



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 56

5hb Januari 2012

No. 1

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 1.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai Pusat Kegiatan Penduduk dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Seberang Perai Selatan dilantik sebagai pegawai pengawal tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be reserved land for public purposes, to wit, a site for Public Activity Centre and has designated as District Officer Seberang Perai Selatan to have the control said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seberang Perai Selatan. Mukim/*Mukim*—9. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 85558. No. Plot/*Plot No.*—8397. Luas/*Area*—8090 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 6 Disember 2011

Dated 6 December 2011

[PTG/PT/SPS/265; PTSPS/R/13]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Secretary of
State Executive Council
Penang

No. 2.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 62)

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen (1) seksyen 62 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai Kawasan Lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan sebagai Pegawai Pengawal dan Majlis Perbandaran Seberang Perai sebagai agensi penyelenggara tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 62 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority of Penang hereby reserves the land described in the Schedule here to be reserved land for public purposes, to wit, a site for open space and has designated State Secretary to have the control and Majlis Perbandaran Seberang Perai to maintain the said reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Tengah.

Mukim/ <i>Mukim</i>	No. Plot/ <i>Plot No.</i>	No. Pelan Akui/ <i>Certified Plan No.</i>	Keluasan/ <i>Area</i>
			Meter Persegi/ <i>Square metres</i>
11	4046	P.A. 07-017053	560
11	4062	P.A. 07-017053	172

Mukim/ <i>Mukim</i>	No. Plot/ <i>Plot No.</i>	No. Pelan Akui/ <i>Certified Plan No.</i>	Keluasan/ <i>Area</i>
			Meter Persegi/ <i>Square metres</i>
11	4075	P.A. 07-017053	166
11	4088	P.A. 07-017053	137
11	4098	P.A. 07-017053	134

Bertarikh 6 Disember 2011

Dated 6 December 2011

[PTG/PS/SPT/99; PTSPT/A/4177/MK. 11; PUBLPP 35-80]

NG WEE KOK
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Pulau Pinang/
Secretary of
State Executive Council
Penang

No. 3.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan surat hakmilik keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—3, Seberang Perai Tengah. No. Lot—234. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 465. Luas—1153.354 meter persegi.

Bertarikh 30 November 2011
[PTSPT/D/01/09/101]

MARHAINI BINTI ABU BAKAR
b.p. Pentadbir Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam
Pulau Pinang

No. 4.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—7, Daerah Barat Daya. No. Lot—481. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 198. Luas—4099.9649 meter persegi.

Bertarikh 5 Disember 2011
[PTBD/P/46 Jld. 6(57)]

ZAITON BINTI ABD RASHID
*Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 5.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang/ rosak.

JADUAL

Mukim—A, Daerah Barat Daya. No. Lot—3. Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 3. Luas—4312.4245 meter persegi.

Bertarikh 14 Disember 2011
[PTBD/P/46 Jld. 6(59)]

ZAITON BINTI ABD RASHID
*Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Pulau Pinang*

No. 6.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—8, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—644. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 116. Luas—6561.977 meter persegi.

Bertarikh 6 Disember 2011
[PTSPS/D/328/LOT 644, MK. 08, SPS]

ABD. RAHMAN SHAFFIE BIN KASSIM
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 7.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Untuk menggantikan dokumen hakmilik tetap keluaran yang telah hilang.

JADUAL

Mukim—8, Daerah Seberang Perai Selatan. No. Lot—528. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 150. Luas—4274.4853 meter persegi.

Bertarikh 6 Disember 2011
[PTSPS/D/328/LOT 528, MK. 08, SPS]

ABD. RAHMAN SHAFFIE BIN KASSIM
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 8.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Goh Cheng Weng dan Law Aun Nee, yang beralamat di 148 Taman Fajar, Permatang Tok Mahat, 14300 Nibong Tebal, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan pada 1 Februari 2012 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—9, Seberang Perai Selatan. No. Lot—5565. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1529. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0703SC2004002268.

Bertarikh 11 Disember 2011
[0703AUC2011000063]

SHAARI BIN HUSSAIN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 9.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Lim Hup Lee, yang beralamat di C-12-06 Lorong Widuri, 12200 Butterworth, Pulau Pinang dan/atau 1 Taman Seri Murai, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan pada 10 Februari 2012 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Seberang Perai Selatan. No. Lot—8993. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2258. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0703SC2011000132.

Bertarikh 12 Disember 2011
[0703AUC2011000064]

SHAARI BIN HUSSAIN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 10.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Letchumy a/p Veloo, yang beralamat di 15 Lorong 20/SS4, Bandar Tasek Mutiara, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan pada 15 Februari 2012 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—15, Seberang Perai Selatan. No. Lot—3356. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 935. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0703SC1992000515.

Bertarikh 15 Disember 2011
[0703AUC2011000016]

SHAARI BIN HUSSAIN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Selatan
Pulau Pinang

No. 11.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Kuek Sian Wah dan Yeoh See Ooi, yang beralamat di 6662 Mukim 15, Kampung Alma, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang atau 31 Tingkat 2, Taman Impian Indah Alma, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 12 Mac 2012 pukul 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Seberang Perai Tengah. No. Lot—9740. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4612. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0701SC2005005553.

Bertarikh 19 Disember 2011
[0701AUC2011000109]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam

No. 12.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Tung Siew Moy dan Loy Siew Fang, yang beralamat di 34 Jalan Jambu Mawar 3, Taman Jambu Mawar, 14000 Bukit Mertajam atau 12B Jalan Jambu Mawar 3, Taman Jambu Mawar, 14000 Bukit Mertajam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah, Bukit Mertajam pada 2 April 2012 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—11, Seberang Perai Tengah. No. Lot—4451. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 576. Bahagian Tanah (jika ada)—Kesemua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0701SC2002001656.

Bertarikh 19 Disember 2011
[0701AUC2011000105]

IBRAHIM BIN MOHD ALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Tengah
Bukit Mertajam*

No. 13.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas.
Dalam Negeri Pulau Pinang.

DI ANTARA

MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

SIVAKUMAR A/L VELLU

Penggadai

Yang beralamat di 7-1-3 Jalan Pengkalan Machang, Taman Desa Murni, 13800 Sungai Dua, Seberang Perai Utara atau 395 Lorong Kota Kenari 9/2, Taman Kota Permai, 09000 Kulim, Kedah atau 7 Tingkat 3, Jalan 25/67, Taman Sri Muda, 40400 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas Tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 25 Januari 2012 (Rabu) jam 10.30 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara, 13200 Kepala Batas. Tuan/puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan perintah jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—11, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—5018. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 5/M15/2/119, Petak 119, Tingkat 2, Bangunan M15. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2005000149.

Bertarikh 6 Disember 2011
[PTSPU(L) 35/2011(15)]

MOHD ARIFF BIN HASAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang*

No. 14.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Ariff bin Hasan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan ini, hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10 Januari 2012 pada 10.00 pagi di Pusat Kawalan Operasi Bencana, Pejabat Daerah dan Tanah, Seberang Perai Utara; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM520,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM768,675.69. Nama pemegang gadaian—OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas—RM52,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Dua Ribu Sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada Satu Ratus Dua Puluh Hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 9 Mei 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—14, Daerah Seberang Perai Utara. No. Lot—5542. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2442. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 0702SC2008002843.

Bertarikh 23 September 2011
[PTSPU(L) 06/2011(23)]

MOHD. ARIFF BIN HASAN
Pentadbir Tanah
Seberang Perai Utara
Pulau Pinang

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA