



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jld. 47

11 September 2003

No. 19

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURTS ART 1948

(Act 92)

No. 266.

PERLANTIKAN MAJISTRET KELAS SATU
APPOINTMENT OF FIRST CLASS MAGISTRATE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 78(b) Akta Mahkamah Rendah 1948, Pihak Berkuasa Negeri, dengan sokongan Hakim Besar Mahkamah Tinggi di Malaya, telah melantik orang dinamakan dalam Jadual sebagai Majistret Kelas Satu di dalam dan bagi Negeri Pulau Pinang mulai 1 April 2003.

2. Pemberitahuan *Warta* No. 146 dan No. 200 yang disiarkan pada 19 Jun 2003 dan 31 Julai 2003 masing-masing adalah dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by paragraph 78(b) of the Subordinate Courts Act 1948, the State Authority, on the recommendation of the Chief Judge of the High Court in Malaya, has appointed the persons named in the Schedule to be a First Class Magistrate in and for the State of Pulau Pinang with effect from 1st April 2003.

2. *Gazette* Notifications No. 146 and No. 200 published on 19th June 2003 and 31st July 2003 respectively are repealed.

JADUAL/SCHEDULE

Encik Mohd Khairi bin Haron

Puan Rafiqha Hanim binti Mohd. Rosli

Bertarikh 25 Ogos 2003.

Dated 25 August 2003.

[PSUKPP/01/0102/0833/4.]

MD. SAMSUDIN BIN ABDULLAH,
b.p. Setiausaha Kerajaan,
Pulau Pinang

No. 267.

AKTA PEMELIHARAAN TANAH 1960
(Seksyen 3)

LAND CONSERVATION ACT 1960
(Section 3)

Adalah dengan ini diberitahu bahawa Yang di-Pertua Negeri dalam Majlis membatalkan pengisytiharan tanah bukit setakat yang berkenaan seperti yang dijadualkan di bawah ini dan dipetakan di atas Peta PW 681 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Pulau Pinang yang mana telah diisytiharkan sebagai tanah bukit sepertimana yang diwartakan menurut Kenyataan *Warta* No. 4 bertarikh 5 September 1957.

It is hereby notified that Yang di-Pertua Negeri-in-Council revokes the declaration of hill land in so far as it relates to land as scheduled hereto and delineated upon Plan PW 681 as deposited in the Office of Director of Survey, Penang which has been declared to be hill lands *Vide Gazette* Notification No. 4 dated 5th September 1957.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Tengah; No. Lot—14; Mukim—16; No. & Hakmilik—
Geran Mukim 735; Keluasan—2.570 Hektar (6.35 Ekar).

Bertarikh 31 Julai 2003.

Dated 31 July 2003.

[PTG/TS/SPT/465; PTSPT/E/685.]

NG WEE KOK,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Pulau Pinang

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

No. 268.

PERLANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 36(2)(a)
APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 36(2)(a)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 36(2)(a) Akta *Akta 172.* Perancangan Bandar dan Desa 1976, Pihak Berkuasa Negeri dengan persetujuan Menteri, dengan ini melantik Puan Ho Mooi Ching sebagai Pengerusi dan Dato' Seri Khalid Ahmad bin Sulaiman sebagai Timbalan Pengerusi Lembaga Rayuan Negeri Pulau Pinang untuk tempoh selama tiga tahun mulai dari tarikh Pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

In exercise of the powers conferred by paragraph 36(2)(a) of the Town and *Act 172.* Country Planning Act 1976, the State Authority with concurrence of the Minister, hereby appoints Puan Ho Mooi Ching as Chairman and Dato' Seri Khalid Ahmad bin Sulaiman as Deputy Chairman of the Appeal Board of Penang for a period of three years with effect from the date of publication of this Notification in the *Gazette*.

Bertarikh 12 Ogos 2003.

Dated 12 August 2003.

[PSUKPP/04.9.1.11 Jld. 4; PU/PP 2854 Jld. 2.]

NG WEE KOK,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Pulau Pinang

No. 269.

PERLANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 36(2)(b)
APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 36(2)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 36(2)(b) Akta *Akta 172.* Perancangan Bandar dan Desa 1976, Pihak Berkuasa Negeri melantik orang-orang yang dinamakan dalam Jadual menjadi ahli Lembaga Rayuan untuk tempoh selama 3 tahun mulai dari tarikh Pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

In exercise of the powers conferred by paragraph 36(2)(b) of the Town and *Act 172.* Country Planning Act 1976, the State Authority appoints the persons named in the Schedule to be members of the Appeal Board with effect from the date of Notification in the *Gazette*.

JADUAL/SCHEDULE

1. Dato' Haji Mohd. Sidek bin Elamdin
2. Dato' Hajah Saleena binti Yahaya Isa
3. Dr. Ong Hean Tee
4. Encik Peter Oon Peh Tchin
5. Encik Rumi J. Manecksha

Bertarikh 12 Ogos 2003.

Dated 12 August 2003.

[PSUKPP/04.9.1.11 Jld. 4; PU/PP 2854 Jld. 2.]

NG WEE KOK,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Pulau Pinang

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)

No. 270.

(Seksyen 62)

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen kecil (1) seksyen 62, Kanun Tanah Negara (Akta 56 Tahun 1965), Pihak Berkuasa Negeri Pulau Pinang dengan ini telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini menjadi tanah rizab bagi maksud awam iaitu sebagai Padang Permainan Awam dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah, Seberang Perai Utara sebagai Pegawai Pengawal tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seberang Perai Utara; Mukim—7; No. Pelan Akui—4594; No. Lot—2534; Luas—0.170 Ekar.

Bertarikh 23 Ogos 2003.

[PTG/PT/SPU/370; JUPP 546 PT 3 Sk. 26; PTB(B) 507.]

NG WEE KOK,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Pulau Pinang

No. 271.

(Seksyen 130)

NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan di atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar—Bandar Bukit Bendera, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang; No. Lot—37; Luas—32273.6766 Meter Persegi (7.975 Ekar); Jenis dan No. Hakmilik—Geran First Grade No. 28066.

Bertarikh 18 Ogos 2003.

[(31) dlm. PTTL/F/14/1/388 Jld. 2.]

HAI MAHYUDDIN BIN HASSAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Daerah Timur Laut,
Pulau Pinang

No. 272.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan di atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar—Bandar Tanjung Tokong, Seksyen 2, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang; No. Lot—307; Luas—11,522 Kaki Persegi; Jenis dan No. Hakmilik—Geran First Grade No. 32305.

Bertarikh 18 Ogos 2003.
[(27) dlm. PTTL/F/14/1/480.]

HAJI MAHYUDDIN BIN HASSAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Daerah Timur Laut,
Pulau Pinang

No. 273.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah hilang

JADUAL

Mukim—21, Seberang Perai Tengah; No. Lot—636; Jenis dan No. Hakmilik—Geran Mukim 432; Luas—1622.7893 Meter Persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2003.
[PTSPT/D/1725.]

IBRAHIM BIN OTHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Tengah,
Bukit Mertajam

No. 274.

(Seksyen 187B)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
SURATAN HAKMILIK SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik sementara yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah hilang

JADUAL

Mukim—15, Seberang Perai Tengah; No. Lot—2290; Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1756; Luas—105.906 Meter Persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2003.
[PTSPT/D/1724.]

IBRAHIM BIN OTHMAN,
b.p. Pentadbir Tanah,
Seberang Perai Tengah,
Bukit Mertajam

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)

No. 275.

(Seksyen 35)

PENARIKAN BALIK DARI PENGAMBILAN

(Section 35)

WITHDRAWAL FROM ACQUISITION

Berhubung dengan Pemberitahu *Warta Kerajaan Pulau Pinang* Bilangan 27 bertarikh 30 Januari 2003 adalah diberitahu iaitu Kerajaan Negeri telah menarik balik di bawah seksyen 35, Akta Pengambilan Balik Tanah, 1960 dari pengambilan balik tanah yang dinyatakan di dalam Jadual di bawah ini.

2. Satu pelan mengenai tanah tersebut dan luasnya yang ditentukan itu bolehlah diperiksa pada waktu bekerja di Pejabat Tanah dalam Daerah di mana terletakinya tanah tersebut.

With reference to Penang Government *Gazette* Notification No. 27 dated 30th January 2003 it is hereby notified that the State Government has withdrawn under section 35, Land Acquisition Act, 1960 from acquisition the land described in the Schedule hereto.

2. A plan of the particular land and area specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land is situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah—Seberang Perai Selatan; Mukim—9

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot		Lebih kurang Luas yang hendak Ditarik balik EKAR
			E.	P.	
1778	GM 1136	Ong Weng Chong 3/10, Ong Weng How 4/10 dan Ong Weng Ming 3/10 bahagian	2	2 4.0	0.0944 (10218.2963 m.p.) (0.0382 hektar)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang Luas yang hendak Ditarik balik
			E. R. P.	EKAR
		No. Perserahan 292/1997 Jilid 55 Folio 43. Gadaian menjamin wang pokok oleh Ong Weng Chong (K/P A0046535) 3/10, Ong Weng Ming (K/P 6827791) 3/10 dan Ong Weng How (K/P 7947799) 4/10 bahagian kepada Malayan Banking Bhd. Didaftarkan pada 14 November 1997 jam 11.00 pagi		
		No. Perserahan 468/2002 Kaveat Persendirian atas tanah Tan Poh Pang (K/P 540908-02-5572) 1767 Titi Timbol, Nibong Tebal, 14300 Pulau Pinang didaftarkan pada 8 Julai 2002 jam 9.34.06 pagi		

Bertarikh 8 Ogos 2003.

Dated 8 August 2003.

[PTG/PT/SPS/296; PTSPS/B/366/Jld. 3.]

HAJI ARIFIN BIN AWANG,
Pesuruhjaya

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad**.

(Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR STAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA