



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 56**

**2hb Februari 2012**

**No. 3**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 54.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA

Kepada Khoo Cheng Cheow, yang beralamat di 91 Beach Street, Pulau Pinang, tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar \*di Pejabat Tanah daerah ini/di Tingkat 3, KOMTAR, Pulau Pinang segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika \*jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah \*tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Jenis dan No. Hakmilik—Geran 27858. No. Lot—216, Bandar Bukit Bendera, Daerah Timur Laut. Sewa Tahun ini—RM528.00. Tunggakan dari Tahun-tahun yang Lepas—RM10,032.00. Fee-fee, dan Lain-lain yang dikenakan sebagai sewa—Denda Notis RM50.00, Denda Lewat RM21,375.50. Tunggakan Fee/Fee-fee—RM31,935.50. Jumlah kena dibayar—RM31,985.50.

Bertarikh 13 Disember 2011  
[PTTL/PP/UH/11/(2) 2011]

AZIZI BIN ZAKARIA  
*Pentadbir Tanah*  
*Daerah Timur Laut*  
*Pulau Pinang*

**No. 55.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

## JADUAL

Bandar—Butterworth, Seksyen 3, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—5841. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 81188. Luas—55.0 meter persegi.

Bertarikh 22 Disember 2011  
[PTG/PP/76/Jld. 58(31) dlm.(6)]

NORLIANA BINTI ISMAIL  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah*  
*Pulau Pinang*

**No. 56.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Jelutong, Seksyen 3, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—402. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 11143. Luas—148.8258 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2011  
[PTG/PP/76/Jld. 58(34) dlm.(6)]

NORLIANA BINTI ISMAIL  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 57.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Bandar—Jelutong, Seksyen 1, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—995. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 16036. Luas—300.0 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2011  
[PTG/PP/76/Jld. 58(33) dlm.(5)]

NORLIANA BINTI ISMAIL  
*b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 58.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.  
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

STANDARD CHARTERED BANK  
BERHAD MALAYSIA BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

KRISHNASAMY A/L SUPPIAH

Penggadai

Yang beralamat di Blok 3-2-6 Taman Mesra, Bagan Lalang, Butterworth atau 40 Jalan Berlian Satu, Bagan Ajam, 13000 Butterworth.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 20 Februari 2012 (Isnin) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—9, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—2369. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 487. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2004002391.

Bertarikh 9 Januari 2012  
[PTSPU(L) 36/2011(15)]

HAZYZUL BIN ABU HASSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah (III)*  
*Seberang Perai Utara*  
*Pulau Pinang*

**No. 59.**

#### AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

#### PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam Projek Naiktaraf Persimpangan Jalan Padang Menora/Jarak.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu seperti dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan tersebut.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Utara. Mukim—13.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	G.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
483	180	Abdul Hamid bin Abdul Rahman (K/P 3085766) 1/14 bhg., Ahmad Dzahiri bin Ahmad (K/P 540820-07-5233) 1/84 bhg., Azizi bin Ahmad (K/P 631206-07-5835) 1/84 bhg., Che Hasna @ Rahmah bt Ahmad (K/P 461227-07- 5106) 1/84 bhg., Habibulah bin Haji Yahya 1/7 bhg., Haji Ahmad @ Haji Mohamed bin Haji Abd Majid 1/7 bhg., Hjh Khibtiah binti Shafie (K/P 2537790) 1/7 bhg., Haji Ahmad Maliki bin Haji Abdul Malek @ Haji Ahmad bin Haji Abdul Malik 1/7 bhg., Khariah @ Fatimah bt Ahmad (K/P 450501-07-5296) 1/84 bhg., Mansor bin Ahmad (K/P 490714-07-5077) 1/84 bhg., Mariah binti Haji Abdul Majid 1/7 bhg., Noraini bt Ahmad (K/P 590710-07-5676) 1/84 bhg. dan Razikhah bt Yusoff Hilmi (K/P 0641039) 1/7 bhg.	8725.0215	103
486	181	Abdul Rahman bin Haji Abd Hamid 1/7 bhg., Habibulah bin Haji Yahya 1/7 bhg., Haji Ahmad @ Haji Mohamed bin Haji Abd Majid 1/7 bhg., Haji Ahmad Maliki bin Haji Abdul Malek @ Haji Ahmad bin Haji Abdul Malik 1/7 bhg., Jusoh @ Yusoff Hilmi bin Hj. Shafie (K/P 3085780) 2/7 bhg. dan Mariah binti Haji Abdul Majid 1/7 bhg.	194.2491	46
488	182	Aisha binti Lebby Salleh Ismail (Kesemua 'with a right of survivor ship') 1/1 bhg.	1282.8534	33
490	680	Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang 1/1 bhg.	607.0275	44

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

42

[2hb Feb. 2012

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	G.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
564	482	Lim Poh Poon (K/P 8099965) 1/1 bhg.	574.6536	148
595	190	Ng Chin Toh 1/3 bhg., Ng Heng Ak 1/3 bhg. dan Ng Heng Fai 1/3 bhg.	1525.6647	799
597	191	Md Salleh bin Wahab (K/P 3780069) 1/1 bhg.	1177.6351	185
599	483	Mohd Yusuf bin Mustaffa 1/1 bhg.	1003.6203	610
698	81	Aboo Cassim 1/2 bhg., Awang bin Hj Kassim 1/4 bhg. dan Yatim bin Hj Kassim 1/4 bhg.	109.2651	44
706	213	Awang bin Hussain 1/4 bhg., Habsah bt Yahaya (K/P 460820-07-5372) 1/28 bhg., Halimaton bt Yahya (K/P 591022-07-5976) 1/28 bhg., Mohd Saleh bin Yahaya (K/P 621001-07-5525) 1/14 bhg., Robeyah binti Yahaya (K/P 550217-07-5318) 1/28 bhg., Saari bin Yahaya (K/P 480508-07-5245) 1/14 bhg. dan Zaiton bin Din (K/P 461029075172) 1/2 bhg.  No. Perserahan 0702B20111000240 Kaveat Persendirian atas syer ke atas bahagian Zaiton binti Din (K/P 461029075172) 1/2 bhg. oleh Ismail bin Hashim (K/P 510906075499) didaftarkan pada 22 Februari 2011	2500.957	390
710	580	Tang Guat Kim (K/P A 3422649) 1/1 bhg.	1153.354	329
712	214	Samsudin bin Said (K/P 480404-07-5235) 5/1728 bhg., Mariah binti Ahmad (K/P 440226-07-5136) 40/1728 bhg., Ishak bin Abdullah (K/P 200726-07-5033) 200/ 1728 bhg., Che Embun binti Harun (K/P 390427-07-5044) 3/1728 bhg., Saadiyah binti	1906.0692	400

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	G.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
		Ahmat (K/P 500323-07-5236) 40/1728 bhg., Rahmah bt Hamat 15/90 bhg., Hamid bin Hamat 15/90 bhg., Tam bt Hamat 15/90 bhg., Hatijah bt Hamat 15/90 bhg. dan Siti Fatimah bt Abdullah (K/P 4670965) 15/90 bhg.		
		No. Perserahan 0702B2007001335 Kaveat Persendirian atas syer ke atas bahagian Ishak bin Abdullah (K/P 200726-07-5033) 200/ 1728 bhg. oleh Roziah binti Ishak (K/P 460815075298) didaftarkan pada 21 November 2007		
714	215	Awang bin Hussain 1/4 bhg., Habsah bt Yahaya (K/P 460820-07-5372) 1/28 bhg., Halimahton bt Yahya (K/P 591022-07-5676) 1/28 bhg., Mohd Saleh bin Yahaya (K/P 621001-07-5525) 2/28 bhg., Robeyah bt Yahaya (K/P 550217-07-5318) 1/28 bhg., Saari bin Yahaya (K/P 480508-07-5245) 2/28 bhg. dan Zaiton binti Din (K/P 461029075172) 1/2 bhg.	182.1085	182
716	216	Chek Wa binti Ishak (K/P 341213075328) 5/192 bhg., Chek Wa bte Ishak (K/P 3086303) 43/96 bhg., Halimatun Saadiah binti Saari (K/P 601028075260) 5/192 bhg., Mohd Ibrahim bin Omar (K/P 550121075161) 5/192 bhg., Soliha binti Ishak (K/P 381023075112) 5/192 bhg. dan Soliha bt Ishak (K/P 3086340) 43/96 bhg.	3075.6106	364
793	355	Azizah bt Ahmad (K/P 531111-07-5498) 1/8 bhg., Che Tom bt Din (K/P 570611- 07-5402) 1/24 bhg., Napisah bt Din (K/P 620117-07-5370) 1/24 bhg., Paizah bt Din (K/P 620117-07-5194) 1/24 bhg., Puteh bt Sa'ad 1/4 bhg.,	19675.8139	629

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

44

[2hb Feb. 2012

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	G.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
		Siti Rokiah bt Din (K/P 510526-07-5032) 1/24 bhg., Siti Rokiah bt Din (K/P 510526-07-5032) 7/24 bhg., Zakaria bin Ahmad (K/P 510526-07-5681) 1/8 bhg. dan Zauriah @ Zariah bt Din (K/P 460223-07-5120) 1/24 bhg.		
978	273	Aboo Cassim 1/2 bhg., Awang bin Haji Kassim 1/4 bhg. dan Yatim bin Haji Kassim 1/4 bhg.	1015.7609	52
1076	289	Man bin Ali (sebagai Pentadbir) 1/1 bhg.	2622.3627	118
1077	290	Ahmad bin Hashim 1/10 bhg., Ahmad Zabidi bin Mohd Noh (K/P 640414075623) 1/8 bhg., Hatijah binti Mat Hashim 1/ 10 bhg., Jorayah binti Hashim 1/10 bhg., Khairul Anwar bin Mohd Noh (K/P 690604075355) 1/8 bhg., Nur Haslina binti Haron (K/P 760527075124) 1/10 bhg., Sema bt Mat Hashim 1/10 bhg., Sirozi binti Mohd Noh (K/P 590925075569) 1/8 bhg., Sopiah binti Mohd Noh (K/P 560503075596) 1/16 bhg. dan Zabedah binti Md Noh (K/P 531104025484) 1/16 bhg.	5795.0978	40
1079	291	Che Zubir bin Zakaria (K/P A 0203566) 7/48 bhg., Che Nor Siah bt Zakaria (K/P 540523-07-5106) 7/24 bhg., Hashim b. Abdul Razak 1/8 bhg., Yusoff b. Abdul Razak 7/24 bhg. dan Zakaria b. Yusoff 7/48 bhg.	5653.4578	146
1236	463	Abu Bakar bin Hj. Awang (K/P 331031-07-5045) 1/4 bhg., Abu Bakar bin Awang (K/P 331031-07-5045) 1/4 bhg., Aishah binti Abdullah (K/P 230726-07-5284) 1/32 bhg., Kiah @ Miss Kiah binti Yatim (K/P 471121-07- 5182) 15/224 bhg., Mariah	8559.1004	50



No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
	G.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
		binti Yatim (K/P 500507-07-5062) 15/224 bhg., Mohd Manshoor bin Yatim (K/P 440628-07-5235) 1/16 bhg., Mohd Manshoor bin Yatim (K/P 440628-07-5235) 1/14 bhg., Saari bin Yatim (K/P 410328-07-5199) 15/112 bhg. dan Salmah binti Yatim (K/P 360812-07-5366) 15/224 bhg.		
	P.M.			
1501	15	Abdul Hamid bin Saad (K/P 2537859) 1/1 bhg.	516	40

Bertarikh 9 Januari 2012  
[PTG/PT/SPU/599; PTSPU/B/813]

DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG  
*Pengarah Negeri*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA