



NEGERI PULAU PINANG

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 53**

**5hb November 2009**

**No. 23**

---

---

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 732.**

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Seberang Perai sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule hereto to be reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and Majlis Perbandaran Seberang Perai to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Tengah. Mukim—15. No. Lot—4279. No. Pelan Akui—07-012986. Luas—6,380 meter persegi.

Bertarikh 7 Oktober 2009

Dated 7 October 2009

[PTG/PS/SPT/85; PTBM/C/066; PUBLPP 49/81]

NG WEE KOK  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pulau Pinang*

**No. 733.**

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai Tapak Sistem dan Perkhidmatan Pembetungan dan telah menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan sebagai Pegawai Pengawal dan Jabatan Perkhidmatan Pembetungan sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be a reserved land for public purposes, to wit, a site for sewage treatment plant and has designated Federal Land Commissioner to have the control and Sewerage Services Department to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Tengah. Mukim—15. No. Lot—20958. No. Pelan Akui—85039. Luas—2,969 meter persegi.

Bertarikh 14 Oktober 2009

Dated 14 October 2009

[PTG/PPMS/SPT/102; PTSPT/A/4226; PUBLPP 311-2008]

NG WEE KOK  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pulau Pinang*

**No. 734.**

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Seberang Perai sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule hereto to be reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and Majlis Perbandaran Seberang Perai to maintain the said reserved land.

## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah—Seberang Perai Tengah.

Mukim	No. Lot	No. Pelan Akui	Keluasan Meter Persegi
15	20960	85038	7,045
15	20959	85039	1,029

Bertarikh 14 Oktober 2009

Dated 14 October 2009

[PTG/PPMS/SPT/102; PTSPT/A/4266; PUBLPP 311/2008]

NG WEE KOK  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Pulau Pinang*

**No. 735.**

NOTIS PELUCUTHAKAN TANAH KEPADA PIHAK BERKUASA NEGERI  
PEMBATALAN PEMBERITAHUAN WARTA

NOTICE OF FORFEITURE OF LAND TO THE STATE AUTHORITY  
REVOCATION OF *GAZETTE* NOTIFICATION

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 130 Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Pulau Pinang dalam Saman Pemula No. 24-1034-2007, Pihak Berkuasa Negeri membatalkan Pemberitahuan *Warta* Bil. 667 yang disiarkan pada 21 November 1985 berkuat kuasa mulai 24 November 2008.

In exercise of the powers conferred by section 130 of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], by virtue of the Order of the Penang High Court of Malaya in Originating Summons No. 24-1034-2007, the State Authority of Penang revokes the *Gazette* Notification No. 667 published on 21 November 1985 with effect from 24 November 2008.

Bertarikh 7 Oktober 2009

Dated 7 October 2009

[PTG/PP/PUU/A/001/4(8); PUNPP.152.100-1/2/7]

AZIZI BIN ZAKARIA  
*Pentadbir Tanah*  
*Daerah Timur Laut*  
*Pulau Pinang*

**No. 736.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Bandar—Bandar Georgetown, Seksyen 4, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.  
No. Lot—560. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 21265. Luas—155.7933 meter persegi.

Bertarikh 29 September 2009  
[PTG/PP/76/Jld. 54(46)]

HAJAH SAODAH BINTI NAWAWI  
*Pendaftar Hakmilik Tanah*  
*Pulau Pinang*

**No. 737.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

## JADUAL

Bandar—Bandar Georgetown, Seksyen 1, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—1089. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 2009. Luas—2857.9756 meter persegi.

Bertarikh 30 September 2009  
[PTG/PP/76/Jld. 54(47)]

HAJAH SAODAH BINTI NAWAWI  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 738.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

## JADUAL

Bandar—Tanjung Bunga, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. No. Lot—569. Jenis dan No. Hakmilik—Geran H.B.M. 39/M1/2/3 (STRATA). Luas—219 meter persegi.

Bertarikh 1 Oktober 2009  
[PTG/PB/DTL/78]

FARAZIMAH BINTI MOHAMAD  
*Pendaftar  
Pulau Pinang*

**No. 739.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran yang hilang (STRATA).

JADUAL

Mukim—12, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang. No. Lot—8770. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 66880 M2/2/127 (STRATA). Luas—56 meter persegi.

Bertarikh 2 Oktober 2009  
[PTG/PB/SPS/11]

FARAZIMAH BINTI MOHAMAD  
*Pendaftar  
Pulau Pinang*

**No. 740.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. No. Lot—10100. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 60352. Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2009  
[PTG/PP/76/Jld. 54(48)]

HAJAH SAODAH BINTI NAWAWI  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*

**No. 741.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

## JADUAL

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—52. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 466. Luas—4830.9272 meter persegi. No. Piawai—2-C-IV.

Bertarikh 9 Oktober 2009  
[PTSPU(D) 29/2009]

MOHD ARIFF BIN HASAN  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

**No. 742.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

## JADUAL

Mukim—3, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—2001. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1273. Luas—5311.4906 meter persegi. No. Piawai—4-B-II.

Bertarikh 9 Oktober 2009  
[PTSPU(D) 30/2009]

MOHD ARIFF BIN HASAN  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

**No. 743.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—3811. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 988. Luas—6357 meter persegi. No. Piawai—8-C-IV & D-III.

Bertarikh 9 Oktober 2009  
[PTSPU(D) 28/2009]

MOHD ARIFF BIN HASAN  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

**No. 744.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran sementara yang telah hilang/rosak.

JADUAL

Bandar—Bandar Butterworth, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—3566. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 2247S3. Luas—122.628 meter persegi.

Bertarikh 8 Oktober 2009  
[PTG/PP/76/Jld. 54(49)]

HAJAH SAODAH BINTI NAWAWI  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Pulau Pinang*



**No. 745.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Izoma Sdn. Bhd., yang beralamat di 2109 Tingkat Sungai Gelugor 6, 11700 Gelugor, Pulau Pinang, dan/atau 80A Jalan Terengganu, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 12 Januari 2010 pukul 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—3, Seberang Perai Tengah. No. Lot—400. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 476. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 765/98 Jilid 149 Folio No. 37.

Bertarikh 9 Oktober 2009  
[PTSPT/L/209]

IBRAHIM BIN MOHD ALI  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah  
Seberang Perai Tengah*

**No. 746.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ho Ling Ling, yang beralamat di 11A Jalan Jambu Mawar 7, Taman Jambu Mawar, 14000 Bukit Mertajam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 14 Januari 2010 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—11, Seberang Perai Tengah. No. Lot—4485. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 610. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3285/2003.

Bertarikh 15 Oktober 2009  
[0701AUC2009000047]

IBRAHIM BIN MOHD ALI  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah  
Seberang Perai Tengah  
Bukit Mertajam*

**No. 747.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Teow Ean Seong dan Teow Ah Too, yang beralamat di 4466 Kampung Selamat, 13300 Tasek Gelugor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 12 Januari 2010 pukul 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Seberang Perai Tengah. No. Lot—5720. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2349. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 205/2006.

Bertarikh 9 Oktober 2009  
[0701AUC2009000049]

IBRAHIM BIN MOHD ALI  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah  
Seberang Perai Tengah  
Bukit Mertajam*

**No. 748.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Tan Lai Hong dan Heng Boon Ai, yang beralamat di 336 Kampung Cross Street, 14000 Bukit Mertajam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 12 Januari 2010 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—15, Seberang Perai Tengah. No. Lot—15195. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3936. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 832/2007.

Bertarikh 9 Oktober 2009  
[0701AUC2009000046]

IBRAHIM BIN MOHD ALI  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah  
Seberang Perai Tengah  
Bukit Mertajam*

**No. 749.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chaw Seng Swee dan Chau Yun Chin, yang beralamat di 69 Jalan Damai, Taman Permata Indah, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 8 Disember 2009 pukul 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—15, Seberang Perai Tengah. No. Lot—12244. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3165. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2278/2007.

Bertarikh 9 Oktober 2009  
[0701AUC2009000051]

IBRAHIM BIN MOHD ALI  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Pejabat Daerah dan Tanah*  
*Seberang Perai Tengah*  
*Bukit Mertajam*

**No. 750.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Tan Hak Tiam, yang beralamat di 2 Jalan Impian Ria 3, Taman Impian Ria, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan, pada 16 Disember 2009 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—4, Seberang Perai Selatan. No. Lot—3220. Jenis dan No. Hakmilik—Suratan Hakmilik Sementara No. H.S.(M) 972. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1785/2005.

Bertarikh 12 Oktober 2009  
[PTSPS/AUC/22/09]

SHAARI BIN HUSSAIN  
*Pentadbir Tanah*  
*Seberang Perai Selatan*  
*Pulau Pinang*

**No. 751.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Ariff bin Hasan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Januari 2010 pada 10.00 pagi di Perkarangan Lobi, Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM370,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada \*pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM351,325.63. Nama pemegang gadaian—Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM37,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Tujuh Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 28 Mei 2010 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—3103. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 805. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No.1373/2006.

Bertarikh 5 Mei 2009  
[Bil.(20) PTSPU(L) 16/2008]

MOHD ARIFF BIN HASAN  
*Pentadbir Tanah  
Seberang Perai Utara  
Pulau Pinang*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
CAWANGAN ALOR SETAR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA