



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 55

9hb Jun 2011

No. 12

No. 381.

PERLEMBAGAAN NEGERI PULAU PINANG

CONSTITUTION OF THE STATE OF PENANG

PELANTIKAN TUAN YANG TERUTAMA YANG DI-PERTUA
NEGERI BAGI PULAU PINANG

APPOINTMENT OF HIS EXCELLENCY THE YANG DI-PERTUA
NEGERI OF THE STATE OF PENANG

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh Fasal (1) Perkara 1 Perlembagaan Negeri Pulau Pinang, Yang di-Pertuan Agong selepas berunding dengan Ketua Menteri, melantik Tun Dato' Seri Utama (Dr.) Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas D.M.K., S.M.N., D.U.P.N., S.P.D.K., D.P., D.M.P.N., D.J.N. sebagai Yang di-Pertua Negeri bagi Negeri Pulau Pinang bagi tempoh dua tahun berkuat kuasa mulai 1 Mei 2011.

In exercise of the powers conferred by Clauses (1) of Article 1 of the Constitution of the State of Penang, Yang di-Pertuan Agong after consultation with the Chief Minister, appoints Tun Dato' Seri Utama (Dr.) Haji Abdul Rahman bin Haji Abbas D.M.K., S.M.N., D.U.P.N., S.P.D.K., D.P., D.M.P.N., D.J.N. as the Yang di-Pertua Negeri for the State of Penang for a period of two years commencing from 1 May 2011.

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

488

[9hb Jun 2011]

No. 382.

AKTA PEMULIHARAAN TANAH 1960 (Akta 385)

LAND CONSERVATION ACT 1960 (Act 385)

Seksyen 3

Section 3

Adalah dengan ini diberitahu bahawa Yang di-Pertua Negeri dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dijadualkan di bawah ini dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 856 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Pulau Pinang yang mana telah diisyiharkan sebagai tanah bukit sepetimana yang diwartakan menurut Kenyataan *Warta* No. 125 bertarikh 9 Jun 1960.

It is hereby notified that Yang di-Pertua Negeri-in-Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as scheduled hereto and delineated upon Plan No. P.W. 856 as deposited in the Office of Director of Survey, Penang which has been declared to be hill lands *Vide Gazette* Notification No. 125 dated 9 June 1960.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/ District	No. Lot/ Lot. No.	Mukim/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik/ <i>Description and No. of Title</i>	Keluasan/ Area
Seberang Perai Selatan	147	2	Geran Mukim No. 122	2.562
				Hektar/ <i>Hectares</i>
				Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
	226	2	Geran Mukim No. 181	8877.7772
	230	2	Geran Mukim No. 183	9383.6334
	333	2	Geran Mukim No. 57	3341.1805

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

9hb Jun 2011]

489

Daerah/ District	No. Lot/ Lot. No.	Mukim/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik/ Description and No. of Title	Keluasan/ Area
				Hektar/ Hectares
Seberang Perai Selatan	634	2	Geran No. 79683	25.11
Bertarikh 11 Mei 2011				
Dated 11 May 2011			NG WEE KOK <i>Setiausaha</i>	
[PTG/TB/SPS/152; PTS/AM/67(181)]			<i>Majlis Mesyuarat Kerajaan Pulau Pinang/ Secretary of State Executive Council Penang</i>	

KANUN TANAH NEGARA (Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE (Act 56 of 1965)

No. 383.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM (PINDAAN) 2011

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE (AMENDMENT) 2011

Pemberitahuan berhubung dengan Perizaban Tanah bagi Maksud Awam sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta No. 537* pada 13 Ogos 2009 dipinda—

- (a) dalam ayat mengundangkan-undangkan, dengan menggantikan—
 - (i) perkataan “kawasan lapang” dengan perkataan “Tapak Sistem dan Perkhidmatan Pembetungan”;
 - (ii) perkataan “Setiausaha Kerajaan” dengan perkataan “Pesuruhjaya Tanah Persekutuan”; dan
 - (iii) perkataan “Majlis Perbandaran Pulau Pinang” dengan perkataan “Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)”; dan

- (b) dalam Jadual, dengan menggantikan perkataan “1412” dengan perkataan “1413”.

The Notification in relation to the Reservation of Land for Public Purpose as published in the *Gazette* Notification No. 537 on 13 August 2009 is amended—

- (a) in the enacting clause, by substituting—
- (i) for the words “open space” the words “sewage treatment plant”;
 - (ii) for the words “State Secretary” the words “Federal Land Commissioner”; and
 - (iii) for the words “Majlis Perbandaran Pulau Pinang” the words “The National Water Commission”; and
- (b) in the Schedule, by substituting for the word “1412” the word “1413”.

Bertarikh 26 April 2011

Dated 26 April 2011

[PTG/PPMS/DTL/42; PTTL/S/RE/A/47; PUBLPP 304-2005;

PUNPP 352/100/1/2/7]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG
Pengarah Tanah dan Galian Negeri
Pulau Pinang/
State Director of Lands and Mines
Penang

No. 384.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUM AWAM (PINDAAN) 2011

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE (AMENDMENT) 2011

Pemberitahuan berhubung dengan Perizaban Tanah bagi Maksud Awam sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta* No. 476 pada 16 Julai 2009 dipinda dengan menggantikan Jadual dengan Jadual yang berikut:

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

9hb Jun 2011]

491

The Notification in relation to the Reservation of Land for Public Purpose as published in the *Gazette* Notification No. 476 on 16 July 2009 is amended by substituting for the Schedule the following Schedule:

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Selatan.

Mukim/ <i>Mukim</i>	No. Lot/ <i>Lot No.</i>	No. Pelan Akui/ <i>Certified Plan No.</i>	Keluasan/ <i>Area</i>
9	7273	82116	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
	7336	82117	1,082
	8012	82130	Hektar/ <i>Hectares</i>
			2.204

Bertarikh 26 April 2011

Dated 26 April 2011

[PTG/PPMS/SPS/17; PTS/SPS/A/2311; PUNPP 352/100/1/2/7]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG
Pengarah Tanah dan Galian Negeri
Pulau Pinang/
State Director of Lands and Mines
Penang

No. 385.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM (PINDAAN) 2011

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE (AMENDMENT) 2011

Pemberitahuan berhubung dengan Perizaban Tanah bagi Maksud Awam sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta* No. 671 pada 8 Oktober 2009 dipinda dengan menggantikan perkataan “meter persegi” dengan perkataan “hektar”.

The Notification in relation to the Reservation of Land for Public Purpose as published in the *Gazette* Notification No. 671 on 8 October 2009 is amended by substituting for the words “meter persegi” the word “hektar”.

Bertarikh 26 April 2011

Dated 26 April 2011

[PTG/PS/SPU/798; PTSPU/C/971; PUBLPP 113-2003/6;
PUNPP 352/100/1/2/7]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG
Pengarah Tanah dan Galian Negeri
Pulau Pinang/
State Director of Lands and Mines
Penang

No. 386.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUM AWAM (PINDAAN) 2011

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE (AMENDMENT) 2011

Pemberitahuan berhubung dengan Perizaban Tanah bagi Maksud Awam sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta* No. 307 pada 27 Mei 2010 dipinda dengan mengantikan perkataan “40455” dengan perkataan “40458”.

The Notification in relation to the Reservation of Land for Public Purpose as published in the *Gazette* Notification No. 307 on 27 May 2010 is amended by substituting for the word “40455” the word “40458”.

Bertarikh 26 April 2011

Dated 26 April 2011

[PTG/PS/SPT/691; PTSPT/C/660; PUBLPP 90/1999; PUNPP 352/100/1/2/7]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG
Pengarah Tanah dan Galian Negeri
Pulau Pinang/
State Director of Lands and Mines
Penang

No. 387.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSDU AWAM (PINDAAN) 2011

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE (AMENDMENT) 2011

Pemberitahuan berhubung dengan Perizaban Tanah bagi Maksud Awam sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta* No. 61 pada 4 Februari 2010 dipinda dalam ayat mengundangkan-undangkan, dengan menggantikan—

- (i) perkataan “Tapak Sistem dan Perkhidmatan Pembentungan” dengan perkataan “kawasan lapang”;
- (ii) perkataan “Pesuruhjaya Tanah Persekutuan” dengan perkataan “Setiausaha Kerajaan”; dan
- (iii) perkataan “Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)” dengan perkataan “Majlis Perbandaran Pulau Pinang”.

The Notification in relation to the Reservation of Land for Public Purpose as published in the *Gazette* Notification No. 61 on 4 February 2010 is amended in the enacting clause, by substituting—

- (i) for the words “sewage treatment plant” the words “open space”;
- (ii) for the words “Federal Land Commissioner” the words “State Secretary”; and
- (iii) for the words “The National Water Commission” the words “Majlis Perbandaran Pulau Pinang”.

Bertarikh 26 April 2011

Dated 26 April 2011

[PTG/PS/SPT/109; PTSPT/A/4209; PUBLPP 146-71; PUNPP 352/100/1/2/7]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG
Pengarah Tanah dan Galian Negeri
Pulau Pinang/
State Director of Lands and Mines
Penang

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

494

[9hb Jun 2011]

No. 388.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

PEMBATALAN CATITERA KE ATAS HAKMILIK DAFTAR

(Penang Land Rules Form 16)

CANCELLATION OF THE NOTE ON THE REGISTER DOCUMENT OF TITLE

(Penang Land Rules Form 16)

Pemberitahuan *Warta Kerajaan* No. 186 hingga 192 yang disiarkan pada 31 Mac 2011 adalah dengan ini dibatalkan.

Gazette Notification No. 186 to 192 published on 31 March 2011 is hereby revoked.

[PTTL/PP/UH/6(13)]

No. 389.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELOUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 4, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—601. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 6727. Luas—154.8643 meter persegi.

Bertarikh 7 April 2010
[PTG/PP/76/Jld. 56(92)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 390.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 14, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—415. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 35679. Luas—869.9156 meter persegi.

Bertarikh 20 April 2011
[PTG/PP/76/Jld. 56(100)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 391.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 1, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1204. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 24588. Luas—150.2193 meter persegi.

Bertarikh 25 April 2011
[PTG/PP/76/Jld. 57(4)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 392.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELOUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—5000. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 56138. Luas—128.0 meter persegi.

Bertarikh 25 April 2011
[PTG/PP/76/Jld. 57(3)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 393.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELOUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 3, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1105. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 2470. Luas—297.0942 meter persegi.

Bertarikh 26 April 2011
[PTG/PP/76/Jld. 57(5)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 394.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 20, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—370. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 36822. Luas—126.8085 meter persegi.

Bertarikh 27 April 2011
[PTG/PP/76/Jld. 57(6)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 395.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 20, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—371. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 36823. Luas—126.6227 meter persegi.

Bertarikh 27 April 2011
[PTG/PP/76/Jld. 57(7)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 396.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 1, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—2471. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 14472/M1/4/2 STRATA. Luas—102 meter persegi.

Bertarikh 4 Mei 2011
[PTG/PB/STRATA/SP/12/Jld. 8 Klt. 16]

FARAZIMAH BINTI MOHAMAD
Pendaftar
Pulau Pinang

No. 397.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 4, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot/Petak/PT—3418. Jenis dan No. Hakmilik—Geran HBM 64/M1/12/416 STRATA. Luas—53 meter persegi.

Bertarikh 4 Mei 2011
[PTG/PB/STRATA/SP/12/Jld. 8 Klt. 19]

FARAZIMAH BINTI MOHAMAD
Pendaftar
Pulau Pinang

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

9hb Jun 2011]

499

No. 398.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. Lot—4650. Jenis dan No. Hakmilik—Geran HBM14/M3/2/15 STRATA. Luas—84 meter persegi.

Bertarikh 4 Mei 2011
[PTG/PB/STRATA/SP/12/Jld. 8 Klt. 18]

FARAZIMAH BINTI MOHAMAD
Pendaftar
Pulau Pinang

No. 399.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—1, Daerah Barat Daya. No. Lot—21. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 84. Luas—1846.3753 meter persegi.

Bertarikh 12 Mei 2011
[PTBD/P/46 Jld. 6(40)]

MOHD ZULKIFLY BIN HASHIM
Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

500

[9hb Jun 2011]

No. 400.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—5, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—654. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 65. Luas—22030.0397 meter persegi.

Bertarikh 12 Mei 2011
[PTSPS/D/328/Lot 654, Mk. 05, SPS]

ABD. RAHMAN SHAFFIE BIN KASSIM
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang*

No. 401.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—10, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—3032. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1567. Luas—1.186 hektar. No. Piawai—8-D-II.

Bertarikh 12 Mei 2011
[PTSPU(D) 25/2011]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

9hb Jun 2011]

501

No. 402.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—6, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—12951. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2646. Luas—149 meter persegi. No. Piawai—4-D-IV.

Bertarikh 12 Mei 2011
[PTSPU(D) 25/2011]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 403.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—3588. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 1722. Luas—303.0 meter persegi.

Bertarikh 21 April 2011
[PTG/PP/76/Jld. 57(1)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 404.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—3, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—888. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 22486. Luas—93.0 meter persegi.

Bertarikh 25 April 2011
[PTG/PP/76/Jld. 57(2)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 405.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—15, Seberang Perai Tengah. No. Lot—5755. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1436. Luas—139 meter persegi.

Bertarikh 11 Mei 2011
[PTSPT/D/01/09/100]

MARHAINI BINTI ABU BAKAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang*

No. 406.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—14, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. P.T.—121. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2204. Luas—334 meter persegi. No. Piawai—8-C-IV dan 8-D-III.

Bertarikh 12 Mei 2011
[PTSPU(D) 26/2011]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 407.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mazlan bin Noor (K/P 5393406) beralamat di 254-H Jalan Perak, 10150 Pulau Pinang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah dibuang kerja pada 1-6-1994 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 2-9-2009. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM53,148.40 iaitu baki hutang sehingga bulan 01/2011 beserta faedah terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. P.T.—1777. Jenis dan No. Hakmilik—No. H.S.(D) 3055. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Pajakan 99 tahun (05-07-2086). No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5533/90, Jilid 435, Folio 100. Satu salinan hakmilik sahaja.

Bertarikh 13 Januari 2011

[AC: 214989-06; PP: 24840/1987/03(100); UG:(M) 2000/1692(2)]

DR. CHEN CHAW MIN
Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi/Kewangan)
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh
Menteri Kewangan di bawah
Seksyen 5(1) Minister of Finance
(Incorporation) Ordinance 1957)

No. 408.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Ariff bin Hassan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Jun 2011 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM620,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM99,108.57. Nama pemegang gadaian—OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM62,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Dua Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 26 Oktober 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—5546. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2446. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2008002587.

Bertarikh 25 Mac 2011
[(23)PTSPU(L) 24/2010]

MOHD. ARIFF BIN HASAN
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 409.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hazyul bin Abu Hassan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 Jun 2011 pada 3.00 petang di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM490,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM4,437,929.26. Nama pemegang gadaian—CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM49,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Sembilan Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 15 Oktober 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutahak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—10, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3264. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 57. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2007001523.

Bertarikh 6 April 2011
[PTSPU(L) 33/2010(25)]

HAZYUL BIN ABU HASSAN
Penolong Pentadbir Tanah (III)
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 410.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

LIM CHENG CHUAN

Penggadai

Yang beralamat di 1a-12-14, Lorong Semarak Api 2, 11500 Ayer Itam, Pulau Pinang.

Ambil perhatian bahwasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 1 Ogos 2011 jam 3.00 petang di Bilik PPDT3. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—7, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—3253. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 172. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2009003391.

Bertarikh 29 April 2011
[0702AUC2010000046]

HAZYUL BIN ABU HASSAN
Penolong Pentadbir Tanah (III)
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 411.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

LIM CHENG CHUAN

Penggadai

Yang beralamat di No. 33, Tingkat Perwira 2, Taman Wira, 13000 Butterworth, Pulau Pinang.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 1 Ogos 2011 jam 3.00 petang di Bilik PPDT3. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

9hb Jun 2011]

509

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—7, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—3253. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 172. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2009003391.

Bertarikh 29 April 2011
[0702AUC2010000046]

HAZYUL BIN ABU HASSAN
Penolong Pentadbir Tanah (III)
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).**



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA