



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

18hb Jun 2020

No. 13

No. 411.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 4(2)

NOTIFICATION UNDER SUBSECTION 4(2)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 4(2) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Pihak Berkuasa Negeri, dengan berunding dengan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan dan Majlis Perbandaran Seberang Perai, telah menukar taraf kawasan Majlis Perbandaran Seberang Perai kepada Majlis Bandaraya yang dikenali sebagai “Majlis Bandaraya Seberang Perai” berkuat kuasa mulai 16 September 2019.

In exercise of the powers conferred by subsection 4(2) of the Local Government Act 1976 [Act 171], the State Authority, in consultation with the Minister of Housing and Local Government and the Municipal Council of Province Wellesley, has changed the status of the Municipal Council of Province Wellesley area to a City Council known as the “Seberang Perai City Council” with effect from 16 September 2019.

Bertarikh 25 Februari 2020

Dated 25 February 2020

[PSUKPP/(S)/04/0752/4-22 KLT. 78(3); PUNPP/352/100/1/2/EA/4]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI
Setiausaha

*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Pulau Pinang/*

*Secretary
State Executive Council
Penang*

No. 412.AKTA PENGANGKUTAN JALAN 1987
(Akta 333)*ROAD TRANSPORT ACT 1987*
(Act 333)

NOTIS DI BAWAH SUBSEKSYEN 70(2)(bb)

NOTICE UNDER SUBSECTION 70(2)(bb)

Majlis Bandaraya Seberang Perai, selepas berunding dengan Ketua Pengarah bagi Pengangkutan Jalan, bercadang membuat satu perintah di bawah subseksyen 70(2) Akta Pengangkutan Jalan 1987 [*Akta 333*], yang mana kesannya adalah seperti yang ditunjukkan di dalam Jadual di bawah ini.

Bantahan-bantahan terhadap cadangan tersebut di atas mestilah dihantar secara bertulis kepada Datuk Bandar, Majlis Bandaraya Seberang Perai dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh notis ini disiarkan.

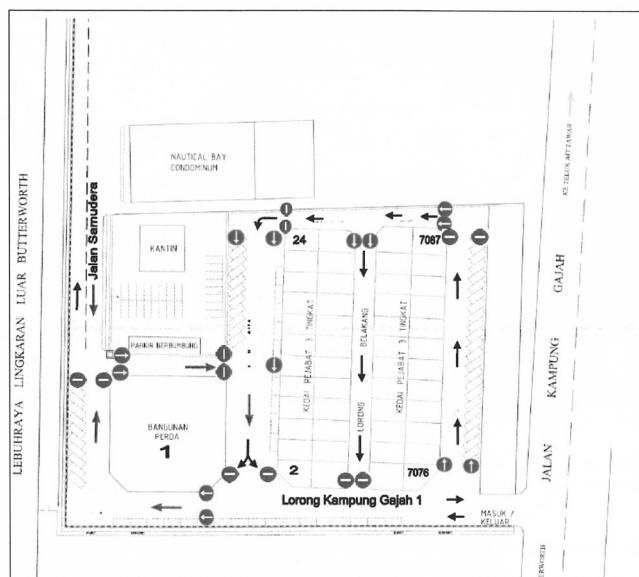
The Seberang Perai City Council, after consultation with the Director General for Road Transport, proposes to make an order under subsection 70(2) of the Road Transport Act 1987 [Act 333], the effect of which is shown in the Schedule hereto.

Objections to the above proposal must be sent in writing to the Mayor, Seberang Perai City Council within fourteen (14) days from the date of publication of this notice.

JADUAL/SCHEDULE

- (i) Jalan susur Jalan Kampung Gajah, Butterworth, Seberang Perai Utara bermula dari bangunan No. 7076 hingga bangunan No. 7087 termasuk lorong sisi dan lorong belakangnya adalah dihadkan kepada jalan sehalah dengan arah alirannya sebagaimana yang ditunjukkan dalam peta.
- (i) *Service road of Jalan Kampung Gajah, Butterworth, Seberang Perai Utara from building No. 7076 until building No. 7087 including its sidelane and backlane is to be restricted to a one-way traffic, the direction of flow as shown on the map.*
- (ii) Lorong Kampung Gajah 2, Butterworth, Seberang Perai Utara bermula dari bangunan No. 24 hingga bangunan No. 2 termasuk lorong sisinya adalah dihadkan kepada jalan sehalah dengan arah alirannya sebagaimana yang ditunjukkan dalam peta.

- (ii) *Lorong Kampung Gajah 2, Butterworth, Seberang Perai Utara from building No. 24 until building No. 2 including its sidelane is to be restricted to a one-way traffic, the direction of flow as shown on the map.*
- (iii) *Sebahagian Jalan Samudera , Butterworth, Seberang Perai Utara bermula dari persimpangannya dengan Lorong Kampung Gajah 1 hingga bangunan No. 1 termasuk lorong sisinya adalah dihadkan kepada jalan sehala dengan arah alirannya sebagaimana yang ditunjukkan dalam peta.*
- (iii) *Part of the Jalan Samudera, Butterworth, Seberang Perai Utara from its junction with the Lorong Kampung Gajah 1 until building No. 1 including its sidelane is to be restricted to a one-way traffic, the direction of flow as shown on the map.*
- (iv) *Sebahagian Lorong Kampung Gajah 1, Butterworth, Seberang Perai Utara bermula dari persimpangannya dengan Lorong Kampung Gajah 2 hingga bangunan No. 1 adalah dihadkan kepada jalan sehala dengan arah alirannya sebagaimana yang ditunjukkan dalam peta.*
- (iv) *Part of the Jalan Kampung Gajah 1, Butterworth, Seberang Perai Utara from its junction with the Lorong Kampung Gajah 2 until building No. 1 is to be restricted to a one-way traffic, the direction of flow as shown on the map.*



Bertarikh 28 April 2020

Dated 28 April 2020

[MBSP/99/1-4/58]

DATO' SR HAJI ROZALI BIN HAJI MOHAMUD

Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Seberang Perai

Pulau Pinang/

Mayor

Seberang Perai City Council

Penang

No. 413.

AKTA PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL
PERUSAHAAN GETAH 1972
[*Akta 85*]

RUBBER INDUSTRY SMALLHOLDERS DEVELOPMENT
AUTHORITY ACT 1972
[*Act 85*]

PERATURAN-PERATURAN PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL
PERUSAHAAN GETAH (SKIM NO. 6) 1981

RUBBER INDUSTRY SMALLHOLDERS DEVELOPMENT AUTHORITY
(SCHEME NO. 6) REGULATIONS 1981

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 8 Peraturan-Peraturan Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (Skim No. 6) 1981, saya, Nor Zaharatul Aini binti Mohd Zolkepli, Pengarah Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (RISDA) Negeri Pulau Pinang, dengan ini memberitahu notis bahawa “Daftar Permohonan-Permohonan Untuk Bantuan-Bantuan Tanam Semula Kebun-Kebun Kecil Getah” bagi tahun 2020 akan dibuka mulai dari 1 Januari 2020 dan akan ditutup pada 31 Disember 2020.

2. Permohonan-permohonan hendaklah dibuat dalam borang yang ditentukan yang boleh didapati daripada mana-mana alamat yang berikut:

(i) Pejabat RISDA Negeri: Pejabat RISDA Negeri Pulau Pinang
532, Bagan Lebai Tahir
12990 Butterworth
Pulau Pinang

(ii) Pejabat RISDA Stesen: Pejabat RISDA Stesen Butterworth
534, Bagan Lebai Tahir
12990 Butterworth
Pulau Pinang

(iii) Kakitangan Luar RISDA

(iv) Portal Rasmi RISDA <http://www.risda.gov.my> pada pautan “Permohonan Bantuan Tanam Semula (TS Online)”.

3. Permohonan yang tidak dibuat dalam borang yang ditentukan atau tidak diterima dalam tempoh yang ditetapkan atau yang tidak dibuat terhadap kebun kecil yang didaftarkan di bawah perenggan 7 Peraturan-Peraturan Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (Skim No. 6) 1981, boleh dianggap sebagai permohonan-permohonan yang tidak dilayani.

In exercise of the powers conferred by paragraph 8 of the Rubber Industry Smallholders Development Authority (Scheme No. 6) Regulations 1981, I, Nor Zaharatul Aini binti Mohd Zolkepli, Director of the Rubber Industry Smallholders Development Authority (RISDA) State of Penang hereby give notice that the “Register Of Applications For Grants For The Replanting Of Rubber Smallholdings” for the year 2020 shall be opened from 1 January 2020 and shall be closed on 31 December 2020.

2. Applications shall be made in the prescribed application forms obtainable from any of the following address:

(i) State RISDA Office: Pejabat RISDA Negeri Pulau Pinang
532, Bagan Lebai Tahir
12990 Butterworth
Pulau Pinang

(ii) Station RISDA Office: Pejabat RISDA Stesen Butterworth
534, Bagan Lebai Tahir
12990 Butterworth
Pulau Pinang

(iii) Field Staff of RISDA

(iv) RISDA Portal <http://www.risda.gov.my> click on “Replanting Aid Application (TS Online)”.

3. An application which is not made in the prescribed application forms or is not received within the prescribed period or is not made in respect of a smallholding registered under paragraph 7 of the Rubber Industry Smallholders Development Authority (Scheme No. 6) Regulations 1981, may be considered as an applications which will not be entertained.

Bertarikh 13 Mei 2020

Dated 13 May 2020

[RISDAP.100-1/6/1(12); PUNPP 352/100/1/2/EA/39]

NOR ZAHARATUL AINI BINTI MOHD ZOLKEPLI
*Pengarah RISDA Negeri
Pulau Pinang/
RISDA State Director
Penang*

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 414.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu jajaran sungai dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Pengarah Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for river alignment and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Director of Drainage and Irrigation.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Timur Laut.

Mukim/ Mukim	No. Lot/ Lot No.	No. Pelan Akui/ Certified Plan No.	Keluasan/ Area Meter Persegi/ Square Metres
17	Plot B	P.W. 2096	7,310
17	Plot C	P.W. 2096	23,560

Bertarikh 8 Mei 2020

Dated 8 May 2020

[PTG/RS/DTL/(S)/1; PTTL/PP/RS/1(24); PUPPW20_2019;
PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 12]

HAJI AKMAR BIN HAJI OMAR
*Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang*

No. 415.

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu jajaran sungai dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Pengarah Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri.

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for river alignment and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Director of Drainage and Irrigation.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Town—Batu Feringghi, Seksyen 1. Daerah/District—Timur Laut. No. Lot/Lot No.—Plot A. No. Pelan Akui/Certified Plan No.—P.W. 2095. Keluasan/Area—11,310 meter persegi/square metre.

Bertarikh 8 Mei 2020

Dated 8 May 2020

[PTG/RS/DTL/(S)/1; PTTL/PP/RS/1(24); PUPPW19_2019;
PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 12]

HAJI AKMAR BIN HAJI OMAR
*Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang*

No. 416.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Haji Fatimah binti Haji Mohamed, yang beralamat di 1356, Mukim 15, Cherok To'kun, 14000 Bukit Mertajam, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Jalan Betek, Sungai Rambai, Bukit Mertajam segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik—GRN 63868. No. Lot—195, Seksyen 5, Bandar Bukit Mertajam. Sewa tahun ini—RM286.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—RM6,292.00. Fee-fee dan lain-lain yang dikenakan sebagai sewa—Denda Notis RM50.00. Tunggakan Fee (Tunggakan Denda Lewat dan Denda Lewat Semasa)—RM16,202.00. Jumlah kena dibayar—RM22,830.00.

Bertarikh 3 Mac 2020

KAMARUL HAIZAL BIN KODERAT
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang

No. 417.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah telah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—7172. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 2028. Luas—43.0000 meter persegi.

Bertarikh 15 Mei 2020

KAMARUL HAIZAL BIN KODERAT
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang

No. 418.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah telah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—10, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—2200. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1232. Luas—478.0000 meter persegi.

Bertarikh 15 Mei 2020

KAMARUL HAIZAL BIN KODERAT
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang

No. 419.

[Subseksyen 142(3)]

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSAMA
MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada tuan punya bersama Abdul Rahim bin Mohd Noor ke atas tanah Lot 96, (Geran Mukim No. 312), Mukim 6, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.

Adalah diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian tanah oleh Mohamed Rashid bin Ahmad dan lain-lain yang dinyatakan di dalam Jadual. Oleh kerana notis berkenaan tidak dapat disempurnakan melalui perenggan 431(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 kepada tuan tanah berdaftar, maka penyampaian gantian mengikut perenggan 432(1)(a) dan (b) Kanun Tanah Negara 1965 dilaksanakan.

Jika tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Daerah Barat Daya dalam tempoh 28 hari dari tarikh notis ini diterima dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

JADUAL TANAH

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
		Geran Mukim		
Mukim 6, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	96	312	Abdul Rahim bin Mohd Noor	49/1152 bhg.
			Bakiah binti Bawa	5/288 bhg.
			Besah binti Che Roos	5/72 bhg.
			Majlis Agama Islam Pulau Pinang dan Seberang Perai	1/24 bhg.
			Mohamad Azhar bin Jismis	7/144 bhg.
			Mohamad Shah bin Md Nor	49/1152 bhg.
			Mohamed Rashid bin Ahmad	1/6 bhg.
			Nur Fatharani binti Shaik Mohamed Farouk	49/2304 bhg.
			Othman bin Che Ros	5/36 bhg.
			Rafiah binti Noor	49/2304 bhg.
			Rafie bin Noor	49/1152 bhg.
			Rashid bin Noor	49/1152 bhg.
			Roslan bin Noor	49/1152 bhg.
			Siti Ajar binti Che Rose	5/72 bhg.
			Suppiah binti Hashim	7/192 bhg.
			Yam Bee binti Mohamed	1/20 bhg.
			Yambee binti Mohamed	1/30 bhg.
			Bakiah binti Bawa, sebagai Pemegang Amanah 1	7/288 bhg.
			Bakiah binti Bawa, sebagai Pemegang Amanah 2	7/288 bhg.
			Bakiah binti Bawa, sebagai Pemegang Amanah 3	7/288 bhg.

Bertarikh 20 Mei 2020
[PTBD/C/38/2019(7)]

SYAMSUL FITRY BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 420.

[Subseksyen 142(3)]

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSAMA
MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada tuan punya bersama Yam Bee binti Mohamed ke atas tanah Lot 96, (Geran Mukim No. 312), Mukim 6, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.

Adalah diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian tanah oleh Mohamed Rashid bin Ahmad dan lain-lain yang dinyatakan di dalam Jadual. Oleh kerana notis berkenaan tidak dapat disempurnakan melalui perenggan 431(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 kepada tuan tanah berdaftar, maka penyampaian gantian mengikut perenggan 432(1)(a) dan (b) Kanun Tanah Negara 1965 dilaksanakan.

Jika tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Daerah Barat Daya dalam tempoh 28 hari dari tarikh notis ini diterima dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

JADUAL TANAH

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik Geran Mukim	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
Mukim 6, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	96	312	Abdul Rahim bin Mohd Noor	49/1152 bhg.
			Bakiah binti Bawa	5/288 bhg.
			Besah binti Che Roos	5/72 bhg.
			Majlis Agama Islam Pulau Pinang dan Seberang Perai	1/24 bhg.
			Mohamad Azhar bin Jismis	7/144 bhg.
			Mohamad Shah bin Md Nor	49/1152 bhg.
			Mohamed Rashid bin Ahmad	1/6 bhg.
			Nur Fatharani binti Shaik Mohamed Farouk	49/2304 bhg.
			Othman bin Che Ros	5/36 bhg.
			Rafiah binti Noor	49/2304 bhg.

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
		Geran Mukim		
			Rafie bin Noor	49/1152 bhg.
			Rashid bin Noor	49/1152 bhg.
			Roslan bin Noor	49/1152 bhg.
			Siti Ajar binti Che Rose	5/72 bhg.
			Suppiah binti Hashim	7/192 bhg.
			Yam Bee binti Mohamed	1/20 bhg.
			Yambee binti Mohamed	1/30 bhg.
			Bakiah binti Bawa, sebagai Pemegang Amanah 1	7/288 bhg.
			Bakiah binti Bawa, sebagai Pemegang Amanah 2	7/288 bhg.
			Bakiah binti Bawa, sebagai Pemegang Amanah 3	7/288 bhg.

Bertarikh 20 Mei 2020
[PTBD/C/38/2019(7)]

SYAMSUL FITRY BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 421.

[Subseksyen 142(3)]

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSAMA
MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada tuan punya bersama Che Pah binti Ismail ke atas tanah Lot 158, (Geran Mukim No. 546), Mukim 9, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.

Adalah diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian tanah oleh Teh Han Nii yang dinyatakan di dalam Jadual. Oleh kerana notis berkenaan tidak dapat disempurnakan melalui perenggan 431(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 kepada tuan tanah berdaftar, maka penyampaian gantian mengikut perenggan 432(1)(a) dan (b) Kanun Tanah Negara 1965 dilaksanakan.

Jika tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Daerah Barat Daya dalam tempoh 28 hari dari tarikh notis ini diterima dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

JADUAL TANAH

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik Geran Mukim	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
Mukim 9, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	158	546	Che Pah binti Ismail	1/15 bhg.
			Che Yah binti Abdulrani	1/20 bhg.
			Hassan bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Mat Awi bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Sahat bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Siti Norliah binti Md. Salleh	2/15 bhg.
			Teh Han Nii	2/15 bhg.
			Teh Han Nii	4/15 bhg.
			Zainol bin Awang sebagai Pentadbir 1	1/5 bhg.

Bertarikh 28 Mei 2020
[PTBD/C/43/2019(8)]

SYAMSUL FITRY BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 422.

[Subseksyen 142(3)]

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSAMA
MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada tuan punya bersama Che Yah binti Abdulrani ke atas tanah Lot 158, (Geran Mukim No. 546), Mukim 9, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.

Adalah diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian tanah oleh Teh Han Nii yang dinyatakan di dalam Jadual. Oleh kerana notis berkenaan tidak dapat disempurnakan melalui perenggan 431(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 kepada tuan tanah berdaftar, maka penyampaian gantian mengikut perenggan 432(1)(a) dan (b) Kanun Tanah Negara 1965 dilaksanakan.

Jika tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Daerah Barat Daya dalam tempoh 28 hari dari tarikh notis ini diterima dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

JADUAL TANAH

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik Geran Mukim	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
Mukim 9, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	158	546	Che Pah binti Ismail	1/15 bhg.
			Che Yah binti Abdulrani	1/20 bhg.
			Hassan bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Mat Awi bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Sahat bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Siti Norliah binti Md. Salleh	2/15 bhg.
			Teh Han Nii	2/15 bhg.
			Teh Han Nii	4/15 bhg.
			Zainol bin Awang sebagai Pentadbir 1	1/5 bhg.

Bertarikh 28 Mei 2020
[PTBD/C/43/2019(8)]

SYAMSUL FITRY BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 423.

[Subseksyen 142(3)]

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSAMA
MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada tuan punya bersama Hassan bin Abdulrani ke atas tanah Lot 158, (Geran Mukim No. 546), Mukim 9, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.

Adalah diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian tanah oleh Teh Han Nii yang dinyatakan di dalam Jadual. Oleh kerana notis berkenaan tidak dapat disempurnakan melalui perenggan 431(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 kepada tuan tanah berdaftar, maka penyampaian gantian mengikut perenggan 432(1)(a) dan (b) Kanun Tanah Negara 1965 dilaksanakan.

Jika tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Daerah Barat Daya dalam tempoh 28 hari dari tarikh notis ini diterima dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

JADUAL TANAH

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik Geran Mukim	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
Mukim 9, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	158	546	Che Pah binti Ismail	1/15 bhg.
			Che Yah binti Abdulrani	1/20 bhg.
			Hassan bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Mat Awi bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Sahat bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Siti Norliah binti Md. Salleh	2/15 bhg.
			Teh Han Nii	2/15 bhg.
			Teh Han Nii	4/15 bhg.
			Zainol bin Awang sebagai Pentadbir 1	1/5 bhg.

Bertarikh 28 Mei 2020
[PTBD/C/43/2019(8)]

SYAMSUL FITRY BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 424.

[Subseksyen 142(3)]

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSAMA
MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada tuan punya bersama Mat Awi bin Abdulrani ke atas tanah Lot 158, (Geran Mukim No. 546), Mukim 9, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.

Adalah diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian tanah oleh Teh Han Nii yang dinyatakan di dalam Jadual. Oleh kerana notis berkenaan tidak dapat disempurnakan melalui perenggan 431(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 kepada tuan tanah berdaftar, maka penyampaian gantian mengikut perenggan 432(1)(a) dan (b) Kanun Tanah Negara 1965 dilaksanakan.

Jika tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Daerah Barat Daya dalam tempoh 28 hari dari tarikh notis ini diterima dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

JADUAL TANAH

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
		Geran Mukim		
Mukim 9, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	158	546	Che Pah binti Ismail	1/15 bhg.
			Che Yah binti Abdulrani	1/20 bhg.
			Hassan bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Mat Awi bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Sahat bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Siti Norliah binti Md. Salleh	2/15 bhg.
			Teh Han Nii	2/15 bhg.
			Teh Han Nii	4/15 bhg.
			Zainol bin Awang sebagai Pentadbir 1	1/5 bhg.

Bertarikh 28 Mei 2020
[PTBD/C/43/2019(8)]

SYAMSUL FITRY BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 425.

[Subseksyen 142(3)]

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSAMA
MENGENAI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH

Kepada tuan punya bersama Sahat bin Abdulrani ke atas tanah Lot 158, (Geran Mukim No. 546), Mukim 9, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.

Adalah diberitahu bahawa saya telah menerima satu permohonan pecah bahagian tanah oleh Teh Han Nii yang dinyatakan di dalam Jadual. Oleh kerana notis berkenaan tidak dapat disempurnakan melalui perenggan 431(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 kepada tuan tanah berdaftar, maka penyampaian gantian mengikut perenggan 432(1)(a) dan (b) Kanun Tanah Negara 1965 dilaksanakan.

Jika tuan ada apa-apa bantahan, ia hendaklah disampaikan secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Daerah Barat Daya dalam tempoh 28 hari dari tarikh notis ini diterima dengan mengemukakan alasan-alasannya sekali.

JADUAL TANAH

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik Geran Mukim	Tuan Punya Bersama	Bahagian yang tidak Dipecahkan
Mukim 9, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang	158	546	Che Pah binti Ismail	1/15 bhg.
			Che Yah binti Abdulrani	1/20 bhg.
			Hassan bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Mat Awi bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Sahat bin Abdulrani	1/20 bhg.
			Siti Norliah binti Md. Salleh	2/15 bhg.
			Teh Han Nii	2/15 bhg.
			Teh Han Nii	4/15 bhg.
			Zainol bin Awang sebagai Pentadbir 1	1/5 bhg.

Bertarikh 28 Mei 2020
[PTBD/C/43/2019(8)]

SYAMSUL FITRY BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 426.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—4, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—1436. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 136. Luas—93 meter persegi.

Bertarikh 21 Mei 2020
[PTSPS/D/328/LOT 1436 MK. 4, SPS]

NURNAZIRA BINTI ANOR BEAG
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang*

No. 427.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—7296. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1284. Luas—706 meter persegi.

Bertarikh 21 Mei 2020
[PTSPS/D/328/LOT 7296 MK. 11, SPS]

NURNAZIRA BINTI ANOR BEAG
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang*

No. 428.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—5, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1000. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1343. Luas—3930.5031 meter persegi.

Bertarikh 28 Mei 2020

HAZWANI BINTI ISMAIL
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 429.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 3, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. P.T.—991. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.D. 4566. Luas—120.6771 meter persegi.

Bertarikh 15 Mei 2020
[PTG/PP/76/Jld. 74(29) dlm.(5)]

MOHD LOKMAN HAKIM BIN SYED SULTAN
Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang

No. 430.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU (PINDAAN) 2015

Pemberitahuan berhubung dengan Notis-Notis Mengenai Cadangan Hendak Mengeluarkan Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara Yang Baru sebagaimana yang disiarkan *Warta* No. 374 pada 26 Mac 2020, dipinda dalam Jadual di bawah ruang “Nama b.p. Pentadbir Tanah Daerah Timur Laut, Pulau Pinang,” dengan menggantikan nama “Faridah binti Zainal Hassan” dengan nama “Rafidah binti Zainal Hassan”.

MAHERAN BINTI GHAZALI
b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

No. 431.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Tan Toh Seong, yang beralamat di 23, Lorong Sejahtera 24, Taman Tokun Jaya, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam, pada 16 Julai 2020 pukul 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—15, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—12552 dan Lot 12589. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6288 dan G.M. 6324. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 0701SC2008002488.

Bertarikh 20 Mei 2020
[0701AUC2020000013]

*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang*

No. 432.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rosfihan bin Othman, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 12 Mei 2020 pada 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Selatan, 14200 Sungai Jawi, Pulau Pinang; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM300,000.00 (Tiga Ratus Ribu Ringgit Malaysia Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM300,000.00. Nama pemegang gadaian—RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit Malaysia Sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 8 September 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—4, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—2435. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 890. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 0703SC2000001187.

Bertarikh 16 Mac 2020
[0703AUC2019000048]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 433.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN (PINDAAN) 2020

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION (AMENDMENT) 2020

Pemberitahuan berhubung dengan Perisytiharan Pengambilan Yang Dicapangkan sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang* No. 321 pada 12 Mac 2020 dipinda dalam Jadual, di bawah ruang “Hakmilik atau Pendudukan” dengan menggantikan perkataan “GRN 313 dan GRN 314” kepada perkataan “G.M. 313 dan G.M. 314” bagi Lot 1616 dan Lot 1617.

The Notification in relation to the Declaration of Intended Acquisition as published in the Gazette Notification No. 321 on 12 March 2020 is amended in the Schedule, under “Title or Occupation” by substituting for the figures “GRN 313 and GRN 314” with the figures “G.M. 313 and G.M. 314” under Lot 1616 and Lot 1617.

Bertarikh 19 Mei 2020

Dated 19 May 2020

[PTG/PT/SPS/(S)/370 Jld. 2; PTSPS/B/475 Jld. 2;
PUNPP 352/100/1/2/EA/12 Jld. 13]

HAJI AKMAR BIN HAJI OMAR
Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang/
Director of Lands and Mines
Penang

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA