



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jld. 46

26 September 2002

No. 20

No. 245.

HARI KELEPASAN AM TAHUN 2003 BAGI NEGERI PULAU PINANG

Adalah dengan ini dimaklumkan untuk pengetahuan umum bahawa hari-hari yang berikut adalah diisyiharkan sebagai Hari Kelepasan Am Negeri Pulau Pinang bagi tahun 2003.

HARI KELEPASAN AM (PERSEKUTUAN)

Tahun Baru Cina (2 hari)	1 Februari (Sabtu) 2 Februari (Ahad)
Hari Raya Qurban (**)	12 Februari (Rabu)
Awal Muharam (Maal Hijrah)	4 Mac (Selasa)
Hari Pekerja	1 Mei (Khamis)
Hari Keputeraan Nabi Muhamad S.A.W. (Maulidur Rasul)	14 Mei (Rabu)
Hari Wesak	15 Mei (Khamis)
Hari Keputeraan Duli Yang Maha Mulia Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong	7 Jun (Sabtu)
Hari Kebangsaan	31 Ogos (Ahad)

Hari Deepavali (**)	24 Oktober (Jumaat)
Hari Raya Puasa (2 hari) (**)	25 November (Selasa) 26 November (Rabu)
Hari Krismas	25 Disember (Khamis)

HARI KELEPASAN AM (NEGERI)

Tahun Baru 2003	1 Januari (Rabu)
Hari Thaipusam	19 Januari (Ahad)
Hari Kelahiran Tuan Yang Terutama Yang di-Pertua Negeri Pulau Pinang	12 Julai (Sabtu)
Hari Nuzul Al-Quran	12 November (Rabu)

CATATAN:

(**) Tertakluk kepada perubahan.

PERINGATAN:

Apabila Hari Kelepasan itu jatuh pada hari kelepasan minggu atau hari kelepasan yang lain maka hari tersebut digantikan dengan hari esoknya dan jika hari yang kemudiannya itu pula sedia menjadi hari kelepasan, maka hari berikutnya dijadikan hari kelepasan.

PUBLIC HOLIDAYS IN PENANG FOR 2003

It is notified for general information that the following days will be observed as Public Holidays in the State of Penang during the year 2003.

PUBLIC HOLIDAYS (FEDERAL)

Chinese New Year (2 days)	1st February (Saturday) 2nd February (Sunday)
Hari Raya Qurban (**)	12th February (Wednesday)
Awal Muharam (Maal Hijrah)	4th March (Tuesday)
Labour Day	1st May (Thursday)
Birthday of Prophet Muhamad S.A.W. (Maulidur Rasul)	14th May (Wednesday)
Wesak Day	15th May (Thursday)
Birthday of His Majesty the Yang di-Pertuan Agong	7th June (Saturday)
National Day	31st August (Sunday)
Deepavali (**)	24th October (Friday)

Hari Raya Puasa (**)(2 days)	25th November (Tuesday) 26th November (Wednesday)
Christmas Day	25th December (Thursday)
PUBLIC HOLIDAYS (STATE)	
New Year Day	1st January (Wednesday)
Thaipusam	19th January (Sunday)
Birthday of His Excellency the Yang di-Pertua Negeri Pulau Pinang	12th July (Saturday)
Hari Nuzul Al-Quran	12th November (Wednesday)

NOTE:

(**) Subject to modification.

REMINDER:

When a holiday falls on a Sunday or public holiday, the following day will be observed as a holiday and if the said day is already a public holiday, then the following day shall be a holiday.

Bertarikh 27 Ogos 2002.

Dated 27 August 2002.

[Bil. (70) dlm. PSUK/PP/0508 Bah. 21 Jld. 4.]

AWALLUDDIN BIN HAJI NAWAWI,
b.p. Setiausaha Kerajaan,
Pulau Pinang

**KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)
NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)**

No. 246.

(Seksyen 62)
PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUM AWAM
(Section 62)
RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 62 Kanun Tanah Negara (Akta 56 Tahun 1965), Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai tapak pasar awam dan telah menetapkan bahawa Setiausaha

Kerajaan Negeri Pulau Pinang sebagai Pegawai Pengawal dan diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai seperti ditunjukkan dalam Pelan No. PW 712 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Pulau Pinang mulai 24 Julai 2002.

In exercise of the powers conferred by section 62 of the National Land Code (Act 56 of 1965), the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule below hereto to be a reserved land for public purposes i.e. public market and designated State Secretariat of Penang to be Controlling Officer and to be managed by Majlis Perbandaran Seberang Perai as shown in Plan No. PW 712 deposited in the office of Director of Survey, Penang with effect from 24th July 2002.

JADUAL/SCHEDULE

No. Rujukan—PTSPT/A/3403; No. Pelan—PW 712; Lot/Mukim/Daerah—Lot 2292, Mukim 17, Seberang Perai Tengah; Keluasan—10,838 Meter Persegi.

Bertarikh 26 Ogos 2002.
Dated 26 August 2002.
[PTG/PP/1993.]

NG WEE KOK,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Pulau Pinang

No. 247.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang

JADUAL

Bandar—Air Itam, Sek. 2, Daerah Timur Laut; No. Lot—Lot 1665; Jenis dan No. Hakmilik—Gt. 61351; Luas—125 Meter Persegi.

Bertarikh 3 September 2002.
[PTG/PP/76/Jld. 39.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 248.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang

JADUAL

Bandar—Georgetown, Sek. 18, Daerah Timur Laut; No. Lot—Lot 958; Jenis dan No. Hakmilik—Gt. 5050; Luas—817 Kaki Persegi.

Bertarikh 3 September 2002.

[PTG/PP/76/Jld. 39.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 249.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran yang telah hilang

JADUAL

Bandar—Georgetown, Sek. 1, Daerah Timur Laut; No. PT—PTTL/PP/LS/13/56;
Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 486; Luas—1491 Kaki Persegi.

Bertarikh 3 September 2002.

[PTG/PP/76/Jld. 39.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 250.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran yang telah hilang

JADUAL

Mukim—Mukim 1, Seberang Perai Tengah; PT—PTBM/C 029; Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 2284; Luas—1400 Kaki Persegi.

Bertarikh 3 September 2002.

[PTG/PP/76/Jld. 39.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 251.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran yang telah hilang

JADUAL

Bandar—Georgetown, Sek. 1, Daerah Timur Laut; No. Lot—Lot 2596; Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 1043; Luas—370 Meter Persegi.

Bertarikh 3 September 2002.

[PTG/PP/76/Jld. 39.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 252.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran yang telah hilang

JADUAL

Mukim—Mukim 12, Daerah Barat Daya; No. PT—PTBP/A/S/79; Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 2562; Luas—4416 Kaki Persegi.

Bertarikh 3 September 2002.

[PTG/PP/76/Jld. 39.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 253.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan suratan hakmilik keluaran yang telah hilang

JADUAL

Mukim—Mukim 15, Seberang Perai Selatan; No. Lot—Lot 3657; Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 1444; Luas—167 Meter Persegi.

Bertarikh 3 September 2002.

[PTG/PP/76/Jld. 39.]

SHAARI BIN YAACOB,
b.p. Pendaftar Hakmilik Tanah,
Negeri Pulau Pinang

No. 254.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah hilang

JADUAL

Mukim—Mukim 13, Seberang Perai Tengah; No. Lot—1103; Jenis dan No. Hakmilik—Suratan Hakmilik Sementara HS(M) 370; Luas—93 Meter Persegi.

Bertarikh 3 September 2002.

[PTSPT/D/1620.]

IBRAHIM BIN OTHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Tengah,
Bukit Mertajam

No. 255.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah hilang

JADUAL

Mukim—Mukim 14, Seberang Perai Tengah; No. Lot—7977; Jenis dan No. Hakmilik—Suratan Hakmilik Sementara HS(M) 3779; Luas—151 Meter Persegi.

Bertarikh 3 September 2002.

[PTSPT/D/1621.]

IBRAHIM BIN OTHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Tengah,
Bukit Mertajam

No. 256.

(Section 257 and 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

I, Haji Mohd. Saad bin Haji Sulaiman, Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided state in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8th day of October 2002 at 10.00 a.m. at Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Jalan Betek, Sungai Rambai, Bukit Mertajam; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM90,000.00.

2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM92,422.44. Name of chargee—Standard Chartered Bank Bhd. (25-2-2002).

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM9,000.00;
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

26 Sept. 2002]

511

- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargee for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 6th day of February 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 16, Seberang Perai Tengah; No. Lot/Petak/P.T.—Lot 3565; Jenis dan No. Hakmiliik—HS(M) 1181; Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua; No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 1449/92 Jilid 137 Folio 4.

Bertarikh 29 Ogos 2002.
[PTSPT/D/1504.]

HAJI MOHD SAAD BIN HAJI SULAIMAN,
Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Tengah,
Bukit Mertajam

No. 257.

I, Haji Mohd. Saad bin Haji Sulaiman, Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided state in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 9th day of October 2002 at 10.30 a.m. at Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Jalan Betek, Sungai Rambai, Bukit Mertajam; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM200,000.00.

2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM251,924.44. Name of chargee—RHB Bank Bhd. (20-8-2002).
3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM20,000.00;
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargee for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 6th day of February 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 14, Seberang Perai Tengah; No. Lot/Petak/P.T.—Lot 8796; Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 4242; Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua; No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 1344/98 Jilid 150 Folio 100.

Bertarikh 30 Ogos 2002.

[PTSPT/D/1561.]

HAJI MOHD SAAD BIN HAJI SULAIMAN,
Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Tengah,
Bukit Mertajam

No. 258.

I, Haji Mohd. Saad bin Haji Sulaiman, Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided state in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 9th day of October 2002 at 10.00 a.m. at Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Tengah, Jalan Betek, Sungai Rambai, Bukit Mertajam; and

(b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM300,000.00.

2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM384,736.33.
Name of chargee—RHB Bank Bhd. (20-8-2002).

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM30,000.00;
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargee for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 6th day of February 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Mukim 14, Seberang Perai Tengah; No. Lot/Petak/P.T.—Lot 8749; Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 4195; Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua; No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. No. 1458/98 Jilid 151 Folio 31.

Bertarikh 2 September 2002.

[PTSPT/D/1560.]

HAJI MOHD SAAD BIN HAJI SULAIMAN,
Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Tengah,
Bukit Mertajam

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad.
(Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA