



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

2hb Januari 2014

No. 1

AKTA PEMULIHARAAN TANAH 1960

(Akta 385)

LAND CONSERVATION ACT 1960

(Act 385)

No. 1.

PEMBATALAN PERISYTIHARAN TANAH BUKIT

REVOCATION OF DECLARATION OF HILL LAND

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Akta Pemuliharaan Tanah 1960 [*Akta 385*], Yang di-Pertua Negeri dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 2001 yang disimpan di Jabatan Ukur dan Pemetaan, Pulau Pinang yang telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sebagaimana yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 125 bertarikh 9 Jun 1960.

In exercise of the powers conferred by section 3 of the Land Conservation Act 1960 [*Act 385*], the Yang di-Pertua Negeri in Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as specified in the Schedule and delineated upon Plan No. P.W. 2001 as deposited in the Department of Survey and Mapping Penang, which has been declared to be hill land as published in the *Gazette* Notification No. 125 dated 9 June 1960.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seberang Perai Selatan. Mukim/*Township*—4. No. Lot/*Lot No.*—957. Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—Geran No. 13307. Luas/*Area*—6.553 hektar/*hectares*.

Bertarikh 3 Disember 2013

Dated 3 December 2013

[PTG/TS/SPS/516; PTSPS/E/7/715; PUNPP 352/100/1/2/EA/31]

VIJAYALAKCHIMI A/P SUBRAMANIAM
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Clerk of
State Executive Council
Penang

No. 2.

PEMBATALAN PERISYTIHARAN TANAH BUKIT

REVOCATION OF DECLARATION OF HILL LAND

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Akta Pemuliharaan Tanah 1960 [*Akta 385*], Yang di-Pertua Negeri dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 2007 yang disimpan di Jabatan Ukur dan Pemetaan, Pulau Pinang yang telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sebagaimana yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 2744 bertarikh 9 Ogos 1940.

In exercise of the powers conferred by section 3 of the Land Conservation Act 1960 [*Act 385*], the Yang di-Pertua Negeri in Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as specified in the Schedule and delineated upon Plan No. P.W. 2007 as deposited in the Department of Survey and Mapping Penang, which has been declared to be hill land as published in the *Gazette* Notification No. 2744 dated 9 August 1940.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Barat Daya. Mukim/*Township*—11. No. Lot/*Lot No.*—20041. Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—Geran Mukim No. 1386. Luas/*Area*—0.1494 hektar/*hectares*.

Bertarikh 3 Disember 2013

Dated 3 December 2013

[PTG/TB/BD/178; PTBD/1312/2/2012; PUNPP 352/100/1/2/EA/31]

VIJAYALAKCHIMI A/P SUBRAMANIAM
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Clerk of
State Executive Council
Penang

No. 3.

PEMBATALAN PERISYTIHARAN TANAH BUKIT

REVOCATION OF DECLARATION OF HILL LAND

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Akta Pemuliharaan Tanah 1960 [*Akta 385*], Yang di-Pertua Negeri dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 555 yang disimpan di Jabatan Ukur dan Pemetaan, Pulau Pinang yang telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sebagaimana yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 4 bertarikh 5 September 1957.

In exercise of the powers conferred by section 3 of the Land Conservation Act 1960 [*Act 385*], the Yang di-Pertua Negeri in Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as specified in the Schedule and delineated upon Plan No. P.W. 555 as deposited in the Department of Survey and Mapping Penang, which has been declared to be hill land as published in the *Gazette* Notification No. 4 dated 5 September 1957.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seberang Perai Tengah. Mukim/*Township*—15. No. Lot/*Lot No.*—1111. Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—Geran No. 19152. Luas/*Area*—7.3166 hektar/*hectares*.

Berterikh 3 Disember 2013

Dated 3 December 2013

[PTG/TB/SPT/103; PTSPT/TB/6/09; PUNPP 352/100/1/2/EA/31]

VIJAYALAKCHIMI A/P SUBRAMANIAM

*Setiausaha**Majlis Mesyuarat Kerajaan**Pulau Pinang/**Clerk of**State Executive Council**Penang***No. 4.**

PEMBATALAN PERISYTIHARAN TANAH BUKIT

REVOCATION OF DECLARATION OF HILL LAND

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Akta Pemuliharaan Tanah 1960 [*Akta 385*], Yang di-Pertua Negeri dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 2006 yang disimpan di Jabatan Ukur dan Pemetaan, Pulau Pinang yang telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sebagaimana yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 4 bertarikh 5 September 1957.

In exercise of the powers conferred by section 3 of the Land Conservation Act 1960 [Act 385], the Yang di-Pertua Negeri in Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as specified in the Schedule and delineated upon Plan No. P.W. 2006 as deposited in the Department of Survey and Mapping Penang, which has been declared to be hill land as published in the *Gazette* Notification No. 4 dated 5 September 1957.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Seberang Perai Tengah. Mukim/Township—16. No. Lot/Lot No.—2192. Jenis dan No. Hakmilik/Description and No. of Title—Geran No. 49424. Luas/Area—6.351 hektar/hectares.

Bertarikh 3 Disember 2013

Dated 3 December 2013

[PTG/TB/SPT/114; PTSPT/TB/6/2011; PUNPP 352/100/1/2/EA/31]

VIJAYALAKCHIMI A/P SUBRAMANIAM

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan

Pulau Pinang/

Clerk of

State Executive Council

Penang

No. 5.

PEMBATALAN PERISYTIHARAN TANAH BUKIT

REVOCATION OF DECLARATION OF HILL LAND

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Akta Pemuliharaan Tanah 1960 [Akta 385], Yang di-Pertua Negeri dalam Mesyuarat membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan dipetakan di atas Peta No. P.W. 2005 yang disimpan di Jabatan Ukur dan Pemetaan, Pulau Pinang yang telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sebagaimana yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 4 bertarikh 5 September 1957.

In exercise of the powers conferred by section 3 of the Land Conservation Act 1960 [Act 385], the Yang di-Pertua Negeri in Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as specified in the Schedule and delineated upon Plan No. P.W. 2005 as deposited in the Department of Survey and Mapping Penang, which has been declared to be hill land as published in the *Gazette* Notification No. 4 dated 5 September 1957.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/ <i>District</i>	No. Lot/ <i>Lot. No.</i>	Mukim/ <i>Township</i>	Jenis dan No. Hakmilik/ <i>Description and No. of Title</i>	Keluasan/ <i>Area</i>
				Hektar/ <i>Hectares</i>
Seberang Perai Tengah	1121	15	Geran Mukim No. 452	1.486
	1123	15	Geran 19155	15.48

Bertarikh 3 Disember 2013

Dated 3 December 2013

[PTG/TB/SPT/119; PTSPT/TB/1/2012; PUNPP 352/100/1/2/EA/31]

VIJAYALAKCHIMI A/P SUBRAMANIAM
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Clerk of
State Executive Council
Penang

No. 6.

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM
(NEGERI PULAU PINANG) 2004

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM
(STATE OF PENANG) ENACTMENT 2004

PELANTIKAN HAKIM MAHKAMAH RENDAH SYARIAH

APPOINTMENT OF JUDGE OF SYARIAH SUBORDINATE COURT

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 59(1) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Pulau Pinang) 2004 [*Enakmen 2*], Yang di-Pertuan Agong, atas nasihat Ketua Hakim Syarie Negeri Pulau Pinang, telah melantik Zaini bin Abd. Rahim sebagai Hakim Mahkamah Rendah Syariah Negeri Pulau Pinang berkuat kuasa mulai 8 Julai 2013.

In exercise of the powers conferred by subsection 59(1) of the Administration of the Religion of Islam (State of Penang) Enactment 2004 [*Enactment 2*], the Yang di-Pertuan Agong, on the advice of the Chief Syarie Judge of the State of Penang, has appointed Zaini bin Abd. Rahim as Judge of the Syariah Subordinate Court of State of Penang with effect from 8 July 2013.

Bertarikh 27 November 2013

Dated 27 November 2013

[PSUKPP/(S)/01/0779/2(43); PUNPP 352/100/1/2/EA/2 Jld. 3]

Dengan Titah Perintah/
By Command,

DATO' HAJI ABDUL WALID BIN HAJI ABU HASSAN
Ketua Hakim Syarie
Pulau Pinang/
Chief Syarie Judge
Penang

No. 7.

**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Seberang Perai bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan Piawaian Pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

3. Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Seberang Perai pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

PUTRAJAYA

Bertarikh 23 Julai 2013

DATO' MUSTAFA BIN HAJI SAMAN
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

“Kami, Maimunah binti Mohd Sharif, Yang Dipertua dan Shahrulnizad bin Abdul Razak, Timbalan Pengarah Perbendaharaan bagi Majlis Perbandaran Seberang Perai dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai serta Nota-nota Kepada Akaun, telah disediakan dengar wajar untuk memberikan pandangan yang benar dan saksama berkenaan Kedudukan Kewangan Majlis pada 31 Disember 2012 dan keputusan Majlis, serta Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.”

Bagi Pihak Majlis,

Bagi Pihak Majlis,

Nama: Maimunah binti Mohd Sharif

Nama: Shahrulnizad bin Abdul Razak

Jawatan: Yang Dipertua
Majlis Perbandaran
Seberang Perai

Jawatan: Timbalan Pengarah
Perbendaharaan
Majlis Perbandaran
Seberang Perai

Tarikh: 11 Mac 2013

Tarikh: 11 Mac 2013

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

“Saya, Shahrulnizad bin Abdul Razak, Timbalan Pengarah Perbendaharaan bagi Majlis Perbandaran Seberang Perai dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat saya, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai serta Nota-nota kepada Akaun, telah disediakan dengan wajar untuk memberikan gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 2012 dan keputusan Majlis serta Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan saya membuat ikrar ini dengan mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.”

Sebenarnya dan sesungguhnya diakui oleh penama di atas, Shahrulnizad bin Abdul Razak di Majlis Perbandaran Seberang Perai pada 22 Mac 2013.

Di hadapan Saya,

SHAHRULNIZAD BIN ABDUL RAZAK
(Pesuruhjaya Sumpah)
Malaysia

MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

		2012 RM	2011 RM
ASET			
Aset Semasa			
Pelbagai Belum Terima Lain	6	31,136,322	37,248,587
Simpanan Tetap	7	148,249,561	106,796,372
Wang Tunai dan Baki di Bank	8	3,477,714	10,283,240
		<u>182,863,597</u>	<u>154,328,199</u>
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan	9	230,261,553	229,471,676
Projek Khas Pembetulan	10	94,754,175	94,754,175
		<u>325,015,728</u>	<u>324,225,851</u>
JUMLAH ASET		<u>507,879,325</u>	<u>478,554,050</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

8

[2hb Jan. 2014

		2012 RM	2011 RM
LIABILITI			
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai Belum Bayar Lain	11	31,618,784	29,915,031
Cagaran-cagaran	12	14,775,028	11,092,622
Akaun Amanah	13	1,254,013	672,199
Pendapatan Tertunda	14	5,054,009	5,193,806
Hutang Pinjaman Dari Kerajaan Negeri	15	2,181,551	2,138,775
		<u>54,883,385</u>	<u>49,012,433</u>
Liabiliti Jangka Panjang			
Hutang Pembetungan Kerajaan Persekutuan	16	118,109,936	118,109,936
Pinjaman Dari Kerajaan Negeri	15	62,662,781	39,887,108
Pinjaman Pembetungan Kerajaan Persekutuan	17	160,881,154	160,881,154
		<u>341,653,871</u>	<u>318,878,198</u>
JUMLAH LIABILITI		<u>396,537,256</u>	<u>367,890,631</u>
ASET BERSIH		<u>111,342,069</u>	<u>110,663,419</u>
DIBIYAI OLEH:			
KUMPULAN WANG MAJLIS:			
Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	18	26,343,072	29,808,024
Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan	19	1,700,000	1,700,000
Lebihan Terkumpul		83,,298,997	79,155,395
		<u>111,342,069</u>	<u>110,663,419</u>

PENYATA PENDAPATAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

		2012 RM	2011 RM
PENDAPATAN			
HASIL CUKAI			
Kadar Taksiran	20	125,745,490	121,257,760
Sumbangan Membantu Kadar	21	5,993,219	5,726,593
		<u>131,738,709</u>	<u>126,984,353</u>

		2012 RM	2011 RM
HASIL BUKAN CUKAI			
Lesen dan Permit	22	9,363,399	9,642,651
Perkhidmatan dan Bayaran	23	11,276,137	9,405,763
Perkhidmatan			
Perolehan dari Jualan Barang-barang	24	301,125	4,369,865
Sewaan	25	7,439,978	6,541,080
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	26	4,129,466	3,255,071
Denda dan Hukuman	27	4,090,838	4,546,505
Pelbagai Terimaan	28	468,111	537,270
		<u>37,069,054</u>	<u>38,298,205</u>
TERIMAAN BUKAN HASIL			
Terimaan Lain	29	2,937,941	3,232,236
Geran		5,000,000	5,000,000
Pendapatan Kredit Tertunda (Aset)		139,798	137,859
Keuntungan Pelupusan Aset		1,685,719	2,047
		<u>9,763,458</u>	<u>8,372,142</u>
JUMLAH PENDAPATAN		<u>178,571,221</u>	<u>173,654,700</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen	30	63,146,372	55,547,412
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	31	1,634,749	1,371,113
Perhubungan dan Utiliti		5,681,495	5,225,006
Sewaan		253,805	274,509
Bekalan Bahan-bahan Mentah untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	32	2,360,495	1,771,308
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	33	1,192,645	1,078,426
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang Dibeli	34	55,411,156	52,909,565
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Lain yang Dibeli dan Hospitaliti	35	24,272,383	19,273,086
Pemberian dan Sumbangan	36	828,014	2,176,253
Pengembalian Hasil	37	871,601	372,563
Hapuskira Aset dan Kerugian		452	1,948,485
Kerugian Aset dan Hasil		—	4,257
Hutang Ragu Dihapuskira untuk Bangunan dan Tanah		8,000,000	8,000,000
Hutang Ragu Dihapuskira untuk Sumbangan Membantu Kadar		—	1,186,306
Bayaran Cukai, Komisen, Insurans dan Perintah Mahkamah	38	1,390,804	1,207,321
Susutnilai Aset		6,267,334	5,917,489
Jumlah Perbelanjaan		<u>171,311,315</u>	<u>158,263,099</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

10

[2hb Jan. 2014

		2012 RM	2011 RM
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN			
Bangunan dan Pembaikan Bangunan	39	989,877	—
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	40	1,798,774	1,169,432
		2,788,651	1,169,432
PERBELANJAAN HARTA MODAL			
Kenderaan dan Jentera	41	33,904	124,730
Harta Modal-Harta Modal Yang Lain	42	290,282	499,781
		324,186	624,511
JUMLAH PERBELANJAAN KESELURUHAN		174,424,152	160,057,042
LEBIHAN BERSIH BAGI TAHUN SEMASA		4,147,069	13,597,658
Lebihan Terkumpul pada 1 Januari		79,155,395	66,676,125
Pelarasan Akaun-akaun	43	(3,467)	(1,118,388)
LEBIHAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER		83,298,997	79,155,395

**PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

	Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan RM	Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan RM	Lebihan Terkumpul RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 2011	25,861,924	1,700,000	66,676,125	94,238,049
Tambahan pada tahun semasa	3,946,100	—	—	3,946,100
Lebihan bersih tahun semasa	—	—	13,597,658	13,597,658
Pelarasan bersih tahun semasa	—	—	(1,118,388)	(1,118,388)
	29,808,024	1,700,000	79,155,395	110,663,419
Tambahan pada tahun semasa	—	—	—	—
Lebihan bersih tahun semasa	—	—	4,147,069	4,147,069
Pelarasan bersih tahun semasa	(3,464,952)	—	(3,467)	(3,468,419)
Baki pada 31 Disember 2012	26,343,072	1,700,000	83,298,997	111,342,069

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

2hb Jan. 2014]

11

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

	2012 RM	2011 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan Pendapatan dari Operasi Biasa	4,147,069	13,597,658
Pelarasan untuk:		
Susutnilai Semasa	6,267,334	5,917,489
Pelarasan Akaun-akaun	(3,467)	(1,118,338)
Hapuskira	580	1,949,361
Hutang Ragu Dihapuskira untuk Bangunan dan Tanah	(8,000,000)	(8,000,000)
Sumbangan Membantu Kadar Hutang Ragu Dihapuskira untuk Sumbangan Membantu Kadar	—	(1,186,306)
Faedah Dibayar	640,518	2,004,376
Faedah Diterima	(4,129,466)	(3,255,071)
(Kurangan)/Lebihan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	(1,077,432)	9,909,119
Kurangan Dalam Pelbagai Belum Terima Lain	14,112,265	22,051,520
Tambahan/(Kurangan) Pelbagai Belum Bayar Lain	1,703,753	(76,004)
Tambahan Cagaran	3,682,406	2,113,770
Tambahan/(Kurangan) Akaun Amanah	581,814	(333,225)
Kurangan Pendapatan Tertunda	(139,797)	(121,360)
Tunai Bersih Dijana dari Aktiviti Operasi	18,863,009	33,543,820
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Belian Hartanah, Loji dan Peralatan	(7,057,791)	(7,851,579)
Faedah Diterima	4,129,466	3,255,071
Tunai Bersih Digunakan untuk Aktiviti Pelaburan	(2,928,325)	(4,596,508)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Pemberian Pinjaman Jangka Panjang	42,776	(33,249,923)
Faedah Dibayar	(640,518)	(2,004,376)
Pemberian Pinjaman Kerajaan Negeri Jangka Panjang	22,775,673	29,887,108
Penerimaan Kumpulan Wang	(3,464,952)	3,946,100
Perkhidmatan Kemajuan	18,712,979	(1,421,091)
Tunai Bersih Djiana/(Digunakan) Daripada Aktiviti Pembiayaan	18,712,979	(1,421,091)

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

12

[2hb Jan. 2014

	2012 RM	2011 RM
Lebih Bersih Dalam Tunai dan Persamaan Tunai	34,647,663	27,526,221
Tunai dan Persamaan Tunai pada Awal Tahun	117,079,612	89,553,391
	151,727,275	117,079,612
Tunai dan Persamaan Tunai Terdiri Daripada:		
(i) Simpanan Tetap	148,249,561	106,796,372
(ii) Wang Tunai dan Baki di Bank	3,477,714	10,283,240
	151,727,275	117,079,612

NOTA BERKENAAN PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2011

NOTA 1: MAKLUMAT UMUM

Majlis Perbandaran Seberang Perai adalah ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Selain daripada pelaksanaan peruntukan-peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976, pihak Majlis juga menggunakan Akta Jalan dan Parit 1974 dan Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172)

Majlis Perbandaran Seberang Perai merupakan sebuah Pihak Berkuasa Tempatan yang terlibat dalam menyediakan perkhidmatan perbandaran, perancangan pembangunan dan infrastruktur yang cekap, berkesan dan responsif kepada kehendak komuniti Seberang Perai.

Alamat prinsipal dan berdaftar Majlis adalah di Majlis Perbandaran Seberang Perai, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

NOTA 2: ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan Majlis telah disediakan dengan mengambilkira piawaian “*International Public Sector Accounting Standard*” (IPSAS).

- (a) Bermula daripada tempoh tahunan pada atau selepas 1 Januari 2011, Majlis telah menggunakan piawaian “*International Public Sector Accounting Standard*” (IPSAS) berikut:

- IPSAS 1 — Persembahan Penyata Kewangan
- IPSAS 2 — Penyata Aliran Tunai
- IPSAS 3 — Lebihan Bersih atau Defisit bagi Tempoh Berkenaan Kesilapan Asas dan Perubahan Dalam Polisi Perakaunan

- IPSAS 5 — Kos Pinjaman
- IPSAS 13 — Pajak
- IPSAS 14 — Peristiwa Selepas Tarikh Laporan
- IPSAS 17 — Hartanah, Loji dan Peralatan
- IPSAS 19 — Peruntukan, Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka
- IPSAS 22 — Pendedahan Maklumat Kewangan Mengenai Sektor Kerajaan Am

(b) Berikut adalah piawaian “*International Public Sector Accounting Standard*” (IPSAS) yang belum digunapakai:

- IPSAS 4 — Kesan Perubahan Dalam Kadar Pertukaran Asing
- IPSAS 6 — Penyata Kewangan Disatukan dan Entiti Kawalan Perakaunan
- IPSAS 7 — Perakaunan Bagi Pelaburan Dalam Syarikat Bersekutu
- IPSAS 8 — Laporan Kewangan Dalam Syarikat Usahasama
- IPSAS 9 — Hasil Daripada Urusniaga Pertukaran
- IPSAS 10 — Laporan Kewangan Dalam Ekonomi Yang Inflasi
- IPSAS 12 — Inventori
- IPSAS 15 — Instrumen Kewangan: Pendedahan dan Pembentangan
- IPSAS 16 — Pelaburan Hartanah
- IPSAS 20 — Pendedahan Pihak Berkaitan
- IPSAS 21 — Aset Rosotnilai bagi Penjanaan Bukan Tunai
- IPSAS 23 — Hasil Daripada Urusniaga Bukan Pertukaran (Cukai dan Pemindahan)
- IPSAS 24 — Pembentangan Maklumat Bajet Dalam Penyata Kewangan
- IPSAS 26 — Aset Rosotnilai Bagi Penjanaan Tunai
- IPSAS 28 — Instrumen Kewangan: Pembentangan
- IPSAS 29 — Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran
- IPSAS 30 — Instrumen Kewangan Pendedahan

(c) Berikut adalah piawaian “*International Public Sector Accounting Standard*” (IPSAS) yang tidak digunapakai:

- IPSAS 11 — Kontrak Pembinaan
- IPSAS 18 — Laporan Segmen
- IPSAS 25 — Manfaat Kakitangan
- IPSAS 27 — Pertanian
- IPSAS 31 — Aset Tak Ketara
- IPSAS 32 — Konsesi Perkhidmatan Penyusunan: Pemberi

NOTA 3: TARIKH PENGESAHAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan telah disahkan oleh Anggota Majlis pada 11 Mac 2013.

NOTA 4: POLISI RISIKO PENGURUSAN KEWANGAN

Polisi risiko pengurusan kewangan Majlis adalah bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi untuk pembangunan aktiviti Majlis dalam menguruskan risiko matawang, risiko kadar faedah, risiko kredit pasaran, resiko kecairan dan risiko aliran tunai Majlis. Polisi-polisi yang berkaitan aktiviti-aktiviti kewangan adalah seperti berikut:

(a) Risiko Matawang

Majlis tidak terdedah kepada risiko matawang yang serius memandangkan tiada urusniaga yang ketara dijalankan dengan menggunakan matawang asing.

(b) Risiko Kadar Faedah

Majlis memperoleh kemudahan kewangan melalui pinjaman daripada Kerajaan Negeri yang diperolehi pada kadar faedah yang berpatutan.

(c) Risiko Pasaran

Majlis tidak terdedah kepada risiko pasaran kerana tiada pelaburan siarharga yang dimiliki oleh Majlis.

(d) Risiko Kecairan dan Aliran Tunai

Majlis berupaya menyediakan jumlah tunai dan setara tunai yang mencukupi untuk memenuhi keperluan modal kerja. Sebarang lebihan dana akan dilaburkan di dalam simpanan tetap di institusi kewangan berlesen pada kadar faedah yang paling kompetitif.

(e) Nilai Saksama

Nilai saksama bagi aset dan liabiliti kewangan yang dilaporkan dalam Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2012 adalah dinilai pada nilai bawaan aset dan liabiliti tersebut berdasarkan kecepatan dan kematangan jangka pendek instrumen kewangan tersebut.

NOTA 5: DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA

Kesemua dasar-dasar perakaunan utama yang dibentangkan di bawah adalah konsisten dan selaras dengan dasar-dasar yang digunapakai pada tahun sebelumnya.

(a) Dasar Perakaunan

Penyata kewangan Majlis disediakan mengikut piawaian “*International Public Sector Accounting Standard*” (IPSAS), selain daripada perkara yang dinyatakan di Nota 2(b) dan (c).

(b) Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul. Tiada susutnilai diperuntukkan untuk kerja-kerja dalam pelaksanaan.

Tanah pajakan disusutnilai mengikut kos projek dan dilaraskan mengikut tempoh pajakan. Tanah milik bebas tidak disusutnilai.

Susutnilai dikira mengikut kaedah garis lurus dengan menggunakan kadar tahunan seperti berikut:

Bangunan	2%
Kenderaan	10%
Jentera	20%
Kelengkapan Komputer	20%
Alat-alat Pejabat	20%
Kelengkapan Perabot	20%

(c) Penghutang

Penghutang dinyatakan pada nilai yang boleh direalisasikan. Peruntukan hutang ragu akan dibuat untuk hutang yang telah dikenalpasti sebagai ragu berdasarkan kepada penyemakan akhir tahun ke atas baki hutang lama dan belum dapat dipungut.

(d) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada simpanan tetap, baki wang di bank dan tunai dalam tangan.

(e) Pelbagai Belum Bayar Lain

Pelbagai belum bayar lain merujuk kepada pemiutang perniagaan dan lain-lain pemiutang yang dinyatakan pada nilai kos iaitu nilai saksama bagi pertimbangan yang perlu dibayar pada masa hadapan bagi perkhidmatan yang diterima.

(f) Cagaran-cagaran

Cagaran-cagaran merupakan deposit yang diterima daripada pelanggan seperti yang telah ditetapkan oleh Majlis dalam syarat permohonan. Deposit ini dinyatakan pada nilai ianya dibayar.

(g) Pendapatan tertunda

Pendapatan tertunda merupakan waran peruntukan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri berkenaan perolehan aset tetap yang dikira sebagai pendapatan tertunda manakala susutnilai aset tetap tersebut direkodkan sebagai perbelanjaan.

(h) Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan

Kumpulan wang ini ditubuhkan di bawah Akta Tatacara Kewangan untuk mengakaunkan terimaan daripada sumber-sumber tertentu bagi membiayai perbelanjaan atau projek yang telah ditentukan semasa tabung amanah tersebut diwujudkan.

Akaun Amanah Penyelenggaraan Jalan Marris diwujudkan untuk mengakaunkan terimaan geran yang diberi oleh Kerajaan Persekutuan melalui Kerajaan Negeri. Geran ini akan digunakan untuk membiayai kos-kos penyelenggaraan termasuk pemeliharaan, penjagaan, pemuliharaan jalan, perabot tepi jalan, jambatan dan pembedungan (saliran) yang menjadi sebahagian daripada jalan.

(i) Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan

Majlis telah meluluskan penubuhan Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan sebanyak RM1,200,000 dan Kumpulan Wang Pinjaman Komputer berjumlah RM500,000. Kemudahan ini diberikan kepada kakitangan yang layak dengan kadar faedah yang dikenakan adalah sebanyak 4% berdasarkan kaedah baki berkurangan.

(j) Geran Kerajaan

Geran Kerajaan merujuk kepada Geran Tahunan berasaskan Kaedah Keseimbangan (GTBKK) yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan. Pemberian geran tersebut diiktiraf sebagai terimaan bukan hasil di dalam penyata pendapatan Majlis.

Lain-lain geran yang diterima dalam bentuk tunai untuk tujuan khas direkodkan di bawah Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan.

(k) Pengiktirafan Pendapatan

Pendapatan dari cukai taksiran dan sewa diiktiraf berdasarkan asas akruan.

Pendapatan keuntungan simpanan tetap dan semasa diiktiraf apabila ianya diterima.

(l) Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan adalah direkod dan diakaunkan untuk tempoh ianya dipertanggungjawabkan. Bekalan, perkhidmatan dan kerja yang disempurnakan dan diterima sehingga 31 Disember boleh dikenakan kepada peruntukan tahun Kewangan berkenaan jika ianya dibayar dalam bulan terakru tahun berikutnya melalui Akaun Kena Bayar.

(m) Prinsip Akauntabiliti

Pihak Berkuasa Negeri akan meluluskan dan memberi kuasa kepada Majlis untuk melakukan pembayaran dari Kumpulan Wang Majlis melalui Bajet Tahunan. Kuasa membelanja yang dibenarkan dalam Bajet Tahunan adalah untuk maksud yang ditetapkan serta amaun yang diluluskan. Semua peruntukan yang dilulus tetapi tidak dibelanja dalam tahun kewangan berkenaan akan luput. Segala urusan niaga Majlis akan diakaun dan dilaporkan dalam penyata kewangan Majlis.

(n) Manfaat Pekerja

Upah, gaji, bonus dan sumbangan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambilkira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja yang mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

Majlis membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) bagi pekerja yang memilih skim KWSP dan Kumpulan Wang Amanah Pencen (KWAP) bagi pekerja yang memilih skim pencen. Caruman tersebut diambilkira sebagai perbelanjaan di dalam penyata pendapatan apabila perbelanjaan tersebut dilakukan.

NOTA 6: PELBAGAI BELUM TERIMA LAIN

	2012 RM	2011 RM
Pinjaman Kenderaan untuk Kakitangan	531,546	388,905
Pinjaman Komputer untuk Kakitangan	86,822	105,960
Penghutang—Cukai Taksiran Bangunan*	23,285,955	30,419,964
Penghutang—Cukai Tanah	6,251,961	6,001,680
Penghutang—Syarikat Kelana Sinergi	392,731	392,731
Penghutang—Seraimas Bina Sdn. Bhd.	99,626	230,261
Peruntukan Hutang Ragu Cukai Tanah	(2,106,554)	(2,106,554)

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

2hb Jan. 2014]

17

	2012 RM	2011 RM
Penghutang—Sumbangan membantu kadar	406,317	1,560,485
Peruntukan Hutang Ragu Sumbangan	(1,186,306)	(1,186,306)
Membantu Kadar		
Penghutang—Sewaan Tanah	78,890	123,418
Penghutang—Sewaan Bangunan	155,735	134,075
Penghutang—Sewaan gerai kompleks	67,490	62,960
Penghutang—Sewaan Gerai Pasar Awam	51,044	70,939
Penghutang—Sewaan Rumah	3,400	3,400
Sembelih		
Wang Dalam Perjalanan	2,930,785	983,126
Cagaran Bekalan	6,065	4,515
Pendahuluan kepada Kakitangan	—	3,191
Majlis		
Faedah Terakru	80,815	55,837
	31,136,322	37,248,587
	31,136,322	37,248,587
*Bangunan Berpenghuni	6,367,576	11,611,846
Bangunan Tidak Berpenghuni	16,918,379	18,808,118
	23,285,955	30,419,964
	23,285,955	30,419,964

NOTA 7: SIMPANAN TETAP

	2012 RM	2011 RM
	148,249,561	106,796,372
	148,249,561	106,796,372

Simpanan Tetap

Deposit yang dilaburkan di institusi kewangan berlesen dengan kadar faedah dan kematangan deposit dianggarkan antara 2.95% hingga 3.64% dan dari 30 hari hingga setahun.

NOTA 8: WANG TUNAI DI BANK DAN DI TANGAN

Wang Tunai Di Bank	3,466,464	10,273,490
Wang Tunai Di Tangan	11,250	9,750
	3,477,714	10,283,240
	3,477,714	10,283,240

NOTA 9: HARTANAH, LOJ DAN PERALATAN

2012

KOS

	Baki Pada 1-1-2012	Belian	Pindahan/ Pelarasan	Jualan	Aset Dihapus- kira	Baki Pada 31-12-2012
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Tanah	25,827,450	33	6,291,106	(8)	—	32,118,581
Tanah Pajakan	8,871,535	—	—	—	—	8,871,535
Bangunan	201,027,384	—	—	—	—	201,027,384
Kenderaan	31,084,627	6,232,225	46,500	(1,175,278)	—	36,188,074
Kelengkapan Komputer	2,784,402	620,865	—	—	(42,775)	3,362,492
Alat-alat Pejabat	2,692,957	107,498	—	—	(1,198)	2,799,257
Kelengkapan Perabot	682,747	—	—	—	—	682,747
Jentera * Tanah-tanah dalam proses	1,539,240	50,670	—	—	—	1,589,910
Pengambilan	9,047,297	—	(6,291,106)	—	—	2,756,191
	<u>283,557,639</u>	<u>7,011,291</u>	<u>46,500</u>	<u>(1,175,286)</u>	<u>(43,973)</u>	<u>289,396,171</u>

SUSUTNILAI TERKUMPUL

	Baki Pada 1-1-2012	Pelarasan	Susutnilai Semasa	Susutnilai Aset yang dijual	Susutnilai Aset yang dihapus- kira	Baki Pada 31-12-2012
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Tanah	—	—	—	—	—	—
Tanah Pajakan	1,787,565	—	103,885	—	—	1,891,450
Bangunan	26,810,230	—	4,02,538	—	—	30,830,768
Kenderaan	18,611,294	—	1,810,387	(1,175,138)	—	19,246,543
Kelengkapan Komputer	2,230,359	—	214,312	—	(42,353)	2,402,318
Alat-alat Pejabat	2,592,027	—	46,765	—	(1,188)	2,637,604
Kelengkapan Perabot	659,165	—	8,795	—	—	667,960
Jentera * Tanah-tanah dalam proses Pengambilan	1,395,323	—	62,652	—	—	1,457,975
	<u>54,085,963</u>	<u>—</u>	<u>6,267,334</u>	<u>(1,175,138)</u>	<u>(43,541)</u>	<u>59,134,618</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

2hb Jan. 2014]

19

2011

KOS

	Baki Pada 1-1-2011	Belian	Pindahan/ Pelarasan	Jualan	Aset Dihapus- kira	Baki Pada 31-12-2011
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Tanah	25,574,928	49	252,473	—	—	25,827,450
Tanah Pajakan	8,871,535	—	—	—	—	8,871,535
Bangunan	201,027,384	—	—	—	—	201,027,384
Kenderaan	23,680,186	7,453,279	—	(10)	(48,828)	31,084,627
Kelengkapan Komputer	2,578,825	308,247	—	(5,900)	(96,770)	2,784,402
Alat-alat Pejabat	2,722,518	48,424	—	(1,590)	(76,395)	2,692,957
Kelengkapan Perabot	673,817	8,930	—	—	—	682,747
Jentera * Tanah-tanah dalam proses Pengambilan	1,506,590	32,650	—	—	—	1,539,240
	11,243,918	—	(252,473)	—	(1,944,148)	9,047,297
	<u>277,879,701</u>	<u>7,851,579</u>	<u>46,500</u>	<u>(7,500)</u>	<u>(2,166,141)</u>	<u>283,557,639</u>

SUSUTNILAI TERKUMPUL

	Baki Pada 1-1-2011	Pelarasan	Susutnilai Semasa	Susutnilai Aset yang dijual	Susutnilai Aset yang dihapus- kira	Baki Pada 31-12-2011
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Tanah	—	—	—	—	—	—
Tanah Pajakan	1,683,680	—	103,885	—	—	1,787,565
Bangunan	22,789,682	—	4,020,548	—	—	26,810,230
Kenderaan	17,135,324	—	1,524,788	—	(48,818)	18,611,294
Kelengkapan Komputer	2,179,854	—	149,415	(2,360)	(96,550)	2,230,359
Alat-alat Pejabat	2,622,539	—	46,040	(397)	(76,155)	2,592,027
Kelengkapan Perabot	645,509	—	13,656	—	—	659,165
Jentera * Tanah-tanah dalam proses Pengambilan	1,336,166	—	59,157	—	—	1,395,323
	—	—	—	—	—	—
	<u>48,392,754</u>	<u>—</u>	<u>5,917,489</u>	<u>(2,757)</u>	<u>(221,523)</u>	<u>54,085,963</u>

NILAI BUKU BERSIH

	Kos Pada 31-12-12	Susutnilai Terkumpul Pada 31-12-12	Nilai Buku Bersih Pada 31-12-12	Nilai Buku Bersih Pada 31-12-12
	RM	RM	RM	RM
Tanah	31,866,107	—	31,866,107	25,827,450
Tanah Pajakan	9,124,009	1,891,450	7,232,559	7,083,970
Bangunan	201,027,384	30,830,768	170,196,616	174,217,154
Kenderaan	36,188,074	19,246,543	16,941,531	12,473,333
Kelengkapan Komputer	3,362,492	2,402,318	960,174	554,043
Alat-alat Pejabat	2,799,257	2,637,604	161,653	100,930
Kelengkapan Perabot	682,747	667,960	14,787	23,582
Jentera	1,589,910	1,457,975	131,935	143,917
* Tanah-tanah dalam proses Pengambilan	2,756,191	—	2,756,191	9,047,297
	289,396,171	59,134,618	230,261,553	229,471,676

* TANAH-TANAH DALAM PROSES PENGAMBILAN

TANAH TAPAK PELUPUSAN SAMPAH

Bagi lot 1383, 1411 dan 1412 Mukim 11, Seberang Perai Selatan untuk tempat pelupusan sisa pepejal di Pulau Burung pemberi milikan tanah berjumlah RM345,214.00 perlu dibahagi samarata antara Majlis Perbandaran Seberang Perai dengan Majlis Perbandaran Pulau Pinang. Bayaran ini telah dibuat pada 7 Mac 2012 melalui Cek Bank Islam Malaysia Berhad bernombor 208970 dengan jumlah RM172,607.00. Status hakmilik masih belum dikeluarkan dan di dalam tindakan oleh Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan.

Tiga (3) lot tanah swasta iaitu lot 1383, 1411 dan 1412 Mukim 11, Seberang Perai Selatan (Pulau Burung) telah diambil balik untuk tujuan tapak pelupusan sisa pepejal dengan harga asal berjumlah RM10,381,514. Kos pengambilan tanah ini dikongsi oleh MPPP dan MPSP. Kedua-dua Majlis telah membayar RM5,190,757 seperti yang diarahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Tuan-tuan tanah kepada lot 1412 telah membuat rayuan kepada Mahkamah Tinggi untuk bayaran pampasan tambahan dan bayaran ini telah dijelaskan.

Bayaran-bayaran yang dibuat:

	Jumlah RM	Tarikh
(i) Bayaran pampasan mengambil tanah atas lot 1383, 1411, 1412 Mukim 11, Seberang Perai Selatan	5,190,757	14-9-1995
(ii) Bayaran pampasan tambahan pengambilan balik tanah atas lot 1412 Mukim 11, Seberang Perai Selatan	98,474	5-7-1996
(iii) Bayaran pampasan tambahan kos pengambilan balik tanah atas lot 1411 Mukim 11, Seberang Perai Selatan	1,001,875	29-8-1996

Pada 29 Februari 2012, Majlis telah membayar kos pendaftaran hakmilik sementara dengan jumlah RM345,214 dan dibahagi sama rata dengan Majlis Perbandaran Pulau Pinang melalui surat MPSP/80/10-15/42 Jilid 3 , berjumlah RM172,607.

TANAH-TANAH DALAM PROSES PENGAMBILAN

Bagi lot 3276 Mukim 12, Seberang Perai Utara untuk padang bola dan kemudahan balapan Pekan Tasek Gelugor dan bayaran pemberi milikan tanah telah dibuat melalui cek Bank Islam Malaysia Berhad berjumlah RM1,571 beserta borang 5A pada 27 Februari 2012. Status hakmilik masih belum dikeluarkan dan di dalam tindakan oleh Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara.

Bagi lot 3482 G.M. 2058 Mukim 5, Seberang Perai Utara untuk perluasan kawasan tempat letak kereta di pasar awam Kepala Batas, pihak MPSP telah menghantar surat bertarikh 21 Jun 2012, untuk Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara, mengemukakan borang 5A kepada Majlis bagi proses pemberi milikan tanah. Status hakmilik masih belum dikeluarkan dan di dalam tindakan oleh Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara.

NOTA 10: PROJEK KHAS PEMBETUNGAN

Projek Sistem Pembetulan Najis untuk kawasan Metropolitan Butterworth dan Bukit Mertajam telah dibina mulai tahun 1981 dan disempurnakan pada tahun 1988. Pembiayaan pembangunan projek ini adalah diperolehi melalui pinjaman Kerajaan Persekutuan. Jumlah kos projek adalah termasuk kos pembinaan dan kos pengambilan tanah. Projek ini adalah berunsurkan perkhidmatan atau kemudahan untuk kepentingan masyarakat. Aset-aset ini biasanya tidak dapat ditentukan usia penggunaannya dan nilainya tidak terdapat dalam keadaan sedia ada dipasaran. Justeru susutnilai tidak diperuntukkan. Akaun ini tidak ditutup kerana Kerajaan Persekutuan meminta ia ditangguhkan [rujuk surat daripada Kementerian Kewangan rujukan (36.00) 248/24/3-5 Jld. 3 bertarikh 30 Mei 1996]. Nota 14 mempunyai kaitan dengan nota ini

NOTA 11: PELBAGAI BELUM BAYAR LAIN

	2012 RM	2011 RM
Caruman daripada Kerajaan Negeri/ Persekutuan untuk projek tertentu	68,534	68,534
Sumbangan Bersempena Kegiatan Majlis	35,275	32,990
Pemiutang (Akaun Kena Bayar)	9,525,698	11,944,658
Pelbagai Sipiutang (Projek Bangunan MPSP dan Kompleks Sukan BM)	1,127,642	1,127,642
Bayaran Lebihan Cukai Bangunan	17,787,131	14,580,190
Bayaran Lebihan Cukai Tanah	1,471,514	1,349,605
Bayaran Lebihan Sewaan	111,174	4,312
Akaun Tergantung	493	31,665
Cek Yang Dibatalkan	181,069	259,290
Pengembalian Cukai-cukai	8,921	8,921
Pulangan Bayaran Lebihan Lain	14,397	3,603
Terimaan Terdahulu	1,184,858	434,275
Bayaran Perkhidmatan Anggota— Skim Perkhidmatan Singkat	33,777	47,932
Bayaran Emolumen Anggota OSC/COB	68,301	21,414
	<u>31,618,784</u>	<u>29,915,031</u>

NOTA 12: CAGARAN-CAGARAN

Cagaran Pelbagai	14,474,560	10,792,154
Bayaran Pembangunan Projek Pembetulan	300,468	300,468
	<u>14,775,028</u>	<u>11,092,622</u>

NOTA 13: AKAUN AMANAH

Akaun Amanah ini adalah terdiri daripada kutipan lesen arak dan hiburan awam yang dikutip oleh Majlis bagi pihak Kerajaan Negeri dan jumlah ini akan disalurkan kepada Kerajaan Negeri setiap tahun. Tabung Taman Tema digunakan untuk perbelanjaan bagi operasi taman tersebut.

Permohonan Lesen Arak	395,246	317,795
Permohonan Lesen Hiburan Awam	653,015	185,924
Tabung Taman Tema di Kompleks Sukan Jalan Betek Seberang Perai Tengah	205,752	168,480
	<u>1,254,013</u>	<u>672,199</u>

NOTA 14: PENDAPATAN TERTUNDA

Pendapatan tertunda ini adalah waran yang diterima oleh Majlis daripada Kerajaan Persekutuan untuk perbelanjaan-perbelanjaan yang melibatkan perolehan aset. Transaksi ini tidak melibatkan wang tunai Majlis.

	2012 RM	2011 RM
Pasar Jalan Sungai Puyu	3,496,442	3,588,344
Meja (Program Kesayangan Haiwan)	10	201
Kabinet (Ujian Makmal Mengenal Spesis Nyamuk Aedes)	10	373
Bangsai Membuat Kompose (Projek Kompose)	10	1,466
Alat Penghalau Burung (Program Local Agenda)	10	862
Pasar Awam Taman Selamat	1,536,472	1,574,845
Mesin Fogging	8,680	12,040
Mesin Thermal Fogger	12,375	15,675
	<u>5,054,009</u>	<u>5,193,806</u>

NOTA 15: PINJAMAN DARI KERAJAAN NEGERI

Pinjaman (i)	11,132,652	11,132,652
Tolak: Jumlah ansuran bayaran balik pinjaman	—	—
	<u>11,132,652</u>	<u>11,132,652</u>
 Kos pinjaman yang belum bayar	 (1,132,652)	 (1,132,652)
	<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
 Pinjaman (ii)	 36,686,884	 39,508,952
Tolak: Jumlah ansuran bayaran balik pinjaman	(2,822,068)	(2,822,068)
	<u>33,864,816</u>	<u>36,686,884</u>
 Kos pinjaman yang belum bayar	 (4,020,484)	 (4,661,001)
	<u>29,844,332</u>	<u>32,025,883</u>
 Jumlah pokok yang dibayar	 (2,181,551)	 (2,138,775)
	<u>27,662,781</u>	<u>29,887,108</u>

	2012 RM	2011 RM
Pinjaman (iii)	22,265,306	—
Tolak: Jumlah ansuran bayaran balik pinjaman	—	—
	_____	_____
	22,265,306	—
Kos pinjaman yang belum bayar	(2,265,306)	—
	_____	_____
	20,000,000	—
	=====	=====
Pinjaman (iv)	5,303,960	—
Tolak: Jumlah ansuran bayaran balik pinjaman	—	—
	_____	_____
	5,303,960	—
Kos pinjaman yang belum bayar	(303,960)	—
	_____	_____
	5,000,000	—
	_____	_____
Jumlah Keseluruhan Pinjaman Kerajaan Negeri	62,662,781	39,887,108
	=====	=====

- (i) Pinjaman sebanyak RM10 juta bagi pembiayaan peralatan, jentera dan lain-lain kemudahan telah diperolehi dari Kerajaan Negeri melalui surat JKNPP/(S)/04/04/8/2(51) bertarikh 11 Ogos 2010. Perjanjian telah ditandatangani pada 30 Julai 2010 dengan syarat tempoh pertanggungan selama empat (4) tahun bermula pada tarikh kuat kuasa pinjaman dan tempoh bayaran balik adalah selama sepuluh (10) tahun bermula pada hari selepas tamat tempoh pertanggungan.
- (ii) Pinjaman sebanyak RM34,164,657.50 untuk membiayai bagi penyelesaian pinjaman dari Bank Muamalat Malaysia Berhad di bawah maksud pembangunan P.01 rujuk surat PSUKPP/03/0052/13/17(19) bertarikh 30 Jun 2011. Perjanjian telah ditandatangani pada 14 Jun 2011 selama empat belas (14) tahun dan tempoh bayaran balik adalah berkuat kuasa mulai 3 Oktober 2011.
- (iii) Pinjaman sebanyak RM20 juta bagi Tujuan Menjalankan Perkhidmatan Pembersihan telah diperolehi dari Kerajaan Negeri melalui surat JKNPP/(S)/04/04/8/2 Jld. 2(27) bertarikh 7 September 2012. Perjanjian telah ditandatangani pada 7 September 2012 dengan syarat tempoh pertanggungan selama empat (4) tahun bermula pada tarikh kuat kuasa pinjaman dan tempoh bayaran balik adalah selama sepuluh (10) tahun bermula pada hari selepas tamat tempoh pertanggungan.
- (iv) Pinjaman sebanyak RM5,000,000 bagi Tujuan Pembiayaan Pembelian Kenderaan MPSP melalui surat JKNPP/(S)/04/04/8/2 Jld. 2(37) bertarikh 29 November 2012. Perjanjian telah ditandatangani pada 28 November 2012 selama lima (5) tahun dan tempoh bayaran balik adalah berkuat kuasa mulai 10 Disember 2013.

NOTA 16: HUTANG PEMBENTUNGAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

	2012 RM	2011 RM
Hutang pembentungan Kerajaan Persekutuan	118,109,936	118,109,936

Jumlah pinjaman yang belum dibayar kepada Kerajaan Persekutuan untuk Projek Pembetulan sehingga 31 Disember 1996. Pada tahun berkenaan Kerajaan Persekutuan telah menswastakan fungsi Pembetulan kepada IWK

NOTA 17: PINJAMAN PEMBENTUNGAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

	2012 RM	2011 RM
Kumpulan Wang Rezab Baki tahun 1995	99,965,188	99,965,188
Tambah: Faedah yang diperolehi dari simpanan tetap	6,824,166	6,824,166
	<u>106,789,354</u>	<u>106,789,354</u>
Projek pembentungan najis	117,083,537	117,083,537
Tolak: Jumlah telah dibayar balik	(3,957,322)	(3,957,322)
Jumlah ansuran matang dipindah ke si piutang	(59,034,415)	(59,034,415)
	<u>54,091,800</u>	<u>54,091,800</u>
Jumlah Pinjaman Pembentungan Kerajaan Persekutuan	<u>160,881,154</u>	<u>160,881,154</u>

Kumpulan Wang Rizab ditubuhkan dengan tujuan untuk membayar balik pinjaman daripada Kerajaan Pusat bagi Projek Sistem Pembetulan Najis. Jumlah ini dilabur dalam simpanan tetap. Faedah yang diperolehi daripada simpanan tetap akan dikredit kepada kumpulan wang ini dan dilabur semula. Pemindahan ini dimansuhkan dalam tahun kewangan 1997 setelah hutang ini diambilalih oleh Kerajaan Persekutuan. Rujuk surat daripada Kementerian Kewangan rujukan (36.00) 248/24/3-5 Jld. 3 bertarikh 30 Mei 1996. Sebelum 31 Disember 1996 jumlah ini dilabur dalam simpanan tetap. Mulai tahun 1997 sehingga sekarang jumlah ini kekal kerana tiada transaksi dibuat mengenainya.

Rujuk Nota 10 untuk Projek Khas Pembetulan.

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

26

[2hb Jan. 2014

NOTA 18: KUMPULANWANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN

	2012 RM	2011 RM
Caruman untuk Pamaritan	14,279,716	17,130,108
Kumpulan Wang Penyelenggaraan Jalan	6,898,165	11,009,216
Sumbangan Menggantikan Penyediaan Kemudahan Awam	4,461,254	1,568,700
Kumpulan Wang Pemulihan Jalan	100,000	100,000
Bayaran aplikasi perakaunan di antara Majlis Perbandaran Pulau Pinang dengan MPSP	600,000	—
Bayaran aplikasi perakaunan di antara Majlis Perbandaran Sepang dengan MPSP	3,937	—
	<u>26,343,072</u>	<u>29,808,024</u>

NOTA 19: KUMPULAN WANG PINJAMAN KAKITANGAN

Pinjaman Kenderaan		
Jumlah pinjaman diberi	531,546	388,906
Baki kumpulanwang pinjaman	668,454	811,094
	<u>1,200,000</u>	<u>1,200,000</u>
Pinjaman Komputer		
Jumlah pinjaman diberi	86,822	105,960
Baki kumpulan Wang pinjaman	413,178	394,040
	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
Jumlah Keseluruhan Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan	<u>1,700,000</u>	<u>1,700,000</u>

NOTA 20: KADAR TAKSIRAN

Hasil Rumah	120,955,565	117,158,980
Hasil Tanah	4,789,925	4,098,780
	<u>125,745,490</u>	<u>121,257,760</u>

NOTA 21: SUMBANGAN MEMBANTU KADAR

Sumbangan Kerajaan Persekutuan	1,505,148	1,343,693
Sumbangan Angkatan Tentera	855,050	855,050
Sumbangan Kerajaan Negeri	175,163	174,701
Sumbangan Suruhanjaya Pelabuhan	3,166,563	3,052,791

	2012 RM	2011 RM
Sumbangan Kereta Api Tanah Melayu	42,685	51,748
Sumbangan Pihak Berkuasa Air	104,748	104,748
Sumbangan Lembaga Pertubuhan Peladang	19,997	19,997
Sumbangan MARDI	433	433
Sumbangan RISDA	3,169	3,169
Sumbangan Lembaga Lebuhraya Malaysia	6,492	6,492
Sumbangan FAMA	27,090	27,090
Sumbangan PERDA	1,919	1,919
Sumbangan NAFAS	37,107	37,107
Sumbangan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang	904	904
Sumbangan Lembaga Hasil Dalam Negeri	46,751	46,751
	<u>5,993,219</u>	<u>5,726,593</u>

NOTA 22: LESEN DAN PERMIT

Perindustrian	1,502,577	1,768,720
Perniagaan	4,236,816	4,820,014
Hiburan	82,369	77,549
Veterinar, Ternakan Haiwan dan Laut	83,133	104,731
Tempat Menyedia Makanan	308,363	358,292
Pelbagai Lesen (Tidak Termasuk Dalam Undang-undang Kecil MPSP '80)	—	141,311
Lesen Penjaja	145,457	6,769
Pendaftaran Anjing-anjing	73,445	81,940
Permit Sembelih Binatang	360	505
Permit Sementara untuk Perletakan Bahan Binaan	316,900	134,850
Permit Pembayaran Sisa Binaan	127,237	53,850
Permit Bangunan/Struktur Sementara	3,060	—
Permit Pelupusan Sisa Pepejal	427,910	418,550
Permit Iklan (Kejuruteraan dan Pelesenan)	1,734,739	1,359,360
Permit Perniagaan Sementara	50,550	40,380
Permit Kanopi	88,443	120,350
Permit Meja Tambahan	182,040	155,480
	<u>9,363,399</u>	<u>9,642,651</u>

NOTA 23: PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN

	2012 RM	2011 RM
Bayaran Pelan Bangunan	3,619,482	4,128,467
Bayaran Pelan Perancang Bandar	3,050,018	1,714,697
Sumbangan untuk Peningkatan Nilai Tanah bagi Kelulusan Perlingkungan Semula	969,100	730,866
Bayaran Pemprosesan Pelan Landskap	33,400	24,600
Bayaran Pelan Kejuruteraan	187,251	305,274
Bayaran Proses No. Patil (Jabatan Penilaian)	3,010	900
Bayaran Meletak Kereta	3,072,218	2,190,192
Petak Letak Kereta	32,112	27,580
Stiker Kanopi	16,600	16,980
Pelekat Pemberitahuan bagi Pembangunan Baru Skim Perumahan atau Kilang	29,845	—
Perkhidmatan Kebudayaan	2,000	5,100
Perkhidmatan Pembersihan	600	—
Bayaran Yuran Kursus Pendidikan Kesihatan	—	70
Bayaran Kursus/Latihan	3,460	5,555
Kutipan Yuran Pertandingan	—	3,000
Iklan di Bil Cukai	9,660	9,660
Kutipan Kolam Renang	3,041	—
Suntikan/Pil untuk Tab	244,340	242,822
	<u>11,276,137</u>	<u>9,405,763</u>

NOTA 24: PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG

Jualan Pelan/Dokumen	155,926	144,579
Jualan Borang No Patil	240	90
Jualan Cecair Mikroorganisma Efektif (EM)	60	2,798
Jualan Pangsapuri dan Rumah Pangsa Kos Sederhana	—	3,985,200
Jualan Barang-barang Lama	125,901	228,549
Jualan Pokok Jabatan Perancang Bandar	729	1,114
Keuntungan Mekanisme Penggenapan Wang	9	9
Pelbagai Jualan	18,260	7,526
	<u>301,125</u>	<u>4,369,865</u>

NOTA 25: SEWAAN

Sewa Tanah	2,262,375	1,580,360
Sewa Bangunan	803,834	819,569
Sewa Rumah Sembelih	—	20,400
Sewa Kediaman Majistret	—	3,250

	2012 RM	2011 RM
Sewa Padang, Dewan dan Kompleks Sukan	35,953	40,832
Sewa Kompleks Sukan Bertam	85,051	71,332
Sewa Dewan Dato Haji Ahmad Badawi	42,132	97,855
Sewa Kompleks Sukan Sony	40,086	31,470
Sewa Kolam Renang Seberang Jaya	3,435	2,800
Sewa Kompleks Sukan dan Rekreasi Seberang Perai Tengah	71,070	11,652
Sewa Kolam Renang Awam Seberang Perai Tengah	141,495	116,098
Sewa Dewan Millenium	—	43,040
Sewa Gimnasium Kompleks Sukan Bertam	8,176	5,358
Sewa Dewan Taman Perkasa	4,230	3,670
Sewa Dewan Orang Ramai di Pangsa PPR Ampangan Ampang Jajar	400	1,350
Sewa Ruang Legar MPSP	40,984	46,670
Sewa Kemudahan Majlis	41,160	47,799
Sewa Pasu Bunga dan Pokok	50,511	51,416
Sewa Tanah untuk Tujuan Pengiklanan (Jabatan Kejuruteraan)	84,000	—
Sewa Gerai Kompleks	1,124,010	1,141,490
Sewa Pasar Awam	2,255,785	2,326,411
Sewa Pelbagai	344,791	78,258
	<u>7,439,978</u>	<u>6,541,080</u>

NOTA 26: FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN

Faedah daripada Pelaburan Simpanan Tetap	3,966,659	3,185,917
Faedah daripada Akaun Semasa	103,068	36,479
Faedah daripada Insurans Takaful	38,519	17,586
Faedah daripada Pinjaman Komputer dan Kenderaan	21,220	15,089
	<u>4,129,466</u>	<u>3,255,071</u>

NOTA 27: DENDA DAN HUKUMAN

Denda Bayaran Pelan	540,981	294,306
Bayaran Lewat Hasil Rumah	1,523,874	1,761,607
Bayaran Lewat Hasil Tanah	35,803	112,512
Waran Hasil Rumah	299,464	407,976
Notis Tuntutan Panel Peguam Cukai Taksiran	9,197	37,822
Kompaun Jabatan Pelesenan	234,040	142,830
Kompaun Jabatan Perkhidmatan Penguatkuasaan	106,177	110,455
Kompaun Jabatan Perkhidmatan Perbandaran	1,305	—

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

30

[2hb Jan. 2014

	2012 RM	2011 RM
Kompaun Veterinar	24,655	—
Denda Unit Penguatkuasa	1,030,823	1,250,853
Notis Kunci Tayar	—	79,203
Kompaun Halangan	109,970	92,230
Kompaun Jentik-jentik	6,130	4,550
Bayaran Undang-undang	110,558	170,441
Bayaran Undang-undang Kupon	35,355	62,755
Letak Kereta (Kes Saman Mahkamah)		
Denda Rampasan	22,506	15,165
Denda Permit Memasang Banner/ Sepanduk/Kain Rentang	—	3,800
	<u>4,090,838</u>	<u>4,546,505</u>

NOTA 28: PELBAGAI TERIMAAN

Pelbagai Hal	<u>468,111</u>	<u>537,270</u>
--------------	----------------	----------------

NOTA 29: TERIMAAN LAIN

Pulangan Balik Perbelanjaan Am	5	20,990
Bantuan Bayaran Bil Lampu Jalan dan Lampu Isyarat	2,916,807	2,444,395
Terimaan Balik Bayaran Tahun-tahun Lalu	21,129	766,851
	<u>2,937,941</u>	<u>3,232,236</u>

Nota 30: EMOLUMEN

Gaji dan Upahan	37,828,747	32,396,856
Elaun Tetap	12,062,218	12,346,096
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan	6,658,303	5,144,200
Elaun Lebih Masa	6,595,234	5,658,610
Faedah-faedah Kewangan yang Lain	1,870	1,650
	<u>63,146,372</u>	<u>55,547,412</u>

NOTA 31: PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

Pengangkutan dan Perjalanan	1,019,542	851,406
Kursus, Seminar dan Peperiksaan	593,321	406,643
Lawatan Sambil Belajar	21,896	113,064
	<u>1,634,759</u>	<u>1,371,113</u>

NOTA 32: BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH UNTUK
PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN

	2012 RM	2011 RM
Bekalan Alatan Kecil Pembersihan/Kesihatan	296,579	90,681
Bekalan Tong-tong Sampah	271,400	326,156
Bahan-bahan Bengkel Kejuruteraan Awam	215,251	162,884
Bekalan Alatan Veterinar	68,869	39,604
Papan Kenyataan, Patil-patil Nama dan Jalan	17,950	33,623
Bekalan Peralatan Keselamatan (Osha)	48,974	—
Bekalan Petrol dan Disel	1,360,421	1,078,710
Bekalan Bahan Kimia untuk Kawalan Vektor	19,863	25,379
Peralatan dan Pokok-pokok untuk Taman Rekreasi	61,188	14,271
	2,360,495	1,771,308

NOTA 33: BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN

Bekalan Pejabat	357,477	387,540
Bekalan Alatan dan Kelengkapan untuk Penguatkuasa dan Polis Bantuan	35,083	33,415
Bekalan Alat Sukan, Olahraga dan Kumpulan Kebudayaan dan Kesenian	36,653	12,241
Bekalan Ubatan	63,339	170,762
Bekalan dan Bahan Fotografi/Teknikal	20,948	19,207
Pakaian Seragam	555,454	406,046
Bekalan Papan Iklan, Stiker, Sepanduk dan Lain-lain	123,691	49,215
	1,192,645	1,078,426

NOTA 34: PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL YANG
DIBELI

Penyelenggaraan Aset Majlis	3,436,914	3,209,892
Penyelenggaraan Kualiti Kolam Renang	113,200	80,400
Penyelenggaraan Tempat Membuang Sampah dan Penyelenggaraan Kontrak Pembersihan (PPS)	16,658,493	15,987,062
Bil Lampu Awam	6,663,182	5,868,765
Penyelenggaraan Parit-parit/Pintu Air	2,848,563	2,390,048
Penyelenggaraan Lampu Isyarat/Tempat Letak Kereta/Pondok Menunggu Bas	65,899	40,119
Penyelenggaraan dan Pengindahan Taman Rekreasi dan Padang Permainan	1,038,657	579,523

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

32

[2hb Jan. 2014

	2012 RM	2011 RM
Penyelenggaraan Kerja-kerja Lanskap dan Pengindahan Jalan	9,951	1,855,019
Penyelenggaraan Rumah Pam dan Kawalan Banjir	256,387	94,847
Penyelenggaraan Kawasan Perusahaan	772,338	326,591
Penyelenggaraan Kemudahan Lain	1,528,201	2,126,733
Penyelenggaraan Kontrak Pembersihan (KPA), Pembersihan Kompleks Makanan dan Kerja Kontrak	19,022,992	18,230,299
Penyelenggaraan Kenderaan	2,041,059	1,324,957
Penyelenggaraan Jentera	238,275	159,815
Penyelenggaraan Alatan Pejabat dan Perabot	35,843	25,848
Penyelenggaraan Alat Siaraya	16,680	—
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Muzik	4,870	—
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik	659,652	609,647
	<u>55,411,156</u>	<u>52,909,565</u>

NOTA 35: PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI

Perkhidmatan yang Dibeli	14,525,190	13,378,246
Perkhidmatan Percetakan dan Menjilid yang Dibeli	1,336,692	1,269,210
Bayaran kepada Pekerja Kontrak dan Sambilan	7,321,218	3,922,072
Keraian, Hospitaliti dan Honorarium	668,457	544,155
Kajian Perancangan Pemajuan dan Projek Bajet Responsif Gender	420,826	159,403
	<u>24,272,383</u>	<u>19,273,086</u>

NOTA 36: PEMBERIAN DAN SUMBANGAN

Sumbangan Aktiviti Sukan, Kebajikan dan Perkhidmatan Warden	187,496	171,877
Pembayaran Balik dan Faedah atas Wang Pinjaman	640,518	2,004,376
	<u>828,014</u>	<u>2,176,253</u>

NOTA 37: PENGEMBALIAN HASIL

	2012 RM	2011 RM
Pemulangan Bayaran Pelan	53,969	—
Bayaran Balik Hasil/Akaun Amanah	691,681	244,281
Pulangan Balik Kadar Taksiran Bangunan/Tanah	125,951	128,282
	<u>871,601</u>	<u>372,563</u>

NOTA 38: BAYARAN CUKAI, KOMISEN INSURANS DAN PERINTAH MAHKAMAH

Yuran Tahunan Keahlian dengan Pertubuhan-Pertubuhan Kerajaan Tempatan	550	500
Bayaran Cukai Tanah	430,037	248,791
Bayaran Lesen Menduduki Sementara	15,050	15,050
Insurans, Lesen dan Cukai-cukai	384,569	296,286
Upah Tindik, Cukai Kastam dan Ganjaran Kupon	560,598	443,694
Bayaran Perintah Mahkamah	—	203,000
	<u>1,390,804</u>	<u>1,207,321</u>

NOTA 39: BANGUNAN DAN PEMBAIKAN BANGUNAN

Pasar Awam/Tapak Penjaja	<u>989,877</u>	<u>—</u>
--------------------------	----------------	----------

NOTA 40: KEMUDAHAN DAN PEMBAIKAN KEMUDAHAN

Program Bandar Selamat	—	1,150
Membina Tapak Semaian	—	—
Rancangan Memaju, Membersih dan Memperelok Am	116,014	14,800
Membina Tempat-tempat Rekreasi Awam dan Sukan	498,458	16,918
Projek-projek Jawatankuasa Majlis	1,184,302	1,136,564
	<u>1,798,774</u>	<u>1,169,432</u>

NOTA 41: KENDERAAN DAN JENTERA

Pembelian Kenderaan	14,100	61,500
Mesin Rumput dan Roller	5,904	45,000
Alat-alat dan Mesin Kejuruteraan	13,900	18,230
	<u>33,904</u>	<u>124,730</u>

NOTA 42: HARTA MODAL—HARTA MODAL YANG LAIN

	2012 RM	2011 RM
Alat-alat Pejabat	182,093	219,004
Perkakasan Komputer dan Perisian	108,189	280,777
Pembangunan Sistem Maklumat Berpusat		
	290,282	499,781
	290,282	499,781

NOTA 43: PELARASAN AKAUN-AKAUN

Beberapa pelarasan telah dibuat seperti berikut:

Rekod Tanah	33	49
Tunggakan Sewa Bangunan Terlebih Diambilkira	—	(8,100)
Tunggakan Sewa Gerai dan Pasar Awam Terlebih Diambilkira	—	(1,457,236)
Pelarasan Pembayaran Emolumen bagi Anggota OSC/COB	—	346,899
Cek Kembali untuk Cukai Taksiran	(3,500)	—
	(3,467)	(1,118,388)
	(3,467)	(1,118,388)

NOTA 44: BILANGAN KAKITANGAN

	2012	2011
Jumlah	2,468	1,812
	2,468	1,812

Jumlah kakitangan adalah termasuk kakitangan tetap, kontrak dan sambilan.

NOTA 45: ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Berikutan kepada pemakaian piawaian Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia dalam penyediaan Penyata Kewangan ini, penambahan, pengurangan dan klasifikasi sesetengah item dalam Penyata Kewangan telah dipinda. Sehubungan itu, angka-angka perbandingan untuk item-item terlibat telah diklasifikasi semula sejajar dengan persembahan tahun semasa.

	Seperti yang dinyatakan sebelum ini RM	Seperti yang dinyatakan sebelum ini RM
Lembaran Imbangan:		
Liabiliti Semasa—Hutang pembetulan Kerajaan Persekutuan	118,109,936	—
Liabiliti Jangka Panjang—Hutang pembetulan Kerajaan Persekutuan		118,109,936

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)**No. 8.**

(Seksyen 130)

NOTIS PENGEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen *100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—7613. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1684. Luas—1,715 meter persegi.

Bertarikh 6 Disember 2013
[PTTL/PP/UH/11/12/2012]

AZIZI BIN ZAKARIA
Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

No. 9.

(Seksyen 130)

NOTIS PENGEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen *100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—3611. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 221. Luas—1,407 meter persegi.

Bertarikh 6 Disember 2013
[PTTL/PP/UH/11/13/2012]

AZIZI BIN ZAKARIA
*Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 10.

(Seksyen 130)

NOTIS PENGEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen *100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Mukim—13, Daerah Timur Laut. No. Lot—3612. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 222. Luas—1,255 meter persegi.

Bertarikh 6 Disember 2013
[PTTL/PP/UH/11/14/2012]

AZIZI BIN ZAKARIA
*Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang*

No. 11.

(Seksyen 130)

NOTIS PENGEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen *100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Bandar—Georgetown, Seksyen 19, Daerah Timur Laut. No. Lot—155. Perihal dan No. Hakmilik—Geran 41722. Luas—145.2027 meter persegi.

Bertarikh 6 Disember 2013
[PTTL/PP/UH/11/15/2012]

AZIZI BIN ZAKARIA
Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

No. 12.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—9, Seberang Perai Tengah. No. Lot—189. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 258. Luas—2982.5329 meter persegi.

Bertarikh 5 Disember 2013
[PTSPT/D/01/09/207]

MARHAINI BINTI ABU BAKAR
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang

No. 13.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—A, Daerah Barat Daya. No. Lot—338. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 192. Luas—4,378.1858 meter persegi.

Bertarikh 6 Disember 2013
[PTBD/P/46 Jld. 7(52)]

HUSMI NOORHAFIZA BINTI HUSIN
Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang

No. 14.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—11, Daerah Barat Daya. No. Lot—698. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 409. Luas—3148.9552 meter persegi (0 Ekar 3 Rood 04.5000 Pole).

Bertarikh 12 Disember 2013
[PTBD/P/46 Jld. 7(53)]

HUSMI NOORHAFIZA BINTI HUSIN
Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang

No. 15.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—2, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1552. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2105. Luas—6351.0252 meter persegi. No. Piawai—4-B-I & II.

Bertarikh 9 Disember 2013
[PTSPU(D) 69/2013]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 16.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—3728. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1155. Luas—139.0 meter persegi. No. Piawai—8-C-IV.

Bertarikh 9 Disember 2013
[PTSPU(D) 69/2013/SJ/7]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 17.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—13, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—297. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 537. Luas—5370.1779 meter persegi. No. Piawai—9-C-I.

Bertarikh 9 Disember 2013
[PTSPU(D) 70/2013]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 18.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—5, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—161. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1110. Luas—935.8341 meter persegi. No. Piawai—4-A-IV.

Bertarikh 9 Disember 2013
[PTSPU(D) 72/2013]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 19.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1516. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1161. Luas—9155.9981 meter persegi. No. Piawai—8-B-I.

Bertarikh 13 Disember 2013
[PTSPU(D) 73/2013]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 20.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—7, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—1518. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1162. Luas—12014.0859 meter persegi. No. Piawai—8-B-I.

Bertarikh 13 Disember 2013
[PTSPU(D) 74/2013]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
*Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 21.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—1, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—951. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 607. Luas—2602.6304 meter persegi. No. Piawai—2-C-III.

Bertarikh 13 Disember 2013
[PTSPU(D) 75/2013]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 22.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang hilang.

JADUAL

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang. No. Lot—2148. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 775/M1/4/68. Luas—2804.0 meter persegi. No. Piawai—8-C-IV.

Bertarikh 13 Disember 2013
[PTSPU(D) 76/2013]

ZAHIDAH BINTI ISHAK
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

No. 23.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohd Ridzuan bin Omar, yang beralamat di 758 Mukim 16, Machang Bubok, 14000 Bukit Mertajam atau Block A-3-08, Lorong Machang Bubok 20, Taman Machang Bubok, 10400 Bukit Mertajam, Pulau Pinang pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 10-2-2014 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—16, Seberang Perai Tengah. No. Lot—4468. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1094/M1/4/62. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0701SC2010006170.

Bertarikh 5 Disember 2013
[0701AUC2013000073]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA