



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jld. 45

8 November 2001

No. 23

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948
(Akta 92—Pindaan 1972)

No. 297.

PERLANTIKAN MAJISTRET KELAS DUA

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 79(2) Akta Mahkamah Rendah 1948 (Akta 92—Pindaan 1972) Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini melantik pegawai yang berikut menjadi Majistret Kelas Dua bagi Negeri Pulau Pinang mulai tarikh yang disebutkan.

Bil.	Nama	Gelaran Jawatan	Tarikh Perlantikan Sebagai Majistret Kelas Dua Bagi Negeri Pulau Pinang
1.	Tuan Haji Mohd. Sabri bin Yusoff	Pegawai Daerah Pejabat Daerah dan Tanah Daerah Timur Laut	1 Jun 2001
2.	Tuan Haji Mahyuddin bin Hassan	Penolong Pegawai Daerah (Pembangunan) Pejabat Daerah dan Tanah Daerah Timur Laut	1 Ogos 2000
3.	Puan Marlia binti Mohd. Belia	Penolong Pegawai Daerah (Tanah) Pejabat Daerah dan Tanah Daerah Timur Laut	15 September 1997

Bil.	Nama	Gelaran Jawatan	Tarikh Perlantikan Sebagai Majistret Kelas Dua Bagi Negeri Pulau Pinang
4.	Encik Mokhtar bin Mohd. Jait	Penolong Pegawai Daerah (Tanah) I Pejabat Daerah dan Tanah Daerah Barat Daya	16 Ogos 2001
5.	Encik Abdul Hamid bin Jamaluddin	Pegawai Petempatan Kanan Gred N7	16 Ogos 2001
6.	Encik Ibrahim bin Othman	Pegawai Petempatan Kanan Gred N7	16 Ogos 2001

Bertarikh 29 September 2001.
[PSUK/PP/001.43.1 Jld.4.]

MD. SAMSUDIN BIN ABDULLAH,
Unit Perkhidmatan,
b.p. Setiausaha Kerajaan,
Pulau Pinang

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)

No. 298.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN HASIL TERHUTANG

Kepada Encik Ismail yang beralamat di atas tidak dikesan, tuan punya tanah/tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan supaya membayar di Pejabat Tanah Seberang Perai Selatan, 14200 Sungai Jawi, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—I.R. (Daftar Sementara); No. Lot/P.T.—Lot 1751; Hasil Tahun Ini—RM12.00; Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas—RM159.90; Bayaran Dan Lain-lain Yang Kena Sebagai Hasil—RM493.91; Bayaran-bayaran Terhutang—RM3.60, Notis 6A; Jumlah Kena Dibayar—RM669.41 dan RM10.00 (RM679.41)

Bertarikh 15 Oktober 2001.
[PTSPS/F/160(250/2000).]

ROSNAH BINTI ISMAIL,
Penolong Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Selatan

No. 299.

Kepada Encik Mohamed Tahir yang beralamat di atas tidak dikesan, tuan punya tanah/ tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan supaya membayar di Pejabat Tanah Seberang Perai Selatan, 14200 Sungai Jawi, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—I.R. (Daftar Sementara) (Hakmilik Tak Terang); No. Lot/ P.T.—Lot 1603; Hasil Tahun Ini—Tanah RM34.00 dan Parit RM12.00; Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas—RM416.70 dan RM322.60; Bayaran Dan Lain-lain Yang Kena Sebagai Hasil—RM1,177.00 dan RM1,405.81; Bayaran-bayaran Terhutang—Tiada, Notis 6A; Jumlah Kena Dibayar—RM3,368.41 dan RM10.00 (RM3,378.11)

Bertarikh 16 Oktober 2001.
[PTSPS/F/160(33/1997).]

ROSNAH BINTI ISMAIL,
Penolong Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Selatan

No. 300.

Kepada Puan Teh binti Dolah yang beralamat di atas tidak dikesan, tuan punya tanah/tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan supaya membayar di Pejabat Tanah Seberang Perai Selatan, 14200 Sungai Jawi, segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik—GM 563; No. Lot/P.T.—Lot 1347; Hasil Tahun Ini—RM16.00; Hutang Dari Tahun-tahun Yang Lepas—RM87.50; Bayaran Dan Lain-lain Yang Dikena Sebagai Hasil—RM50.00; Bayaran-bayaran Terhutang—Tiada, Notis 6A; Jumlah Kena Dibayar—RM153.50 dan RM10.00 (RM163.50)

Bertarikh 16 Oktober 2001.
[PTSPS/F/160(63/1999).]

ROSNAH BINTI ISMAIL,
Penolong Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Selatan

No. 301.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Haji Mohd. Saad bin Haji Sulaiman, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19 Disember 2001 di Pejabat Tanah, Seberang Perai Tengah, Jalan Betik, Sungai Rambai, Bukit Mertajam, jam 10.00 pagi;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM95,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM95,294.72 sehingga 29-9-2001.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 9, Seberang Perai Tengah; No. Lot/Petak/P.T.—Lot 1772; Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 458; Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua; No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 3939/95 Jilid No. 112 Folio No. 85, Persn. No. 3940/95 Jilid No. 112 Folio No. 86, Persn. No. 3941/95 Jilid No. 112 Folio No. 87, Persn. No. 3942/95 Jilid No. 112 Folio No. 88, Persn. No. 4057/96 Jilid No. 130 Folio No. 53.

Bertarikh 16 Oktober 2001.
[PTSPT/D/1388.]

HAJI MOHD. SAAD BIN HAJI SULAIMAN,
Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Tengah,
Bukit Mertajam

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

No. 302.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Selatan; Mukim—4

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			HEKTAR	HEKTAR
1294/ L712	GM 461	Tay Huwi—Kesemua Gadaian Persn. No. 1338/1996 Jilid No. 48 Folio No. 29. Tanah digadai oleh Tay Huwi (K/P 511027-01-5291) kepada Public Bank Berhad didaftarkan pada pukul 11.05 pagi	1.39200	1.39200
1295L/ L710	GM 18	Lau Sok Hee—1/3, Lau Sok Chai 1/3 dan Lau Sock Heng 1/3 bhg.	1.23176	1.16104
1297L/ L709	GM 212	Yam Keng Farming Sdn. Bhd.— Kesemua	0.69302	0.11412
1298L/ L704	GM 63	Lau Sok Hee 1/3, Lau Sok Chai 1/3 dan Lau Sock Heng 1/3 bahagian	3.55112	1.62886
50	GM 232	Heng Chong Meng 1/8, Seng Oh Kee 1/8, Teoh Swee Choo 2/8, Heng Cheng Bee @ Hng Cheng Bee 2/8 dan Heng Kok Kiang 2/9 bahagian	0.39700	0.05504
703	GM 339	Teoh Ah Yee—Kesemua sebagai berkuasa harta pusaka	0.46185	0.46185
711	GM 19	Lau Sok Hee 1/3, Lau Sok Chai 1/3 dan Lau Sock Heng 1/3 bahagian	0.33994	0.06070
713	GM 340	Peng Weng Khim 1/2 dan Lim Guan Teik 1/2 bahagian Gadaian Persn. No. 1335/1996 Jilid No. 48 Folio No. 27. Tanah digadai oleh Lim Guan Tek (K/P 660127-07-5311) dan Peng Weng Khim (K/P A 0046103) kepada Public Bank Berhad. Didaftarkan pada 12 September 1996 pada pukul 11.05 pagi Gadaian Persn. No. 1336/1996 Jilid No. 48 Folio No. 28. Tanah digadai oleh Lim Guan Tek (K/P 660127-07-5311) dan Peng Weng Khim (K/P A 0046103) kepada Public Bank Berhad. Didaftarkan pada 12 September 1996 pada pukul 11.05 pagi.	0.41733	0.41733

Bertarikh 13 Oktober 2001.

[PTG/PT/SPS/284; PTSPS/B/338.]

AHMAD PHEMAL BIN TALIB,
Pesuruhjaya

No. 303.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Tengah; Mukim—3

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			HEKTAR	EKAR
1230 (Lot Lama 344)	GM 473	Hajee Zachariah bin Shaik Omar Bashear dan Mahomed bin Hajee Zachariah Omar bin Hajee Zachariah —Sebagai Pemegang Amanah by Trust Deed 407/123 18-9-1916	1.000	0.409
1231 (Lot Lama 343)	GM 472	Wing Mei (M) Sdn. Bhd.—Kesemua	2.115	0.618

Bertarikh 18 Oktober 2001.

[PTG/PT/SPT/269; PTSPT/B/443.]

AHMAD PHEMAL BIN TALIB,
Pesuruhjaya

No. 304.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tujuan Awam

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Selatan; Mukim—16

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			HEKTAR	HEKTAR
2304	GM 153	Yeoh Kooi Hwang 1/2 dan Eng Jim See @ Ng Jim Chong 1/2 bahagian	1.602	1.4536
		Gadaian Persn. No. 10166/86 Jilid No. 351 Folio No. 160. Tanah digadai oleh Eng Jim See @ Ng Jim Chong dan Yeoh Kooi Hwang kepada Oversea Chinese Banking Corporation Limited. Didaftarkan pada 8 Disember 1986 pukul 10.52 pagi		
		Gadaian Persn. No. 462/88 Jilid No. 32 Folio No. 34. Tanah digadai oleh Eng Jim See @ Ng Jim Chong & Yeoh Kooi Hwang kepada Oversea Chinese Banking Corporation Limited. Didaftarkan pada 9 Ogos 1988 pada pukul 2.30 petang		
		Gadaian Persn. No. 850/89 Jilid No. 36 Folio No. 4. Tanah digadai oleh Eng Jim See @ Ng Jim Chong & Yeoh Kooi Hwang kepada Oversea Chinese Banking Corporation Limited. Didaftarkan pada 14 September 1989 pada pukul 10.00 pagi		
		Gadaian Persn. No. 844/90 Jilid No. 41 Folio No. 78. Tanah digadai oleh Eng Jim See @ Ng Jim Chong & Yeoh Kooi Hwang kepada Oversea Chinese Banking Corporation Limited. Didaftarkan pada 4 April 1990 pada pukul 2.30 petang		
		Gadaian Persn. No. 698/92 Jilid No. 68 Folio No. 69. Tanah digadai oleh Eng Jim See @ Ng Jim Chong & Yeoh Kooi Hwang kepada Oversea Chinese Banking Corporation Limited. Didaftarkan pada 27 Mac 1992 pada pukul 10.15 pagi		

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			HEKTAR	HEKTAR
		Gadaian Persn. No. 1439/96 Jilid No. 121 Folio No. 36. Tanah digadai oleh Eng Jim See @ Ng Jim Chong & Yeoh Kooi Hwang kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad. Didaftar- kan pada 13 Mei 1996 pada pukul 11.45 pagi		
		Gadaian Persn. No. 1440/96 Jilid No. 121 Folio No. 37. Tanah digadai oleh Eng Jim See @ Ng Jim Chong & Yeoh Kooi Hwang kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad. Didaftar- kan pada 13 Mei 1996 pada pukul 11.45 pagi		
2305	GM 575	Yeoh Kooi Yeok—Kesemua	0.0769	0.0335

Bertarikh 29 Oktober 2001.
[PTG/PT/SPT/276; PTSPT/B/461.]

AHMAD PHEMAL BIN TALIB,
Pesuruhjaya

No. 305.

PEMBETULAN

Berhubung Pemberitahu Bil. 269 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang*, keluaran 27 September 2001 pindaan berikut adalah dibuat kepada Jadual yang berkenaan.

Mansuh

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Utara; Mukim—12

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil
			EKAR	EKAR
2533	GM 395	Hajah Solihah binti Saad (K/P 0421756) 1/2 dan Hajah Solihah binti Saad (K/P 0421756) 1/2 bhg.	0.916	0.916

Gantikan

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Utara; Mukim—12

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Lebih kurang Luas yang hendak Diambil	
			EKAR	EKAR
2533	GM 393	Hajah Solihah binti Saad (K/P 0421756) 1/2 dan Hajah Solihah binti Saad (K/P 0421756) 1/2 bhg.	0.916	0.916

Bertarikh 16 Oktober 2001.

[PTG/PT/SPU/456; PTB(B)625.]

AHMAD PHEMAL BIN TALIB,
Pesuruhjaya

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad**.
(Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA