan wang hendaklah dituntut dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh senarai ini ke dalam *Warta Kerajaan*.

Tuntutan-tuntutan hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah dan Daerah, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang dalam masa tiga (3) bulan dari tarikh senarai ini diwartakan. Sekiranya tuntutan tidak diterima selepas tiga (3) bulan dari tarikh diwartakan, kiraan-kiraan wang ini akan dikreditkan ke dalam akaun Hasil Kerajaan Negeri Pulau Pinang.

[Arahan Perbendaharaan 162]

## DAFTAR DEPOSIT UNTUK DIWARTAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Bil.	Kod Akaun Deposit	Nama Pendeposit	Nombor Resit/Tarikh	Nombor Kira-kira	Tarikh Deposit Yang Patut Dipulangkan	Amaan (RM)
1.	71204	SAS Malaysia Tours & Travel Sdn. Bhd.	4885/19-9-1991	903	—	1,050.00
2.	71204	Naza bin Mat Rozekhi	0221/9-1-2009	1642	—	400.00
3.	71204	Naza bin Mat Rozekhi	0222/9-1-2009	1644	—	400.00

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Bil.	Kod Akaun Deposit	Nama Pendeposit	Nombor Resit/ Tarikh	Nombor Kira-kira	Tarikh Deposit Yang Patut Dipulangkan	Amaun (RM)
4.	71204	Fan Lee Lian	0233/13-1-2009	1645	—	260.00
5.	71204	Ganesh a/l Maniam	0147/14-1-2009	1647	—	800.00
6.	71204	Noor Izwan bin Mustafa	0139/28-1-2009	1651	—	940.00
7.	71204	Mustafa bin Puteh	0138/28-1-2009	1652	—	1,840.00
8.	71204	Zamvery bin Ahmad	120717040400022/ 17-7-2012	1667	—	400.00
9.	71204	Siti Norazaliza binti Shah Mohamed Bazli	PCA00526/ 9-7-2012	1668	—	200.00
10.	71204	Zamvery bin Ahmad	130328040300070/ 28-3-2013	1674	—	400.00

Saya memperakui bahawa butir-butir di atas sebenarnya tercatat di dalam Daftar Deposit untuk diwartakan pada 4 Ogos 2016

Bertarikh 28 Jun 2016  
[PDTL/G/KEW/13 Jld. 6(3)]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL  
*Pentadbir Tanah  
Daerah Timur Laut  
Pulau Pinang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA