



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 61

16hb Februari 2017

No. 4

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 95.

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN PELANTIKAN
DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

*APPOINTMENT AND REVOCATION OF APPOINTMENT
UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)*

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang telah melantik pegawai yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual untuk memegang jawatan seperti yang dinyatakan dalam ruang (2) berkuat kuasa mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3).

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority of Penang has appointed the officers named in column (1) of the Schedule to hold the posts as specified in column (2) with effect from the dates specified in column (3).

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Nurnazira binti Anor Beag	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Seberang Perai Selatan <i>Assistant Land Administrator District of Seberang Perai Selatan</i>	14-11-2016

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan pegawai yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) sebagaimana yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang* yang dinyatakan dalam ruang (3) adalah dibatalkan.

Revocation of appointment

2. *The appointment of the officers named in column (1) of the Schedule who hold the offices specified in column (2) as published in the Gazette of the State Government of Penang specified in column (3) are revoked.*

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Rajeswari a/p Nagappan	Timbalan Pendaftar Hakmilik Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Pulau Pinang <i>Deputy Registrar of Title Penang Land and Mines Office</i>	Warta No. 263. bertarikh 13-5-2010 <i>Gazette No. 263. dated 13-5-2010</i>
Azry bin Abdullah	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Seberang Perai Selatan <i>Assistant Land Administrator District of Seberang Perai Selatan</i>	Warta No. 322. bertarikh 12-5-2016 <i>Gazette No. 322. dated 12-5-2016</i>

Bertarikh 25 Januari 2017

Dated 25 January 2017

[PSUKPP(R)/01/1011/6 Klt. 13; PUNPP(R) 352/100/31/13 Jld. 3]

MUHAMAD AZRAI BIN MOHAMAD ZAINI
*Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Pulau Pinang/
Clerk of
State Executive Council
Penang*

No. 96.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Evergreen Housing Limited, yang beralamat di PT 292, Seksyen 2/ Bandar Tanjung Tokong, Daerah Timur Laut, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Tingkat 3, Komtar, Pulau Pinang segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 6078. No. P.T.—292, Seksyen 2/Bandar Tanjung Tokong, Daerah Timur Laut. Sewa tahun ini—RM30.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—RM777.00. Fee-fee dan lain-lain yang dikenakan sebagai sewa—Denda Notis RM50.00 dan Denda Lewat RM2,958.99. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM3,765.99. Jumlah Kena Dibayar—RM3,815.99.

Bertarikh 15 November 2016
[PTTL/PP/UH/11/13/2015]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL
*Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 97.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Sino-Malayan Realty LTD, yang beralamat di Lot 904, Bandar Tanjung Bungah, Daerah Timur Laut, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Tingkat 3, Komtar, Pulau Pinang segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik—GRN 47099. No. Lot—904, Bandar Tanjong Bungah, Daerah Timur Laut. Sewa tahun ini—RM321.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—RM4,494.00. Fee-fee dan lain-lain yang dikenakan sebagai sewa—Denda Notis RM50.00 dan Denda Lewat RM6,423.00. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM11,238.00. Jumlah Kena Dibayar—RM11,288.00.

Bertarikh 15 November 2016
[PTTL/PP/UH/11/16/2015]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL
Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

No. 98.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Wayton Sdn. Bhd., yang beralamat di 146-A, Jalan Macalister, 10300 Pulau Pinang, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Tingkat 3, Komtar, Pulau Pinang segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik—GRN 27155. No. Lot—6583, Mukim 13, Daerah Timur Laut. Sewa tahun ini—RM492.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—RM8,856.00. Fee-fee dan lain-lain yang dikenakan sebagai sewa—Denda Notis RM50.00 dan Denda Lewat RM18,088.00. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM27,436.00. Jumlah Kena Dibayar—RM27,486.00.

Bertarikh 7 Disember 2016
[PTTL/PP/UH/11/21/2016]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL
Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

No. 99.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Wayton Sdn. Bhd., yang beralamat di 146-A, Jalan Macalister, 10300 Pulau Pinang, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Tingkat 3, Komtar, Pulau Pinang segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik—GRN 27158. No. Lot—6585, Mukim 13, Daerah Timur Laut. Sewa tahun ini—RM816.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—RM19,584.00. Fee-fee dan lain-lain yang dikenakan sebagai sewa—Denda Notis RM50.00 dan Denda Lewat RM64,546.77. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM84,946.77. Jumlah Kena Dibayar—RM84,996.77.

Bertarikh 7 Disember 2016
[PTTL/PP/UH/11/22/2016]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL
Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

No. 100.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Poon Teong, yang beralamat di Lot 1597, Mukim 16, Daerah Timur Laut, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Tingkat 3, Komtar, Pulau Pinang segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 48. No. Lot—1597, Mukim 16, Daerah Timur Laut. Sewa tahun ini—RM96.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—RM2,880.00. Fee-fee dan lain-lain yang dikenakan sebagai sewa—Denda Notis RM50.00 dan Denda Lewat RM14,995.17. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM17,971.17. Jumlah Kena Dibayar—RM18,021.17.

Bertarikh 28 Disember 2016
[PTTL/PP/UH/11/51/2014]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL
Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

No. 101.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ho Kok Leong, yang beralamat di Lot 1591, Mukim 16, Daerah Timur Laut, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Tingkat 3, Komtar, Pulau Pinang segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 80. No. Lot—1591, Mukim 16, Daerah Timur Laut. Sewa tahun ini—RM16.00. Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas—RM384.00. Fee-fee dan lain-lain yang dikenakan sebagai sewa—Denda Notis RM50.00 dan Denda Lewat RM1,292.00. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM1,692.00. Jumlah Kena Dibayar—RM1,742.00.

Bertarikh 28 Disember 2016
[PTTL/PP/UH/11/92/2014]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL
*Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 102.

(Seksyen 130)

NOTIS PENGEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah telah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Bandar/Pekan— Bandar Georgetown, Seksyen 6, Daerah Timur Laut. No. Lot—Plot 1. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.D. 11090. Luas—791.508 meter persegi.

Bertarikh 25 Januari 2017
[PTTL/PP/UH/11/28/2015]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL
*Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 103.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Georgetown, Daerah Timur Laut. No. Lot—4791, Seksyen 5. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 67638/M2/12/854 STRATA. Luas—44 meter persegi.

Bertarikh 18 Januari 2017
[PTG/STRATA/02/SP/019 Klt. 71]

ZURAIIDA BINTI ZAINOL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 104.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Georgetown, Daerah Timur Laut. No. Lot—4842, Seksyen 5. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 109709/M1/18/102 STRATA. Luas—240 meter persegi.

Bertarikh 18 Januari 2017
[PTG/STRATA/02/SP/019 Klt. 72]

ZURAIIDA BINTI ZAINOL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 105.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Bandar—Georgetown, Daerah Timur Laut. No. Lot—1385, Seksyen 3. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 36185/M1/2/4 STRATA. Luas—65 meter persegi.

Bertarikh 19 Januari 2017
[PTG/STRATA/02/SP/019 Klt. 70]

ZURAIDA BINTI ZAINOL
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 106.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—6383. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 44910. Luas—8018.0 meter persegi.

Bertarikh 20 Januari 2017
[PTG/PP/76/Jld. 67(30) dlm.(5)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 107.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. Lot—6000. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 37774. Luas—130.0 meter persegi.

Bertarikh 20 Januari 2017
[PTG/PP/76/Jld. 67(32) dlm.(5)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 108.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. Lot—11885. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 87112. Luas—258.0 meter persegi.

Bertarikh 20 Januari 2017
[PTG/PP/76/Jld. 67(33) dlm.(5)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 109.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—1788. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 102974. Luas—260.0 meter persegi.

Bertarikh 24 Januari 2017
[PTG/PP/76/Jld. 67(34) dlm.(5)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 110.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Bandar—Gelugor, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—3168. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 40468. Luas—349.0 meter persegi.

Bertarikh 24 Januari 2017
[PTG/PP/76/Jld. 67(35) dlm.(5)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 111.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik sementara keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—15, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—4336.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.D. 1379. Luas—97 meter persegi.

Bertarikh 31 Januari 2017
[PTGPP/PHMT/621(46) dlm.(6)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 112.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—5, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1871. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1025. Luas—1107.8252 meter persegi.

Bertarikh 25 Januari 2017
[PTSPU(D) 17/2016]

MOHD. ARIFF BIN HASAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 113.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—5, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1873. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1026. Luas—6358.6131 meter persegi.

Bertarikh 25 Januari 2017
[PTSPU(D) 17/2016]

MOHD. ARIFF BIN HASAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 114.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—5, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1875. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1027. Luas—8700.7275 meter persegi.

Bertarikh 25 Januari 2017
[PTSPU(D) 17/2016]

MOHD. ARIFF BIN HASAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 115.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—5, Daerah Barat Daya. No. Lot—692. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 676/M1/16/1557.

Bertarikh 25 Januari 2017
[PTBD/P/46 Jld. 8(41)]

MOHD MURSYID BIN ABDUL RAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang

No. 116.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya. No. Lot—8758. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Mukim 728.

Bertarikh 25 Januari 2017
[PTBD/P/46 Jld. 8(42)]

MOHD MURSYID BIN ABDUL RAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang

No. 117.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—10, Daerah Barat Daya. No. Lot—935. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 408/M2/2/137. Unit Syer Bagi Petak—71.

Bertarikh 26 Januari 2017
[PTBD/P/46 Jld. 8(43)]

MOHD MURSYID BIN ABDUL RAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang

No. 118.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. P.T.—5001. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 45204. Luas—0.4289 hektar.

Bertarikh 23 Januari 2017
[PTG/PP/76/Jld. 67(31) dlm.(5)]

ROSMAN BIN OTHMAN
Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang

No. 119.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN BERSYARAT YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Seksyen 4, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. P.T.—17. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 56663. Luas—1227.0 meter persegi.

Bertarikh 26 Januari 2017
[PTG/PP/76/Jld. 67(36) dlm.(5)]

ROSEFIHAN BIN OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Pulau Pinang*

No. 120.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Rozila binti Zulkifly, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 22 Februari 2017 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM180,000.00 (Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Ringgit Malaysia Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM299,323.93. Nama pemegang gadaian—CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM18,000.00 (Lapan Belas Ribu Ringgit Malaysia Sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 22 Jun 2017 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—6450. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3028. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2000001794.

Bertarikh 2 Februari 2017
[PTSPU(L) 15/2016(27)]

ROZILA BINTI ZULKIFLY
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA