



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jld. 46

7 November 2002

No. 23

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 Tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 283.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi Geran Mukim No. GM. 27, Mukim E, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang telah didapati hilang

JADUAL

Mukim—E; No. Lot—398; Jenis dan No. Hakmilik—GM 27.

Bertarikh 9 Oktober 2002.
[PTBD/P/46 Jld. 3(35).]

HAJI FADZIL BIN MUSTAFA,
b.p. Pentadbir Tanah,
Daerah Barat Daya

No. 284.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran bagi Geran Mukim No. GM. 184, 267 dan 268 Mukim 7, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang telah didapati hilang

JADUAL

Mukim—7; No. Lot—454, 171 dan 172; Jenis dan No. Hakmilik—GM 184, 267 dan 268.

Bertarikh 11 Oktober 2002.

[PTBD/P/46 Jld. 3(37).]

HAJI FADZIL BIN MUSTAFA,
b.p. Pentadbir Tanah,
Daerah Barat Daya

No. 285.

(Sections 257 and 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

I, Haji Mohd Saad bin Haji Sulaiman, Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided state in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13th day of November 2002 at 10.00 a.m. at Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Jalan Betik, Sungai Rambai, Bukit Mertajam;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM250,000.00 (Two Hundred and Fifty Thousand Only).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM252,389.12 (22-8-2002). Name of chargee—OCBC Bank Bhd.
 3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM25,000.00 (Twenty Five Thousand Only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargee for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 13th day of March 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 17, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang; No. Lot/Petak/P.T.—PTBM/C. 025; Jenis dan No. Hakmilik—Suratan Hakmilik Sementara No. H.S.(M) 38; Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua; No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Gadaian Persn. No. 3368/96 Jilid 128 Folio 5 (Satu Hakmilik Sahaja).

Dated 10 October 2002.
[PTSPT/D/1565.]

HAJI MOHD SAAD BIN HAJI SULAIMAN,
Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Tengah,
Bukit Mertajam

No. 286.

I, Haji Mohd Saad bin Haji Sulaiman, Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided state in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27th day of November 2002 at 10.00 a.m. at Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Jalan Betik, Sungai Rambai, Bukit Mertajam;

- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (One Hundred and Forty Thousand Only).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM167,570.31 (24-9-2002). Name of chargee—Public Bank Bhd.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM14,000.00 (Fourteen Thousand Only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargee for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 27th day of March 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 14, Seberang Perai Tengah; No. Lot/Petak/P.T.—Lot 6567 dan 6664; Jenis dan No. Hakmilik—H.S(M) 2985 dan H.S(M) 3082; Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua; No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 2656/95 Jilid 107 Folio 75 (Dua Hakmilik Sahaja).

Dated 14 October 2002.
[PTSPT/D/1606.]

HAJI MOHD SAAD BIN HAJI SULAIMAN,
Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Tengah,
Bukit Mertajam

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)

No. 287.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Utara; Mukim—7

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			EKAR	EKAR
889	GM 817	Abu Seman bin Rajis (K/P 561107-07-5409) 704/5760, Ahmad bin Aziz @ Rajis (K/P 450404-07-5315) 704/5760, Ahmad bin Rajis (K/P 511020-07-5267) 704/5760, Amnah binti Ramli (K/P 530201-07-5316) 231/5760, Che Chik binti Ishak (K/P 360711-07-5316) 1056/5760, Che Jam binti Kassim (K/P 220804-07-5046) 264/5760, Ismail bin Ramli (K/P 451029-07-5245) 462/5760, Mansur bin Ramli (K/P 500906-07-5115) 462/5760, Mohamad Nazir bin Talib (K/P 751024-07-5291) 231/5760, Robiah binti Saad (K/P 500620-07-5478) 480/5760, Rojimah binti Ramli (K/P 550908-07-5616) 231/5760 dan Saripah binti Ramli (K/P 570910-07-5242) 231/5760 bhg.	2.825	0.3899

Bertarikh 14 Oktober 2002.

[PTG/PT/SPU/471; PTSPU/B/687.]

AHMAD PHESAL BIN TALIB,
Pesuruhjaya

No. 288.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Tengah; Mukim—5

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			HEKTAR	HEKTAR
1251	GM 869	Che Zabidi bin Mohd Zain 1/4, Tan Kin Geok 1/2 dan Yah binti Haji Driss 2/8 bahagian	0.7476	0.4000
237	GM 245	Abdul Fattah bin Abdul Razak 266/1716, Abdul Raes bin Abdul Razak 266/1716, Azizah binti Abdul Razak 133/1716, Azmee bin Abdul Razak 266/1716, Dina binti Abdul Razak 133/1716, Minah binti Awang 253/1716, Soboriah binti Abdul Razak 133/ 1716 dan Minah binti Awang sebagai Pemegang Amanah 266/ 1716 bahagian	1.956 (0.7916 hektar)	0.7916
244	GM 252	Che Omar @ Ismail bin Md Zain —Kesemua	2.325 (0.9409 hektar)	0.9409
166	GM 377	Haji Mohamed bin Haji Mat Nor 1/2 dan Jayah bin Wahap 1/2 bhg.	3.869 (1.5673 hektar)	0.6103

Bertarikh 16 Oktober 2002.

[PTG/PT/SPT/287; PTSPT/B/512.]

AHMAD PHEBAL BIN TALIB,
Pesuruhjaya

No. 289.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Utara; Mukim—10

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			METER PERSEGI	EKAR
1152 L/B 3054	H.S(M) 27	Samsudin bin Bakar—Kesemua	5534	0.0685

Bertarikh 16 Oktober 2002.

[PTG/PT/SPU/479(7); PTB/B/686.]

AHMAD PHESAL BIN TALIB,
Pesuruhjaya

No. 290.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Selatan; Mukim—4

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			HEKTAR	HEKTAR
711	GM 19	Lau Sok Hee 1/3, Lau Sok Chai 1/3 dan Lau Sock Heng 1/3 bhg.	0.3399	0.2792
1295 L/L 710	GM 18	Lau Sok Hee 1/3, Lau Sok Chai 1/3 dan Lau Sock Heng 1/3 bhg.	1.223	0.0626

Bertarikh 17 Oktober 2002.

[PTG/PT/SPS/284; PTSPS/B/338.]

AHMAD PHESAL BIN TALIB,
Pesuruhjaya

With reference to Penang Government *Gazette* Notification No. 211 dated 19-7-2001 it is hereby notified that the State Government has withdrawn under section 35, Land Acquisition Act, 1960 from acquisition the land described in the Schedule hereto.

2. A plan of the particular land and area specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land is situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Utara; Seksyen 3, Bandar Butterworth

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang akan Ditarik Balik
			METER PERSEGI	HEKTAR
4003	Geran 46008	Chainferry Development Sdn. Bhd.—Kesemua Gadaian Persn. No. 1917/76 Jilid No. 85 Folio No. 12. Tanah digadai oleh Chainferry Development Sdn. Bhd. kepada The United Malayan Banking Corporation Sdn. Bhd. didaftar- kan pada 27 Februari 1976 pada pukul 2.57 petang Gadaian Persn. No. 5805/77 Jilid No. 109 Folio No. 117. Tanah digadai oleh Chainferry Development Sdn. Bhd. kepada The United Malayan Banking Corporation Sdn. Bhd. didaftar- kan pada 1 Ogos 1977 pada pukul 2.35 petang	132,506 (13.2505 hektar) (32.742 ekar)	1.7332
465	IR	Ng Ah Bah @ Ooi Yin Chooi 54/ 864, Ng Ah Bah @ Ooi Yin Chooi 27/864, Ng Ah Bah @ Ooi Yin Chooi 729/864 dan Ng Ah Bah @ Ooi Yin Chooi 54/864 bahagian	E. R. P. 1 2 02.6 (0.6135 hektar) (1.5162 ekar)	HEKTAR 0.1592
1929	Geran 32936	Malayan Pharmaceutical Factory Limited—Kesemua	METER PERSEGI 4623 (0.4621 hektar) (1.1421 ekar)	HEKTAR 0.412
95	Geran 13119	Popular Plaza—Kesemua	KAKI PERSEGI 60,548 (0.5625 hektar)	HEKTAR 0.0404

Bertarikh 17 Oktober 2002.

Dated 17 October 2002.

[PTG/PT/SPU/443; PTB/B/652.]

AHMAD PHESAL BIN TALIB,
Pesuruhjaya

No. 293.

PEMBETULAN

Berhubung dengan Pemberitahu Bil. 236 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang* keluaran 12 September 2002 pindaan berikut adalah dibuat kepada Jadual yang berkenaan.

Mansuhkan:

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Utara; Mukim—3

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot			Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			E.	R.	P.	EKAR
780	GM 453	Haji Harun bin Nayan 2/3 dan Mah binti Nayan 1/3 bahagian	1	0	16	0.045 (0.4229 hektar)

Gantikan:

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Utara; Mukim—3

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot			Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			E.	R.	P.	EKAR
780	GM 453	Haji Harun bin Nayan 2/3 dan Mah binti Nayan 1/3 bahagian	1	0	16	1.045 (0.4229 hektar)

Bertarikh 9 Oktober 2002.

[PTG/PT/SPU/465; PTB/B/676.]

AHMAD PHESAL BIN TALIB,
Pesuruhjaya

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad.
(Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA