



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 56

29hb Mac 2012

No. 7

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 169.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—2, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—80. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 160. Luas—27720.9225 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2012
[PTSPS/D/328/LOT 80, MK. 2, SPS]

ABD. RAHMAN SHAFFIE BIN KASSIM
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang*

No. 170.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—8, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—77. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 23. Luas—5918.5181 meter persegi.

Bertarikh 27 Februari 2012
[PTSPS/D/328/LOT 77, MK. 8, SPS]

ABD. RAHMAN SHAFFIE BIN KASSIM
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 171.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—9, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—3228. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 151/M6/5/219. Luas—60.0 meter persegi. No. Piawai—8-C-II.

Bertarikh 28 Februari 2012
[PTSPU(D) 9/2012]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 172.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—2743. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 473. Luas—4533.3342 meter persegi. No. Piawai—9-A-II.

Bertarikh 29 Februari 2012
[PTSPU(D) 10/2012]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 173.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—9430. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 2197/M1/4/42. Unit Syer bagi Petak—65.

Bertarikh 22 Februari 2012
[PTTL/PP/HG/85]

ZANZILA BINTI ZAINOL ABIDIN
*Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 174.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—6736. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim H.B.M. 18/M1/4/16. Unit Syer bagi Petak—65. Jumlah unit syer bagi semua bangunan yang dipecah bahagi atas tanah—7020.

Bertarikh 24 Februari 2012
[PTTL/PP/HG/87]

ZANZILA BINTI ZAINOL ABIDIN
Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

No. 175.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—3233. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Mukim 5/M1/13/19. Unit Syer bagi Petak—35.

Bertarikh 6 Mac 2012
[PTTL/PP/HG/89]

ZANZILA BINTI ZAINOL ABIDIN
Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

No. 176.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang rosak (STRATA).

JADUAL

Bandar—Georgetown, Seksyen 13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1118. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 38882/M1/3/16 STRATA. Luas—91 meter persegi.

Bertarikh 29 Februari 2012
[PTG/PB/STRATA/SP/12/Jld. 9 Klt. 4]

NUR AZWANI HASLEEM BINTI NASRUN
Pendaftar
Pulau Pinang

No. 177.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—7602. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 61881/M1/24/172 STRATA. Luas—65 meter persegi.

Bertarikh 29 Februari 2012
[PTG/PB/STRATA/SP/12/Jld. 9 Klt. 3]

NUR AZWANI HASLEEM BINTI NASRUN
Pendaftar
Pulau Pinang

No. 178.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya. No. Lot—580. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 1116. Luas—5028.2111 meter persegi.

Bertarikh 6 Mac 2012
[PTBD/P/46 Jld. 6(62)]

ZAITON BINTI ABD RASHID
Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang

No. 179.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Jayalakshimi a/p Loganathan dan Sankar a/l Arumugam, yang beralamat di 19 Jalan Sentul 2, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 2 Mei 2012 pukul 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—13, Seberang Perai Tengah. No. Lot—968. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 233. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1490/2002.

Bertarikh 28 Februari 2012
[0701AUC2011000129]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam*

No. 180.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ang Tong Nam dan Chang Bee Yoke, yang beralamat di 1 Jalan Permata Baru 2, Taman Permata Baru, 14000 Bukit Mertajam atau Lot 17315 & 17317, Mukim 15, Jalan Song Ban Kheng, 14000 Bukit Mertajam atau 65 Lorong Machang Bubok 2, Taman Machang Bubok, 14000 Bukit Mertajam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 24 April 2012 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—15, Seberang Perai Tengah. No. P.T.—19713. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2709. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0701SC200900860.

Bertarikh 28 Februari 2012
[0701AUC2012000001]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam*

No. 181.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Khow Poo Chu dan Lee Yam Chian, yang beralamat di 2 Lintang Damai Taman Alma, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang atau 21 Lorong Impian 1, Taman Impian, 14000 Bukit Mertajam atau 904 Mukim 15, Kampung Baru, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 11 April 2012 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Seberang Perai Tengah. No. Lot—4629. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1221. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3077/2009.

Bertarikh 29 Februari 2012
[0701AUC2011000117]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam

No. 182.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Thong Weng Wai dan Teh Kooi Cheong, yang beralamat di 75 Jalan Kuantan, 10150 Georgetown, Pulau Pinang atau 30 Lorong Desa Palma 11, Taman Desa Palma, 14000 Bukit Mertajam atau Block 9-04-08 Lengkok Nipah, Taman Jubilee Sungai Dua, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 11 April 2012 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—15, Seberang Perai Tengah. No. Lot—20988. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2768. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1188/2011.

Bertarikh 29 Februari 2012
[0701AUC2011000140]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam*

No. 183.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK
(MALAYSIA BERHAD)

Pemegang Gadaian

DAN

SEW CHIN CHOO (SI MATI)

Penggadai

SEW KIM HWA DAN
LIM KHAH EE (PENTADBIR)

Yang beralamat di 1940 Jalan Raja Uda, 12300 Butterworth atau 9 Solok Cantik, 13400 Permatang Pauh, Seberang Perai Tengah.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 11 Jun 2012 (Isnin) jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—16, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—796 dan 797. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 492 dan G.M. 493. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC1997001933 dan 0702SC1997001934.

Bertarikh 27 Februari 2012
[PTSPU(L) 41/2011(08)]

MOHD ARIFF BIN HASAN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 184.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Ariff bin Hasan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4 Jun 2012 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM68,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM58,011.79. Nama pemegang gadaian—Bank Islam Malaysia Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM6,800.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Lapan Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 2 Oktober 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—12, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—5009. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 312. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2006000481.

Bertarikh 25 Januari 2012
[PTSPU(L) 34/2011(25)]

MOHD ARIFF BIN HASAN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 185.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Ariff bin Hasan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 April 2012 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM400,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM437,342.53. Nama pemegang gadaian—Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 23 Ogos 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—4, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—2733 dan 2734. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1647 dan G.M. 1673. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2004002156 dan 0702SC2004002156.

Bertarikh 25 Januari 2012
[PTSPU(L) 26/2011(31)]

MOHD ARIFF BIN HASAN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 186.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hazyzul bin Abu Hassan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 Jun 2012 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM130,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM92,889.64. Nama pemegang gadaian—Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM13,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Belas Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 13 Oktober 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—8, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3494. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2347. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1471/2004.

Bertarikh 3 Februari 2012
[PTSPU(L) 24/2011(18)]

HAZYZUL BIN ABU HASSAN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 187.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Lim Yit Loon dan Teh Hoey Fung beralamat di 3-7-02 Hilir Paya Terubong 2, Villa Kejora, Relau, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 0701B2009000516 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Cantum Kaya Sdn. Bhd. telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—11, Seberang Perai Tengah. No. Lot—7428. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1306. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0701SC2004004472.

Bertarikh 27 Mei 2011
[PTSPT/D/336/KOM Jld.2 (93)]

HARUN BIN HASHIM
Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang

No. 188.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Gan Li Chee beralamat di 11A Lorong Tenang 1, Taman Tenang, 14000 Bukit Mertajam dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 0701B2010001129 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Cantum Kaya Sdn. Bhd. telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—11, Seberang Perai Tengah. No. Lot—7432. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1310. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0701SC2004004472.

Bertarikh 27 Mei 2011
[PTSPT/D/336/KOM Jld.2 (92)]

HARUN BIN HASHIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Pulau Pinang*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 189.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam Jalan Masuk Ke Tapak Perumahan Lot 421.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan tersebut.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Tengah. Mukim/Bandar—Seksyen 4. No. Lot Ukur—716. Hakmilik atau Pendudukan—GRN 40916. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Tactway Corporation Sdn. Bhd. 1/1 bhg. Keluasan Lot—11052.5917 meter persegi (118973 kaki persegi). Anggaran Keluasan yang akan Diambil—1060 meter persegi (11415 kaki persegi).

Bertarikh 7 Mac 2012
[PTG/PT/SPT/313; PTSPT/B/525]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG
Pengarah Negeri

No. 190.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam Pelebaran Jalan Besar Sungai Dua.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan tersebut.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Utara. Mukim—11.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	G.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
Sebahagian Lot 1194	913	Looi Chong Lik 1/4 bhg., Looi Ping Lip 1/4 bhg., Looi Tee Lik 1/4 bhg. dan Tan Ah Sai 1/4 bhg.	2000.6615 (0.2000 hektar) (21534.94 kaki persegi)	141 (0.0141 hektar) 1517.71 kaki persegi)

Bertarikh 15 Mac 2012
[PTG/PT/SPU/600; PTSPU(B) 814]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG
Pengarah Negeri

No. 191.

(Seksyen 35)

PERISYTIHARAN PENARIKAN DARI PENGAMBILAN TANAH

(Section 35)

DECLARATION OF WITHDRAWAL FROM LAND ACQUISITION

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 35(1) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*], Pihak Berkuasa Negeri menarik balik perisytiharan pengambilan tanah bagi lot sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual yang belum diambil milik oleh Pihak Berkuasa Negeri.

2. Perisytiharan pengambilan tanah itu telah disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang* No. 216 pada 31 Mac 2011.

In exercise of the powers conferred by subsection 35(1) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*], the State Authority withdraws from the acquisition of the land for the lots as specified in the Schedule of which possession has not been taken by the State Authority.

2. The declaration of the acquisition of that land was published in the Penang State Government *Gazette* Notification No. 216 on 31 March 2011.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Selatan. Mukim—13.

No. Lot Ukur/ <i>Survey</i> <i>Lot No.</i>	Hakmilik atau Pendudukan/ <i>Title or</i> <i>Occupation</i>	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ <i>Registered Proprietor</i> <i>or Recorded</i> <i>Occupant</i>	Keluasan Lot/ <i>Area of</i> <i>Lot</i>	Lebih kurang Luas yang hendak Ditarik Balik/ <i>Approximate</i> <i>Area of</i> <i>Withdrawal</i>
	GRN		Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	Hektar/ <i>Hectares</i>
16463 (Asal 379)	40421	Ang Chuan Huat @ Ang Choon Huat 1/10 bhg., Ang Chun Huat @ Ang Choon Huat (K/P 0983768) 5/50 bhg., Ang Meng Hee 1/10 bhg., Ang Meng Hee (K/P 5645621) 5/50 bhg., Ang Meng Huat 1/10 bhg., Ang Meng Huat (K/P 5164164) 5/50 bhg., Ang Meng Lah 1/10 bhg., Ang Meng Lah (K/P 7123024) 5/50 bhg. dan Tan Geek Kim (K/P 260430-07- 5194) 1/5 bhg.	48,034.562 (11.8696 ekar/acre)	0.997

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Ditarik Balik/ Approximate Area of Withdrawal
---------------------------------------	--	--	------------------------------------	--

GRN

Meter Persegi/
Square Metres

Hektar/
Hectares

Daerah—Seberang Perai Selatan. Mukim—14.

16466 (Asal 381)	40423	Lim Bak Chai (K/P 5853862) 1/3 bhg., Lim Bak Leang (K/P A 1213672) 1/3 bhg. dan Lim Bak Peng (K/P A 1913028) 1/3 bhg.	47,441.2929 (11.7230 ekar/acre)	0.805
------------------------	-------	---	---------------------------------------	-------

Daerah—Seberang Perai Selatan. Mukim—15.

16464 (Asal 379)	40421	Ang Chuan Huat @ Ang Choon Huat 1/10 bhg., Ang Chun Huat @ Ang Choon Huat (K/P 0983768) 5/50 bhg., Ang Meng Hee 1/10 bhg., Ang Meng Hee (K/P 5645621) 5/50 bhg., Ang Meng Huat 1/10 bhg., Ang Meng Huat (K/P 5164164) 5/50 bhg., Ang Meng Lah 1/10 bhg., Ang Meng Lah (K/P 7123024) 5/50 bhg. dan Tan Geek Kim (K/P 260430-07- 5194) No. 718 Kg Valdor, Sg Bakap, 14200 SPS, 1/5 bhg.	48,034.562 (11.8696 ekar/acre)	0.0003
------------------------	-------	--	--------------------------------------	--------

Daerah—Seberang Perai Selatan. Mukim—12.

			Hektar/ Hectare	
383	40424	Chew Hong Chu @ Chew Ah Soo (K/P 0107730) 7404303577224/29617192540224 bhg., Tan Ba Chai @ Tan Chiang Cheng (K/P 3247725) 3702135462108/29617192540224 bhg., Tan Sok Ee (K/P 3798619) 3702135462108/29617192540224 bhg., Tan Teang Lye @ Tan Thean Lye (K/P 3147058) 11106482576676/ 29617192540224 bhg. dan Yeoh Peng Thong (K/P 3139975) 3702135462108/ 29617192540224 bhg.	9.177	0.928

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Ditarik Balik/ Approximate Area of Withdrawal
	G.M		Hektar/ hectare	Hektar/ Hectares
481	223	Lau Meng Hua (K/P 530712-07-5069) 4/16 bhg., Leong Woay Hong @ Neoh Woay Hong (K/P 671114-07-5797) 1/16 bhg., Low Chee Heng (K/P 811020-07-5253) 1/16 bhg., Low Saw Cheng (K/P 720723-07-5176) 1/16 bhg., Ong Kah Boey (K/P 701015-07-5892) 1/16 bhg. dan Than Way Cheng (K/P 2094031) 1/2 bhg.	0.754	0.049
	GRN			
386	40425	Lau Meng Hua (K/P 530712-07-5069) 1/4 bhg., Leong Woay Hong @ Neoh Woay Hong (K/P 671114-07-5797) 1/16 bhg., Low Chee Heng (K/P 811020-07-5253) 1/16 bhg., Low Saw Cheng (K/P 720723-07-5176) 1/16 bhg., Ong Kah Boey (K/P 701015-07-5892) 1/16 bhg. dan Than Way Cheng (K/P 2094031) 1/2 bhg.	6.529	0.647
387	40426	Asas Dunia Berhad 1/2 bhg. dan Asas Dunia Berhad 1/2 bhg.	6.977	0.683
1596	77765	Eonmetall Systems Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 360239-H) 1/1 bhg. No. Perserahan: 19282/2006 Kaveat Pemegang Lien atas tanah oleh: United Overseas Bank (Malaysia) Bhd. No. Syarikat: 271809-K, No. 1 Jalan Tembikai, Taman Mutiara, Bukit Mertajam, 14000 Pulau Pinang. No. Perserahan: 36527/2007 Gadaian menjamin wang pokok oleh: Eonmetall System Sdn. Bhd., No. Syarikat: 360239-H kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd., No. Syarikat: 271809-K, No. 1 Jalan Tembikai, Taman Mutiara, Bukit Mertajam, 14000 Pulau Pinang 1/1 bhg.	3.925	0.435
1597	77766	Lee Mooi Khean (K/P 500919-07-5245) 1/1 bhg.	3.925	0.633

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Ditarik Balik/ Approximate Area of Withdrawal
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectares
391	390	Astral Dragon Sdn. Bhd. No. Syarikat: 407856-K, 1/1 bhg. No. Perserahan: 0703SC2007000308. Gadaian menjamin wang pokok oleh: Astral Dragon Sdn Bhd No. Syarikat: 407856-K, kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd. 271809-K, No. 1 Jalan Tembikai, Taman Mutiara, Bukit Mertajam, 14000 Pulau Pinang	3.961	0.466
	GRN			
394	40428	Dilbagh Singh a/l Sandhu Singh 1/8 bhg., Jasbeer Singh a/l Sandhu Singh 1/8 bhg., Mohan Singh a/l Mengal Singh 1/2 bhg., Parkash Kaur a/p Sadhu Singh 1/8 bhg. dan Balbir Kaur sebagai Pemegang Amanah 1/8 bhg.	8.635	2.029
	H.S.D.			
1003	12835	Ooi Boon Ewe (K/P A 3556172) 1/2 bhg. dan Ooi Boon Hwa (K/P A2942018) 1/2 bhg.	4.325	1.335

Bertarikh 27 Februari 2012

Dated 27 February 2012

[PTG/PT/SPS/360; PTSPS/B/428 bah. 1; PUNPP 352/100/1/2/9 Jld. 2]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri
Pulau Pinang/
State Director of Lands and Mines
Penang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA