



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 63**

**23hb Mei 2019**

**No. 11**

---

---

AKTA PEMULIHARAAN TANAH 1960

(Akta 385)

*LAND CONSERVATION ACT 1960*

(Act 385)

**No. 557.**

PEMBATALAN PENGISYTIHARAN TANAH BUKIT

*REVOCATION OF DECLARATION OF HILL LAND*

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Akta Pemuliharaan Tanah 1960 [Akta 385], Yang di-Pertua Negeri dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 2083 yang disimpan di Jabatan Ukur dan Pemetaan, Pulau Pinang yang telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sebagaimana yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 4 bertarikh 5 September 1957.

*In exercise of the powers conferred by section 3 of the Land Conservation Act 1960 [Act 385], the Yang di-Pertua Negeri in Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to lands as specified in the Schedule and delineated upon Plan No. P.W. 2083 as deposited at the Department of Survey and Mapping Penang, which has been declared to be hill lands as published in the Gazette Notification No. 4 dated 5 September 1957.*

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/ <i>District</i>	No. Lot/ <i>Lot. No.</i>	Mukim/ <i>Township</i>	Hakmilik atau Kependudukan/ <i>Title or Occupation</i>	Keluasan/ <i>Area</i>
				Hektar/ <i>Hectares</i>
Seberang Perai Tengah	557	17	Geran Mukim 312	2.489
	560	17	Geran 44582	4.241
	565	17	Geran Mukim 815	1.953
	566	17	Geran Mukim 314	1.694
	1652	17	Geran Mukim 829	2.178
	1653	17	Geran Mukim 830	1.151
	1657	17	Geran Mukim 831	0.9712
	1658	17	Geran Mukim 832	0.8903
	1660	17	Geran Mukim 833	0.6455
	1661	17	Geran Mukim 834	0.3687
	1663	17	Geran Mukim 835	0.9053
	1664	17	Geran Mukim 836	0.2149
	1860	17	Geran 44433	4.935

Bertarikh 15 April 2019

*Dated 15 April 2019*

[PTG/TS/SPT/(S)/888; PTSPT/E/1/2017; PUNPP 352/100/1/2/EA/31 Jld. 6]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Pulau Pinang/*  
*Clerk of*  
*State Executive Council*  
*Penang*

**No. 558.**

PEMBATALAN PENGISYTIHARAN TANAH BUKIT

*REVOCATION OF DECLARATION OF HILL LAND*

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Akta Pemuliharaan Tanah 1960 [Akta 385], Yang di-Pertua Negeri dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 2085 yang disimpan di Jabatan Ukur dan Pemetaan, Pulau Pinang yang telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sebagaimana yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 125 bertarikh 9 Jun 1960.

*In exercise of the powers conferred by section 3 of the Land Conservation Act 1960 [Act 385], the Yang di-Pertua Negeri in Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to lands as specified in the Schedule and delineated upon Plan No. P.W. 2085 as deposited at the Department of Survey and Mapping Penang, which has been declared to be hill lands as published in the Gazette Notification No. 125 dated 9 June 1960.*

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/ <i>District</i>	No. Lot/ <i>Lot. No.</i>	Mukim/ <i>Township</i>	Hakmilik atau Kependudukan/ <i>Title or Occupation</i>	Keluasan/ <i>Area</i>
				Hektar/ <i>Hectares</i>
Seberang Perai Selatan	3447	4	Geran Mukim 1656	0.0040
	3513	4	Geran Mukim 1721	0.0842
	3638	4	Geran 112773	0.0370

Bertarikh 15 April 2019

*Dated 15 April 2019*

[PTG/TB/SPS/(S)/181; PTSPS/TB/223(27); PUNPP 352/100/1/2/EA/31 Jld. 6]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Pulau Pinang/*  
*Clerk of*  
*State Executive Council*  
*Penang*

**No. 559.**

PEMBATALAN PENGISYTIHARAN TANAH BUKIT

*REVOCATION OF DECLARATION OF HILL LAND*

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Akta Pemuliharaan Tanah 1960 [Akta 385], Yang di-Pertua Negeri dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 2086 yang disimpan di Jabatan Ukur dan Pemetaan, Pulau Pinang yang telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sebagaimana yang disiarkan dalam Pemberitahuan Warta No. 4 bertarikh 5 September 1957.

*In exercise of the powers conferred by section 3 of the Land Conservation Act 1960 [Act 385], the Yang di-Pertua Negeri in Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as specified in the Schedule and delineated upon Plan No. P.W. 2086 as deposited at the Department of Survey and Mapping Penang, which has been declared to be hill land as published in the Gazette Notification No. 4 dated 5 September 1957.*

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seberang Perai Tengah. No. Lot/*Lot No.*—2309. Mukim/*Township*—16. No. Hakmilik atau Kependudukan/*Title or Occupation*—Geran 46344. Keluasan/*Area*—0.2180 hektar/*hectare*.

Bertarikh 15 April 2019

*Dated 15 April 2019*

[PTG/TS/SPT/(S)/882; PTSPT/E/13/2016; PUNPP 352/100/1/2/EA/31 Jld. 6]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Pulau Pinang/*  
*Clerk of*  
*State Executive Council*  
*Penang*

**No. 560.**

## PEMBATALAN PENGISYTIHARAN TANAH BUKIT

*REVOCATION OF DECLARATION OF HILL LAND*

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Akta Pemuliharaan Tanah 1960 [Akta 385], Yang di-Pertua Negeri dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 2084 yang disimpan di Jabatan Ukur dan Pemetaan, Pulau Pinang yang telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sebagaimana yang disiarkan dalam Pemberitahuan Warta No. 4 bertarikh 5 September 1957.

*In exercise of the powers conferred by section 3 of the Land Conservation Act 1960 [Act 385], the Yang di-Pertua Negeri in Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to lands as specified in the Schedule and delineated upon Plan No. P.W. 2084 as deposited at the Department of Survey and Mapping Penang, which has been declared to be hill land as published in the Gazette Notification No. 4 dated 5 September 1957.*

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/ <i>District</i>	No. Lot/ <i>Lot. No.</i>	Mukim/ <i>Township</i>	Hakmilik atau Kependudukan/ <i>Title or Occupation</i>	Keluasan/ <i>Area</i>
				Hektar/ <i>Hectares</i>
Seberang Perai Tengah	558	17	Geran Mukim 313	1.259
	570	17	Geran Mukim 279	0.7086

Daerah/ <i>District</i>	No. Lot/ <i>Lot. No.</i>	Mukim/ <i>Township</i>	Hakmilik atau Kependudukan/ <i>Title or Occupation</i>	Keluasan/ <i>Area</i>
				Hektar/ <i>Hectares</i>
	571	17	Geran Mukim 128	0.6608
	572	17	Geran Mukim 968	1.125
	575	17	Geran Mukim 969	0.4706
	1952	17	Geran Mukim 563	0.6081
	1953	17	Geran Mukim 564	0.5258
	1954	17	Geran Mukim 565	0.0059

Bertarikh 15 April 2019

*Dated 15 April 2019*

[PTG/TS/SPT/(S)/896; PTSPT/E/9/2017; PUNPP 352/100/1/2/EA/31 Jld. 6]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Pulau Pinang/*  
*Clerk of*  
*State Executive Council*  
*Penang*

**No. 561.**

AKTA PENGANGKUTAN JALAN 1987  
 (Akta 333)

*ROAD TRANSPORT ACT 1987*  
*(Act 333)*

NOTIS DI BAWAH SUBSEKSYEN 70(2)(bb)

*NOTICE UNDER SUBSECTION 70(2)(bb)*

Majlis Perbandaran Seberang Perai, selepas berunding dengan Ketua Pengarah bagi Pengangkutan Jalan, bercadang membuat satu perintah di bawah subseksyen 70(2) Akta Pengangkutan Jalan 1987 [*Akta 333*], yang mana kesannya adalah seperti yang ditunjukkan di dalam Jadual di bawah ini.

Bantahan-bantahan terhadap cadangan tersebut di atas mestilah dihantar secara bertulis kepada Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Seberang Perai dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh notis ini disiarkan.

*The Municipal Council of Province Wellesley, after consultation with the Director General for Road Transport, proposes to make an order under subsection 70(2) of the Road Transport Act 1987 [Act 333], the effect of which is shown in the Schedule hereto.*

*Objections to the proposal must be sent in writing to the President, Municipal Council of Province Wellesley within fourteen (14) days from the date of publication of this notice.*

JADUAL/SCHEDULE

Jalan yang baginya larangan terpakai

*Road to which prohibition applies*

- (i) Jalan Kasawari 1, Taman Kasawari dari persimpangannya dengan jalan susur Jalan Bukit Tambun, Simpang Ampat, Seberang Perai Selatan, hendaklah dihadkan kepada jalan sehalu dengan arah alirannya sebagaimana yang ditunjukkan dalam peta.
- (ii) Lorong sisi—lorong sisi Jalan Kasawari 1, Taman Kasawari, Simpang Ampat, Seberang Perai Selatan dari bangunan No. 1 hingga bangunan No. 2 serta dari bangunan No. 31 hingga bangunan No. 32, Seberang Perai Selatan hendaklah dihadkan kepada jalan sehalu dengan arah alirannya sebagaimana yang ditunjukkan dalam peta.
- (i) *Jalan Kasawari 1, Taman Kesawari from it's junction with the service road of Jalan Bukit Tambun, Simpang Ampat, Seberang Perai Selatan, is to be restricted to a one-way traffic, the direction of flow as shown on the map.*
- (ii) *Side lanes of Jalan Kasawari 1, Taman Kasawari, Simpang Ampat, Seberang Perai Selatan from building No. 1 until building No. 2 and from building No. 31 until building No. 32 is to be restricted to a one-way traffic, the direction of flow as shown on the map.*

Pelan Lokasi



Bertarikh 29 April 2019

Dated 29 April 2019  
[MPSP/99/1-4/58 Jld. 8]

DATO' SR HAJI ROZALI BIN HAJI MOHAMUD  
Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Seberang Perai  
Pulau Pinang/  
President  
Municipal Council of Province Wellesley  
Penang

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

*NATIONAL LAND CODE*  
(Act 56 of 1965)

**No. 562.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

*[Subsection 62(1)]*

*RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE*

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai.

*In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open area and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Municipal Council of Province Wellesley.*

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—10. Daerah/*District*—Seberang Perai Tengah. No. Lot/*Lot No.*—2408. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 41916. Keluasan/*Area*—1,538 meter persegi/*square metre*.

Bertarikh 22 April 2019

*Dated 22 April 2019*

[PTG/PS/SPT/568; PTSPT/C/543; PUBL.PP 79/97;

PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 9]

HAJI AKMAR BIN HAJI OMAR  
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian*  
*Pulau Pinang/*  
*Deputy Director of Lands and Mines*  
*Penang*

**No. 563.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

*[Subsection 62(1)]*

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Bandaraya Pulau Pinang.

*In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority of Penang has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open area and has designated that the State Secretary of Penang shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Municipal Council of Penang Island.*

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—12. Daerah/*District*—Barat Daya. No. Lot/*Lot No.*—71536. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 112788. Keluasan/*Area*—922 meter persegi/*square metre*.

Bertarikh 22 April 2019

*Dated 22 April 2019*

[PTG/PPMS/BD/40; PTBD/A/PPS/7/2006(17); PTBD/WARTA; PUBLPP424\_2014; PUNPP 352/100/1/2/EA/11 Jld. 9]

HAJI AKMAR BIN HAJI OMAR  
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian  
Pulau Pinang/  
Deputy Director of Lands and Mines  
Penang*

**No. 564.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada TF Land Sdn. Bhd., yang beralamat di 12A.03, Menara Boustead Penang, 39, Jalan Sultan Ahmad Shah, 10050 Georgetown, Pulau Pinang, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.



Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tanah ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jalan Betek, Sungai Rambai, Bukit Mertajam segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

#### JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3777. No. Lot—16822, Mukim 15, Daerah Seberang Perai Tengah. Sewa tahun ini—RM80.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—RM1,280.00. Fee-fee dan lain-lain yang dikenakan sebagai sewa—Denda Notis RM50.00. Tunggakan Fee (Tunggakan Denda Lewat dan Denda Lewat Semasa)—RM2,212.00. Jumlah Kena Dibayar—RM3,622.00.

#### TAMBAHAN

Kepada RHB Bank (Bank Utama (Malaysia) Berhad), yang beralamat di 2784 & 2785, Jalan Chain Ferry, Taman Inderawasih, 13600 Perai, Pulau Pinang. Pemegang gadaian.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara—

- (a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;

- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 20 Mac 2019  
[PTSPT/F/6A/F/60/2018]

KAMARUL HAIZAL BIN KODERAT  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Tengah*  
*Pulau Pinang*

**No. 565.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada TF Land Sdn. Bhd., yang beralamat di 12A.03, Menara Boustead Penang, 39, Jalan Sultan Ahmad Shah, 10050 Georgetown, Pulau Pinang, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jalan Betek, Sungai Rambai, Bukit Mertajam segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3787. No. Lot—16833, Mukim 15, Daerah Seberang Perai Tengah. Sewa tahun ini—RM854.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—RM8,540.00. Fee-fee dan lain-lain yang dikenakan sebagai sewa—Denda Notis RM50.00. Tunggakan Fee (Tunggakan Denda Lewat dan Denda Lewat Semasa)—RM8,024.00. Jumlah Kena Dibayar—RM17,468.00.

TAMBAHAN

Kepada RHB Bank (Bank Utama (Malaysia) Berhad), yang beralamat di 2784 & 2785, Jalan Chain Ferry, Taman Inderawasih, 13600 Perai, Pulau Pinang. Pemegang gadaian.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara—

- (a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 20 Mac 2019  
[PTSPT/F/6A/F/61/2018]

KAMARUL HAZAL BIN KODERAT  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Tengah*  
*Pulau Pinang*

**No. 566.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

## JADUAL

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—3964. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 987. Luas—149 meter persegi.

Bertarikh 12 April 2019  
[PTSPU(D) 22/2019]

HAZWANI BINTI ISMAIL  
*Penolong Pentadbir Tanah  
b.p. Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

**No. 567.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

## JADUAL

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—3965. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 988. Luas—149 meter persegi.

Bertarikh 12 April 2019  
[PTSPU(D) 22/2019]

HAZWANI BINTI ISMAIL  
*Penolong Pentadbir Tanah  
b.p. Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

**No. 568.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 1, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—10066. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 9503. Luas—112.0 meter persegi.

Bertarikh 17 April 2019  
[PTG/PP/76/Jld. 72(42) dlm.(5)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 569.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 10, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—441. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 34743. Luas—135.7269 meter persegi.

Bertarikh 18 April 2019  
[PTG/PP/76/Jld. 72(51) dlm.(5)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 570.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Bandar—Bukit Mertajam, Seksyen 3, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—842. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 4086. Luas—145.6672 meter persegi.

Bertarikh 18 April 2019  
[PTG/PP/76/Jld. 72(50) dlm.(5)]

ROSMAN BIN OTHMAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 571.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—20, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—3134. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 35968. Luas—102.0 meter persegi.

Bertarikh 25 April 2019  
[PTGPP/PHMT/623(40) dlm.(5)]

ROSMAN BIN OTHMAN  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 572.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—667. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 203. Luas—6321.1891 meter persegi.

Bertarikh 18 April 2019  
[PTSPT/D/01/09/504]

NORHAFINAZ BINTI MOHD NOOR  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Tengah  
Bukit Mertajam  
Pulau Pinang*

**No. 573.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—15, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—18349. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1633/M5/1/355. Luas—60 meter persegi.

Bertarikh 26 April 2019  
[PTSPT/D/01/09/505]

NORHAFINAZ BINTI MOHD NOOR  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Tengah  
Bukit Mertajam  
Pulau Pinang*

**No. 574.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—9, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—6050. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 52. Luas—279 meter persegi.

Bertarikh 22 April 2019  
[PTSPS/D/328/LOT 6050 MK. 9, SPS]

NURNAZIRA BINTI ANOR BEAG  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Selatan  
Pulau Pinang*

**No. 575.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—2, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—395. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 259. Luas—0.1809 hektar.

Bertarikh 22 April 2019  
[PTSPS/D/328/LOT 395 MK. 2, SPS]

NURNAZIRA BINTI ANOR BEAG  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Selatan  
Pulau Pinang*

**No. 576.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.



## JADUAL

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—911. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 761. Luas—869 meter persegi.

Bertarikh 22 April 2019  
[PTSPS/D/328/LOT 911 MK. 1, SPS]

NURNAZIRA BINTI ANOR BEAG  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Selatan  
Pulau Pinang*

**No. 577.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—8, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—838. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 300. Luas—2471.1078 meter persegi.

Bertarikh 22 April 2019  
[PTSPS/D/328/LOT 838 MK. 8, SPS]

NURNAZIRA BINTI ANOR BEAG  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Selatan  
Pulau Pinang*

**No. 578.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—8, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—857. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 310. Luas—2956.7298 meter persegi.

Bertarikh 22 April 2019  
[PTSPS/D/328/LOT 857 MK. 8, SPS]

NURNAZIRA BINTI ANOR BEAG  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Selatan  
Pulau Pinang*

**No. 579.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—8, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—606. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 553. Luas—9384.6591 meter persegi.

Bertarikh 22 April 2019  
[PTSPS/D/328/LOT 606 MK. 8, SPS]

NURNAZIRA BINTI ANOR BEAG  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Selatan  
Pulau Pinang*

**No. 580.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—10, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—2947. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1547. Luas—734 meter persegi.

Bertarikh 22 April 2019  
[PTSPS/D/328/LOT 2947 MK. 10, SPS]

NURNAZIRA BINTI ANOR BEAG  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Selatan  
Pulau Pinang*

**No. 581.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik kekal keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—15, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—1354. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 204. Luas—9004.2546 meter persegi.

Bertarikh 22 April 2019  
[PTSPS/D/328/LOT 1354 MK. 15, SPS]

NURNAZIRA BINTI ANOR BEAG  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Selatan  
Pulau Pinang*

**No. 582.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—9013. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 25/M1/6/145. Unit Syer Bagi Petak—36.

Bertarikh 24 April 2019  
[PTTL/PP/HG/188]

MAHERAN BINTI GHAZALI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Daerah Timur Laut  
Pulau Pinang*

**No. 583.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—D, Daerah Barat Daya. No. Lot—10633. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 91. Luas—259.0 meter persegi.

Bertarikh 26 April 2019  
[PTBD/P/46 Jld. 10(10)]

FARAH FIRDAUS BINTI MOHD SHARIFF  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Daerah Barat Daya  
Pulau Pinang*

**No. 584.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

## JADUAL

Mukim—11, Daerah Barat Daya. No. Lot—1022. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 596/M1/5/273. Luas—43.0 meter persegi.

Bertarikh 6 Mei 2019  
[PTBD/P/46 Jld. 10(11)]

FARAH FIRDAUS BINTI MOHD SHARIFF  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Daerah Barat Daya*  
*Pulau Pinang*

**No. 585.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Yuwaraja a/l Kalimuthu yang beralamat di 16, Jalan Permatang Tinggi 1, Taman Permatang Tinggi, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang dan/atau 12, Lorong Belibis 17, Taman Tangling, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang, pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 3 Julai 2019 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Tengah. No. Lot—4128. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 249. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0701SC2010003728.

Bertarikh 23 April 2019  
[0701AUC2019000008]

NUR RASYIQAH BINTI YUSOF  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Tengah*  
*Bukit Mertajam*  
*Pulau Pinang*

**No. 586.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Thar Mendhran a/l Mareappan (No. K/P: 810307-07-5299) yang beralamat di 3B-19-24, BJ Court, Jalan Rumbia, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang atau 727-2-2, Jalan Sungai Dua, Mukim 13, 11700 Gelugor, Pulau Pinang, pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah, Daerah Timur Laut, Tingkat 50, KOMTAR, Pulau Pinang pada 12 Jun 2019 pukul 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—6737. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 566/M1/3/2. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0704SC2016000323.

Bertarikh 29 April 2019  
[PTTL/PP/PDN/623(6)]

RAFIDAH BINTI ZAINAL HASSAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Daerah Timur Laut*  
*Pulau Pinang*

**No. 587.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Suhaida binti Sulaiman, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Jun 2019 pada 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Selatan, 14200 Sungai Jawi, Pulau Pinang; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00 (Lima Puluh Ribu Ringgit Malaysia Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM16,540.98. Nama pemegang gadaian—Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM5,000.00 (Lima Ribu Ringgit Malaysia Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 15 Oktober 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—6265, Petak 29, Tingkat 2, Bangunan M1. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1230/M1/2/29. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 0703SC2012000786.

Bertarikh 6 Mei 2019  
[0703AUC2018000032]

SUHAIDA BINTI SULAIMAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Selatan*  
*Pulau Pinang*

**No. 588.**

(Seksyen 263)

PENGISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Kali Kedua)

Dalam perkara seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

SUBRAMANIAM A/L GOPAL

Penggadai

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Seberang Perai Utara, yang diperbuat pada 8 Februari 2019 (Borang 16H), adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Seberang Perai Utara dengan dibantu Pelelong yang tersebut di bawah:

Mainland Auctioneers, 12-B, First Floor, Jalan Limau Manis 3, Taman Limau Manis, 14000 Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah. (u.p.: Mr. Maruthan Ramasamy) Telefon: 04-5024643/016-4211777.

Akan menjual secara lelongan awam kali kedua pada 26 Jun 2019 (Rabu) jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Harga Rizab RM36,000.00.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—12, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3431, Bangunan M2, Tingkat 5, Petak 95. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 455/M2/5/95. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2016001233.

Bertarikh

[PTSPU(L) 14/2018(31)]

*Penolong Pentadbir Tanah  
b.p. Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*



**No. 589.**

(Perenggan 321(4)(a))

## NOTIS MEMBATALKAN KAVEAT PENDAFTAR

Kepada Abdul Rahim Rajendran bin Abdullah dan Zaleha a/p P.K. Kuthuadin yang beralamat di 38, Pintasan Sembilang 13, Bandar Seberang Jaya, 13700 Perai, Pulau Pinang. Pemilik yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh perenggan 321(4)(a) saya telah pada hari ini membatalkan kaveat pendaftar No. Persn. 0799B2001P72609, Jilid 25, Folio 52 dari dokumen hakmilik daftar bagi tahun itu.

Kaveat Pendaftar dibatalkan melalui Pers. 0799B2013016839.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. P.T.—1671. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 43761. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua.

Bertarikh 5 Disember 2013  
[BPP:20824/1987/03(65)]

ELIAS BIN HAKIM  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 590.**

(Perenggan 325(2)(b))

## NOTIS MENARIK BALIK KAVEAT PERSENDIRIAN

Kepada Sierra Tropika Development Sdn. Bhd. yang beralamat di Unit 1-3-3, 1, Jalan P. Ramlee, 10460 Pulau Pinang kuasa yang diberi oleh perenggan 325(2)(b) saya telah pada hari ini Pemilik yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh perenggan 325(2)(b) saya telah pada hari ini menarik balik kaveat persendirian 0799B2017002276 dari dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu.

Kaveat Persendirian ditarik balik melalui No. Pers. 0799B2017003247.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—10, Daerah Barat Daya. No. Lot—20098. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 153479. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bahagian.

Bertarikh 11 April 2017

*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 591.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Ahmad bin Abdullah beralamat di 555, Jalan Kota Kenari 3, Taman Kota Kenari, 09000 Kulim, Kedah dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 0701B2014000322 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah yang berkenaan yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Abdul Salam bin Haji Abdullah & Rezali bin Haji Abdullah telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—17, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—157. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 496. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bahagian.

Bertarikh 13 Februari 2019  
[0701B2019000227]

MOHD IZHAM BIN AWANG  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Tengah*  
*Pulau Pinang*

**No. 592.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Tang Ghek Nai beralamat di 3798, Jalan Ooi Kar Seng, Seberang Perai Selatan, 14300 Nibong Tebal, Pulau Pinang dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Persn. 0799B2014014183 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuan punya tanah itu di bawah kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—3559.  
Jenis dan No. Hakmilik—GRN 144766. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 15 Februari 2019  
[PPHMT/PP/C/505/52:01]

ELIAS BIN HAKIM  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA