



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 48

4hb November 2004

No. 23

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

No. 351.

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS DUA

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen 79(2) Akta Mahkamah Rendah 1948 [Akta 92] Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini melantik pegawai yang berikut menjadi Majistret Kelas Dua bagi Negeri Pulau Pinang mulai tarikh yang disebutkan.

Bil.	Nama	Gelaran Jawatan	Tarikh Pelantikan Sebagai Majistret Kelas Dua Bagi Negeri Pulau Pinang
1.	Encik Ederis bin Mat Din K/P 570604-02-6397	Penolong Pegawai Daerah (Tanah) Gred M44	16-8-2004
2.	Encik Mohamad Nasir bin Baharom K/P 740125-02-6241	Penolong Pegawai Daerah Gred N41	1-9-2004
3.	Puan Yaasmin Farzana binti Abdul Karim K/P 781125-07-5546	Penolong Pegawai Tadbir Gred N27	23-8-2004

Bertarikh 8 Oktober 2004
[PSUKPP/(S)/01/1011/2. Klt. 2]

ABD RAHMAN SHAFFIE BIN KASSIM
*Bahagian Sumber Manusia
b.p. Setiausaha Kerajaan
Pulau Pinang*

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

No. 352.

MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
SENARAI NILAIAN BARU 2005
NOTIS MENURUT SEKSYEN 141(1)

MUNICIPAL COUNCIL OF PROVINCE WELLESLEY
NEW VALUATION LIST 2005
NOTICE UNDER SECTION 141(1)

Dengan ini adalah diberitahu bahawa Majlis Perbandaran Seberang Perai menurut peruntukan-peruntukan seksyen 137 Akta Kerajaan Tempatan 1976, telah menyediakan satu Senarai Nilai baru untuk tahun 2005 dan salinannya sekarang ini boleh diperiksa pada waktu pejabat di:

Notice is hereby given that the Municipal Council of Province Wellesley pursuant to the provisions of section 137 of the Local Government Act 1976, has prepared a new Valuation List for the year 2005 and that a copy thereof may now be inspected during office hours at:

- (i) Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MPSP
Tingkat 9, Wisma UMNO
Lorong Bagan Luar Dua
12000 Butterworth
- (ii) Bangunan Pejabat MPSP
Cawangan Bukit Mertajam
Lot 1862, Mukim 10
Jalan Betik, Sungai Rambai
14000 Bukit Mertajam
- (iii) Majlis Perbandaran Seberang Perai
Kompleks Bangunan Kerajaan
14200 Sungai Jawi
Seberang Perai Selatan

Bertarikh 4 November 2004
Dated 4 November 2004
[MPSP/80/20-1/1 Jil. 4]

MD. ARIS BIN ARIFFIN
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Seberang Perai

No. 353.

MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
NOTIS MENURUT SEKSYEN 141(3) DAN 142(1)

MUNICIPAL COUNCIL OF PROVINCE WELLESLEY
NOTICE UNDER SECTION 141(3) AND 142(1)

Dengan ini adalah diberitahu bahawa Majlis Perbandaran Seberang Perai telah menyediakan Senarai Nilai baru bagi tahun 2005 dan akan menyemak Senarai Nilai tersebut pada 23hb Disember 2004.

Seseorang yang terkilan dengan Senarai Nilai tersebut atas mana-mana daripada alasan-alasan yang berikut:

- (a) bahawa sesuatu pegangan yang baginya ia dikenakan kadar adalah dinilai lebih daripada nilainya yang boleh dikenakan kadar;
- (b) bahawa sesuatu pegangan yang dinilai adalah pegangan yang tidak boleh dikenakan kadar;
- (c) bahawa seseorang atau sesuatu pegangan yang sepatutnya termasuk dalam Senarai Nilai itu adalah ditinggalkan daripadanya;
- (d) bahawa sesuatu pegangan adalah dinilai kurang daripada nilainya yang boleh dikenakan kadar; atau
- (e) bahawa sesuatu pegangan atau pegangan-pegangan yang telah dinilai secara bersesama atau berasingan sepatutnya dinilai secara lain,

boleh membuat bantahan secara bertulis kepada Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Seberang Perai pada atau sebelum 9hb Disember 2004.

Notice is hereby given that the Municipal Council of Province Wellesley having prepared the new Valuation List for the year 2005 will proceed to revise the said Valuation List on 23rd day of December 2004.

Any person aggrieved with the new Valuation List on any of the following grounds:

- (a) that any holding for which he is rateable is valued beyond its rateable value;
- (b) that any holding valued is not rateable;
- (c) that any person who, or any holding which, ought to be included in the Valuation List is omitted therefrom;
- (d) that any holding is valued below its rateable value; or

(e) that any holding or holdings which have been jointly or separately valued ought to be valued otherwise,

may make objection in writing to the President, Municipal Council of Province Wellesley on or before 9th December 2004.

Bertarikh 4 November 2004
Dated 4 November 2004
[MPSP/80/20-1/1 Jil. 4]

MD. ARIS BIN ARIFFIN
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Seberang Perai

ENAKMEN PENTADBIRAN HAL EHWAL AGAMA ISLAM
NEGERI PULAU PINANG 1993

No. 354.

PEMBERITAHUAN KETETAPAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 104(1)

Pg. En. 1/93.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 104(1) Enakmen Pentadbiran Hal Ehwat Agama Islam Negeri Pulau Pinang 1993, Majlis dengan perkenan Yang di-Pertuan Agong telah meluluskan ketetapan harga Fitrah tahun 1425H/2004M bagi Negeri Pulau Pinang sebanyak RM4.70 seorang atau bersamaan dengan harga beras bagi satu gantang Baghdad atau 2.7 kg. atau 3 kati 12 tahlil atau 2¹/₂ cupak Malaysia.

Bertarikh 13 September 2004
[MAINPP/01/06/17/2]

SHABUDIN BIN YAHAYA
Yang di-Pertua
Majlis Agama Islam
Negeri Pulau Pinang

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)
NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 355.

(Seksyen 62)
PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM
(Section 62)
RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah

rizab bagi maksud awam iaitu sebagai kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Pulau Pinang sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule hereto to be a reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and Majlis Perbandaran Pulau Pinang to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Timur Laut. Bandar—Jelutong, Sek. 2. No. Pelan Akui—41696. No. Lot—2815. Luas—2001 meter persegi.

Bertarikh 7 Oktober 2004

Dated 7 October 2004

[PTG/PS/DTL/2073. PUBLPP 36/2002/9. PTTL/C/LS/13/8/55]

NG WEE KOK

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan

Pulau Pinang

No. 356.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi Geran Mukim 56, Mukim J, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang telah hilang.

JADUAL

Mukim—Mukim J. Lot—117. Jenis dan No. Hakmilik—56.

Bertarikh 12 Oktober 2004

[PTBD/P/46 Jld. 4(42)]

ABDUL HAMID BIN JAMALUDIN

b.p. Pentadbir Tanah

Daerah Barat Daya

Pulau Pinang

No. 357.

(Seksyen 326)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Bukit Berapit Indah Sdn. Bhd. beralamat di No. 24, Tingkat Ciku 1, Bukit Mertajam, 14000 Pulau Pinang dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 2121/2001 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Hasenah binti Mod. Zaki telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim/Pekan—Mukim 18. No. Lot/PT/Petak—Lot 979. Jenis dan No. Hakmilik—GM 163.

Bertarikh 6 Oktober 2004
[PTSPT/D/336(KOM)(58)]

AHMAD ZAKI BIN MOHD ISA
b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam

No. 358.

Kepada Bukit Berapit Indah Sdn. Bhd. beralamat di No. 24, Tingkat Ciku 1, Bukit Mertajam, 14000 Pulau Pinang dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 2119/2001 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Hasenah binti Mod. Zaki telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim/Pekan—Mukim 18. No. Lot/PT/Petak—Lot 978. Jenis dan No. Hakmilik—GM 162.

Bertarikh 6 Oktober 2004
[PTSPT/D/336(KOM)(57)]

AHMAD ZAKI BIN MOHD ISA
b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam

No. 359.

Kepada Bukit Berapit Indah Sdn. Bhd. beralamat di No. 24, Tingkat Ciku 1, Bukit Mertajam, 14000 Pulau Pinang dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 2121/2001 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Abdul Hamid bin Hj. Mahamod telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim/Pekan—Mukim 18. No. Lot/PT/Petak—Lot 979. Jenis dan No. Hakmilik—GM 163.

Bertarikh 6 Oktober 2004
[PTSPT/D/336(KOM)(58)]

AHMAD ZAKI BIN MOHD ISA
b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam

No. 360.

Kepada Bukit Berapit Indah Sdn. Bhd. beralamat di No. 24, Tingkat Ciku 1, Bukit Mertajam, 14000 Pulau Pinang dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 2119/2001 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Abdul Hamid bin Hj. Mahamod telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim/Pekan—Mukim 18. No. Lot/PT/Petak—Lot 978. Jenis dan No. Hakmilik—GM 162.

Bertarikh 6 Oktober 2004
[PTSPT/D/336(KOM)(57)]

AHMAD ZAKI BIN MOHD ISA
b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam

No. 361.

Kepada Bukit Berapit Indah Sdn. Bhd. beralamat di No. 24, Tingkat Ciku 1, Bukit Mertajam, 14000 Pulau Pinang dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 2121/2001 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Salmah binti Osman telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim/Pekan—Mukim 18. No. Lot/PT/Petak—Lot 979 Jenis dan No. Hakmilik—GM 163.

Bertarikh 6 Oktober 2004
[PTSPT/D/336(KOM)(58)]

AHMAD ZAKI BIN MOHD ISA
b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam

No. 362.

Kepada Bukit Berapit Indah Sdn. Bhd. beralamat di No. 24, Tingkat Ciku 1, Bukit Mertajam, 14000 Pulau Pinang dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 2119/2001 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Salmah binti Osman telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim/Pekan—Mukim 18. No. Lot/PT/Petak—Lot 978. Jenis dan No. Hakmilik—GM 162.

Bertarikh 6 Oktober 2004
[PTSPT/D/336(KOM)(57)]

AHMAD ZAKI BIN MOHD ISA
b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad.**
(Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA