



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 55**

**17hb Februari 2011**

**No. 4**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 91.**

(Seksyen 130)

NOTIS PENGEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah telah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar—Bandar Balik Pulau, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. Lot—119.  
Perihal dan No. Hakmilik—Geran 22433. Luas—51.5595 meter persegi.

Bertarikh 25 Januari 2011  
[PTBD/F/25.3-6/2009(35)]

HAJI JUSNI BIN HAJI ISMAIL  
*Pentadbir Tanah*  
*Daerah Barat Daya*  
*Pulau Pinang*

**No. 92.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—15, Seberang Perai Tengah. No. Lot—1754. Jenis dan No. Hakmilik—  
G.M. 612. Luas—1161.4477 meter persegi.

Bertarikh 18 Januari 2010  
[PTSPT/D/01/09/86]

MARHAINI BINTI ABU BAKAR  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Tengah*  
*Bukit Mertajam*  
*Pulau Pinang*

**No. 93.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—3158. Jenis dan No. Hakmilik—  
Pajakan Mukim 188. Luas—75.3 meter persegi.

Bertarikh 25 Januari 2011  
[PTTL/PP/HG/80]

ZANZILA BINTI ZAINOL ABIDIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Daerah Timur Laut*  
*Pulau Pinang*

**No. 94.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/  
rosak.

JADUAL

Mukim— 11, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—2587.  
Jenis dan No. Hakmilik—GRN 39688. Luas—44243.4673 meter persegi.

Bertarikh 26 Januari 2011  
[PTG/PP/76/Jld. 56(70)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah*  
*Pulau Pinang*

**No. 95.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran sementara yang telah  
hilang/rosak.

## JADUAL

Mukim— 15, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—6488.  
Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4082. Luas—92.0 meter persegi.

Bertarikh 22 Disember 2010  
[PTG/PP/76/Jld. 56(52)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 96.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

## JADUAL

Mukim— 15, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang. No. Lot—11112.  
Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7349. Luas—178.0 meter persegi.

Bertarikh 14 Januari 2011  
[PTG/PP/76/Jld. 56(69)]

SITI NORBAYA BINTI KAMALUDIN  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 97.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bersyarat bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

## JADUAL

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. P.T.—389. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 515. Luas—121 meter persegi. No. Piawai—8-D-II.

Bertarikh 18 Januari 2011  
[PTSPU(D) 2/2011]

ZAHIDAH BINTI ISHAK  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

**No. 98.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Lai Ming Yong, yang beralamat di 774 Jalan Besar, Sungai Bakap, Sungai Jawi, 14200 Sungai Bakap, Pulau Pinang/1806 Mukim 10, Bukit Kecil, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang/16 Lorong Markisah 20, Taman Markisah, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 31 Mac 2011 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Seberang Perai Tengah. No. Lot—4485. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1133. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3429/2004.

Bertarikh 21 Januari 2011  
[0701AUC201000215]

IBRAHIM BIN MOHD ALI  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah  
Seberang Perai Tengah  
Bukit Mertajam*

**No. 99.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Sun Huat Hin Industries Sdn. Bhd., yang beralamat di 1565 & 1566 Jalan Gajah Mati, Taman Jambu, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang/190 1st Floor, Jalan Tembikai, Taman Padang Lallang, 14000 Bukit Mertajam/1125 Mukim 16, Jalan Besar Machang Bubok, 14020 Bukit Mertajam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 31 Mac 2011 pukul 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—16, Seberang Perai Tengah. No. Lot—75. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 749. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 499/2007 dan 500/2007.

Bertarikh 21 Januari 2011  
[0701AUC201000213]

IBRAHIM BIN MOHD ALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Pejabat Daerah dan Tanah*  
*Seberang Perai Tengah*  
*Bukit Mertajam*

**No. 100.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Sun Huat Hin Industries Sdn. Bhd., yang beralamat di 1565 & 1566 Jalan Gajah Mati, Taman Jambu, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang/190 1st Floor, Jalan Tembikai, Taman Padang Lallang, 14000 Bukit Mertajam/1125 Mukim 16, Jalan Besar Machang Bubok, 14020 Bukit Mertajam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 31 Mac 2011 pukul 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—16, Seberang Perai Tengah. No. Lot—2584 & 2585. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 453 & 454. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 502/2007 dan 503/2007.

Bertarikh 21 Januari 2011  
[0701AUC2010000214]

IBRAHIM BIN MOHD ALI  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah  
Seberang Perai Tengah  
Bukit Mertajam*

**No. 101.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chua Lai Hup, yang beralamat di 23 Lorong Murni 19, Taman Desa Murni, Sungai Dua, 13800 Butterworth/atau 59 Lorong Arowana Emas 2, Taman Arowana Emas, Permatang Pauh, 13500 Butterworth, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 23 Mac 2011 pukul 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—4, Seberang Perai Tengah. No. Lot—2619. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 370. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0701SC2004001952.

Bertarikh 21 Januari 2011  
[0701AUC2010000178]

IBRAHIM BIN MOHD ALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Pejabat Daerah dan Tanah*  
*Seberang Perai Tengah*  
*Bukit Mertajam*

**No. 102.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.  
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

PHUAH SENG CHYE

Penggadai

Yang beralamat di 139-L Noordin Street Ghaut, 10300 Georgetown, Pulau Pinang atau 4-A Lorong Tanjung Indah 1, Taman Tanjung Indah, 12300 Butterworth, Seberang Perai Utara.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 25 Mac 2011 (Jumaat) jam 9.30 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.



JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—5546. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2446. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2008002587.

Bertarikh 14 Januari 2011  
[(15) PTSPU(L) 24/2010]

NOOR RIZAWATI BINTI NASIR  
*Penolong Pentadbir Tanah (T)*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 103.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.  
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

CIMB BANK BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

MAHAMAD AYUB KHAN BIN MD. HUSAIN

Penggadai

Yang beralamat di 19 Jalan Sena 5, Taman Sena Indah, 01000 Kangar, Perlis.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 6 April 2011 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—10, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3264. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 57. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2007001523.

Bertarikh 25 Januari 2011  
[(13) PTSPU(L) 33/2010]

HAZYZUL BIN ABU HASSAN  
*Penolong Pegawai Daerah (T) 1*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 104.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Ariff bin Hassan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 14 April 2011 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM280,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM250,964.97. Nama pemegang gadaian—OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM28,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lapan Ribu Sahaja);
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 12 Ogos 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3483. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1653. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2007001974.

Bertarikh 18 Januari 2011  
[(25) PTSPU(L) 23/2010]

MOHD. ARIFF BIN HASSAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 105.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Chui Shui Yip beralamat di 118 Jalan Meng Road Horkow Town, Lor Hor Territory, Canton, China dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 0703B2006000630 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Goh Bak Nai telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik G.M.
4, Seberang Perai Selatan	72	759
	581	811
	1285	822

Bertarikh 29 Oktober 2010  
[PTSPS/D/086]

HASNAH BINTI YAHYA  
*Pentadbir Tanah*  
*Pejabat Daerah dan Tanah*  
*Seberang Perai Selatan*  
*Sungai Jawi*  
*Pulau Pinang*

**No. 106.**

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam Projek Landasan Keretapi Berkembar Elektrik Ipoh—Padang Besar (Lot Tambahan).

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan tersebut.

## JADUAL

Daerah—Seberang Perai Tengah.  
Mukim—Seksyen 6. Bandar—Bukit Mertajam.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	GRN		Meter Persegi	Meter Persegi
1438	1834	Ewein Resources Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	9378.5337	342.00
		No. Perserahan: 0799B2006017009 Kaveat Persendirian atas Tanah oleh Ewein Resources Sdn. Bhd., No. Syarikat 256492-P. No. 18-21-A2, Gerney Tower, Persiaran Gurney, 10250 Pulau Pinang didaftarkan pada 16 November 2006 jam 09:39:35 pagi		

Bertarikh 1 Februari 2011  
[PTG/PT/SPT/340 Jld. 5; PTSPT/B/6/10]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG  
*Pengarah Negeri*

**No. 107.**

(Seksyen 35)

PERISYTIHARAN PENARIKAN DARI PENGAMBILAN TANAH

(Section 35)

DECLARATION OF WITHDRAWAL FROM LAND ACQUISITION

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 35(1) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*], Pihak Berkuasa Negeri menarik balik perisytiharan pengambilan tanah bagi lot sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual yang belum diambil milik oleh Pihak Berkuasa Negeri.

2. Perisytiharan pengambilan tanah itu telah disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang* No. 345 pada 27 Mei 2010 ditarik balik.

In exercise of the powers conferred by subsection 35(1) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*], the State Authority withdraws the declaration of the acquisition of the land for the lots as specified in the Schedule of which possession has not been taken by the State Authority.

2. The declaration of the acquisition of that land which was published in the Penang State Government *Gazette* Notification No. 345 on 27 Mei 2010 is withdraws.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Utara.  
Mukim—Seksyen 1. Bandar—Butterworth.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil/ Approximate Area of Withdrawal
	GRN		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
111	22732	N. Alagappan 1/24 bhg., N. Palaniappan 1/24 bhg., N.N.S Sathappa Chettiar 4/24 bhg., Ramayah @ Ramanathan 1/24 bhg., Sabaratnam @ N. Narayanan 1/24 bhg., S.N.A.SA. Annamalai Chettiar s/o Sockalingam Chettiar sebagai Pentadbir 1, 1/2 bhg., N.N.M.N. Narayanan Chettiar dan N.N.M.M. Meyyappa Chettiar sebagai Wasi 2, 1/6 bhg.	7336.9499	7336.9499

Bertarikh 12 Januari 2011

Dated 12 January 2011

[PTG/PT/SPU/587; PTSPU/B/799; PUNPP 152.100-1/2/10 Jilid 2]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG  
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri  
Pulau Pinang/  
State Director of Lands and Mines  
Penang*

**No. 108.**

(Seksyen 35)

PERISYTIHARAN PENARIKAN DARI PENGAMBILAN TANAH

(Section 35)

DECLARATION OF WITHDRAWAL FROM LAND ACQUISITION

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 35(1) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Pihak Berkuasa Negeri menarik balik perisytiharan pengambilan tanah bagi lot sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual yang belum diambil milik oleh Pihak Berkuasa Negeri.

2. Perisytiharan pengambilan tanah itu telah disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang* No. 505 pada 8 Julai 2010 ditarik balik.

In exercise of the powers conferred by subsection 35(1) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*], the State Authority withdraws the declaration of the acquisition of the land for the lots as specified in the Schedule of which possession has not been taken by the State Authority.

2. The declaration of the acquisition of that land which was published in the Penang State Government *Gazette* Notification No. 505 on 8 July 2010 is withdraws.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Utara. Mukim—6.

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil/ Approximate Area of Withdrawal
	G.M.		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres

1830	967	G. Kamala d/o Govindasamy 1/1 bhg.	1145.2602	64.6901
1831	40	Yap Cheng Ge @ Yap Cheng Ee 1/3 bhg., Yap Hong Tek 1/3 bhg. dan Yeah Ah Bah @ Yap Kim Chor 1/3 bhg.	2185.3022	109.8495
1832	738	Tepat Indah Development Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1278.8065	47.0326

Mukim—12.

2888	927	Tam Ah Soo 1/1 bhg.	1784.2374	51.2001
2889	926	Abdul Jalil bin Abdul Rahman @ Ramli 1/2 bhg. dan Sooid bin Sab 1/2 bhg.	1759.7118	192.7387
3525	665	Abdul Jalil bin Abdul Rahman @ Ramli 1/2 bhg. dan Sooi bin Sab 1/2 bhg.	1178	329.1882
	GRN			
4261	57701	Khor Phaik Ngoh 22/41 bhg. dan Veresingam a/l Kaliya Parumal 19/41 bhg.	451	19.1270
4262	57702	Ang Kim Caip 2/9 bhg., Ang Kim Chim 2/9 bhg., Ang Kim Hak @ Ang Kim Hock 2/9 bhg. dan Francis a/l Savirimuthu 1/3 bhg.	469	44.0137

No. Lot Ukur/ Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil/ Approximate Area of Withdrawal
	GRN		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
4263	57703	Ang Lui Hoo 1/3 bhg., Muriamah a/p Govindan 1/3 bhg. dan Ong Ah Eng 1/3 bhg.	502	50.6703
4264	57704	Govindasamy a/l Rajoo Naidu 1/4 bhg., M Helen Govan a/l A.T. Manikam 1/4 bhg., Sellamma a/p Sengodan 1/4 bhg. dan Tan Kim Sai 1/4 bhg.	567	65.6244

Bertarikh 12 Januari 2011

Dated 12 January 2011

[PTG/PT/SPU/591; PTSPU/B/803; PUNPP 152.100-1/2/10 Jilid 2]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG  
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri  
Pulau Pinang/  
State Director of Lands and Mines  
Penang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA