



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 59

23hb April 2015

No. 9

No. 289.

AKTA PEMULIHARAAN TANAH 1960
(Akta 385)

LAND CONSERVATION ACT 1960
(Act 385)

PEMBATALAN PERISYTIHARAN TANAH BUKIT

REVOCATION OF DECLARATION OF HILL LAND

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Akta Pemuliharaan Tanah 1960 [*Akta 385*], Yang di-Pertua Negeri dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 940 yang disimpan di Jabatan Ukur dan Pemetaan, Pulau Pinang yang telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sebagaimana yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 4 bertarikh 5 September 1957.

In exercise of the powers conferred by section 3 of the Land Conservation Act 1960 [*Act 385*], the Yang di-Pertua Negeri in Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as specified in the Schedule and delineated upon Plan No. P.W. 940 as deposited in the Department of Survey and Mapping Penang, which has been declared to be hill land as published in the *Gazette* Notification No. 4 dated 5 September 1957.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/ <i>District</i>	No. Lot/ <i>Lot. No.</i>	Mukim/ <i>Township</i>	Jenis dan No. Hakmilik/ <i>Description and No. of Title</i>	Keluasan/ <i>Area</i>
				Hektar/ <i>Hectares</i>
Seberang Perai Tengah	573	14	Geran 43465	4.1403
	580	14	Geran Mukim 380	1.176
	1621	14	Geran 40214	4.057

Bertarikh 10 Februari 2015

Dated 10 February 2015

[PTG/TS/SPT/776; PTSPS/E/12/2010; PUNPP 352/100/1/2/EA/31 Jld. 2]

VIJAYALAKCHIMI A/P SUBRAMANIAM
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Clerk of
State Executive Council
Penang

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

No. 290.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Zainon bin Hashim, yang beralamat di 1043 Jalan Kebun Sireh, 14000 Bukit Mertajam, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—G.M. No. 1517, Mukim 11, Seberang Perai Tengah (H.S.M. Lama—H.S.(M) 1612). No. Lot—5498. Hasil Tahun ini (2014)—Tanah RM161.00. Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2001 – 2013)—Tanah RM2093.00. Bayaran dan lain-lain yang dikenakan sebagai hasil—Bayaran Notis 6-A RM50.00. Bayaran-bayaran terhutang (2001 – 2014)—Denda Lewat Tanah RM2715.00. Jumlah kena dibayar—RM5,019.00.

Bertarikh 25 Ogos 2014
[PTSPT/F/6A/5/2014]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang

No. 291.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Noormah binti Hashim, yang beralamat di 1043 Jalan Kebun Sireh, 14000 Bukit Mertajam, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—G.M. No. 1517, Mukim 11, Seberang Perai Tengah (H.S.M. Lama—H.S.(M) 1612). No. Lot—5498. Hasil Tahun ini (2014)—Tanah RM161.00. Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2001 – 2013)—Tanah RM2093.00. Bayaran dan lain-lain yang dikenakan sebagai hasil—Bayaran Notis 6-A RM50.00. Bayaran-bayaran terhutang (2001 – 2014)—Denda Lewat Tanah RM2715.00. Jumlah kena dibayar—RM5,019.00.

Bertarikh 25 Ogos 2014
[PTSPT/F/6A/5/2014]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang

No. 292.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Nordin bin Mohd. Hashim, yang beralamat di 1043 Jalan Kebun Sireh, 14000 Bukit Mertajam, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—G.M. No. 1517, Mukim 11, Seberang Perai Tengah (H.S.M. Lama—H.S.(M) 1612). No. Lot—5498. Hasil Tahun ini (2014)—Tanah RM161.00. Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2001 – 2013)—Tanah RM2093.00. Bayaran dan lain-lain yang dikenakan sebagai hasil—Bayaran Notis 6-A RM50.00. Bayaran-bayaran terhutang (2001 – 2014)—Denda Lewat Tanah RM2715.00. Jumlah kena dibayar—RM5,019.00.

Bertarikh 25 Ogos 2014
[PTSPT/F/6A/5/2014]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang*

No. 293.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Norkiah binti Hashim, yang beralamat di 1043 Jalan Kebun Sireh, 14000 Bukit Mertajam, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—G.M. No. 1517, Mukim 11, Seberang Perai Tengah (H.S.M. Lama—H.S.(M) 1612). No. Lot—5498. Hasil Tahun ini (2014)—Tanah RM161.00. Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2001 – 2013)—Tanah RM2093.00. Bayaran dan lain-lain yang dikenakan sebagai hasil—Bayaran Notis 6-A RM50.00. Bayaran-bayaran terhutang (2001 – 2014)—Denda Lewat Tanah RM2715.00. Jumlah kena dibayar—RM5,019.00.

Bertarikh 25 Ogos 2014
[PTSPT/F/6A/5/2014]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang

No. 294.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Yaali bin Hashim, yang beralamat di 1043 Jalan Kebun Sireh, 14000 Bukit Mertajam, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—G.M. No. 1517, Mukim 11, Seberang Perai Tengah (H.S.M. Lama—H.S.(M) 1612). No. Lot—5498. Hasil Tahun ini (2014)—Tanah RM161.00. Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2001 – 2013)—Tanah RM2093.00. Bayaran dan lain-lain yang dikenakan sebagai hasil—Bayaran Notis 6-A RM50.00. Bayaran-bayaran terhutang (2001 – 2014)—Denda Lewat Tanah RM2715.00. Jumlah kena dibayar—RM5,019.00.

Bertarikh 25 Ogos 2014
[PTSPT/F/6A/5/2014]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang

No. 295.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada MCK Development Sdn. Bhd. (Makok Development Sdn. Bhd.), yang beralamat di Room 1.01 GR. Floor 23 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar *di Pejabat Tanah daerah ini segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah *tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 31388, Mukim 11, Seberang Perai Tengah, (Hakmilik Lama—H.S.D. 2114). No. P.T.—2111. Hasil Tahun ini (2014)—Tanah RM370.00. Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1980 – 2013)—Tanah RM8,603.60. Bayaran dan lain-lain yang dikenakan sebagai hasil—Bayaran Notis 6-A RM50.00. Bayaran-bayaran terhutang (1980 – 2014)—Denda Lewat Tanah RM29,497.77. Jumlah kena dibayar—RM38,521.37.

Bertarikh 24 Oktober 2014
[PTSPT/F/6A/114/2009]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang

No. 296.

(Seksyen 130)

NOTIS PENGEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah telah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—9442. Perihal dan No. Hakmilik—Geran 57802. Luas—367 meter persegi.

Bertarikh 1 April 2015
[PTTL/PP/UH/11/32/2014]

AZIZI BIN ZAKARIA
*Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 297.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran dengan salahnya ditahan mengikut subseksyen 166(d) Kanun Tanah Negara.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya. No. Lot—402. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 568. Luas—16110.5337 meter persegi.

Bertarikh 19 Mac 2015
[PTBD/P/46 Jld. 7(87)]

FARAH FIRDAUS BINTI MOHD SHARIFF
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 298.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya. No. Lot—14165. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 1878. Luas—117 meter persegi.

Bertarikh 6 April 2015
[PTBD/P/46 Jld. 7(89)]

FARAH FIRDAUS BINTI MOHD SHARIFF
*b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 299.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—10, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—2364. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 791. Luas—1.804 hektar.

Bertarikh 30 Mac 2015
[PTSPS/D/328/LOT 2364 MK. 10, SPS]

AZILAH BINTI MADULAN @ ALIAS
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang*

No. 300.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—158. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 543. Luas—9408.9263 meter persegi.

Bertarikh 30 Mac 2015
[PTSPS/D/328/LOT 158 MK. 7, SPS]

AZILAH BINTI MADULAN @ ALIAS
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 301.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—351. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 199. Luas—26623.8609 meter persegi.

Bertarikh 30 Mac 2015
[PTSPS/D/328/LOT 351 MK. 12, SPS]

AZILAH BINTI MADULAN @ ALIAS
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 302.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—10, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—2350. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2015. Luas—1.378 hektar.

Bertarikh 30 Mac 2015
[PTSPS/D/328/LOT 2350 MK. 10, SPS]

AZILAH BINTI MADULAN @ ALIAS
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 303.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik sementara keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—1364. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 202. Luas—737 meter persegi.

Bertarikh 30 Mac 2015
[PTSPS/D/328/LOT 1364 MK. 12, SPS]

AZILAH BINTI MADULAN @ ALIAS
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 304.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1447, Seksyen 4. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 1713. Luas—419.0719 meter persegi.

Bertarikh 1 April 2015
[PTG/PP/76/Jld. 64(64) dlm.(5)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 305.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1448, Seksyen 4. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 1714. Luas—680.4925 meter persegi.

Bertarikh 1 April 2015
[PTG/PP/76/Jld. 64(65) dlm.(5)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 306.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1449, Seksyen 4. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 1715. Luas—1060.6393 meter persegi.

Bertarikh 1 April 2015
[PTG/PP/76/Jld. 64(66) dlm.(5)]

ROSMAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 307.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1450, Seksyen 4. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 1716. Luas—680.957 meter persegi.

Bertarikh 1 April 2015
[PTG/PP/76/Jld. 64(67) dlm.(5)]

ROSMAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 308.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Ayer Itam, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1451, Seksyen 4. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 1717. Luas—309.4499 meter persegi.

Bertarikh 1 April 2015
[PTG/PP/76/Jld. 64(68) dlm.(5)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 309.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Jelutong, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1280, Seksyen 3. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 1787. Luas—412.2902 meter persegi.

Bertarikh 1 April 2015
[PTG/PP/76/Jld. 64(69) dlm.(5)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 310.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Jelutong, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1281, Seksyen 3. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 1788. Luas—102.2829 meter persegi.

Bertarikh 1 April 2015
[PTG/PP/76/Jld. 64(70) dlm.(5)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 311.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBETULAN

Berhubung dengan Pemberitahuan Bil. 14 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang* keluaran 1 Januari 2015 berikut adalah dibuat kepada Jadual yang berkenaan.

Mansuh

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya. No. Lot—1760. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 998. Tuan Punya Berdaftar—Hokkien Kongsi, Penang, No. Pendaftaran: 436. Luas—18008.4825 meter persegi.

Gantikan

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya. No. Lot—1760. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 988. Tuan Punya Berdaftar—Hokkien Kongsi, Penang, No. Pendaftaran: 436. Luas—18008.4825 meter persegi.

[PTBD/P/46 Jld. 7(76)]

No. 312.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. P.T.—274. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 22416. Luas—157.8371 meter persegi.

Bertarikh 9 April 2015
[PTG/PP/76/Jld. 64(38) dlm.(7)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 313.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Khoo Har Sun Nee Tan Siew Hoon (K/P 460327-02-5558) beralamat di 31 Jalan Bunga Telang, Tanjong Tokong, 11200 Tanjong Bungah, Pulau Pinang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan Pinjaman kamu telah tamat tempoh pada 08/2007 oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 17-5-2013. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus yang berjumlah RM287,703.44 iaitu baki hutang sehingga bulan 02/2015 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Tengah, Negeri Pulau Pinang. No. P.T.—2741. Jenis dan No. Hakmilik—No. H.S.(D) 2740. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4242/82, Jilid 232, Folio 73. Satu salinan hakmilik sahaja.

Bertarikh 16 Februari 2015

[AC: 65219-00; PP: 8242/1980/03(163); UG: (M) 2002/1928]

SENDELI SEBLI

*Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi/Kewangan)
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh
Menteri Kewangan di bawah
Seksyen 5(1) Minister of Finance
(Incorporation) Ordinance Act, 1957)*

No. 314.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohd Nazri bin Hashim (Waris) dan Hashim bin Ismail (K/P 510105-02-5387/3946020) beralamat di 89 Lorong Kota Permai 5, Taman Kota Permai, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan Peminjam telah meninggal dunia pada 25-6-2007 dan pinjaman masih berbaki debit sebanyak RM44,643.78 setelah ditolak daripada pampasan kematian yang telah dibayar oleh Syarikat Insurans (MNI). Peminjam telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(g) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 20-11-2014. Dan kamu dituntut membayar baki pinjaman kamu yang berjumlah RM44,643.78 iaitu baki hutang sehingga bulan 02/2015.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254, Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Tengah, Negeri Pulau Pinang. No. Lot—003050. Jenis dan No. Hakmilik—No. H.S.(D) 996. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2092/87, Jilid 355, Folio 176. Satu salinan hakmilik sahaja.

Bertarikh 16 Februari 2015

[AC: 186462-08; PP: 22743/1986/01(128); UG: (M) 2014/697]

SENDELI SEBLI
*Timbalan Setiausaha Bahagian
 (Operasi/Kewangan)
 Bahagian Pinjaman Perumahan
 Perbendaharaan Malaysia
 (Pegawai yang ditetapkan oleh
 Menteri Kewangan di bawah
 Seksyen 5(1) Minister of Finance
 (Incorporation) Ordinance Act, 1957)*

No. 315.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Arumugam a/l Thiagaraju dan Valli a/p Ramasamy, yang beralamat di 2690 Mukim 18, Kubang Ulu, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang dan/atau TBP 6091 Jalan Kampung Petani, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam, pada 18 Mei 2015 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—20, Seberang Perai Tengah. No. Lot—4445. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2065. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0701SC2009006359.

Bertarikh 18 Mac 2015
[0701AUC2015000012]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang

No. 316.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Ibrahim bin Mohd Ali, Penolong Pentadbir Tanah, Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Tengah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 April 2015 pada 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Tengah, Jalan Betik, Sungai Rambai, 14000 Bukit Mertajam; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,000,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Juta Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,176,075.68. Nama pemegang gadaian—Public Hong Leong Bank Berhad, 26-2-2015.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 26 Ogos 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—6, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—6181. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2503. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0701SC2013004782.

Bertarikh 26 Mac 2015
[0701AUC2014000103]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang*

No. 317.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

PEMBETULAN

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 139 yang disiarkan pada 12 Februari 2015 adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan:

FARAH FIRDAUS BINTI MOHD SHARIFF

b.p. Pentadbir Tanah

Daerah Barat Daya

Pulau Pinang

dengan perkataan-perkataan:

NOR DIAH BINTI HAJI SULAIMAN

b.p. Pentadbir Tanah

Seberang Perai Selatan

Pulau Pinang

[PTSPS/D/086/Notis 19C; 0703B2015000014]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA