



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

Jil. 59  
No. 16

**6hb Ogos 2015**

*TAMBAHAN*  
*No. 1*

---

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 828.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for public purpose, to wit, a site for open area and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Seberang Perai Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/Mukim/*District/Township*—Bandar Butterworth, Seksyen 3, Seberang Perai Utara. No. Lot/Lot No.—6106. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 81209. Keluasan/Area—4510 meter persegi/*square metre*.

Bertarikh 12 Mei 2015

Dated 12 May 2015

[PTG/PPMS/SPU/26; PTSPU/C/30/2005; PUBLPP 327/2005;

PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 3]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG  
*Pengarah Negeri  
Pulau Pinang/  
State Director  
Penang*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

*LAND ACQUISITION ACT 1960*

*(Act 486)*

**No. 829.**

(Seksyen 8)

*(Section 8)*

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

*DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION*

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam di bawah perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] iaitu Laluan Keluar-Masuk.

2. Pelan bagi tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

*It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:*

*Public purpose under paragraph 3(1)(b) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit an Entrance Access.*

2. *A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in with such land and area are situated.*

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/Township—12. Daerah/District—Seberang Perai Tengah.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
1522	789	Aisah binti Hussain (No. K/P: 3355982) 1/12 bhg., Chik Besah binti Hussain 1/12 bhg., Itam binti Husain (No. K/P: 3785410) 1/12 bhg., Md. Noh bin Abas 1/3 bhg., Siti binti Mat Napiah 1/3 bhg. dan Yahaya bin Husin (No. K/P: 3792512) 1/12 bhg.	1,871.6681	297.8340

Bertarikh 4 Mei 2015

*Dated 4 May 2015*

[PTG/PT/SPT/375; PTSPT/B/5/2013; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 7]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG  
*Pengarah Negeri  
Pulau Pinang/  
State Director  
Penang*

**No. 830.**

(Seksyen 8)

*(Section 8)*

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

*DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION*

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] iaitu Projek Menaiktaraf Jalan Persekutuan (FT006) dari Teluk Kumbar ke Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang (Tambahan).

2. Pelan bagi tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

*It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:*

*Public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit a Project to Upgrade Federal Road (FT006) from Teluk Kumbar to Penang International Airport (Additional).*

2. *A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in with such land and area are situated.*

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/Township—11. Daerah/District—Barat Daya.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
2302	1056	Petronas Dagangan Berhad 1/1 bhg.	5,123.000	114.000
2303	1057	Mutiara Premier Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	6,963.000	857.000
405	621	Mutiara Premier Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1,404.000	1,323.000
	GRN			
2431	116251	Pelaburan Hartanah Bumiputera Berhad 1/1 bhg.	139,500.000	601.000

Mukim/Township—12. Daerah/District—Barat Daya.

	G.M.			
105	48	Koperasi Kenderaan dan Pengangkutan Pulau Pinang Berhad 1/1 bhg.	1,818.5532	70.000
		No. Pers: 0705SC1995000932 Jil. 16 Fol. 35. Gadaian menjamin wang pokok oleh Koperasi Kenderaan dan		

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

6hb Ogos 2015]

779

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
		Pengangkutan Pulau Pinang Berhad 1/1 bhg. kepada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan didaftarkan pada 26 Oktober 1995		
5833	430	Ahamad Sidik bin Othman 1/4 bhg., Noorjan binti Osman 1/4 bhg., Thoupek bin Osman 1/4 bhg., Ramlah binti Md Noor sebagai Pentadbir 1, 1/4 bhg.	2,646.000	468.000
		No. Pers: 0705B2012001435 Kaveat Persendirian atas bahagian Thoupek bin Osman didaftarkan pada 20 November 2012		
1381	860	Majlis Agama Islam Pulau Pinang dan Seberang Perai 1/1 bhg.	2,901.0856	1,268.0856

Bandar/City—Bayan Lepas. Daerah/District—Barat Daya.

GRN

54	22894	Ong Chiang Chew 5/20 bhg., Ong Kean Yin 5/20 bhg., Ong Kian Min 5/20 bhg. dan Ong Leong Chow 5/20 bhg.	128.5736	72.5736
----	-------	---	----------	---------

Bertarikh 4 Mei 2015

Dated 4 May 2015

[PTG/PT/BD/295; PTBD/B/347; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 7]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG  
Pengarah Negeri  
Pulau Pinang/  
State Director  
Penang

**No. 831.**

(Seksyen 8)

*(Section 8)*

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

*DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION*

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] iaitu Jalan.

2. Pelan bagi tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah dan kawasan itu.

*It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:*

*Public purpose under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960 [Act 486] to wit a Road.*

*2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in which such land and area are situated.*

## JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Jelutong.Seksyen/Section—Seksyen 3.  
Daerah/District—Timur Laut.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	GRN		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
340	52609	Benlow Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	327.4725	79.0903
842	706	Chee Hiang Holdings Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	128.5736	13.2678

Bandar/Town—Georgetown. Seksyen/Section—Seksyen 5.  
Daerah/District—Timur Laut.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	H.S.D.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
96	11729	Pesuruhjaya Agung, Persekutuan Budak-budak Pengakap Malaysia 1/1 bhg.	4,789.924	441.6547
	GRN			
105	21604	The Secretary of The Trustees of The Methodist Church in Malaysia 1/1 bhg.	1,911.0459	136.2982
106	21605	The Secretary of The Trustees of The Methodist Church in Malaysia 1/1 bhg.	1,939.6591	15.2875
223	5832	Basir Ahmad bin Pier Mohd 1/1 bhg.	2,164.1055	294.1112
	P.N.			
462	1811	Majlis Amanah Rakyat 1/1 bhg.	2,047.9805	148.6294
	GRN			
601	64330	Havana Connections Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	2,860.6697	87.3564
603	64331	Cardos Automation System Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	2,892.1829	145.8088
604	64414	Smacen Sdn. Berhad 1/1 bhg.	3,549.8948	107.1711
	P.N.			
613	1	The Public Trustee, Federation of Malaya for and on Behalf of The Young Women's Christian Association 1/1 bhg.	3,905.516	286.4786
4175	652	Persatuan Pandu Puteri Pulau Pinang 1/1 bhg.	4,176.000	170.6355
	GRN			
4762	62532	Majlis Agama Islam Pulau Pinang dan Seberang Perai 1/1 bhg.	37,120.000	549.03

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

782

[6hb Ogos 2015

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ Approximate Area to be Acquired
	GRN		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
4778	62532	TMC Properties Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1,653.000	29.4993

Bandar/Town—Georgetown. Seksyen/Section—6.  
Daerah/District—Timur Laut.

1892	63954	Cheong Hooi Chuan, Khoo Khim Siew, Koay Seng Leong, Koay Thean Soon, Koay Theng Hong, Lee Liang Chow, Ooi Teng Kang, Tan Whye Chin, Teh Hoo Kim, Teoh Chee Beng, Yeoh Tin Chew dan Koay Chung Hooi sebagai Pemegang Amanah 1	2.246.2291	102.6761
		} 1/1 bhg.		
1894	63957	K.C. George a/l K.V. Chacko, G. Krishna Dass a/l G. Pillai dan Sudharmaram a/l Padman sebagai Pemegang Amanah 1	2,390.6886	112.3793
		} 1/1 bhg.		
2447	63947	Ta Kin Yan 1/1 bhg.	2,792.3265	83.1697
3441	66273	Pertini Vista Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1,951.000	38.0614

Bertarikh 4 Mei 2015

Dated 4 May 2015

[PTG/PT/DTL/241; PTTL/B/266; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 7]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG  
Pengarah Negeri  
Pulau Pinang/  
State Director  
Penang



**No. 832.**

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN (PINDAAN) 2015

*DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION (AMENDMENT) 2015*

Pemberitahuan berhubung dengan Perisytiharan Pengambilan Yang Dicadangkan sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang* No. 141. pada 12 Februari 2015 dipinda dalam Jadual, di bawah ruang angka "No. Lot Ukur" dengan menggantikan angka "7370" dengan angka "7370 (Lot Asal 1348)".

*The Notification in relation to the Declaration of Intended Acquisition as published in the Penang State Government Gazette No. 141. on 12 February 2015 is amended in the Schedule, under the column "Survey Lot No." by substituting the figures "7370" with the figures "7370 (Lot Asal 1348)".*

Bertarikh 21 April 2015

Dated 21 April 2015

[PTG/PT/SPS(S)/380; PTSPS/B/457; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 7]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG  
*Pengarah Negeri  
Pulau Pinang/  
State Director  
Penang*

**No. 833.**

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN (PINDAAN) 2015

*DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION (AMENDMENT) 2015*

Pemberitahuan berhubung dengan Perisytiharan Pengambilan Yang Dicadangkan sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang* No. 917. pada 4 Disember 2014 dipinda dalam Jadual, di bawah ruang angka "Hakmilik atau Pendudukan" dengan menggantikan angka "G.M. 4183" dengan angka "GRN 4183".

*The Notification in relation to the Declaration of Intended Acquisition as published in the Penang State Government Gazette No. 917. on 4 December 2014 is amended in the Schedule, under the column "Title or Occupation" by substituting the figures "G.M. 4183" with the figures "GRN 4183".*

Bertarikh 5 Mei 2015

Dated 5 May 2015

[PTG/PT/SPU/611; PTSPU/B/827; PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 7]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG  
*Pengarah Negeri  
Pulau Pinang/  
State Director  
Penang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA