



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 55

23hb Jun 2011

No. 13

No. 412.

AKTA PEMULIHARAAN TANAH 1960

(Akta 385)

LAND CONSERVATION ACT 1960

(Act 385)

Seksyen 3

Section 3

Adalah dengan ini diberitahu bahawa Yang di-Pertua Negeri dalam Majlis membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dijadualkan di bawah ini dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 892 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Pulau Pinang yang mana telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sepermula yang diwartakan menurut Kenyataan *Warta* No. 125 bertarikh 9 Jun 1960.

It is hereby notified that Yang di-Pertua Negeri-in-Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as scheduled hereto and delineated upon Plan No. P.W. 892 as deposited in the Office of Director of Survey, Penang which has been declared to be hill lands *Vide Gazette* Notification No. 125 dated 9 June 1960.

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

512

[23hb Jun 2011]

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/ District	No. Lot/ Lot. No.	Mukim/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik/ <i>Description and No. of Title</i>	Keluasan/ Area Meter Persegi/ Square Metres
Seberang Perai Selatan	200	3	Pajakan Negeri No. 244	58325.2256
	204	3	Pajakan Negeri No. 1769	79723.0632
	246	3	Geran No. 2829	31685.6684
	247	3	Geran No. 2830	31640.3436
	248	3	Geran No. 2831	31698.6184
	249	3	Geran No. 2832	31562.644
	408	3	Geran No. 23039	456283.014

Bertarikh 1 Jun 2011

Dated 1 June 2011

[PTG/TB/SPS/150; PTS/AM/67(183)]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Secretary of
State Executive Council
Penang

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 413.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai kawasan lapang dan

telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Seberang Perai sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and Majlis Perbandaran Seberang Perai to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seberang Perai Tengah. Mukim/*Mukim*—1. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 86689. No. Lot/*Lot No.*—7248. Luas/*Area*—2797 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 25 Mei 2011

Dated 25 May 2011

[PTG/PS/SPT/1081; PTSPT/C/25/09; PUBLPP 42/2010]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Secretary of
State Executive Council
Penang

No. 414.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAK SUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai Tapak Pembetungan dan telah menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan sebagai Pegawai Pengawal dan Jabatan Perkhidmatan Pembetungan sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be reserved land for public purposes, to wit, a site for sewage treatment plant and has designated Federal Land Commissioner to have the control and Sewerage Services Department to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Tengah.

Mukim/ <i>Mukim</i>	No. Lot/ <i>Lot No.</i>	No. Pelan Akui/ <i>Certified Plan No.</i>	Keluasan/ <i>Area</i>
			Meter Persegil/ <i>Square Metres</i>
1	763	P.A. 42506	316
	764	P.A. 42506	329

Bertarikh 25 Mei 2011

Dated 25 May 2011

[PSUK/PP/15413; PTSPT/A/4199; PUPP 5/1970]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Secretary of
State Executive Council
Penang

No. 415.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Seberang Perai sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and Majlis Perbandaran Seberang Perai to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seberang Perai Tengah. Mukim/*Mukim*—12. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 86204. No. Lot/*Lot No.*—3613. Luas/*Area*—1265 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 25 Mei 2011

Dated 25 May 2011

[PTG/PS/SPT/1079; PTSPT/C/17/09; PUBLPP 15/2010]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Secretary of
State Executive Council
Penang

No. 416.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAK SUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Seberang Perai sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and Majlis Perbandaran Seberang Perai to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seberang Perai Tengah. Mukim/*Mukim*—12. No. Pelan Akui/
Certified Plan No.—P.A. 86206. No. Lot/*Lot No.*—3614. Luas/*Area*—3411
meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 25 Mei 2011

Dated 25 May 2011

[PTG/PS/SPT/1079; PTSPT/C/17/09; PUBLPP 15/2010]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Secretary of
State Executive Council
Penang

No. 417.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Fasda Heights Sdn. Bhd., yang beralamat di 41-4-3 Jalan Cantonment, Wisma Berjaya Prudential, 10250 Pulau Pinang, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika *jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—Mukim 16, Seberang Perai Tengah, Hakmilik Sementara (Daftar) H.S.(D) 49597. No. Lot—4048. Hasil Tahun ini (2010)—Tanah RM1,863.00. Hutang dari Tahun-tahun yang Lepas (2004 – 2009)—Tanah RM11,178.00. Bayaran dan Lain-lain yang Dikenakan Sebagai Hasil—Bayaran Notis 6-A RM50.00. Bayaran-bayaran Terhutang (2004 – 2010)—Denda Lewat Tanah RM6,405.00. Jumlah Kena Dibayar—RM19,496.00.

TAMBAHAN

Kepada Mayban Finance Berhad (d/a Maybank Berhad) yang beralamat di 1 Arked Ria Satu, KOMTAR, 10000 Pulau Pinang, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang.
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

No. 418.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Pengarah Insolvensi Negeri, Jabatan Insolvensi Malaysia Negeri Pulau Pinang, yang beralamat di Aras 9 Bangunan Persekutuan Pulau Pinang, Jalan Anson, 10400 Pulau Pinang, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah ter hutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika *jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah *tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—Mukim 16, Seberang Perai Tengah, Hakmilik Sementara (Daftar) H.S.(D) 49597. No. Lot—4048. Hasil Tahun ini (2010)—Tanah RM1,863.00. Hutang dari Tahun-tahun yang Lepas (2004 – 2009)—Tanah RM11,178.00. Bayaran dan Lain-lain yang Dikenakan Sebagai Hasil—Bayaran Notis 6-A RM50.00. Bayaran-bayaran Terhutang (2004 – 2010)—Denda Lewat Tanah RM6,405.00. Jumlah Kena Dibayar—RM19,496.00.

TAMBAHAN

Kepada Mayban Finance Berhad (d/a Maybank Berhad) yang beralamat di 1 Arked Ria Satu, KOMTAR, 10000 Pulau Pinang, pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang.
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 13 Oktober 2010
[PTSPT/F/300/2/1(137)]

HISAN BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang*

No. 419.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Fasda Heights Sdn. Bhd., yang beralamat di 41-4-3 Jalan Cantonment, Wisma Berjaya Prudential, 10250 Pulau Pinang, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika *jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah *tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—Mukim 16, Seberang Perai Tengah, Geran Mukim No. 1180. No. Lot—3766. Hasil Tahun ini (2010)—Tanah RM2001.00. Hutang dari Tahun-tahun yang Lepas (2004 – 2009)—Tanah RM18,009.00. Bayaran dan Lain-lain yang Dikenakan Sebagai Hasil—Bayaran Notis 6-A RM50.00. Bayaran-bayaran Terhutang (2004 – 2010)—Denda Lewat Tanah RM15,077.00. Jumlah Kena Dibayar—RM35,137.00.

TAMBAHAN

Kepada Mayban Finance Berhad (d/a Maybank Berhad) yang beralamat di 1 Arked Ria Satu, KOMTAR, 10000 Pulau Pinang, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang.
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

No. 420.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Pengarah Insolvensi Negeri, Jabatan Insolvensi Malaysia Negeri Pulau Pinang, yang beralamat di Aras 9 Bangunan Persekutuan Pulau Pinang, Jalan Anson, 10400 Pulau Pinang, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahwasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika *jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah *tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—Mukim 16, Seberang Perai Tengah, Geran Mukim No. 1180. No. Lot—3766. Hasil Tahun ini (2010)—Tanah RM2001.00. Hutang dari Tahun-tahun yang Lepas (2001 – 2009)—Tanah RM18,009.00. Bayaran dan Lain-lain yang Dikenakan Sebagai Hasil—Bayaran Notis 6-A RM50.00. Bayaran-bayaran Terhutang (2001 – 2010)—Denda Lewat Tanah RM15,077.00. Jumlah Kena Dibayar—RM35,137.00.

TAMBAHAN

Kepada Mayban Finance Berhad (d/a Maybank Berhad) yang beralamat di 1 Arked Ria Satu, KOMTAR, 10000 Pulau Pinang, pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau pun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang.
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 13 Oktober 2010
[PTSPT/F/300/2/1(137)]

HISAN BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang*

No. 421.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELOUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—4, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—4247. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 80173. Luas—244.0 meter persegi.

Bertarikh 5 Mei 2011
[PTG/PP/76/Jld. 57(9)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 422.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 6, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—839. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 25009. Luas—201.8717 meter persegi.

Bertarikh 5 Mei 2011
[PTG/PP/76/Jld. 57(8)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang

No. 423.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Seksyen 4, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1614. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 31966. Luas—145.5743 meter persegi.

Bertarikh 6 Mei 2011
[PTG/PP/76/Jld. 57(10)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang

No. 424.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—3, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—186. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 12. Luas—27366.8231 meter persegi.

Bertarikh 20 Mei 2011

[PTSPS/D/328/Lot 186, Mk. 03, SPS]

ABD. RAHMAN SHAFFIE BIN KASSIM
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 425.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

23hb Jun 2011]

525

JADUAL

Mukim—15, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—2040. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 465. Luas—93 meter persegi.

Bertarikh 20 Mei 2011
[PTSPS/D/328/Lot 2040, Mk. 15, SPS]

ABD. RAHMAN SHAFFIE BIN KASSIM
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang*

No. 426.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—5, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—947. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 551. Luas—6082.4246 meter persegi.

Bertarikh 27 Mei 2011
[PTSPT/D/01/09/102]

MARHAINI BINTI ABU BAKAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 427.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. P.T.—1901. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5504. Luas—160.252 meter persegi.

Bertarikh 6 Mei 2011
[PTG/PP/76/Jld. 57(11)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 428.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. P.T.—L180. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 2705. Luas—153.285 meter persegi.

Bertarikh 16 Mei 2011
[PTG/PP/76/Jld. 57(12)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 429.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Tay Hock Joo, yang beralamat di 25, Lorong Seri Juru, Taman Seri Juru, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang,/atau 150-C, Lebuh Noordin, 12300 Georgetown, Pulau Pinang,/atau No. 11-1-1, Lorong Seratus Tahun, 10400 Georgetown, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 29 Julai 2011 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—13, Seberang Perai Tengah. No. Lot—5486. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 356. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0701SC2009001816.

Bertarikh 27 Mei 2011
[0701AUC2011000019]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam

No. 430.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohan a/l Sivanady, yang beralamat di 26, Lorong Belibis 32, Taman Tangling Jaya, 14100 Simpang Ampat, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan pada 1 Ogos 2011 pukul 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—15, Seberang Perai Selatan. No. Lot—7350. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1206. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0703SC2006001129.

Bertarikh 1 Jun 2011
[0703AUC2011000014]

SHAARI BIN HUSSAIN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

528

[23hb Jun 2011]

No. 431.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

MOHD. ROSHIME BIN SAAD

Penggadai

Yang beralamat di 276, Permatang Che Tak, Sungai Dua, 13800 Butterworth.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 2 Ogos 2011 (Selasa) jam 9.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—10, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—158. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 353. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2003000721.

Bertarikh 25 Mei 2011
[(11) PTSPU(L) 05/2011]

MOHD. ARIFF BIN HASAN
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

23hb Jun 2011]

529

No. 432.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

THO AH HENG

Penggadai

Yang beralamat di 242, Jalan Tembikai, Taman Sri Rambai, 14000 Bukit Mertajam,
Seberang Perai Selatan.

Ambil perhatian bahwasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 18 Ogos 2011 (Khamis) jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—5540. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2440. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2008002890.

Bertarikh 26 Mei 2011
[PTSPU(L) 08/2011(13)]

MOHD. ARIFF BIN HASAN
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

530

[23hb Jun 2011]

No. 433.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

RHB BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

KOGILAVANI A/P VERASAMY

Penggadai

Yang beralamat di A-4-02, Lorong Emas 1, Taman Emas Bagan Ajam, 13000 Butterworth atau 857, Bagan Lebai Tahir, 13050 Butterworth.

Ambil perhatian bahwasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 23 Ogos 2011 (Selasa) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—9, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—2405. Jenis dan No. Hakmilik—HBM 1/M1/5/30. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2443/2007.

Bertarikh 30 Mei 2011
[(10) PTSPU(L) 38/2010]

NAZIADI BIN JUSOH
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

23hb Jun 2011]

531

No. 434.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

NG KIM FATT

Penggadai

Yang beralamat di 12, Lorong Sentul Jaya 23, Taman Sentul Jaya, 14000 Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah.

Ambil perhatian bahwasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 23 September 2011 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—5542. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2442. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2008002843.

Bertarikh 30 Mei 2011

[(11) PTSPU(L) 06/2011]

NAZIADI BIN JUSOH
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

Hakcipta Pencetak 

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA